

„STUDIO KWADRAT Beata i Paweł JURAGO s.c.”

80-266 Gdańsk Al. Grunwaldzka 212 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627 373

PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Gdańskie Nieruchomości ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. Ewid. 226101_1m. Gdańsk
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Łąkowa 14 ,Gdańsk, dz nr 236, 235, 237 obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk Kategoria obiektu budowlanego : Kat. XIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101_1m. Gdańsk Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb 0100, m. Gdańsk Numer działek ewidencyjnych : dz. nr 236, 235, 237

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Architektura PROJEKTANT	mgr inż. arch. Beata Jurago Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr PO/KK/205/2008	29.08.2022	
Architektura SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Paweł Jurago Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	29.08.2022	

STUDIO KWADRAT BEATA I PAWEŁ JURAGO s.c.

80-266 Gdańsk Al. Grunwaldzka 212 tel.+(58) 521-76-72, tel. +603 627 373

29.08.2022

STUDIO KWADRAT BEATA I PAWEŁ JURAGO s.c.

80-266 Gdańsk Al. Grunwaldzka 212 tel.+(58) 521-76-72, tel. +603 627 373

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dokumenty formalne str. 3-5

I. Opis projektu zagospodarowania terenu str. 6-9

II. Część rysunkowa str. 10-13

Projekt:

U1 – Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500
U2 – Projekt Zagospodarowania Terenu	1:150

Detale:

D01 – Posadzka na gruncie, opaska żwirowa, izolacja ścian zewn, ogród deszczowy	1:20
D02 – Detal opaski żwirowej	1:10

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. Opis projektu architektoniczno-budowlanego str. 16-38

II. Część rysunkowa str. 39-88

Inwentaryzacja:

I01 - Rzut piwnicy - inwentaryzacja	1:50
I02 - Rzut parteru - inwentaryzacja	1:50
I03 - Rzut piętra - inwentaryzacja	1:50
I04 - Rzut II piętra - inwentaryzacja	1:50
I05 - Rzut III piętra - inwentaryzacja	1:50
I06 - Rzut poddasza - inwentaryzacja	1:50
I07 - Rzut dachu - inwentaryzacja	1:50
I08 - Przekrój A-A - inwentaryzacja	1:100
I09 - Przekrój B-B - inwentaryzacja	1:100
I10 - Elewacja wschodnia - inwentaryzacja	1:50
I11 - Elewacja zachodnia - inwentaryzacja	1:50
I12 - Elewacja południowa - inwentaryzacja	1:50
I13 - Elewacja północna - inwentaryzacja	1:50

Projekt:

A01 - Rzut piwnicy - zmiany projektowe	1:50
A02 - Rzut parteru - zmiany projektowe	1:50
A03 - Rzut parteru - stan projektowany	1:50
A04 - Rzut piętra - zmiany projektowe	1:50
A05 - Rzut piętra - stan projektowany	1:50
A06 - Rzut II piętra - zmiany projektowe	1:50
A07 - Rzut II piętra - stan projektowany	1:50
A08 - Rzut III piętra - zmiany projektowe	1:50
A09 - Rzut III piętra - stan projektowany	1:50
A10 - Rzut poddasza - zmiany projektowe	1:50
A11 - Rzut poddasza - stan projektowany	1:50
A12 - Rzut dachu - zmiany projektowe	1:50
A13 - Rzut dachu - stan projektowany	1:50
A14 - Przekrój A-A - zmiany projektowe	1:50
A15 - Przekrój A-A - stan projektowany	1:50
A16 - Przekrój B-B - zmiany projektowe	1:50
A17 - Przekrój B-B - stan projektowany	1:50
A18 - Przekrój - kolorystyka	1:100
A19 - Elewacja wschodnia - zmiany projektowe	1:50
A20 - Elewacja wschodnia - stan projektowany	1:50
A21 - Elewacja zachodnia - zmiany projektowe	1:50
A22 - Elewacja zachodnia - stan projektowany	1:50
A23 - Elewacja południowa - zmiany projektowe	1:100
A24 - Elewacja południowa - stan projektowany	1:100
A25 - Elewacja północna - zmiany projektowe	1:100
A26 - Elewacja północna - stan projektowany	1:100

Detale:

D01 - Stolarka okienna	1:10
D02 - Drzwi wejściowe	1:10
D03 - Drzwi wewnętrzne	1:10
D04 - Tralki balustrady	1:5
D05 - Stropy międzykondygnacyjne	1:10
D06 - Posadzka na gruncie	1:10
D07 - Docieplenie ścian zewnętrznych	1:10
D08 - Detal izolacji więźby dachowej, stropu pod poddaszem i ściany zewnętrznej	1:10
D09 - Detal połączeń stolarki	1:2
ZS1 - Zestawienie stolarki okiennej	1:50
ZS2 - Zestawienie stolarki drzwiowej	1:50

Gdańsk 29.08.2022 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z treścią art. 34 ust. 3D pkt 3 ustawy "Prawo Budowlane" oświadczam, że

**Remont, przebudowa i docieplenie budynku
mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny
przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku,
80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. Ewid.
226101_1m. Gdańsk**

jest kompletny i został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura

Autor:

mgr inż. arch. Beata Jurago
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
nr upr. PO/KK/205/2008

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Paweł Jurago
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
Nr 5969/Gd/94



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 719/POIA/2008

Gdańsk, dnia 21 czerwiec 2008 r.

sygnatura akt: PO/KK/205/2008

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust 2 i 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz.1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247), oraz art.104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 78, poz. 682),

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Beata Anna Jurago

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
 Konrad Pławiński	 Elżbieta Zdunkowska - Mróz	 Romuald Cieluch	 Joanna Wciorka - Kiernicka	 Barbara Wilemborek	 Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Beata Anna Jurago, 80-150 Gdańsk, Legnicka 15/ 6
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Beata Anna Jurago

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/205/2008**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1191**.

Członek czynny od: 09-05-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-03-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1191-B7C8-3CEB-C37A-A3C9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Nr 5969/Gd/94

DECYZJA

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8
poz.46 z późn. zm.) stwierdza, że:

Paweł Jurago
Pan/i
..... magister inżynier architekt

urodzony/a dnia 30 sierpnia 1963 roku w Gdyni
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji
..... p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej

Paweł Jurago
Pan/i jest upoważniony/a do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyzna - czalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie je/dnorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.-

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Mi - nistra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul.Wspól - na nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



Z up. S. O. 12. 2004

inż. Ryszard ...

Zazgodność
z oryginałem

arch. Beata JURAGO



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Mariusz Jurago

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5969/Gd/94**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0203**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-03-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0203-3B2C-5D8F-45YY-5A8B

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego w zakresie: zszycia spękań murów, wykonania izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej ścian fundamentowych wszystkich ścian zewnętrznych wyłączając ścianę od strony ulicy Łąkowej, wzmocnienie konstrukcji stropów międzykondygnacyjnych, wymiana więźby dachowej, przemurowanie kominów i wykonanie wylotów bocznych, wykonanie nowego pokrycia dachu, wymiana okien, wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych, montaż wjazdu na dach, docieplenie od wewnątrz ścian zewnętrznych elewacji od ulicy, przebudowa mieszkań, przywrócenie kolorystyki elewacji, renowacji elewacji od ulicy wraz z rekonstrukcją i odtworzeniem detalu architektonicznego, remont klatki schodowej, likwidacja istniejących i wykonanie nowych instalacji użytkowych, wykonanie wzdłuż ścian elewacji od podwórza budynku opaski żwirowej oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny.

ZAKRES PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. Zabezpieczenie i podparcie oficyny
2. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych elewacji od podwórza budynku głównego.
3. Wykonanie opaski żwirowej wzdłuż ścian zewnętrznych elewacji od podwórza budynku głównego.
4. Odbudowa betonowych schodów od podwórza
5. Remont – wymiana płytek gresowych na stopniach schodów prowadzących do części usługowej od strony ulicy Łąkowej na płytki kamienne granitowe
6. Wykonanie niecki retencyjnej oraz zazielenionej donicy betonowej.

Budynek przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku położony na działce 236 obr. 0100, jedn. ewid. 226101_1. Zakres opracowania obejmuje tak, że działki: 237,235 obr. 0100, jedn. ewid. 226101_1.

Działka ul Łąkowa 14 sąsiaduje:

- od południowego - wschodu z działką nr 262/2 – ul. Łąkowa (dz. Skarbu Państwa).
- od zachodu z działką nr 235 – budynek Łąkowa 15 (dz. Gminy Miasta Gdańska).
- od północy z działką nr 233/10 – (dz. Gminy Miasta Gdańska)
- od wschodu z działką nr 238 – budynek Łąkowa 13 – (dz. Gminy Miasta Gdańska)

Budynek będący przedmiotem przedsięwzięcia jest budynkiem w zabudowie pierzejowej, budynek czterokondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem. Bryła budynku w kształcie wydłużonego prostokąta zwieńczona dachem dwuspadowym. Budynek murowany z cegły czterokondygnacyjny, dach kryty papą. Do budynku od strony podwórza przylega oficyna. Budynek i oficyna są obecnie pustostanami.

Główne wejścia do budynku znajduje się od ul. Łąkowej - osobne wejście do części usługowej i mieszkalnej kamienicy. Od podwórza jest wejście dodatkowe do części usługowej i do pomieszczenia węzła cieplnego.

Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia – rejon Dolnego Miasta części mieszkaniowej w mieście Gdańsku (MPZP nr 1124, 022/M/U31): budynek o

wartościach kulturowych, do zachowania i adaptacji z zachowaniem historycznego charakteru budynków, wystroju elewacji od strony przestrzeni publicznych oraz autentycznych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz.

Celem prac powinno być przywrócenie dobrego stanu technicznego obiektu i podniesienie funkcjonalności pomieszczeń poprzez ich przebudowę, podniesienie efektywności energetycznej budynku dzięki dociepleniu ścian, dachu i stropów międzykondygnacyjnych, wymianie okien, oraz pokrycia dachu.

Oficyna ze względu na katastrofalny stan techniczny i zagrożenie utratą stateczności, przy jednoczesnym braku stabilności podłoża gruntowego, zostanie podparta i zabezpieczona aby nie dopuścić do zawalenia się budynku.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Główne wejście do budynku znajduje się w elewacji południowo-wschodniej od strony ul. Łąkowej. Wejście na zaplecze odbywa się od strony podwórza budynku. Budynek sąsiaduje od zachodu z dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalno-usługowym Łąkowa 15, a od zachodu z dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalno-usługowym Łąkowa 13. Od podwórza do budynku głównego przylega 4 kondygnacyjna oficyna która zostanie podparta i zabezpieczona.

Od strony ul. Łąkowej kilka lat temu przy okazji remontu ulicy Łąkowej wykonano izolację pionową i poziomą ścian fundamentowych budynku oraz opaskę granitową i chodnik. Wody opadowe od strony ul. Łąkowej zostały odprowadzone do kanalizacji deszczowej biegnącej w ulicy.

Od podwórza przylegający do budynku teren jest nieuporządkowany, porośnięty trawą i niską roślinnością.

Brak jest opasek odprowadzających wody opadowe od ścian elewacji. Wody opadowe od strony ulicy Łąkowej skierowane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, a od podwórza na przy pomocy rur spustowych na przyległy teren

Budynek główny w całości znajduje się na działce nr 236 obr. 0100.

3. PROJEKTOWANIE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Po dokonanej rozbiórce (według odrębnego opracowania) budynku gospodarczego znajdującego się na działce 235, wykonać izolację przeciwwilgociową pionową i poziomą ścian fundamentowych budynku głównego od strony podwórza oraz wykonać niezbędne prace dotyczących zabezpieczenia oficyny budynku zgodnie z opracowaniem branży konstrukcyjnej, odbudować schody wejścia od podwórza budynku wraz z donicą betonową, a następnie wykonać opaskę żwirową mającą na celu odprowadzenie wód opadowych od ścian fundamentowych budynku. Wykonać nieckę retencyjną z przelewem awaryjnym do instalacji kanalizacji deszczowej.

Wykonać remont – wymianę płytek gresowych schodów prowadzących do istniejącego wejścia do części usługowej od ulicy Łąkowej

3.1 OPASKA ŻWIROWA

Zaprojektowano opaskę żwirową wzdłuż elewacji południowo-zachodniej o szerokości 50 cm. Lokalizacja projektowanej opaski przedstawiona na rysunku projektu zagospodarowania terenu.

Warstwy projektowanej opaski żwirowej, ułożone na geowłókninie i wywiniętej na gr. 40 cm :

1. kruszywo o granulacji 32 mm warstwa o gr. 10 cm
2. kruszywo o granulacji 8-16 mm warstwa o gr. 30 cm

Opaska ograniczona obrzeżem na warstwach:

1. Obrzeże betonowe gr. 6 cm, wys. 20 cm
2. Podsypka cementowo - piaskowa gr. 3 cm
3. Ława betonowa – otulina 5 cm

Teren wokół budynku ukształtować ze spadkiem ok. 2% od budynku.

3.2 REMONT SCHODÓW PROWADZĄCYCH DO LOKALU USŁUGOWEGO OD STRONY UL. ŁAKOWEJ

Należy usunąć istniejące płytki gresowe i wymienić je na nowe kamienne, granitowe gr. 3 cm, wykończenie powierzchni- granit płomieniowany w kolorze szarym. Obłożyć stopnie i podstopnice.

3.3 ODBUDOWA SCHODÓW PROWADZĄCYCH DO BUDYNKU OD PODWÓRZA

Na czas wykonywania izolacji budynku stopnie schodów należy zdemontować a po wykonaniu izolacji wykonać ponownie w tym samym miejscu.

Odtworzyć schody z betonu C20/25 jako „blok” oparty na gruncie. W celu uniknięcia skutków przemarzania gruntu, pod schodami zaprojektowano podsypkę żwirowo piaskową do głębokości przemarzania gruntów niewysadzinowych, czyli 60cm poniżej przyległego terenu. Podsypkę ułożyć na warstwie folii PE grubości 0,4mm w celu ochrony jej przed zawilgoceniem. Blok betonowy schodów posadzić na zagęszczonej podsypce do wskaźnika IS >0,98. Zbrojenie konstrukcyjne z prętów o średnicy 8mm ze stali klasy C w postaci siatki o oczkach 15 / 15cm. Powierzchnie zewnętrzne schodów wykonać z betonu architektonicznego. Wykonać cokół spocznika oraz biegu schodów zabezpieczający sąsiadującą działkę przed zalewaniem.

3.4 UTWARDZENIE OD STRONY PODWÓRZA BUDYNKU

Wykonać utwardzenie przy projektowanych schodach prowadzących do wejścia od podwórza budynku. Spadki skierowane od strony granicy działki w stronę trawnika zabezpieczające przed zalewaniem sąsiedniej działki.

Warstwy projektowanego utwardzenia

1. płyty betonowe 25x25 cm gr. 6 cm
2. podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm
3. warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywa c90/3 gr. 15 c
4. warstwa mrozoochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym lub z gruntu stabilizowanego cementem

3.5 NIECKI RETENCYJNE

Wody opadowe z powierzchni uszczelnionych dachu budynku głównego projektuje się częściowo odprowadzić do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej (bez zmian) a z drugiej strony dachu budynku głównego (od podwórza) i oficyny przez rury spustowe na przylegający teren skierowany ze spadkiem w stronę projektowanej niecki retencyjnej. W celu opóźnienia zalewania niecki woda z rury spustowej oficyny przekierowana do ogrodu deszczowego poprzez zazielenioną donicę w której zlokalizowano przepusty odwadniające skierowane w stronę niecki z przelewem awaryjnym.

Powierzchnia niecki zagospodarowana na działce objętej opracowaniem jest niewystarczająca do spełnienia wymaganej objętości retencyjnej przy takiej powierzchni nawierzchni uszczelnionych zlewni, w związku z tym nadmiar wód opadowych z niecki przeprowadza się przelewem awaryjnym do instalacji kanalizacji deszczowej przeprowadzonej pod stropem nad piwnicą budynku. W ramach projektu zasypuje się kondygnacji piwnicy, a przestrzeń piwnicy wykorzystuje się na przeprowadzenie instalacji kanalizacji deszczowej do połączenia z rurą spustową znajdującą się przy elewacji frontowej.

Warstwy ogrodu retencyjnego (od dołu):

1. uszczelnienie folią pcv
2. grunt rodzimy
3. ziemia urodzajna gr. 10 cm
4. ściółka kamienna, frakcja 3-6 gr. 3 cm – warstwa ściółki zabezpieczającej przed wymywaniem żyznych części gleby i erozją wodną
5. roślinność hydrofitowa

Działki sąsiednie nie będą zalewane wodą opadową z działek objętych opracowaniem.

3.6 BUDYNEK PODŁĄCZONY DO SIECI

- wodnej - budynek posiada przyłącze z miejskiej sieci
- kanalizacyjnej – budynek posiada przyłącze
- gazowej – instalacja gazowa podlega likwidacji, podejście zaślepieniu
- elektrycznej – budynek zasilany w energię elektryczną z miejskiej sieci energetycznej.
- wody opadowe – od strony ulicy Łąkowej za pomocą rynien i rur spustowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej

3.7 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Obiekt w całości znajduje się na działce nr 236 obr. 0100. Od ulicy znajduje się utwardzony chodnik oraz opaska z kostki granitowej. Przylegający teren od podwórza – brak zieleni wysokiej na działce, teren płaski.

3.8 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Nie dotyczy

3.9 SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Do istniejącej kanalizacji sanitarnej – bez zmian.

3.10 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Wejście główne do części mieszkalnej budynku oraz wejście do lokalu usługowego od strony ulicy Łąkowej. Do części magazynowej lokalu oraz do pomieszczenia węzła c.o. umożliwiony dostęp od strony podwórza budynku.

3.111 SPOSÓB DOSTĘPU DO PROGI PUBLICZNEJ

Od południowego wschodu wzdłuż elewacji frontowej przebiega ulica Łąkowa -
- bez zmian

3.12 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Parametry techniczne sieci i urządzeń przedstawione w opracowaniach technicznych branżowych.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

4.1 Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Budynek główny:

Pow. zabudowy: 172 m² -bez zmian

Pow. wewnętrzna: 322,75 m²

Oficyna:

Pow. zabudowy: 99,2 m²

4.2 Powierzchnia dróg, parkingów i chodników

Nie dotyczy.

4.3 Powierzchnia biologicznie czynna, działka 237:

- powierzchnia biologicznie czynna = 4,19m²
(warunek MPZP - min, 20%, pow. działki:12,1m² - warunek spełniony)

4.4 Inne parametry

- wysokość budynku głównego – 16,29 m
- wysokość oficyny – 13,50 m
- kształt dachu budynku głównego – dwuspadowy – 17,5% nachylenia połaci
- kształt dachu oficyny – dach jednospadowy płaski

5. INNE INFORMACJE I DANE

5.1 rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Funkcja bez zmian.

5.2 działka i teren są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków

Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Budynek o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynków, wystrój elewacji od strony przestrzeni publicznych oraz autentyczne elementy wyposażenia i wystroju wnętrz.

Budynek ten leży na terenie objętym strefą ochrony archeologicznej.

5.3 wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren

Nie dotyczy

5.4 charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Teren przedsięwzięcia narażony jest na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych

6. WARUNKI OCHRONNY PRZECIWPOŻAROWEJ

Klasyfikacja pożarowa:

Kondygnacja parteru zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III z pomieszczeniami o zagospodarowaniu umożliwiającym przebywanie do 50 osób.

pozostałe kondygnacje nadziemne zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV z lokalami mieszkalnymi. Poszczególne lokale mieszkalne przeznaczone dla nie więcej niż 5 osób.

W budynku przebywanie do 70 osób jednocześnie.

Strefa pożarowa - Budynek podzielony na dwie strefy pożarowe:

Strefa pożarowa SP1 – kondygnacja parteru (bez klatki schodowej): zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej 74,14 m² przy dopuszczalnej do 8000m².

Strefa pożarowa SP3 – kondygnacje piętra pierwszego, drugiego, trzeciego oraz komunikacja (klatka schodowa) w części kondygnacji parteru): zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej 245,81 m² przy dopuszczalnej do 8000m².

Wysokość budynku: 16,29 m. budynek mieszkalno – usługowy z czterema kondygnacjami nadziemnymi – budynek niski / N / .

Dach kryty papą.

Hydranty odległości nie przekraczającej 75m.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku:

Parter – C

Pozostałe kondygnacje nadziemne - D

7. CHARAKTER I STOPIEŃ SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Obiekt pod ochroną konserwatora.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania został określony na podstawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zakres robót budowlanych nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu sąsiednich działek i w związku z tym obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę dz. nr 236, 237, 235 obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1 m. Gdańsk.

mgr inż. arch. Beata Jurago
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
nr PO/KK/205/2008

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1: 500

Obiekt: Gdańsk - ul. Łokowa

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: Z25101_1 M. Golański

Identyfikator i nazwa obrotu ewidencyjnego: 100 [01001]

Nr sekci: 6.220.26.07.2.4) 6.220.26.07.2.2

ID : 6640.1.3448.2020

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6
Geodezyjny układ odniesienia: Kronsztadt 86 bis

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał? małe pismo podpis osoby reprezentującej ten podmiot:

inż. Łukasz Kucharski

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:

inż. M. Kucharski
upr. zaw. nr: 62220

LEGENDA:

Długość granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Służebności gruntowych nie badano.

Gdańsk, dnia: 08.09.2020r.

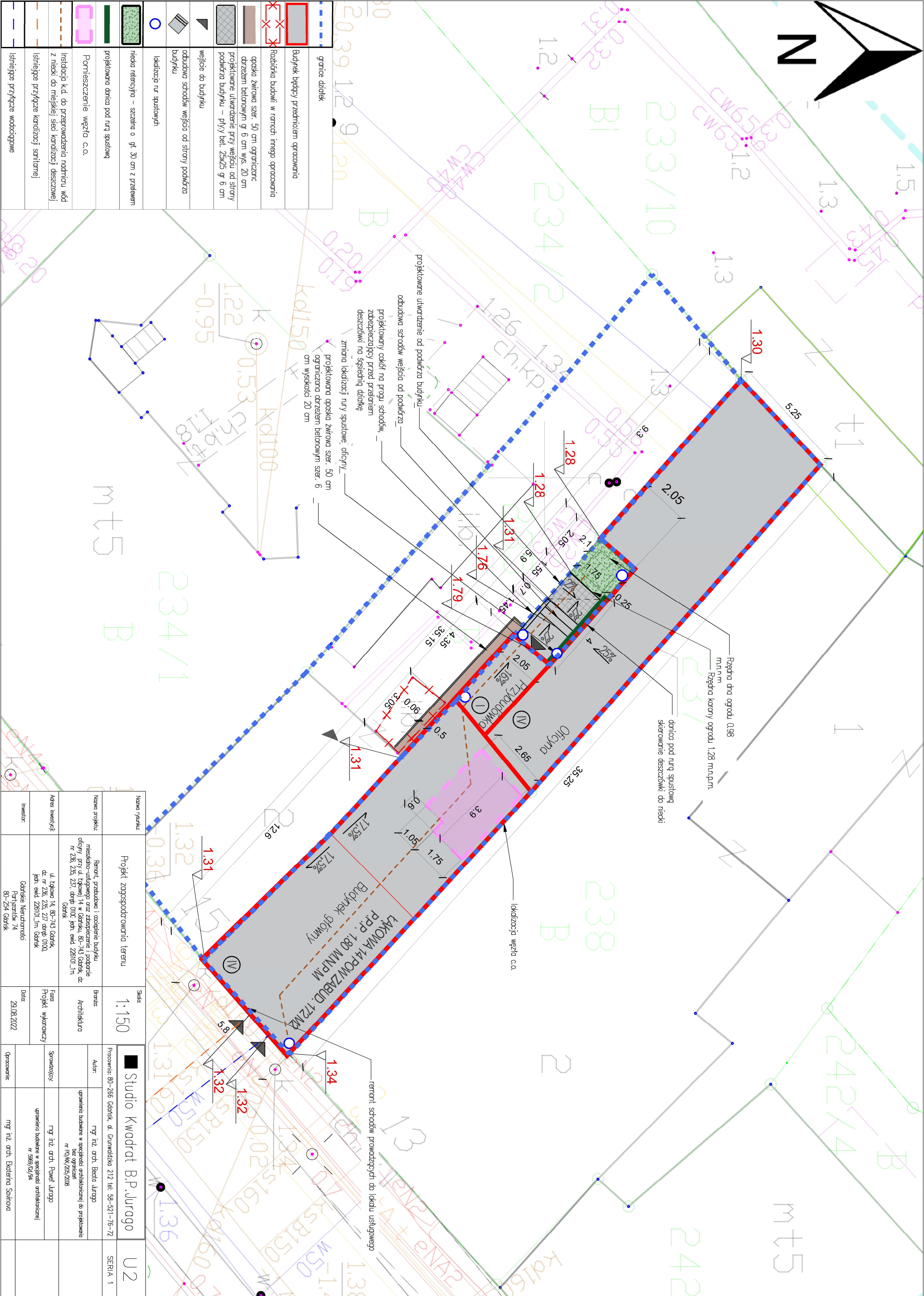
[illegible]

W dniu 26.08.2020r.

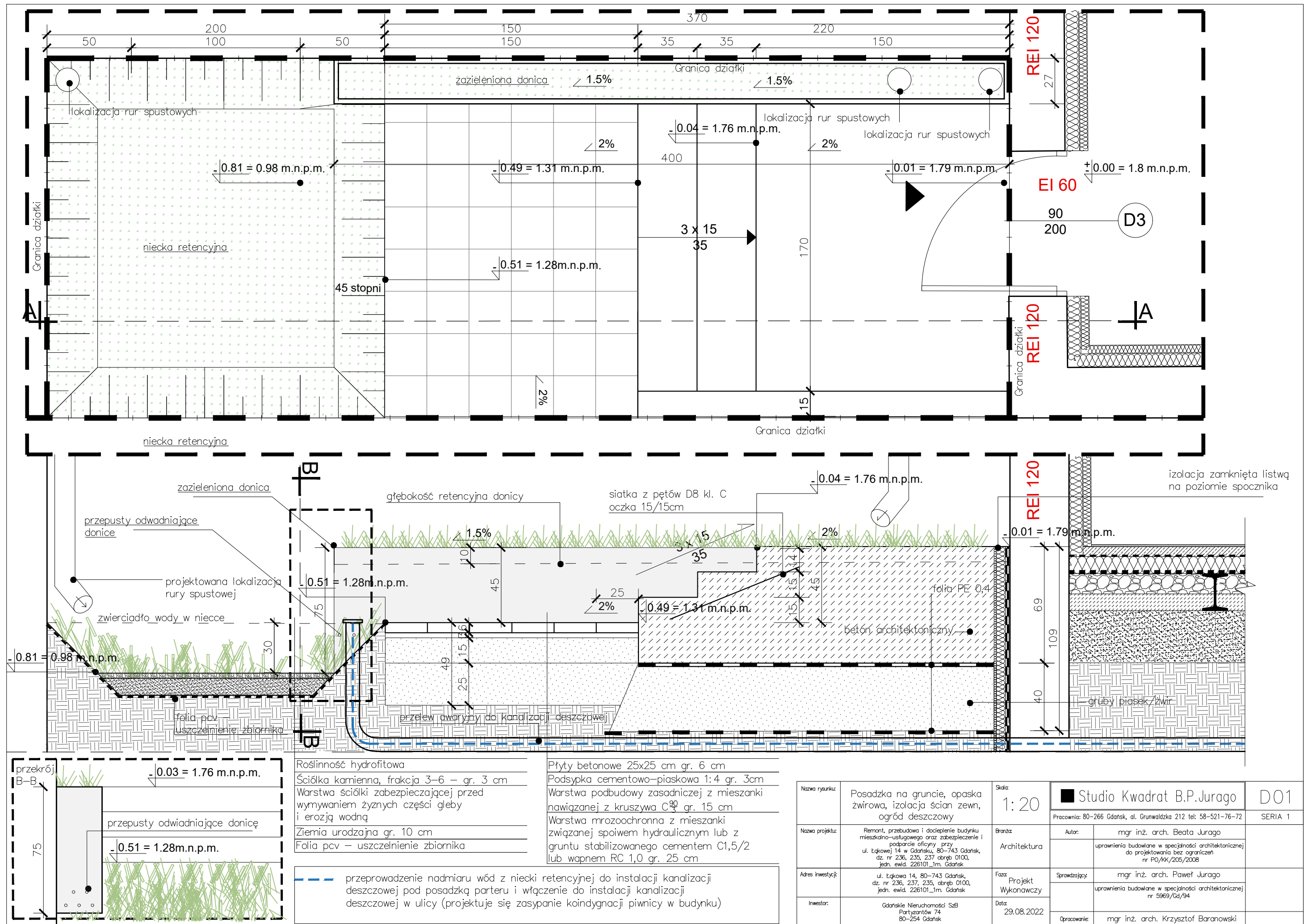
uzupełniono o treść nakładki RKS/PJT Gdąnsk

- prilog mapa
Gdańsk, dnio 08.09.2020r.

LEGENDA				Pomieszczenie węzła c.o.		Pracownia: 80-266 Gdańsk, ul. Gurnwaldka 212 tel: 58-521-16-72		SERIA 1
	granice działek		wejście do budynku		Instalacja k.d. do przeprowadzenia nadmarnu wód z niecki do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej	mgr inż. arch. Beata Urzaga	uprawnio budowlane w specyfności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr P/O/K/205/2008	
	budynki będący przedmiotem opracowania		odburdowno schodków wejście od strony podwozwa budynku					
	rozbiórka budowli w ramach innego opracowania		lokalizację nur spuslawych		istniejące przyłącze wodociągowe	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski nr 5969/2019	uprawnien budowlane w specyfności architektonicznej nr 5969/2019	
	opaska żłwnowa szer. 50 cm ograniczona obrzeżem betonowym gr 6 cm wys. 20 cm		niedka referencyjna – szczelna o gł. 30 cm z przelewem		Hydrant zewnętrzny			

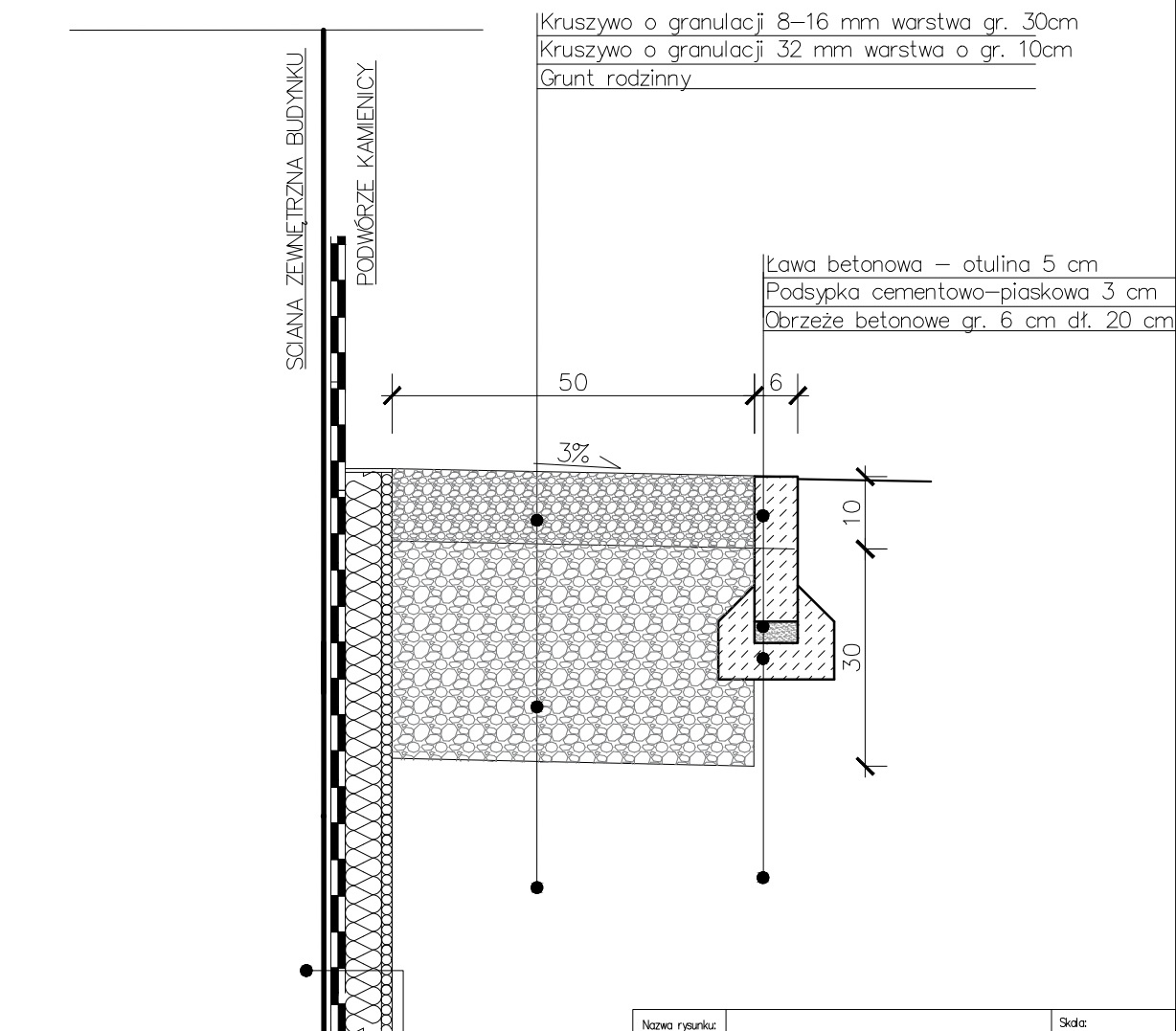


Nazwa rysunku		Skala		Studio Kwadrat B.P. Jurago		U2
Projekt zagospodarowania terenu		1:150				
Nazwa projektu	Remont, przebudowa i ocieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podporałce oficyjny przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku, 80-745 Gdańsk, dz. nr 235, 235, 237, dział 0100 p.n. ewid. 285101_1m Gdańsk	Branża	Architektura	Procesowanie: 80-266 Gdańsk, al. Garmadkade 212 tel.: 58-521-175-72		SERIA 1
				Autor:		
Adres inwestycji	ul. Łąkowa 14, 80-745 Gdańsk, dz. nr 235, 235, 237, dział 0100, p.n. ewid. 285101_1m Gdańsk	Faza	Projekt wykonawczy	mgr inż. arch. Bartłomiej Jurago		
				uprawnienia budowlane w sferze architektury do projektowania bez ograniczeń nr P04/K/205/208		
Sprawdzający						
mgr inż. arch. Paweł Jurago						
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Portowniów 74 80-254 Gdańsk	uprawnienia budowlane w sferze architektury nr 5589/G/94		mgr inż. arch. Ewelina Swirnowa		
		Opracowanie				



Nazwa rysunku:	Posadzka na gruncie, opaska żwirowa, izolacja ścian zewn, ogród deszczowy	Skala:	1:20	Studio Kwadrat B.P.Jurago	DO1
Nazwa projektu:	Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowa 14 w Gdańsku, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m, Gdańsk	Branża:	Architektura	Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72	SERIA 1
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 14, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m, Gdańsk	Faza:	Projekt Wykonawczy	Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Szb Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	29.08.2022	Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago
				Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski

DETAL OPASKI ŻWIROWEJ – SKALA 1:10



Ściana fundamentowa gruntowanie
Warstwa wyrównawcza
Powłoka hydroizolacyjna
materiał izolacyjny jako klej do płyt
Izolacja termiczna – polistyren ekstrudowany – 5cm
Mata ochronna

Nazwa rysunku:	Detal opaski żwirowej	Skala:	1:10
Nazwa projektu:	Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branch:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 14, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faz:	Projekt wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	29.08.2022
Studio Kwadrat B.P.Jurago		D02	
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1	
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/kk/205/2008		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94		
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski		



„STUDIO KWADRAT Beata i Paweł JURAGO s.c.”

80-266 Gdańsk Al. Grunwaldzka 212 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627 373

PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

INWESTOR	Gdańskie Nieruchomości ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. Ewid. 226101_1m. Gdańsk
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Łąkowa 14 ,Gdańsk, dz nr 236, 235, 237 obręb 0100 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk Kategoria obiektu budowlanego : Kat. XIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101_1m. Gdańsk Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb 0100, m. Gdańsk Numer działek ewidencyjnych : dz. nr 236, 235, 237

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Architektura PROJEKTANT	mgr inż. arch. Beata Jurago Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr PO/KK/205/2008	29.08.2022	
Architektura SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Paweł Jurago Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	29.08.2022	

29.08.2022

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dokumenty formalne str. 3-5

I. Opis projektu zagospodarowania terenu str. 6-9

II. Część rysunkowa str. 10-13

Projekt:

U1 – Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500
U2 – Projekt Zagospodarowania Terenu	1:150

Detale:

D01 – Posadzka na gruncie, opaska żwirowa, izolacja ścian zewn, ogród deszczowy	1:20
D02 – Detal opaski żwirowej	1:10

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. Opis projektu architektoniczno-budowlanego str. 16-38

II. Część rysunkowa str. 39-88

Inwentaryzacja:

I01 - Rzut piwnicy - inwentaryzacja	1:50
I02 - Rzut parteru - inwentaryzacja	1:50
I03 - Rzut piętra - inwentaryzacja	1:50
I04 - Rzut II piętra - inwentaryzacja	1:50
I05 - Rzut III piętra - inwentaryzacja	1:50
I06 - Rzut poddasza - inwentaryzacja	1:50
I07 - Rzut dachu - inwentaryzacja	1:50
I08 - Przekrój A-A - inwentaryzacja	1:100
I09 - Przekrój B-B - inwentaryzacja	1:100
I10 - Elewacja wschodnia - inwentaryzacja	1:50
I11 - Elewacja zachodnia - inwentaryzacja	1:50
I12 - Elewacja południowa - inwentaryzacja	1:50
I13 - Elewacja północna - inwentaryzacja	1:50

Projekt:

A01 - Rzut piwnicy - zmiany projektowe	1:50
A02 - Rzut parteru - zmiany projektowe	1:50
A03 - Rzut parteru - stan projektowany	1:50
A04 - Rzut piętra - zmiany projektowe	1:50
A05 - Rzut piętra - stan projektowany	1:50
A06 - Rzut II piętra - zmiany projektowe	1:50
A07 - Rzut II piętra - stan projektowany	1:50
A08 - Rzut III piętra - zmiany projektowe	1:50
A09 - Rzut III piętra - stan projektowany	1:50
A10 - Rzut poddasza - zmiany projektowe	1:50
A11 - Rzut poddasza - stan projektowany	1:50
A12 - Rzut dachu - zmiany projektowe	1:50
A13 - Rzut dachu - stan projektowany	1:50
A14 - Przekrój A-A - zmiany projektowe	1:50
A15 - Przekrój A-A - stan projektowany	1:50
A16 - Przekrój B-B - zmiany projektowe	1:50
A17 - Przekrój B-B - stan projektowany	1:50
A18 - Przekrój - kolorystyka	1:100
A19 - Elewacja wschodnia - zmiany projektowe	1:50
A20 - Elewacja wschodnia - stan projektowany	1:50
A21 - Elewacja zachodnia - zmiany projektowe	1:50
A22 - Elewacja zachodnia - stan projektowany	1:50
A23 - Elewacja południowa - zmiany projektowe	1:100
A24 - Elewacja południowa - stan projektowany	1:100
A25 - Elewacja północna - zmiany projektowe	1:100
A26 - Elewacja północna - stan projektowany	1:100

Detale:

D01 - Stolarka okienna	1:10
D02 - Drzwi wejściowe	1:10
D03 - Drzwi wewnętrzne	1:10
D04 - Tralki balustrady	1:5
D05 - Stropy międzykondygnacyjne	1:10
D06 - Posadzka na gruncie	1:10
D07 - Docieplenie ścian zewnętrznych	1:10
D08 - Detal izolacji więźby dachowej, stropu pod poddaszem i ściany zewnętrznej	1:10
D09 - Detal połączeń stolarki	1:2
ZS1 - Zestawienie stolarki okiennej	1:50
ZS2 - Zestawienie stolarki drzwiowej	1:50

OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek zaliczany jest do XIII kategorii obiektów budowlanych.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Celem prac jest przywrócenie dobrego stanu technicznego obiektu poprzez jego przebudowę, podniesienie efektywności energetycznej poprzez docieplenie od wewnątrz ścian zewnętrznych oraz wymianę okien.

Na parterze zlokalizowano lokal usługowy wraz z zapleczem socjalnym i higieniczno-sanitarnym oraz pomieszczeniem magazynowym i pomieszczeniem przeznaczonym na lokalizację węzła centralnego ogrzewania dla całego budynku. W strefie komunikacji zlokalizowano pomieszczenie gospodarcze oraz wnękę przeznaczoną na szafę teletechniczną.

Dostęp dla klientów lokalu usługowego odbywać się będzie od strony ulicy Łąkowej. Do części magazynowej lokalu oraz do pomieszczenia węzła c.o. umożliwiony dostęp od strony podwórza budynku przez komunikację w której zlokalizowano wnękę przeznaczoną na szafę ubraniową pracowników lokalu. W projektowanym lokalu znajdować się będzie przestrzeń przeznaczona na wizytę klientów oraz zaplecze higieniczno-sanitarne, pomieszczenie socjalne, toaleta, wnęka na szafę gospodarczą i pomieszczenia magazynowe dostępne dla pracowników lokalu.

Kondygnacje nad poziomem parteru zostaną przystosowane do potrzeb mieszkalnych – jeden lokal mieszkalny na piętro. Lokale dwupokojowe w tym : pokój dzienny z aneksem, sypialnia, łazienka oraz przestrzeń przeznaczona na komunikację.

Przestrzeń poddasza zaadoptowana na komórki lokatorskie oraz pomieszczenie gospodarcze i techniczne.

Piwnica nieużytkowa zostanie zasypana

Projektowane zestawienie pomieszczeń :

Parter:

Przeznaczenie	Numer	Powierzchnia (m2)	Funkcja
Lokal usługowy	0.01	14.19	Usługa
Lokal usługowy	0.02	2,04	Przedsiónek toalety
Lokal usługowy	0.03	7.81	Korytarz
Lokal usługowy	0.04	1.59	Toaleta
Część wspólna	0.05	11,49	Komunikacja
Lokal usługowy	0.06	10,94	Magazyn
Część wspólna	0.07	10.60	Węzeł c.o.
Lokal usługowy	0.08	2,34	Pom. socjalne
Część wspólna	0.09	1.31	Pom. gospodarcze
Część wspólna	0.10	11.29	Komunikacja
Suma		73,60	

Piętro:

Przeznaczenie	Numer	Powierzchnia (m2)	Funkcja
Część wspólna	1.01	6.54	Komunikacja
Lokal mieszkalny nr 1	1.02	4.92	Korytarz
Lokal mieszkalny nr 1	1.03	22.23	Pokój dzienny z aneksem
Lokal mieszkalny nr 1	1.04	3.15	WC
Lokal mieszkalny nr 1	1.05	22.32	Sypialnia
Suma		59,16	

II Piętro:

Przeznaczenie	Numer	Powierzchnia (m2)	Funkcja
Część wspólna	2.01	5,83	Komunikacja
Lokal mieszkalny nr 2	2.02	5,05	Korytarz
Lokal mieszkalny nr 2	2.03	24,00	Pokój dzienny z aneksem
Lokal mieszkalny nr 2	2.04	3,09	WC
Lokal mieszkalny nr 2	2.05	23,91	Sypialnia
Suma		61,88	

III Piętro:

Przeznaczenie	Numer	Powierzchnia (m2)	Funkcja
Część wspólna	3.01	6.02	Komunikacja
Lokal mieszkalny nr 3	3.02	4.82	Korytarz
Lokal mieszkalny nr 3	3.03	23,94	Pokój dzienny z aneksem
Lokal mieszkalny nr 3	3.04	3.00	WC
Lokal mieszkalny nr 3	3.05	23,90	Sypialnia
Suma		61,68	

Poddasze:

Przeznaczenie	Numer	Powierzchnia (m2)	Funkcja
Część wspólna	4.01	8.12	Komunikacja
Część wspólna	4.02	6.36	Korytarz
Komórka lokatorska	4.03	24.93	Komórka lokatorska
Komórka lokatorska	4.04	3.49	Komórka lokatorska
Część wspólna	4.05	3.22	Pomieszczenie gospodarcze
Komórka lokatorska	4.06	13.76	Komórka lokatorska
Komórka lokatorska	4.07	12.77	Komórka lokatorska
Suma		72,65	

- Lokal usługowy na parterze = 50,40m²
- Lokal mieszkalny na piętrze = 52,33m²
- Lokal mieszkalny na II piętrze= 56,05 m²
- Lokal mieszkalny na III piętrze= 55,66 m²
- **Łącznie = 328,28 m² powierzchni użytkowej**
- Usługa o powierzchni 50,40 m² stanowi 15,35% powierzchni użytkowej budynku

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Budynek zlokalizowany w zachodniej pierzei ulicy Łąkowej. Bryła budynku zwarta na planie wąskiego prostokąta. Wzniesiony jako murowany, tynkowany z dekoracyjnym detalem architektonicznym z narzutu. Czterokondygnacyjny budynek z poddaszem. przykryty dachem dwuspadowym krytym papą. Budynek podpiwniczony

Od podwórza do budynku przylega 4 kondygnacyjna oficyna będąca pustostanem przeznaczona do podparcia i wzmocnienia konstrukcyjnego z uwagi na zły stan zachowania obiektu.

4. STAN ISTNIEJĄCY OBIEKTU

ELEMENTY ZEWNĘTRZNE :

Fundamenty

Ściany fundamentowe pod ścianami zewnętrznymi murowane z ceglane na zaprawie wapiennej, Spód fundamentów 50cm od poziomu posadzki w piwnicy.

Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej.

Dach

Konstrukcja więźby dachowej drewniana, dach dwuspadowy z pochyłym stolcem o nachyleniu połaci 16,5% i 17,5% kalenica równoległa do ul. Łąkowej. Dach kryty papą.

Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna głównie współczesna dwuszybowa z profili PVC oraz drewniana skrzynkowa z pojedynczym szkleniem, okna na poddaszu drewniane jednoskrzydłowe, z pojedynczą szybą. Drzwi zewnętrzne drewniane, do lokalu usługowego i części mieszkalnej współczesne. Od podwórza drzwi do lokalu stalowe.

ELEMENTY WEWNĘTRZNE:

Stropy

Stropy międzykondygnacyjne drewniane, belkowe ze ślepym pułapem i zasypką izolacyjną (polepą) od spodu tynkowane, tynk na trzcinie. Nie stwierdzono nadmiernego ugięcia stropów ani przekroczenia stanów granicznych nośności i użytkowania. Stropy jednak są zdeformowane. Nie stwierdzono korozji biologicznej belek stropowych. Dokładny zakres uszkodzeń będzie możliwy do ustalenia na etapie prac remontowych po usunięciu wszystkich warstw posadzki i polepy.

