

TZ.2510.23.2024.MJ

Gdańsk, dnia 17.07.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą w Gdańsku przy ul. Partyzantów 74, ogłasza rozpoczęcie postępowania o udzielenie zamówienia poniżej 130 000,00 zł **na opracowanie dwóch kompletnych dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla rozbiórek wraz z wykonaniem projektu zabezpieczeń budynków sąsiednich i istniejącej infrastruktury oraz pełnieniem nadzorów autorskich, dla budynków przyległych do tylnych elewacji budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Stary Rynek Oliwski 9 oraz do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Stary Rynek Oliwski 10 – dzielnica Oliwa w Gdańsku).**

1. Przedmiot postępowania stanowi:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia – zał. nr 3
- 2) Założenia wyjściowe do kosztorysu inwestorskiego – zał. nr 4

2. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla rozbiórek wraz z wykonaniem projektu zabezpieczeń budynków sąsiednich i istniejącej infrastruktury oraz uzyskaniem rozstrzygnięcia administracyjnego na prowadzenie robót budowlanych od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, umożliwiającego rozpoczęcie robót budowlanych (rozbiórki) przez Zamawiającego:

minimalny termin: **90 dni** kalendarzowych od dnia podpisania umowy,

maksymalny termin: **150 dni** kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

Nadzory autorskie:

Usługa na sprawowanie nadzoru autorskiego wykonywana będzie od dnia podpisania umowy na realizację robót budowlanych (rozbiórki) do dnia podpisania protokołu odbioru robót budowlanych (rozbiórki).

Planowany okres, w którym będą pełnione nadzory autorskie to lata 2024 – 2025.

3. Termin i forma płatności:

Przelew 30 dni od daty wpływu faktury do kancelarii Gdańskich Nieruchomości.

4. Termin składania ofert:

Do dnia 24.07.2024 r. godzina 10:00

5. Miejsce i sposób składania ofert:

Ofertę sporządzoną zgodnie z załączonym wzorem, należy przesłać drogą elektroniczną na adres: nz@nieruchomoscigda.pl – w temacie wiadomości należy wpisać: **TZ.2510.23.2024.MJ**

6. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- skierują do realizacji zamówienia minimum **1 osobę** posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. **posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

7. Kryteria oceny ofert:

Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami i ich wagami:

Cena - waga **70% (0,70)** – odpowiada maksymalnej wartości 70 pkt

Termin - waga **30% (0,30)** – odpowiada maksymalnej wartości 30 pkt

Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna ilość punktów, jaką po uwzględnieniu wagi, może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.

Punkty będą przyznawane według następujących zasad:

1) KRYTERIUM – cena

$$C = \frac{\text{Cena brutto najtańszej oferty}}{\text{Cena brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt.} \times 70\%$$

odpowiada maksymalnej wartości 70 pkt.

gdzie:

C – liczba punktów przyznanych w oparciu o kryterium cena

2) KRYTERIUM- termin

$$T = \frac{T_{max} - T_{of}}{T_{max} - T_{min}} \times 100 \text{ pkt} \times 30\%$$

odpowiada maksymalnej wartości 30 pkt.

gdzie:

T – liczba punktów przyznanych w oparciu o kryterium termin,

T_{min} – minimalny termin wykonania dokumentacji określony przez Zamawiającego, tj. **90 dni**

T_{max} – maksymalny termin wykonania dokumentacji określony przez Zamawiającego, tj. **150 dni**

T_{of} - termin wykonania dokumentacji badanej oferty.

W złożonej ofercie należy podać termin wykonania prac projektowych w dniach. **Maksymalny termin wykonania zamówienia nie może być dłuższy niż 150 dni od podpisania umowy.** Jeśli

Wykonawca określi termin wykonania powyżej 150 dni jego oferta zostanie odrzucona jako niespełniająca wymagań Zamawiającego.

W przypadku określenia wartości w niepełnych dniach Zamawiający zaokrągli wartość do pełnego dnia zgodnie z zasadami matematycznymi i punktacja zostanie przyznana zgodnie z zaokrąglonym terminem wykonania zamówienia. Tak określony termin zostanie wpisany do umowy, jako termin wykonania dokumentacji.

Punkty z ww. kryteriów zostaną zsumowane.

8. Pozostałe warunki:

1. Przy sprawdzaniu ofert zostanie zastosowany art. 223 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.),
2. Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507):
 - a) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - b) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3,
 - c) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
3. W przypadku określenia przez Wykonawcę terminu realizacji prac/dokumentacji w sposób przekraczający termin wyznaczony przez Zamawiającego, oferta zostanie odrzucona;
4. W przypadku udzielenia rękojmi poniżej 24 miesięcy, oferta zostanie odrzucona;
5. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy w ciągu 3 dni od przekazania informacji przez Zamawiającego o wyborze najkorzystniejszej oferty. Po upływie wskazanego terminu Zamawiający ma prawo do wybrania oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.
6. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.

Kontakt:

- Starszy referent ds. zamówień publicznych – Magdalena Jaroszevska
e-mail: nz@nieruchomoscigda.pl, tel.: 58 320 02 20



Dziękujemy, że mieszkasz z nami.

Załączniki:

- 1) Formularz oferty – zał. nr 1
- 2) Projekt umowy – zał. nr 2
- 3) Opis przedmiotu zamówienia – zał. nr 3
- 4) Założenia wyjściowe do kosztorysu inwestorskiego – zał. nr 4
- 5) Kwota na sfinansowanie zamówienia – zał. nr 5
- 6) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 6
- 7) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia – zał. nr 7