

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: **Remont lokalu mieszkalnego - branża budowlana**

ADRES INWESTYCJI: **ul. Gdyńskich Kosynierów 10 m 14, Gdańsk**

NAZWA INWESTORA: Gdańskie Nieruchomości -Samorządowy Zakład Budżetowy

ADRES INWESTORA: ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk

BRANŻE: **Budowlana**

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Czerepski

AUTOR OPRACOWANIA:

Andrzej Szczërba

DATA OPRACOWANIA:

07.06.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

07.06.2024

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		Remont lokalu mieszkalnego			
1 d.1	KNR 4-01 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach (po puszках, zagrzybieniu i ubytkach)	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
2 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
3 d.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
4 d.1	KNR 4-01 1209-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2	m2		
		1,15 * 2,16 * 3	m2	7,45	
				RAZEM	7,45
5 d.1	KNR 4-01 1209-09	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1.0 m2	m2		
		1,15 * 0,25 * 3<parapety, ościeżnice >	m2	0,86	
				RAZEM	0,86
6 d.1	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m2		
		2,15 * 0,9 * 3 * 2,25 + 2,05 * 0,7 * 2,25 <drzwi wejściowe, kuchni, pokoju i do łazienki z obu stron wraz z ościeżnicami>	m2	16,29	
				RAZEM	16,29
7 d.1	KNR 4-01 0411-06	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 32 mm - płyta OSB gr. 25mm	m2		
		16,29	m2	16,29	
				RAZEM	16,29
8 d.1	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW	m2		
		25,069 <pokój, kuchnia, p/p, WC>	m2	25,07	
				RAZEM	25,07
9 d.1	KNR AT-40 0106-03	Ręczne gruntowanie podłoża	m2		
		2,2 * 1,4	m2	3,08	
				RAZEM	3,08
10 d.1	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyściennne z tworzyw sztucznych - profile	m		
		26,14	m	26,14	
				RAZEM	26,14
11 d.1	KNR-W 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m2		
		1,344	m2	1,34	
				RAZEM	1,34
12 d.1	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m2		
		25,343 <sufity>	m2	25,34	
				RAZEM	25,34

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m2		
		86,446 <ściany>	m2	86,45	
				RAZEM	86,45
14 d.1	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		25,343	m2	25,34	
				RAZEM	25,34
15 d.1	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		68,416	m2	68,42	
				RAZEM	68,42
16 d.1	KNR 4-01 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania	m2		
		18,03 <lazienka + kuchnia>	m2	18,03	
				RAZEM	18,03
17 d.1	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		7,5	m	7,50	
				RAZEM	7,50
18 d.1	KNR 4-01 0919-26	Wymiana zamków wpuszczanych wielozastawkowych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
19 d.1	KNR 4-01 0919-20	Wymiana klamek z szyldami	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
20 d.1	KNR 4-01 1103-02 z.sz. 5.3. 9911-05	Szklenie ram drewnianych zdejmowanych zespolonych na kit podwójny szkłem płaskim ciągnionym grubości 2-3 mm o powierzchni szyby do 0.5 m2 - powierzchnia ponad 1 do 5 m2 w jednym budynku R*1,5	m2		
		2	m2	2,00	
				RAZEM	2,00
21 d.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 9 km	m3		
		0,9	m3	0,90	
				RAZEM	0,90
22 d.1		Koszt utylizacji gruz (kod odpadu: 170101)	t		
		0,9 * 1,7 <przyjęto 1m3 gruzu = 1,7t>	t	1,53	
				RAZEM	1,53