Nad kondygnacją piwnicy strop odcinkowy. Odkrywki belek stropu wykazały silnie skorodowane odcinki środników dwuteowników, spowodowane prawdopodobnie wielokrotnym zalaniem wodą stropu. Naprawa tych elementów jest niemożliwa bez rozbiórki ceglanych sklepień.

Klatka schodowa

Oryginalna, drewniana, zabiegowa, oryginalne tralki profilowane, sporo tralek brakuje, część zastąpiona prostymi, wtórnymi tralkami. Ściany i sufity klatki schodowej tynkowane i malowane.

Ściany wewnętrzne

Wyprawione tynkiem wapiennym, cementowo-wapiennym, malowane, powłoki malarskie wykonane farbami emulsyjnymi i olejnymi.

Ściany zewnętrzne sąsiadujące z budynkiem Łąkowa 15 i Łąkowa 13 od wewnątrz są zawilgocone i zagrzybione

Sufity

Tynki wapienne na trzcinie, malowane, powłoki malarskie wykonane farbami emulsyjnymi.

Podłogi

Piwnica: posadzka na gruncie ubity piasek

Mieszkania: podłogi drewniane – wykładziny PCV, deski drewniane, płyty pilśniowe ułożone na deskach.

Poddasze: podłoga drewniana – deski

Klatka schodowa: podłoga drewniana – deski

Instalacje

- instalacja wod.- kan.,

- instalacja elektryczna,

- instalacje gazowa – kuchenki – kuchnie były zlokalizowane w oficynie, która powinna być wyburzona

- instalacja grzewcza – piece kaflowe

ELEWACJE BUDYNKU

Elewacja frontowa (wschodnia)

Elewacja czterokondygnacyjna, symetryczna trójsiowa.

Tynki cementowo-wapienne, wtórne, w bardzo złym stanie, odspojenia, liczne pęknięcia. Tynki są powierzchniowo zabrudzone, pokryte tzw. fałszywą patyną. Elementy dekoracyjne elewacji – gzymsy, opaski okienne pilastry z głowicami korynckimi, kroksztyny - elementy dekoracyjne spękanie uszkodzone, w złym stanie technicznym. Stwierdzono pęknięcia na elewacji frontowej, spękania nadproży nad drzwiami wejściowymi i gzymsów. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa i PCV w złym stanie technicznym. Stolarka okienna poddasza drewniana oryginalna, nadaje się do renowacji. Obróbki blacharskie opierzeń gzymsów i szczytu w stanie technicznym złym. Stan elewacji frontowej ocenia się jako zły.

Elewacje od strony podwórza (zachodnia)

Elewacja czterokondygnacyjna, dwuosiowa przysłonięta częściowo przez przylegającą oficynę.

Na elewacjach brak elementów dekoracyjnych elewacje tynkowana, tynk cemenowo-wapienny, w złym stanie technicznym, liczne naprawy tynku. Odspojenia tynku w strefie cokołowej. Nie stwierdzono pęknięć na elewacji świadczących o złym stanie konstrukcyjnym obiektu. Stwierdzono zły stan obróbek blacharskich, szczytu dachu do budynku od strony północnej przylega oficyna w złym stanie technicznym, którą należy rozebrać. Stan elewacji od podwórza ocenia się jako zły.

Elewacje boczne (północna i południowa)

budynek Łąkowa 14 sąsiaduje w pierzei z budynkami niższymi, dlatego od podłogi II piętra widoczne są ściany boczne budynku. Na elewacji południowej znajduje się komin budynku Łąkowa 15, który powinien zostać rozebrany. Na elewacjach brak elementów dekoracyjnych elewacje tynkowana, tynk cemenowo-wapienny, w złym stanie technicznym, liczne naprawy tynku. Nie stwierdzono pęknięć na elewacji świadczących o złym stanie konstrukcyjnym obiektu. Stwierdzono zły stan obróbek blacharskich, szczytu dachu. Stan elewacji bocznych ocenia się jako zły.

OFICYNĄ

Czterokondygnacyjna oficyna jest w bardzo złym stanie technicznym. Widoczne jest wychylenie budynku od pionu. Budynek jest niedostępny, grozi zawaleniem dlatego budynek zostanie zabezpieczony i podparty.

5. STAN PROJEKTOWANY OBIEKTU

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. Ewid. 226101_1m. Gdańsk

ZAKRES ROBÓT:

ROBOTY ZEWNĘTRZNE

BUDYNEK GŁÓWNY

1. skucie wszystkich tynków
2. odkopanie ścian fundamentowych do poziomu dolnej krawędzi ławy fundamentowej. od elewacji wszystkich ścian zewnętrznych wyłączając ścianę od ulicy Łąkowej w celu wykonania izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej.
3. naprawa, zszyście spękań murów zewnętrznych.
4. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej ścian fundamentowych od podwórza, wykonanie opaski żwirowej wzdłuż ścian zewnętrznych budynku głównego
5. przemurowanie kominów, osadzenie kratak wentylacyjnych i czap betonowych
6. wymiana konstrukcji dachu, docieplenie połaci w części klatki schodowej, wykonanie pokrycia z papy podkładowej i papy termozgrzewalnej
7. zamurowanie otworu okiennego.
8. powiększenie dwóch otworów okiennych elewacji zachodniej
9. wykonanie nadproży okiennych i drzwiowych
10. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, rekonstrukcja drzwi od strony ul. Łąkowej na podstawie archiwalnych fotografii, montaż nawietrzaków higrosterowalnych w projektowanych oknach w śłemeniu. zamaskowane w profilu ozdobnym okna.
11. wymiana wyłazu dachowego.
12. wymiana parapetów okiennych zewnętrznych i wewnętrznych.
13. rozbiórka komina przy budynku Łąkowa 15 oraz wykonanie niezbędnych napraw i zabezpieczeń
14. renowacja detalu architektonicznego.
15. odtworzenie detalu architektonicznego.
16. wykonanie nowych tynków.
17. malowanie elewacji.
18. wykonanie opierzeń, orynnowania, wymiana koszy rynnowych.

OFICYNĄ

1. oficynę budynku należy zabezpieczyć/podeprzeć zgodnie z opracowaniem branży konstrukcyjnej.
2. przejścia pomiędzy budynkiem głównym a oficyną należy zamurować z cegły ceramicznej pełnej.

ROBOTY WEWNĘTRZNE

1. wyburzenie ścian działowych z cegły pełnej.
2. usunięcie schodów drabiniastych prowadzących na poziom piwnicy, zasypanie kondygnacji piwnicy.
3. rozbiórka stropu odcinkowego ponad kondygnacją piwnicy.
4. wykonanie nowego stropu nad kondygnacją piwnicy zgodnie z opracowaniem branży konstrukcyjnej.
5. wykonanie poziomej izolacji ścian fundamentowych od wewnątrz ścian zewnętrznych znajdujących się na styku z sąsiadującymi budynkami Łąkowa 15 i 13 oraz elewacji frontowej
6. likwidacja istniejących źródeł ciepła (Zlikwidować istniejące piece nie mające wartości historycznych, odłączyć od przewodów kominowych oraz poddać demontażu).
7. likwidacja istniejącej instalacji zimnej wody użytkowej.
8. likwidacja istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej, likwidacja istniejącej armatury łazienkowej.
9. wymiana stropów międzykondygnacyjnych – dostosowanie do odporności ogniowej REI 30, REI 60
10. przebudowa parteru w celu wydzielenia lokalu usługowego – sklep wraz zapleczem socjalnym i magazynowym, lokalizacji pomieszczenia węzła cieplnego oraz przestrzeni przeznaczonej na szafę teletechniczną.
11. przebudowa I, II i III piętra w celu wydzielenia łącznie 3 lokali mieszkalnych.
12. przebudowa poddasza w celu wydzielenia komórek lokatorskich, pomieszczenia gospodarczego oraz technicznego.
13. wykonanie ścian działowych systemowych GK, GKF oraz ażurowych ze stalowych paneli systemowych i ścianę systemową hpl w toalecie lokalu usługowego.
14. wykonanie ścian działowych z bloczków wapienno-piaskowych pełnych(akustycznych) wydzielających lokale mieszkalne oraz pomieszczenie węzła cieplnego z bloczków w klasie odporności ogniowej REI 60.
15. montaż instalacji ogrzewania obiektu oraz instalacji ciepłej wody użytkowej, w tym montaż kompaktowego węzła cieplnego, lokalizacja pomieszczenia węzła cieplnego.
16. przebudowa wentylacji grawitacyjnej.
17. montaż nowej instalacji zimnej wody użytkowej.
18. montaż nowej instalacji kanalizacji sanitarnej.
19. wykonanie instalacji teletechnicznych.
20. wymiana instalacji elektrycznych .
21. docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz.
22. wykończenie posadzek z paneli podłogowych PCV, płytek ceramicznych i płytek gresowych.
23. renowacja dwuskrzydłowych drzwi drewnianych znajdujących na klatce schodowej oraz w wydzielonych lokalach mieszkalnych.
24. wymiana drzwi wewnętrznych.
25. wykonanie remontu klatki schodowej w pełnym zakresie zgodnie z programem prac konserwatorskich i restauratorskich.

26. rekonstrukcja tralek balustrady klatki schodowej -wymiana elementów wtórnych na wzór istniejących.
27. wykończenie posadzek z paneli podłogowych PCV, płytek ceramicznych i płytek gresowych.
28. ułożenie na ścianach łazienek płytek ceramicznych, ułożenie pasa płytek ceramicznych w kuchni pomiędzy szafkami,
29. malowanie ścian wewnętrznych, sufitów.
30. montaż wyposażenia łazienek: wc, umywalk, kabin prysznicowych
31. montaż w kuchniach zlewów na szafkach oraz kuchenek elektrycznych

5.1 ROBOTY ZEWNĘTRZNE

5.1.1 IZOLACJE

Od strony ul. Łąkowej, kilka lat temu, została wykonana izolacja ścian fundamentowych w związku z tym zewnętrzną hydroizolację pionową murów należy wykonać na całej długości ścian fundamentowych budynku od strony podwórza kamienicy wzdłuż wszystkich elewacji budynku głównego oraz wykonać izolację poziomą ponad poziomem posadzki parteru wszystkich ścian fundamentowych od strony wewnętrznej zgodnie z załączonymi rysunkami.

Izolację ścian fundamentowych od podwórza budynku rozpocząć po dokonaniu rozbiórki przybudówki (według odrębnego opracowania) znajdującej się na działce nr 235.

Wytyczne konstrukcyjne wskazują, że wykop do spodu ławy można wykonać na 20% długości odkopanej ściany odcinkami o długości 1,0 – 2,0m.

IZOLACJA PIONOWA

1. Wyrównanie podłoża

Wykonać krzemionkowanie gruntujące na przygotowanym podłożu - spryskać preparatem krzemionkującym o działaniu wgłębnym rozcieńczonym 1: 1 wodą i nanieść warstwę szlamu uszczelniającego odpornego na siarczany, na całej powierzchni do poziomu terenu. Wypełnić spoiny i wyrównać powierzchnie ścian, stosując tynk wyrównawczy, ubogi w alkalia.

2. Faseta uszczelniająca

W przypadku występowania ławy fundamentowej wystającej poza obrys murów Szczególnie ważne jest uszczelnienie styku ławy/płyty fundamentowej i ściany. W pasie o szerokości ok.50 cm, wzdłuż krawędzi styku należy całkowicie usunąć nawet dobrze przylegające resztki powłok bitumicznych, papy bitumicznej stanowiącej izolację poziomą, folii izolacyjnej, zabrudzeń itp. Fasety uszczelniające należy wykonać przy wszystkich wystęпах w strefie fundamentu oraz we wszystkich narożnikach wewnętrznych. Promień fasety powinien wynosić 5,0 cm. Należy stosować wysoce odporną na siarczany,

szybkowiążąca szpachlówkę uszczelniającą, zgodnie z wytycznymi wykonawczymi. W celu zapewnienia lepszej przyczepności fasety uszczelniającej wykonuje się warstwę zaczepną preparatem bezrozpuszczalnikowym koncentratem krzemianującym o działaniu wzmacniającym (1: 1 z wodą)

3. Powłoka hydroizolacyjna

Wykonanie elastycznej hydroizolacji zewnętrznej na wyschniętej warstwie szlamu, względnie gruntowania. Nanieść w dwóch warstwach, do poziomu terenu, masę hydroizolacyjną modyfikowaną tworzywami sztucznymi, dwuskładnikową powłoką grubowarstwową z wypełniaczem gumowym. Gotowa masa hydroizolacyjna musi mieć zdolność mostkowania, przenoszenia rysy do 2 mm (gr. izolacji 2mm). Hydroizolacja pionowa winna być ułożona co najmniej 10cm poniżej poziomej przepony izolacyjnej

4. Przyklejenie izolacji termicznej

Przykleić płyty izolacji termicznej (do poziomu terenu), z ekstrudowanego polistyrenu, o grubości 5cm, po całkowitym wyschnięciu powłoki hydroizolacyjnej używając jako kleju masy bezrozpuszczalnikowej, modyfikowanej tworzywami sztucznymi, dwuskładnikową powłoką grubowarstwową z wypełniaczem gumowym. Kleić całą powierzchnią na pełnej wysokości ścian piwnicznych.

5. Ochrona hydroizolacji przed uszkodzeniami mechanicznymi

Ułożyć matę ochronno-drenującą: trójwarstwową matę ochronną o wysokiej odporności na obciążenia, pełniącą funkcję oddzielającą (szer. 2 m), po całkowitym wyschnięciu hydroizolacji, zgodnie z wytycznymi wykonawczymi firmowymi i zgodnie z kartą techniczną, zachowując odpowiednie zakłady. Włóknina filtrująca powinna znajdować się od strony gruntu. Jako górne zamknięcie maty zamontować systemową listwę. Do zamocowania stosowane są systemowe klipsy umieszczane w odstępach 25 cm na odpowiedniej wysokości, w które wpinana jest mata ochronno – drenująca.

Izolację termiczną z matą ochronno-drenującą zamykamy listwą na poziomie terenu.

POZIOMA PRZEPONA PRZECIW WILGOCI PODCIĄGANEJ KAPILARNIE-IZOLACJA POZIOMA

Poziom wykonania iniekcji – Iniekcję należy wykonać 15 cm ponad poziomem posadzki na gruncie od strony wewnętrznej muru zgodnie z załączonym detalem.

Iniekcja z zastosowaniem kremu, stosowany tu jest specjalny wariant metody bezciśnieniowej. Otwory wierci się zazwyczaj poziomo. Odstępy między otworami wynoszą z reguły 12,5 cm, a ich średnica co najmniej 12 mm. Przed rozpoczęciem iniekcji należy koniecznie usunąć z otworów zwierziny. W otwór wkłada się jak najgłębiej lancę iniekcyjną o średnicy dopasowanej do średnicy otworu. Przez powolne wyciskanie kremu przy jednoczesnym wysuwaniu lancy iniekcyjnej należy osiągnąć całkowite wypełnienie otworów. Iniekcja kremu jest możliwa w murach o stopniu zawilgocenia do 95%. Po

wykonanym zabiegu iniekcyjnym należy zaślepić otwory iniekcyjne, ewentualne nierówności należy wyrównać materiałem izolacyjnym.

OPIS PRAC KOŃCOWYCH

Wykop wokół fundamentów należy zasypać materiałem przesianym. Zaleca się zasypywać wykopy piaskiem lub pospółką. Do zasypywania wykopu nie wolno stosować gruzu, śmieci, kamieni.

Wykopy należy zasypywać dopiero po całkowitym wyschnięciu hydroizolacji i zagęszczać warstwami.

5.1.2 TYNKI ZEWNĘTRZNE- ELEWACJE – WYKONANIE NOWYCH TYNKÓW – OD STRONY ULICY ŁAKOWEJ, ELEWACJE BOCZNE I OD PODWÓRZA

Zakres prac remontowych:

a) Prace przygotowawcze przed przystąpieniem do robót remontowych elewacji

- W przedmiotowym budynku przed rozpoczęciem prac elewacyjnych teren wokół budynku należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Nad wejściami wykonać daszki ochronne
- remont elewacji wymaga wykonania rusztowań z powłoką ochronną na wysokości ok.20m
- elewacja budynku powinna zostać oczyszczona z anten satelitarnych, kabli itp. elementów
- parapety, obróbki blacharskie attyki, obróbki blacharskie detali architektonicznych należy zdemontować
- Do elewacji południowej budynku przylega komin budynku Łakowa 15, który należy rozebrać.
- wykonać dokumentację fotograficzną istniejących detali architektonicznych elewacji frontowej oraz niezbędne szablony w celu odtworzenia brakujących elementów.

b) kolejność wykonania prac:

- usunięcie całości wtórnych tynków (niezbędne uwidocznienie i naprawa spękań konstrukcji muru)
- profilaktyczna dezynfekcja preparatem biobójczym,
- w zawilgoconej partii przyziemia zastosowanie systemu tynków renowacyjnych z certyfikatem WTA - około 1m
- technologia i kolejność warstw przy renowacji tynków WTA:
 - 1 warstwa – obrzutka – na bazie trasu, wapna, piasku, cementu i dodatków na 50% powierzchni
 - 2 warstwa – tynk podkładowy – na bazie trasu, wapna, piasku, cementu i dodatków, uziarnienie 0-4 mm, porowatość > 45%
 - 3 warstwa – tynk (wapienno-cementowy z dodatkiem tworzyw sztucznych i włókien zbrojeniowych, uziarnienie do 0,6 mm), zużycie ok 1,2 kg/m² na każdy 1 mm grubości.

- W partii powyżej cokołu - wykonanie obrzutki - warstwy szczepnej na całej powierzchni
- Następnie wykonanie całych partii tynków - uniwersalnym tynkiem wapiennym (uziarnienie do 3 mm). Zużycie ok 1,3 kg/m² na każdy 1 mm grubości.
- Wyrównanie całości tynkiem wapienno – cementowym, np. uniwersalnym tynkiem cienkowarstwowy wapienno-cementowy (uziarnienie do 1 mm), użycie ok 1,35 kg/m² na każdy 1 mm grubości, zatarty na gładk

5.1.3 DETAL ARCHITEKTONICZNY

Zachowane dekoracje sztukatorskie poddać konserwatorskim zgodnie z załączonym do opracowania programem prac konserwatorskich i restauratorskich.

Zrekonstruować brakujące elementy detali architektonicznych - zgodnie z załączonym programem prac konserwatorskich i restauratorskich.

5.1.4 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

STOLARKA OKIENNA

Okna zostały wymienione w całości, brak zachowanych oryginalnych okien.

Okna wymienić na drewniane z powtórzeniem podziałów historycznych, według zachowanych okien ul. Szczygłej 7. Zachowana stolarka posłuży do odwzorowania detali historycznych w projektowanej stolarce. Projektowane okna od podwórza w klasie odporności ogniowej EI 30 zgodnie z załączoną do projektu ekspertyzą przeciwpożarową. Należy zaślepić – zamurować wtórne okno na poziomie kondygnacji poddasza w elewacji zachodniej. Zamurowania realizować rozbieranymi ze ścian istniejących, jednostkami ceramicznymi na zaprawie M2,5. Mur nowy łączyć z istniejącym za pomocą strzępi lub wklejanych prętów stalowych D6 co 50cm. Powiększeniu podlegają dwa otwory okienne elewacji zachodniej na poziomie 2 piętra w celu zachowania porządku kompozycyjnego elewacji.



Zdj. nr 1 – zachowana stolarka okienna (wzór projektowanej stolarki)
– oryginalna przy ul Szczygłej 7

Parametry techniczne -

Okna drewniane z sosny łączonej na miniwczepy o minimalnej gęstości klejonki 500 kg/m³. Okno z szybą zespoloną, szklenie 3- trzyszybowe.

Współczynnik Przenikania Ciepła dla całych okien max. $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

W oknach (jednodzielnych, 1-skrzydłowych oraz 2-skrzydłowych (1 dolne skrzydło + 1 górne skrzydło) zastosować okucia rozwierno-uchylne (UR) we wszystkich skrzydłach.

W oknach (dwudzielnych) 2-skrzydłowych (2 dolne skrzydła + 2 górne skrzydła) zastosować konstrukcje ze słupkiem ruchomym UR+R (skrzydło uchylno-rozwierne + skrzydło rozwierne). Parapety wewnętrzne drewniane z drewna iglastego gr. 3cm, malowane lakierem bezbarwnym. Na parterze zastosować okucia antywłamaniowe.

Klamki aluminiowe z metalizowaną powłoką w kolorze starego złota. Okna powinny być malowane kryjąco, z połyskiem naśladującym dawne barwy olejne.

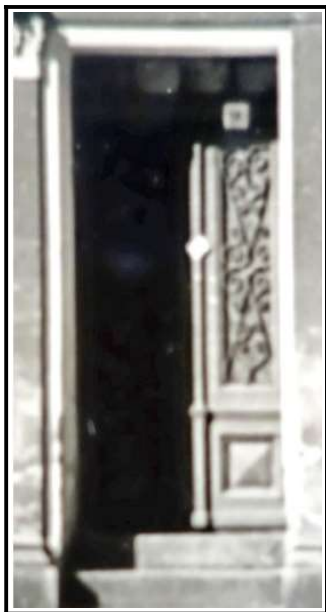
Charakterystyka projektowanych okien:

- wszystkie ramy skrzydeł okiennych należy wykonać możliwe jak najwęższe, zbliżone do oryginału
- ramy okienne (ramiaki okien), ościeżnice z zewnątrz powinny wystawać do 1,5 cm względem otworu okiennego;
- drewniana listwa okapnika we wszystkich oknach powinna być dość cienka, z wyraźnym spadkiem, drewniana
- obiekty powinny posiadać stylizowane okucia: zawiasy, gałki, klamki, odbojniki etc.;
- metalowa ramka dystansowa malowana w kolorze stolarki.
- listwa przymykowa powinna być zarówno po zewnętrznej
- okna malowane na kolor ciepły biały RAL 9010 (Okna powinny być malowane kryjąco, z połyskiem naśladującym dawne farby olejne)
- nawietrzaki higrosterowalne zamontowane w ślemieniu zamaskowane w profilu ozdobnym okna.

UWAGA: Na etapie wykonawstwa, do ostatecznej akceptacji, należy przedstawić przykładowy wzór jednego pokazowego okna wykonanego zgodnie z powyższymi wytycznymi.

STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA

Drzwi wejściowe do części mieszkalnej i części usługowej odtworzyć wzorując się na fotografii archiwalnej z 1979, na której widoczne są oryginalne drzwi z nadświetlem.



Zdj. nr 2 – fotografia archiwalna drzwi wejściowych budynku (wzór projektowanej stolarki)

Parametry techniczne – Drzwi zewnętrzne

Drzwi wejściowe drewniane z sosny łączonej w technologii płytowo-ramowej o gr. 68 mm z zamkiem długim z minimum 2 -punktowym ryglowaniem skrzydła oraz samozamykaczem, trzyczawiasowe. Drzwi muszą spełniać wymagania max. $U_w=1,3W/m^2 \cdot K$. Klamki aluminiowe z metalizowaną powłoką w kolorze starego złota. Malowanie drzwi -drewno należy pomalować farbą do drewna odporną na czynniki atmosferyczne np.: alkidową. Drzwi powinny być malowane kryjąco, z połyskiem naśladującym dawne farby olejne. Zastosować zamki patentowe. Szklenie nadświetla 3 szybowe, szyba bezpieczna. Krata stalowa, kuta stylizowana

Parametry techniczne – Drzwi zewnętrzne (od podwórza) – EI 60

Otwór drzwiowy z uwagi na konieczność zastosowania drzwi w klasie odporności EI 60 należy częściowo zamurować oraz obniżyć lokalizację nadproża dostosowując otwór do drzwi o wymiarze w świetle przejścia szer. 90 cm i wysokości 200cm. Zastosować stalowe drzwi jednoskrzydłowe. wykonane z obustronnie ocynkowanej blachy stalowej o gr. 0,7 mm, łączonej bez spawania malowane proszkowo. Drzwi w klasie odporności ogniowej EI 60 zgodnie z opracowaniem ekspertyzy ppoż. Klamka antyzaczepowa z poliamidu ognioodpornego ze stalowym rdzeniem. Wkładka patentowa 40x40. Ościeżnica kątowna wykonana ze stali 1,5 mm. Próg montażowy z blachy stalowej 50x2,5mm. Od strony zewnętrznej wykonać nakładka drewnianą nawiązującą do zachowanej wewnętrznej stolarki drzwiowej w celu podkreślenia historycznej formy elewacji.

WYŁĄZ DACHOWY

Zamontować tzw. wyłaz zimny (przystosowany do pomieszczeń nieużytkowych). Dolna ościeżnica wyłazu z antypoślizgowym stopniem. Wyłaz powinien posiadać ogranicznik uniemożliwiający niezamierzone zatrzaśnięcie otwartego skrzydła wyłazu. Wyłaz zamykany przy pomocy bocznej klamki. Wyłaz z ramą okienną wykonaną z aluminium.

Wyłaz należy montować do łat montażowych które przykręca się do więźby dachowej. Żeby zapewnić odpowiednią izolację przeciwwilgociową wykorzystać wyłaz z kołnierzem paroprzepuszczalnym. Wykonać obróbki wyłazu przy pomocy kołnierzy uszczelniających.

5.1.5 KOMINY, WENTYLACJA

Należy zlikwidować istniejące źródła ciepła – Zlikwidować istniejące piece nie mające wartości historycznych - odłączyć od przewodów kominowych oraz poddać demontażu. Czapki nie zostały oddylatowane od kominów, przez co spowodowały spękania korony kominów. Należy przemurować górne 30 cm komina, wykonać nowe otwory wentylacyjne w ścianach kominów na przestrzał i wykonać nowe czapy betonowe oddylatowane od trzonu komina. Komin pomalować.

Rozbiórcę poddać komin znajdujący się na elewacji od strony budynku Łąkowa 15 do poziomu dachu. Wykonać niezbędne naprawy ściany zewnętrznej w miejscu dokonanej rozbiórki. Przed przystąpieniem do naprawy ściany w miejscu usuwanego komina należy dokładnie ocenić stan ściany. Sprawdzić, czy są jakieś pęknięcia, ubytki lub inne uszkodzenia. Uzupełnić ubytki ściany przy pomocy masy szpachlowej, zagruntować powierzchnię, otynkować ścianę, a następnie pomalować ścianę scalając kolorystycznie mur z pozostałą częścią elewacji.

Komin zabezpieczyć poprzez zamknięcie komina płytą OSB gr. 25mm a następnie wykonać pokrycie z papy podkładowej i papy termozgrzewalnej.

Projektowane pionowy wentylacyjny spiro z elastycznej stali nierdzewnej. Piony obudować z płyt GK. Przejścia pionów wentylacyjnych w przegrodach oddzielenia ppoż należy zabezpieczyć poprzez stosowanie tulei przeciwpożarowych. Ponad poziomem dachu pion zakończony nasadą - wywietrzakiem wentylacyjnym w kolorze grafitowym.

Projektowane pionowy wentylacyjny wykonane na potrzeby wentylacji pomieszczeń:

Parter – pom. węzła, magazyn, pom. usługowe, pom. socjalne
III Piętro – kuchnia

5.1.6 WIĘŻBA DACHOWA

Z uwagi na zły stan techniczny konstrukcji dachu wynikający z porażenia elementów więźby przez owady oraz zawilgocenia, cała więźba kwalifikuje się do wymiany.

Po wykonaniu konstrukcji więźby dachowej zgodnie z opracowaniem branży konstrukcyjnej:

Wykonać nowe warstwy dachu wraz z dociepleniem w strefie klatki schodowej i nowym pokryciem dachu z papy podkładowej i papy termozgrzewalnej NRO. Drewniane elementy dachu należy zabezpieczyć poprzez impregnowanie środkami ogniochronnymi – dostosowanie dachu do NRO. Słupy drewniane poddasza wykończyć poprzez malowanie farbą w kolorze drewna. Wykonać stylizowane zakończenie krokwi dachu.

Warstwy dachu od góry:

- papa podkładowa
- papa termozgrzewalna
- deskowanie pełne 2,4cm
- wełna mineralna gr. 10 cm pomiędzy krokwiami o przekroju 14x16cm – pomiędzy deskowaniem a wełną mineralną zostawić 3 cm szczeliny wentylacyjnej
- folia paroizolacyjna
- płyty GKF gr. 1,25 cm

Z uwagi na docieplenie stropu pod kondygnacją poddasza, więźbę dachową należy docieplić wyłącznie w przestrzeni klatki schodowej stosując wełnę pomiędzy krokwiami dachu o gr. 25 cm na wcześniej wykonanym stelażu podwieszanym montowanym na wieszakach do krokwi dachu, dach wykończyć poprzez zastosowanie płyt GKF o gr. 1,25 cm, wykończyć gładzią oraz pomalować w kolorze ciepłej bieli.

Rynny zamontowane na rynhakach mocowanych do deskowania. Rynny oraz rury spustowe z blachy tytan-cynk patynowanej w kolorze grafitowym. Na dachu zamocować stopnie i ławy kominiarskie oraz płotki przeciwsniegowe.

Dach w części parterowej wejścia do budynku od strony podwórza:

Dach należy docieplić poprzez zastosowanie wełny mineralnej gr. 25 cm na podwieszeniu j.w. Należy usunąć istniejące pokrycie z papy, przeprowadzić rurę spustową przez dach zgodnie z opracowaniem branży sanitarnej, wymienić deskowanie oraz wykonać nowe pokrycie z papy podkładowej oraz papy termozgrzewalnej. Zamocować folię paroizolacyjną, dach wykończyć od wewnątrz poprzez wykonanie obszycia płytami GKF gr. 1,25 cm, wygładzić i wykonać powłokę malarską.

5.1.7 OPIERZENIA I OBRÓBKI BLACHARSKIE I ORYNNOWANIE

Opierzenia na wszystkich elewacjach, ścian, gzymsów, parapetów, wystawek w dachu, opasek okiennych itp. wymienić na nowe z blachy tytanowo cynkowej grafitowej gr. 0,60 mm z wywinięciem brzegu w tzw. „wurstę”. Okapnik walcowany.

Wymiana rynien, rur spustowych oraz koszy rynnowych na nowe z blachy tytan- cynk grafitowej gr. 0,60 mm

Rynny mocowane na hakach do deskowania wykonane ze spadkiem 0,3%(3mm na metr bieżący rynny) w stronę rur spustowych. Rynny oraz rury spustowe w kolorze grafitowym.

5.1.8 ELEWACJE – KOLORYSTYKA

Kolorystyka wg Programu Prac Konserwatorskich:

Kolorystyka określona przez konserwatora na podstawie odkrywek, widocznych reliktów i resztek oraz analogii do pierwotnej kolorystyki.

ELEMENT	KOLORYSTYKA	WG WZORNIKA
Elewacja - tynk	Ugrowy	NCS S 2727-Y13R
Dekoracja sztukatorska	Jasno-szary	NCS S 0903-Y22R
Stolarka okienna	Bordowy średni	RAL 3005
Stolarka drzwiowa	Ciemny wiśniowy	RAL 3007
Opierzenia, obróbki blacharskie	Grafitowy	
Kominy	Szary	NCS S 1502-Y
Schody	Szary	

5.2 ROBOTY WEWNĘTRZNE

5.2.1 STROP NAD PIWNICĄ

Strop nad piwnicą należy rozebrać a kondygnację piwnicy zasypać na wysokość ok. 130 cm, grunt zagęścić. W miejscu rozebranego stropu odcinkowego wykonać strop typu „Kleina” z monolityczną płytą wg projektu konstrukcji.

Projektowany strop nad zasypaną piwnicą:

Wykonać podsypkę piaskową gr. 30 cm. Warstwę podsypki zagęścić i utwardzić. Oczyszczyć i powiększyć gniazda istniejące na osadzenie belek dwuteowych. Projektowane belki zlokalizować w osiach belek istniejących. Pomiędzy belkami wykonać płytę monolityczną gr. 10 cm wg projektu konstrukcyjnego. Wykonać warstwę keramzytu podsypkowego. Następnie wykonać izolację przeciwwilgociową z 2x folii PE 0,3mm. Wykonać 22 cm zakłady do połączenia z izolacją poziomą wykonywaną od wewnątrz. Wykonać izolację z polistyrenu ekstrudowanego gr. 10 cm. Następnie rozłożyć 1x folia PE 0,3mm. Wykonać podkład betonowy gr. 6 cm zbrojony siatką metalową 15x15 cm z drutu o średnicy 4mm układaną w połowie grubości podkładu z dylatacją oraz wylewkę samopoziomującą gr. 0,5 cm. Wykonać warstwę wykończeniową posadzki.

Warstwy projektowanego stropu nad zasypaną piwnicą (od góry):

- warstwa wykończeniowa posadzki
- wylewka samopoziomująca gr. 0,5 cm
- podkład betonowy gr. 6 cm zbrojony siatką metalową 15x15 cm z drutu o średnicy 4mm z dylatacją
- izolacja przeciwwilgociowa – folia PE 0,3mm
- polistyren ekstrudowany gr. 10cm
- izolacja przeciwwilgociowa – 2x folia PE 0,3mm
- belka dwuteowa I220
- keramzyt podsypkowy gr. 12 cm
- płyta monolityczna pomiędzy belkami gr. 10 cm
- podsypka piaskowa gr. 30 cm

Warstwy projektowanej posadzki w części środkowej budynku (od góry):

- warstwa wykończeniowa posadzki
- wylewka samopoziomująca gr. 0,5 cm
- podkład betonowy gr. 6 cm zbrojony siatką metalową 15x15 cm z drutu o średnicy 4mm z dylatacją
- izolacja przeciwwilgociowa – folia PE 0,3mm
- polistyren ekstrudowany gr. 10cm
- izolacja przeciwwilgociowa – 2x folia PE 0,3mm
- belka dwuteowa I160
- keramzyt podsypkowy gr. 8 cm
- płyta monolityczna pomiędzy belkami gr. 10 cm
- podsypka piaskowa gr. 30 cm

5.2.2 STROPY NAD KONDYGNACJAMI NADZIEMNYMI (REI30)

Zgodnie z opracowaniem branży konstrukcyjnej stropy drewniane poddawane są wymianie zachowując istniejące rozstawy i przekroje belek. Projektowane belki 16x29cm mocować w istniejących gniazdach po ich uprzednim oczyszczeniu i wykonaniu przekładki z papy. W celu odciążenia stropu należy zastąpić zasypkę izolacyjną wełną mineralną. Drewniany strop kondygnacji nad parterem dostosować do klasy odporności ogniowej REI 60: od dołu wykonać dwie warstwy płyt gipsowo-włóknowych EI 60, od góry należy wykonać podłogę z elementów jastrychowych o gr. 25mm (EI 60) układanych bezpośrednio na płycie OSB.

Pozostałe drewniane stropy kondygnacji nadziemnych dostosować do klasy odporności ogniowej REI 30: od dołu wykonać jedną warstwę płyt gipsowo-włóknowych EI 30, od góry należy wykonać podłogę z elementów jastrychowych o gr. 20mm (EI 30) układanych bezpośrednio na płycie OSB.

WARSTWY IZOLACJI STROPÓW MIĘDZYKONDYGNACYJNYCH

Warstwy stropu nad parterem (REI60):

- warstwa wykończeniowa posadzki
- płyty - elementy jastrychowe 25mm (EI 60)
- płyty OSB gr. 25mm
- folia paroprzepuszczalna
- wełna mineralna gr. 10cm
- folia paroizolacyjna
- projektowane belki drewniane 16x29 cm
- płyty gipsowo-włóknowe 2x gr.12,5mm (EI 60)
- gładź
- powłoka malarska

Warstwy stropu nad 1 i 2 piętrem (REI30):

- warstwa wykończeniowa posadzki
- płyty - elementy jastrychowe 1x gr. 20mm (EI 30)
- płyty OSB gr. 25mm
- folia paroprzepuszczalna
- wełna mineralna gr. 10cm
- folia paroizolacyjna
- projektowane belki drewniane 16x29 cm
- płyty gipsowo-włóknowe 1x gr.12,5mm (EI 30)
- gładź
- powłoka malarska

Warstwy stropu pod poddaszem (REI30):

- płyty OSB 25 mm
- płyty – elementy jastrychowe 20 mm
- płyty OSB gr. 25 mm
- folia paroprzepuszczalna
- wełna mineralna gr. 25 cm miękka pomiędzy konstrukcją drewnianą
- folia paroizolacyjna
- projektowane belki drewniane 16x29 cm
- płyty – gipsowo-włóknowe 1x gr. 12,5 mm (EI30)
- gładź
- powłoka malarska

Płyty gipsowo-włóknowe:

Od dołu mocować do belek stropowych przy pomocy wkrętów systemowych 3,9 x 30 mm o kształcie stożka. Płyty dodatkowo łączone ze sobą przy pomocy kleju poliuretanowego. Zapewnić rozstaw w osi mocowania płyt wynoszący 50 cm. Gdy rozstaw belek stropu w osi przekracza 50 cm na istniejące belki mocować płyty OSB gr. 25 mm i mocować płyty z do belek i do płyty OSB w rozstawie co 50 cm.

Płyty jastrychowe podłogowe układane na płycie OSB gr. 25 mm łączone ze sobą na zakładkę:

Elementy jastrychowe:

Układać od lewej strony do prawej jednym ciągiem. (przesunięcie spoin w rzędach ≥ 20 cm). Należy uważać, aby nie powstały krzyżujące się spoiny. Rząd pierwszy odciąć wystającą zakładkę po stronie poprzecznej i wzdłużnej. Element 2 - odciąć wystającą zakładkę tylko po stronie wzdłużnej(strona przyścienna)/ Element 3 – przyciąć do odpowiedniej długości. Następnie odciąć wystającą zakładkę po stronie wzdłużnej. Odciętą część można użyć w drugim rzędzie. Należy zwrócić uwagę, aby długość krawędzi pozostałego elementu wynosiła minimum 20 cm. Dla zapewnienia równego ułożenia, pierwszy rząd należy wyrównać wg linii sznurka lub przy pomocy łąty. W obszarze drzwi lub w wąskich pomieszczeniach elementy jastrychowe należy układać wzdłużnie. Elementy jastrychowe kleimy klejem do jastrychów – jednokomponentowy klej do jastrychów na bazie poliuretanu.

Następnie w pomieszczeniach mokrych (łazienki, kuchnie) zaizolować je folią izolacyjną w płynie. Na tak przygotowanej podłodze układać warstwy wykończeniowe zgodnie z załączonymi rysunkami.

- panele laminowane (pokoje z aneksem, sypialnia)
- płytki gresowe 30x30 (aneks kuchenny, łazienki)

5.2.3 IZOLACJA TERMICZNA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH OD WEWNĄTRZ

Ściany zewnętrzne ocieplić od wewnątrz aktywną kapilarnie płytą ze sztywnej pianki poliuretanowej umożliwiającą kapilarny transport wilgoci, o grubości 80mm i 50 mm (łącznie 13 cm warstwy termoizolacyjnej) min. $\lambda=0,033 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$.

Uwaga! Nie można kotwić oraz mocować elementów montażowych w warstwie ocieplenia. Można zastosować kotwienie przez izolację wewnętrzną do ściany nośnej na przystosowanych do tego kołkach montażowych.

Z uwagi na izolację termiczną od wewnątrz projektowane grzejniki umieszczone na ścianach zewnętrznych parteru będą wykonane jako grzejniki stojące z podejściami od dołu, w pozostałych przypadkach dopuszcza się zastosowanie grzejników wiszących.

Do termoizolacji od wewnątrz budynku wykorzystać aktywne kapilarnie płyty ze sztywnej pianki poliuretanowej.

Przed przystąpieniem do mocowania właściwej izolacji termicznej należy:

- Usunąć ze ścian farby, tapety, warstwy działające adhezyjnie, szpachlówki oraz wszystkie odspojone tynki oraz naprawić osłabione fragmenty muru.
- Całkowicie usunąć szpachlówki gipsowe i tynki.
- Nanieść na ściany preparat grzybobójczy
- Wyrównać ściany hydraulicznie wiążącym tynkiem podkładowym
Zastosowanie systemu tynków renowacyjnych z certyfikatem WTA.
- Zamknąć spoiny i wyrównać powierzchnię ścian tynkiem podkładowym renowacyjnym.
- Nałożyć zaprawę montażową na całą powierzchnię płyt i ścian.
Po odpowiednim przygotowaniu i wyrównaniu podłoża, na całą powierzchnię ścian oraz na płyty nakłada się zaprawę montażową używając odpowiedniej pacy ząbkowanej. Materiał należy nakładać w krzyżujących się kierunkach.
Ostateczna grubość warstwy zaprawy klejowej musi wynosić 5mm.
- Przykleić aktywne kapilarnie płyty termoizolacji wewnętrznej. Po rozprowadzeniu zaprawy montażowej na równym podłożu i płycie, przycisnąć płytę do świeżej warstwy zaprawy klejowej i w razie potrzeby poprawić położenie. Unikać spoin krzyżowych. W narożnikach i w gładach okiennych należy zastosować płyty w kształcie klina i ościeżowe.
- Zamontować profile chroniące narożniki. Przyciąć profile narożnikowe, nanieść zaprawę montażową na narożniki płyt i natychmiast wtopić profil narożnikowy, tak aby był przykryty zaprawą klejową.
- Nałożyć na płyty tynk regulujący klimat w pomieszczeniu z wtopieniem w niego tkaniny zbrojącej w otulinie z włókna szklanego. Na płyty nałożyć warstwę 10mm

porowatej lekkiej zaprawy mineralnej i wtopić w niego tkaninę zbrojącą. Rozprowadzić materiał stanowiący tynk zbrojony i nawierzchniowy, używając pacy żąbkowanej 10/12 i na świeżo przeczesać. Używając stalowej pacy gładkiej wtopić pionowymi pasmami tkaninę w zaprawę unikając fałd. Pojedyncze pasma tkaniny układać z zakładami ok 10cm. Przeciągnąć powierzchnię pacą stalową. Nakładanie drugiej warstwy tynku następuje świeże na świeże, przy czym całkowita grubość tynku nie może przekraczać 15mm.

- Wygładzenie powierzchni mineralną drobnoziarnistą szpachlówką o wysokiej aktywności kapilarnej.
- Wykonać powłokę malarską z zastosowaniem paroprzepuszczalnej, mineralnej farby wewnętrznej nie zawierającej rozpuszczalników i plastyfikatorów.

Warstwy projektowanej izolacji ścian zewnętrznych od wewnątrz:

1. powłoka malarska – mineralna farba do ścian wewnętrznych
2. gładź – szpachlówka drobnoziarnista uziarnienie $\leq 0,1\text{mm}$
3. przeczesany tynk zbrojony nawierzchniowy
4. tkanina zbrojąca wtopiona
5. tynk 10 mm regulujący klimat wewnątrz gr. 10mm
- 6. aktywne kapilarnie płyty ze sztywnej pianki poliuretanowej gr. 50mm,**
- 7. aktywne kapilarnie płyty ze sztywnej pianki poliuretanowej gr. 80mm**
8. zaprawa montażowa klejowa gr. 5mm przepuszczająca parę wodną
9. tynk podkładowy renowacyjny
10. mur z cegły pełnej

W celu uniknięcia mostków termicznych w miejscach styku izolacji termicznej z prostopadłymi ścianami nośnymi należy wykonać izolację na prostopadłych ścianach nośnych poprzez wykonanie izolacji przy pomocy aktywnych płyt ze sztywnej pianki poliuretanowej gr. 50 mm na długość 30 cm. Sposób montażu zgodny z postępowaniem opisanym powyżej. Wykonać również izolację ościeży okiennych przy pomocy płyty poliuretanowej o gr. 15mm zgodnie z załączonym detalem.

Szpachlówki gipsowe i tynki wewnętrzne ścian które nie podlegają dociepleniu od wewnątrz usunąć. Tynki odtworzyć jako gipsowe– zacierane ręcznie na gładko. Tynki malować farbami akrylowymi.

5.2.4 ŚCIANY WEWNĘTRZNE NIEPODLEGAJĄCE ROZBIÓRCE

Skuć wszystkie tynki, oczyścić ściany. Tynki odtworzyć jako gipsowe – zacierane ręcznie na gładko. Ściany malować farbami akrylowymi.

Wykucia otworów drzwiowych wraz z montażem podciągów w ścianach konstrukcyjnych wykonać zgodnie ze wskazaniem w projekcie konstrukcyjnym.

Zamurowania w ścianach konstrukcyjnych wykonać przy pomocy cegły pełnej.

5.2.5 ŚCIANY DZIAŁOWE

Istniejące ściany działowe rozebrać zgodnie z projektem. Projektowane ściany działowe wykonać w systemie G-K na profilach stalowych CD i UD 75mm i 100mm w celu odciążenia konstrukcji i optymalnego wydzielenia pomieszczeń oraz z bloczków wapienno-piaskowych. Projektowane ściany wydzielające pomieszczenie węzła ciepłego wykonać z bloczków wapienno-piaskowych gr. 12 cm w klasie odporności ogniowej REI 60. Ściany wydzielające lokale mieszkalne wykonać z bloczków wapienno-piaskowych akustycznych (pełnych) o gr. 12 cm. Na poziomie kondygnacji poddasza projektowane ściany klatki schodowej na stelażu stalowym szer. 75mm z obustronnym podwójnym obszyciem płytą GKF gr. 1,25 cm – dostosowanie ściany do klasy odporności ogniowej REI 60.

5.2.6 STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA

Eklektyczne dwuskrzydłowe drzwi drewniane dostępne z klatki schodowej i wewnątrz lokali mieszkalnych poddać renowacji zgodnie z programem prac konserwatorskich i restauratorskich. Skrzydła drzwi o konstrukcji ramowo-płycinowej, odrzwia krosnowe. Ozdobne sfazowania oraz profilowania opasek.



Zdj. nr 3,4 – drzwi dostępne z klatki schodowej 1,2 i 3 piętra (zdjęcie nr 3) oraz dwuskrzydłowe drzwi wewnątrz lokali mieszkalnych (zdjęcie nr 4) przeznaczone do renowacji

Drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych – drzwi nowe, drewniane, ramowo-płycinowe z podcięciem wentylacyjnym z zamkiem blokującym drzwi od wewnątrz.

Do pomieszczenia węzła ciepłego zastosować drzwi stalowe antywłamaniowe w klasie odporności ogniowej EI 30. Drzwi domykającą klatkę schodową na poziomie kondygnacji poddasza również w klasie odporności ogniowej EI 30. Do pomieszczenia gospodarczego na poziomie kondygnacji parteru zastosować drzwi drewniane płycinowe łamane z uwagi na zawężoną komunikację.

5.2.7 KLATKA SCHODOWA

Pięciokondygnacyjna, wąska, drewniana, zachowały się oryginalne podłogi, schody z balustradą i drzwi do mieszkań, tynki na ścianach wtórne

Schody, balustrady i drzwi należy poddać pracom konserwatorskim zgodnie z załączonym programem prac konserwatorskich i restauratorskich.

Zabezpieczyć drewnianą klatkę schodową poprzez pomalowanie konstrukcji schodów lakierem ogniochronnym. Do pomalowania schodów użyta farba odporna na ścieranie – o wysokiej klasie ścieralności.

Zwiększenie natężenia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych do 2lx.

Zgodnie z zaleceniami programu prac konserwatorskich drewniane podłogi spoczników klatki schodowej należy zachować o ile pozwoli na to ich stan, co będzie można ocenić po oczyszczeniu w całości z farb.

Przed przystąpieniem do prac związanych z malowaniem ścian i sufitów klatki schodowej należy skuć istniejące tynki ścian wykonać ponownie tynkowanie oraz gładzenie ścian następnie przystąpić do malowania. Sufity wykończone płytami z suchego jastrychu wygładzić i pomalować.

Lamperię klatki schodowej malować do wysokości 110cm farbą zmywalną odporną na ścieranie. Powyżej lamperii ściany pomalować farbą akrylową.

Do pomalowania schodów użyta farba odporna na ścieranie – o wysokiej klasie ścieralności.

5.2.8 POMIESZCZENIA WĘŻŁA CIEPLNEGO (PARTER)

Na parterze zlokalizowano pomieszczenie węzła cieplnego. W pomieszczeniu zlokalizowano zlew oraz przyłączy ciepłownicze.

Posadzkę wyłożyć gresem technicznym, w posadzce będzie zamontowana kratka ściekowa do studni schładzającej. Drzwi wykonać ze stali, zabezpieczone przed włamaniem o klasie odporności ogniowej EI 30. Ściany wydzielające pomieszczenie wykonane z bloczków wapienno-piaskowych w klasie odporności ogniowej REI 60. Projekt koryta technicznego przyłącza w opracowaniu branży konstrukcyjnej.

Pomieszczenie węzła zostanie wyposażone w:

- zlew z zaworem czerpalnym ze złączką do węzła
- studnię schładzającą z kartką ściekową

5.2.9 WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE ŁAZIENEK

Układanie płytek :

Na podłodze, na płytach jastrychowych oraz na ścianach do wysokości 220cm należy wykonać izolację folią w płynie. Podłoże zagruntować. Na przygotowanym podłożu kleić płytki ceramiczne na podłogach w karo płytki 30x30 cm na ścianach płytki do wysokości 220cm. Całość należy zafugować.

Powyżej płytek i sufity należy pomalować farbą akrylową.

Projektowane elementy wyposażenia:

Zamontować elementy wyposażenia wewnętrznego tj: umywalki, miski ustępowe, kabiny prysznicowe .Zamontować również armaturę: baterie, panele prysznicowe, przyciski.

5.2.10 WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE ANEKSU KUCHENNEGO

Na podłodze pod szafkami i pod pasem płytek wzdłuż szafek, na płytach jastrychowych należy wykonać izolację folią w płynie oraz do wysokości 150 cm na ścianie. Podłoże zagruntować. Na przygotowanym podłożu kleić płytki ceramiczne na ścianach nad szafkami do wys. 60 cm. Całość należy zafugować.

5.2.11 ELEMENTY DODATKOWE ZEWNĘTRZNE

Istniejące podejście zaworu gazu należy zaślepić.

Skrzynki techniczne pomalować odpowiednią farbą do metalu odporną na czynniki zewnętrzne w kolorze elewacji.

5.2.12 INSTALACJE SANITARNE

Opracowanie obejmuje wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji wody zimnej, ciepłej i kanalizacji sanitarnej. Dla potrzeb węzła cieplnego zlokalizowano w budynku jedno pomieszczenie na poziomie parteru. Szczegóły dotyczące prac związanych z instalacjami sanitarnymi w opracowaniu technicznym branżowym. Wody opadowe z dachu projektuje się odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej poprzez przeprowadzenie wód opadowych z dachu do projektowanej niecki retencyjnej szczelnej z przelewem awaryjnym przeprowadzonym poprzez kondygnację piwnicy do istniejącej rury spustowej przebiegającej przy elewacji frontowej.

5.2.13 INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE

W remontowanym budynku projektuje się rozdzielnicę główną licznikową, tablicę węzła cieplnego oraz instalacje elektryczne. Szczegóły dotyczące prac związanych z instalacjami elektrycznymi wewnętrznymi w opracowaniu technicznym branżowym.

5.2.14 INSTALACJE TELETECHNICZNE

Dla potrzeb przyłączy zewnętrznych w budynku zlokalizowano skrzynkę teletechniczną na poziomie parteru. Szczegóły dotyczące prac związanych z instalacjami teletechnicznymi w opracowaniu technicznym branżowym.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Dane techniczne budynku

Wysokość budynku: 16,29 m

Kubatura : 1323,50 m³

Liczba kondygnacji: 4 kondygnacje nadziemne oraz kondygnacja podziemna
(projektowane zasypianie kondygnacji podziemnej)

Pow. zabudowy: 172 m²

Pow. wewnętrzna: 322,75 m²

7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria geotechniczna budynku I. Grunty są gruntami ciągłymi litologicznie, warunki gruntowe zaliczamy do prostych. Szczegóły w dalszej części opracowania.

8. LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH

Przebudowa pomieszczeń wydziela trzy lokale mieszkalne, przestrzeń wspólną oraz lokal usługowy z zapleczem higieniczno-sanitarnym i magazynowym.

9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Przebudowa nie wprowadza zmian w dostępności budynku dla osób z niepełnosprawnością. Dostępność dla osób niepełnosprawnych nie zmienia się.

10. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy.

11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO **CHARAKTERYZUJĄCEGO WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA** **ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I** **OBIEKTY SĄSIEDNIE**

11.1 zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i jakość i sposoby odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

- a) zapotrzebowanie i jakość wody - nie ulega zmianie.
- b) ilość i jakość i sposoby odprowadzenia ścieków - nie ulega zmianie.
- c) wody opadowe – od strony ulicy Łąkowej deszczówka dachu przeprowadzona przy pomocy rynien i rur spustowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej – bez zmian. Od strony podwórza wody opadowe z dachu skierowane do projektowanej niecki retencyjnej szczelnej z przelewem awaryjnym przeprowadzonym poprzez kondygnację piwnicy do istniejącej rury spustowej przebiegającej przy elewacji frontowej.

11.2 emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Znikome, powstaną jedynie w czasie prowadzenia robót budowlanych.

11.3. rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Odpady budowlane, powstaną w czasie prowadzenia robót budowlanych.

11.4 właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy.

11.5 wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Teren działki od strony podwórza kamienicy płaski pokryty trawnikiem z 2 % spadkiem zabezpieczającym sąsiadującą działkę przed zalewaniem.

12. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ I CIEPŁO

Punkt zawiera analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii o których mowa w art. 2 pkt 22 Ustawy z dn. 20.02.2015 r o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1436) oraz pompy ciepła.

OSZACOWANIE ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO OGRZEWANIA, WENTYLACJI I PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

Rodzaj zapotrzebowanie	Szacowana wielkość zapotrzebowania
	kWh/rok
Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji	7 600
Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.)	6 096
Razem	13 696

DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII

- olej opałowy - dostępny,
- gaz ziemny sieciowy - dostępny,
- gaz płynny – dostępny,
- węgiel kamienny - dostępny,
- ciepło sieciowe - dostępne,
- energia elektryczna – dostępna,
- biomasa, biogaz, biopłyny - dostępne,
- energia promieniowania słonecznego poprzez kolektory słoneczne (termiczne) - dostępna,
- energia promieniowania słonecznego poprzez ogniwa fotowoltaiczne (elektryczne) –
dostępna,
- energia gruntu – dostępna,
- energia wód gruntowych – dostępna,
- energia aerothermalna (powietrza) – dostępna,
- energia wody (fal, prądów i pływów morskich) – niedostępna,
- energia wiatru – dostępna.

Źródła energii odnawialnych są dostępne, jednakże ze względu na ochronę konserwatorską montaż urządzeń do dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych może być niemożliwy. Jedyną energią nie wymagającą urządzeń zewnętrznych montowanych na elewacji czy w otoczeniu budynku jest energia gruntu albo wód gruntowych wymagająca montażu sond albo studni pod powierzchnią terenu. Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych zaproponowano montaż studni jako dolnego źródła ciepła pompy ciepła zasilających budynek w ciepło do ogrzewania i przygotowania c.w.u.

WYBÓR SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ

Do analizy porównawczej wybrano dwa systemy:

- system konwencjonalny oparty o własny dwufunkcyjny (c.o. i c.w.u.) kompaktowy węzeł ciepłowniczy (ciepło sieciowe) o mocy 16,5 kW ze stabilizatorem c.w.u., parametry: 70/500C;
- system alternatywny oparty o dwufunkcyjną (c.o. i c.w.u.) pompę ciepła typu woda/woda o mocy grzewczej 16,5 kW ze sprężarką napędzaną elektrycznie, z buforem ciepła, z pojemnościowym podgrzewaczem wody, parametry: 55/450C.

OBLICZENIA OPTIMALIZACYJNO-PORÓWNAWCZE DLA WYBRANYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ

Wyszczególnienie	Jednostka	System konwencjonalny (ogrzewanie i przygotowanie c.w.u. z węzła ciepłowniczego)	System alternatywny (ogrzewanie i przygotowanie c.w.u. przy użyciu pompy ciepła)
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową do ogrzewania i wentylacji oraz do przygotowania ciepłej wody użytkowej*	kWh/rok	18 283	5 591
Opłaty jednostkowe (z VAT) zmienne za ciepło**	zł/kWh	0,3897	1,3225
Opłaty jednostkowe (z VAT) stałe za ciepło**	zł/(MW·m-c)	19 423,28	
Koszty ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej z VAT	zł/rok	10 970,15	7 393,77
Nakłady inwestycyjne na źródło ciepła z VAT	zł	25 000	100 000
Czas zwrotu nakładów w stosunku do źródła konwencjonalnego	lata	-	21,0

*Roczne zapotrzebowanie na energię końcową do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej obliczono zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynków (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 27.02.2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 376 z późn. zm.)) na podstawie szacowanego rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wg pkt. 1.

**Opłaty jednostkowe za ciepło sieciowe obliczono na podstawie aktualnych taryf PGE Energia Ciepła S.A. i Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej (GPEC) Sp. z o.o. przy czym przyjęto, że węzeł ciepłowniczy będzie należał do odbiorcy (grupa taryfowa VIII.1). Klient objęty cenami maksymalnymi dostawy ciepła zgodnie z Ustawą z dn. 15.09.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz. U. 2022 poz. 1967 z późn. zm.)).

Opłatę jednostkową zmienną za ciepło wytwarzane z energii elektrycznej policzono na podstawie aktualnych taryf ENERGA OBRÓT S.A. i ENERGA OPERATOR S.A. dla grupy

taryfowej G11 i instalacji trójfazowej przy maksymalnej cenie energii elektrycznej (cena po przekroczeniu maksymalnego zużycia (2 MWh/rok)). Opłaty stałe za energię elektryczną nieodniesione do mocy nie mają wpływu na koszty ciepła (są stałe bez względu na to, czy energia jest używana do wytwarzania ciepła czy nie) i zostały pominięte.

WYNIKI ANALIZY PORÓWNAWCZEJ I WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ

Na podstawie przeprowadzonej analizy porównawczej wybrano system konwencjonalny oparty o dwufunkcyjny węzeł ciepłowniczy. System alternatywny zaopatrzenia w energię i ciepło oparty na energii ze źródeł odnawialnych (energia wód gruntowych przez pompę ciepła) przy aktualnym poziomie cen energii i nośników energii oraz poziomie nakładów jest ekonomicznie nieopłacalny.

13. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Punkt zawiera analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z §135 ust. 7-10 i §147 ust. 5-7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225). Zgodnie z §135 ust. 7. ww. rozporządzenia instalacje ogrzewcze powinny być zaopatrzone w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.

MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYMAGAŃ ROZPORZĄDZENIA Z TECHNICZNEGO PUNKTU WIDZENIA

Wg projektu instalacji sanitarnych w obiekcie będzie centralne ogrzewanie wodne grzejnikowe zasilane z indywidualnego węzła ciepłowniczego.

Wg tego projektu istnieje techniczna możliwość montażu urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach. Do regulacji służyć będą zawory termostatyczne zamontowane na grzejnikach.

MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYMAGAŃ ROZPORZĄDZENIA Z EKONOMICZNEGO PUNKTU WIDZENIA

Wyszczególnienie	Jedn.	Wielkość
Koszty instalacji urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach (z VAT: lokale mieszkalne 8%, lokal usługowy 23%)*	zł	3 833
Spodziewane oszczędności kosztów energii wynikające z instalacji tych urządzeń (z VAT)**	zł/rok	588
Czas zwrotu nakładów (SPBT) na te urządzenia	lata	6,5

*Koszty urządzeń z montażem netto (bez VAT):

- grzejnikowe zawory termostatyczne z montażem: 20 x 175 zł = 3 500 zł.

****Spodziewane oszczędności kosztów energii określono na podstawie zapotrzebowania na energię końcową do ogrzewania i wentylacji obliczoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 27.02.2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r., poz. 376 z późn. zm.)) j.n.:**

- zapotrzebowanie na energię końcową do ogrzewania przy braku urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach: 10 556 kWh/rok,

- zapotrzebowanie na energię końcową do ogrzewania przy wykorzystaniu urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach: 9 048 kWh/rok;

oraz opłaty jednostkowej zmiennej za ciepło przyjętej na podstawie aktualnych taryf PGE Energia Ciepła S.A. i Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej (GPEC) Sp. z o.o. (przyjęto, że węzeł ciepłowniczy będzie należał do odbiorcy ciepła - grupa taryfowa VIII.1), klient objęty cenami maksymalnymi dostawy ciepła zgodnie z Ustawą z dn. 15.09.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz. U. 2022 poz. 1967 z późn. zm.)).

WYNIKI ANALIZY MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Istnieją możliwości realizacji wymagań §135 ust. 7. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225) z technicznego punktu widzenia. Z ekonomicznego punktu widzenia realizacja tych wymagań jest nieopłacalna (okres zwrotu inwestycji jest dłuższy niż 5 lat).

14. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

14.1 budynek wyposażony w instalacje:

d) wodną

e) kanalizacyjną

f) ciepłą – z miejskiej cieci ciepłowniczej

g) elektryczną

h) teletechniczną

15. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

15.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU (GABARYTY, KONSTRUKCJA, PRZEZNACZENIE, USYTUOWANIE)

Budynek mieszkalno-usługowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków nr 2964. Budynek w ścisłej zabudowie. Budynek z czterema kondygnacjami nadziemnymi oraz poddaszem nieprzeznaczonym na pobyt ludzi. Kondygnacja piwnicy zostanie zasypana.

Wysokość budynku: 16,29 m – budynek mieszkalny z częścią usługową, z czterema kondygnacjami nadziemnymi. Z uwagi na ilość kondygnacji nadziemnych budynek zakwalifikowany jako niski /N/.

Dane techniczne budynku

Wysokość budynku: 16,29 m

Kubatura : 1323,50 m³

Liczba kondygnacji: 4 kondygnacje nadziemne oraz kondygnacja podziemna (projektowane zasypanie kondygnacji podziemnej)

Pow. zabudowy: 172 m²

Pow. wewnętrzna: 322,75 m²

15.2 WARUNKI BUDOWLANO- INSTALACYJNE, ICH STAN TECHNICZNY

Budynek jest wyposażony w instalacje : wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna oraz ogrzewczą.

Konstrukcja budynku:

- fundamenty: ściany fundamentowe pod ścianami zewnętrznymi murowane z ceglane na zaprawie wapiennej,
- ściany nadziemne: murowane z cegły pełnej ceramicznej
- stropy: ponad poziomem piwnicy drewniane, belkowe
- schody o konstrukcji drewnianej
- ściany działowe: murowane z cegły ceramicznej oraz w formie przepierzeń konstrukcji drewnianej
- dach o konstrukcji drewnianej

15.3 ZAKRES NADBUDOWY, PRZEBUDOWY, ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA LUB OCENA WARUNKÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH W OPARCIU O KTÓRE BUDYNEK UZNANY ZOSTAŁ ZA ZAGRAŻAJĄCY ŻYCIU LUDZI (JEŚLI TAKI STAN ZOSTAŁ STWIERDZONY W BUDYNKU)

Projekt przewiduje wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie, przebudowie budynku. Wymiana konstrukcji dachu i stropu nad poziomem piwnicy.

Przebudowa parteru w celu wydzielenia lokalu usługowego – wraz zapleczem socjalnym i magazynowym, lokalizacji pomieszczenia węzła cieplnego oraz przestrzeni przeznaczonej na szafę teletechniczną

Przebudowa I, II i III piętra w celu wydzielenia łącznie 3 lokali mieszkalnych

Strop odcinkowy nad piwnicą zgodnie z zakresem opracowania podlega rozbiórce, piwnica zasypaniu. W miejscu stropu odcinkowego projektuje się posadzkę na gruncie

Zabezpieczenie oficyny budynku zgodnie z opracowaniem branży konstrukcyjnej.

15.4 CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA

15.4.1. Powierzchnię, wysokość i liczbę kondygnacji

Wysokość budynku: 16,29 m. budynek mieszkalno – usługowy z czterema kondygnacjami nadziemnymi – budynek niski / N / .

Pow. zabudowy: 172 m² Pow.

wewnętrzna: 322,75 m²

Kubatura : 1323,5 m³

Liczba kondygnacji: 4 kondygnacje nadziemne. Kondygnacja piwnicy zasypana.

15.4.2. Lokalizacja i odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynki ze ścianami zewnętrznym, które na powierzchni ponad 65% posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej E, jak dla wymaganej klasy odporności pożarowej budynku.

Ściany i dach z elementów nie rozprzestrzeniających ognia.

Lokalizacja względem granic działek zabudowanych :

- Budynek ze ścianą z oknami lub drzwiami w stronę granicy działki w odległości do tej granicy ponad 4 m – wymagania spełnione.
- Do działek drogowych – odległości nie normowane.
- Budynek ze ścianami oddzielenia przeciwpożarowego przy granicach działek od strony zachodniej i wschodniej, za którymi znajdują się działki zabudowane.

Do budynków sąsiednich:

- od ścian nie będących oddzieleniem przeciwpożarowym wymagane odległości zachowane.
- Lokalizacja względem budynków sąsiednich: do zabudowy sąsiedniej od strony zachodniej i wschodniej pomiędzy, którymi znajdują się ściany oddzielenia przeciwpożarowego odległości nie normowane .

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje się na konieczność zwiększenia odległości minimalnych od granic działek z uwagi na planowana lub istniejącą zabudowę na działkach sąsiednich.

15.4.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W budynku będą występowały materiały palne w wyposażeniu typowym dla tego typu budynków.

W budynku nie przewiduje się składowania i stosowania materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe z powietrzem niezgodnie z ustaleniami § 7 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Materiały palne występujące w budynku to:

- drewno i płyty drewnopochodne temp. 300 °C,
- skóra i guma temperatura zapalenia od 340 °C do 400 °C,
- tworzywa sztuczne temperatura zapalenia od 200 °C do 400 °C,
- papier temperatura zapalenia od 230 °C do 260 °C,
- tkaniny temperatura zapalenia od 180 °C do 300 °C.

15.4.4. Przewidywaną wielkość obciążenia ogniowego:

Nie jest wymagane obliczanie gęstości obciążenia ogniowego do ustalenia klasy odporności pożarowej budynku, gdy kondygnacje lub ich części są zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi, a podstawą do ustalenia klasy odporności pożarowej dla budynku jest jego zaliczenie do odpowiedniej kategorii zagrożenia ludzi i do odpowiedniej grupy wysokości. Pomieszczenia techniczne funkcjonalnie powiązane z budynkiem z gęstością obciążenia ogniowego poniżej 500MJ/m².

15.4.5. Kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji:

Klasyfikacja pożarowa:

- kondygnacja parteru zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III z pomieszczeniami o zagospodarowaniu umożliwiającym przebywanie do 50 osób.
- pozostałe kondygnacje nadziemne zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV z lokalami mieszkalnymi. Poszczególne lokale mieszkalne przeznaczone dla nie więcej niż 5 osób.

W budynku przebywanie do 70 osób jednocześnie.

Pomieszczenie techniczne, gospodarcze nie przeznaczone na stały pobyt ludzi z możliwością przebywania do 2 godzin w ciągu doby tych samych osób.

15.4.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

Wg ustaleń § 37 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. Nr 109, poz. 719) w obiektach i na terenach przyległych, gdzie prowadzone są procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe lub w których materiały takie są magazynowane, powinna być dokonana ocena zagrożenia wybuchem.

Ocena, o której mowa wyżej, obejmuje wskazanie pomieszczeń zagrożonych wybuchem, wyznaczenie w pomieszczeniach i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem oraz wskazanie czynników mogących w nich zainicjować zapłon.

W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz mogących spowodować mieszaniny wybuchowe z powietrzem w związku z powyższym nie występuje zagrożenia wybuchem.

15.4.7. Podział obiektu na strefy pożarowe:

Budynek podzielony na dwie strefy pożarowe:

Strefa pożarowa SP1 – kondygnacja parteru (bez klatki schodowej): zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej 70 m² przy dopuszczalnej do 8000m².

Strefa pożarowa SP3 – kondygnacje piętra pierwszego, drugiego, trzeciego oraz komunikacja (klatka schodowa) w części kondygnacji parteru): zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej 252,75 m² przy dopuszczalnej do 8000m².

15.4.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniową i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku :

Kondygnacja parteru : „C”

Pozostałe kondygnacje nadziemne : „D”

Konstrukcja budynku jako nie rozprzestrzeniająca ognia.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾ *)					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
<i>I</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
„C”	R60	R 15	REI60	EI 30	EI 15	RE 15
„D”	R 30	(-)	REI30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)

Elementy budynku określone, jako nierozprzestrzeniające ognia, powinny spełniać, wymagania zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia WT / Dz.U z 2015 nr 1422 ze zm. /.

W przypadku ścian zewnętrznych budynku, w tym z ociepleniem i okładziną zewnętrzną lub tylko z okładziną zewnętrzną, przez elementy budynku: nierozprzestrzeniające ognia - rozumie się elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia zarówno przy działaniu ognia wewnątrz, jak i od zewnątrz budynku.

Ocena klasy odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych :

- główna konstrukcja nośna spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R60
- istniejący strop o konstrukcji drewnianej nad parterem nie posiada wymaganej klasy odporności ogniowej REI60. Powyższe stanowi naruszenie § 216 ust. 1 w związku z § 212 ust. 2 / rozp. 4/.
- istniejące stropy o konstrukcji drewnianej ponad poziomem piętra pierwszego nie posiadają wymaganej klasy odporności ogniowej REI30. Powyższe stanowi naruszenie § 216 ust. 1 w związku z § 212 ust.2 / rozp. 4/. Projektowane jest dostosowanie stropów do wymaganej klasy odporności ogniowej REI30.
- ściany zewnętrzne spełniają wymaganą klasę odporności ogniowej EI30 w zakresie pasów międzykondygnacyjnych o wysokości co najmniej 0,8m:
- Konstrukcja dachu rozprzestrzeniająca ogień. W ramach prac doprowadzona do nie rozprzestrzeniania ognia. Powyższe stanowi naruszenie § 216 ust. 2 w związku z § 212 ust. 3 rozp. [4].
- Przekrycie dachu rozprzestrzeniające ogień. W ramach prac doprowadzona do nie rozprzestrzeniania ognia. Powyższe stanowi naruszenie § 216 ust. 2 w związku z § 212 ust. 3 rozp. [4].

Oddzielenia przeciwpożarowe:

- ściany zewnętrzne przy granicy działek nr 238 i 235 jako oddzielenia przeciwpożarowego REI 120

W ścianie zewnętrznej przylegającej do ściany oddzielenia przeciwpożarowego brak wymaganego pasu z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI60. Powyższe stanowi naruszenie § 235 ust. 2 rozp. [4].

- ściana zewnętrzna od strony oficyny jako oddzielenie przeciwpożarowe w klasie odporności ogniowej REI 120 (w części kondygnacji parteru) oraz REI 60 (pozostałe kondygnacje nadziemne).
- Ściany wewnętrzne na kondygnacji parteru oddzielające część usługową od komunikacji jako ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI120
- Strop nad kondygnacją parteru jako oddzielenie przeciwpożarowe w klasie odporności ogniowej REI60.

Strop nad kondygnacją parteru będący oddzieleniem przeciwpożarowym wykonany z materiału palnego. Powyższe stanowi naruszenie § 232 ust. 1 rozp. [4]. Wydzielenia pożarowe : brak

15.4.9. Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe:

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku , bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi”.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane są drzwiami. Poszczególne pomieszczenia z wymaganymi pojedynczymi wyjściami ewakuacyjnymi. Kierunek otwierania drzwi z pomieszczeń dowolny .

Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń gdzie ewakuacja ponad 3 osób o szerokości 0,9m w świetle ościeżnicy po otwarciu skrzydła drzwiowego pod kątem 90 st. Wysokość drzwi ewakuacyjnych w świetle ościeżnicy co najmniej 2,0m.

Z lokali mieszkalnych drzwi wieloskrzydłowe o szerokości 1,1 m z jednym skrzydłem o szerokości 0,6 m przy wymaganej szerokości co najmniej 0,9 m. Powyższe stanowi naruszenie § 240 ust. 1 rozp. [4].

Pomieszczenia przeznaczone do przebywania do 50 osób i powierzchnią nie przekraczającą 300 m² z wymaganymi pojedynczymi wyjściami ewakuacyjnymi. Kierunek otwierania drzwi z pomieszczeń dowolny.

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach ZL III oraz ZL IV, nie przekracza dopuszczalnych 40m. Ewakuacja prowadzona łącznie poprzez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach co najmniej 0,9m.

Drzwi z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne po całkowitym otwarciu, nie zawężają szerokości dróg ewakuacyjnych lub będą wyposażone w samozamykacze.

Istniejące schody drewniane bez wymaganej klasy odporności ogniowej R30. Powyższe stanowi naruszenie § 249 ust. 3 rozp. [4].

W budynku występują schody zabiegowe, które są jedyną drogą ewakuacyjną. Powyższe stanowi naruszenie § 244 ust. 1 pkt 2 rozp. [4].

Szerokość biegów schodów to min. 0,9 m, przy wymaganej szerokości biegów 1,2m. Brak wymaganej szerokości biegów stanowi naruszenie § 68 ust. 1 rozp. [4]. Szerokość schodów zabiegowych to co najmniej 0,25 w odległości nie większej jak 0,4m od balustrady wewnętrznej lub słupa stanowiącego koncentryczną konstrukcję schodów .

Wysokość stopni to 0,21 m przy dopuszczalnej wysokości 0,175 m. Powyższe stanowi naruszenie § 68 ust. 1 rozp. [4].

Drzwi ewakuacyjne z budynku (z klatki schodowej) o szerokości 1 m w świetle przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m. Powyższe stanowi naruszenie § 239 ust. 4 zgodnie z § 68 ust. 1 i 2 rozp. [4].

Drzwi ewakuacyjne z budynku (lokalu usługowego) o szerokości 0,9 m w świetle przy wymaganej szerokości co najmniej 0,9 m.

Drzwi ewakuacyjne z budynku otwierają się do wewnątrz . Budynek zabytkowy – kierunek otwierania dowolny. W budynku w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV dopuszczalna długość dojść ewakuacyjnych nie przekracza 60 m w jednym kierunku ewakuacji oraz 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Korytarze ewakuacyjne o szerokości minimalnej 1,2m /do ewakuacji do 20 osób / i wysokości co najmniej 2,2m przy dopuszczalnym lokalnym obniżeniu tej wysokości do 2,0m na odcinku nie przekraczającym 1,5m na odcinku do 10m.

Awaryjne Oświetlenie ewakuacyjne:

Wymagane na drogach ewakuacyjnych nie posiadających oświetlenia ewakuacyjnego . Jako rozwiązanie zamienne projektuje się wyposażenie klatki schodowej w oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu do 2 lx. .

Budynek oznakować zgodnie z Polskimi Normami.

Wymagania dla elementów wystroju wnętrz i wyposażenia stałego w budynku:

- W pomieszczeniach stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.
- Palne elementy wystroju wnętrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

- W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:
 - $t_i \geq 4s$,
 - $t_s \leq 30s$,
 - nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
 - nie występują płonące krople.

W pomieszczeniach magazynowych, stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.

15.4.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej:

Instalacja wentylacji.

Przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych wykonane z materiałów niepalnych.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadają długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Instalacja ogrzewcza – z przyłącza ciepłego.

Szczegóły rozwiązań instalacyjnych w dokumentacji branżowej.

Instalacja elektroenergetyczna.

Urządzenia winny być dostosowane do funkcji i przeznaczenia obiektu tak, aby spełniały one wymagania warunków technicznych określonych w Polskich Normach i przepisach szczególnych.

W instalacji elektrycznej należy stosować przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcina dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne, jeżeli występuje ono w budynku.

Przewody i kable elektryczne oraz światłowody wraz z ich zamocowaniami, zwane dalej „zespołami kablowymi”, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. Ocena zespołów kablowych w zakresie ciągłości dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału, z uwzględnieniem rodzaju podłoża i przewidywanego sposobu mocowania do niego, powinna być wykonana zgodnie z warunkami określonymi w Polskiej Normie dotyczącej badania odporności ogniowej.

Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru, oświetlenia awaryjnego i łączności powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających.

Instalacja odgromowa.

Budynek chroniony instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym

15.4.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, a w szczególności: instalacji sygnalizacyjno-alarmowych, stałych i półstałych urządzeń gaśniczych, instalacji wodociągowych przeciwpożarowych, urządzeń oddymiających:

Urządzenia i instalacje przeciwpożarowe w budynku :

należy przez to rozumieć urządzenia (stałe lub półstałe, uruchamiane ręcznie lub samoczynnie) służące do zapobiegania powstaniu, wykrywania, zwalczania pożaru lub ograniczania jego skutków, a w szczególności: stałe i półstałe urządzenia gaśnicze i zabezpieczające, urządzenia inertyzujące, urządzenia wchodzące w skład dźwiękowego systemu ostrzegawczego i systemu sygnalizacji pożarowej, w tym urządzenia sygnalizacyjno- alarmowe, urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych, instalacje oświetlenia ewakuacyjnego, hydranty wewnętrzne i zawory hydrantowe, hydranty zewnętrzne, pompy w pompowniach przeciwpożarowych, przeciwpożarowe kłapy odcinające, urządzenia oddymiające, urządzenia zabezpieczające przed powstaniem wybuchu i ograniczające jego skutki,

kurtyny dymowe oraz drzwi, bramy przeciwpożarowe i inne zamknięcia przeciwpożarowe, jeżeli są wyposażone w systemy sterowania, przeciwpożarowe wyłączniki prądu oraz dźwigi dla ekip ratowniczych; stałe urządzenia gaśnicze

Zgodnie z ustaleniami § 27 ustęp. 1 rozp.[3] w projektowanym budynku nie jest wymagane stosowanie stałych urządzeń gaśniczych, związanych na stałe z obiektem, zawierających zapas środka gaśniczego i uruchamianych samoczynnie we wczesnej fazie pożaru. Nie projektowane.

Systemu sygnalizacji pożarowej

System sygnalizacji pożarowej SSP : obejmujący urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, zgodnie z ustaleniami § 28 ustęp. 1 rozp.[3] nie jest wymagany w budynku.

Dźwiękowy system ostrzegawczy

Zgodnie z ustaleniami § 29 ustęp. 1 rozp.[3] w projektowanym budynku stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego nie jest wymagane. Nie projektowane.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – nie jest wymagana. Nie projektowana

Urządzenia oddymiające –nie są wymagane. Nie projektowane

Dźwigi dla potrzeb ekip ratowniczych z podaniem informacji o ich sprawności technicznej.

Zgodnie z ustaleniami § 253 ust. 1 rozp./4/ w projektowanym budynku nie jest wymagany dźwig dla ekip ratowniczych. Nie jest również projektowany.

Instalacje oświetlenia ewakuacyjnego – wymagane na drogach ewakuacyjnych oświetlonych światłem sztucznym.

Jako rozwiązanie zamienne projektuje się wyposażenie klatki schodowej w oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu do 2 lx .

Wyłącznik przeciwpożarowy prądu - wymagany

W budynku wymagany przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Zgodnie z ustaleniami §183.ust.2.rozp./4/ przeciwpożarowy wyłącznik prądu winien zapewnić wyłączenie dopływu prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Zgodnie z ustaleniami

§183.ust.3.rozp./4/ przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w głównej wejścia do budynku.

Zgodnie z ustaleniami §183.ust.4.rozp./4/ odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może spowodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej.

Instalacja odgromowa

Wymagana. Wykonanie na podstawie opracowania branżowego.

Uwaga : Urządzenia przeciwpożarowe których funkcjonowanie w trakcie pożaru jest wymagane będą miały zapewnione zasilanie podstawowe z przed głównego wyłącznika prądu. Każde z urządzeń których funkcjonowanie w trakcie pożaru jest niezbędne będzie miało własne zasilanie rezerwowe z czasem podtrzymania co najmniej 72 i czasem działania w trakcie pożaru co najmniej 0,5 godziny za wyjątkiem oświetlenia ewakuacyjnego gdzie wymagana jest 1 godzina .

Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.

Zgodnie z wymaganiami podanymi w §32 ustęp 1 i ustęp 2 rozp. [3] wymagane jest wyposażenie strefy pożarowej SP I w gaśnice dostosowane do grup pożarów.

Zgodnie z wymaganiami podanymi w §32 ustęp 3 rozp. [3] jedna jednostka sprzętu (gaśnica) o masie środka gaśniczego 2kg (lub 3dm³) będzie przypadać na każde (rozpoczęte) 100m² powierzchni strefy pożarowej przy odległości nie przekraczającej pomiędzy gaśnicami 30m. Przy rozmieszczaniu gaśnic w projektowanych kondygnacjach będą stosować zasady określone w §33 ustęp 1 rozp.[3] i rozmieszczone gaśnice będą w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, a w szczególności:

- na korytarzach,
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz.

Przy doborze gaśnic należy kierować się zasadą – dostosowania gaśnic do grup pożarów mogących wystąpić w strefie zainstalowania gaśnicy. Zainstalowane gaśnice winny być poddawane badaniom technicznym i konserwacyjnym. Badania konserwacyjne winny być wykonywane minimum raz w roku.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru :

Wymagane zapotrzebowanie 10 dm³/s.

Z jednego hydrantów DN 80 w odległości nie przekraczającej 75m.

Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe rozmieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:

- | | |
|---|--------------------|
| 1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy | - do 15 m; |
| 2) od chronionego obiektu budowlanego | - do 75 m; |
| 3) od ściany budynku | - co najmniej 5 m. |

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, dla średnicy nominalnej DN 80, powinna wynosić co najmniej 10 dm³/s. Na etapie wykonawczym należy zweryfikować na podstawie prób i badań wymaganych wydajności i ciśnień istniejącego źródła wody wykorzystywanego do celów przeciwpożarowych. W przypadku niewystarczającej wydajności należy przewidzieć

odpowiednie rozwiązania techniczne, mające na celu uzupełnienie wymaganych wydajności.

Drogi pożarowe:

Dla budynku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej.

15.5 ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI

Wskazanie wszystkich niezgodności z przepisami przeciwpożarowymi.

Istniejące istniejący strop o konstrukcji drewnianej nad parterem nie posiada wymaganej klasy odporności ogniowej REI60. Powyższe stanowi naruszenie § 216 ust. 1 w związku z § 212 ust.2 / rozp. 4/.

Istniejące stropy o konstrukcji drewnianej ponad poziomem piętra pierwszego nie posiadają wymaganej klasy odporności ogniowej REI30. Powyższe stanowi naruszenie § 216 ust. 1 w związku z § 212 ust.2 / rozp. 4/.

Konstrukcja dachu rozprzestrzeniająca ogień. W ramach prac doprowadzona do nie rozprzestrzeniania ognia. Powyższe stanowi naruszenie § 216 ust. 2 w związku z § 212 ust. 3 rozp. [4].

Przekrycie dachu rozprzestrzeniające ogień. W ramach prac doprowadzona do nie rozprzestrzeniania ognia. Powyższe stanowi naruszenie § 216 ust. 2 w związku z § 212 ust. 3 rozp. [4].

W ścianie zewnętrznej przylegającej do ściany oddzielenia przeciwpożarowego brak wymaganego pasu z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI60. Powyższe stanowi naruszenie § 235 ust. 2 rozp. [4].

Strop nad kondygnacją parteru będący oddzieleniem przeciwpożarowym wykonany z materiału palnego. Powyższe stanowi naruszenie § 232 ust. 1 rozp. [4].

Z lokali mieszkalnych drzwi wieloskrzydłowe o szerokości 1,1 m z jednym skrzydłem o szerokości 0,6 m przy wymaganej szerokości co najmniej 0,9 m. Powyższe stanowi naruszenie § 240 ust. 1 rozp. [4].

Istniejące schody drewniane bez wymaganej klasy odporności ogniowej R30. Powyższe stanowi naruszenie § 249 ust. 3 rozp. [4].

W budynku występują schody zabiegowe, które są jedyną drogą ewakuacyjną. Powyższe stanowi naruszenie § 244 ust. 1 pkt 2 rozp. [4].

Szerokość biegów schodów to min.0,9 m, przy wymaganej szerokości biegów 1,2m. Brak wymaganej szerokości biegów stanowi naruszenie § 68 ust. 1 rozp. [4].

Wysokość stopni to 0,21 m przy dopuszczalnej wysokości 0,175 m. Powyższe stanowi naruszenie § 68 ust. 1 rozp. [4].

Drzwi ewakuacyjne z budynku (klatki schodowej) o szerokości 1 m w świetle przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m. Powyższe stanowi naruszenie § 239 ust. 4 zgodnie z § 68 ust. 1 i 2 rozp. [4].

Wskazanie niezgodności dostosowanych do zgodności z przepisami przeciwpożarowymi.

Projektowane jest doprowadzenie konstrukcji dachu i przekrycia dachu do nie rozprzestrzeniania ognia.

Projektowane jest dostosowanie stropów do wymaganej klasy odporności ogniowej.

Wskazanie niezgodności z przepisami przeciwpożarowymi , których nie można usunąć

W ścianie zewnętrznej przylegającej do ściany oddzielenia przeciwpożarowego brak wymaganego pasu z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI60. Powyższe stanowi naruszenie § 235 ust. 2 rozp. [4].

Strop nad kondygnacją parteru będący oddzieleniem przeciwpożarowym wykonany z materiału palnego. Powyższe stanowi naruszenie § 232 ust. 1 rozp. [4].

Z lokali mieszkalnych drzwi wieloskrzydłowe o szerokości 1,1 m z jednym skrzydłem o szerokości 0,6 m przy wymaganej szerokości co najmniej 0,9 m. Powyższe stanowi naruszenie § 240 ust. 1 rozp. [4].

Istniejące schody drewniane bez wymaganej klasy odporności ogniowej R30. Powyższe stanowi naruszenie § 249 ust. 3 rozp. [4].

W budynku występują schody zabiegowe, które są jedyną drogą ewakuacyjną. Powyższe stanowi naruszenie § 244 ust. 1 pkt 2 rozp. [4].

Szerokość biegów schodów to min.0,9 m, przy wymaganej szerokości biegów 1,2m. Brak wymaganej szerokości biegów stanowi naruszenie § 68 ust. 1 rozp. [4].

Wysokość stopni to 0,21 m przy dopuszczalnej wysokości 0,175 m. Powyższe stanowi naruszenie § 68 ust. 1 rozp. [4].

Drzwi ewakuacyjne z budynku (klatki schodowej) o szerokości 1 m w świetle przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m. Powyższe stanowi naruszenie § 239 ust. 4 zgodnie z § 68 ust. 1 i 2 rozp. [4].

15.6 PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA (PONADSTANDARDOWE) ZASTĘPCZE INNE NIŻ OKREŚLAJĄ TO PRZEPISY TECHNICZNO-BUDOWLANE ZAPEWNIAJĄCE ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE OBIEKTU(REKOMPENSUJĄCE NIEZGODNOŚCI NIEMOŻLIWE DO USUNIĘCIA W ZABEZPIECZENIU PRZECIWPOŻAROWYM W STOSUNKU DO WYMAGAŃ PRZEPISÓW) – WYSZCZEGÓLNIENIE PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ ZASTĘPCZYCH

Wyposażenie budynku w certyfikowane, autonomiczne czujki dymu z sygnalizatorami akustycznymi., z lokalizacją czujek w pomieszczeniach usługowych oraz w klatce schodowej w części mieszkalnej. Zapewnienie przeglądu i konserwacji czujek zgodnie z zaleceniami producenta, nie rzadziej niż raz w roku.

Zwiększenie natężenia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych do 2lx.

Zabezpieczenie drewnianej konstrukcji schodów poprzez obudowanie od spodu materiałem niepalnym lub pomalowaniem konstrukcji schodów lakierem ognioochronnym. Sposób zabezpieczenia dobrany zostanie po akceptacji wybranej metody przez konserwatora.

Wyposażenie strefy pożarowej SP II w gaśnicę 4 kg proszkową przeznaczoną do gaszenia pożarów typu A i B, zlokalizowana w klatce schodowej na kondygnacji parteru.

15.7 ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZASTĘPCZYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO, SŁUŻĄCA WYKAZANIU NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Stwierdzone elementy niezgodne z warunkami technicznymi, nie stanowią elementów zagrożenia życia osób, określonych w § 16 ust.2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z 20010r.).

Opisywany obiekt jest budynkiem istniejącymi nie wszystkie wymagania da się w nim spełnić w sposób zgodny z przepisami w tym zakresie.

Opisywany obiekt jest budynkiem istniejącym, który jest objęty ochroną konserwatorską. Analizując warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynku w kontekście niezgodności występujących w obiekcie, jak i zastosowania rozwiązań zastępczych określonych w niniejszej ekspertyzie należy uwzględnić, iż większość występujących niezgodności wynika z braku możliwości ingerencji w konstrukcję budynku.

Występujące niezgodności dotyczą istniejącej klatki schodowej, gdzie nie ma możliwości technologicznych na jej przebudowę w celu zapewnienia wymaganej klasy odporności ogniowej i szerokości, a także wyeliminowaniu schodów zabiegowych.

Skupiono się zatem głównie na zapewnieniu odpowiednio wczesnego wykrycia pożaru przez autonomiczne czujki dymu w celu podjęcia ewakuacji osób z budynku przed czasem gwałtownego rozwoju pożaru zagrażającego konstrukcji budynku w tym dróg ewakuacyjnych oraz na zapewnieniu możliwości ewakuacji osób z budynku przed czasem gdy elementy konstrukcyjne ulegną osłabieniu i warunki na drogach ewakuacyjnych uniemożliwiąć będą prowadzenie jej w sposób bezpieczny. Dlatego zaproponowane rozwiązanie na wczesnym alarmowaniu pozwalają na ewakuowanie się osób z budynku, zanim wystąpią na drogach ewakuacyjnych elementy zagrażające życiu osób w postaci nadmiernego zadymiania i wysokiej temperatury.

Zainstalowane oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu usprawni ewakuację w przypadku ewentualnego zadymienia. Celem awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego jest zatem zapewnienie oświetlenia określonej strefy, w sposób niezwłoczny, automatycznie i na wystarczający czas, w przypadku, gdy zawiedzie zasilanie oświetlenia podstawowego.

Układ komunikacyjny w budynku nie jest skomplikowany, a ilość osób w budynku niewielka ma to bezpośredni wpływ na możliwości prowadzenia ewakuacji drogami ewakuacyjnymi.

Występujące drzwi dwu skrzydłowe z lokali mieszkalnych o szerokości jednego skrzydła poniżej 0,9 m przy niewielkiej przewidywanej ilości osób w poszczególnych mieszkaniach nie będzie miało istotnego wpływu na ewakuację. Należy mieć na uwadze, że szerokość tych drzwi w świetle wynosi 1,1m przy wymaganej 0,9m.

Budynek oddalony jest o około 1700 m od najbliższej jednostki ochrony przeciwpożarowej (JRG-2 Gdańsk), co umożliwia dotarcie pierwszym zastępom w kilka minut. To pozwoli na podjęcie akcji we wczesnej fazie pożaru przed jego gwałtownym rozgorzeniem. Wyposażenie budynku w gaśnice pozwoli mieszkańcom na podjęcie wstępnej akcji gaśniczej, umożliwiając gaszenie pożaru w zarodku i ograniczając jego gwałtowny rozwój.

W przypadku pożaru budynek ten jest przygotowany by użytkownicy tej hali mogli w bezpieczny sposób zwalczyć zagrożenie w początkowej fazie pożaru nie dopuszczając na rozprzestrzenienie się pożaru na zewnątrz budynku.

15.8. WNIOSKI W KONTEKŚCIE NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Analizując wszystkie wyżej wymienione rozwiązania zamienne, można stwierdzić, iż obiekt jest przygotowany do działań ratowniczo-gaśniczych oraz zapewniono poprawę poziomu bezpieczeństwa, poprzez zastosowanie rozwiązań zastępczych ukierunkowanych na osiągnięcie następujących celów:

- szybkie wykrycie pożaru przez czujki dymu lub przez użytkowników budynku, możliwość natychmiastowego podjęcia działań i powiadomienia straży pożarnej,
- przygotowanie do prowadzenia akcji ratowniczej i ewakuacji osób z budynku,
- przygotowanie obiektu do działań ratowniczych,

- zapewnienie bezpieczeństwa ekip ratowniczych,
- przygotowaniu obiektu do działań ratowniczo-gaśniczych (możliwość dojazdu pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do budynku o każdej porze roku ulicą Łąkową)

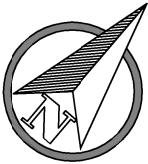
Ponadto budynek spełniać będzie pozostałe wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Przyjęcie więc rozwiązań zastępczych, należy uznać za wystarczające i nie pogarszające warunków ochrony przeciwpożarowej w budynku.

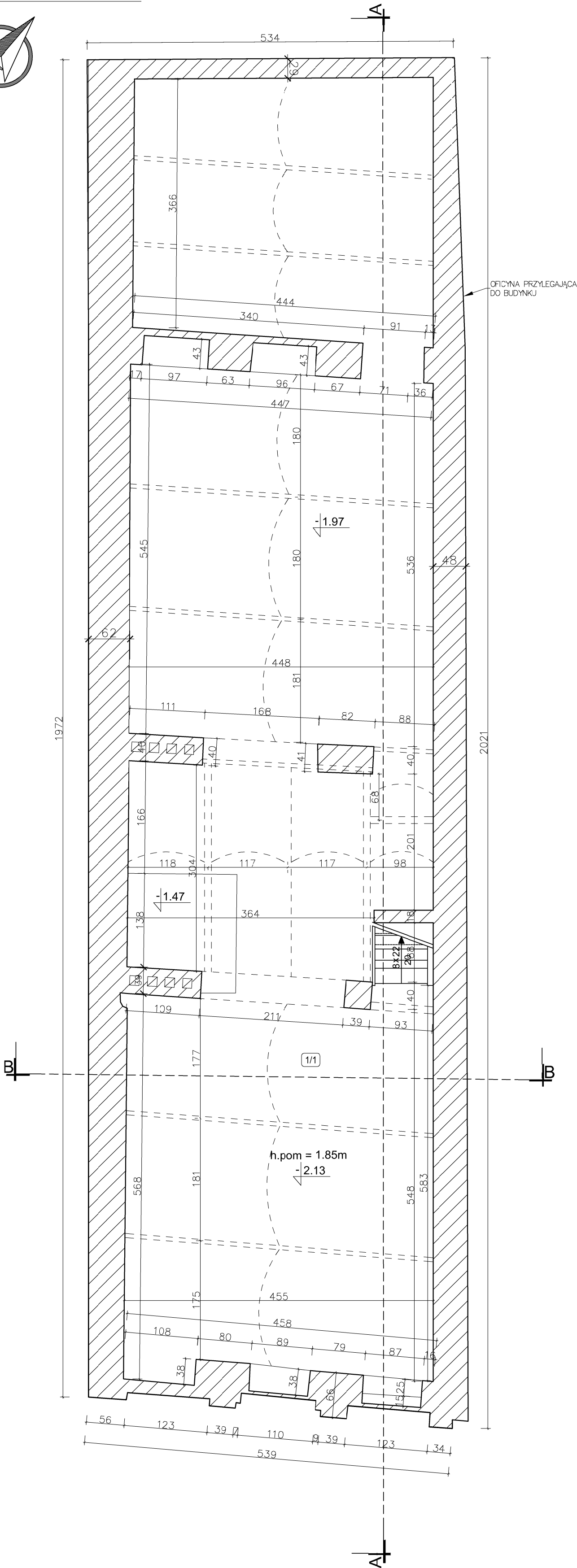
W związku z powyższym oraz w związku z zastosowaniem elementów zastępczych należy stwierdzić, że w budynku poziom bezpieczeństwa pożarowego będzie na akceptowalnym poziomie.

mgr inż. arch. Beata Jurago

Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
nr PO/KK/205/2008



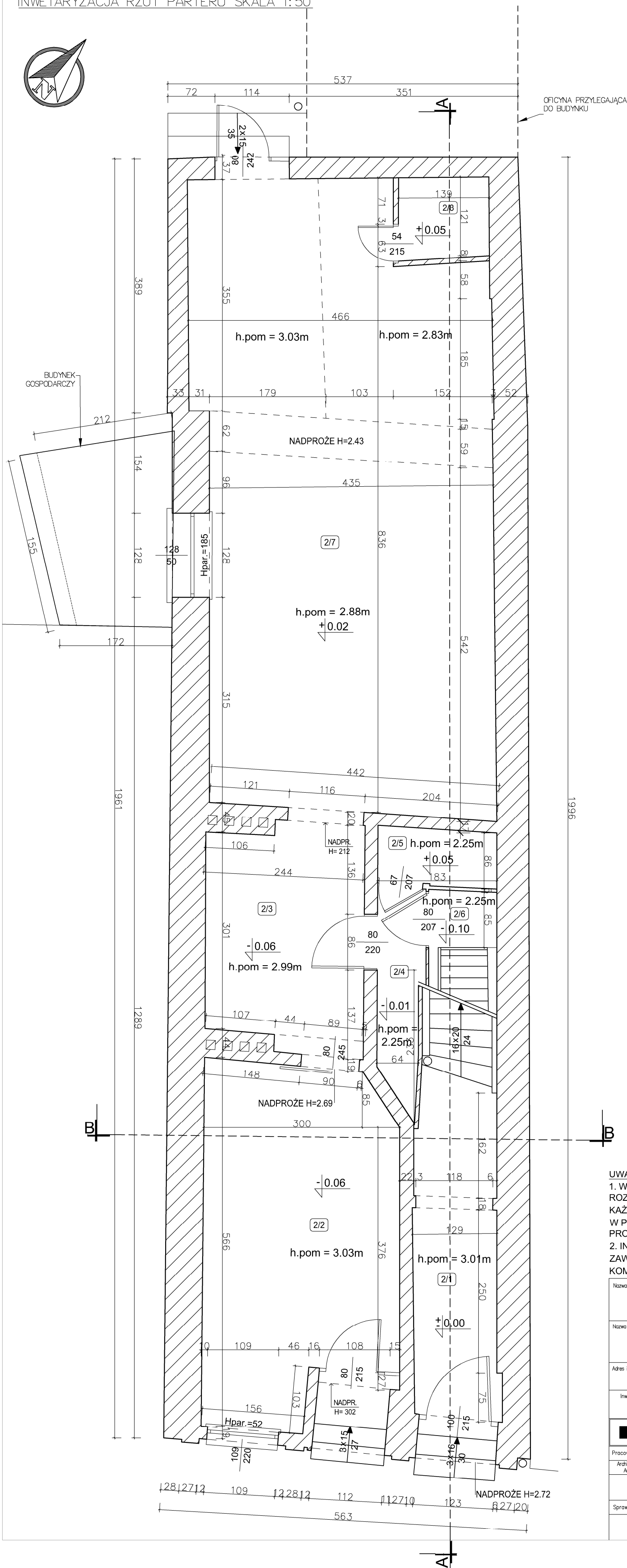
Nr	Powierzchnia [m2]	Funkcja
1/1	65.07	pomieszczenie
	65.07	



UWAGA:
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

Nazwa rysunku:	Inwentaryzacja Rzut piwnicy	Skala: 1:50
Nazwa projektu:	Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowa 14 w Gdańsku, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 14, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Inwentaryzacja
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 29.08.2022
Studio Kwadrat B.P.Jurago		101
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Architektura Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	

Nr	Powierzchnia [m2]	Funkcja
2/1	6.66	kl. schodowa
2/2	15.29	pomieszczenie
2/3	8.22	korytarz
2/4	2.19	kl. schodowa
2/5	1.55	pomieszczenie
2/6	0.9	pomieszczenie
2/7	41.56	pomieszczenie
2/8	1.73	pomieszczenie
	####	



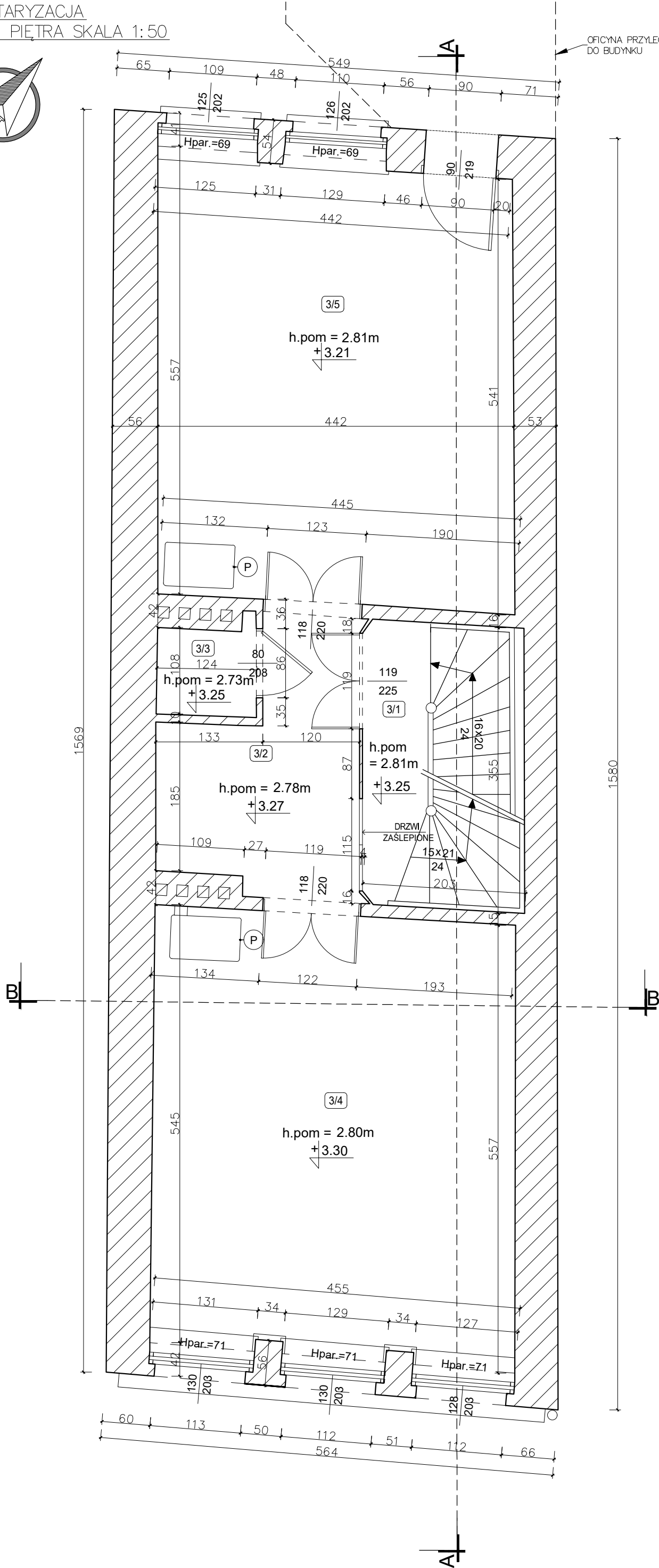
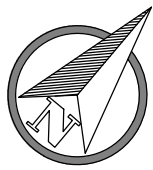
UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIEM KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.

2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

Nazwa rysunku:	Inwentaryzacja Rzut parteru	Skala: 1: 50
Nazwa projektu:	Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podziemie inżyneryjny przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1rm, Gdańsk	Brano: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 14, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1rm, Gdańsk	Faza: Inwentaryzacja
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 29.08.2022
 Studio Kwadrat B.P. Jurago		102
Pracownia: 20-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Architektura Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr P0/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	

INWENTARYZACJA
RZUT I PIĘTRA SKALA 1:50



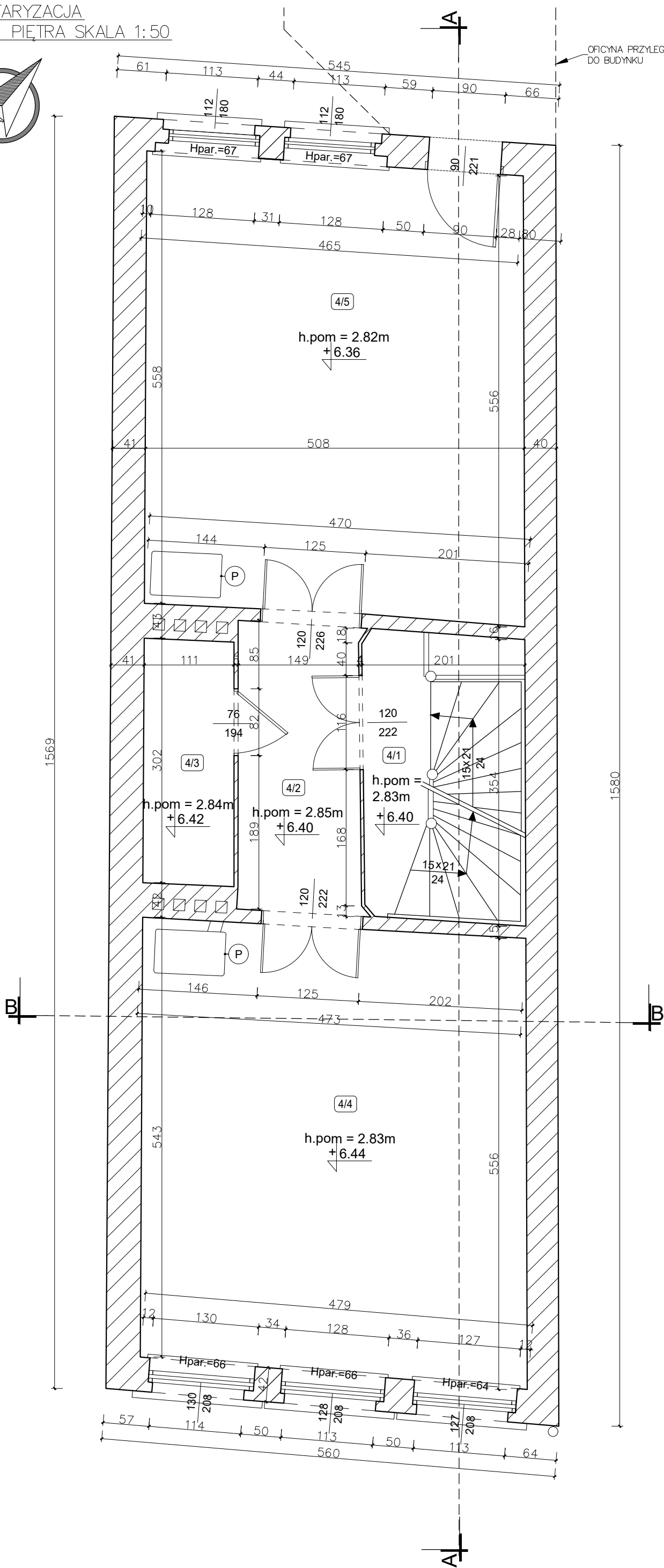
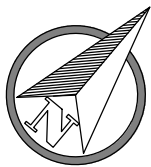
OFICyna PRZYLEGAJĄCA
DO BUDYNKU

Nr	Powierzchnia [m2]	Funkcja
3/1	2.62	kl. schodowa
3/2	6.82	korytarz
3/3	1.35	łazienka
3/4	24.12	pokój
3/5	24.00	pokój
	####	

UWAGA:
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

Nazwa rysunku:	Inwentaryzacja Rzut I piętra	Skala: 1:50
Nazwa projektu:	Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 14, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Inwentaryzacja
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 29.08.2022
Studio Kwadrat B.P.Jurago		103
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Architektura Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	

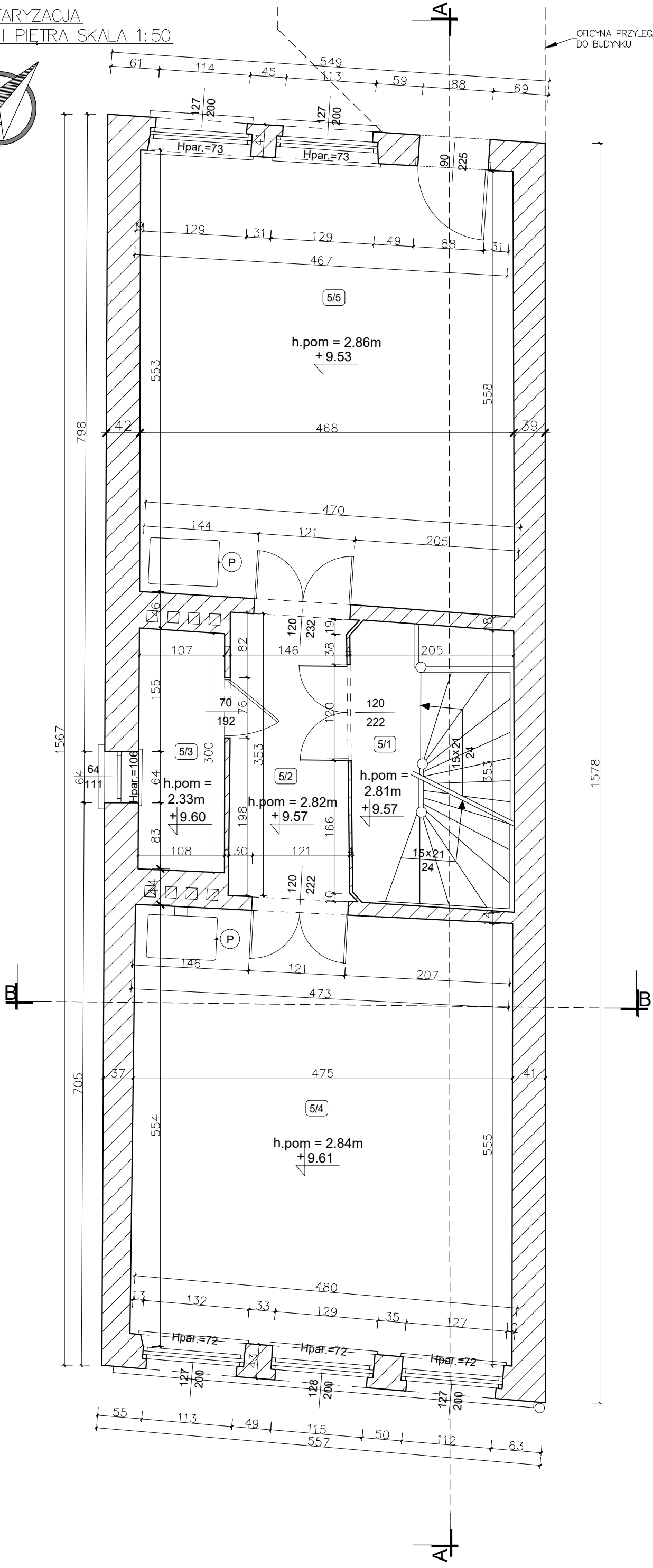
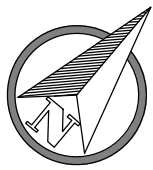
INWENTARYZACJA
RZUT II PIĘTRA SKALA 1:50



Nr	Powierzchnia [m2]	Funkcja
4/1	2.57	kl. schodowa
4/2	5.36	korytarz
4/3	3.36	łazienka
4/4	26.09	pokój
4/5	25.91	pokój
####		

UWAGA:		
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.		
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.		
Nazwa rysunku:	Inwentaryzacja Rzut II piętra	Skala: 1:50
Nazwa projektu:	Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 14, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Inwentaryzacja
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 29.08.2022
Studio Kwadrat B.P. Jurago		104
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Architektura Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	

INWENTARYZACJA
RZUT III PIĘTRA SKALA 1: 50

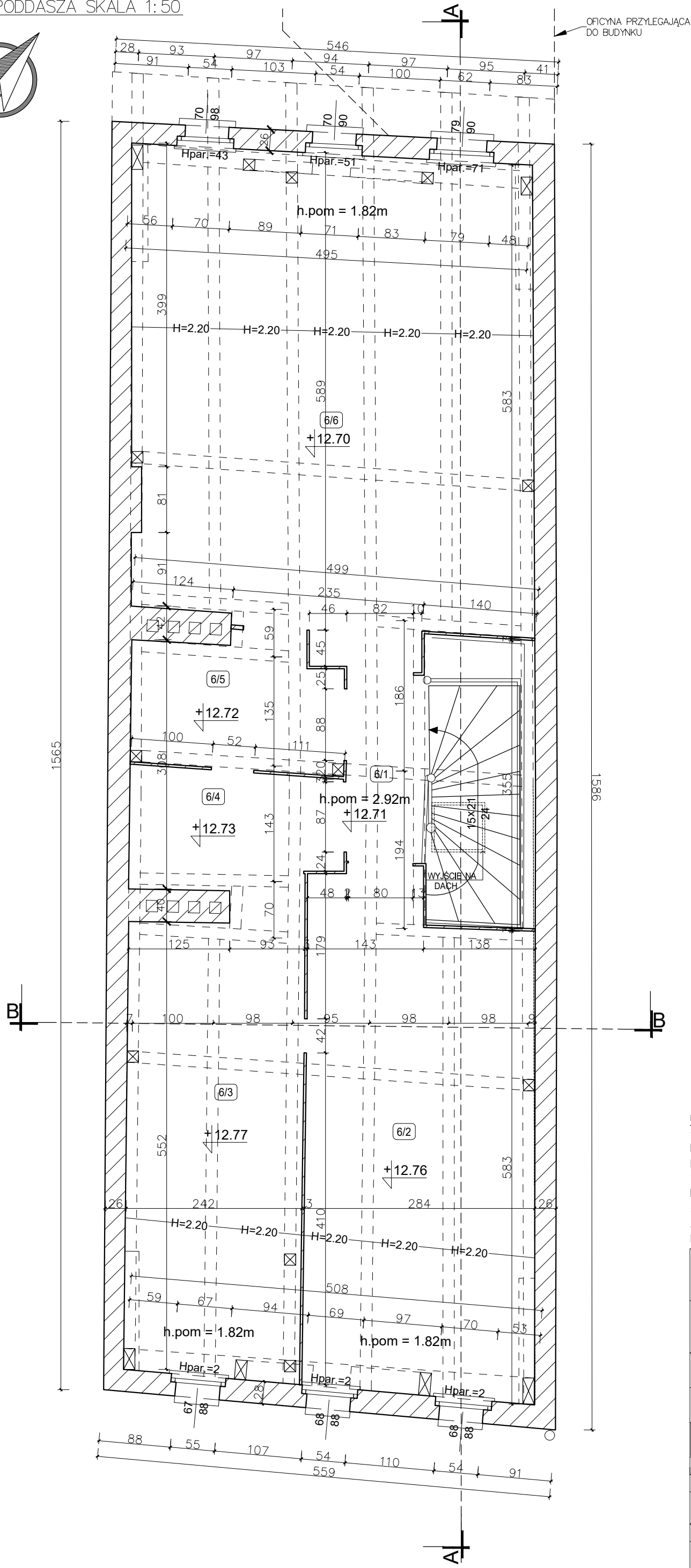
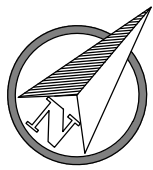


Nr	Powierzchnia [m2]	Funkcja
5/1	2.69	kl. schodowa
5/2	5.27	korytarz
5/3	3.23	łazienka
5/4	25.96	pokój
5/5	25.97	pokój
####		

UWAGA:
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

Nazwa rysunku:	Inwentaryzacja Rzut III piętra	Skala: 1: 50
Nazwa projektu:	Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 14, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Inwentaryzacja
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 29.08.2022
Studio Kwadrat B.P.Jurago		105
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Architektura Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	

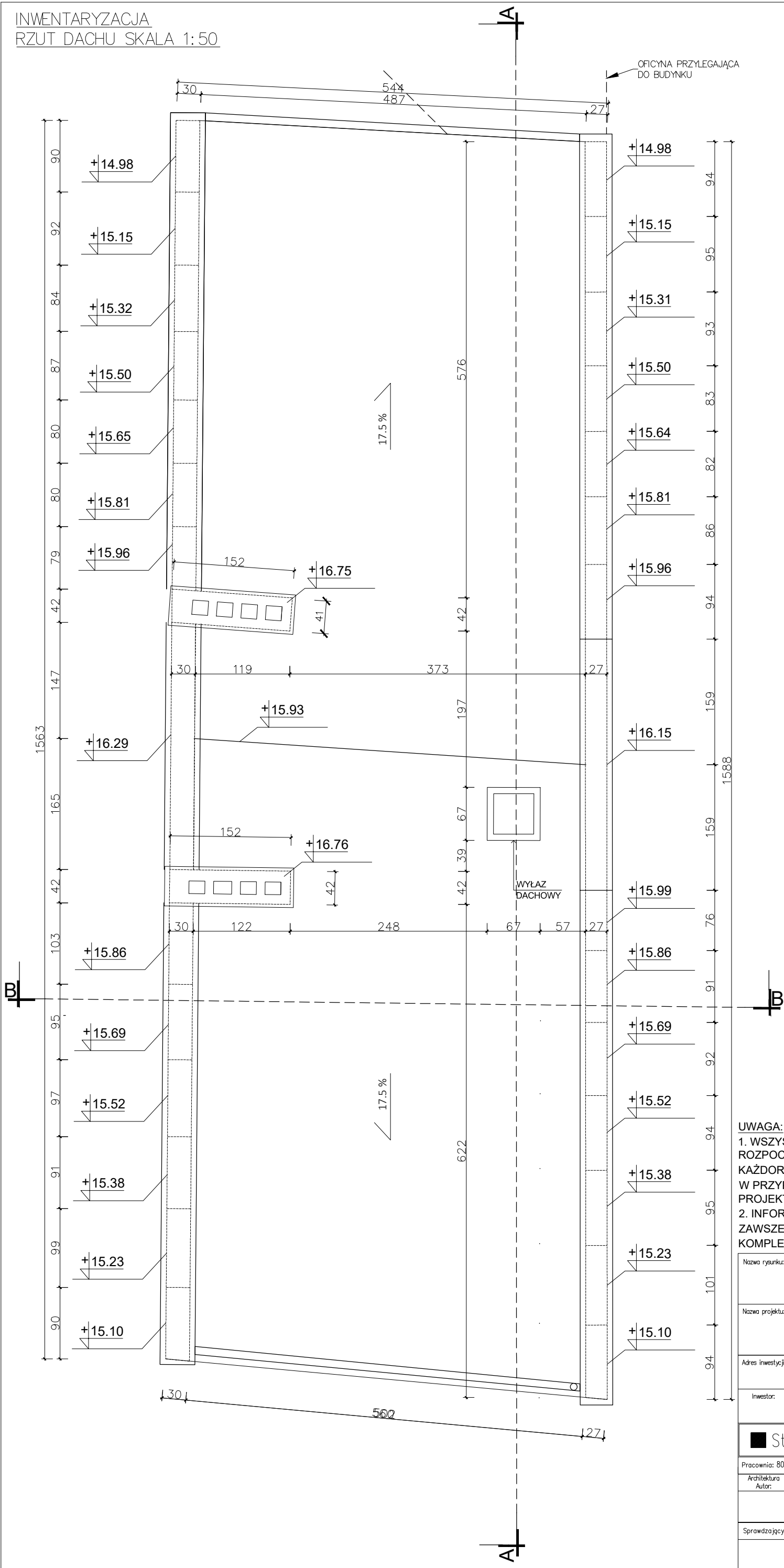
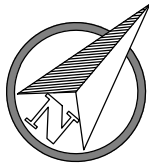
INWENTARYZACJA
RZUT PODDASZA SKALA 1:50



Nr	Powierzchnia [m2]	Funkcja
6/1	2.20	pomieszczenie
6/2	17.39	pomieszczenie
6/3	12.53	pomieszczenie
6/4	3.75	pomieszczenie
6/5	4.08	pomieszczenie
6/6	29.43	pomieszczenie
	####	

UWAGA:
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

Nazwa rysunku:	Inwentaryzacja Rzut poddasza	Skala: 1:50
Nazwa projektu:	Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 14, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Inwentaryzacja
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 29.08.2022
Studio Kwadrat B.P.Jurago		106
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Architektura Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	



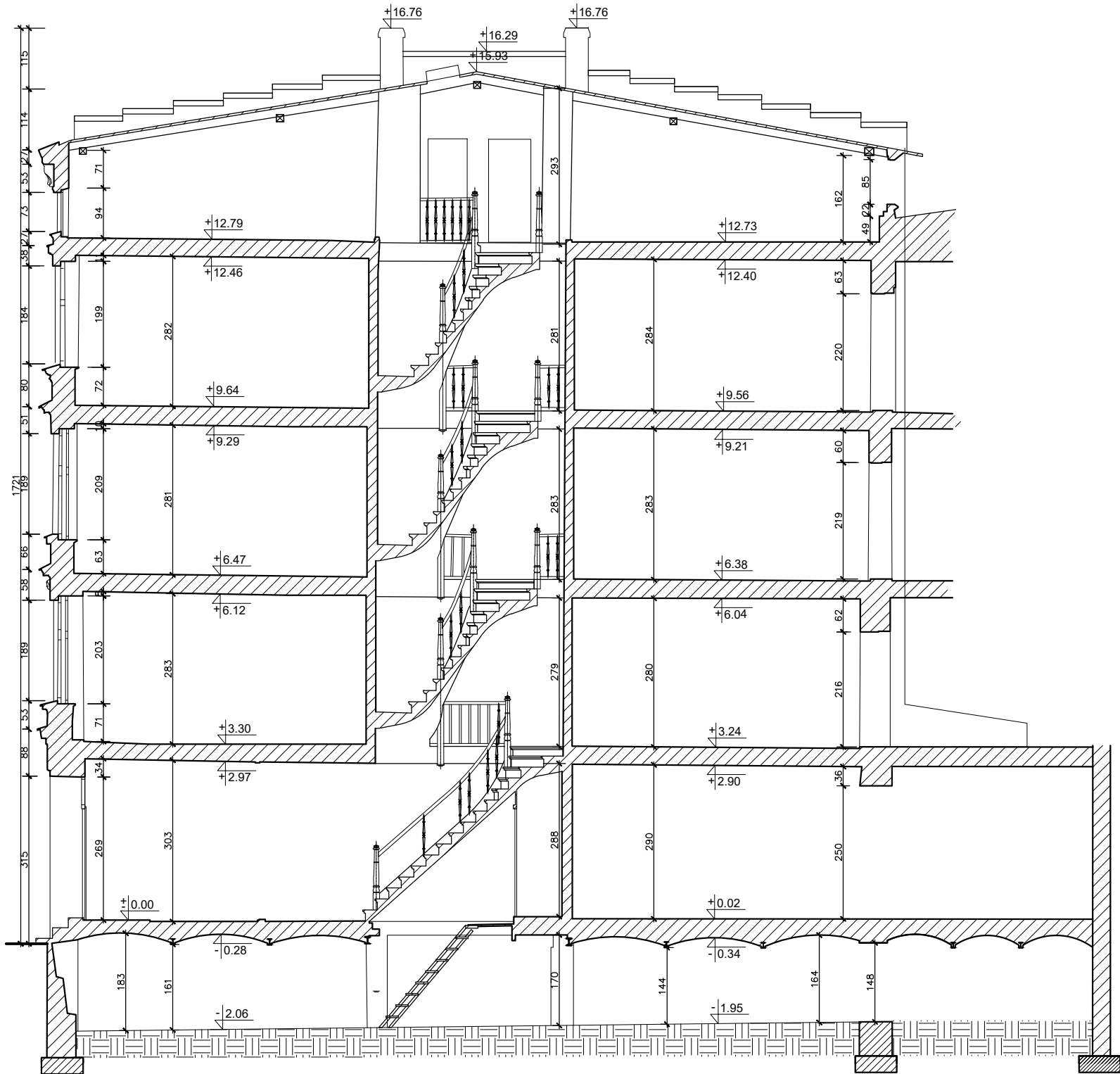
UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.

2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

Nazwa rysunku:	Inwentaryzacja Rzut dachu	Skala:	1:50
Nazwa projektu:	Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 14, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza:	Inwentaryzacja
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	29.08.2022
Studio Kwadrat B.P.Jurago		107	
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1	
Architektura Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94		

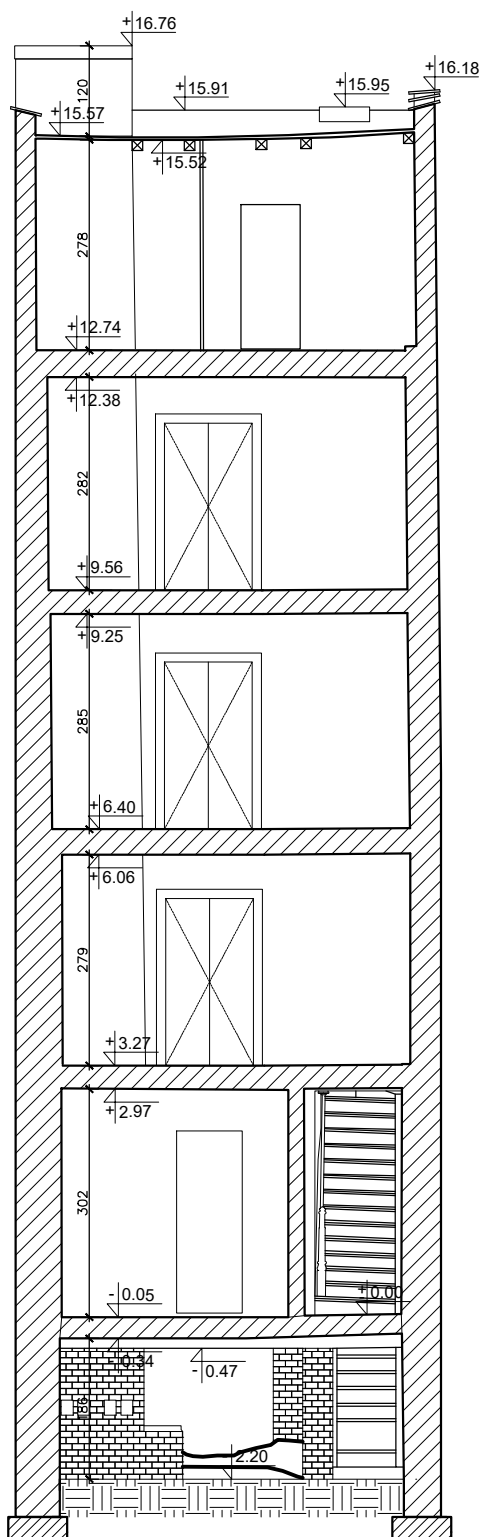
INWENTARYZACJA
PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:100



UWAGA:
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

Nazwa rysunku:	Inwentaryzacja Rzut przekrój A-A	Skala: 1:100
Nazwa projektu:	Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 14, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Inwentaryzacja
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 29.08.2022
■ Studio Kwadrat B.P.Jurago		108
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Architektura Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	

INWENTARYZACJA
PRZEKRÓJ B-B SKALA 1:50



Nazwa rysunku:	Inwentaryzacja Przekrój B-B	Skala: 1:100
Nazwa projektu:	Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 14, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Inwentaryzacja
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 29.08.2022
Studio Kwadrat B.P.Jurago		109
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Architektura Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	

INWENTARYZACJA
ELEWACJA WSCHODNIA SKALA 1:50



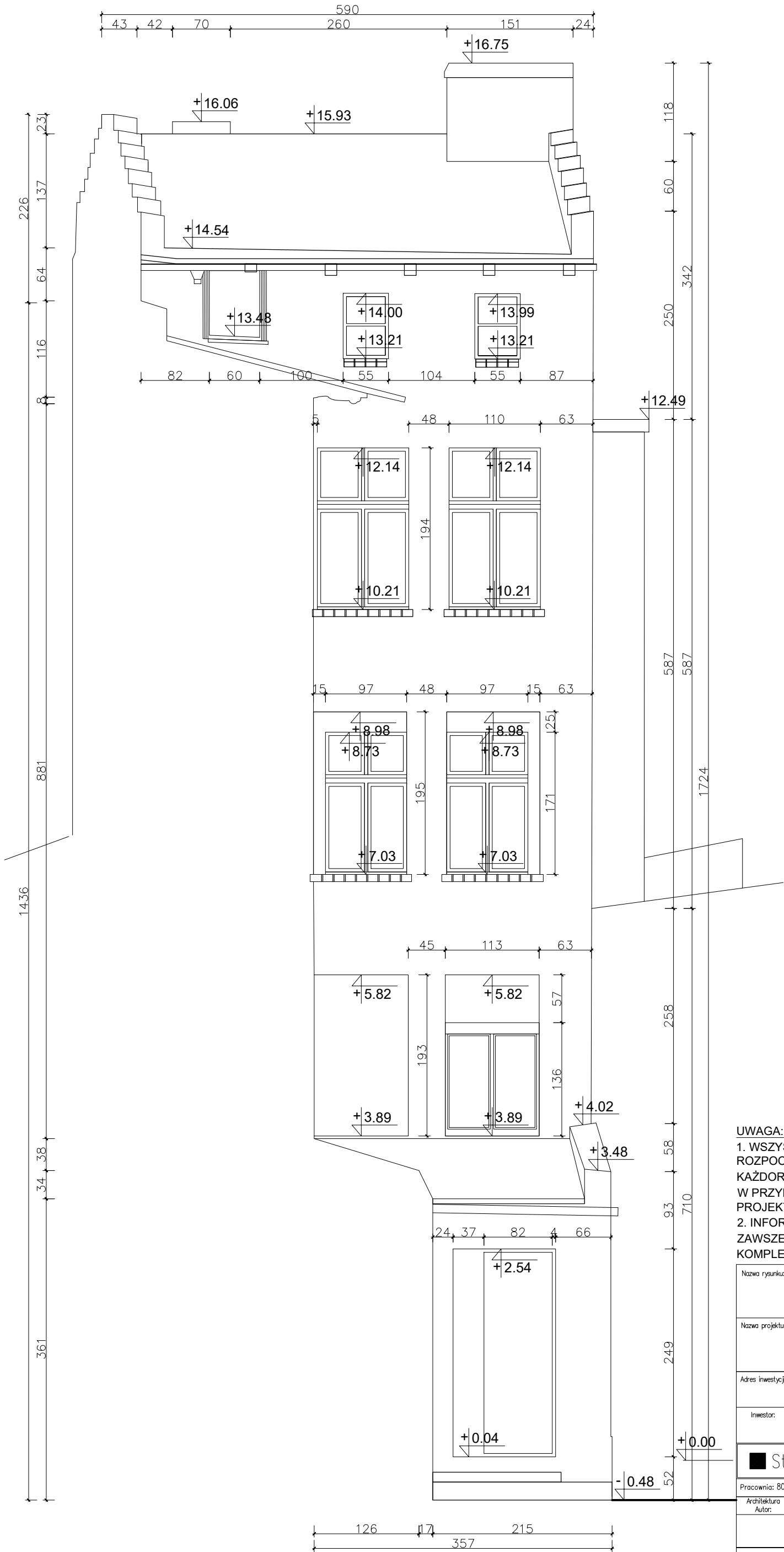
UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.

2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

Nazwa rysunku:	Inwentaryzacja Elewacja wschodnia	Skala:	1:50
Nazwa projektu:	Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 14, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza:	Inwentaryzacja
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	29.08.2022
Studio Kwadrat B.P.Jurago		I10	
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72			SERIA 1
Architektura Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/G4/94		

INWENTARYZACJA
ELEWACJA ZACHODNIA SKALA 1:50

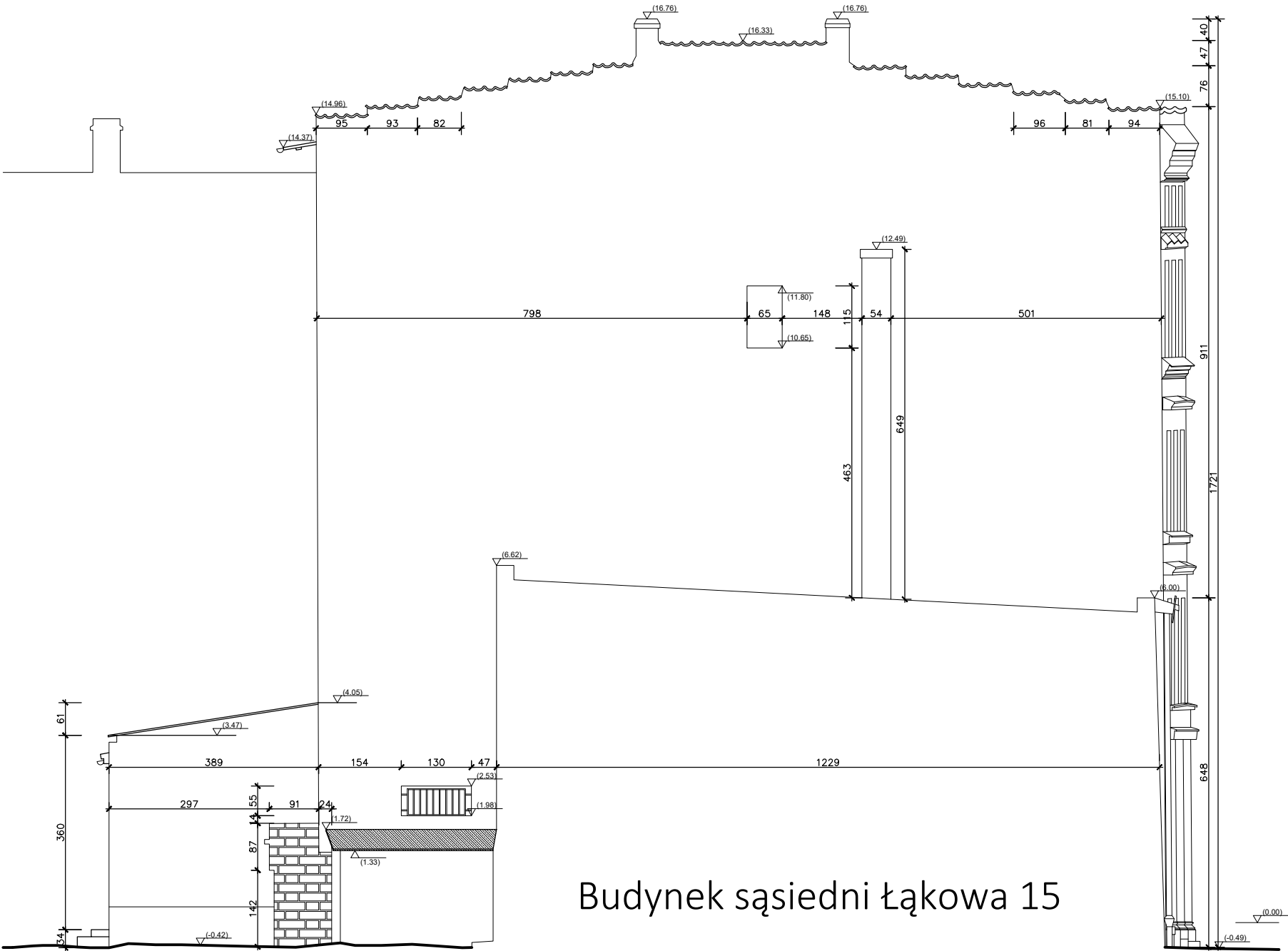


UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.

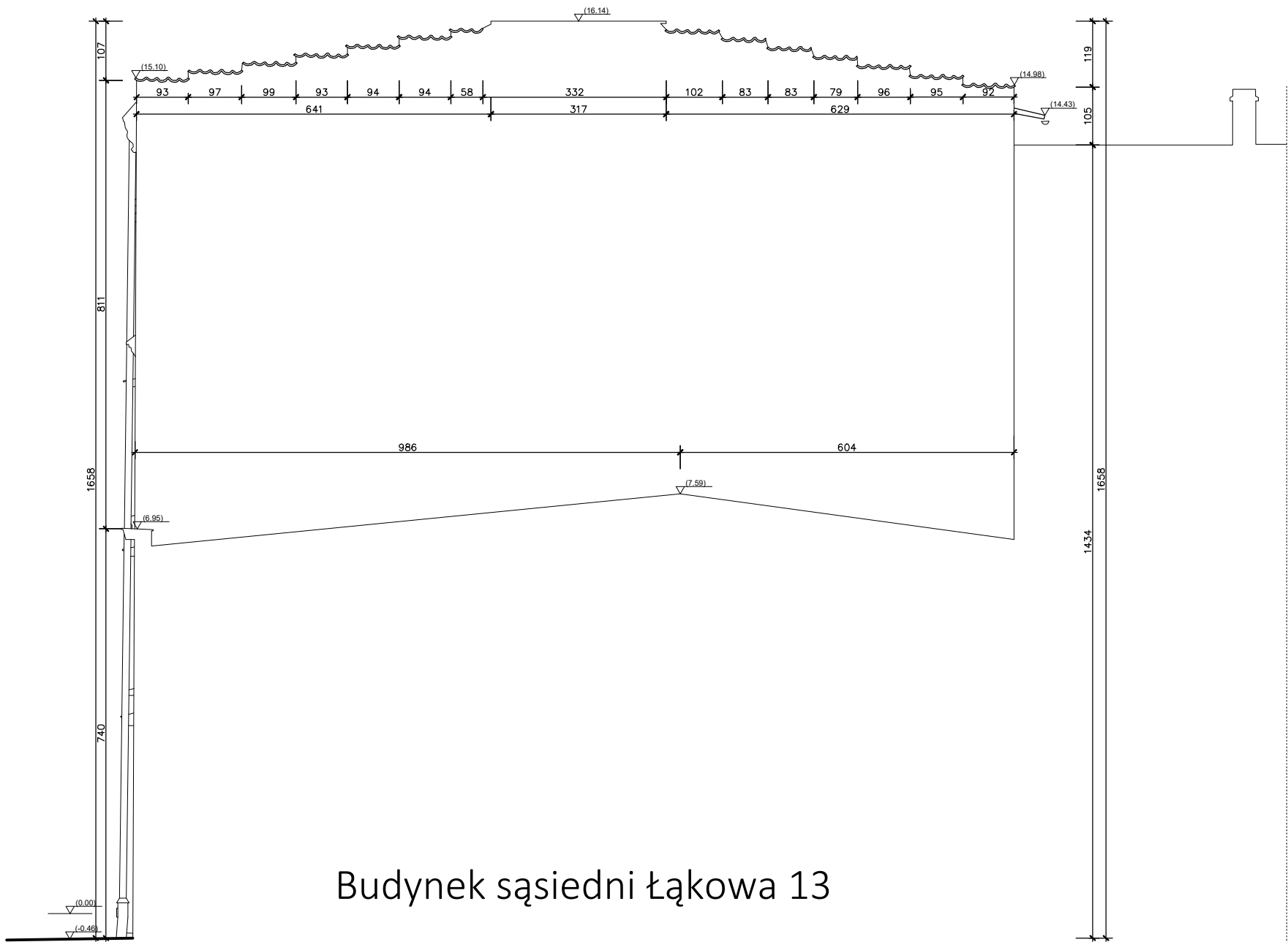
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

Nazwa rysunku:	Inwentaryzacja Elewacja zachodnia	Skala:	1:50
Nazwa projektu:	Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 14, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza:	Inwentaryzacja
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	29.08.2022
Studio Kwadrat B.P.Jurago		111	
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72			SERIA 1
Architektura Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94		

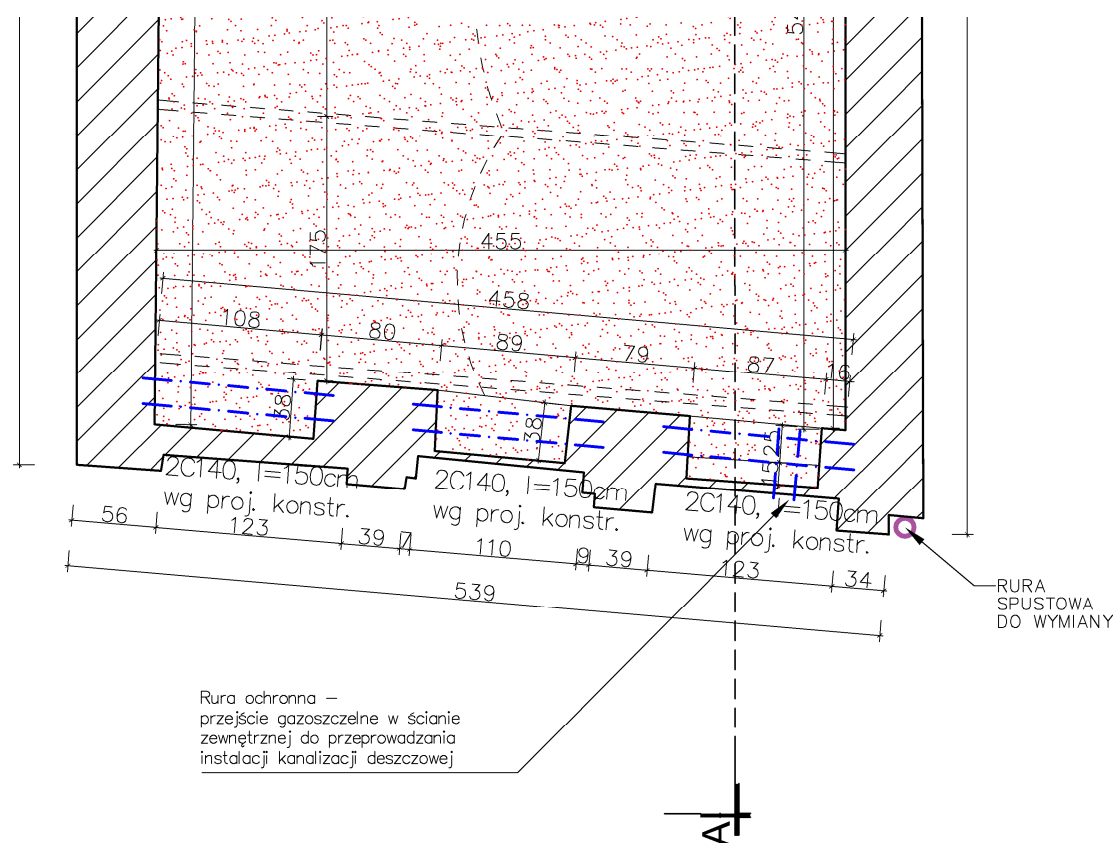


Budynek sąsiedni Łąkowa 15

Nazwa rysunku:	Elevacja Południowa Inwentaryzacja	Skala: 1:100
Nazwa projektu:	Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branch: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 14, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Phase: Inwentaryzacja
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Date: 29.08.2022
Studio Kwadrat B.P.Jurago		112
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	



Nazwa rysunku:	Elewacja Północna Inwentaryzacja	Skala: 1:100
Nazwa projektu:	Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branch: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 14, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Phase: Inwentaryzacja
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Date: 29.08.2022
■ Studio Kwadrat B.P.Jurago		113
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

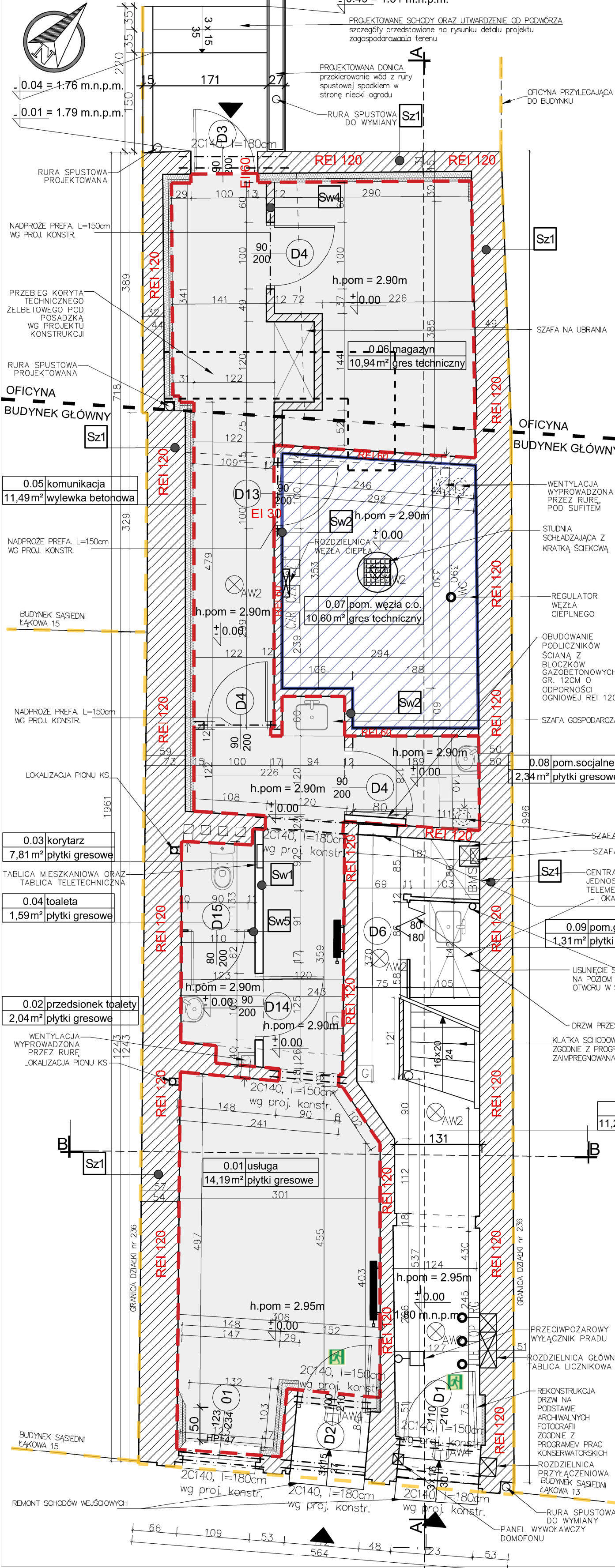


UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
BEZWZGLĘDNE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.

2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE
ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM
KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

PROJEKT RZUT PARTERU SKALA 1:50



Nr	Powierzchnia [m2]	Funkcja
0.01	14,19	USŁUGA
0.02	2,04	PRZEDSIÓNEK TOALETY
0.03	7,81	KORYTARZ
0.04	1,59	TOALETA
0.05	11,49	KOMUNIKACJA
0.06	10,94	MAGAZYN
0.07	10,60	POMIESZCZENIE WĘZŁA C.O
0.08	2,34	POMIESZCZENIE SOCJALNE
0.09	1,31	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE
0.10	11,29	KOMUNIKACJA
SUMA	73.600000	

	Granice działki
	Wejście do budynku
	Granica oficyny i budynku głównego
	Pomieszczenie węzła c.o.
	Lokal usługowy wraz z zapleczem socjalnym i magazynem
	Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne do 2 lux
	Gaśnica proszkowa
	Wyjście ewakuacyjne
	Stan aparatów elektrycznych w RG: -stan rozlicznika głównego -stan ogranicznika przepięć -licznik energii elektrycznej części administracyjnej
	Koryta techniczne do przeprowadzenia przyłącza ciepłowniczego
	Sz1 Izolacja ściany zewnętrznej od wewnątrz
	Sw1 Ściany działowe na stelażu stalowym
	Sw2 Ściana działowa z bloków wapienno-piaskowych
	Sw4 Ściany działowe GKF REI60 gr 12,5cm
	Sw5 Ścianka z płyty HPL

	Sz1 Izolacja ściany zewnętrznej od wewnątrz
	Sw1 Ściany działowe na stelażu stalowym
	Sw2 Ściana działowa z bloków wapienno-piaskowych
	Sw4 Ściany działowe GKF REI60 gr 12,5cm
	Sw5 Ścianka z płyty HPL

	Sz1 Izolacja ściany zewnętrznej od wewnątrz
	Sw1 Ściany działowe na stelażu stalowym
	Sw2 Ściana działowa z bloków wapienno-piaskowych
	Sw4 Ściany działowe GKF REI60 gr 12,5cm
	Sw5 Ścianka z płyty HPL

UWAGA:
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

Nazwa rysunku:	Rzut parteru stan projektowany	Skala:	1:50
Nazwa projektu:	Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. ewid. 226101...m. Gdańsk	Branża:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 14, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101...m. Gdańsk	Faza Projektu Wykonawczy	
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	29.08.2022
Studio Kwadrat B.P.Jurago		A03	
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1	
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago		
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski		

PROJEKT
RZUT I PIĘTRA SKALA 1:50

OFICyna PRZYLEGAJĄCA DO BUDYNKU

ZAMUROWANIE OTWÓR DRZWIOWYCH

RURA SPUSTOWA PROJEKTOWANA

BUDYNEK SĄSIEDNI ŁĄKOWA 15

1.05 sypialnia
22,32m² panele

h.pom = 2.77m
+3.29

Sz1

ROZBIÓRKA PIECA KAFLOWEGO

OBUDOWANIE ŚCIANY PODŁICZNIKÓW ŚCIANĄ Z PŁYT 2XGK GR. 1,25CM

DRZWI PODDAĆ PRACOM KONSERWATORSKIM

WNEKA NA SZAFKĘ NA PODŁICZKI, O WYMIARACH 85x58x16,5cm

1.02 korytarz
4,49m² panele

NADPROŻE PREFABRYKOWANE L=150 CM WG PROJ. KONSTR.

KŁATKA SCHODOWA PODDANA REMONTOWI ZGODNIE Z PROGRAMEM PRAC KONSERWATORSKICH ZAIMPREGNOWANA LAKIEREM OG

ROZBIÓRKA ŚCIANKI DREWNIANYCH

1.04 wc
3,15m² płytki gresowe

LOKALIZACJA PIONU KS

TABLICA MIESZKANIOWA ORAZ TABLICA TELETECHNICZNA

1.03 pokój dzienny z aneksem
22,23m² panele/płytki

h.pom = 2.77m
+3.29

h.pom = 2.81m
+3.33

Sz1

ROZBIÓRKA PIECA KAFLOWEGO

BUDYNEK SĄSIEDNI ŁĄKOWA 15

BUDYNEK SĄSIEDNI ŁĄKOWA 13

RURA SPUSTOWA DO WYMIANY

	Wejście do mieszkania
	Ściany istniejące
	Elementy projektowane
	Rozbiórka
	Drzwi przeznaczone do renowacji
	Elementy przeznaczone do wymiany
	Klatka schodowa i gzymsy do renowacji

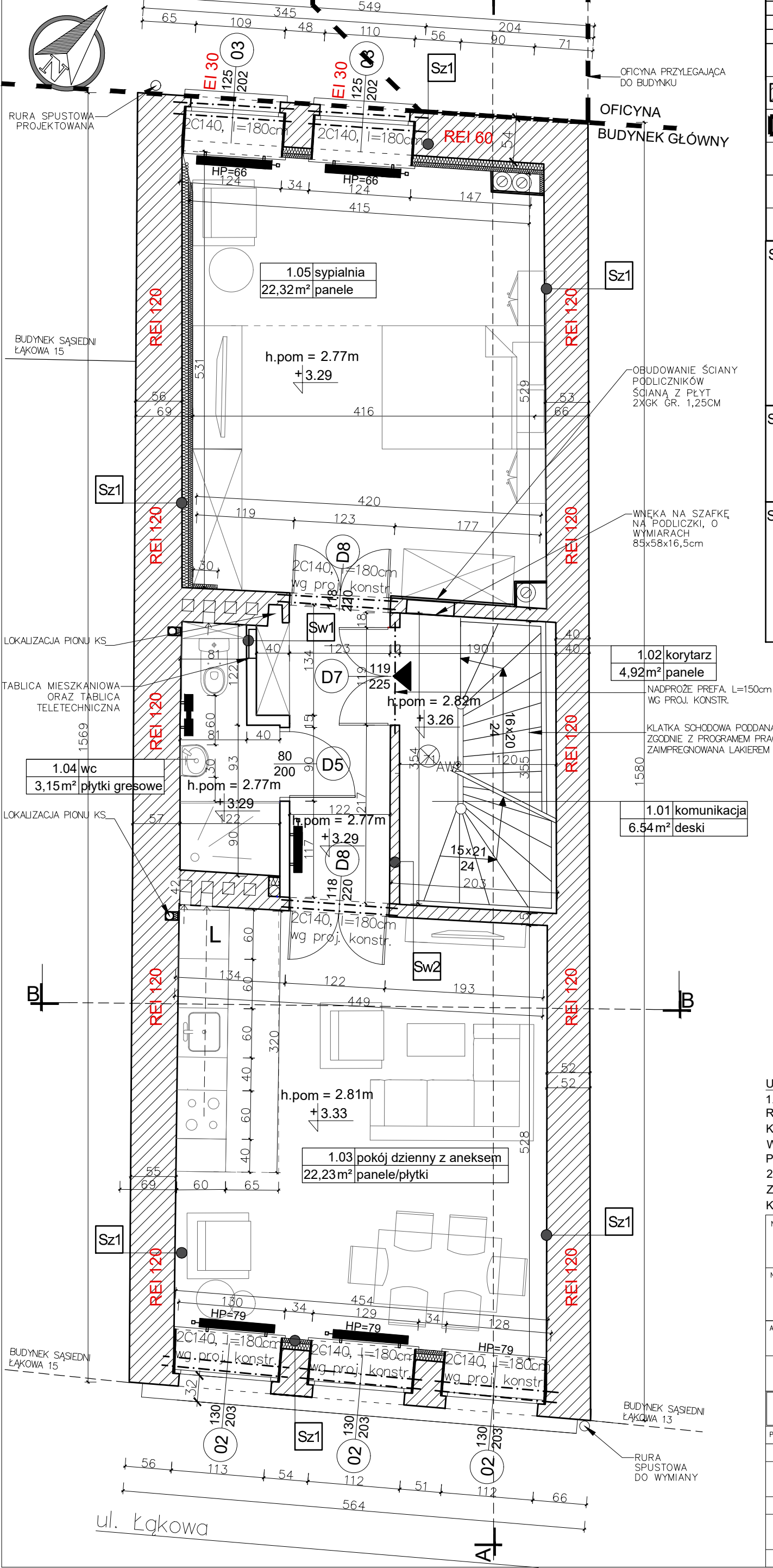
Sw1	Ściany działowe na stelażu stalowym
	Mineralna farba do ścian wewnętrznych
	Gładź – szpachlówka drobnziarnista
	Ściana działowa systemowa GK gr 12 cm
	Gładź – szpachlówka drobnziarnista
	Mineralna farba do ścian wewnętrznych

Sw2	Mineralna farba do ścian wewnętrznych
	Ściana działowa zblockzków wapienno-piaskowych
	Mineralna farba do ścian wewnętrznych
	Gładź – szpachlówka droboziarnista
	Tynk cementowo-wapienny
	Ściana z blockzków wapienno-piaskowych pełnych (akustycznych) gr. 12 cm
	Tynk cementowo-wapienny
	Gładź – szpachlówka droboziarnista
Sw3	Mineralna farba do ścian wewnętrznych
	Ściana zblockzków wapienno-piaskowych pełnych (akustycznych) gr. 12 cm

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIEM KAŻDORAŻOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

 Studio Kwadrat B.P. Jurago		A04
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

PROJEKT
RZUT I PIĘTRA SKALA 1:50



Nr	Powierzchnia [m2]	Funkcja
1.01	6,54	KOMUNIKACJA
1.02	4,92	KORYTARZ
1.03	22,23	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM
1.04	3,15	WC
1.05	22,32	SYPIALNIA
SUMA	59,1600	

	Wejście do mieszkania
	Ściany istniejące
	Granica oficyny i budynku głównego
	Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne do 2 lux
	Gaśnica proszkowa
	Wyjście ewakuacyjne

Sz1	Isolacja ściany zewnętrznej od wewnątrz
	Mineralna farba do ścian wewnętrznych
	Gładź – szpachlówka drobnoziarnista
	Tynk regulujący klimat wewnątrz gr. 10mm
	Siatka zbrojąca z włókna szklanego
	Aktywne kapilarnie płyty ze sztywnej pianki poliuretanowej gr. 50 mm
	Aktywne kapilarnie płyty ze sztywnej pianki poliuretanowej gr. 80 mm
	Klej do płyt izolacji termicznej gt. ok 5mm
	Mur z cegły pełnej

Sw1	Ściany działowe na stelażu stalowym
	Mineralna farba do ścian wewnętrznych
	Gładź – szpachlówka drobnoziarnista
	Ściana działowa systemowa GK gr 12 cm
	Gładź – szpachlówka drobnoziarnista
	Mineralna farba do ścian wewnętrznych

Sw2	Ściana działowa z bloczków wapienno-piaskowych
	Mineralna farba do ścian wewnętrznych
	Gładź – szpachlówka drobnoziarnista
	Tynk cementowo-wapienny
	Ściana z bloczków wapienno-piaskowych pełnych (akustycznych) gr. 12 cm
	Tynk cementowo-wapienny
	Gładź – szpachlówka drobnoziarnista
	Mineralna farba do ścian wewnętrznych

1.02	korytarz
4,92m²	panele

NADPROŻE PREFABRYKOWANE L=150cm WG PROJ. KONSTR.

KLATKA SCHODOWA PODDANA RENOWACJI ZGODNIE Z PROGRAMEM PRAC KONSERWATORSKICH ZAIMPREGNOWANA LAKIEREM OGNIOSCHRONNYMI

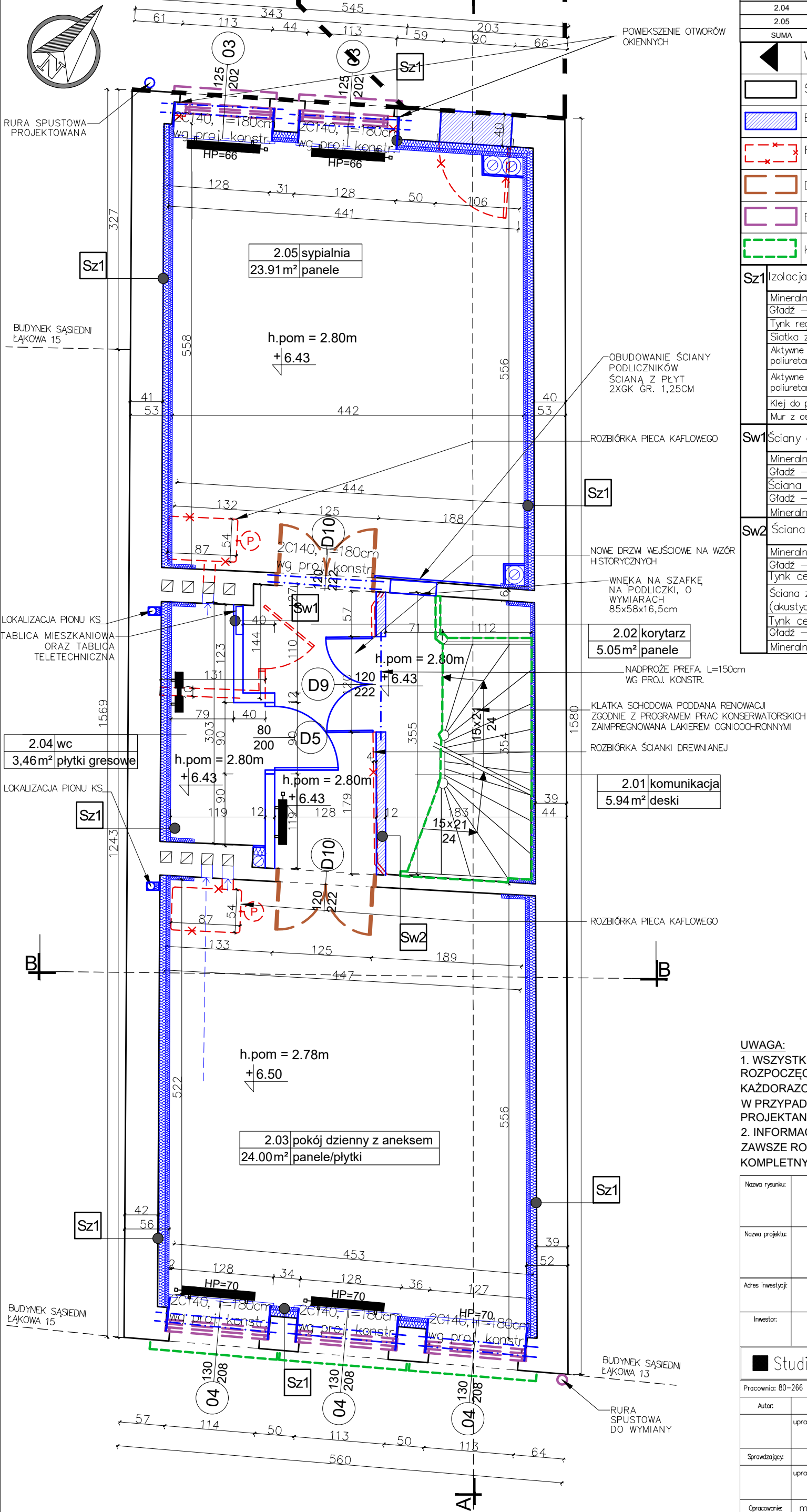
1.01	komunikacja
6.54m²	deski

UWAGA:
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

Nazwa rysunku:	Rzut I piętra Stan projektowany	Skala:	1:50
Nazwa projektu:	Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 14, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza:	Projekt Wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	29.08.2022

	Studio Kwadrat B.P.Jurago	A05
Pracownia:	80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72	SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

PROJEKT
RZUT II PIĘTRA SKALA 1:50



Nr	Powierzchnia [m2]	Funkcja
2.01	5,83	KOMUNIKACJA
2.02	5,05	KORYTARZ
2.03	24,00	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM
2.04	3,09	WC
2.05	23,91	SYPIALNIA
SUMA	61,8800	

◀	Wejście do mieszkania
▬	Ściany istniejące
▬	Elementy projektowane
⌈⌋	Rozbiórka
⌈⌋	Drzwi przeznaczone do renowacji
⌈⌋	Elementy przeznaczone do wymiany
⌈⌋	Klatka schodowa i gzymsy do renowacji

Sz1	Izolacja ściany zewnętrznej od wewnątrz
Sw1	Ściany działowe na stelażu stalowym
Sw2	Ściana działowa z bloczków wapienno-piaskowych

2.05 sypialnia	23.91 m² panele
2.02 korytarz	5.05 m² panele
2.01 komunikacja	5.94 m² deski
2.04 wc	3.46 m² płytki gresowe
2.03 pokój dzienny z aneksem	24.00 m² panele/płytki

UWAGA:

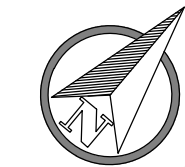
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.

2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

Nazwa rysunku:	Rzut II piętra zmiany projektowe	Skala: 1:50
Nazwa projektu:	Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 14, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt Wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 29.08.2022

Studio Kwadrat B.P.Jurago	A06
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72	SERIA 1
Autor: mgr inż. arch. Beata Jurago	
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Jurago	
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie: mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

PROJEKT
RZUT II PIĘTRA SKALA 1:50



RURA SPUSTOWA
PROJEKTOWANA

BUDYNEK SĄSIEDNI
ŁĄKOWA 15

LOKALIZACJA PIONU KS.
TABLICA MIESZKANIOWA
ORAZ TABLICA
TELETECHNICZNA

LOKALIZACJA PIONU KS.

BUDYNEK SĄSIEDNI
ŁĄKOWA 15

OFICyna PRZYLEGAJĄCA
DO BUDYNKU

POWEKSZENIE OTWORÓW
OKIENNYCH

OBUDOWANIE ŚCIANY
PODLICZNIKÓW
ŚCIANĄ Z PŁYT
2XGK GR. 1,25CM

WNEKA NA SZAFKĘ
NA PODLICZKI, O
WYMIARACH
85x58x16,5cm

NADPROŻE PREFA. L=150cm
WG PROJ. KONSTR.

KLATKA SCHODOWA PODDANA RENOWACJI
ZGODNIE Z PROGRAMEM PRAC KONSERWATORSKICH
ZAIMPREGNOWANA LAKIEREM OGNIOSCHRONNYM

2.01 komunikacja
5.83m² deski

BUDYNEK SĄSIEDNI
ŁĄKOWA 13

RURA
SPUSTOWA
DO WYMIANY

Nr	Powierzchnia [m2]	Funkcja
2.01	5,83	KOMUNIKACJA
2.02	5,05	KORYTARZ
2.03	24,00	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM
2.04	3,09	WC
2.05	23,91	SYPIALNIA
SUMA	61,8800	

◀	Wejście do mieszkania
⌈ ⌋	Granica oficyny i budynku głównego
⊗ AW2	Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne do 2 lux
⌈ ⌋	Gaśnica proszkowa
⬆	Wyjście ewakuacyjne

Sz1	Izolacja ściany zewnętrznej od wewnątrz
	Mineralna farba do ścian wewnętrznych
	Gładź – szpachlówka drobnoziarnista
	Tynk regulujący klimat wewnątrz gr. 10mm
	Siatka zbrojąca z włókna szklanego
	Aktywne kapilarnie płyty ze sztywnej pianki poliuretanowej gr. 50 mm
	Aktywne kapilarnie płyty ze sztywnej pianki poliuretanowej gr. 80 mm
	Klej do płyt izolacji termicznej gt. ok 5mm
	Mur z cegły pełnej
Sw1	Ściany działowe na stelażu stalowym
	Mineralna farba do ścian wewnętrznych
	Gładź – szpachlówka drobnoziarnista
	Ściana działowa systemowa GK gr. 12 cm
	Gładź – szpachlówka drobnoziarnista
	Mineralna farba do ścian wewnętrznych
Sw2	Ściana działowa z bloków wapienno-piaskowych
	Mineralna farba do ścian wewnętrznych
	Gładź – szpachlówka drobnoziarnista
	Tynk cementowo-wapienny
	Ściana z bloków wapienno-piaskowych pełnych (akustycznych) gr. 12 cm
	Tynk cementowo-wapienny
	Gładź – szpachlówka drobnoziarnista
	Mineralna farba do ścian wewnętrznych

UWAGA:
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

Nazwa rysunku:	Rzut II piętra stan projektowany	Skala: 1:50
Nazwa projektu:	Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 14, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt Wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 29.08.2022
Studio Kwadrat B.P.Jurago		A07
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

BUDYNEK SĄSIEDNI
KAKOWA 15

LOKALIZACJA PIONU KS-

TABLICA MIESZKANIOWA
ORAZ TABLICA
TELETECHNICZNA

3.04	wc			
3,44m ²	płytki gresowe			

ZAMUROWANIE —
OTWORU

LOKALIZACJA PIONU

WENTYLACJA—
WYPROWADZONA
PRZEZ RURĘ,
POD SUFITEM

BUDYNEK SĄSIEDNI
KAKOWA 15

OFICyna PRZYLEGAJĄCA
DO BUDYNKU

OBUDOWANIE ŚCIANY
PODLICZNIKÓW
ŚCIANĄ Z PŁYT
2XGK GR. 1,25CM

— WNEKA NA SZAFKĘ
NA PODLICZKI, O
WYMIARACH
85x58x16,5cm

_____ NADPROŽE PREFA. L=150cm
WG PROJ. KONSTR.

KLATKA SCHODOWA PODDANA RENOWACJI
ZGODNIE Z PROGRAMEM PRAC KONSERWATORSKICH
ZAIMPREGNOWANA LAKIEREM OGNIOSCHRONNYMI

3.01	komunikacija
6,14 m ²	deski

BUDYNEK SĄSIEDNI
KAKOWA 13

ROKRA
SPUSTOWA
DO WYMIANY

	Wejście do mieszkania
	Ściany istniejące
	Elementy projektowane
	Rozbiórka
	Drzwi przeznaczone do renowacji
	Elementy przeznaczone do wymiany
	Klatka schodowa i gzymsy do renowacji

Sz1	izolacja ściany zewnętrznej od wewnątrz
	Mineralna farba do ścian wewnętrznych
	Gładź — szpachlówka drobnziarnista
	Tynk regulujący klimat wewnątrz gr. 10mm
	Siatka zbrojąca z włókna szklanego
	Aktywne kapilarnie płyty ze sztywnej pianki poliuretanowej gr. 50 mm
	Aktywne kapilarnie płyty ze sztywnej pianki poliuretanowej gr. 80 mm
	Klej do płyt izolacji termicznej gt. ok 5mm
Mur z cegły pełnej	

Sw1	Ściany działowe na stelażu stalowym
	Mineralna farba do ścian wewnętrznych
	Gładź – szpachlówka drobnziarnista
	Ściana działowa systemowa GK gr 12 cm
	Gładź – szpachlówka drobnziarnista
	Mineralna farba do ścian wewnętrznych

Sw2	Mineralna farba do ścian wewnętrznych
	Ściana działowa zblockków wapienno-piaskowych
	Mineralna farba do ścian wewnętrznych
	Gładz – szpachlówka droboziarnista
	Tynk cementowo-wapienny
	Ściana z blockków wapienno-piaskowych pełnych (akustycznych) gr. 12 cm
	Tynk cementowo-wapienny
Sw3	Gładz – szpachlówka droboziarnista
	Mineralna farba do ścian wewnętrznych
	Mineralna farba do ścian wewnętrznych

UWAGA:

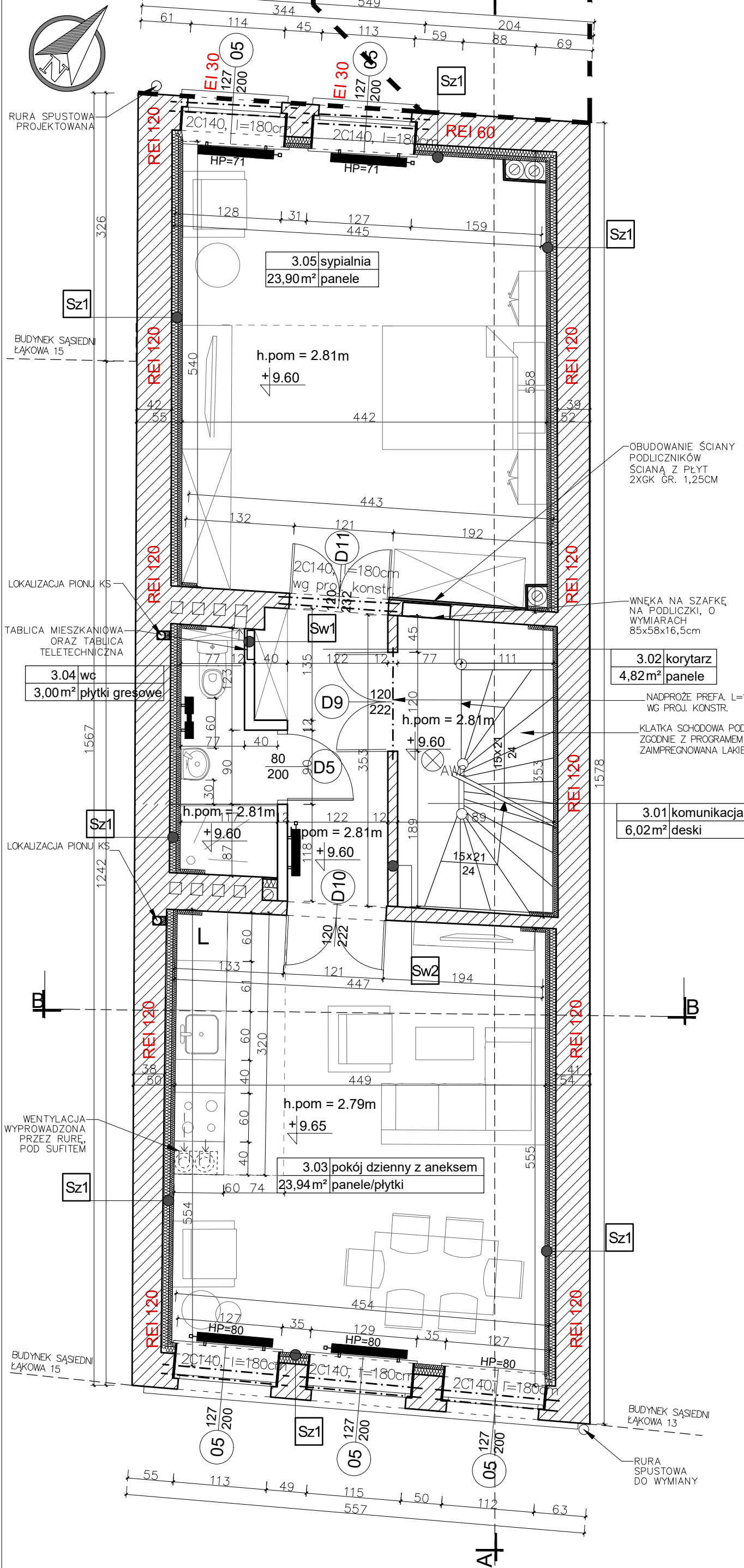
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.

2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

Nazwa rysunku:	Rzut III piętra zmiany projektowe	Skala: 1:50
Nazwa projektu:	Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowa 14 w Gdańsku, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 01/00, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 14, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 01/00, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt Wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 29.08.2022

 Studio Kwadrat B.P. Jurago		A08
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mar inż. arch. Krzysztof Baranowski	

PROJEKT
RZUT III PIĘTRA SKALA 1:50



Nr	Powierzchnia [m2]	Funkcja
3.01	6,02	KOMUNIKACJA
3.02	4,82	KORYTARZ
3.03	23,94	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM
3.04	3,00	WC
3.05	23,90	SYPIALNIA
SUMA	61,6800	

◀	Wejście do mieszkania
⌈ ⌋	Granica oficyny i budynku głównego
⊗ AW2	Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne do 2 lux
⌈ ⌋	Gaśnica proszkowa
⌈ ⌋	Wyjście ewakuacyjne

Sz1	Izolacja ściany zewnętrznej od wewnątrz
	Mineralna farba do ścian wewnętrznych
	Gładź – szpachlówka drobnoziarnista
	Tynk regulujący klimat wnętrz gr. 10mm
	Siatka zbrojąca z włókna szklanego
	Aktywne kapilarnie płyty ze sztywnej pianki poliuretanowej gr. 50 mm
	Aktywne kapilarnie płyty ze sztywnej pianki poliuretanowej gr. 80 mm
	Klej do płyt izolacji termicznej gt. ok 5mm
	Mur z cegły pełnej gr. 44 cm

Sw1	Ściany działowe na stelażu stalowym
	Mineralna farba do ścian wewnętrznych
	Gładź – szpachlówka drobnoziarnista
	Ściana działowa systemowa GK gr. 12 cm
	Gładź – szpachlówka drobnoziarnista
	Mineralna farba do ścian wewnętrznych

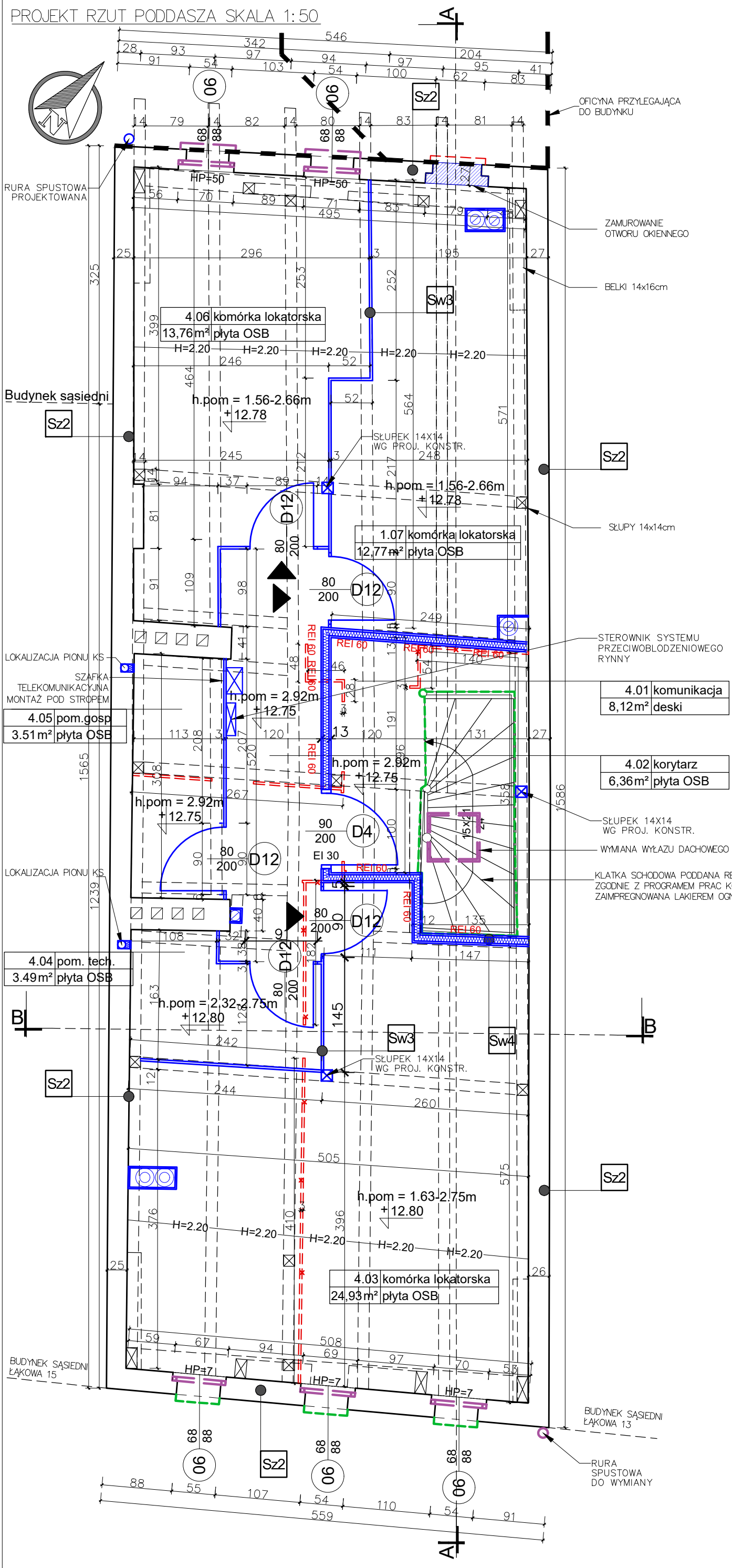
Sw2	Ściana działowa z bloków wapienno-piaskowych
	Mineralna farba do ścian wewnętrznych
	Gładź – szpachlówka drobnoziarnista
	Tynk cementowo-wapienny
	Ściana z bloków wapienno-piaskowych pełnych (akustycznych) gr. 12 cm
	Tynk cementowo-wapienny
	Gładź – szpachlówka drobnoziarnista
	Mineralna farba do ścian wewnętrznych

UWAGA:
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

Nazwa rysunku:	Rzut III piętra stan projektowany	Skala: 1:50
Nazwa projektu:	Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 14, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt Wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 29.08.2022

Studio Kwadrat B.P.Jurago	A09
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72	SERIA 1
Autor: mgr inż. arch. Beata Jurago	
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Jurago	
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie: mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

PROJEKT RZUT PODDASZA SKALA 1:50



Nr	Powierzchnia [m2]	Funkcja
4.01	8,12	KOMUNIKACJA
4.02	6,36	KORYTARZ
4.03	24,93	KOMÓRKA LOKATORSKA
4.04	3,49	POM. TECHNICZNE
4.05	3,22	POM.GOSP
4.06	13,76	KOMÓRKA LOKATORSKA
4.07	12,77	KOMÓRKA LOKATORSKA
SUMA	72,65	

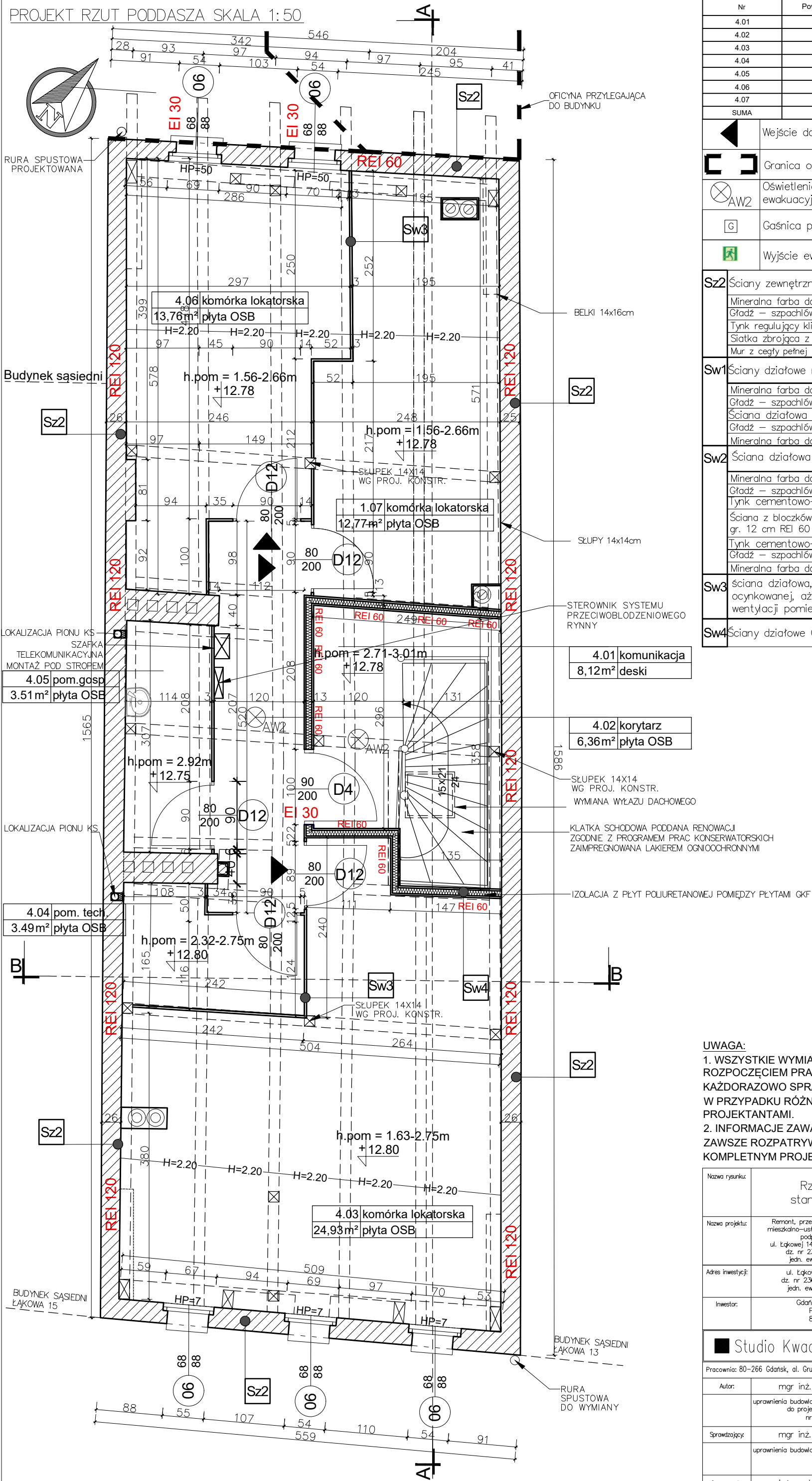
◀	Wejście do komórek lokatorskich
◻	Ściany istniejące
◻	Elementy projektowane
✂	Rozbiórka
◻	Elementy przeznaczone do wymiany
◻	Klatka schodowa i gzymsy do renowacji

Sz2	Ściany zewnętrzne poddasza od wewnątrz
	Mineralna farba do ścian wewnętrznych
	Gładź – szpachlówka drobnoziarnista
	Tynk regulujący klimat wnętrz gr. 10mm
	Siatka zbrojąca z włókna szklanego
	Mur z cegły pełnej
Sw1	Ściany działowe na stelażu stalowym
	Mineralna farba do ścian wewnętrznych
	Gładź – szpachlówka drobnoziarnista
	Ściana działowa systemowa GK gr 12 cm
	Gładź – szpachlówka drobnoziarnista
	Mineralna farba do ścian wewnętrznych
Sw2	Ściana działowa zbloczków wapienno–piaskowych
	Mineralna farba do ścian wewnętrznych
	Gładź – szpachlówka drobnoziarnista
	Tynk cementowo–wapienny
	Ściana z bloczków wapienno–piaskowych pełnych gr. 12 cm REI 60
	Tynk cementowo–wapienny
	Gładź – szpachlówka drobnoziarnista
	Mineralna farba do ścian wewnętrznych
Sw3	ściana działowa, panele systemowe ze stali ocynkowanej, ażurowa w celu polepszenia wentylacji pomieszczeń gr. 3cm
Sw4	Ściany działowe GKF REI60 gr. 12,5cm

UWAGA:
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

Nazwa rysunku:	Rzut poddasza zmiany projektowe	Skala: 1:50
Nazwa projektu:	Remont, przebudowa i docięcie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 14, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt Wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 29.08.2022
Studio Kwadrat B.P.Jurago		A10
Pracownia:	80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72	SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/Kr/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

PROJEKT RZUT PODDASZA SKALA 1:50



Nr	Powierzchnia [m2]	Funkcja
4.01	8,12	KOMUNIKACJA
4.02	6,36	KORYTARZ
4.03	24,93	KOMÓRKA LOKATORSKA
4.04	3,49	POM. TECHNICZNE
4.05	3,22	POM.GOSP
4.06	13,76	KOMÓRKA LOKATORSKA
4.07	12,77	KOMÓRKA LOKATORSKA
SUMA	72.650000	

◀	Wejście do komórek lokatorskich
⌈ ⌋	Granica oficyny i budynku głównego
⊗ AW2	Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne do 2 lux
⌈	Gaśnica proszkowa
🚪	Wyjście ewakuacyjne

Sz2	Ściany zewnętrzne poddasza od wewnątrz
	Mineralna farba do ścian wewnętrznych
	Gładź – szpachlówka drobnoziarnista
	Tynk regulujący klimat wnętrz gr. 10mm
	Siatka zbrojąca z włókna szklanego
	Mur z cegły pełnej
Sw1	Ściany działowe na stelażu stalowym
	Mineralna farba do ścian wewnętrznych
	Gładź – szpachlówka drobnoziarnista
	Ściana działowa systemowa GK gr 12 cm
	Gładź – szpachlówka drobnoziarnista
Sw2	Ściana działowa z bloczków wapienno–piaskowych
	Mineralna farba do ścian wewnętrznych
	Gładź – szpachlówka drobnoziarnista
	Tynk cementowo–wapienny
	Ściana z bloczków wapienno–piaskowych pełnych gr. 12 cm REI 60
	Tynk cementowo–wapienny
	Gładź – szpachlówka drobnoziarnista
	Mineralna farba do ścian wewnętrznych
Sw3	ściana działowa, panele systemowe ze stali ocynkowanej, ażurowa w celu polepszenia wentylacji pomieszczeń gr. 3cm
Sw4	Ściany działowe GKF REI60 gr 12,5cm

4.01 komunikacja
8,12m² deski

4.02 korytarz
6,36m² płyta OSB

SŁUPEK 14X14 WG PROJ. KONSTR.
WYMIANA WYŁAZU DACHOWEGO

KLATKA SCHODOWA PODDANA RENOWACJI ZGODNIE Z PROGRAMEM PRAC KONSERWATORSKICH ZAIMPREGNOWANA LAKIEREM OGNIOSCHRONNYMI

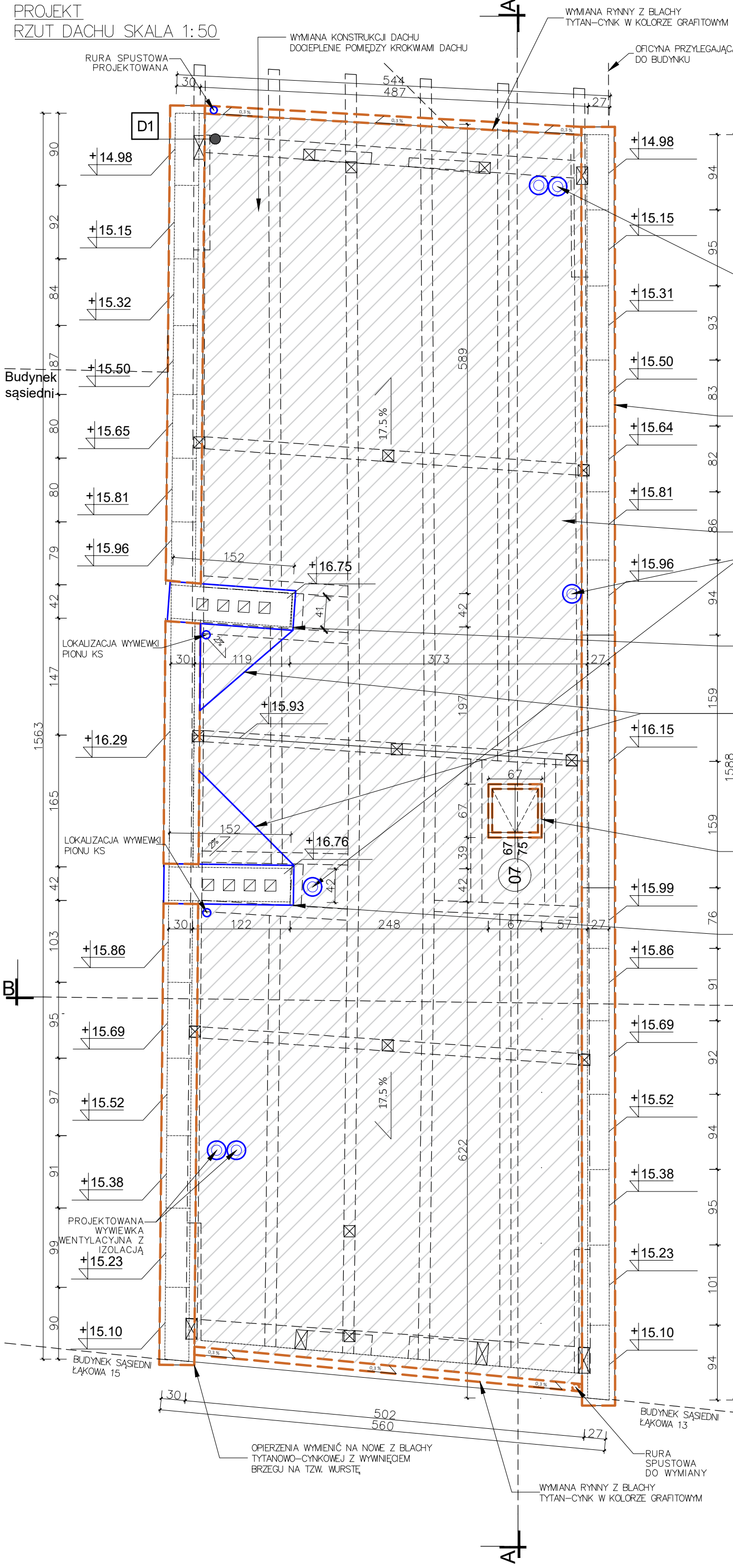
IZOLACJA Z PŁYT POLIURETANOWEJ POMIĘDZY PŁYTAMI GKF

UWAGA:
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

Nazwa rysunku:	Rzut poddasza stan projektowany	Skala: 1:50
Nazwa projektu:	Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 14, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt Wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 29.08.2022

■ Studio Kwadrat B.P.Jurago	A11
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72	SERIA 1
Autor: mgr inż. arch. Beata Jurago	
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Jurago	
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie: mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

PROJEKT
RZUT DACHU SKALA 1:50



	Elementy projektowane
	Rozbiórka
	Elementy przeznaczone do wymiany
	Wymiana dachu

D1	Dach
	Papa termozgrzewalna
	Papa podkładowa
	Deskowanie 2,4 cm
	Krokwie 14x16 cm z drewna iglastego klasy C24
	Izolacja pomiędzy krokwiami – wełna gr. 10 cm
	Płyta gk gr. 1,25cm, gładź
	W strefie klatki schodowej docieplony wełną mineralną gr. 25cm na podwieszeniu

PROJEKTOWANA WYIEWKA WENTYLACYJNA Z IZOLACJĄ

OPIERZENIA WYMIENIĆ NA NOWE Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ Z WYWNIECIEM BRZEGU NA TZW. WURSTĘ

DOPROWADZENIE DACHU DO NRO

PROJEKTOWANA WYIEWKA WENTYLACYJNA Z IZOLACJĄ

KOMINY PONAD DACHEM NALEŻY PRZEMUROWAĆ, WYKONAĆ OTWORY WENTYLACYJNE ORAZ OSADZIĆ CZAPY BETONOWE

KONTROSPADKI POKRYCIA DACHU ZABEZPIECZAJĄCE KOMINY PRZED ZALEWANIEM

WYMIANA WYŁAZU DACHOWEGO

KOMINY PONAD DACHEM NALEŻY PRZEMUROWAĆ, WYKONAĆ OTWORY WENTYLACYJNE ORAZ OSADZIĆ CZAPY BETONOWE

WYMIANA WYŁAZU DACHOWEGO

KOMINY PONAD DACHEM NALEŻY PRZEMUROWAĆ, WYKONAĆ OTWORY WENTYLACYJNE ORAZ OSADZIĆ CZAPY BETONOWE

KOMINY PONAD DACHEM NALEŻY PRZEMUROWAĆ, WYKONAĆ OTWORY WENTYLACYJNE ORAZ OSADZIĆ CZAPY BETONOWE

WYMIANA WYŁAZU DACHOWEGO

KOMINY PONAD DACHEM NALEŻY PRZEMUROWAĆ, WYKONAĆ OTWORY WENTYLACYJNE ORAZ OSADZIĆ CZAPY BETONOWE

WYMIANA WYŁAZU DACHOWEGO

KOMINY PONAD DACHEM NALEŻY PRZEMUROWAĆ, WYKONAĆ OTWORY WENTYLACYJNE ORAZ OSADZIĆ CZAPY BETONOWE

WYMIANA WYŁAZU DACHOWEGO

KOMINY PONAD DACHEM NALEŻY PRZEMUROWAĆ, WYKONAĆ OTWORY WENTYLACYJNE ORAZ OSADZIĆ CZAPY BETONOWE

WYMIANA WYŁAZU DACHOWEGO

KOMINY PONAD DACHEM NALEŻY PRZEMUROWAĆ, WYKONAĆ OTWORY WENTYLACYJNE ORAZ OSADZIĆ CZAPY BETONOWE

WYMIANA WYŁAZU DACHOWEGO

KOMINY PONAD DACHEM NALEŻY PRZEMUROWAĆ, WYKONAĆ OTWORY WENTYLACYJNE ORAZ OSADZIĆ CZAPY BETONOWE

WYMIANA WYŁAZU DACHOWEGO

KOMINY PONAD DACHEM NALEŻY PRZEMUROWAĆ, WYKONAĆ OTWORY WENTYLACYJNE ORAZ OSADZIĆ CZAPY BETONOWE

WYMIANA WYŁAZU DACHOWEGO

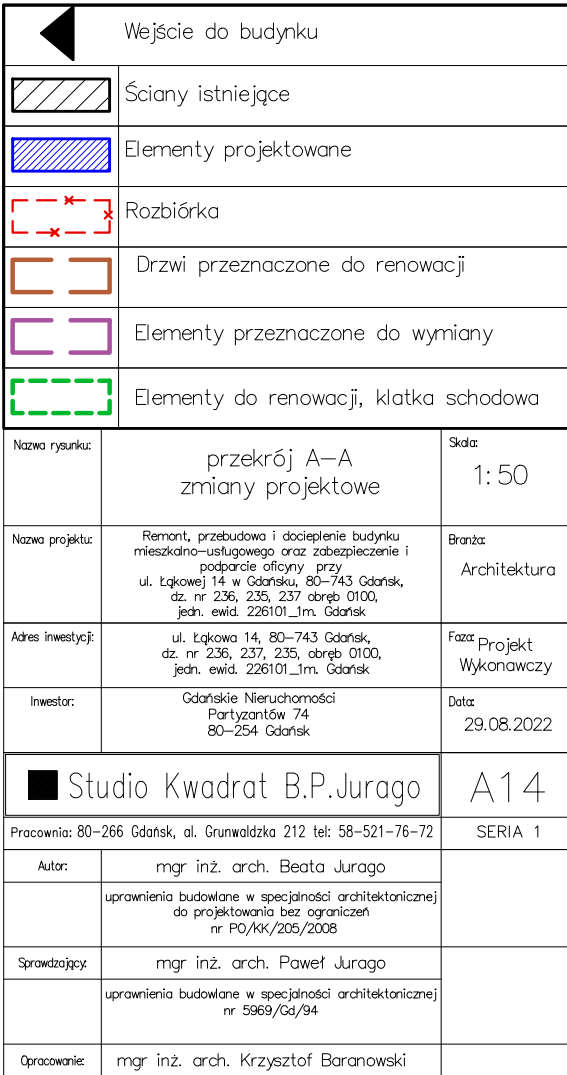
[illegible]

D1	Dach
	Papa termozgrzewalna
	Papa podkładowa
	Deskowanie 2,4 cm
	Krokwie 14x16 cm z drewna iglastego klasy C24
	Izolacja pomiędzy krokiewiami – wełna gr. 10 cm
	Płyta gk gr. 1,25cm, gładź
	W strefie klatki schodowej docieplony wełną mineralną gr. 25cm na podwieszeniu

Nazwa rysunku:	Rzut dachu stan projektowany	Skala: 1:50
Nazwa projektu:	Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowa 14 w Gdańsku, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branda Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 14, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza Projekt Wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 29.08.2022

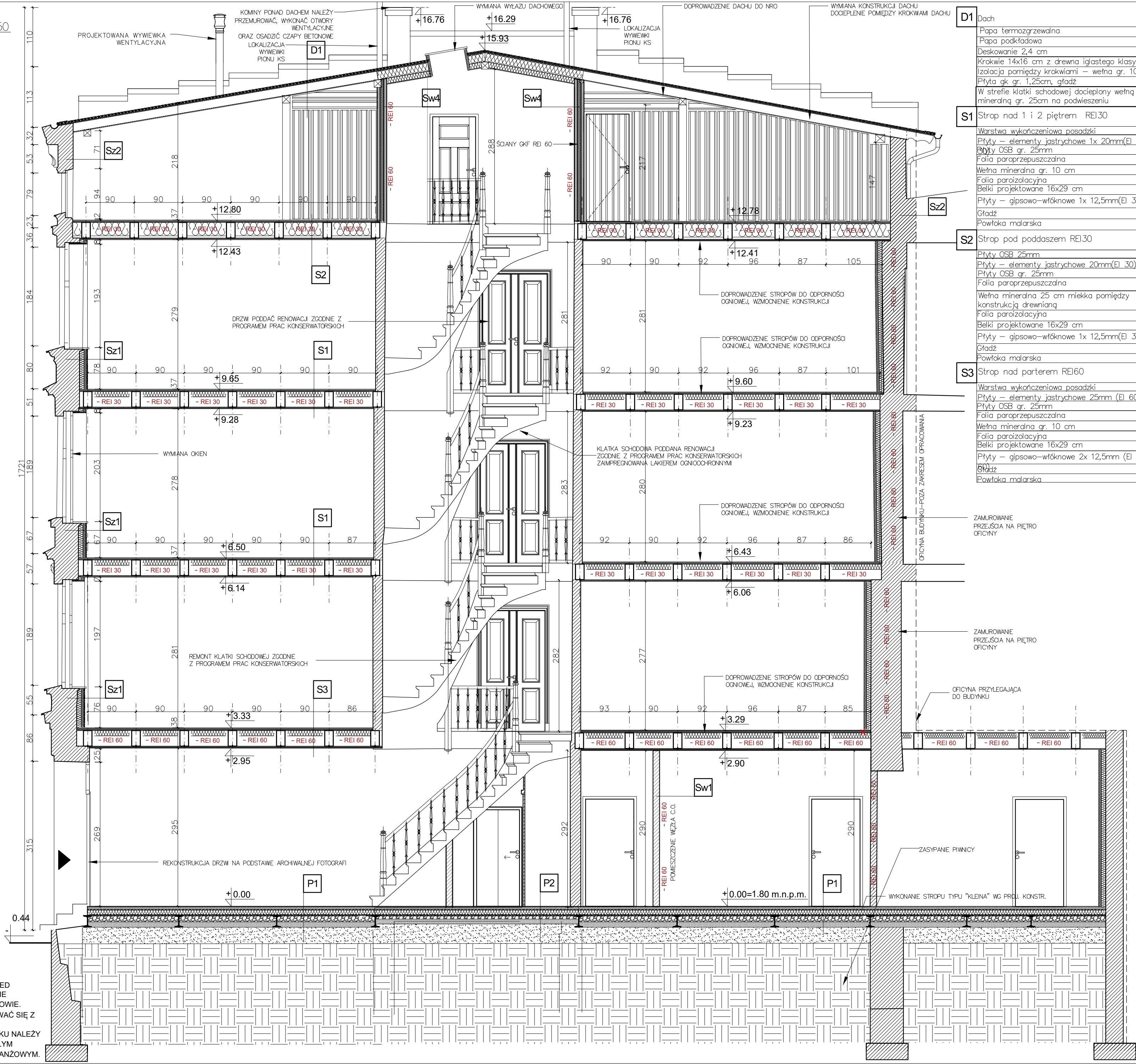
 Studio Kwadrat B.P. Jurago		A13
Pracownicy: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

UWAGA:
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTÉ NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.



Sz1	Izolacja ściany zewnętrznej od wewnątrz Mineralna farba do ścian wewnętrznych Gładź – szpachlówka droboziarnista Tynk regulujący klimat wewnątrz gr. 10mm Siatka zbrojąca z włókna szklanego Aktywne kapilarnie płyty ze sztywnej pianki poliuretanowej gr. 50 mm Aktywne kapilarnie płyty ze sztywnej pianki poliuretanowej gr. 80 mm Klej do płyt izolacji termicznej gt. ok 5mm Mur z cegły pełnej
Sz2	Ściana zewnętrzna poddasza Mineralna farba do ścian wewnętrznych Gładź – szpachlówka droboziarnista Tynk regulujący klimat wewnątrz gr. 10mm Mur z cegły pełnej
Sw1	Ściany działowe na stelażu stalowym Mineralna farba do ścian wewnętrznych Gładź – szpachlówka droboziarnista Ściana działowa systemowa GK gr 12 cm Gładź – szpachlówka droboziarnista Mineralna farba do ścian wewnętrznych
Sw4	Ściany działowe GKF REI60 gr. 17,5cm
S4	Strop nad zasypką piwnicą Warstwa wykończeniowa posadzki Wylewka samopoziomująca gr. 0,5cm Podkład betonowy gr. 6 cm zbrojony siatką metalową 15x15cm z drutu o średnicy 4mm układaną w powłocie gr. podkładu z dyfuzją Izolacja przeciwwilgociowa – folia PE 0,3mm Polistyren ekstrudowany gr. 10 cm Izolacja przeciwwilgociowa – 2x folia PE 0,3mm Belka dwuteowa I220 Keramzyt podspokowy Płyta monolityczna pomiędzy belkami gr. 10 Zagęszczony piasek gr. 30 cm
S5	Strop nad zasypką piwnicą Warstwa wykończeniowa posadzki Wylewka samopoziomująca gr. 0,5cm Podkład betonowy gr. 6 cm zbrojony siatką metalową 15x15cm z drutu o średnicy 4mm układaną w powłocie gr. podkładu z dyfuzją Izolacja przeciwwilgociowa – folia PE 0,3mm Polistyren ekstrudowany gr. 10 cm Izolacja przeciwwilgociowa – 2x folia PE 0,3mm Belka dwuteowa I160 Keramzyt podspokowy Płyta monolityczna pomiędzy belkami gr. 10 Zagęszczony piasek gr. 30 cm

PROJEKT
PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:50



- D1

Dach

Papa termozgrzewalna
Papa podkładowa
Deskowanie 2,4 cm
Krokwie 14x16 cm z drewna iglastego klasy C24
Izolacja pomiędzy krokwiami – wełna gr. 10 cm
Płyta gk gr. 1,25cm, gładź
W strefie klatki schodowej docieplony wełną mineralną gr. 25cm na podwieszeniu
- S1

Strop nad 1 i 2 piętrem REI30

Warstwa wykończeniowa posadzki
Płyty – elementy jastrychowe 1x 20mm(EI)
Płyty OSB gr. 25mm
Folia paroprzepuszczalna
Wełna mineralna gr. 10 cm
Folia parozalacyjna
Belki projektowane 16x29 cm
Płyty – gipsowo-włóknowe 1x 12,5mm(EI 30)
Gładź
Gładź – szpachlówka drobnoziarnista
Powłoka malarska
- S2

Strop pod poddaszem REI30

Płyty OSB 25mm
Płyty – elementy jastrychowe 20mm(EI 30)
Płyty OSB gr. 25mm
Folia paroprzepuszczalna
Wełna mineralna 25 cm miękka pomiędzy konstrukcją drewnianą
Folia parozalacyjna
Belki projektowane 16x29 cm
Płyty – gipsowo-włóknowe 1x 12,5mm(EI 30)
Gładź
Powłoka malarska
- S3

Strop nad parterem REI60

Warstwa wykończeniowa posadzki
Płyty – elementy jastrychowe 25mm (EI 60)
Płyty OSB gr. 25mm
Folia paroprzepuszczalna
Wełna mineralna gr. 10 cm
Folia parozalacyjna
Belki projektowane 16x29 cm
Gładź
Powłoka malarska
- Sz1

Isolacja ściany zewnętrznej od wewnątrz

Mineralna farba do ścian wewnętrznych
Gładź – szpachlówka drobnoziarnista
Tynk regulujący klimat wewnątrz gr. 10mm
Siatka zbrojąca z włókna szklanego
Aktywne kapilarnie płyty ze sztywnej pianki poliuretanowej gr. 50 mm
Aktywne kapilarnie płyty ze sztywnej pianki poliuretanowej gr. 80 mm
Klej do płyt izolacji termicznej gt. ok 5mm
Mur z cegły pełnej
- Sz2

Ściana zewnętrzna poddasza

Mineralna farba do ścian wewnętrznych
Gładź – szpachlówka drobnoziarnista
Tynk regulujący klimat wewnątrz gr. 10mm
Mur z cegły pełnej
- Sw1

Ściany działowe na stelażu stalowym

Mineralna farba do ścian wewnętrznych
Gładź – szpachlówka drobnoziarnista
Ściana działowa systemowa GK gr. 12 cm
Gładź – szpachlówka drobnoziarnista
Mineralna farba do ścian wewnętrznych
- Sw4

Ściany działowe GKF REI60 gr. 17,5cm
- S4

Strop nad zasypką piwnicą

Warstwa wykończeniowa posadzki
Wylewka samopoziomująca gr. 0,5cm
Podkład betonowy gr. 6 cm zbrojony siatką metalową 15x15cm z drutu o średnicy 4mm układaną w połowie gr. podkładu z dylatacją
Izolacja przeciwwilgociowa – folia PE 0,3mm
Polistyren ekstrudowany gr. 10 cm
Izolacja przeciwwilgociowa – 2x folia PE 0,3mm
Belka dwuteowa I220
Keramzyt podsypkowy
Płyta monolityczna pomiędzy belkami gr. 10
Zagęszczony piasek gr. 30 cm
- S5

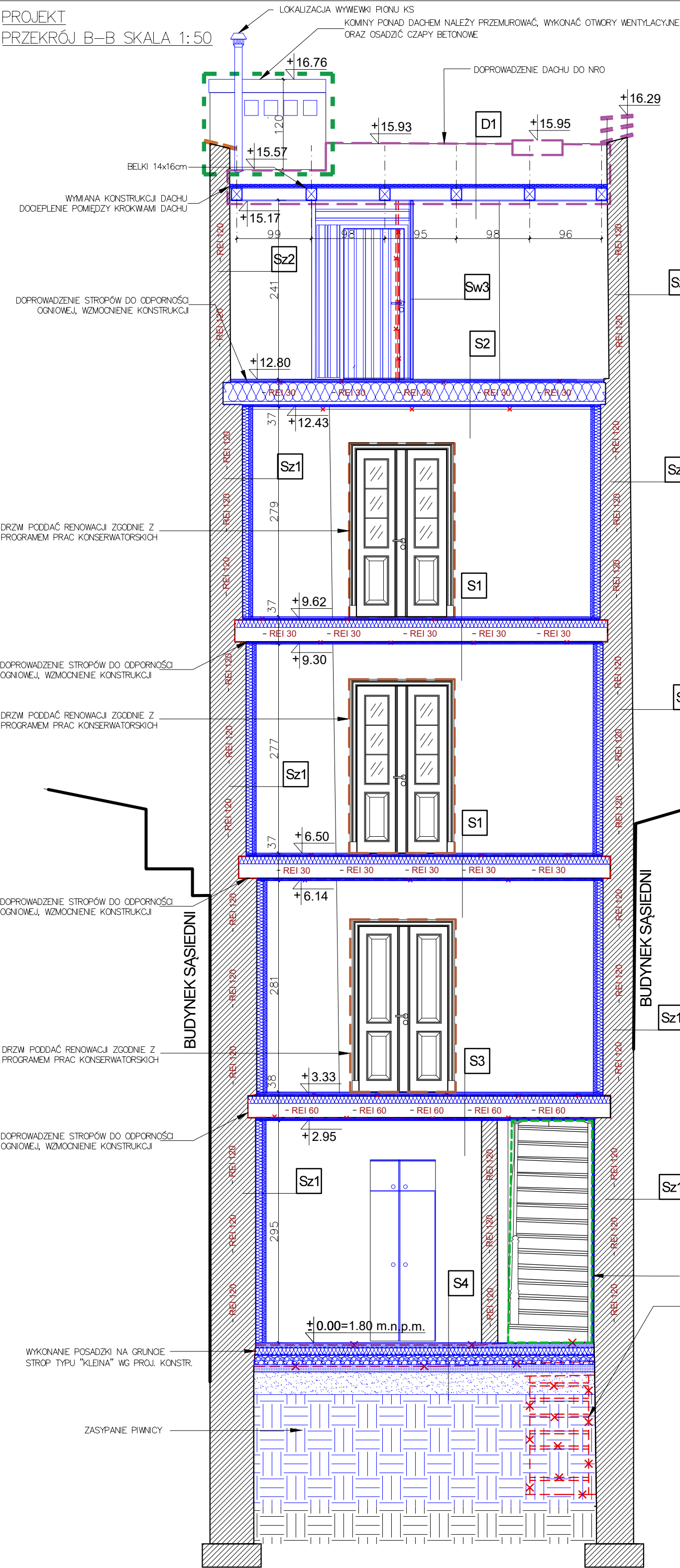
Strop nad zasypką piwnicą

Warstwa wykończeniowa posadzki
Wylewka samopoziomująca gr. 0,5cm
Podkład betonowy gr. 6 cm zbrojony siatką metalową 15x15cm z drutu o średnicy 4mm układaną w połowie gr. podkładu z dylatacją
Izolacja przeciwwilgociowa – folia PE 0,3mm
Polistyren ekstrudowany gr. 10 cm
Izolacja przeciwwilgociowa – 2x folia PE 0,3mm
Belka dwuteowa I160
Keramzyt podsypkowy
Płyta monolityczna pomiędzy belkami gr. 10
Zagęszczony piasek gr. 30 cm

UWAGA:
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

Nazwa rysunku	przekrój A-A stan projektowany	Skala 1:50
Nazwa projektu	Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podziemie oficyny przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101,1m, Gdańsk	Bransz Architektura
Adres inwestycji	ul. Łąkowa 14, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101,1m, Gdańsk	Forma Projektu Wykonawczy
Inwestor	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 29.08.2022
Studio Kwadrat B.P.Jurago		A15
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr P0/KK/205/2008	
Sprawdzący:	mgr inż. arch. Paweł Jurago uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5069/Gd/94	
Opisujący:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

PROJEKT
PRZEKRÓJ B-B SKALA 1:50



S1	Strop nad 1 i 2 piętrem REI30
Warstwa wykończeniowa posadzki	
Płyty – elementy jastrychowe 1x 20mm(EI 30)	
Folia paroprzepuszczalna	
Płyty OSB gr. 25mm	
Wełna mineralna gr. 10 cm	
Folia paroizolacyjna	
Belki projektowane 16x29 cm	
Płyty – gipsowo-włóknowe 1x 12,5mm(EI 30)	
Gładź	
Powłoka malarska	
S2	Strop pod poddaszem REI30
Płyty OSB 25mm	
Płyty – elementy jastrychowe 20mm(EI 30)	
Folia paroprzepuszczalna	
Płyty OSB gr. 25mm	
Wełna mineralna 25 cm miękka pomiędzy konstrukcją drewnianą	
Folia paroizolacyjna	
Belki projektowane 16x29 cm	
Płyty – gipsowo-włóknowe 1x 12,5mm(EI 30)	
Gładź	
Powłoka malarska	
S3	Strop nad parterem REI60
Warstwa wykończeniowa posadzki	
Płyty – elementy jastrychowe 25mm (EI 60)	
Płyty OSB gr. 25mm	
Folia paroprzepuszczalna	
Wełna mineralna gr. 10 cm	
Folia paroizolacyjna	
Belki projektowane 16x29 cm	
Płyty – gipsowo-włóknowe 2x 12,5mm (EI 60)	
Gładź	
Powłoka malarska	
S4	Strop nad zasypką piwnicą
Warstwa wykończeniowa posadzki	
Wylewka samopoziomująca gr. 0,5cm	
Podkład betonowy gr. 6 cm zbrojony siatką metalową 15x15cm z drutu o średnicy 4mm układaną w połowie gr. podkładu z dyktacją	
Izolacja przeciwwilgociowa – folia PE 0,3mm	
Polistyren ekstrudowany gr. 10 cm	
Izolacja przeciwwilgociowa – 2x folia PE 0,3mm	
Belka dwuteowa I220	
Keramzyt podsypekowy	
Płyta monolityczna pomiędzy belkami gr. 10 cm	
Zagęszczony piasek gr. 30 cm	
Mineralna farba do ścian wewnętrznych	
Gładź – szpachlówka drobnoziarnista	
Tynk regulujący klimat wnętrz gr. 10mm	
Siatka zbrojąca z włókna szklanego	
Aktywne kapilne płyty ze sztywnej pianki poliuretanowej gr. 50 mm	
Aktywne kapilne płyty ze sztywnej pianki poliuretanowej gr. 80 mm	
Klej do płyt izolacji termicznej gr. ok. 5mm	
Mur z cegły pełnej	
Sz2	Ściana zewnętrzna poddasza
Mineralna farba do ścian wewnętrznych	
Gładź – szpachlówka drobnoziarnista	
Izolacja przeciwwilgociowa – folia PE 0,3mm	
Mur z cegły pełnej	
Sw2	Ściany działowe na stelażu stalowym
Mineralna farba do ścian wewnętrznych	
Gładź – szpachlówka drobnoziarnista	
Ściana działowa systemowa GK gr 12 cm	
Gładź – szpachlówka drobnoziarnista	
Mineralna farba do ścian wewnętrznych	
Sw3	Ściana działowa, panele systemowe ze stali ocynkowanej, ażurowa w celu polepszenia wentylacji pomieszczeń gr. 3cm
D1	Dach
Papa termozgrzewalna	
Papa podkładowa	
Deskowanie 2,4 cm	
Krokwie 14x16 cm z drewna iglastego klasy C24	
Płyta gk gr. 1,25cm, gładź	
W strefie klatki schodowej docieplony wełną mineralną gr. 25cm na podwieszeniu	

UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.

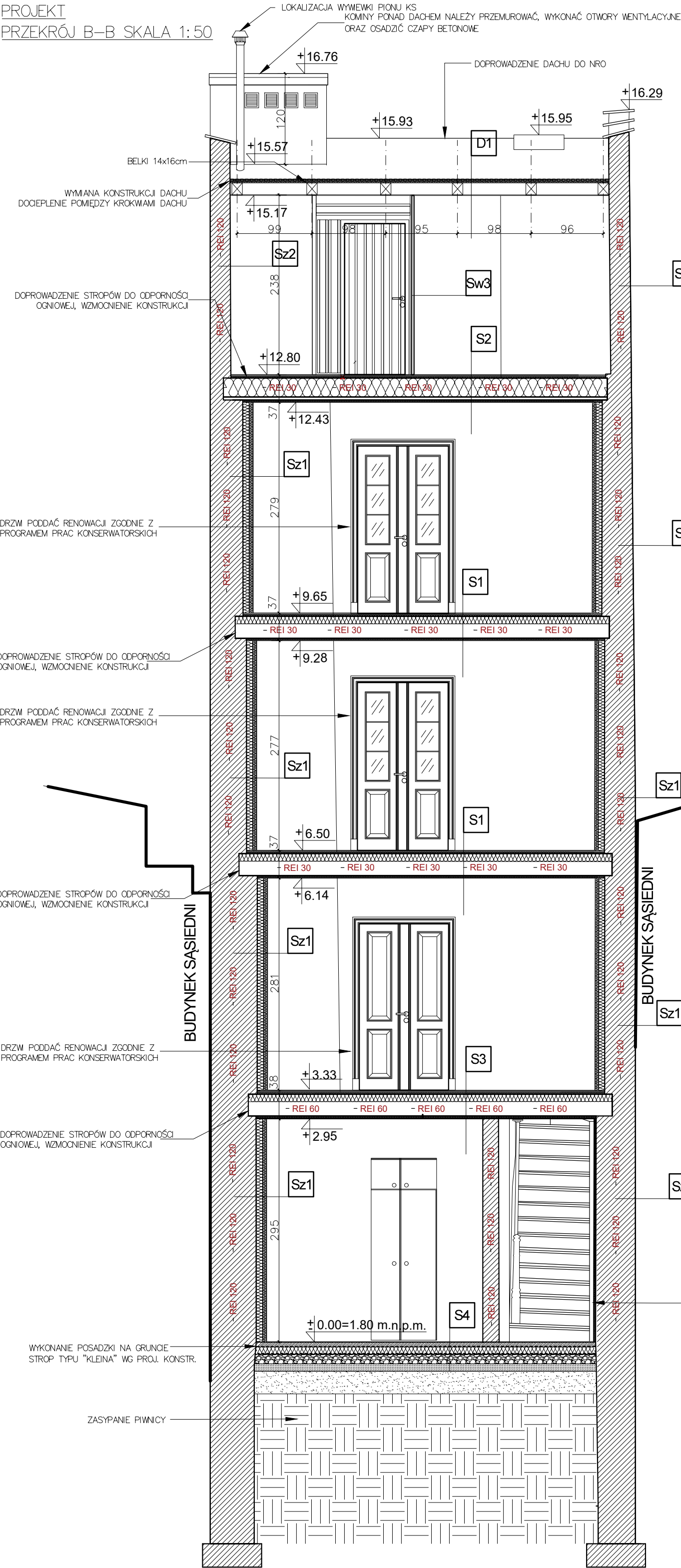
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

Nazwa rysunku	Przekrój B-B zmiany projektowe	Skala 1:50
Nazwa projektu	Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. ewid. 226101...m. Gdańsk	Branża: Architektura
Adres inwestycji	ul. Łąkowa 14, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101...m. Gdańsk	Faza Projekt Wykonawczy
Inwestor	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 29.08.2022

Studio Kwadrat B.P.Jurago		A16
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

	Wejście do budynku		Drzwi przeznaczone do renowacji
	Ściany istniejące		Elementy przeznaczone do wymiany
	Elementy projektowane		Elementy do renowacji, klatka schodowa
	Rozbiórka		

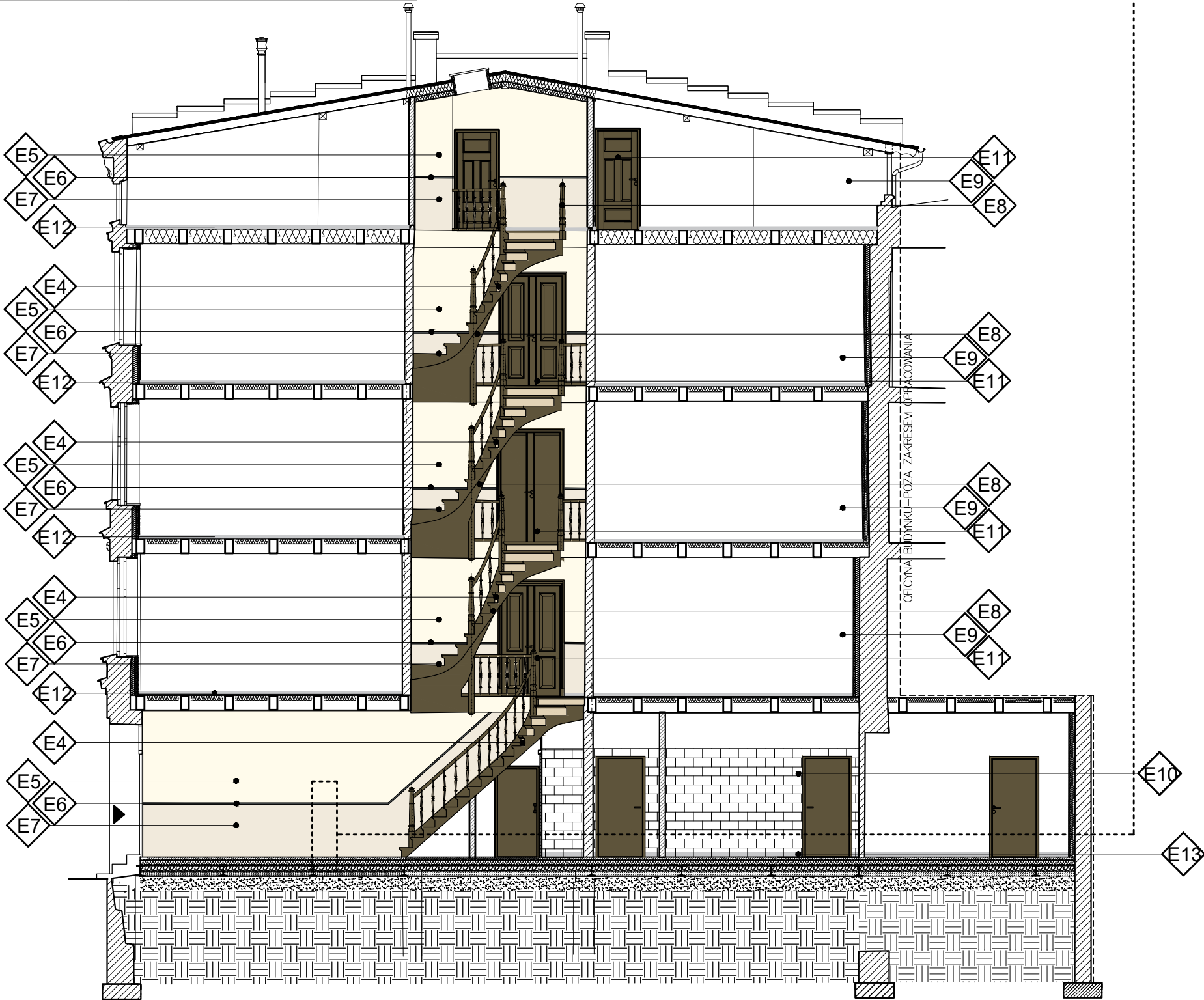
PROJEKT
PRZEKRÓJ B-B SKALA 1:50



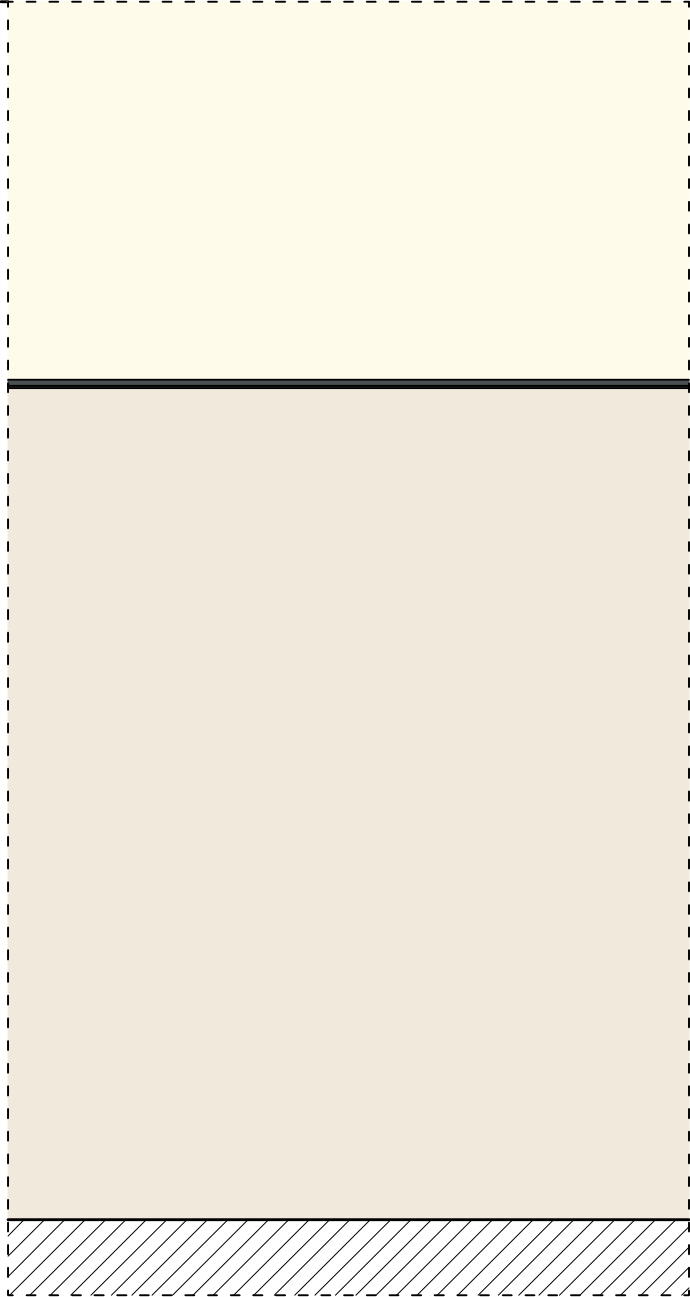
S1	Strop nad 1 i 2 piętrem REI30
	Warstwa wykończeniowa posadzki
	Płyty – elementy jastrychowe 20mm(EI 30)
	Folia paroprzepuszczalna
	Płyty OSB gr. 25mm
	Wełna mineralna gr. 10 cm
	Folia paroizolacyjna
	Belki projektowane 16x29 cm
	Płyty – gipsowo-włóknowe 1x 12,5mm(EI 30)
	Gładź
	Powłoka malarska
S2	Strop pod poddaszem REI30
	Płyty OSB 25mm
	Płyty – elementy jastrychowe 20mm(EI 30)
	Folia paroprzepuszczalna
	Płyty OSB gr. 25mm
	Wełna mineralna 25 cm miękka pomiędzy konstrukcją drewnianą
	Folia paroizolacyjna
	Belki projektowane 16x29 cm
	Płyty – gipsowo-włóknowe 1x 12,5mm(EI 30)
	Gładź
	Powłoka malarska
S3	Strop nad parterem REI60
	Warstwa wykończeniowa posadzki
	Płyty – elementy jastrychowe 25mm (EI 60)
	Płyty OSB gr. 25mm
	Folia paroprzepuszczalna
	Wełna mineralna gr. 10 cm
	Folia paroizolacyjna
	Belki projektowane 16x29 cm
	Płyty – gipsowo-włóknowe 2x 12,5mm (EI 60)
	Gładź
	Powłoka malarska
S4	Strop nad zasypką piwnicą
	Warstwa wykończeniowa posadzki
	Wylewka somopoziumująca gr. 0,5cm
	Podkład betonowy gr. 6 cm zbrojony siatką metalową 15x15cm z drutu o średnicy 4mm układaną w połowie gr. podkładu z dyktacją
	Izolacja przeciwwilgociowa – folia PE 0,3mm
	Polistyren ekstrudowany gr. 10 cm
	Izolacja przeciwwilgociowa – 2x folia PE 0,3mm
	Belka dwuteowa I220
	Keramzyt podsypekowy
	Płyta monolityczna pomiędzy belkami gr. 10 cm
	Zagęszczony piasek gr. 30 cm
Sz1	Mineralna farba do ścian wewnętrznych
	Gładź – szpachlówka drobnoziarnista
	Tynk regulujący klimat wewnątrz gr. 10mm
	Siatka zbrojąca z włókna szklanego
	Aktywne kapilrne płyty ze sztywnej pianki poliuretanowej gr. 50 mm
	Aktywne kapilrne płyty ze sztywnej pianki poliuretanowej gr. 80 mm
	Klej do płyt izolacji termicznej gr. ok. 5mm
	Mur z cegły pełnej
Sz2	Ściana zewnętrzna poddasza
	Mineralna farba do ścian wewnętrznych
	Gładź – szpachlówka drobnoziarnista
	Izolacja przeciwwilgociowa – folia PE 0,3mm
	Mur z cegły pełnej
Sw2	Ściany działowe na stelażu stalowym
	Mineralna farba do ścian wewnętrznych
	Gładź – szpachlówka drobnoziarnista
	Ściana działowa systemowa GK gr 12 cm
	Gładź – szpachlówka drobnoziarnista
	Mineralna farba do ścian wewnętrznych
Sw3	Ściana działowa, panele systemowe ze stali ocynkowanej, ażurowa w celu polepszenia wentylacji pomieszczeń gr. 3cm
D1	Dach
	Papa termozgrzewalna
	Papa podkładowa
	Deskowanie 2,4 cm
	Krokwie 14x16 cm z drewna iglastego klasy C24
	Płyta gk gr. 1,25cm, gładź
	W strefie klatki schodowej docieplony wełną mineralną gr. 25cm na podwieszeniu

UWAGA:
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

Nazwa rysunku	Przekrój B-B stan projektowany	Skala	1:50
Nazwa projektu:	Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 14, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza Projekt	Wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	29.08.2022
Studio Kwadrat B.P.Jurago		A17	
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1	
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94		
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski		



3
110



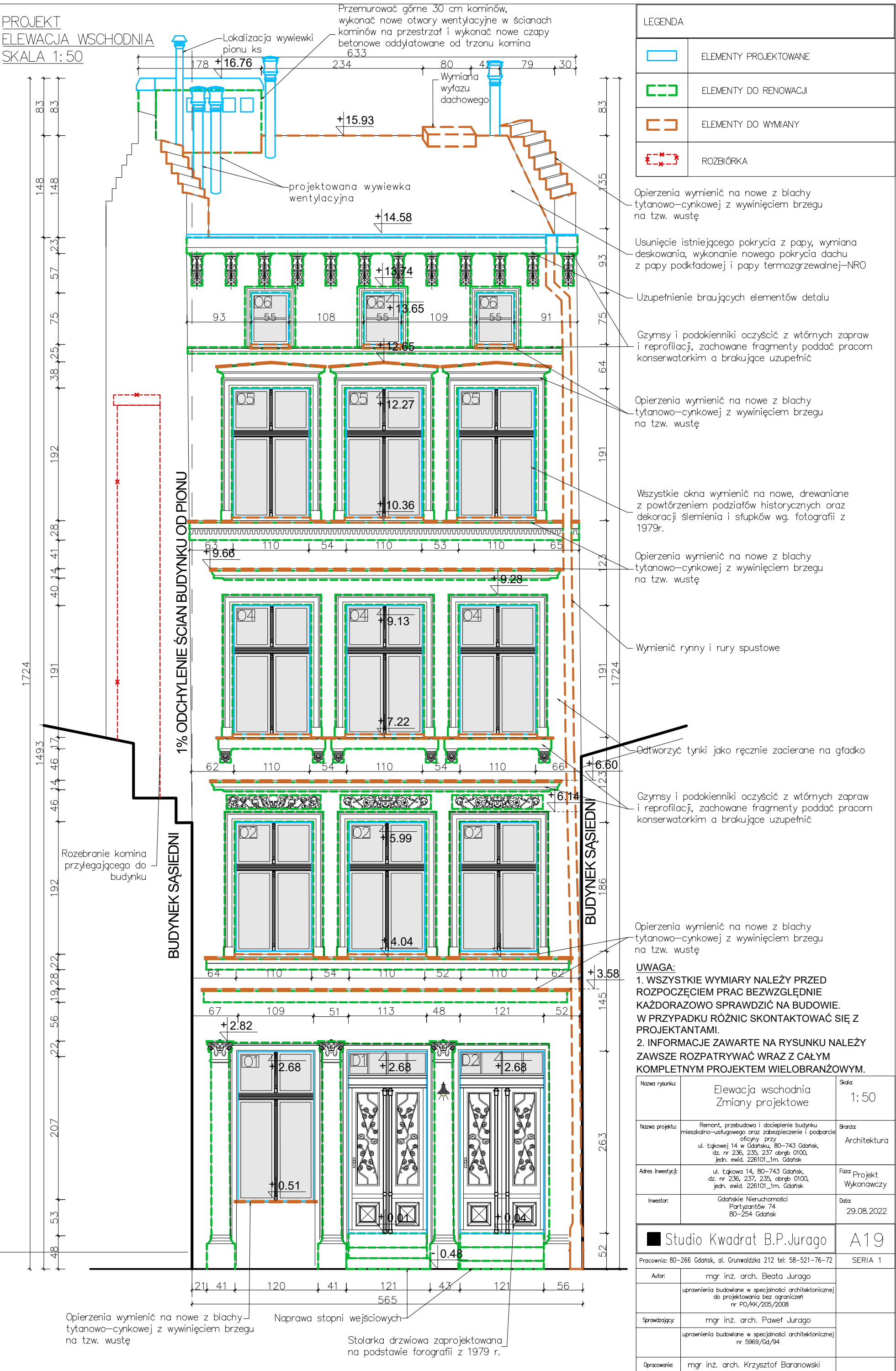
UWAGA:
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

KOLORYSTYKA:

E4	Podstopnice i tralki malowane w kolorze – NCS S 1005–Y20R	E9	Ściany wewnątrz mieszkań malowane w kolorze białe
E5	Górne części ścian malowane w kolorze – NCS S 0502–Y	E10	W łazienkach białe płytki ceramiczne do wys. 220 cm
E6	Pasek wieńczący lamperię w kolorze – NCS S 7005–B20G	E11	Drzwi w kolorze brązowym – NCS S 7010–Y10R
E7	Lamperia malowana w kolorze – NCS S 1005–Y20R	E12	Cokoły wewnętrzne wykładzinowe w kolorze szarym–identycznym jak materiału na podłodze
E8	Stopnice, podchwyty i słupy malowane w kolorze – NCS S 7010–Y10R	E13	Cokoły wewnętrzne w łazienkach – płytki ceramiczne w kolorze szarym identycznym jak materiału na podłodze

Nazwa rysunku:	Rzut przekrój A-A kolorystyka ścian	Skala:	1:100
Nazwa projektu:	Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 14, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza:	Projekt Wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	29.08.2022
Studio Kwadrat B.P.Jurago		A18	
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1	
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94		
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski		

PROJEKT
ELEWACJA WSCHODNIA
SKALA 1: 50



KOLORYSTYKA
ELEWACJA WSCHODNIA
SKALA 1:50

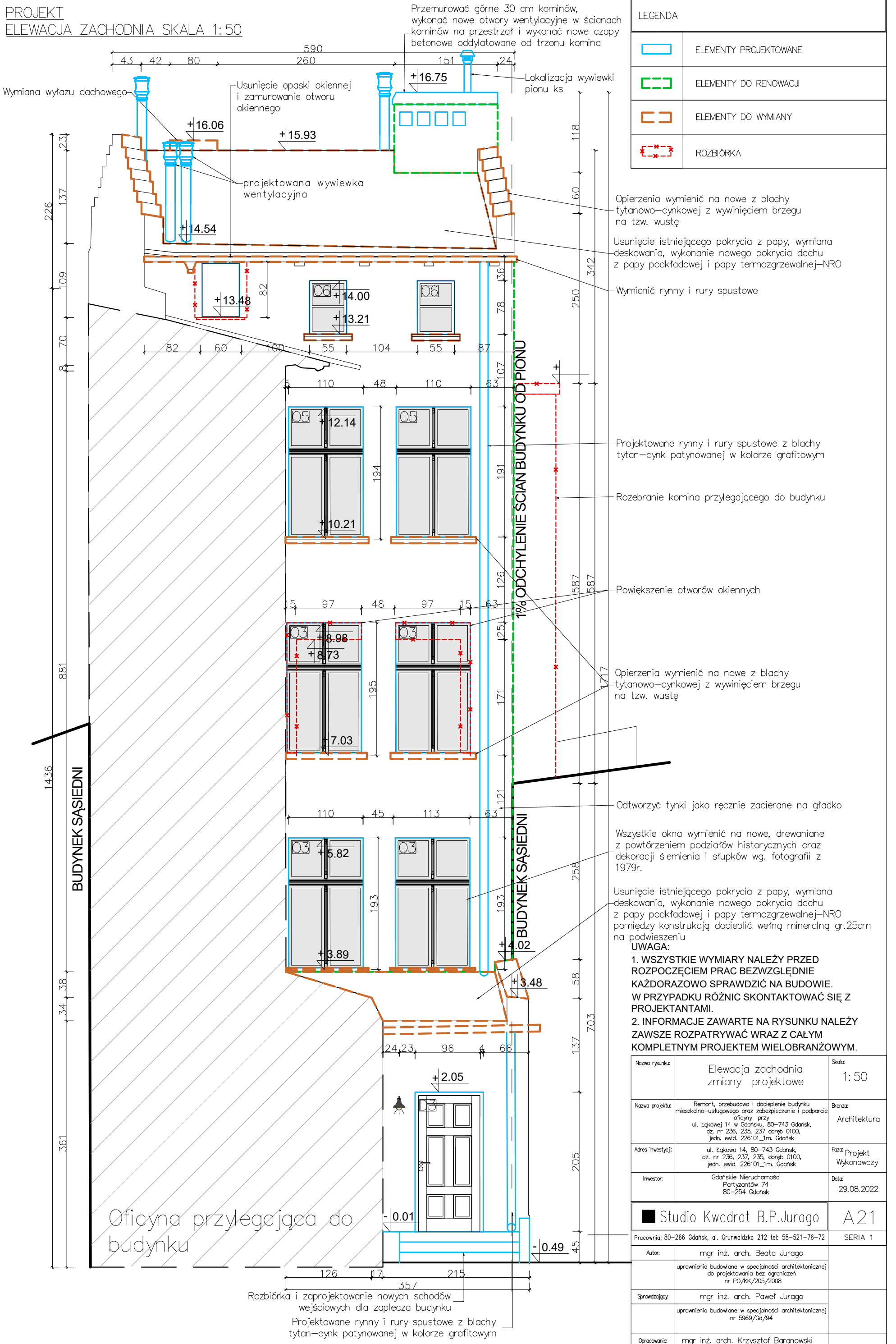


E1	Dekoracja sztukatorka – NCS S 0903–Y22R
E2	Tynk – NCS S 2727 –Y13R
E3	Projektowany kolor stolarki okiennej: RAL 3005 farba półpołysk
E4	Projektowany kolor drzwi wejściowych: RAL 3007 farba połysk
E5	Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe w kolorze grafitowym
E6	Farba szara NCS S 1502–Y

UWAGA:
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED
ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE
KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z
PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY
ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM
KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

Nazwa rysunku:	Kolorystyka Elewacja wschodnia	Skala: 1:50
Nazwa projektu:	Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku, 80–743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 14, 80–743 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt Wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data: 29.08.2022
Studio Kwadrat B.P.Jurago		A20
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

PROJEKT
ELEWACJA ZACHODNIA SKALA 1:50



LEGENDA	
	ELEMENTY PROJEKTOWANE
	ELEMENTY DO RENOWACJI
	ELEMENTY DO WYMIANY
	ROZBIÓRKA

wymienić na nowe z blachy
 nowo—cynkowej z wywiniciem brzegu
 tzw. wustę

wymienić istniejącego pokrycia z papy, wymiana
 kowania, wykonanie nowego pokrycia dachu
 papy podkładowej i papy termozgrzewalnej—NRO

wymienić rynny i rury spustowe

wymienić rynny i rury spustowe z blachy
 an—cynk patynowanej w kolorze grafitowym

wybranie komina przylegającego do budynku

zwiększenie otworów okiennych

wymienić na nowe z blachy
 nowo—cynkowej z wywiniciem brzegu
 tzw. wustę



wyłożyć tynki jako ręcznie zacierane na gładko

wymienić na nowe, drewniane
 odtworzeniem podziałów historycznych oraz
 oracji słupów i słupków wg. fotografii z
 9r.

wymienić istniejącego pokrycia z papy, wymiana
 kowania, wykonanie nowego pokrycia dachu
 papy podkładowej i papy termozgrzewalnej—NRO
 między konstrukcją docieplić wełną mineralną gr.25cm
 podwieszeniu
UWAGA:

**1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED
 ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE
 KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
 W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z
 PROJEKTANTAMI.**

**2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY
 ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM
 KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.**

Nazwa rysunku:	Elewacja zachodnia zmiany projektowe	Skala: 1:50
Nazwa projektu:	Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-uslugowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1rm. Gdańsk	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 14, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1rm. Gdańsk	Faza: Projekt Wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 29.08.2022
 Studio Kwadrat B.P. Jurago		A21
Pracownia: 20-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

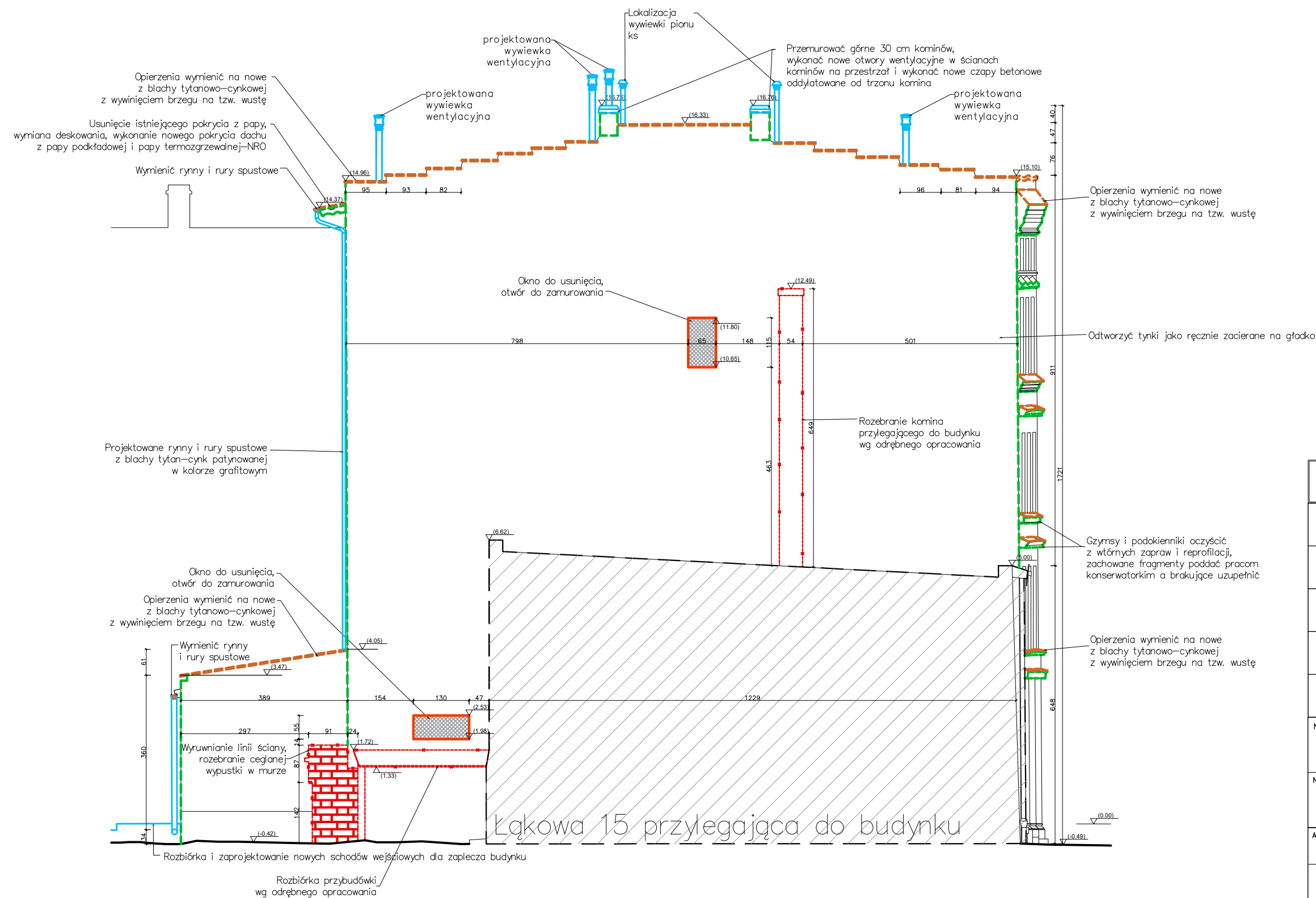


E1	Dekoracja sztukatorka – NCS S 0903–Y22R
E2	Tynk – NCS S 2727 –Y13R
E3	Projektowany kolor stolarki okiennej: RAL 3005 farba półpołysk
E4	Projektowany kolor drzwi wejściowych: RAL 3007 farba połysk
E5	Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe w kolorze grafitowym
E6	Farba szara NCS S 1502–Y

UWAGA:
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED
ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE
KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z
PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY
ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM
KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

Nazwa rysunku:	Kolorystyka Elewacja zachodnia	Skala: 1:50
Nazwa projektu:	Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku, 80–743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 14, 80–743 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt Wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data: 29.08.2022
Studio Kwadrat B.P.Jurago		A22
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

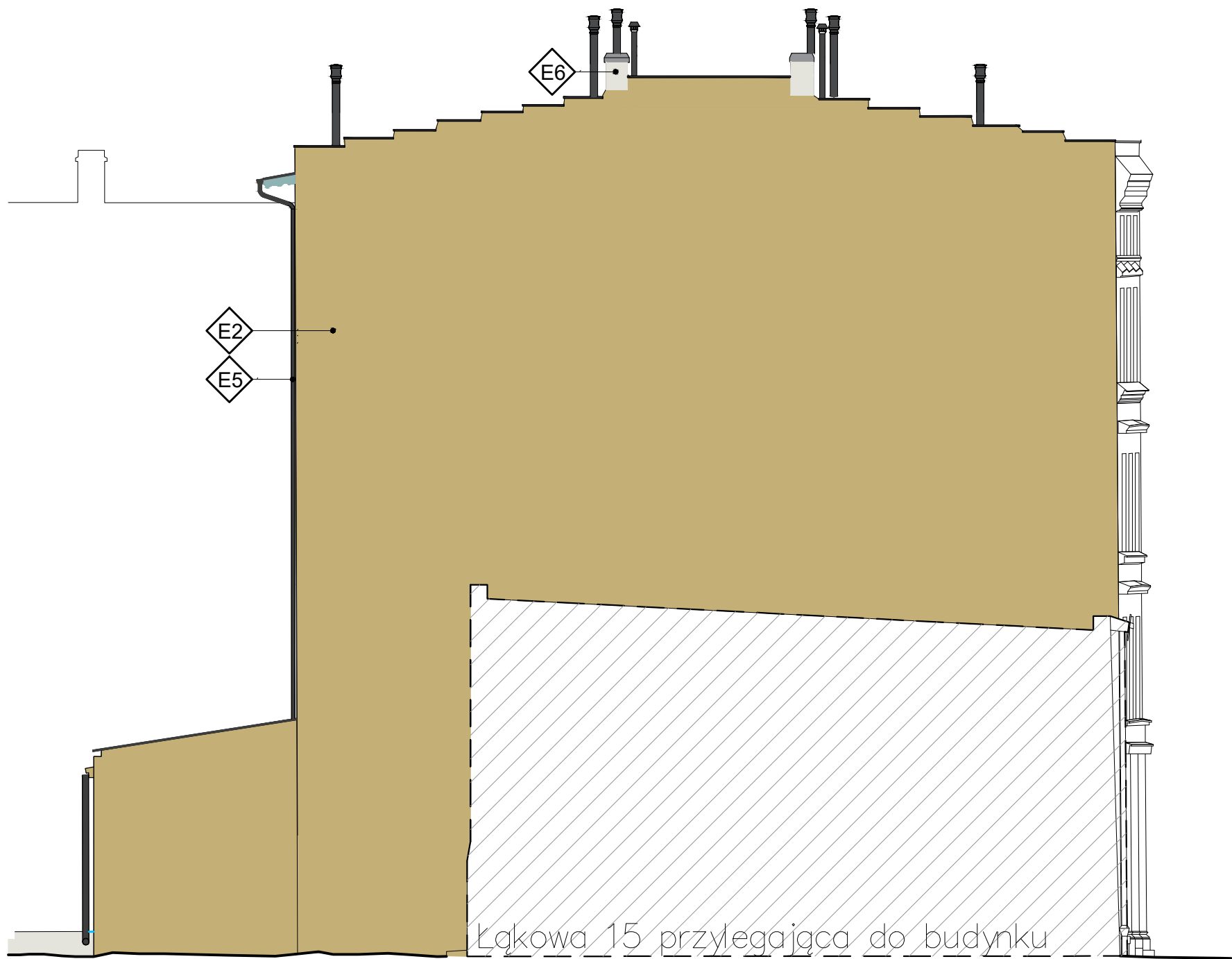
PROJEKT
ELEWACJA POŁUDNIOWA SKALA 1:100



UWAGA:
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNI KĄŻDORAŻOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

LEGENDA		
	ELEMENTY PROJEKTOWANE	
	ELEMENTY DO RENOWACJI	
	ELEMENTY DO WYMIANY	
	ROZBIÓRKA	
	ZAMUROWANIA	
Nazwa rysunku:	Elewacja południowa Zmiany projektowe	Skala: 1:100
Nazwa projektu:	Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łukowej 14 w Gdańsku, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Brzozda: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łukowa 14, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 29.08.2022
Studio Kwadrat B.P.Jurago		A23
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

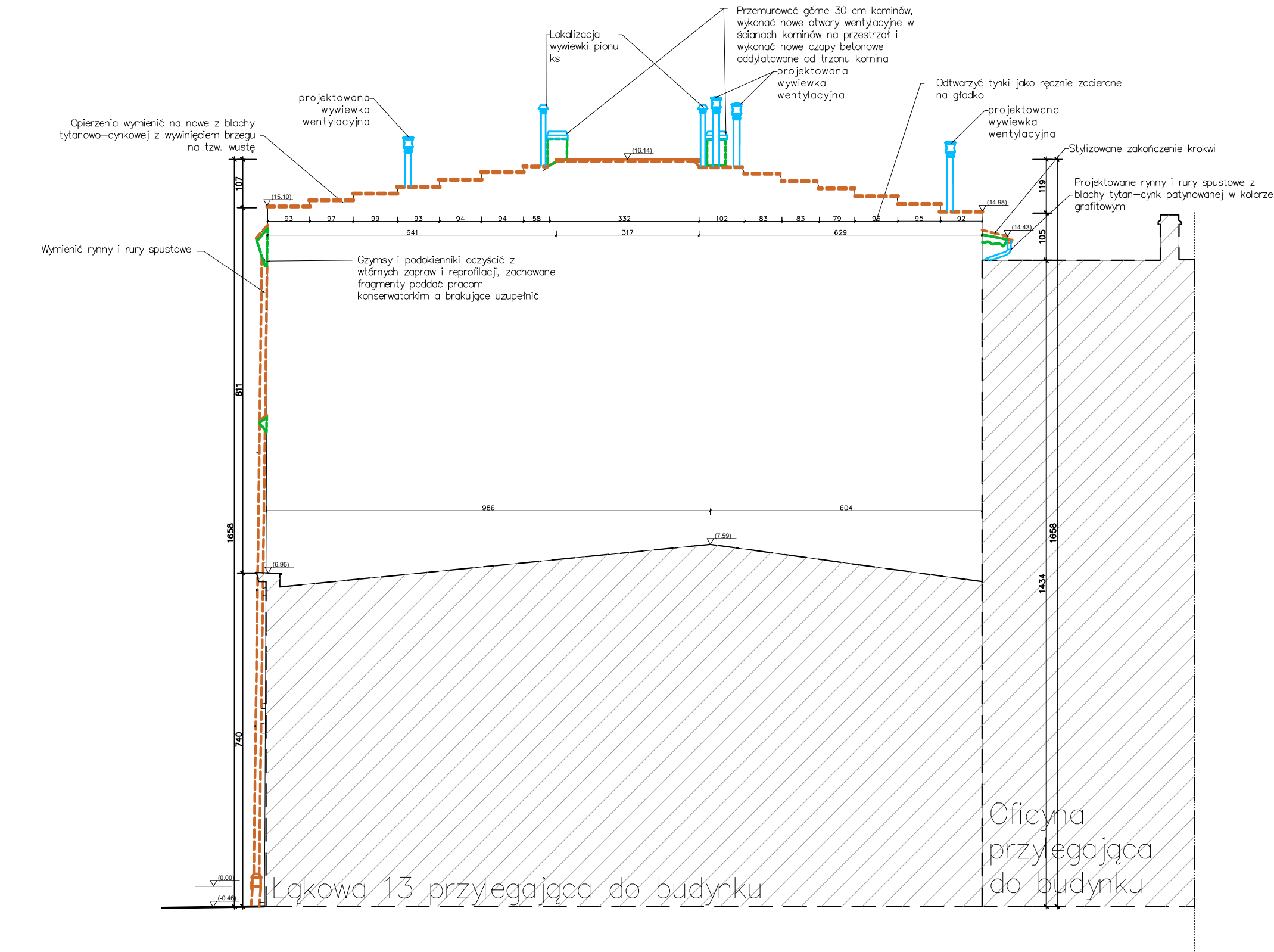
PROJEKT
ELEWACJA POŁUDNIOWA SKALA 1:100



UWAGA:
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED
ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNI
KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z
PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY
ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM
KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

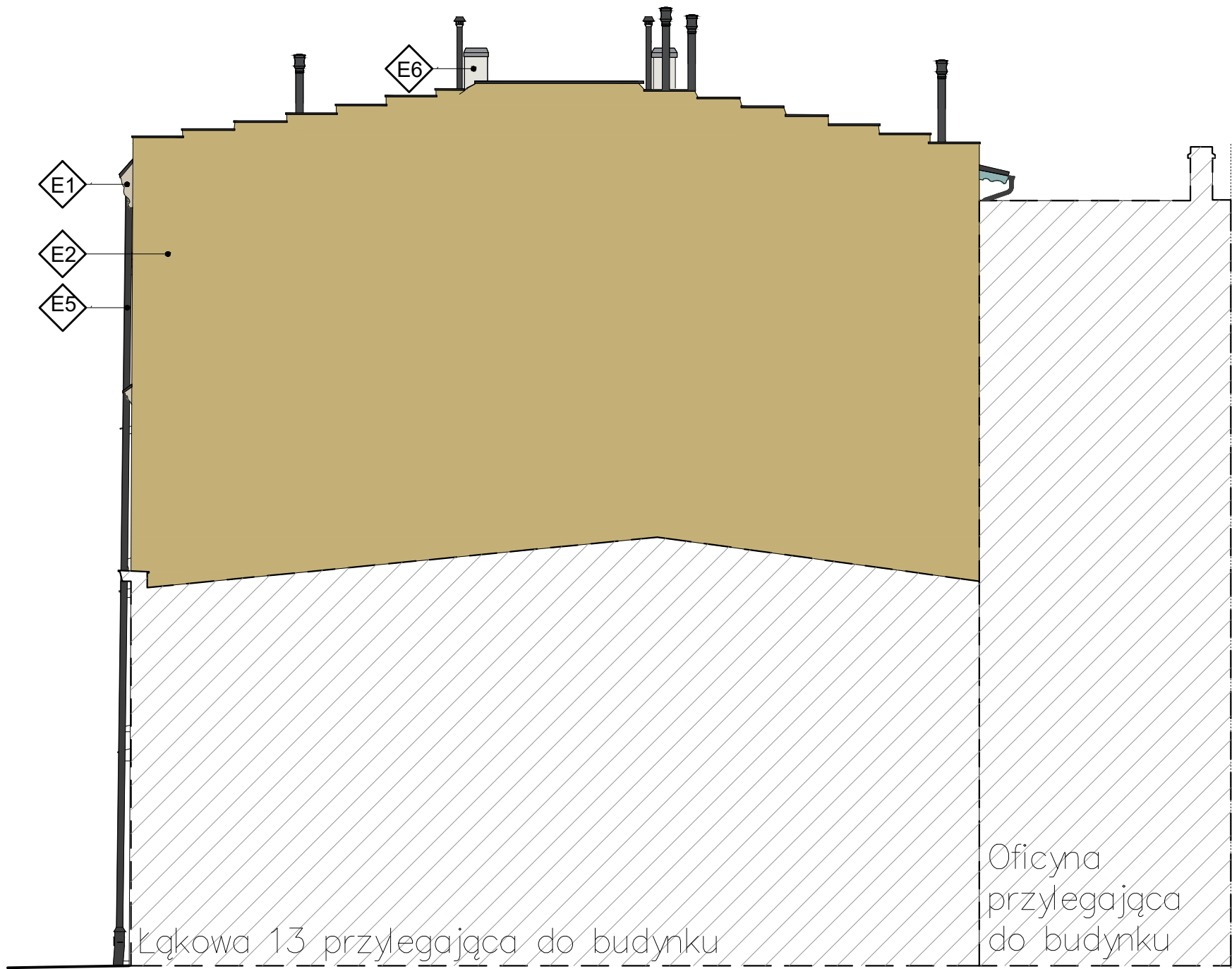
	E1	Dekoracja sztukatorka – NCS S 0903–Y22R
	E2	Tynk – NCS S 2727 –Y13R
	E5	Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe w kolorze grafitowym
	E6	Farba szara NCS S 1502–Y
Nazwa rysunku:	Elewacja Południowa Kolorystyka	
	Skala:	1:100
Nazwa projektu:	Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku, 80–743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	
	Branża:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 14, 80–743 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	
	Faza Projekt wykonawczy	
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	
	Data:	29.08.2022
Studio Kwadrat B.P.Jurago		A24
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

PROJEKT
ELEWACJA PÓŁNOCNA SKALA 1:100



UWAGA:
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

LEGENDA		
	ELEMENTY PROJEKTOWANE	
	ELEMENTY DO RENOWACJI	
	ELEMENTY DO WYMIANY	
	ROZBIÓRKA	
Nazwa rysunku:	Elewacja Północna Zmiany projektowe	Skala: 1:100
Nazwa projektu:	Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branch: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 14, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza Projekt Wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 29.08.2022
		A25
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	



UWAGA:
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAŹOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

	E1	Dekoracja sztukatorka – NCS S 0903–Y22R	
	E2	Tynk – NCS S 2727 –Y13R	
	E5	Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe w kolorze grafitowym	
	E6	Farba szara NCS S 1502–Y	
Nazwa rysunku:		Elewacja Północna Kolorystyka	Skala: 1:100
Nazwa projektu:		Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku, 80–743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża: Architektura
Adres inwestycji:		ul. Łąkowej 14, 80–743 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt wykonawczy
Inwestor:		Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data: 29.08.2022
 Studio Kwadrat B.P.Jurago			A26
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72			SERIA 1
Autor:		mgr inż. arch. Beata Jurago	
		uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:		mgr inż. arch. Paweł Jurago	
		uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:		mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

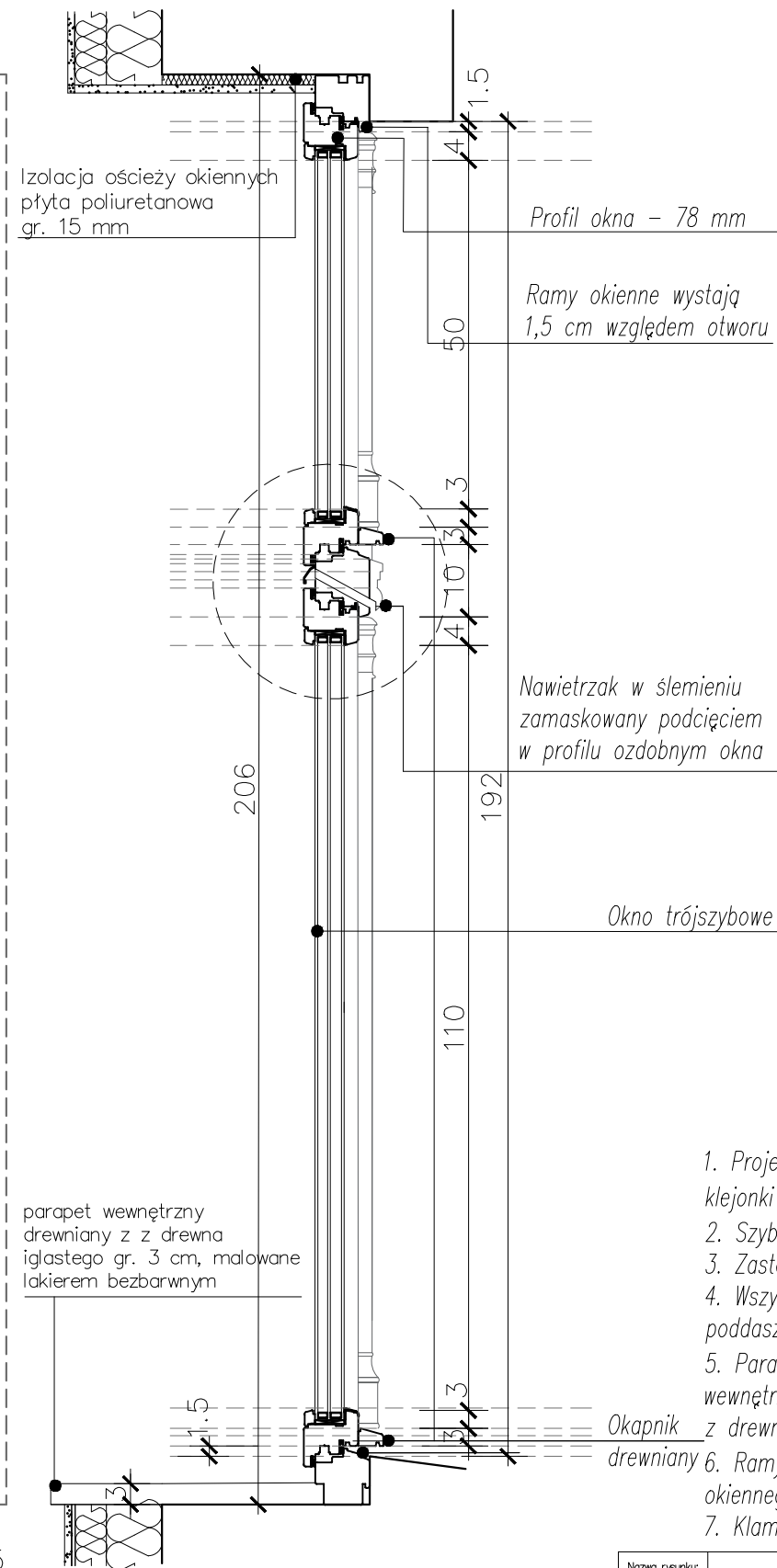
Technical drawing of a window frame, showing front and side views with dimensions.

Front View Dimensions:

- Overall height: 206
- Overall width: 192
- Top section height: 53
- Bottom section height: 110
- Top section width: 4
- Bottom section width: 4
- Top section thickness: 1.5
- Bottom section thickness: 1.5

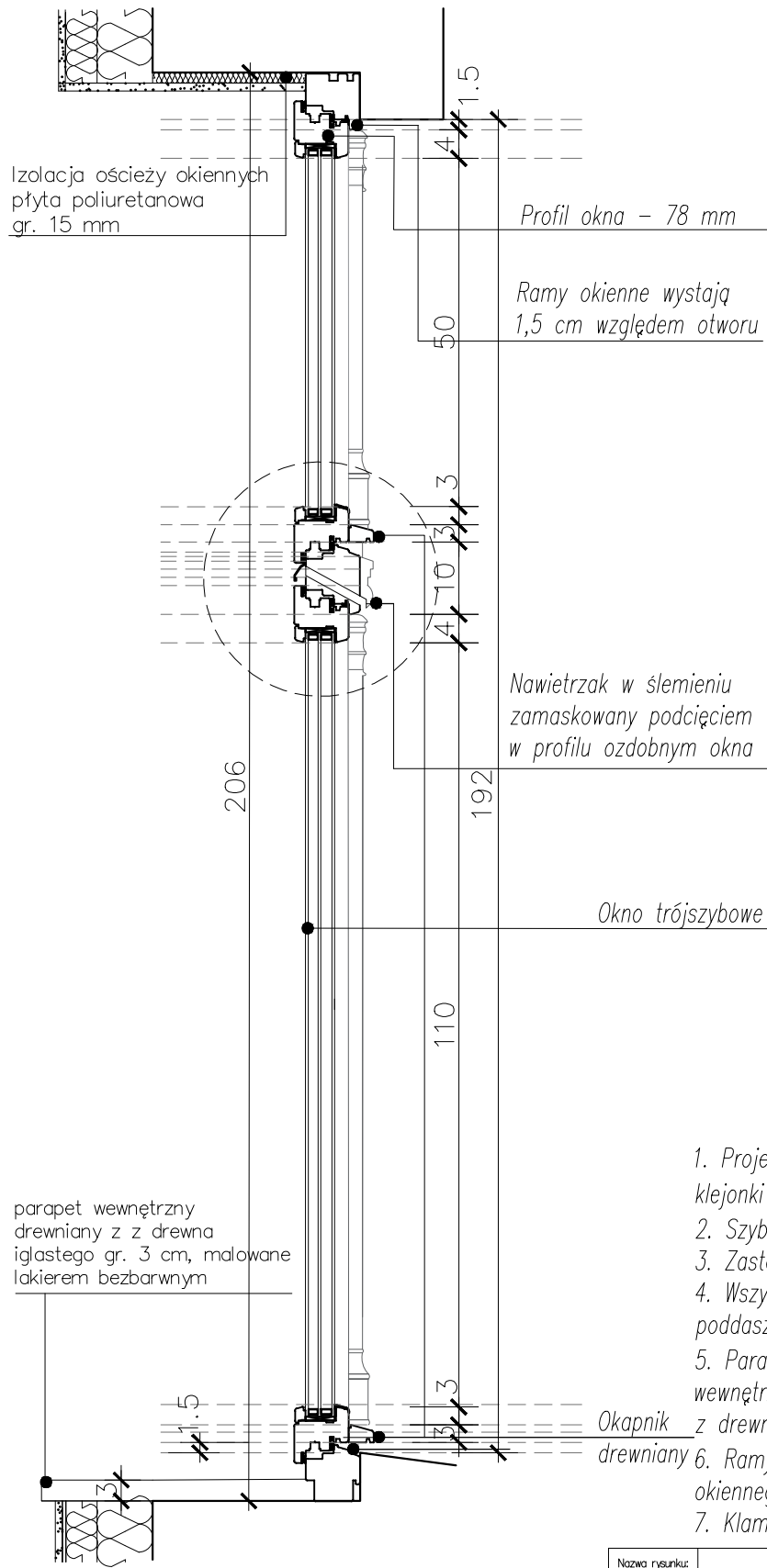
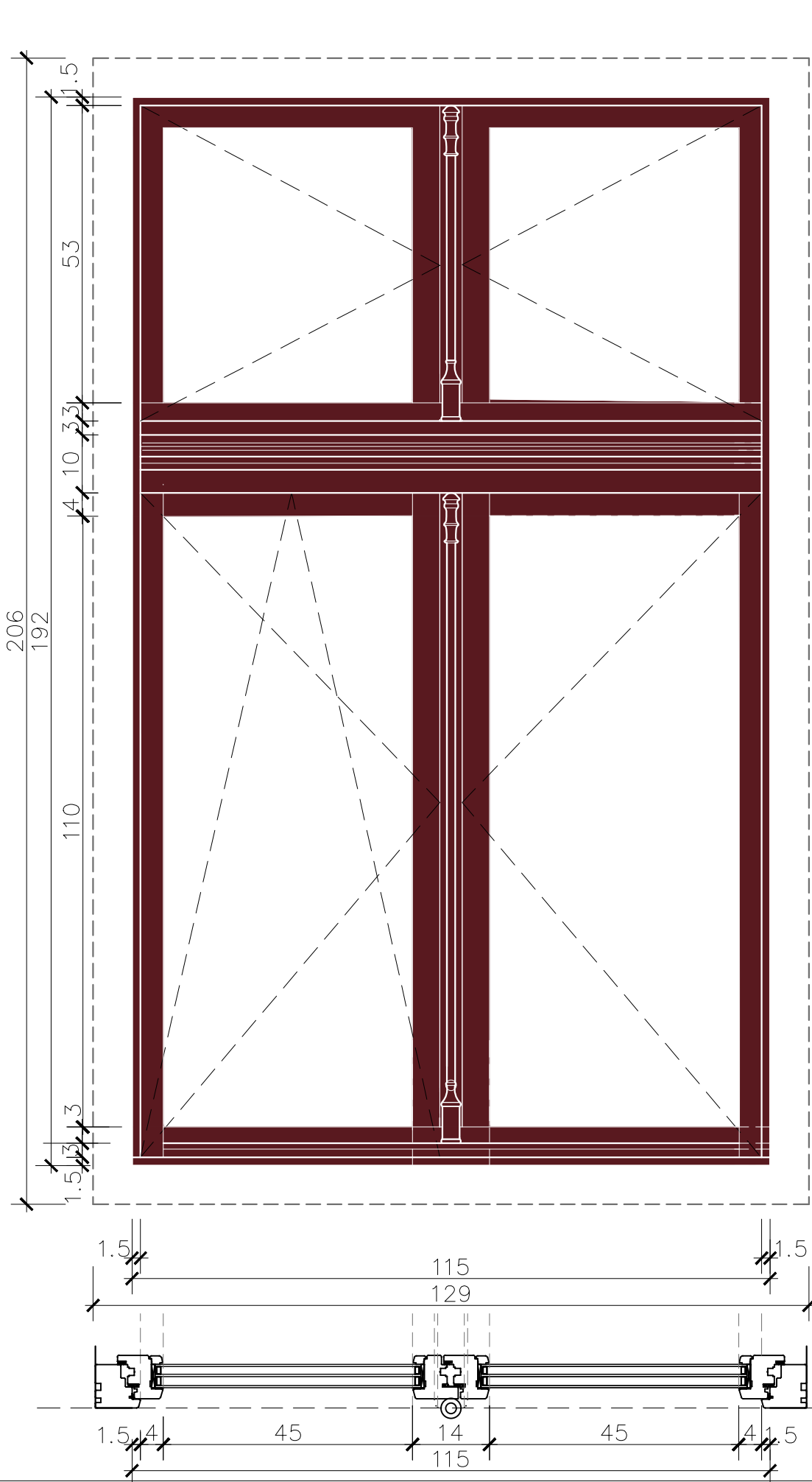
Side View Dimensions:

- Overall width: 115
- Overall height: 129
- Top section width: 45
- Bottom section width: 45
- Top section thickness: 1.5
- Bottom section thickness: 1.5
- Top section height: 4
- Bottom section height: 4
- Top section depth: 1.5
- Bottom section depth: 1.5



1. Projektowane okna drewniane z drewna z sosny łączonej na miniwczepy o minimalnej gęstości klejówki 500 kg/m³
2. Szyba zespolona, trzyszybowa, współczynnik przenikania dla okien $\max U=0,9$ [W/(m²·K)]
3. Zastosować najcieńszy możliwy profil okna – 78 mm.
4. Wszystkie okna wyposażać w nawiewniki higrosterowane w śłemeniu okna. W oknach na poddaszu nawiewniki w dolnej ramie okiennej.
5. Parapety zewnętrzne z blachy tytan–cynk patynowanej z wywiniciem brzegu w tzw. "wurstę", wewnętrzne –
6. Okapnik z drewna iglastego gr. 3cm
7. drewniany Ramy okienne (ramiaki okien) z zewnątrz powinny wystawać do 1,5 cm względem otworu okiennego.
8. Klamki aluminiowe z metalizowaną powłoką.

OR	Nazwa rysunku:	Projektowana stolarka okienna	Skala:	1:10		 Studio Kwadrat B.P. Jurago	DO1
				Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1	
	Nazwa projektu:	Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1rm. Gdańsk	Branch:	Architektura	Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008
	Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 14, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1rm. Gdańsk	Faza:	Projekt Wykonawczy	Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	29.08.2022	Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	



WZÓR PROJEKTOWANYCH OKIEN – UL. SZCZYGLA 7



1. Projektowane okna drewniane z drewna z sosny łączonej na miniwczepy o minimalnej gęstości klejonki 500 kg/m³
2. Szyba zespolona, trzyszybowa, współczynnik przenikania dla okien max $U=0,9 [W/(m^2 \cdot K)]$
3. Zastosować najcieńszy możliwy profil okna – 78 mm.
4. Wszystkie okna wyposażać w nawiewniki higrosterowane w śłemeniu okna. W oknach na poddaszu nawiewniki w dolnej ramie okiennej.
5. Parapety zewnętrzne z blachy tytan–cynk patynowanej z wywinięciem brzegu w tzw. "wurstę", wewnętrzne – z drewna iglastego gr. 3cm
6. Ramy okienne (ramiaki okien) z zewnątrz powinny wystawać do 1,5 cm względem otworu okiennego.
7. Klamki aluminiowe z metalizowaną powłoką.

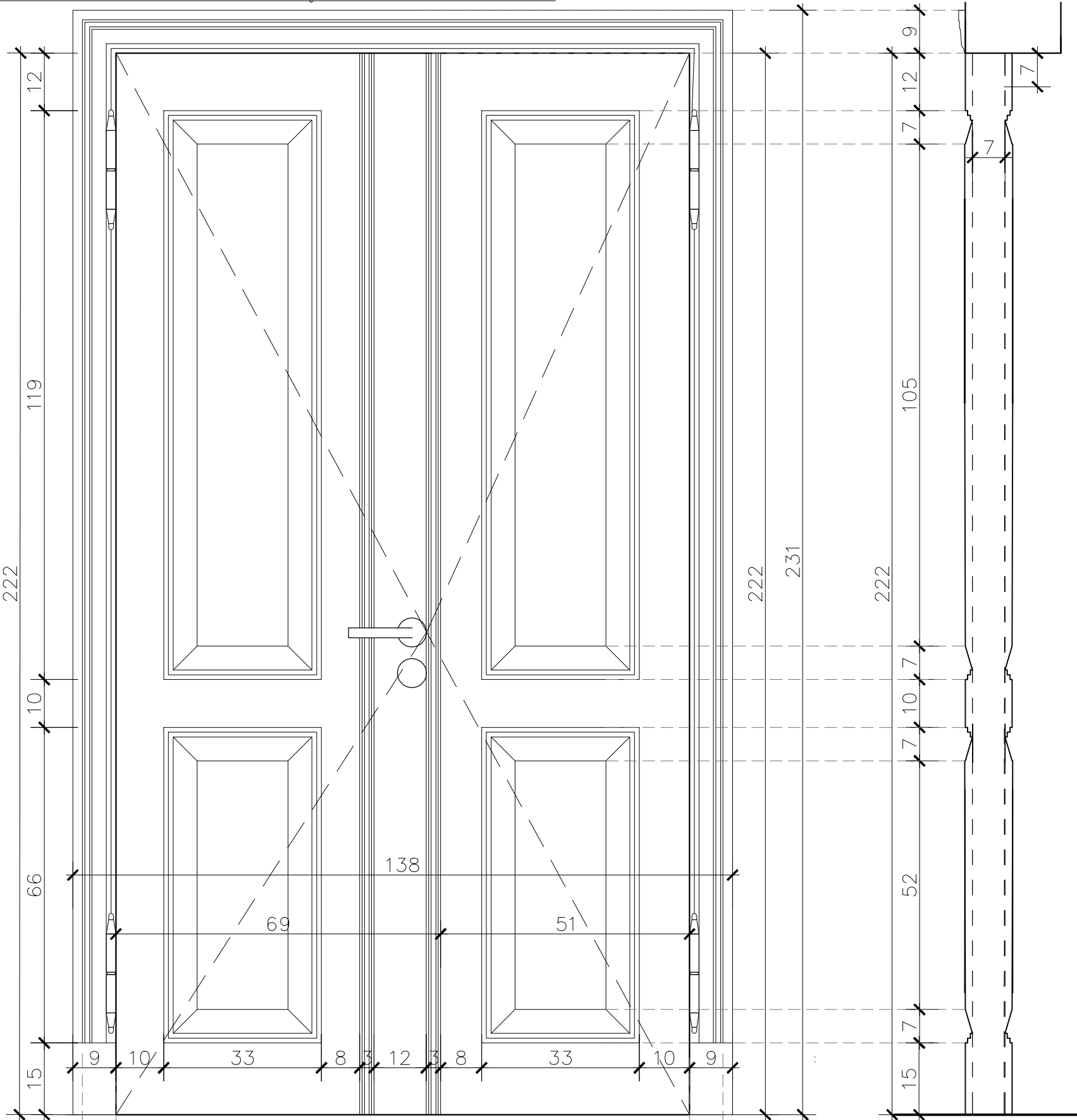
Nazwa rysunku:	Projektowana stolarka okienna	Skala: 1:10	Studio Kwadrat B.P.Jurago		DO1
			Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Nazwa projektu:	Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża: Architektura	Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
				uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 14, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt Wykonawczy	Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
				uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 29.08.2022	Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

WEWNĄTRZ
ZEWNĄTRZ

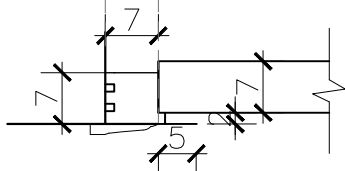


Projektowany kolor
stolarki okiennej:
RAL 3005
farba półpołysk

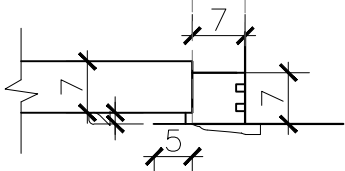
PROJEKTOWANE DRZWI WEWNĘTRZNE – SKALA 1:10



PRZEKRÓJ B-B – SKALA 1:10



PRZEKRÓJ A-A – SKALA 1:10

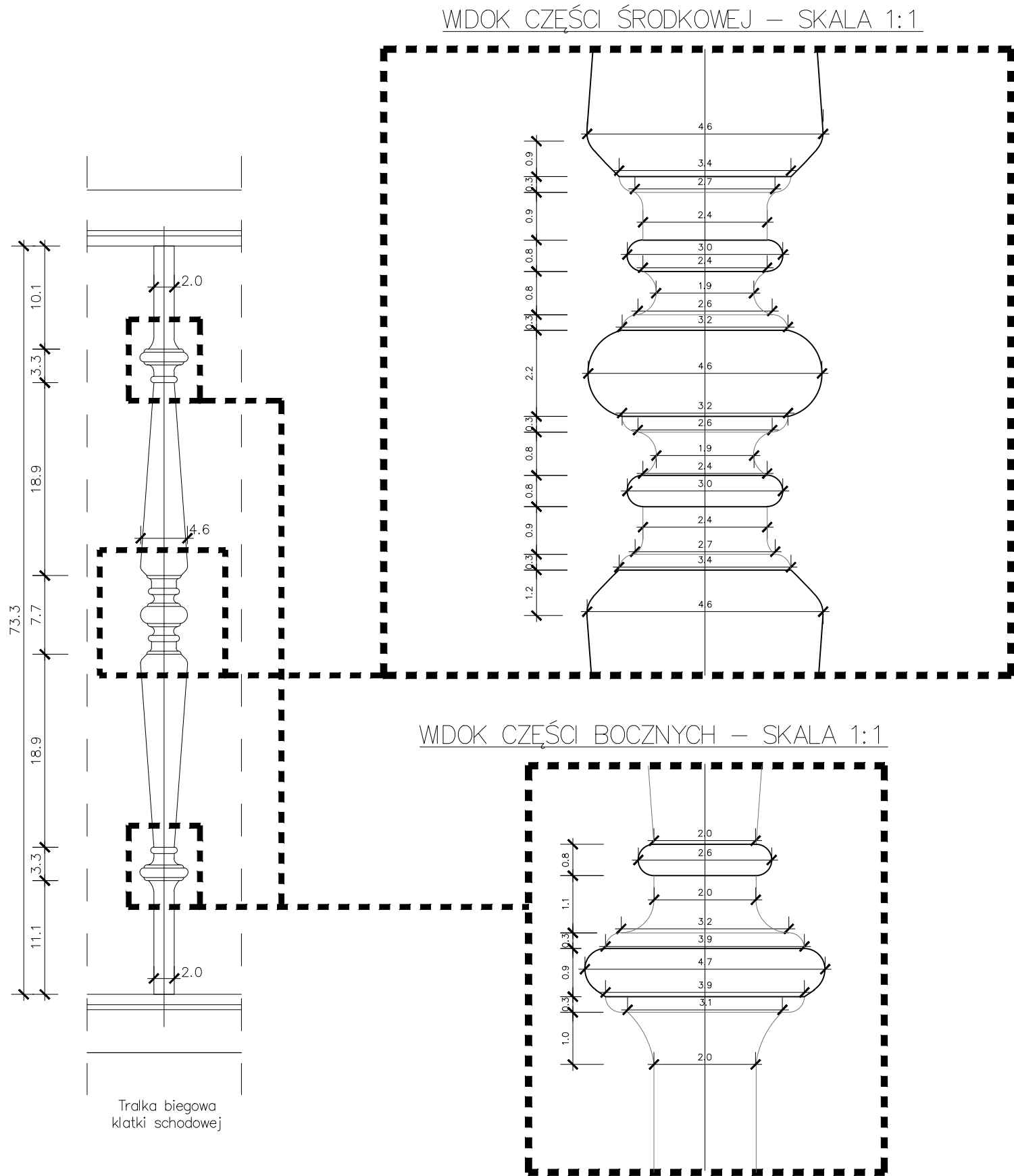


INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA – STOLARKA
DRZWIOWA STANOWIĄCA WZÓR PROJEKTOWANEJ
STOLARKI WEWNĘTRZNEJ



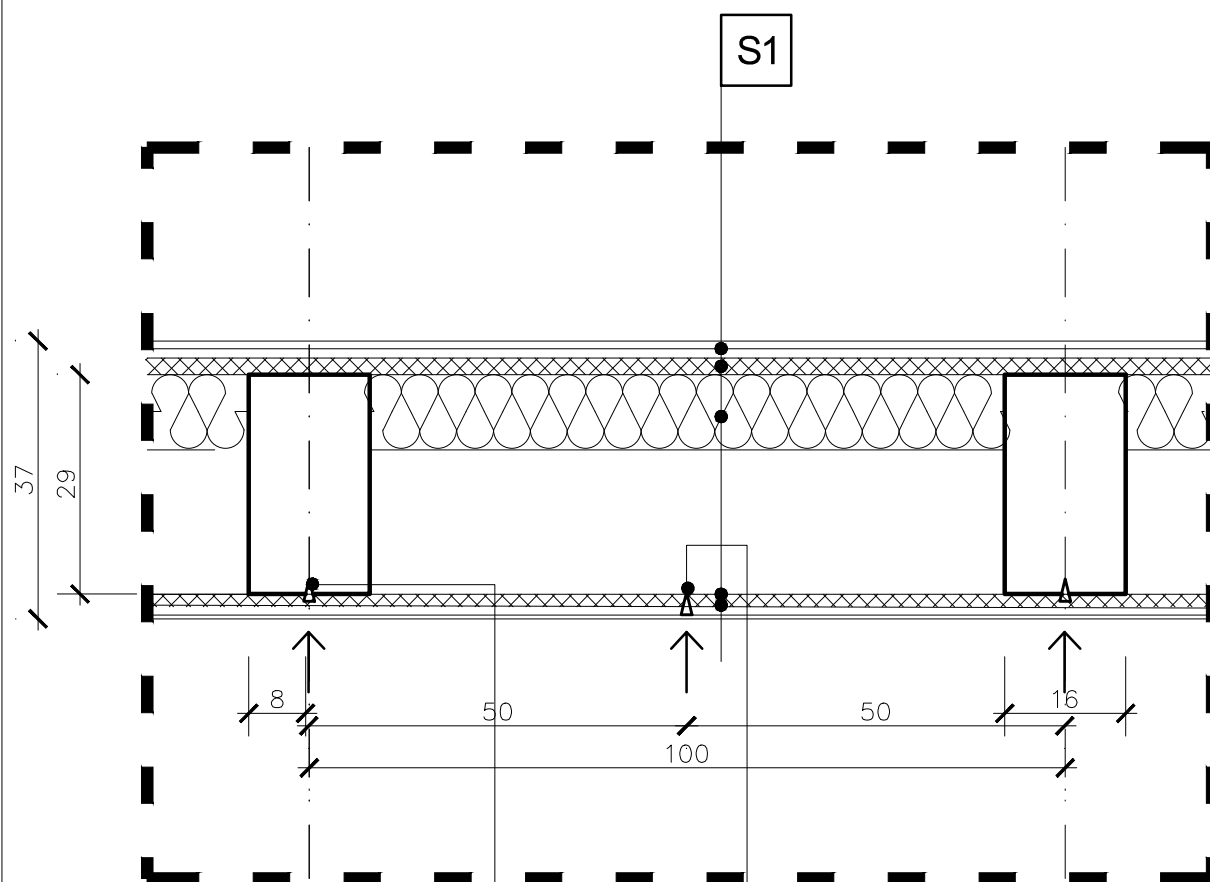
1. Projektowane drzwi drewniane z drewna sosnowego klejonego.
2. Zawiasy, okucia i klamki dobrać na etapie zamówienia, stylizowane.
Przed zakupem i montażem uzgodnić z projektantem.
3. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.

Nazwa rysunku:	Projektowana stolarka drzwiowa wewnętrzna	Skala: 1:10	■ Studio Kwadrat B.P.Jurago		D03
			Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Nazwa projektu:	Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża: Architektura	Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
				uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 14, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza Projekt wykonawczy	Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
				uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 29.08.2022	Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	



Nazwa rysunku:	Projektowane tralki biegowe klatki schodowej	Skala: 1:5	Studio Kwadrat B.P.Jurago		D04
			Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Nazwa projektu:	Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża: Architektura	Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
				uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 14, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza Projektu wykonawczy	Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
				uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5369/Gd/94	
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 29.08.2022	Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

STROPY MIĘDZYKONDYGNACYJNE — SKALA 1:10



Gdy rozstaw belek stropu w osi przekracza 50 cm na istniejące belki mocować płyty OSB 18 mm i mocować płyty gipsowo-włóknowe do belek i do płyty OSB w rozstawie co 50 cm

Montaż płyt gipsowo-włóknowych przy pomocy wkrętów systemowych 3,9x30mm o kształcie stożka, Płyty dodatkowo łączone ze sobą przy pomocy kleju poliuretanowego

S1 Strop nad 1 i 2 piętrem REI30

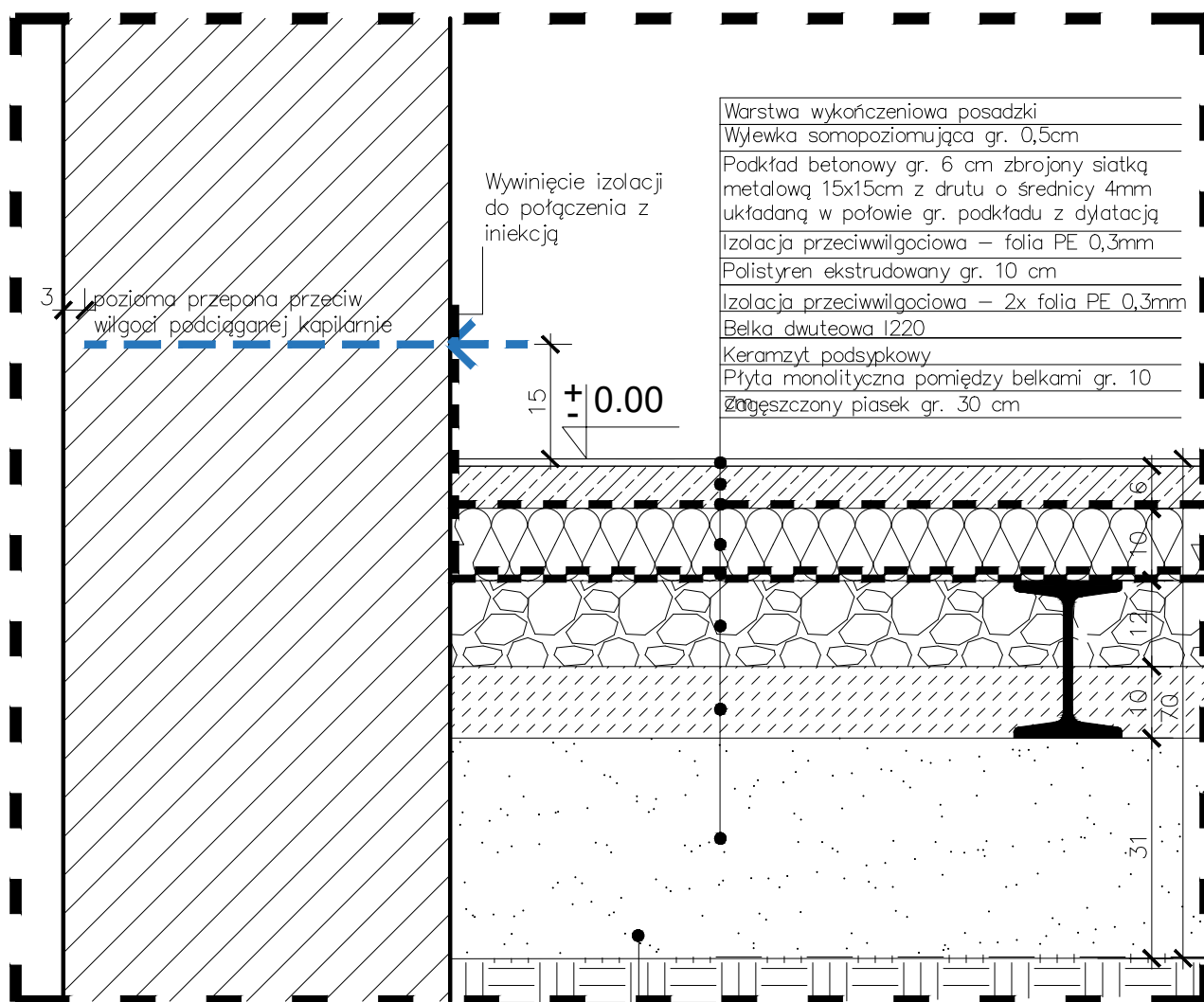
Warstwa wykończeniowa posadzki
Płyty – elementy jastrychowe 1x 20mm(EI 30)
Płyty OSB gr. 25mm
Folia paroprzepuszczalna
Wełna mineralna gr. 10 cm
Folia paroizolacyjna
Belki projektowane 16x29 cm
Płyty – gipsowo-włóknowe 1x 12,5mm(EI 30)
Gładź
Powłoka malarska

UWAGA:

- WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
- INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

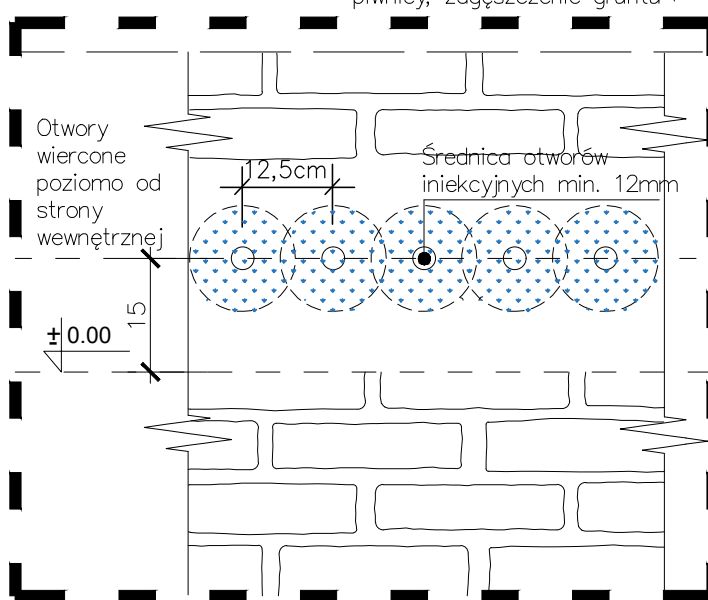
Nazwa rysunku	Stropy międzykondygnacyjne	Skala	1:10
Nazwa projektu	Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża	Architektura
Adres inwestycji	ul. Łąkowa 14, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza	Projekt wykonawczy
Inwestor	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data	29.08.2022
Studio Kwadrat B.P.Jurago		D05	
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1	
Autor	mgr inż. arch. Beata Jurago	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/kk/205/2008	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Paweł Jurago	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski		

STROP NAD ZASYPANĄ PIWNIĄ – SKALA 1:10



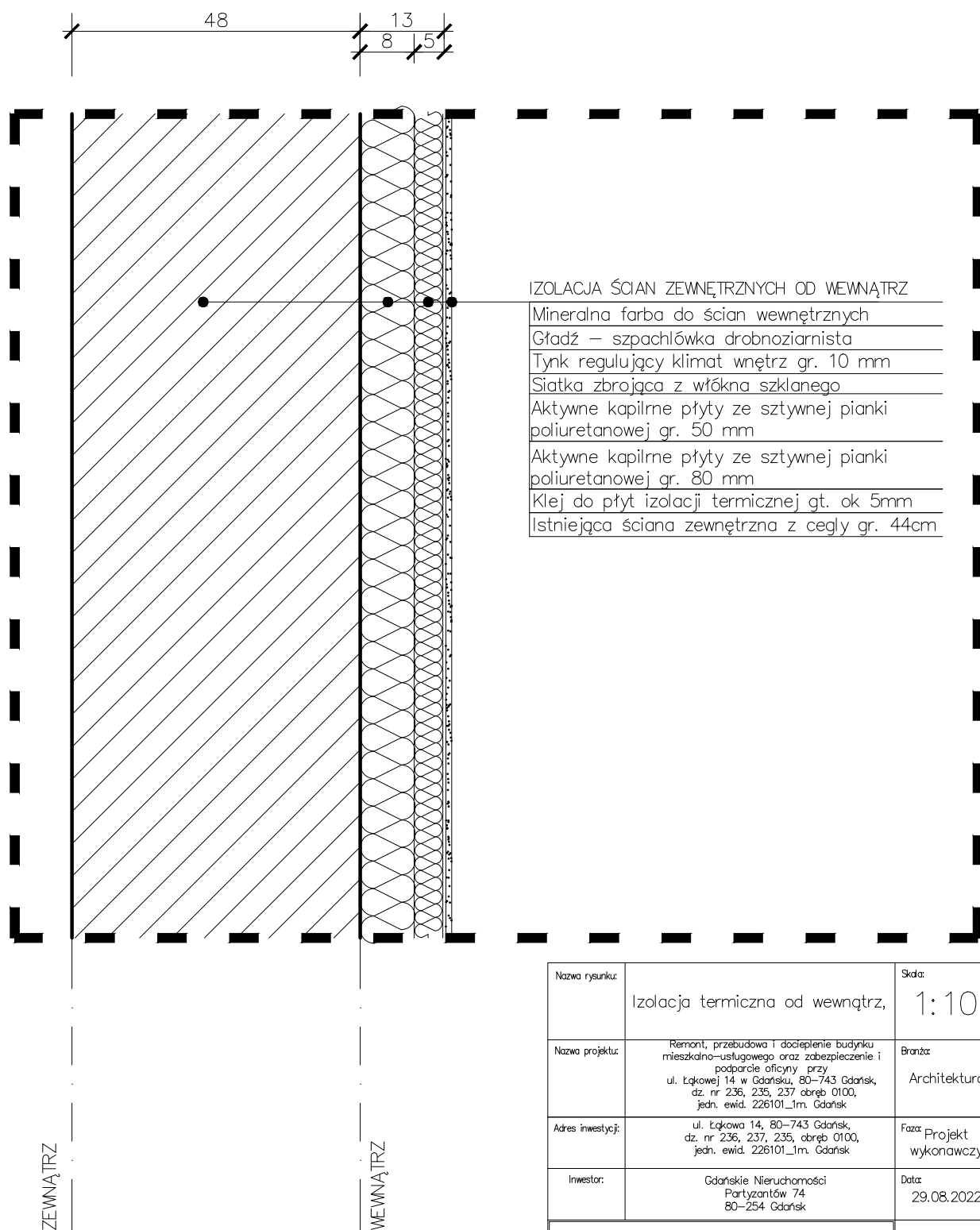
Warstwa wykończeniowa posadzki
Wylewka samopoziomująca gr. 0,5cm
Podkład betonowy gr. 6 cm zbrojony siatką metalową 15x15cm z drutu o średnicy 4mm układaną w połowie gr. podkładu z dylatacją
Izolacja przeciwwilgociowa – folia PE 0,3mm
Polistyren ekstrudowany gr. 10 cm
Izolacja przeciwwilgociowa – 2x folia PE 0,3mm
Belka dwuteowa I220
Keramzyt podsypkowy
Płyta monolityczna pomiędzy belkami gr. 10
Zagęszczony piasek gr. 30 cm

Zasypanie kondygnacji piwnicy, zagęszczenie gruntu

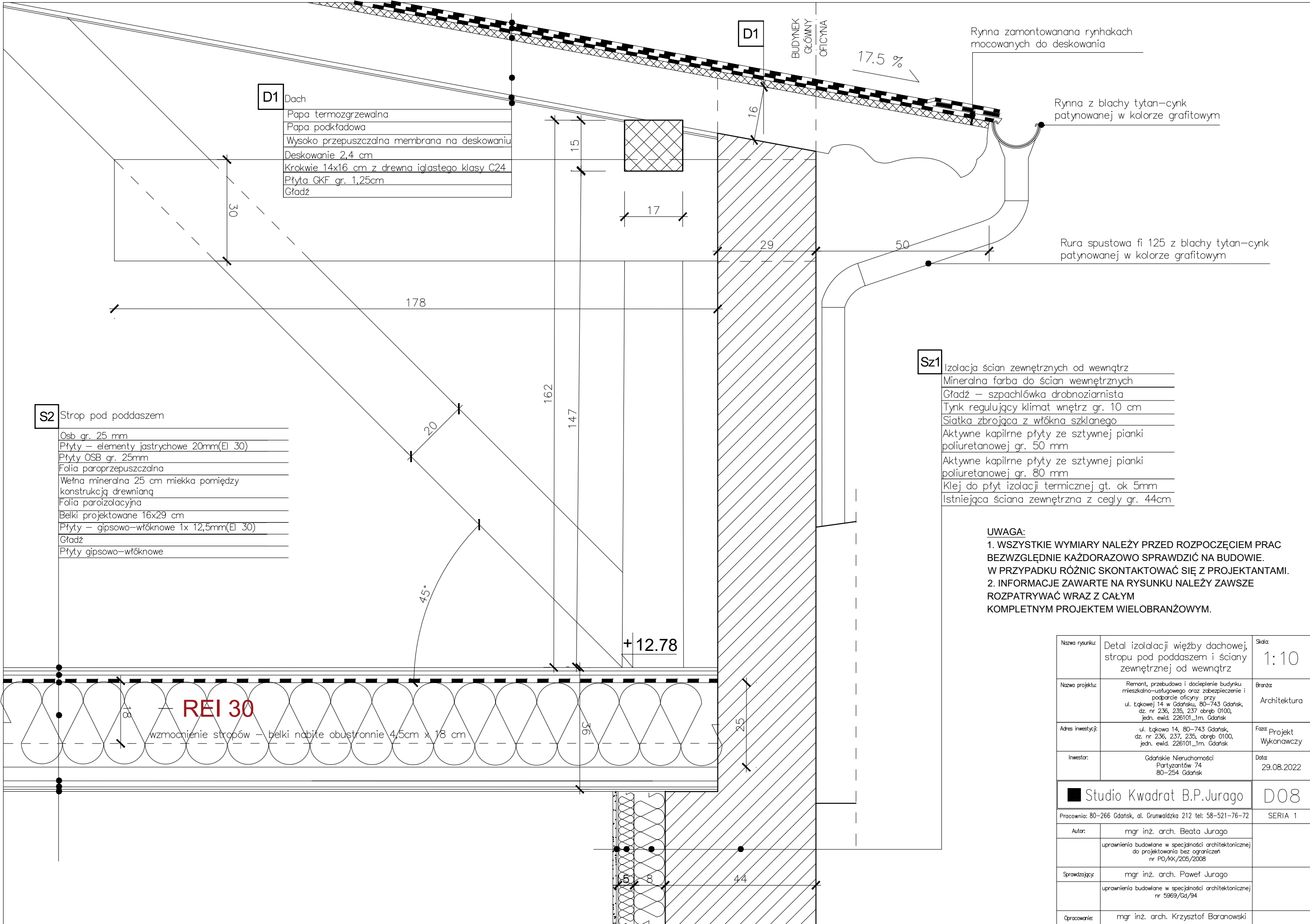


Nazwa rysunku:	Strop nad zasypką piwnicą, izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych	Skala:	1:10
Nazwa projektu:	Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 14, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza:	Projekt wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	29.08.2022
Studio Kwadrat B.P.Jurago		D06	
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1	
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/kk/205/2008		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94		
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski		

IZOLACJA TERMICZNA OD WEWNĄTRZ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH — SKALA 1:10



Nazwa rysunku:	Izolacja termiczna od wewnątrz,	Skala:	1:10
Nazwa projektu:	Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 14, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza:	Projekt wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	29.08.2022
Studio Kwadrat B.P.Jurago		D07	
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1	
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/kk/205/2008		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94		
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski		



D1	Dach
	Papa termozgrzewalna
	Papa podkładowa
	Wysoko przepuszczalna membrana na deskowaniu
	Deskowanie 2,4 cm
	Krokwie 14x16 cm z drewna iglastego klasy C24
	Płyta GKF gr. 1,25cm
	Gładź

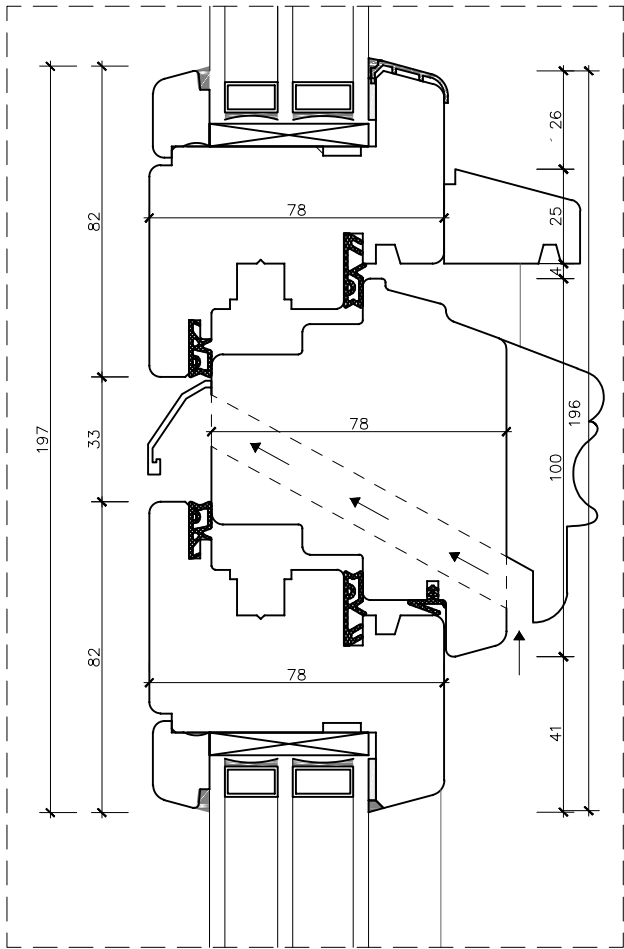
S2	Strop pod poddaszem
	Osł gr. 25 mm
	Płyty – elementy jastrychowe 20mm(EI 30)
	Płyty OSB gr. 25mm
	Folia paroprzepuszczalna
	Wełna mineralna 25 cm miękka pomiędzy konstrukcją drewnianą
	Folia paroizolacyjna
	Belki projektowane 16x29 cm
	Płyty – gipsowo-włóknowe 1x 12,5mm(EI 30)
	Gładź
	Płyty gipsowo-włóknowe

Sz1	Isolacja ścian zewnętrznych od wewnątrz
	Mineralna farba do ścian wewnętrznych
	Gładź – szpachlówka drobnziarnista
	Tynk regulujący klimat wewnątrz gr. 10 cm
	Siatka zbrojąca z włókna szklanego
	Aktywne kapilrne płyty ze sztywnej pianki poliuretanowej gr. 50 mm
	Aktywne kapilrne płyty ze sztywnej pianki poliuretanowej gr. 80 mm
	Klej do płyt izolacji termicznej gt. ok 5mm
	Istniejąca ściana zewnętrzna z cegły gr. 44cm

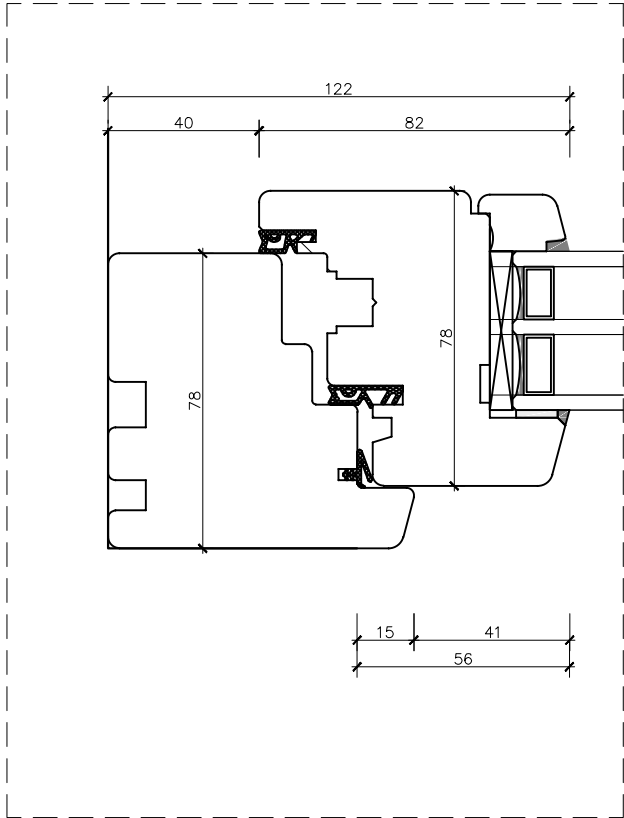
UWAGA:
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIEM KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

Nazwa rysunku:	Detal izolacji więzby dachowej, stropu pod poddaszem i ściany zewnętrznej od wewnątrz	Skala: 1:10
Nazwa projektu:	Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 14, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt Wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 29.08.2022
Studio Kwadrat B.P.Jurago		D08
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

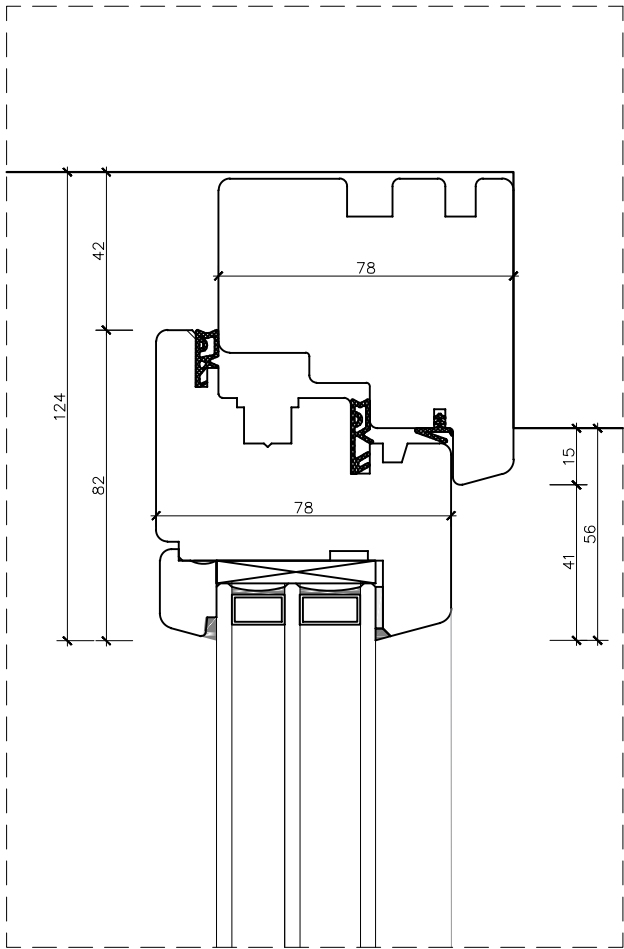
Przekrój pionowy –Ślęmię – Nawietrzak w ślęmieniu zamaskowany podcięciem w profilu ozdobnym okna



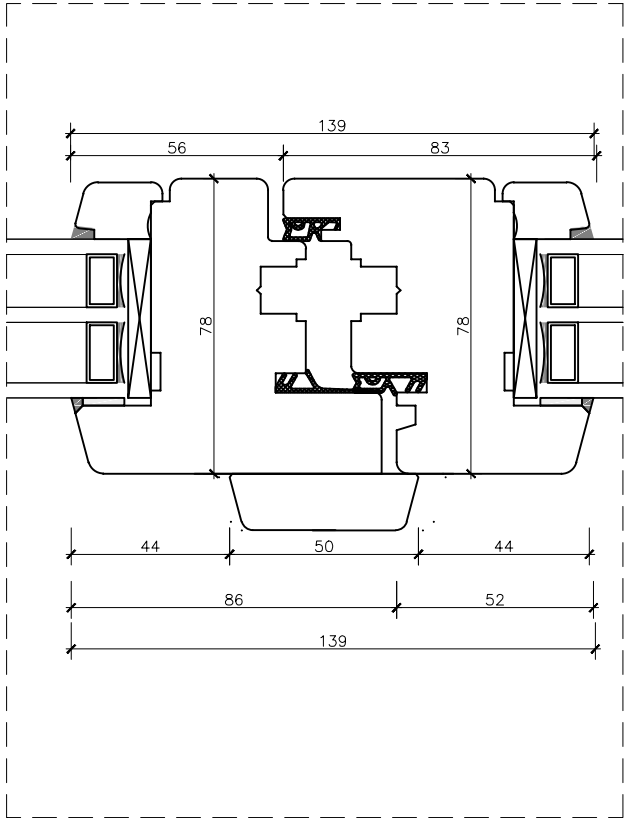
Przekrój poziomy – Połączenie ramy ze ścianą. Rama okienna wystająca 1,5cm względem otworu okiennego



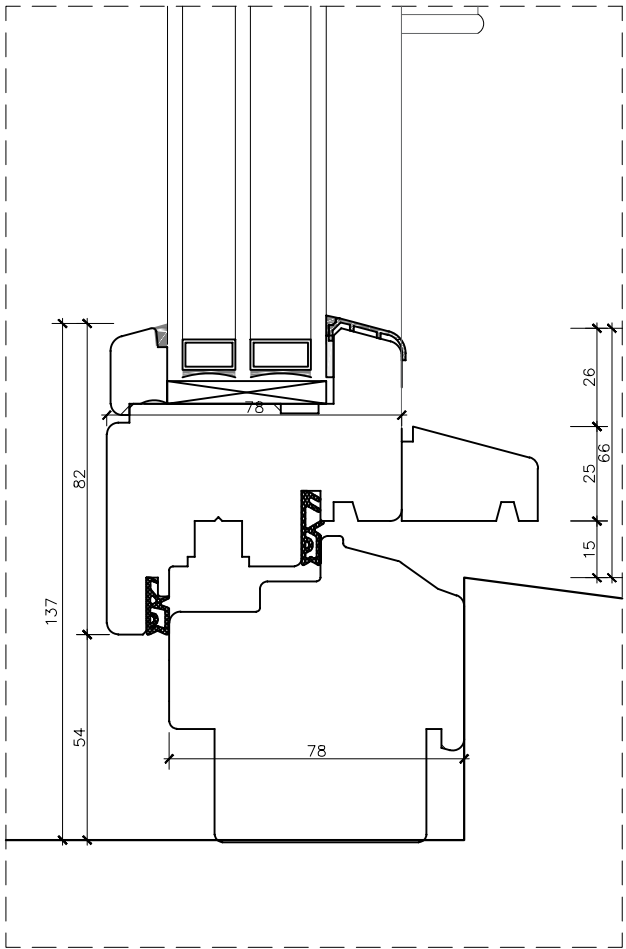
Przekrój pionowy – mocowanie górne okna rama okienna wystająca 1,5 cm względem otworu okiennego



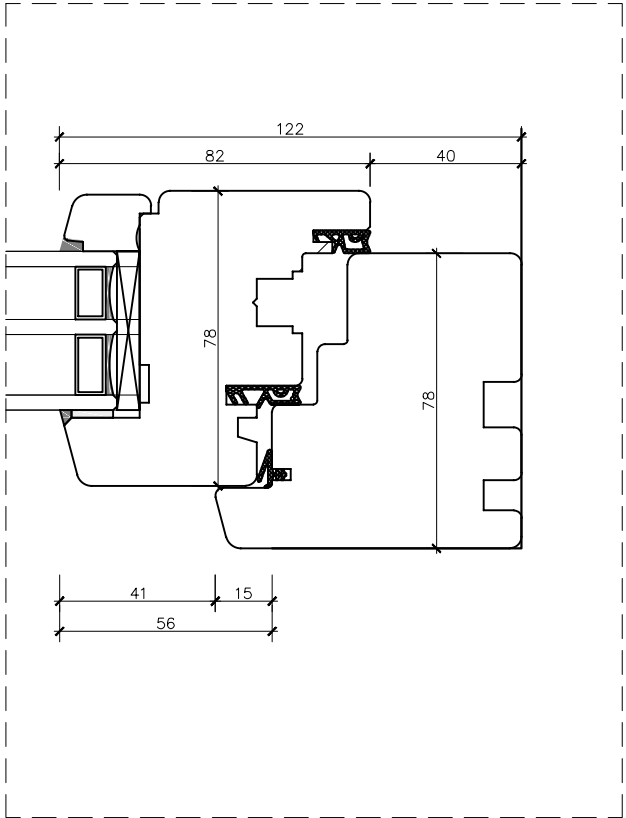
Przekrój poziomy – słupek okienny



Przekrój pionowy – mocowanie dolne okna – rama okienna wystająca 1,5 cm względem otworu okiennego,

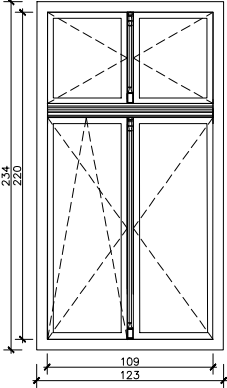
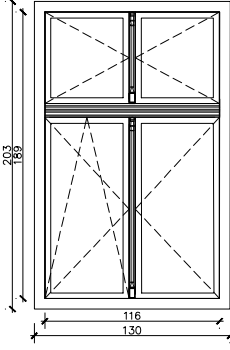
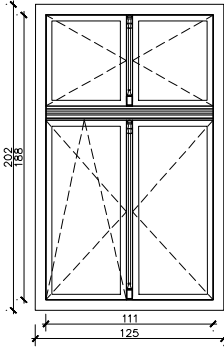
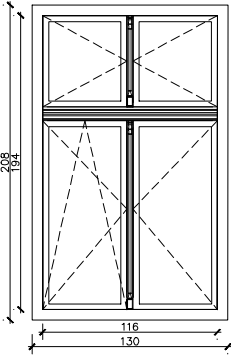


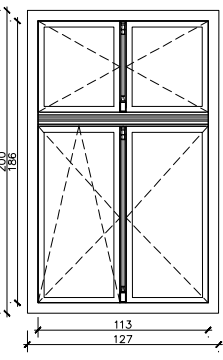
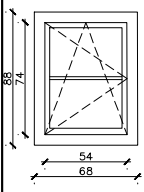
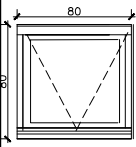
Przekrój poziomy – Połączenie ramy ze ścianą. Rama okienna wystająca 1,5cm względem otworu okiennego



- UWAGA:**
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
 2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
 3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
 4. WSZELKIE ZMIANY I ODSZTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.

Nazwa rysunku:	Detal połączeń stolarki	Skala:	1:2
Nazwa projektu:	Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branch:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 14, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza:	Projekt wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	29.08.2022
 Studio Kwadrat B.P. Jurago		D09	
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1	
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94		
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski		

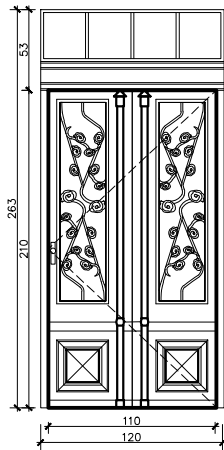
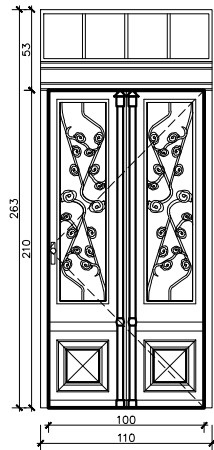
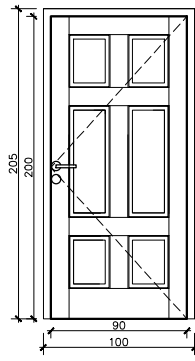
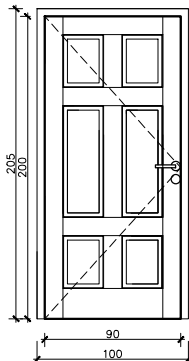
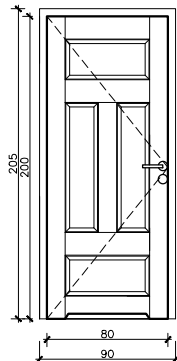
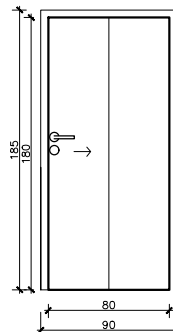
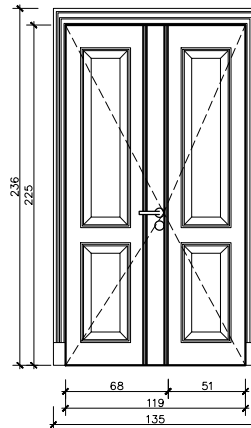
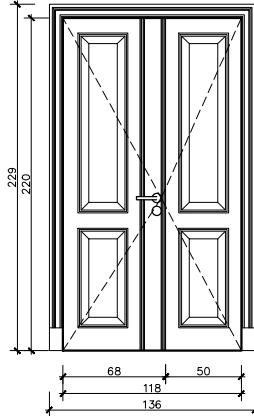
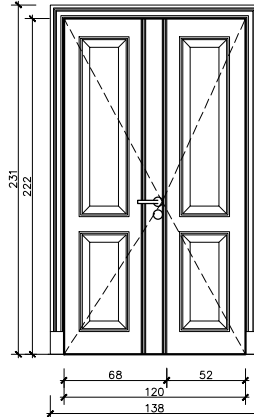
RODZAJ	STOLARKA OKIENNA			
SYMBOL	01	02	03	04
SCHEMAT 1:50				
Wymiar w elewacji	109x220	116x189	111x188	116x194
Wymiary całkowite	123x234	130x203	125x202	130x208
PARTER szt.	1	–	–	–
I PIĘTRO szt.	–	3	2 REI 30	–
II PIĘTRO szt.	–	–	2 REI 30	3
III PIĘTRO szt.	–	–	–	–
PODASZE szt.	–	–	–	–
SUMA	1	3	4 REI 30	3

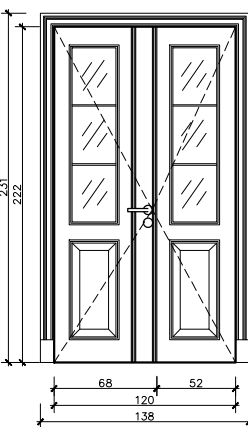
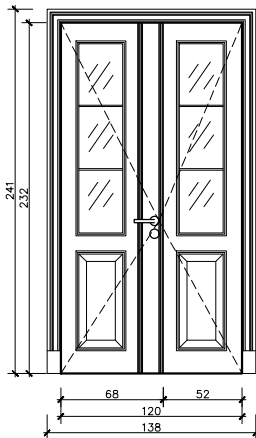
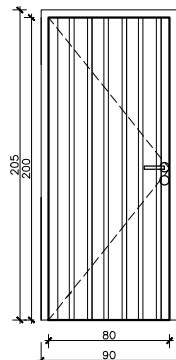
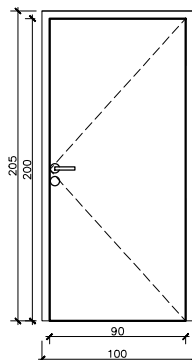
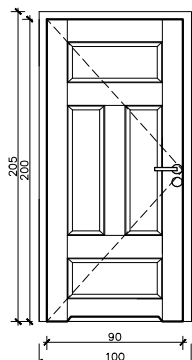
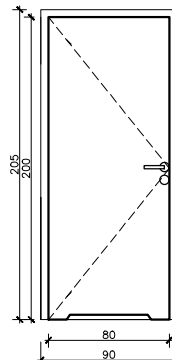
		WYŁĄZ DACHOWY
05	06	07
		
113x186	54x74	
127x200	68x88	80x80
–	–	–
–	–	–
–	–	–
3 + 2 REI 30	–	–
–	5	1
3 + 2 REI 30	5	1

STOLARKA OKIENNA

- Projektowane okna drewniane z drewna klejonego na podstawie zachowanych okien
- Szyba zespolona, trzyszybowa, współczynnik przenikania dla okien parteru max $U=0,9 [W/(m^2 \cdot K)]$ Zastosować najcieńszy możliwy profil okna – 78mm
- Zawiasy, okucia i klamki dobrać na podstawie istniejących okien. Na parterze szyby bezpieczne, okucia antywłamaniowe.
- Wszystkie okna wyposażać w nawiewniki higrosterowane. Nawiewniki we wszystkich oknach poza oknami poddasza zamontować w sienienniu zamaskowane w profilu ozdobnym okna. W oknach poddasza nawiewniki montować pod okapnikami w dolnej ramie okna.
- Ramy okienne z zewnątrz powinny wystawać do 1,5 cm względem otworu okiennego
- Parapety wewnętrzne drewniane z drewna iglastego gr. 3cm
- Okapniki okienne drewniane.
- Kolorystyka okien wg projektu kolorystyki

Nazwa rysunku	Zestawienie stolarki okiennej	Skala	1: 50
Nazwa projektu	Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku, 80–743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża	Architektura
Adres inwestycji	ul. Łąkowa 14, 80–769 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza	Projekt wykonawczy
Inwestor	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data	29.08.2022
 Studio Kwadrat B.P.Jurago		ZS1	
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1	
Autor	mgr inż. arch. Beata Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/kk/205/2008		
Sprawdzający	mgr inż. arch. Paweł Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94		
Opracowanie	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski		

RODZAJ	STOLARKA DRZWIOWA ZEWN.			STOLARKA DRZWIOWA WEWN.				STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA DO RENOWACJI			
SYMBOL	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9		
SCHEMAT 1:50	DRZWI ZEWN. OD ULICY	DRZWI ZEWN. OD ULICY DO LOKALU USŁUGOWEGO	DRZWI DO ZAPLECZA LOKALU USŁUGOWEGO	DRZWI WEWNĘTRZNE	DRZWI DO POM. HIG.–SAN.	DRZWI ŁAMANE	DRZWI WEJŚCIOWE DO LOKALU MIESZKALNEGO	DRZWI WEWNĘTRZNE	DRZWI WEJŚCIOWE DO LOKALU MIESZKALNEGO		
											
	wymiar światła ościeżnicy	110x210	100x210	90x242, 24x242	90x200	80x200	80x200	119x225	118x220	120x222	
	wymiar światła muru	wym. całkowity z nadświetlami – 120x263	wym. całkowity z nadświetlami – 110x263	124x247	100x205	90x205	90x205	135x236	136x229	138x231	
					Lewe	Prawe	Lewe	Prawe	Lewe	Prawe	
PARTER	szt. 1	szt. 1	szt. 1 EI 60	szt. 2	szt. 1	–	–	–	szt. 1	–	–
I PIĘTRO	szt. –	szt. –	szt. –	szt. –	szt. –	szt. 1	szt. –	szt. –	szt. –	szt. 1	szt. –
II PIĘTRO	szt. –	szt. –	szt. –	szt. –	szt. –	szt. 1	szt. –	szt. –	szt. –	szt. –	szt. 1
III PIĘTRO	szt. –	szt. –	szt. –	szt. –	szt. –	szt. 1	szt. –	szt. –	szt. –	szt. –	szt. 1
PODDASZE	szt. –	szt. –	szt. –	szt. 1 EI30	–	–	–	–	–	–	–
SUMA	szt. 1	szt. 1	szt. 1 EI 60	szt. 2+1 EI30	szt. 1	szt. 3	szt. 1	–	szt. 1	–	szt. 2

RODZAJ	STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA DO RENOWACJI		STOLARKA NA PODDASZU	STOLARKA WEWNĘTRZNA	STOLARKA WEWNĘTRZNA	STOLARKA WEWNĘTRZNA				
SYMBOL	D10	D11	D12	D13	D14	D15				
SCHEMAT 1:50	DRZWI WEWNĘTRZNE Z PRZESZKLENIEM	DRZWI WEWNĘTRZNE Z PRZESZKLENIEM	DRZWI WEWNĘTRZNE DO KOMÓREK LOKATORSKICH	DRZWI STALOWE DO POMIESZCZENIA WĘZŁA	DRZWI DO POM. HIG.–SAN. W LOKALU USŁUGOWYM	DRZWI DO POM. HIG.–SAN. Z PŁYTY HPL				
										
	wymiar światła ościeżnicy	120x222	120x232	80x200	90x200	90x200	80x200			
	wymiar światła muru	138x231	138x241	90x205	100x205	100x205	90x205			
				Lewe	Prawe	Lewe	Prawe	Lewe	Prawe	
PARTER	szt. –	szt. –	szt. –	szt. –	szt. –	szt. –	szt. –	szt. 1	szt. –	szt. 1
I PIĘTRO	szt. –	szt. –	szt. –	szt. –	szt. –	szt. –	szt. –	szt. –	szt. –	szt. –
II PIĘTRO	szt. 2	szt. –	szt. –	szt. –	szt. –	szt. –	szt. –	szt. –	szt. –	szt. –
III PIĘTRO	szt. 1	szt. 1	szt. –	szt. –	szt. –	szt. –	szt. –	szt. –	szt. –	szt. –
PODDASZE	szt. –	szt. –	szt. 2	szt. 3	szt. –	szt. –	szt. –	szt. –	szt. –	szt. –
SUMA	szt. 3	szt. 1	szt. 2	szt. 3	szt. –	szt. 1 EI30	szt. –	szt. 1	szt. –	szt. 1

INFORMACJE DODATKOWE

DRZWI D3

Skrzydło:

- wykonane z obustronnie ocynkowanej blachy stalowej o grubości 0,7 mm, łączonej bez spawania, malowane proszkowo w kolorze wg projektu
- skrzydło przylgowe
- minimum 2 zawiasy 3-częściowe, w tym 1 sprężynowy
- stalowy czop przeciwwyważeniowy 14x36 mm
- izolacja z wełny mineralnej o gęstości 145 kg / m³
- zamek pod wkładkę patentową wpuszczany zapadkowo – zasuwkowy CF rewersyjny, zabezpieczony dwoma płytami gipsowymi z włóknem szklanym M0
- klamka czarna antyzaczeпова, norma DIN 18273 z poliamidu ognioodpornego, ze stalowym rdzeniem
- wkładka patentowa 40x40 z 3 kluczami
- od strony zewnętrznej nakładka drewniana w celu zachowania historyzującej formy drzwi

Ościeżnica:

- kątowa, wykonana ze stali 1,5 mm
- próg montażowy z blachy stalowej 50x2,5 mm

STOLARKA DRZWIOWA

- Projektowane drzwi zewnętrzne drewniane z drewna sosonowego klejonego. $U_{max}=1,3 [W/(m^2 \cdot K)]$.
- Drzwi wewnętrzne drewniane, sosnowe. Wypełnione płycią, trzyczewiasowe. Do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych drzwi podcięte wentylacyjnie.
- Drzwi do pomieszczeń węzła – ciepłego stalowe antywłamaniowe. Drzwi do pomieszczenia węzła w klasie odporności ogniowej EI 30.
- Zawiasy, okucia i klamki dobrać na etapie zamówienia, stylizowane. Przed zakupem i montażem uzgodnić z projektantem.
- Kolorystyka drzwi wg projektu kolorystyki
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.

Nazwa rysunku:	Zestawienie stolarki drzwiowej	Skala:	1: 50		
Nazwa projektu:	Remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalno-usługowego oraz zabezpieczenie i podparcie oficyny przy ul. Łąkowej 14 w Gdańsku, 80-743 Gdańsk, dz. nr 236, 235, 237 obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branda:	Architektura		
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 14, 80-769 Gdańsk, dz. nr 236, 237, 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza Projekt	wykonawczy		
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	29.08.2022		
Studio Kwadrat B.P.Jurago		ZS2			
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1			
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago				
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008				
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago				
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94				
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski				