

PROJEKT WYKONAWCZY

TOM 1/2 - ARCHITEKTURA

Jednostka
projektowa:



"Diatech" S.C. Adam Gajewski Mateusz Dobrzycki
ul. Ostrowska 42/U1, 71-757 Szczecin

Nazwa zamierzenia
budowlanego:

**Termomodernizacja istniejącego budynku mieszkalnego
jednorodzinnego ze wzmocnieniem lub wymianą
elementów konstrukcyjnych.**

Lokalizacja obiektu
budowlanego:

ul. Piaskowa 15, 80-027 Gdańsk
jednostka gm. Gdańsk [226101_1]
obręb 0303 [226101_1.0303]
działka nr 680/127 [226101_1.0303. 680/127]

Kategoria obiektu
budowlanego:

I

Inwestor:

Gdańskie Nieruchomości
ul. Partyzantów 74
80-254 Gdańsk

Oświadczenie
projektantów:

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967 z późn. zmian. oświadczamy, że przedmiotowy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zakres
opracowania:

Funkcja, imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień
budowlanych:

Podpis:

Architektura:

Projektant, autor projektu:
mgr inż. arch. **Agata Ukleja**
upr. bud. do projektowania architektonicznego
bez ograniczeń nr **14/ZPOIA/OKK/2016**

maj 2024r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWNIA

CZĘŚĆ OPISOWA		
Lp.	Część opisu	nr str.
1.	strona tytułowa	1
2.	spis zawartości opracowania	3
3.	spis treści	4
4.	opis techniczny	5-22

ZAŁĄCZNIKI		
Lp.	Nazwa	nr str.
ZAŁ. 1	Wizualizacja	1

CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
Nr rys.	Tytuł rysunku
Az.1	Sytuacja
A.1	Rzut piwnicy
A.2	Rzut parteru
A.3	Rzut piętra I
A.4	Rzut poddasza
A.5	Rzut połaci dachowych
A.6	Elewacje
A.7a	Przekrój A-A
A.7b	Przekrój B-B
A.8	Warstwy przegród budowlanych
A.9	Zestawienie stolarki okiennej
A.10	Zestawienie stolarki drzwiowej
D-01	Szczegół cokołu i ściany zewnętrznej
D-02	Szczegóły termoizolacyjne przy stolarce
D-03	Szczegół okapu dachu stromego
D-04	Szczegół okapu dachu płaskiego
D-05	Szczegół schodów zewnętrznych

SPIS TREŚCI

1. POSTAWY FORMALNE	5
1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	5
1.2 Zakres i cel opracowania	5
1.3 Lokalizacja inwestycji	5
1.4 Określenie Inwestora	5
1.5 Podstawa opracowania	5
2. Stan istniejący	6
2.1 Prawo miejscowe	6
2.2 Ochrona konserwatorska	6
2.3 Sposobu zagospodarowania terenu oraz podstawowe informacje o budynku	6
2.4 Dostępność architektoniczna budynku i otoczenia	6
2.5 Parametry techniczne budynku	6
2.6 Opis ogólny stanu istniejącego	6
2.7 Zestawienie powierzchni	7
2.8 Konstrukcja budynku	7
2.9 Wyposażenie instalacyjne	9
3. OCENA STANU TECHNICZNEGO	9
3.1 Materiały wykończeniowe zewnętrzne	9
3.2 Materiały wykończeniowe wewnętrzne	9
3.3 Klimat wewnętrzny	9
4. STAN PROJEKTOWANY	10
4.1 Ogólny zakres robót	10
4.2 Parametry techniczne budynku ulegające zmianie po remoncie	11
5. Rozwiązania konstrukcyjne	11
6. Rozwiązania dotyczące elementy zagospodarowania terenu	11
6.1 Opaska wokół budynku	11
6.2 Istniejące utwardzenia terenu	11
6.3 Schody zewnętrzne	11
7. Rozwiązania dotyczące budynku	12
7.1 Izolacje przeciwwilgociowe	12
7.2 Osuszanie murów	12
7.3 Posadzka na gruncie	13
7.4 Izolacje termiczne i wykończenie ścian	13
7.5 Impregnacja elementów konstrukcji drewnianej	15
7.6 Impregnacja elementów konstrukcyjnych stalowych	15
7.7 Dach – elementy konstrukcyjne oraz izolacje termiczne	15
7.8 Obróbki blacharskie	17
7.9 Komin	17
7.10 Stolarka okienna	18
7.11 Parapety zewnętrzne i wewnętrzne	19
7.12 Stolarka drzwiowa	19
7.13 Studnie doświetlające	20
7.14 Odtwarzanie sufitów nad piętrem I oraz obudów połączeń dachowych od wewnątrz	20
7.15 Ocieplenie stropu nad piwnicą	20
7.16 Materiały wykończeniowe obudów skosów i sufitów	20
8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	21
9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA	22
10. Uwagi końcowe	22

1. POSTAWY FORMALNE

1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Zamierzenie inwestycyjne polega na przeprowadzeniu remontu istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, w zakres którego wchodzić będą wymienione roboty budowlane:

- termomodernizacja budynku,
- wymiana lub/ i wzmocnienie elementów konstrukcyjnych więźby dachowej,

Celem wykonania ww. robót jest poprawa efektywności energetycznej budynku.

Planowane w obiekcie roboty budowlane nie są objęte obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę, ani dokonania zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967 z późn. zmian.) Art. 29 ust. 4 pkt. 2) lit. a.

Nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania budynku i sposobu zagospodarowania terenu. Nie zwiększa się obszaru oddziaływania. Zakres robót mieści się w obrębie działki, na której usytuowany jest przedmiotowy budynek. Inwestycja będzie realizowana tylko na fragmencie tej działki

1.2 Zakres i cel opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi część wielobranżowej dokumentacji projektowej, dla robót budowlanych planowanych w istniejącym budynku mieszkalnym jednorodzinnym, w zakresie architektury. Projekt określa zakres i sposób wykonania robót budowlanych, celem których jest przede wszystkim poprawa jego stanu technicznego, umożliwiającą przeprowadzenie jego kompleksowej termomodernizacji (ocieplenie przegród zewnętrznych, wymian stolarki okiennej i drzwiowej).

Niniejszy projekt stanowi element dokumentacji, do zamówienia publicznego, w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) na ***Opracowanie dokumentacji wielobranżowej, projektowo-kosztorysowej termomodernizacji (w tym docieplenie) i renowacji (remontu) z wykonaniem projektu urządzeń budowlanych 14 budynków gminnych mieszczących się w Gdańsku m.in. przy ulicy ul. Piaskowej 15 – poprawa efektywności energetycznej miejskich budynków mieszkalnych, instrument ELENA - dzielnice Olszynka, Rudniki, Letnica, Orunia-Św. Wojciech-Lipce, Krakowiec-Górki Zachodnie oraz Jasień.***

Wykonawca przystępując do przetargu i wyceny prac opisanych w niniejszym dokumencie ma obowiązek zapoznać się z całą dokumentacją projektową wraz z jej wszystkimi załącznikami. Na podstawie tak zdobytej wiedzy Wykonawca ma obowiązek uwzględnić i skosztorysować w ofercie cenowej wszystkie prace i elementy konieczne do poprawnej realizacji prac budowlanych. Przedmiotowy projekt oraz przedmiar robót stanowiące część dokumentacji projektowej projektu wykonawczego mogą nie wyszczególniać i nie zawierać rysunków warsztatowych, czy detali montażowych wynikających z technologii montażu elementów systemowych i urządzeń, które należy uwzględnić gdyż są niezbędne na etapie wykonawstwa i Wykonawca zobowiązany jest je wycenić.

Wszelkie ewentualne modyfikacje rozwiązań zamieszczonych w niniejszej dokumentacji mogą być wprowadzone jedynie po uzyskaniu pisemnej akceptacji autorów projektu.

1.3 Lokalizacja inwestycji

ul. Piaskowa 15, 80-027 Gdańsk
działka nr 680/127, obręb 0303 Gdańsk

1.4 Określenie Inwestora

Gdańskie Nieruchomości
ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

1.5 Podstawa opracowania

- Umowa z Zamawiającym nr 65/2024/TZ.JR/TF z 02.04.2024r.;
- SWZ stanowiący załącznik do ww. umowy;
- Audyt energetyczny stanowiący załącznik do ww. umowy;
- Inwentaryzacja budynku sporządzona w kwietniu 2023r.;
- Koncepcja, opinia stanu technicznego budynku oraz inwentaryzacja przyjęte przez Zamawiającego dnia 30.04.2024r. - pismo pod nr TF.4400.8.2024.5.IG;
- Mapa zasadnicza;
- Norma PN-ISO 9836:2022-007 - Właściwości użytkowe w budownictwie -- Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967 z późn. zmian.);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zmian.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zmian.).

2. Stan istniejący

2.1 Prawo miejscowe

Działka, na której znajduje się budynek, nie leży w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla planowanej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o lokalizacji celu publicznego/warunkach zabudowy.

2.2 Ochrona konserwatorska

Działka, na której znajduje się budynek oraz budynek nie są objęte ochroną konserwatorską i nie są objęte ochroną na podstawie innych aktów prawa miejscowego. Działka nie podlega ochronie stanowisk archeologicznych.

2.3 Sposobu zagospodarowania terenu oraz podstawowe informacje o budynku

Przedmiotowy obiekt to budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy, wolnostojący. Budynek na planie prostokąta z dostawionym przedsionkiem wejściowym (jednokondygnacyjnym), o 2 kondygnacjach naziemnych, podpiwniczony, posiadających poddasze nieużytkowe. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Dach główny dwuspadowy o kącie nachylenia ok. 50°, przekryty dachówką ceramiczną 'karpiówką', z lukarną przekrytą dachem kopertowym o kącie nachylenia ok. 10° z papy. Nad przedsionkiem wejściowym dach kopertowy o kącie nachylenia ok. 10° – 16,5°.

Budynek usytuowany w środkowej części działki zbliżony do, granicy wschodniej. Dojazd i wejście na działkę od strony północnej. Wejście do budynku z poziomu terenu, po schodkach poprzez przedsionek wejściowy po stronie południowej.

Powierzchnia działki – 497m². Teren jest pokryty zielenią urządzoną – trawniki i krzewy, drzewa, utwardzeniami. Teren pochyla się w kierunku północnym.

Działka uzbrojona – do budynku doprowadzone woda, gaz, prąd, ścieki odprowadzone do kanalizacji sanitarnej. Wody deszczowe odprowadzone na teren zielony działki.

W budynku na poziomie piwnicy znajdują się pomieszczenia ogólnodostępne – korytarz i schody, oraz pomieszczenia przynależne do mieszkań, o funkcji magazynowo gospodarczej i kotłowni. Wejście do piwnicy znajduje się pod schodami oraz z zewnątrz budynku. Na parterze znajduje się lokal mieszkalny nr 1, składający się z pomieszczenia korytarza, kuchni, łazienki oraz trzech pokoi. Łazienka z dostępem poprzez kuchnię, pozostałe pom. dostępne z korytarza. Na piętrze, dostępne z klatki schodowej, znajduje się lokal mieszkalny nr 2, składający się z pomieszczenia korytarza, kuchni, wc, łazienki oraz trzech pokoi. Łazienka z dostępem poprzez kuchnię, pozostałe pom. dostępne z korytarza. Na strych stanowiący przestrzeń nieużytkową można dostać się poprzez wyłaz.

2.4 Dostępność architektoniczna budynku i otoczenia

Dojazd i wejście na teren usytuowane od strony północnej bezpośrednio z ulicy/chodnika. Wjazd i strefa przejazdu samochodowego na działce nie jest utwardzona, brak wydzielonych miejsc postojowych. Dojście pomiędzy bramką w linii ogrodzenia a schodkami utwardzone płytami betonowymi. Dojście pochylone o kątem ok. 4-5°. Wejście do budynku z poziomu terenu, poprzedzone 3 schodkami betonowymi z niewielkim spocznikiem przed drzwiami. Głównie użytkowane wejście do piwnicy usytuowane na elewacji południowej, z poziomu terenu po stopniach betonowych. Wejście pod przedsionkiem wejściowym.

2.5 Parametry techniczne budynku

- | | |
|-------------------------|--------------------------------|
| – ilość kondygnacji | – 2 naziemne i jedna podziemna |
| – powierzchnia zabudowy | – ok. 86,68 m ² |
| – kubatura | – ok. 726 m ³ |
| – wysokość budynku | – ok. 9,29 m |
| – szerokość budynku | – ok. 10,11 m |
| – długość budynku | – ok. 9,67 m |

2.6 Opis ogólny stanu istniejącego

- Typ i kategoria obiektu budowlanego** – mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący, kategoria I
- Ilość lokali mieszkalnych** – 2

- c. **Materiały wykończeniowe zewnętrzne** – ściany tynk cementowo-wapienny, cokół ceglany nieotynkowany, dach dachówka ceramiczna karpiówka, lukarny i przedsionek wejściowy papa, lukarna ściany drewniane pokryte dachówką ceramiczną.
- d. **Materiały wykończeniowe wewnętrzne** – ściany i stropy tynk cementowo-wapienny, w mieszkaniach w łazienkach i kuchniach glazura na ścianach, posadzki głównie panele podłogowe i terakota, w częściach wspólnych pcv, w piwnicach betonowe, stopień klatki schodowej drewniane malowane farbą, w części komunikacyjnej wspólnej na ścianach lamperia z farby olejnej.
- e. **Stolarka okienna** – w mieszkaniach pcv, w piwnicy drewniana i pcv.
- f. **Stolarka drzwiowa** – drzwi zewnętrzne – drewniane.
- g. **Stolarka drzwiowa – drzwi wewnętrzne** – drewniane, wejściowe do mieszkań aluminiowe.

2.7 Zestawienie powierzchni

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
Nr	Nazwa	Pow. całkowita [m ²]	Pow. użytkowa [m ²]
-1.01	Komunikacja	8,54	8,54
-1.02	Schody	1,58	4,27
-1.03	Pom.1	10,16	5,08
-1.04	Pom.2	18,15	9,08
-1.05	Pom.3	13,65	6,83
-1.06	Pom.4	11,08	5,54
Pow. piwnicy		63,16	39,34
0.01	Wiatrołap	3,19	3,19
0.02	Korytarz	2,53	2,53
0.03	Schody	3,06	3,06
M1.01	Korytarz	2,95	2,95
M1.02	Pokój 1	12,99	12,99
M1.03	Pokój 2	18,99	18,99
M1.04	Pokój 3	14,58	14,58
M1.05	Kuchnia	6,74	6,74
M1.06	Łazienka	3,95	3,95
Pow. mieszkania M1		60,20	60,20
Pow. parteru		68,98	68,98
M2.01	Korytarz	3,14	3,14
M2.02	Pokój 1	15,04	11,56
M2.03	Pokój 2	16,32	11,75
M2.04	Pokój 3	14,29	10,23
M2.05	Kuchnia	6,72	6,72
M2.06	Łazienka	5,54	1,83
M2.07	Wc	2,17	1,14
Pow. mieszkania M2		63,22	46,37
Pow. piętra		63,22	46,37
Pow. budynku		195,36	154,69

2.8 Konstrukcja budynku

Istniejący obiekt budowlany będący zamierzeniem inwestycyjnym to budynek mieszkalny jednorodzinny z poddaszem użytkowym, w którym wydzielono dwa lokale mieszkalne. Szacuje się iż budynek wybudowano w około 1930 r. Obiekt został w całości podpiwniczony, a jego bryła została zwieńczona dachem dwuspadowym z lukarną zlokalizowaną od strony północnej i budynku. Konstrukcja dachu została w całości wykonana w technologii drewnianej. Przepony pionowe budynku wzniesiono w technologii tradycyjnej murowanej. Główne wejście do budynku zlokalizowano od strony

południowej. Komunikacja pionowa między parterem a poddaszem zapewniona jest przez drewniane schody zabiegowe zlokalizowane w wewnętrznej klatce schodowej. Zewnętrzne ściany budynku wymurowano w technologii ściany trójwarstwowej z pustką powietrzną. Przepoń poziomą nad piwnicą stanowi strop WPS, natomiast strop nad parterem został zrealizowany w technologii drewnianej, którego główne belki nośne są konstrukcyjnym elementem więźby dachowej. Konstrukcja obiektu opiera się na prostych schematach statyczno-wytrzymałościowych, a główne elementy stropu pracują w schemacie belki wolnopodpartej.

- **Ławy fundamentowe:**

- brak fundamentów;

- **Ściany fundamentowe - piwniczne:**

- ściany zewnętrzne nośne jednowarstwowe – mur z czerwonej cegły pełnej o grubości 1½ cegły na zaprawie wapiennej, wzniesiony na narzucie kamiennym – brak konkretnego rodzaju wiązania muru;
- ściany wewnętrzne nośne – mur z czerwonej cegły pełnej o grubości 1 cegły na zaprawie wapiennej, wzniesione na narzucie kamiennym – brak konkretnego rodzaju wiązania muru;
- ściany wewnętrzne działowe - mur z czerwonej cegły pełnej o grubości ½ cegły na zaprawie wapiennej, wzniesione na podmurówce z cegieł – wiązanie wozówkowe;

- **Ściany nadziemne parteru:**

- ściany zewnętrzne nośne jednowarstwowe – mur z czerwonej cegły pełnej o grubości 1 cegły na zaprawie wapiennej – brak konkretnego rodzaju wiązania muru;
- ściany wewnętrzne nośne jednowarstwowe – mur z czerwonej cegły pełnej o grubości 1/2 cegły na zaprawie wapiennej – wiązanie wozówkowe;
- ściany wewnętrzne działowe - mur z czerwonej cegły pełnej o grubości ½ cegły na zaprawie wapiennej – wiązanie wozówkowe;

- **Ściany nadziemne poddasza:**

- ściany zewnętrzne nośne jednowarstwowe – mur z czerwonej cegły pełnej o grubości 1 cegły na zaprawie wapiennej – brak konkretnego rodzaju wiązania muru;
- ściany wewnętrzne nośne jednowarstwowe – mur z czerwonej cegły pełnej o grubości 1/2 cegły na zaprawie wapiennej – wiązanie wozówkowe;
- ściany wewnętrzne działowe - mur z czerwonej cegły pełnej o grubości ½ cegły na zaprawie wapiennej – wiązanie wozówkowe;

- **Stropy:**

- strop nad kondygnacją piwnicy – strop WPS z monolitycznym wypełnieniem betonowym;
- strop nad kondygnacją parteru – strop drewniany;
- strop nad piętrem – strop drewniany gr. 180 mm - konstrukcja:
 - tynk wapienny na trzcinie gr. 20 mm,
 - deskowanie gr. 20 mm,
 - ślepy pułap gr. 60 mm,
 - deskowanie gr. 20 mm,
 - polepa – piasek, żużel – 100 mm,
 - deskowanie gr. 20 mm,
 - jętki dachu – 80x180 mm w rozstawie co ~900 mm;

- **Więźba dachowa;**

- drewniana więźba storczykowa zredukowana podwójnie podłużnie i poprzecznie
- konstrukcja:
 - krokwie - 100x140 mm,
 - jętki – 80x180 mm,
 - rozstaw wiązarów - ~900 mm,
 - kąt nachylenia połaci – 48°,
 - połączenia ciesielskie – ciosy, zakładkowe z dębowym sworzniem;

- **Klatka schodowa:**

- schody w konstrukcji drewnianej;

- **Posadzki na gruncie:**

- wszystkie pomieszczenia piwniczne – posadzka częściowo ceglana, betonowa, stabilizowana cementem:

- **Posadzka na parterze:**

- podłoga na legarach - konstrukcja:
 - polepa – żużel;
 - legary drewniane wysokości,
 - deskowanie;

- **Tynki ścienne wewnętrzne:**

- tynk wapienny – kondygnacja parteru i poddasza,
- płyty GK z gładzą gipsową;

- **Tynki ścienne zewnętrzne:**

- rapówka wapienna – cały budynek;
- **Tynki sufitowe:**
 - tynk wapienny na trzcinie – kondygnacja parteru i poddasza;
- **Stolarka okienna:**
 - drewniane,
 - PVC;
- **Stolarka drzwiowa:**
 - drewniane;
- **Kominy:**
 - murowane - z cegły pełnej;
- **Odwodnienia dachu:**
 - poprzez rynny i rusy spustowe;
- **Izolacja termiczna ścian zewnętrznych,**
 - brak izolacji termicznej;
- **Izolacja termiczna / akustyczna stropu:**
 - brak izolacji termicznej / akustycznej;
- **Izolacja termiczna dachu:**
 - brak izolacji termicznej;
- **Izolacja przeciwwilgociowa:**
 - izolacja pozioma muru z papy,
 - brak izolacji pionowej;
- **Pokrycie dachu:**
 - dachówka ceramiczna – karpiówka w łuskę;

2.9 Wyposażenie instalacyjne

a. Instalacje elektryczne

- Obiekt zasilany jest w energię elektryczną linią napowietrzną.
- W części wspólnej na korytarzu znajdują szafki pomiarowe z licznikami zakładu energetycznego.
- Obecnie oba mieszkania wyposażone są w tablice elektryczne, w których znajdują się zabezpieczenia nadmiarowoprądowe. Tablice są w wykonaniu natynkowym.
- Obiekt osiada instalację gniazd wtyczkowych, oświetlenia oraz TV.
- Obiekt nie posiada instalacji odgromowej.

b. Instalacje sanitarne

Lokal mieszkaniowy M1 zlokalizowany na parterze budynku posiada instalację centralnego ogrzewania grzejnikowego. Wszystkie przynależne do lokalu pomieszczenia są ogrzewane przy użyciu płytowych grzejników. Źródłem ciepła oraz ciepłej wody użytkowej jest 2-funkcyjny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania zlokalizowany w pomieszczeniu łazienki.

Lokal mieszkaniowy M2 zlokalizowany na parterze budynku posiada instalację centralnego ogrzewania grzejnikowego. Wszystkie przynależne do lokalu pomieszczenia są ogrzewane przy użyciu płytowych grzejników. Źródłem ciepła oraz ciepłej wody użytkowej jest kocioł na paliwo stałe z podajnikiem zlokalizowany w piwnicy.

3. OCENA STANU TECHNICZNEGO

3.1 Materiały wykończeniowe zewnętrzne

Stan tynków oceniany jak bardzo zły, liczne ubytki spękania oraz odspojenia; stan pokryć dachowych oceniany jako dostateczny, pokrycia dachowe bez ubytków; stolarka okienna pcv w mieszkaniach i w piwnicy w stanie dobrym, na poddaszu, w przedsionku i kilka okien w piwnicy w stanie złym (drewniane); drzwi do przedsionka i między przedsionkiem, a klatką schodową w stanie dostatecznym. Odwodnienie dachu za pomocą rynien i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej, w złym stanie technicznym.

3.2 Materiały wykończeniowe wewnętrzne

Zarówno w mieszkaniach jak i częściach wspólnych (korytarz, przedsionek i klatka schodowa) stan materiałów wykończeniowych oceniany jak dobry; w piwnicy brak materiału wykończeniowego.

3.3 Klimat wewnętrzny

Zarówno w mieszkaniach jak i w częściach wspólnych nie zaobserwowano wilgoci i pleśni. Na ramach okiennych brak nawiewników.

Informacje o stanie konstrukcji budynku w TOMIE II – PROJ. WYKONAWCZY KONSTRUKCJI.

4. STAN PROJEKTOWANY

4.1 Ogólny zakres robót

1. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Elementy do rozbiórki – schody zewnętrzne
- Odtworzenie schodów zewnętrznych
- Wykopy wzdłuż ścian zewnętrznych budynku w ramach robót termomodernizacyjnych oraz hydroizolacyjnych
- Wykonanie opaski betonowej wokół budynku
- Przełożenie istniejącej kostki betonowej i płyt betonowych przylegających do ściany wschodniej i od strony południowej budynku

2. ELEMENTY ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

a. Demontaże, rozbiórki:

- Pokrycie dachowe, łaty, obróbki blacharskie, rynny i rusy spustowe, rozbiórka kominów do połowy wysokości poddasza, stolarka okienna z parapetami i drzwi zewnętrzne do przedsionka i między przedsionkiem a holem, demontaż daszku z blachy nade wejściem do piwnicy, tablicy z numerem budynku, istniejących na elewacji i dachu anten telewizyjnych;
- Odbicie luźnych tynków na cokole i ścianach zewnętrznych;

b. Roboty naprawcze i izolacje:

- Osuszenie ścian fundamentowych i strefy cokołowej;
- Roboty naprawcze – zszyvia murów i wypełnienie spoinowanie cegieł – w zakresie 30%;
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ściany cokołowej i fundamentowej;

c. Termomodernizacja:

- Ocieplenie ścian zewnętrznych ze strefą cokołową metodą lekką moką
- Ocieplenie skośnych połaci dachu, z wymianą pokrycia dachowego na blachodachówkę (z montażem łat i kontrłat)
- Ocieplenie stropu nad piętrem I
- Ocieplenie stropodachów nad gankiem wejściowym i lukarną północną oraz wykonaniem nowego pokrycia papą termozgrzewalną;
- Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej z parapetami;

d. Pozostałe:

- Wymiana i wprowadzenie brakujących obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- Przemurowanie kominów na wysokość od połowy poddasza z montażem czapy kominowej stalowej i kominków stalowych;
- Wykonanie wyłazu dachowego na połaci południowej dachu;
- Montaż ławek kominiarskich na połaci południowej dachu;
- Wprowadzenie dwóch studni doświetlających na elewacji wschodniej przy oknach piwnicznych;
- Ponowny montaż zdemonstrowanych anten na ścianach i dachu budynku, montaż tablicy z numerem budynku.

3. ELEMENTY WEWNĘTRZNE BUDYNKU

a. Demontaże, rozbiórki:

- Posadzki na gruncie, pokrycie dachowe od wewnątrz (obudowa skosów), warstwy wykończeniowe sufitów na piętrze I, deskowanie na stropie nad piętrem I.

b. Roboty naprawcze, odtworzeniowe, izolacyjne, konstrukcyjne:

- Osuszanie zawilgoconych ścian;
- Wykonanie nowych warstw posadzki na gruncie z jej izolacją przeciwwilgociową;
- Oczyszczenie i zabezpieczanie antykorozyjne elementów stalowych belek stropu nad piwnicą i nadproży stalowych w zakresie 50%;
- Przyklejenie termoizolacji z wełny mineralnej na stropie nad piwnicą;
- Wymiana drzwi między gankiem wejściowym a holem;
- Montaż termoizolacji na wskazanych ścianach w ganku wejściowym od wewnątrz;
- Wymiana krokwi i jętek dachowych – w zakresie 20%;
- Wzmocnienie krokwi i jętek dachowych – w zakresie 100%;
- Wykonanie obicia połaci dachowych i sufitu (jętek) od wewnątrz płytą GK na ruszcie z wykonaniem gładzi i ich malowaniem – w zakresie 100%;
- Ocieplenie stopu nad piętrem I poprzez ułożenie wełny mineralnej pomiędzy jętkami;

- Zabezpieczanie środkiem biobójczym i ppoż elementów drewnianych więźby dachowej oraz belek stropowych.

c. Pozostałe:

- Wymiana parapetów wewnętrznych w lokalach mieszkalnych;
- Zasypanie studni na poziomie piwnicy w pom. 4 nr -1.06;
- Podczas wymiany posadzki na gruncie należy odtworzyć fundament betonowy pod kocioł na paliwo stałe w piwnicy w pom. 1 nr -3.01;
- Obcięcie/skrócenie wszystkich drzwi (5szt.) na poziomie piwnicy ze względu na wprowadzaną izolację termiczną na pod stropem;
- Wprowadzenie podestu technicznego na poziomie poddasza z płyt OSB.

4.2 Parametry techniczne budynku ulegające zmianie po remoncie

- powierzchnia zabudowy – ok. 92,30 m²
- kubatura – ok. 766 m³
- szerokość budynku – ok. 10,39 m
- długość budynku – ok. 9,95 m

5. Rozwiązania konstrukcyjne

Informacje zawarte w Projekcie Branży Konstrukcyjnej – Tom 2/2 – konstrukcja.

6. Rozwiązania dotyczące elementy zagospodarowania terenu

6.1 Opaska wokół budynku

Wokół budynku należy wykonać utwardzenie w formie opaski wykonanej z kostki betonowej kwadratowej (ok.10x10cm) w kolorze szarym, zakończonej obrzeżem betonowym szr.8cm, gr. 5cm i wys. 25cm, osadzonym na ławie betonowej. Opaska o łącznej szerokości 48cm, wykonana ze spadkiem w kierunku terenu zielonego 2%.

WARSTWY PODŁOŻA:

- kostka betonowa – 4cm;
- zaprawa drenarska – 5cm;
- podbudowa ze żwiru – 10cm
- pospółka – 10cm.

6.2 Istniejące utwardzenia terenu

Do budynku od strony wschodniej i południowej przylega ciąg pieszy utwardzony kostką betonową lub płytami betonowymi. Na czas robót (odslanianie ścian fundamentowych i izolacja) utwardzenia będą musiały być zdemontowane. Po zakryciu ścian fundamentowych należy je ułożyć w tym samym miejscu (na podsypce piaskowej zagęszczonej cementem w stosunku 1:4 grubości 20cm oraz na gruncie stabilizowanym cementem), uprzednio oczyścić i utworzyć spadek w kierunku terenu zielonego o nachyleniu minimum 2%. Ze względu na wydłużenie biegu schodowego, przy ścianie północnej budynku, kształt ciągu pieszego ulegnie lekkiej modyfikacji.

6.3 Schody zewnętrzne

Istniejące schody zewnętrzne prowadzące do piwnicy i do ganku wejściowego od strony południowej budynku, ze względu na konieczność odkopania fundamentów, zostaną rozebrane. Schody odtworzyć w podobnej formie. Murek ograniczający schody do piwnicy należy pozostawić, oczyścić i zastosować środka zabezpieczające.

- a. Konstrukcja** – zaprojektowano jako żelbetowe monolityczne. Fundament zabezpieczyć przeciwwilgociowo dwiema warstwami izolacji przeciwwilgociowej. Elementy wystające ponad teren, a nie obkładane płytkami gresowymi zabezpieczyć impregnatem.

Cechy materiałowe schodów żelbetowych:

- Beton – **C30/37**
- Klasa ekspozycji – **XC4 / XF3**
- Siatka zbrojeniowa – **Ø 8,0 mm**
- Oczko siatki – **100x100 mm**
- Stal - **B500SP**
- Otulina boki – **35 mm**

- b. Wykończenie stopnic i podstopnic schodków do ganku** – z płytek gresowych, stopnice ryflowane, na zaprawie klejowej - kleju wysokoodkształcalnym z funkcją hydroizolacji:

- powierzchnia płytki matowa, chropowata;
 - kolor brązowy, tonalna;
 - mrozoodporna;
 - antypoślizgowość – min.R10;
 - wymiar ok. 35x35.
- c. **Fugi** – przestrzenie między płytkami należy zafugować fugą cementową, elastyczną, mrozoodporną, przeznaczoną do fugowania okładzin ceramicznych w obszarach zewnętrznych, na podłogach. Minimalna szerokość fugi min. 5mm. Kolor tożsamy z kolorem płytek gresowych.
- d. **Zabezpieczenie betonu** – powierzchnie odtwarzanych stopni schodowych do piwnicy, murku przy tych stopniach oraz policzku schodów prowadzących do ganku, należy zeszlifować, oczyścić i zabezpieczyć impregnatem powłokowym, zabezpieczającym przed wchłanianiem brudu i ułatwiającym pielęgnację.
- e. **Barierki przy schodach zewnętrznych** – projektuje się barierkę montowaną na stopniach i spoczniku, stalową malowaną proszkowo na kolor brązowy w kolorze ścian cokołowych (NCS S 5005-Y20R), z wypełnieniem pionowym prętami. Słupki nośne o profilu rurowym zamkniętym okrągłym ok. Ø42mm, ścianka gr.2 mm, mocowane do posadzki na stopach montażowych, za pomocą śrub M8. Mocowania osłonięte rozetą maskującą. Pochwyt na wysokości 110cm od poziomu posadzki. Pochwyt i belka dolna spawane do słupków nośnych. Wypełnienie balustrady (płaszczyzny pionowej) prętami spawanymi do pochwyty i belki poziomej. Prześwit między prętami nie większy niż 12cm. Balustrada systemowa. Dobór elementów konstrukcyjnych, śrub montażowych i wykonanie zgodnie z technologią producenta. Pochwyt wystający poza ostatni stopień schodowy na odległość 30cm.

7. Rozwiązania dotyczące budynku

7.1 Izolacje przeciwwilgociowe

- a. **Izolacja pozioma** – do wykonania izolacji poziomej ścian fundamentowych budynku zaleca się zastosować iniekcję niskociśnieniową. Jako materiał izolacyjny należy zastosować krzemiany alkaliczne, związki krzemoorganiczne, szkło wodne sodowe lub potasowe. Zabieg należy wykonać przez wprowadzenie środka iniekcyjnego pod ciśnieniem o wartości 0,3÷1,5 MPa. Otwory należy wykonać o średnicach 15-25 mm w odstępach co 10 do 30 cm, poziomo lub skośnie na dół w jednej lub dwóch warstwach. Wszystkie prace należy przeprowadzić ściśle według karty technicznej produktu obranego producenta. Ze względu na realizację fundamentowego muru ceglanego na narzucie kamiennym, izolację poziomą należy wykonać ponad poziomem istniejącej posadzki piwnicy, tak aby iniekcja została wykonana w części uregulowanej struktury przepony pionowej.
- b. **Izolacja ścian fundamentowych i cokołowych oraz pozioma posadzki na gruncie** – przewiduje się odtworzenie/wykonanie izolacji pionowej ściany fundamentowej i cokołowej oraz wykonanie izolacji poziomej posadzki na gruncie zaleca się wykonać przy użyciu dwuskładnikowych mas bitumicznych. Realizację należy przeprowadzić przy użyciu pacy lub poprzez natryskiwanie, zarówno na suche jak i wilgotne powierzchnie. Na podstawie oceny stanu budynku, w projekcie przyjęto wykonanie jednej warstwy izolacji jako przeciwwilgociowa. – zwierciadło wód gruntowych, poniżej posadowienia. W przypadku stwierdzenia innych warunków gruntowych na etapie realizacji, założenia należy zmodyfikować i przystąpić do wykonania izolacji przeciwwodnej, tj. wykonania większej ilości warstw izolacji stosując przy tym zbrojenie z tkaniny z włókna szklanego.
- c. **Folia w płynie w pomieszczeniach mokrych** – w przypadku odtwarzania obudowy skosów łazienki na piętrze I, przegrodę należy zabezpieczyć dwoma warstwami elastycznej masy uszczelniającej – wodoszczelnej folii w płynie, do wykonywania powłokowej izolacji przeciwwilgociowej ścian i posadzek pod okładzinami ceramicznymi:
- Masa na bazie dyspersji polimerowych, wypełniaczy oraz środków modyfikujących;
 - Gęstość wyrobu ok. 1,5 g/cm³;
 - Temperatura podłoża i otoczenia od +5°C do +30 °C;
 - Min./max. Grubość powłoki 1mm/5mm;
 - Przyczepność min.1,3MPa.

Uwaga!

- Realizując roboty izolacyjne należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie ciągłości izolacji.

7.2 Osuszanie murów

Do usunięcia wilgoci ze ścian budynku zaleca się zastosować sztuczną metodę osuszania nieinwazyjnego – osuszanie kondensacyjne. W tym celu zabieg należy przeprowadzić przy wykorzystaniu specjalistycznych urządzeń do kondensacyjnego osuszania powietrza. Pomieszczenie należy szczelnie zaizolować przed podciąganiem wilgoci z gruntu

i uszczelnić przed napływem powietrza zewnętrznego. Skroploną parę wodną należy odprowadzić do pojemników bądź bezpośrednio do kanalizacji sanitarnej.

Skuteczne oraz trwałe usunięcie nadmiernego zwilgocenia ścian wymaga wykonania robót w sposób kompleksowy wg poniższych etapów:

- wykonanie izolacji blokujących podciąganie wilgoci w murach,
- osuszanie i odgrzybianie ścian.

Wszystkie prace izolacyjne należy wykonać zgodnie ze szczegółami wywnięcia poszczególnych izolacji zamieszczonymi w części architektonicznej wielobranżowej dokumentacji projektowej.

7.3 Posadzka na gruncie

W związku z koniecznością wykonania izolacji przeciwwilgociowych, przewiduje się skucie istniejących posadzek na gruncie i ich odtworzenie, zgodnie z poniższym układem warstw:

- wylewka z chudego betonu zatarta na gładko – 5cm;
- folia pe;
- styropian EPS 200 $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$ – gr. 5cm;
- izolacja przeciwwodna – 2x membrana bitumiczna;
- podkład betonowy z betonu klasy min. C16/20 – gr. 10cm;
- pospółka zagęszczona mechanicznie do $I_s > 0,98$ – gr. 30cm;
- geowłóknina na gruncie rodzimym.

Uwaga!

- Ujednolicić poziom posadzek we wszystkich pom. piwnicznych.
- Podczas wymiany posadzki na gruncie należy odtworzyć fundament betonowy pod kocioł na paliwo stałe w piwnicy w pom. 1 nr -3.01!
- Realizując roboty izolacyjne należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie ciągłości izolacji.
- Izolację poziomą połączyć z izolacją pionową ściany fundamentowej.

7.4 Izolacje termiczne i wykończenie ścian

- Ocieplenie cokołu** – wykonać z płyt styropianowych EPS, przeznaczonych do wykonywania izolacji cieplnych fundamentów, o właściwościach niskiej chłonności wody; od strony gruntu zabezpieczać płyty folią kubełkową, powyżej gruntu strefę cokołu wykańczać tynkiem mozaikowym z dwoma warstwami siatki zbrojącej, zgodnie z rysunkiem elewacji, ocieplenie i wykończenie ościeży okiennych i drzwiowych wykonać z tego samego materiału o grubości 2cm:
 - płyty z polistyrenu ekspandowanego;
 - grubość płyt 10cm;
 - współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,037 \text{ W/(mK)}$;
 - nie wchodzący w reakcję chemiczną z żadnym stałym materiałem budowlanym.
- Ocieplenie ścian powyżej cokołu** – wykonać z płyt styropianowych fasadowych metodą lekką moką; wykończenie tynkiem cienkowarstwowym; ocieplenie i wykończenie ościeży okiennych i drzwiowych wykonać z tego samego materiału o grubości 2cm:
 - płyty styropianowe EPS 70-040
 - współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,032 \text{ W/(mK)}$;
 - wytrzymałość na zginanie BS115 $\geq 115 \text{ kPa}$;
 - grubość płyt 14cm;
 - klasa reakcji na ogień E, płyty samogasnące;
 - nie wchodzący w reakcję chemiczną z żadnym stałym materiałem budowlanym.
- Wykończenie ściany cokołowych** – wykończone tynkiem mineralnym malowanym farbą silikonową w kolorze brązowym NCS S 5005-Y20R (str. 24 wzornika):
 - tynk cienkowarstwowo, mineralny;
 - malowany farbą silikonową;
 - równomierna, powtarzalna faktura baranka o uziarnieniu 2,0-2,5mm;
 - hydrofobowy, wysoce odporny na oddziaływanie czynników atmosferycznych i UV;
 - niepodatny na rozwój glonów – uniemożliwienie rozwoju korozji biologicznej;
 - nieprzyciągający kurzu, brudu, pyłków roślin oraz zanieczyszczeń ze spalin.
- Wykończenie ściany powyżej cokołu** – ściany zewnętrzne wykończone tynkiem mineralnym malowanym farbą silikonową, główne ściany w kolorze beżowym NCS S 1002-Y (str. 8 wzornika), ściany lukarny i przedsionka wejściowego w kolorze ciemnobieżowym NCS S 2005-Y20R:
 - tynk cienkowarstwowo, mineralny;

- malowany farbą silikonową;
- równomierna, powtarzalna faktura baranka o uziarnieniu 1,5-2,0mm;
- hydrofobowy, wysoce odporny na oddziaływanie czynników atmosferycznych i UV;
- niepodatny na rozwój glonów – uniemożliwienie rozwoju korozji biologicznej;
- nieprzyciągający kurzu, brudu, pyłków roślin oraz zanieczyszczeń ze spalin.

Przed przystąpieniem do właściwego docieplenia, czyli mocowania termoizolacji, należy odpowiednio przygotować podłoże, przede wszystkim dokonać niezbędnych napraw murów (uzupełnienia ubytków spinowania muru oraz spięcia pęknięć), zdemontować na czas robót wszystkie elementy utrudniające i uniemożliwiające szczelne przyklejenie płyt styropianowych i wykonanie na nich warstw ochronno-wykończeniowych. Należy uwzględnić, że ocieplenie pogrubia ścianę, a więc spowoduje potrzebę zwiększenia wysięgu obróbek blacharskich, kotew rur spustowych itp. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z informacjami zawartymi w instrukcji ITB, kartach technicznych elementów systemu dociepleniowego i innych materiałach technicznych.

Podłoże powinno być nośne, równe, wolne od zanieczyszczeń, osuszone, i oczyszczone z wszelkich elementów mogących powodować osłabienie przyczepności zaprawy. Luźne lub słabo przylegające fragmenty należy skuć, a ubytki uzupełnić materiałami zalecanymi do tego typu prac (zaprawą tynkarską, zaprawą wyrównującą). W przypadku podłoża słabego, pyłącego bądź też podłoża o dużej chłonności należy przeprowadzić gruntowanie emulsją gruntującą.

Na przygotowaną powierzchnię należy przykleić w różnych miejscach budynku 8-10 próbek materiału dociepleniowego o wymiarach 10x10cm. Do przyklejenia należy użyć zaprawy klejowej, nakładając ją na całe powierzchnie próbek w warstwie grubości ok. 1cm. Po dokładnym dociśnięciu płytek do ściany, pozostawia się go na 3-4 dni. Po tym czasie odrywa się przyklejone próbki. Podłoże jest nośne, jeżeli nastąpi rozwarstwienie próbek.

Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych należy rozpocząć od zamocowania na ścianie listwy cokołowej poprzez stalowe kołki rozporowe. Należy ją mocować na krawędzi istniejącego cokołu budynku. Przed przystąpieniem do montażu listwy cokołowej należy wyznaczyć na całym obwodzie budynku linię poziomą, wyznaczającą górną krawędź przyległego do ściany pionowego skrzydełka listwy. Jeżeli ściana, pomimo przygotowania, wskazuje niewielkie odchylenia od płaszczyzny, należy je skorygować, stosując podkłady dystansowe w miejscach przykręcania listwy do ściany.

Po zamocowaniu listwy cokołowej przystąpić do przyklejania izolacji termicznej. Pierwszy rząd płyt układać na listwie startowej. Kolejne układać stosując przewiązanie w tzw. cegiełkę. Takie przesunięcie należy wykonać zarówno na powierzchni ściany, jak i na narożach budynku. Izolację termiczną do podłoża należy mocować zaprawą klejącą nakładaną na powierzchnię płyty metodą „pasmowo-punktową”. Szerokość pryzmy obwodowej ułożonej wzdłuż krawędzi płyty powinna wynosić co najmniej 3cm. Na pozostałą powierzchnię należy nałożyć równomiernie 6 placków o średnicy 8-12cm. Naniesiona na płytę zaprawa powinna obejmować co najmniej 40% jej powierzchni. Po nałożeniu zaprawy płytę należy bezzwłocznie przyłożyć do podłoża i docisnąć. Należy wykonać dodatkowe mocowanie w postaci kołków w ilości około 5 na 1m². Dodatkowe mocowanie można wykonywać po upływie 24 godzin od przyklejenia płyt. Głębokość zakotwienia kołków w warstwie konstrukcyjnej ściany wykonanej z materiałów pełnych powinna wynosić co najmniej 4cm. W materiałach takich jak cegła dziurawka, pustak ceramiczny czy bloczki z betonu komórkowego, łączniki muszą być zakotwione na głębokość min. 9cm. Dyble osadzać w wyfrezowanych otworach w płycie izolacji termicznej zależnie od rodzaju kołka wbijać lub wkręcać trzpień do oporu. Dyble zaślepić zatyczkami z przyjętego materiału termoizolacyjnego.

Warstwę zbrojoną stanowi siatka z włókna szklanego, zatopiona w zaprawie klejącej. Do wykonania warstwy zbrojonej można przystąpić nie wcześniej niż po trzech dniach od przyklejania płyt. Prace rozpocząć od przeszlifowania ewentualnych nierówności płaszczyzny płyt izolacji termicznej. W celu zwiększenia odporności warstwy termoizolacji na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożach pionowych budynku oraz narożach ościeży drzwi i okien należy wkleić aluminiowe listwy narożne. W dalszej kolejności należy wzmocnić powierzchnie ścian w sąsiedztwie styku pionowych i poziomych naroży otworów okiennych i drzwiowych, poprzez zatopienie w zaprawie pasków siatki, paski te powinny być ustawione pod kątem 45° do linii wyznaczonych przez krawędzie ościeży.

Wykonanie warstwy zbrojonej polega na rozprowadzeniu równomiernie zaprawy po całej powierzchni termoizolacji i wtopieniu w nią kolejnych pasów siatki. Prawdłowo zatopiona siatka powinna być całkowicie niewidoczna spod powierzchni kleju i nie powinna bezpośrednio stykać się z powierzchnią płyt. Warstwa zbrojona musi być warstwą ciągłą, tzn. że kolejne pasy siatki muszą być układane z zakładem min. 10cm, zaś na narożach powinien on wynosić 15cm. Zakłady siatki nie mogą pokrywać się ze spoinami między płytami styropianowymi.

Ostatnią czynnością jest wygładzanie warstwy zbrojonej pacą metalową. Staranność prac jest szczególnie ważna, nie tylko ze względów konstrukcyjnych, ale i estetycznych. Jeżeli po wygładzeniu powstaną jakieś nierówności należy je koniecznie zeszlifować. Warstwę wykończeniową stanowić ma tynk cienkowarstwowy, barwiony w masie (w kolorystyce wskazanej na rysunkach elewacji) oraz tynk mozaikowy na cokołach.

Uwaga!

- Kolorystyka pokazana w części rysunkowej;
- Przed rozpoczęciem malowania elewacji na wskazane w projekcie kolory należy wykonać próby kolorystyczne na elewacjach oraz uzyskać akceptację kolorystyki przez Zamawiającego;
- Wykonanie robót zgodnie z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

- Realizując roboty izolacyjne należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie ciągłości izolacji.
- Do klejenia płyt termoizolacyjnych stosować specjalnie do tego przeznaczone kleje niezawierające rozpuszczalników.
- Do kołkowania płyt dociepleniowych należy stosować dyble z zatyczkami styropianowymi, które należy zagłębiać w wyfrezowanych otworach, a otwory należy zaślepić zatyczkami styropianowymi.

7.5 Impregnacja elementów konstrukcji drewnianej

Na etapie realizacji budowy, po zdjęciu uszkodzonych i wymienionych warstw poszycia, należy sporządzić orzeczenie mykologiczne określające dokładnie przyczyny korozji biologicznej oraz zawierające odpowiednie wskazania dotyczące sposobu likwidacji stwierdzonych zjawisk przy użyciu preparatów impregnacyjnych zatruwających tkankę drewna.

Ze względu na brak prowadzonych prac remontowych podczas eksploatacji budynku, istniejące elementy drewniane są skorodowane i w związku z tym prac zabezpieczających nie należy realizować przy wykorzystaniu impregnacji powierzchniowej (smarowanie, opryskiwanie), ponieważ w przypadku istniejącego stanu technicznego elementów mogą być niewystarczalne.

Ochronę protektorową należy przeprowadzić przez realizację impregnacji wgłębnej, z wykorzystaniem jednego z dwóch niżej zaproponowanych sposobów wprowadzenia impregnatu na głębokość kilkunastu milimetrów (dyfuzja lub działanie ciśnieniowe):

Metody impregnacji oraz miejsca zastosowania drewna więźby należy ustalić indywidualnie dla określonych warunków impregnacji. Prace impregnacyjne należy wykonać według szczegółowych zaleceń zawartych w specjalnie do tego celu opracowanym orzeczeniu mykologicznym elementów drewnianych więźby dachu.

Elementy drewniane należy zabezpieczyć wielofunkcyjnym impregnatem do drewna konstrukcyjnego, zabezpieczającym powierzchnie przed szkodliwym działaniem ognia, grzybów i pleśniowych oraz owadów w 1 i 2 klasie użytkowania wg normy PN-EN 335 lub równoważnej. Przy impregnacji powierzchniowej w 20 - 30 % roztworze wodnym i zużyciu 200g/1m² uzyskać C-s1, d0 – (wyrób trudno zapalny, niekapiący pod wpływem ognia oraz słabo rozprzestrzeniający ogień przez ściany przy działaniu ognia wewnątrz budynku).

7.6 Impregnacja elementów konstrukcyjnych stalowych

Przewiduje się wykonanie oczyszczenia metodą mechaniczną strumieniowo-ścierną i zabezpieczenia elementów stalowych (belek stropu kleina oraz nadproży) w zakresie 50%. Powierzchnię należy przygotować poprzez całkowite usunięcie wszelkich zanieczyszczeń i nadanie powierzchni odpowiedniej chropowatości oraz wstępne jej zabezpieczenie do czasu wytworzenia właściwych powłok. Zgodnie z normą PN-ISO 8501-1 lub równoważnej, określono stopień przygotowania elementów stalowych – Sa2½. Powierzchnia powinna być odtłuszczona chemicznie pH= 6÷7. Elementy stalowe zabezpieczyć farbami antykorozyjnymi. Do wykonania powłoki zaleca się wykorzystanie akrylowej farby antykorozyjnej do elementów stalowych. Nałożenie powłoki należy wykonać zgodnie z kartą techniczną wybranego produktu. Po zabezpieczeniu farbą antykorozyjną należy zamocować nową siatkę tynkarską, o szerokości około 10 cm większej niż szerokość stopki belki sufitowej. Siatkę należy zamocować do podłoża za pomocą kołków rozprężnych do elementów ceramicznych zabezpieczeniu stalowych. Na siatkę tynkarską należy użyć siatki plecionej Rabitza o oczkach 15 x 15 mm lub 20 x 20 mm, następnie nałożyć cienką obrzutkę z zaprawy cementowej przykrywając siatkę tynkarską, powierzchnię otynkować przy użyciu zaprawy cementowo-wapiennej, grubość tynku nie powinna przekroczyć 15 mm.

7.7 Dach – elementy konstrukcyjne oraz izolacje termiczne

- Wykończenie dachu skośnego** – istniejące pokrycie dachowe wraz z łatami, a także wewnętrzne poszycie połączy do likwidacji. Elementy konstrukcyjne dachu – krokwie, płatwie i jętki przeznaczone do wymiany lub wzmocnienia i malowania środkami biobójczymi. Projektuje się wymianę istniejącego pokrycia z dachówki ceramicznej na blachodachówkę. Na krokwiach należy zastosować nowe łaty (40x60mm) i kontrłaty (30x50mm). Pomiędzy łatami, a kontrłatami stosować wiatroizolację oraz paroizolację pomiędzy płytą GK, a podkonstrukcją metalową montowaną do krokwi.

PARAMETRY TECHNICZNE BLACHODACHÓWKI:

- wzór typu karpiówka;
- samonośny wyrób metalowych do wykonywania pokryć dachowych;
- kolor ciemnobrązowy np. NCS S 8005-Y20R (*str. 24 wzornika*)
- wysokość przetłoczenia - 15 mm
- wysokość profilu - 15 mm
- grubość blachy - 0,5 mm
- klasa reakcji na ogień A1.

- b. **Ocieplenie dachu skośnego** – połacie dachu skośnego nad główną bryłą budynku, należy ocieplić pomiędzy krokiewkami oraz pomiędzy stelażem obudowy połaci od wewnątrz pod płytami GK wełną mineralną. Płyty zabezpieczyć przed wypadaniem sznurkiem, rozpiętym pomiędzy łatami oraz folią paroizolacyjną od strony wnętrza budynku i wiatroizolacją od zewnątrz (pod łatami).
- c. **Ocieplenie stropu nad piętrzem I** – strop nad pomieszczeniami mieszkalnymi nad piętrze I, należy ocieplić pomiędzy jętkami oraz pomiędzy stelażem obudowy sufitu od wewnątrz pod płytami GK, wełną mineralną. Płyty zabezpieczyć przed wypadaniem sznurkiem, rozpiętym pomiędzy jętkami oraz folią paroizolacyjną od strony wnętrza budynku i wiatroizolacją od zewnątrz (pod deskowaniem). NA jętki nabić kantówki 30x60mm i ułożyć w poprzek płyty OSB gr.25mm.

PARAMETRY TECHNICZNE WEŁNY MINERALNEJ:

- grubość min.24cm;
- współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,033$ W/mK;
- reakcja na ogień A1;
- znamionowy opór dyfuzyjny pary wodnej – MU1($\mu \approx 1,0$);
- stabilność wymiarowa DS $\rightarrow$ DS(70,-) ($\leq 1,0\%$);
- opór właściwy przepływu powietrza AFR $\rightarrow$ AFR20 ($\geq 20,0$ kPa s/m²).

PARAMETRY TECHNICZNE PAROIZOLACJI:

- materiał - polietylen;
- grubość [mm] $0,2 \pm 30\%$;
- wodoszczelna przy ciśnieniu 2 kPa;
- współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej [μ] - $593432 \pm 10\%$;
- reakcja na ogień [Euroklasy] - E / F;
- wytrzymałość na rozdzielanie (gwoździem) – wartość średnia [N] ≥ 45 (wzdłuż), ≥ 50 (w poprzek);
- maksymalna siła rozciągająca – wartość średnia [N/50mm] - ≥ 80 (wzdłuż), ≥ 60 (w poprzek);
- wydłużenie względne przy zerwaniu [%] ≥ 150 (wzdłuż) ≥ 190 (w poprzek);
- odporność na uderzenie [mm] ≥ 200 (Metoda A);
- opór dyfuzyjny pary wodnej po sztucznym starzeniu;
- waga [kg] - 100m² - $13,6$ kg $\pm 5\%$.

PARAMETRY TECHNICZNE WIATROIZOLACJI:

- zewnętrzna izolacja przeciwwiatrowa dachów skośnych i poddaszy;
- materiał - polipropylen;
- gramatura 150 (+/-20) [g/m²];
- Reakcja na ogień E;
- Odporność na przesiekanie wody W1;
- Opór dyfuzyjny Sd $\leq 0,015$ m.

- d. **Ocieplenie dachów płaskich** – dach nad przedsionkiem wejściowym i nad lukarną należy ocieplić od zewnątrz płytami styropianowymi i wykończyć papą.

Przed przystąpieniem do robót należy podłoże dobrze oczyścić z brudu oraz usunąć istniejące nierówności. Podłoże - stare pokrycie zagruntować roztworem bitumicznym. Należy koniecznie odczekać do wyschnięcia naniesionej powłoki. W przypadku mocowania płyt za pomocą kleju lub mas bitumicznych, dopuszczonych do tego typu prac, ważne jest aby środki te nie zawierały związków organicznych, które mogłyby doprowadzić do degradacji styropianu. Zużycie klejów podane jest przez producentów, należy jednak zwrócić uwagę na siłę ssania wiatru, analogicznie jak w przypadku mocowań mechanicznych. Dodatkowo, w strefach narożnych i krawędziowych zalecane jest zastosowanie mocowań. Należy pamiętać o wykonaniu kontrspadków w miejscach załamań oraz klinków styropianowych na styku połaci dachu ze ścianą. Na przymocowanych płytach styropianowych należy bezpośrednio wykonywać pokrycie dachowe z dwóch warstw papy termozgrzewalnej. Podczas tej czynności należy zwrócić szczególną uwagę by ogień z palnika nie był skierowany bezpośrednio na płytę termoizolacyjną. Grzać należy na rolkę, a po roztopieniu bitumu zawartego w papie, rolkę rozwijać zwracając uwagę na to by hydroizolacja była wykonana szczelnie. Papę należy układać zgodnie ze sztuką dekarską, dbając o zachowanie odpowiednich szerokości zakładów. Należy unikać wywijania papy na ogniomur lub inne elementy konstrukcyjne dachu bezpośrednio pod kątem 90 stopni. Do mocowania orynnowania i obróbek blacharskich należy na krawędzi dachu przymocować do istniejących krawędziaków nowe, odpowiednio zaizolowane.

PARAMETRY TECHNICZNE STYROPIANU:

- grubość 20cm;
- współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,033$ W/mK;

- wytrzymałość na zginanie (kPa) ≥ 150 ;
- naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu względnym (kPa) ≥ 100 ;
- poziomy wytrzymałości na rozciąganie prostopadłe do powierzchni czołowych (kPa) ≥ 150 .

PARAMETRY TECHNICZNE PAPY WIERZCHNIEGO KRYCIA:

- papa asfaltowa zgrzewalna modyfikowana SBS na osnowie z włókny poliestrowej;
- wierzchnia strona papy pokryta jest mineralną posypką gruboziarnistą;
- grubość $5,6 \pm 0,2$;
- wytrzymałość na rozciąganie wzdłuż / w poprzek [N/50mm] 1200/1000
- przenikanie pary wodnej $\mu = 20\ 000$;
- odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze $\leq -25^{\circ}\text{C}$.

PARAMETRY TECHNICZNE PAPY PODKŁADOWEJ:

- warstwa podkładowa wielowarstwowych pokryć dachowych;
- wierzchnia strona papy pokryta jest mineralną posypką gruboziarnistą;
- grubość $4,7 \pm 0,2$;
- wytrzymałość na rozciąganie wzdłuż / w poprzek [N/50mm] 1200/1000
- przenikanie pary wodnej $\mu = 20\ 000$;
- odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze $\leq -25^{\circ}\text{C}$.

- d. **Okap dachu stromeego** – rynnę oraz obróbki blacharskie (pas pod i nadrynnowy) montować do deski okapowej (ewentualnie do łąt, przy czym należy zastosować wróblówkę).
- e. **Okapy dachów płaskich** – związku z wprowadzeniem dodatkowej warstwy termoizolacji stropodachów przedsionka i lukarny dachowej, w celu umożliwienia montażu nowych obróbek blacharskich, czy mocowania haków rynnowych w strefie okapu, należy na krawędzi połączy po obwodzie zastosować krawędziak - belkę impregnowaną o wysokości termoizolacji (10x20cm). Belkę należy przymocować elementami nośnymi. Dla celów projektowych założono, iż do istniejącego krawędziaka dachowego będzie możliwe zamocowanie kolejnego. Do nowego krawędziaka montować przed ułożeniem papy termozgrzewalnej obróbki blacharskie – wiatrownice na ściankach szczytowych i rynhaki w strefie okapu – pas pod i nadrynnowy. W strefie okapowej, ok. 30-50cm od krawędzi stropodachu, należy zastosować obniżenie o około 1cm, celem lepszego odprowadzenia wód opadowych.
- f. **Ława kominiarska** – przed istniejącymi kominami przewiduje się montaż ław kominiarskich. Typ ławy dostosowany do rodzaju pokrycia dachowego, zgodnie z projektem do blachodachówki karpiówki. Wymiary, długość ok. 80cm, szerokość ok. 25cm. Materiał stal ocynkowana malowana na kolor pokrycia dachowego. Dwa mocowania typu kołyska.

7.8 Obróbki blacharskie

Istniejące obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe oraz parapety zewnętrzne należy zdemontować i odtworzyć zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

- a. **Rynny i rury spustowe** - projektuje się rynny i rury spustowe, o przekrojach okrągłych z blachy ocynkowanej $0,60 \div 0,80\text{mm}$, w dwóch wymiarach. Rynny o średnicach 150mm i rury spustowe o średnicy 110mm na głównych, skośnych połaciach dachowych, na pozostałych o mniejszych stropodachach średnicach rynny 75mm, rury spustowe 63mm.
- b. **Obróbki blacharskie** - projektuje się obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej grubości min. 0,8mm w kolorze pokrycia dachowego. Pod blachę stosować specjalne maty (wskazane przez producenta), które zapewniają odpowiednią wentylację. Mocowanie obróbek bez dziurawienia warstw izolacyjnych. Elementy mocujące i obróbki wykonać z tego samego materiału.
- c. **Gąsiorzy i wiatrownice dachu skośnego** – obróbki blacharskie na szczycie dachu – gąsiorzy oraz na krawędzi dachu na ścianach szczytowych, należy wykonać jako dedykowane do danego pokrycia dachowego – blachodachówki karpiówki, z tożsameskiego materiału i w tym samym kolorze.

7.9 Komin

Istniejące kominy murowane należy na wysokości od połowy poddasza przemurować (z odtworzeniem otworów – pionów) z użyciem materiałów tożsamyh z istniejącymi – cegła pełna na zaprawie cementowej. Komin na wysokości ponad dachem należy wykończyć tynkiem stosowanym na elewacji, w kolorze brązowym. Jego zwieńczenie zabezpieczyć

obróbką blacharską ze stali ocynkowanej. Na wylotach wentylacji zastosować kominki systemowe stalowe fi 150mm z podstawą. Na poziomie strychu odtworzyć wyczystki kominiarskie.

7.10 Stolarka okienna

- a. **Okna w pom ogrzewanych** – przewiduje się wymianę istniejącej stolarki okiennej, bez zmiany jej geometrii okien. Profile okienne osadzać na krawędzi ściany zewnętrznej murowanej, w celu uniknięcia mostków cieplnych:
- okna na profilach PCV 5-komorowe wzmocnione kształtownikami ze stali ocynkowanej;
 - trójszybowe, dwukomorowe;
 - profile zewnętrzne i wewnętrzne w kolorze białym;
 - współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$;
 - szklenie bezbarwne, bezpieczne;
 - podział okna i rodzaj otwierania zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki;
 - kierunek otwierania ustalić na budowie;
 - izolacyjność akustyczna $R_w \geq 32 \text{ dB}$;
 - zawiasy nawierzchniowe;
 - zasuwica z blokadą błędnego położenia klamki;
 - z funkcją rozszczelnienia;
 - z okuciami obwiedniowymi;
 - z okapnikiem rynnowym;
 - na połączeniach ościeży z ościeżnicą przy stolarce okiennej należy stosować listwy dylatacyjne PCV;
 - nawiewniki ciśnieniowe.
- b. **Okna bez współczynnika** – okna znajdujące się w piwnicy, strychu oraz w przedsionku wejściowym projektuje się bez wymagań izolacyjności termicznej; przewiduje się wymianę istniejącej stolarki okiennej, bez zmiany jej geometrii okien. Profile okienne osadzać na krawędzi ściany zewnętrznej murowanej, w celu uniknięcia mostków cieplnych:
- okna na profilach PCV;
 - dwuszybowe;
 - profile zewnętrzne i wewnętrzne w kolorze białym;
 - szklenie bezbarwne;
 - podział okna i rodzaj otwierania zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki;
 - kierunek otwierania ustalić na budowie;
 - zawiasy nawierzchniowe;
 - zasuwica z blokadą błędnego położenia klamki;
 - z funkcją rozszczelnienia;
 - z okuciami obwiedniowymi;
 - z okapnikiem rynnowym;
 - na połączeniach ościeży z ościeżnicą przy stolarce okiennej należy stosować listwy dylatacyjne PCV
 - nawiewniki ciśnieniowe tylko w oknach piwnicznych i jednym oknie w ganku.
- c. **Wyłaz dachowy** – przewiduje się montaż okienna wyłazowego na połaci dachowej od strony północnej:
- bez wymagań izolacyjności termicznej;
 - kolor profili zewnętrznych brązowy;
 - pakiet dwuszybowy,
 - do montażu na dachu o kącie nachylenia 15-55°,
 - szklenie bezbarwne, bezpieczne – szyba hartowana,
 - wymiar 66x78cm.

Uwaga!

- przezroczyste tafle szkła powinny być oznakowane w widoczny sposób i być wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników w przypadku stłuczenia;
- przed przystąpieniem do zamówienia ślusarki i stolarki okiennej należy bezwzględnie sprawdzić wymiary otworów, wysokości podciągów, jak również ilości zamawianych elementów;
- wymiary otworów należy pobrać z natury;
- przed zamówieniem wszelkie wątpliwości należy rozstrzygnąć w trybie nadzoru autorskiego;
- sposób montażu i schemat rozmieszczenia punktów mocowań okien do konstrukcji budynku powinien być oparty o rozwiązania katalogowe producenta;
- integralną część opisu stolarki okiennej stanowi część graficzna „Zestawienie stolarki okiennej” załączona do projektu wykonawczego.

7.11 Parapety zewnętrzne i wewnętrzne

- a. **Parapety zewnętrzne** – projektuje się parapety z blachy ocynkowanej z kapinosami stalowe ocynkowane (gr. min 0,7mm). Od strony zewnętrznej uszczelnienie połączenia ościeżnicy i muru wykonać za pomocą taśmy paroprzepuszczalnej, klejąc ją w taki sposób, aby zagwarantowała także szczelność w narożach. Krawędź parapetu stykająca się z ramą okienną powinna być wsunięta w specjalnie do tego celu przeznaczony wręb. Niedopuszczalne jest przykręcanie parapetu do ramy okiennej przy pomocy wkrętów lub przybijanie gwoździami. Podczas montażu parapetu do okien, możliwe jest połączenie między nim, a ramą okienną na styk. Połączenie takie nie może być jednak wykonane w miejscu, w którym znajdują się otwory odwadniające ram. Połączenie takie należy także bezwzględnie uszczelnić silikonem i ze szczególną starannością wykonać izolację podparapetową. Spadek co najmniej 5° w kierunku od okna. Boczne krawędzie parapetu, stykające się z warstwą ocieplenia należy zabezpieczyć elastyczną taśmą rozprężną gwarantującą wysoką i niezmienną szczelność połączenia.
- b. **Parapety wewnętrzne** – w związku z demontażem stolarki okiennej oraz zmianą lokalizacji osadzenia profili okiennych przewiduje się wymianę istniejących parapetów wewnętrznych w pomieszczeniach mieszkalnych na parterze i piętrze. Na poziomie piwnicy oraz poddasza nieużytkowego przewiduje się jedynie otynkowanie otworu okiennego. Projektuje się parapety wewnętrzne wykonane np. z postformingu, wystające poza lico ściany o ok. 5cm, o ostrej krawędzi:
- materiał - postforming - sprasowana płyta wiórowa pokryta laminatem dekoracyjnym hpl, spód parapetu pokryty papierem przeciwpiętnym;
 - grubość ok. 2,8cm;
 - kolor biały;
 - odporny na wgniecenia, zarysowania, ścieranie wilgoć;
 - laminat odporny na promieniowanie UV;
 - boki parapetów wykończone laminatem hpl w kolorze parapetu.

7.12 Stolarka drzwiowa

Przewiduje się wymianę istniejących drzwi zewnętrznych wejściowych głównych oraz drzwi wewnętrznych znajdujących się między przedsionkiem, a klatką schodową.

- a. **Drzwi zewnętrzne Dz1** – główne drzwi wejściowe do budynku, do pomieszczenia nieogrzewanego, bez parametru izolacyjności termicznej z wymianą ościeżnicy:
- drzwi jednoskrzydłowe, pełne, z frezem/tłoczeniem po obwodzie;
 - ościeżnica z kształtowników stalowych ocynkowanych z uszczelką, pokryta laminatem drewnopodobnym;
 - skrzydło blachy ocynkowanej ogniowo pokrytej drewnopodobną okleiną PVC z ramiakiem drewnianym;
 - wykończenie skrzydła drewnopodobne 'orzech' - ościeżnica w tym samym kolorze;
 - klamki obustronne metalowe z szyldem;
 - dwa zamki trójbolcowe na wkładkę patentową w systemie 1-klucza
 - ilość zawiasów zgodnie z technologią producenta min. 3
 - próg ze stali nierdzewnej;
 - wysokość w świetle ościeżnicy 215cm i szerokość 90cm (dopuszcza się zmniejszenie wymiarów drzwi, lecz nie poniżej 200x80cm).
- b. **Drzwi w przedsionku wejściowym D1** – drzwi między pomieszczeniami ogrzewanym i nieogrzewanym, z wymianą ościeżnicy:
- współczynnik przenikania ciepła na poziomie nie wyższym niż 1,3 W/m²K;
 - drzwi jednoskrzydłowe, ze szkleniem, z frezem/tłoczeniem po obwodzie;
 - z wypełnieniem termoizolacyjnym;
 - szklenie bezpieczne;
 - ościeżnica z kształtowników stalowych ocynkowanych z uszczelką, pokryta laminatem drewnopodobnym;
 - skrzydło blachy ocynkowanej ogniowo pokrytej drewnopodobną okleiną PVC z ramiakiem drewnianym;
 - wykończenie skrzydła drewnopodobne 'orzech' - ościeżnica w tym samym kolorze;
 - klamki obustronne metalowe z szyldem;
 - ilość zawiasów zgodnie z technologią producenta min. 3
 - izolacyjność akustyczna $R_w \geq 34$;
 - próg ze stali nierdzewnej;
 - wysokość w świetle ościeżnicy 200cm i szerokość 90cm (dopuszcza się zmniejszenie wymiarów drzwi, lecz nie poniżej 200x80cm).

Uwaga!

- przed przystąpieniem do zamówienia stolarki drzwiowej należy bezwzględnie sprawdzić wymiary otworów, wysokości nadproży, jak również ilości zamawianych elementów;
- wymiary otworów należy pobrać z natury;
- przed zamówieniem wszelkie wątpliwości należy rozstrzygnąć w trybie nadzoru autorskiego;
- w drzwiach należy stosować kompletne okucia dostosowane do ciężaru własnego i szerokości skrzydeł oraz obciążeń eksploatacyjnych, zgodnie z wytycznymi producenta;
- sposób montażu i schemat rozmieszczenia punktów mocowań drzwi do konstrukcji budynku powinien być oparty o rozwiązania katalogowe producenta;
- integralną część opisu stolarki drzwiowej stanowi część graficzna „Zestawienie stolarki drzwiowej” załączona do projektu wykonawczego.

7.13 Studnie doświetlające

Projektuje się dwie studnie doświetlające na elewacji wschodniej przy oknach piwnicznych:

- Studnia w kształcie lit. „U”, wykonana z betonu o ścianie gr. 8cm, bez dna;
- Wysokość min. 40cm;
- Głębokość 30-40cm;
- Przy oknie O13 o szer. 100cm;
- Przy oknie O12 o szer. 80cm;
- Do montażu na ścianie pokrytej z izolacją cieplną;
- Przystosowane tylko dla ruchu pieszego;
- Od wierzchu zabezpieczenie rusztem - kratą stalową ocynkowaną oczkach 30x30mm;
- Klasa wytrzymałości C30/37;
- Klasa odporności na ogień F30-A;
- Dno oświetlacza 30cm, poniżej parapetu okiennego, wypełnić żwirem o frakcji 16 do 32mm na wysokość 30cm, zabezpieczonego od strony gruntu geowłókniną.

7.14 Odtwarzanie sufitów nad piętrem I oraz obudów połaci dachowych od wewnątrz

W związku z koniecznością wzmocnienia lub wymiany elementów więźby dachowej (krokwi i jętek), przyjęto odtworzenie 100% warstwy wykończeniowej na sufitach i skosach na piętrze. Wykończenie wykonać w nowej technologii, z dwóch płyt GK gr. 12,5mm typ F w pom. suchych, typ H2F w pom. mokrych, na podkonstrukcji systemowej metalowej, z wypełnieniem wełną mineralną gr. min. 4cm. Powierzchnie monolityczne, o jednolitej powierzchni bez widocznych łączeń pomiędzy płytami. Wykończenie szpachlą w kolorze białym, po szpachlowaniu powierzchnię zagruntować i wymalować farbą. Montaż zgodnie z technologią producenta. Należy stosować system sufitów nie kapiący i nie odpadający pod wpływem ognia oraz nie rozprzestrzeniający ognia. Malowanie farbami emulsyjnymi, w pom. mokrych malować farbami z przeznaczeniem do pom. wilgotnych.

7.15 Ocieplenie stropu nad piwnicą

Przewiduje się wykonanie ocieplenia na stropie nad piwnicą poprzez przyklejenie termoizolacji z płyt z wełny mineralnej:

- płyty lamelowe ze skalnej wełny mineralnej pokryte jednostronnie preparatem gruntującym;
- gr. 10cm;
- $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$;
- Wytrzymałość na rozciąganie prostopadłe do powierzchni czołowych TR (kPa) 50-200mm TR $\geq$ 15 210-250mm TR $\geq$ 10
- Wytrzymałość na ściskanie CS(10\Y) (kPa) $\geq$ 20
- Przenikanie pary wodnej MU1 ($\mu = 1$)
- Trwałość reakcji na ogień w funkcji ciepła, warunków atmosferycznych, starzenia/ degradacji A1

7.16 Materiały wykończeniowe obudów skosów i sufitów

- Farba do pom. suchych** – powłoki malarskie do wykonania na odtwarzanych sufitach, obudowach skosów dachowych lub odtwarzanych oraz ścianach:
 - farba akrylowa, wodorozcieńczalna;
 - matowa lub półmatowa;
 - jednorodna;
 - kolor biały;
 - odporna na czyszczenie, w tym czyszczenie punktowe łagodnymi detergentami bez dodatku środków ściernych, miękką szczotką, wodą i ścierką

- gęstość (kg/l) 1.38
 - zawartość części stałych wagowo %56,3
 - zawartość części stałych objętościowo %39,6
 - całkowita emisja z ISO 16000-9:2011 59 <μg / m²h po 28 dniach
 - wilgotność maks. wilg. atmosferyczna 80 % RH.
- b. Farba do pom. mokrych** – powłoki malarskie w pom. mokrych do wykonania na odtwarzanych sufitach, obudowach skosów dachowych lub odtwarzanych oraz ścianach:
- farba akrylowa, wodorozcieńczalna;
 - do stosowania w kuchniach, toaletach, łazienkach;
 - matowa lub półmatowa;
 - jednorodna;
 - kolor biały;
 - odporna na czyszczenie, w tym czyszczenie punktowe szczotką, czyszczenie detergentami bez dodatku środków ściernych o pH < 9, wodą, ścierką
 - powłoka wytrzymała na mycie pod wysokim ciśnieniem (max 80 bar, min. odległość dyszy od podłoża 30 cm, max temperatura wody 30°C
 - gęstość (kg/l) 1.28
 - zawartość części stałych wagowo %53
 - zawartość części stałych objętościowo % 39
 - całkowita emisja z ISO 16000-9:2011 10<μg / m²h po 28 dniach
 - wilgotność maks. wilg. atmosferyczna 80 % RH.

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

- a. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych**

Występujące substancje palne typowe dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Nie przewiduje się w budynku przechowywania substancji niebezpiecznych.

- b. Informacje o klasyfikacji pożarowej, kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

- Kategoria zagrożenia ludzi – ZL IV,
- Przewidywana ilość osób w budynku – łącznie 6 osób,
- Pomieszczenia na ponad 50 osób – brak.

- c. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego**

Dla budynków ZL nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego. W budynku nie występują pomieszczenia magazynowe.

- d. Ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W pomieszczeniach nie będą przechowywane materiały, ani prowadzone procesy, które mogłyby wytworzyć mieszaniny wybuchowe. Nie przewiduje się w budynku występowania pomieszczeń ani stref zagrożenia wybuchem.

- e. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Zgodnie z §213 pkt. 1) lit. a WT* dla przedmiotowego budynku nie stawia się wymagań co do klasy odporności ogniowej poszczególnych jego elementów.

Dodatkowe wymagania:

- zgodnie z §213 pkt. 2 WT* poddasze użytkowe powinno być oddzielone od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej w budynku niskim- EI 30.

- f. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe**

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla niskich budynków kategorii zagrożenia ludzi ZL IV wynosi 8000 m² i dla przedmiotowego budynku nie jest przekroczona. Część nadziemna stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 119,64 m².

- g. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących**

Usytuowanie budynków zapewnia spełnienie wymagań w zakresie odległości od sąsiednich budynków oraz granic działki zgodnie z wymaganiami WT.

h. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi jest zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku.

i. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej do przedmiotowych budynku. Nie wymaga się zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowych budynków.

WT - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 1608)*

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Brak zmian w stosunku do stanu istniejącego. Przedmiotowe roboty budowlane nie mają wpływu na sąsiednie nieruchomości. Obszar oddziaływania mieści się w granicach działki inwestycyjnej.

10. Uwagi końcowe

- Do budowy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub zaświadczenie producenta, potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz wg rozwiązań systemowych producentów wybranych wyrobów budowlanych.
- Materiały i urządzenia użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczające je do użytku w naszym kraju.
- Wszystkie wymiary należy sprawdzać na miejscu budowy.
- W przypadku zauważenia przez Wykonawcę robót niezgodności koordynacyjnej międzybranżowej należy się skontaktować z Projektantem.
- Zmiany zasadnicze wprowadzone w dokumentację projektową wymagają zgody Projektanta.
- Wszystkie roboty mogące zagrażać zdrowiu i życiu należy wykonywać pod ścisłą kontrolą Kierownika Budowy.

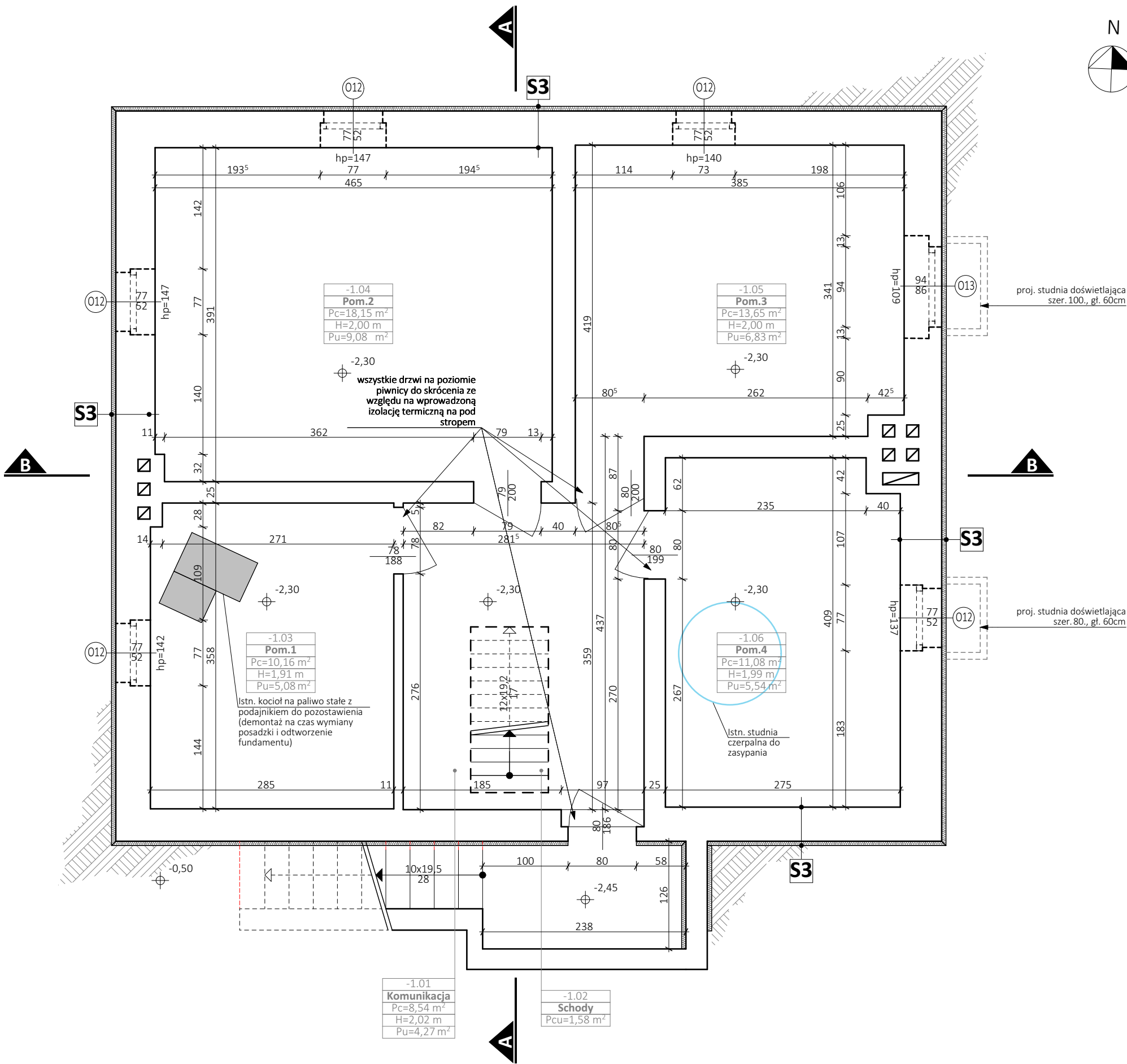
OPRACOWAŁA

mgr inż. arch. Agata Ukleja
upr. bud. do proj. architektonicznego
bez ograniczeń nr 14/ZPOIA/OKK/2016



- LEGENDA:
-  przedmiotowy budynek mieszkalny jednorodzinny
 -  granica działki
 -  istn. wejście do budynku

Tytuł rysunku: SYTUACJA		
Tytuł projektu: <i>Termomodernizacja wraz z wymianą lub wzmocnieniem elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.</i>		
Nazwa budynku: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY DWULOKALOWY		
Adres: ul. Piaskowa 15, 80-025 Gdańsk, dz. nr 680/127, obręb 303S		
Projektant: mgr inż. arch. Agata Ukleja upr. bud. do proj. arch. bez ograniczeń nr 14/ZPOIA/OKK/2016		Podpis:
Stadium: PROJEKT WYKONAWCZY		Nr rys.: Az.1
Branża: architektura	Data: kwiecień 2024	Skala: 1:50



LEGENDA:

- [Symbol] ściany i przegrody istniejące
- [Symbol] istniejące piony kominowe
- [Symbol] wloty do pionów kominowych
- [Symbol] -2,90 koty w warstwach wykończonych
- [Symbol] izolacje termiczne
- S1** [Symbol] znaczniki przegród
- D2** [Symbol] 80 / 200 znaczniki stolarki drzwiowej określają wymiar w świetle przejścia [cm]
- O2** [Symbol] 170 / 70 znacznik określa wymiar okna w otworze w murze [cm]
- hp= 100 wysokość parapetu okiennego w stanie wykończonym

Nr	Nazwa	Pow.całkowita [m²]	Pow.użytkowa [m²]
-1.01	Komunikacja	8,54	8,54
-1.02	Schody	1,58	4,27
-1.03	Pom.1	10,16	5,08
-1.04	Pom.2	18,15	9,08
-1.05	Pom.3	13,65	6,83
-1.06	Pom.4	11,08	5,54
Pow. piwnicy		63,16	39,34
0.01	Wiatrołap	3,19	3,19
0.02	Korytarz	2,53	2,53
0.03	Schody	3,06	3,06
M1.01	Korytarz	2,95	2,95
M1.02	Pokój 1	12,99	12,99
M1.03	Pokój 2	18,99	18,99
M1.04	Pokój 3	14,58	14,58
M1.05	Kuchnia	6,74	6,74
M1.06	Łazienka	3,95	3,95
Pow. mieszkania M1		60,20	60,20
Pow. parteru		68,98	68,98
M2.01	Korytarz	3,14	3,14
M2.02	Pokój 1	15,04	11,56
M2.03	Pokój 2	16,32	11,75
M2.04	Pokój 3	14,29	10,23
M2.05	Kuchnia	6,72	6,72
M2.06	Łazienka	5,54	1,83
M2.07	Wc	2,17	1,14
Pow. mieszkania M2		63,22	46,37
Pow. piętra		63,22	46,37
Pow. budynku		195,36	154,69

UWAGA!

- Wymiary weryfikować na miejscu budowy!
- Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową dokumentacji architektonicznej oraz z opracowaniami branżowymi.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne- realizować wg branży konstrukcyjnej.
- Przebieg instalacji i lokalizacja urządzeń z nimi związanych- realizować wg branż instalacyjnych.
- Między pomieszczeniami użytkowymi dopuszczalny próg 2cm.
- Powierzchnie podane w świetle warstw wykończeniowych.
- Obliczenia powierzchni dokonano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12.
- Należy zachować ciągłość wszelkich izolacji przeciwwilgociowych, termicznych itp. poziomych i pionowych. Izolacje oraz dylatacje należy wykonać według rozwiązań systemowych zgodnie z wytycznymi producenta i zasadami wiedzy technicznej.

- Przed przystąpieniem do zamówienia ślusarki i stolarki okiennej i drzwiowej należy bezwzględnie sprawdzić wymiary otworów okiennych, drzwiowych, wysokości podciągów/nadproży, jak również ilości zamawianych elementów, wymiary pobrać z natury. Przed zamówieniem wszelkie wątpliwości w zestawieniach należy rozstrzygnąć w trybie nadzoru autorskiego.
- Przed przystąpieniem do zamówienia wszelkich elementów wykończenia i wyposażenia budynku, elementów instalacji sanitarnych, elektrycznych, konstrukcji należy sprawdzić ich ilości i parametry. Omyłki w zestawieniach, różnice, zmiany i niejasności należy wyjaśniać w trybie nadzoru autorskiego.
- Wszelkie materiały użyte w trakcie realizacji robót powinny posiadać aprobaty techniczne ITB oraz odpowiadać wymaganiom zawartym w polskich normach.
- Kierownik budowy i inspektor nadzoru mają obowiązek zapoznania się z wielobranżowymi projektami przed rozpoczęciem robót budowlanych. Wszelkie wątpliwości dotyczące projektu należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.
- Projekt wykonano na podstawie inwentaryzacji budynku wykonanej dnia 03.04.2024r.

Tytuł rysunku: **RZUT PIWNICY**

Tytuł projektu: *Termomodernizacja wraz z wymianą lub wzmocnieniem elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.*

Nazwa budynku: **BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY**

Adres: **ul. Piaskowa 15, 80-025 Gdańsk, dz. nr 680/127, obręb 303S**

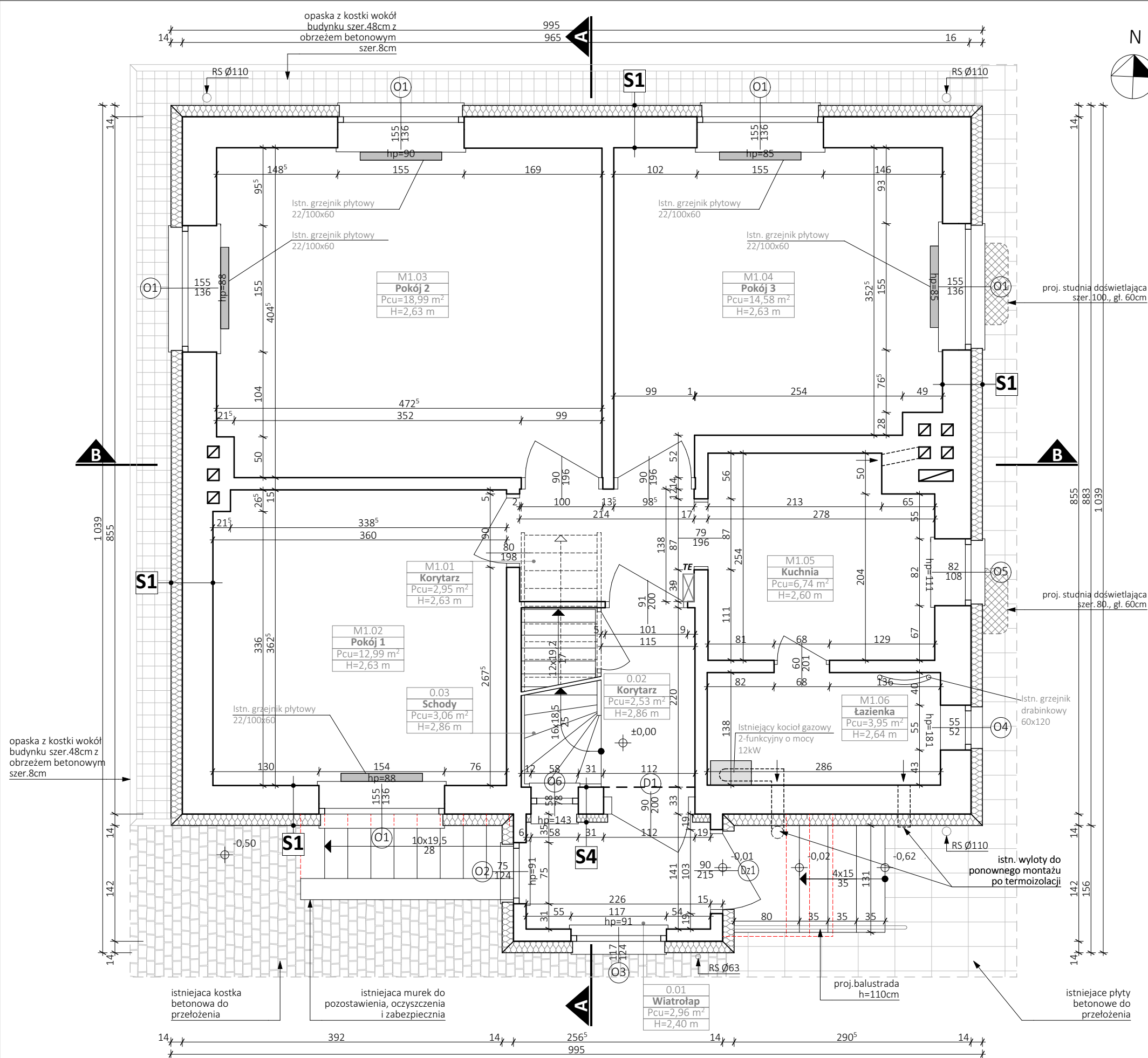
Projektant: **mgr inż. arch. Agata Ukleja**
upr. bud. do proj. arch. bez ograniczeń nr 14/ZPOIA/OKK/2016

Podpis: _____

Stadium: **PROJ.WYKONAWCZY**

Nr rys.: **A.1**

Branża: **architektura** Data: **kwiecień 2024** Skala: **1:50**



LEGENDA:

- ściany i przegrody istniejące
- istniejące pionowe kominowe
- włoty do pionów kominowych
- ±0,00
- rozbiórki
- izolacje termiczne
- S1
- znaczniki przegród
- znaczniki stolarki drzwiowej określają wymiar w świetle przejścia [cm]
- znaczniki określają wymiar okna w otworze w murze [cm]
- hp= 100
- wysokość parapetu okiennego w stanie wykończonym

Nr	Nazwa	Pow.całkowita [m²]	Pow.użytkowa [m²]
-1.01	Komunikacja	8,54	8,54
-1.02	Schody	1,58	4,27
-1.03	Pom.1	10,16	5,08
-1.04	Pom.2	18,15	9,08
-1.05	Pom.3	13,65	6,83
-1.06	Pom.4	11,08	5,54
Pow. piwnicy		63,16	39,34
0.01	Wiatrołap	3,19	3,19
0.02	Korytarz	2,53	2,53
0.03	Schody	3,06	3,06
M1.01	Korytarz	2,95	2,95
M1.02	Pokój 1	12,99	12,99
M1.03	Pokój 2	18,99	18,99
M1.04	Pokój 3	14,58	14,58
M1.05	Kuchnia	6,74	6,74
M1.06	Łazienka	3,95	3,95
Pow. mieszkania M1		60,20	60,20
Pow. parteru		68,98	68,98
M2.01	Korytarz	3,14	3,14
M2.02	Pokój 1	15,04	11,56
M2.03	Pokój 2	16,32	11,75
M2.04	Pokój 3	14,29	10,23
M2.05	Kuchnia	6,72	6,72
M2.06	Łazienka	5,54	1,83
M2.07	Wc	2,17	1,14
Pow. mieszkania M2		63,22	46,37
Pow. piętra		63,22	46,37
Pow. budynku		195,36	154,69

UWAGA!

- Wymiary weryfikować na miejscu budowy!
- Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową dokumentacji architektonicznej oraz z opracowaniami branżowymi.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne- realizować wg branży konstrukcyjnej.
- Przebieg instalacji i lokalizacja urządzeń z nimi związanych- realizować wg branż instalacyjnych.
- Między pomieszczeniami użytkowymi dopuszczalny próg 2cm.
- Powierzchnie podane w świetle warstw wykończeniowych.
- Obliczenia powierzchni dokonano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12.
- Należy zachować ciągłość wszelkich izolacji przeciwwilgociowych, termicznych itp. poziomych i pionowych. Izolacje oraz dylatacje należy wykonać według rozwiązań systemowych zgodnie z wytycznymi producenta i zasadami wiedzy technicznej.

- Przed przystąpieniem do zamówienia ślusarki i stolarki okiennej i drzwiowej należy bezwzględnie sprawdzić wymiary otworów okiennych, drzwiowych, wysokości podciągów/nadproży, jak również ilości zamawianych elementów, wymiary pobrać z natury. Przed zamówieniem wszelkie wątpliwości w zestawieniach należy rozstrzygnąć w trybie nadzoru autorskiego.
- Przed przystąpieniem do zamówienia wszelkich elementów wykończenia i wyposażenia budynku, elementów instalacji sanitarnych, elektrycznych, konstrukcji należy sprawdzić ich ilości i parametry. Omyłki w zestawieniach, różnice, zmiany i niejasności należy wyjaśniać w trybie nadzoru autorskiego.
- Wszelkie materiały użyte w trakcie realizacji robót powinny posiadać aprobaty techniczne ITB oraz odpowiadać wymaganiom zawartym w polskich normach.
- Kierownik budowy i inspektor nadzoru mają obowiązek zapoznania się z wielobranżowymi projektami przed rozpoczęciem robót budowlanych. Wszelkie wątpliwości dotyczące projektu należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.
- Projekt wykonano na podstawie inwentaryzacji budynku wykonanej dnia 03.04.2024r.

RZUT PARTERU

Tytuł projektu: *Termomodernizacja wraz z wymianą lub wzmocnieniem elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.*

Nazwa budynku: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY

Adres: ul. Piaskowa 15, 80-025 Gdańsk, dz. nr 680/127, obręb 303S

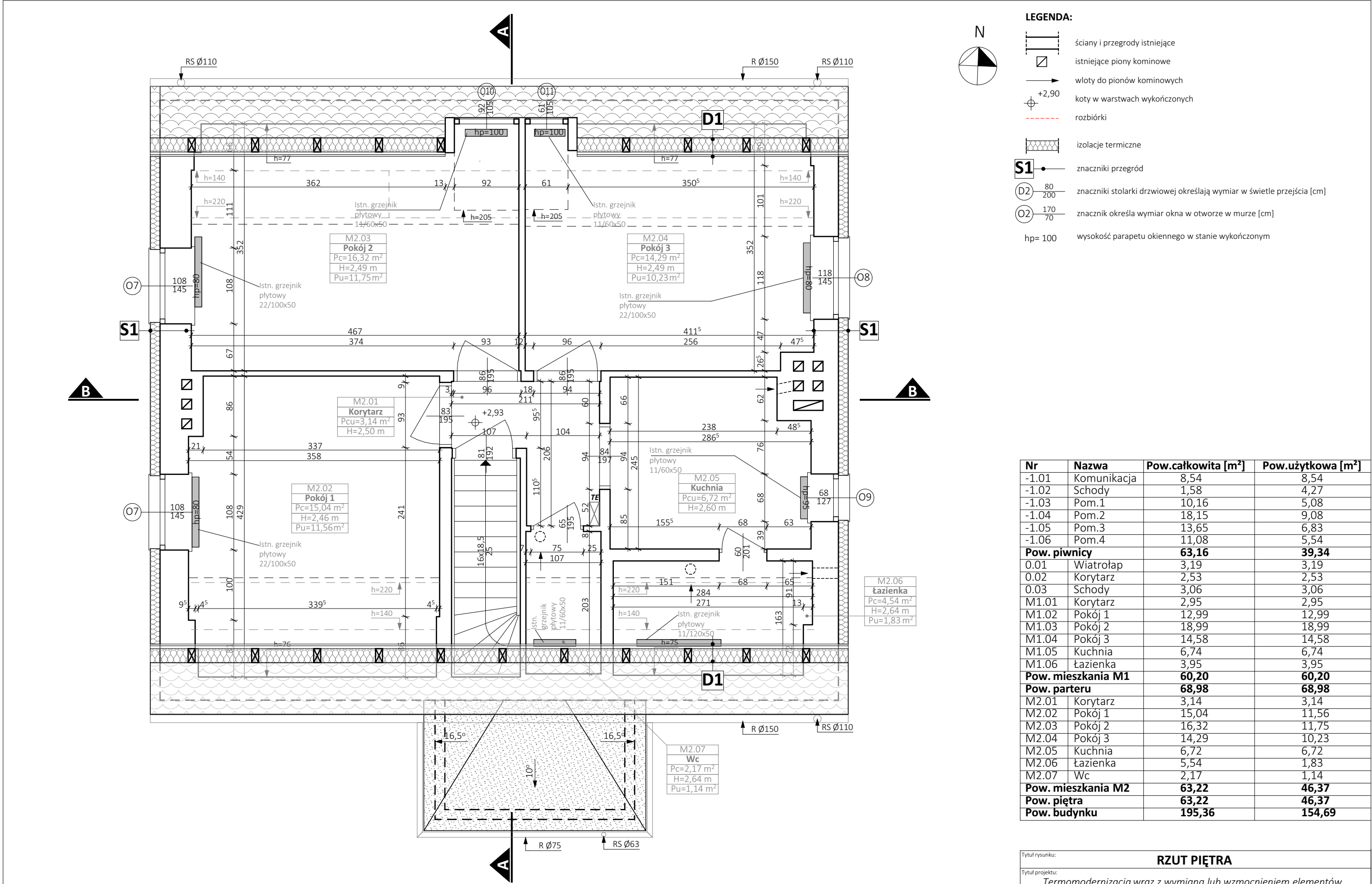
Projektant: mgr inż. arch. Agata Ukleja
upr. bud. do proj. arch. bez ograniczeń nr 14/ZPOIA/OKK/2016

Podpis: _____

Stadium: **PROJ.WYKONAWCZY**

Nr rys.: **A.2**

Branża: architektura Data: kwiecień 2024 Skala: 1:50



Nr	Nazwa	Pow.całkowita [m²]	Pow.użytkowa [m²]
-1.01	Komunikacja	8,54	8,54
-1.02	Schody	1,58	4,27
-1.03	Pom.1	10,16	5,08
-1.04	Pom.2	18,15	9,08
-1.05	Pom.3	13,65	6,83
-1.06	Pom.4	11,08	5,54
Pow. piwnicy		63,16	39,34
0.01	Wiatrołap	3,19	3,19
0.02	Korytarz	2,53	2,53
0.03	Schody	3,06	3,06
M1.01	Korytarz	2,95	2,95
M1.02	Pokój 1	12,99	12,99
M1.03	Pokój 2	18,99	18,99
M1.04	Pokój 3	14,58	14,58
M1.05	Kuchnia	6,74	6,74
M1.06	Łazienka	3,95	3,95
Pow. mieszkania M1		60,20	60,20
Pow. parteru		68,98	68,98
M2.01	Korytarz	3,14	3,14
M2.02	Pokój 1	15,04	11,56
M2.03	Pokój 2	16,32	11,75
M2.04	Pokój 3	14,29	10,23
M2.05	Kuchnia	6,72	6,72
M2.06	Łazienka	5,54	1,83
M2.07	Wc	2,17	1,14
Pow. mieszkania M2		63,22	46,37
Pow. piętra		63,22	46,37
Pow. budynku		195,36	154,69

UWAGA!

- Wymiary weryfikować na miejscu budowy!
- Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową dokumentacji architektonicznej oraz z opracowaniami branżowymi.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne- realizować wg branży konstrukcyjnej.
- Przebieg instalacji i lokalizacja urządzeń z nimi związanych- realizować wg branż instalacyjnych.
- Między pomieszczeniami użytkowymi dopuszczalny próg 2cm.
- Powierzchnie podane w świetle warstw wykończeniowych.
- Obliczenia powierzchni dokonano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12.
- Należy zachować ciągłość wszelkich izolacji przeciwwilgociowych, termicznych itp. poziomych i pionowych. Izolacje oraz dylatacje należy wykonać według rozwiązań systemowych zgodnie z wytycznymi producenta i zasadami wiedzy technicznej.

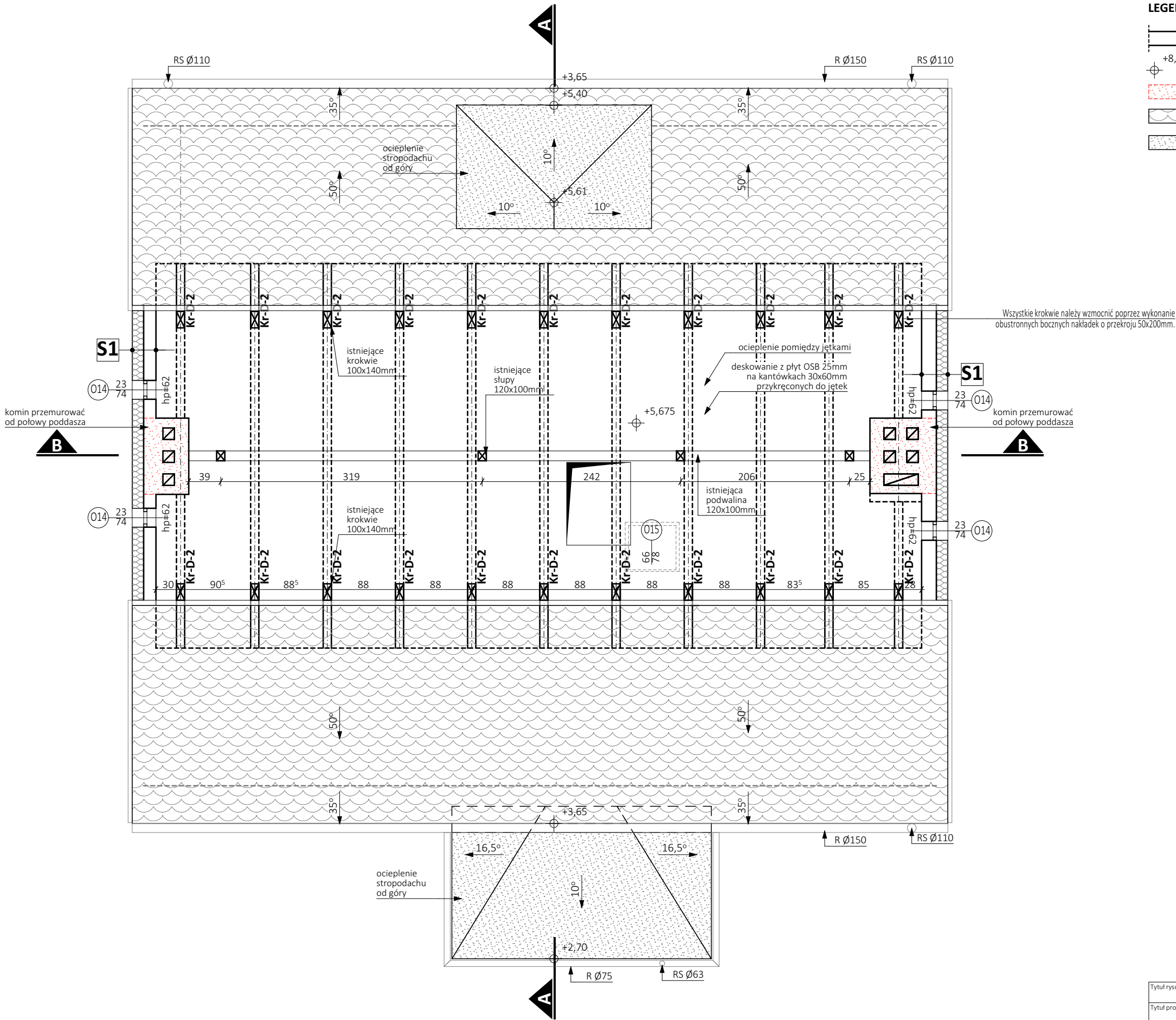
- Przed przystąpieniem do zamówienia ślusarki i stolarki okiennej i drzwiowej należy bezwzględnie sprawdzić wymiary otworów okiennych, drzwiowych, wysokości podciągów/nadproży, jak również ilości zamawianych elementów, wymiary pobrać z natury. Przed zamówieniem wszelkie wątpliwości w zestawieniach należy rozstrzygnąć w trybie nadzoru autorskiego.
- Przed przystąpieniem do zamówienia wszelkich elementów wykończenia i wyposażenia budynku, elementów instalacji sanitarnych, elektrycznych, konstrukcji należy sprawdzić ich ilości i parametry. Omyłki w zestawieniach, różnice, zmiany i niejasności należy wyjaśniać w trybie nadzoru autorskiego.
- Wszelkie materiały użyte w trakcie realizacji robót powinny posiadać aprobaty techniczne ITB oraz odpowiadać wymaganiom zawartym w polskich normach.
- Kierownik budowy i inspektor nadzoru mają obowiązek zapoznania się z wielobranżowymi projektami przed rozpoczęciem robót budowlanych. Wszelkie wątpliwości dotyczące projektu należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.
- Projekt wykonano na podstawie inwentaryzacji budynku wykonanej dnia 03.04.2024r.

Tytuł rysunku: RZUT PIĘTRA			
Tytuł projektu: <i>Termomodernizacja wraz z wymianą lub wzmocnieniem elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.</i>			
Nazwa budynku: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY			
Adres: ul. Piaskowa 15, 80-025 Gdańsk, dz. nr 680/127, obręb 303S			
Projektant: mgr inż. arch. Agata Ukleja upr. bud. do proj. arch. bez ograniczeń nr 14/ZPOIA/OKK/2016		Podpis:	
Stadium: PROJ.WYKONAWCZY		Nr rys.: A.3	
Branża: architektura	Data: kwiecień 2024	Skala: 1:50	

LEGENDA:

- ściany i przegrody istniejące
- +8,70

koty w warstwach wykończonych
- rozbiórki
- wymiana pokrycia dachowego na blachodachówkę
- wykonanie izolacji termicznej od zewnątrz i pokrycie papą dachu

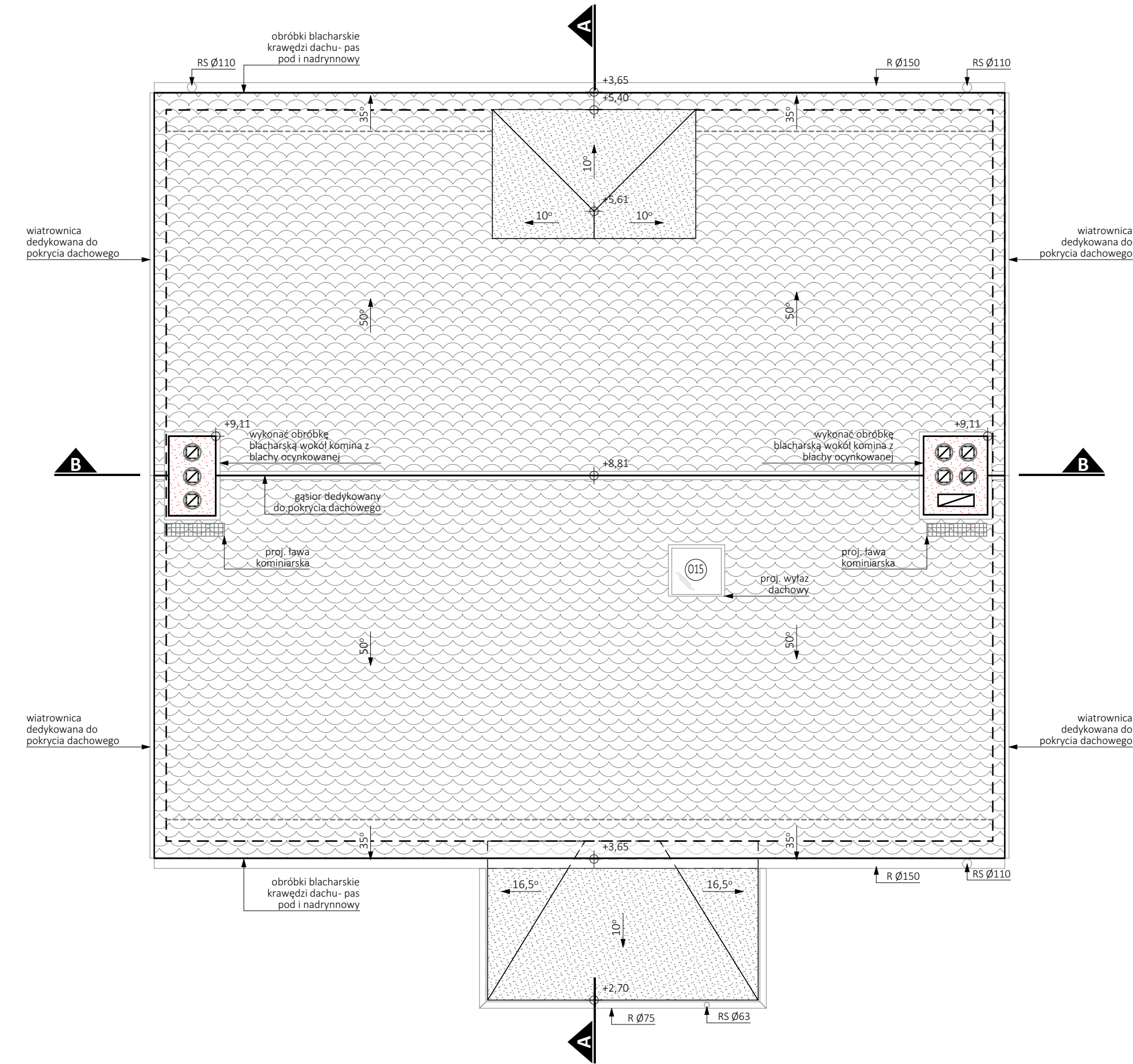


UWAGA!

- Wymiary weryfikować na miejscu budowy!
- Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową dokumentacji architektonicznej oraz z opracowaniami branżowymi.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne- realizować wg branży konstrukcyjnej.
- Przebieg instalacji i lokalizacja urządzeń z nimi związanych- realizować wg branż instalacyjnych.
- Między pomieszczeniami użytkowymi dopuszczalny próg 2cm.
- Powierzchnie podane w świetle warstw wykończeniowych.
- Obliczenia powierzchni dokonano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12.
- Należy zachować ciągłość wszelkich izolacji przeciwwilgociowych, termicznych itp. poziomych i pionowych. Izolacje oraz dylatacje należy wykonać według rozwiązań systemowych zgodnie z wytycznymi producenta i zasadami wiedzy technicznej.

- Przed przystąpieniem do zamówienia ślusarki i stolarki okiennej i drzwiowej należy bezwzględnie sprawdzić wymiary otworów okiennych, drzwiowych, wysokości podciągów/nadproży, jak również ilości zamawianych elementów, wymiary pobrać z natury. Przed zamówieniem wszelkie wątpliwości w zestawieniach należy rozstrzygnąć w trybie nadzoru autorskiego.
- Przed przystąpieniem do zamówienia wszelkich elementów wykończenia i wyposażenia budynku, elementów instalacji sanitarnych, elektrycznych, konstrukcji należy sprawdzić ich ilości i parametry. Omyłki w zestawieniach, różnice, zmiany i niejasności należy wyjaśniać w trybie nadzoru autorskiego.
- Wszelkie materiały użyte w trakcie realizacji robót powinny posiadać aprobaty techniczne ITB oraz odpowiadać wymaganiom zawartym w polskich normach.
- Kierownik budowy i inspektor nadzoru mają obowiązek zapoznania się z wielobranżowymi projektami przed rozpoczęciem robót budowlanych. Wszelkie wątpliwości dotyczące projektu należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.
- Projekt wykonano na podstawie inwentaryzacji budynku wykonanej dnia 03.04.2024r.

Tytuł rysunku: RZUT PODDASZA			
Tytuł projektu: <i>Termomodernizacja wraz z wymianą lub wzmocnieniem elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.</i>			
Nazwa budynku: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY			
Adres: ul. Piaskowa 15, 80-025 Gdańsk, dz. nr 680/127, obręb 303S			
Projektant: mgr inż. arch. Agata Ukleja upr. bud. do proj. arch. bez ograniczeń nr 14/ZPOIA/OKK/2016		Podpis:	
Stadium: PROJ.WYKONAWCZY		Nr rys.: A.4	
Branża: architektura	Data: kwiecień 2024	Skala: 1:50	



UWAGI

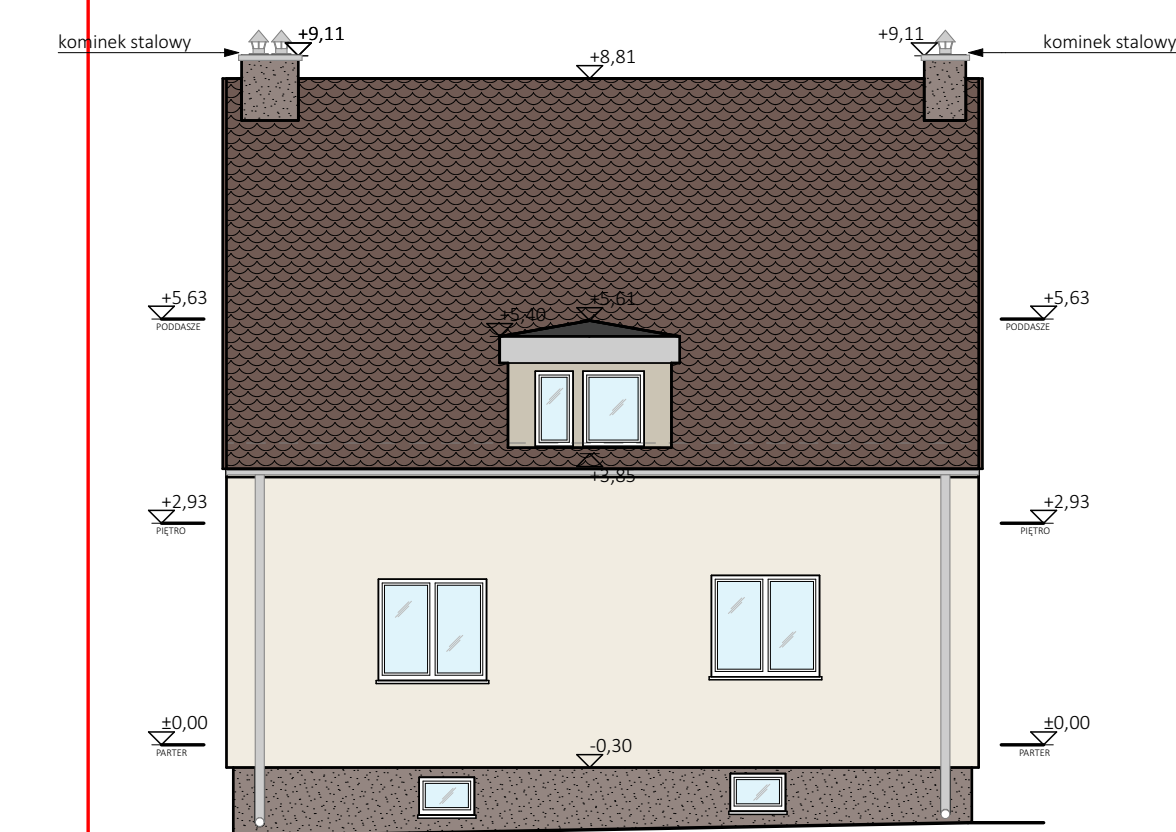
- Wymiary weryfikować na miejscu budowy!
- Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową dokumentacji architektonicznej oraz z opracowaniami branżowymi.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne- realizować wg branży konstrukcyjnej.
- Przebieg instalacji i lokalizacja urządzeń z nimi związanych- realizować wg branż instalacyjnych.
- Między pomieszczeniami użytkowymi dopuszczalny próg 2cm.
- Powierzchnie podane w świetle warstw wykończeniowych.
- Obliczenia powierzchni dokonano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12.
- Należy zachować ciągłość wszelkich izolacji przeciwwilgociowych, termicznych itp. poziomych i pionowych. Izolacje oraz dylatacje należy wykonać według rozwiązań systemowych zgodnie z wytycznymi producenta i zasadami wiedzy technicznej.

- Przed przystąpieniem do zamówienia ślusarki i stolarki okiennej i drzwiowej należy bezwzględnie sprawdzić wymiary otworów okiennych, drzwiowych, wysokości podciągów/nadproży, jak również ilości zamawianych elementów, wymiary pobrać z natury. Przed zamówieniem wszelkie wątpliwości w zestawieniach należy rozstrzygnąć w trybie nadzoru autorskiego.
- Przed przystąpieniem do zamówienia wszelkich elementów wykończenia i wyposażenia budynku, elementów instalacji sanitarnych, elektrycznych, konstrukcji należy sprawdzić ich ilości i parametry. Omyłki w zestawieniach, różnice, zmiany i niejasności należy wyjaśniać w trybie nadzoru autorskiego.
- Wszelkie materiały użyte w trakcie realizacji robót powinny posiadać aprobaty techniczne ITB oraz odpowiadać wymaganiom zawartym w polskich normach.
- Kierownik budowy i inspektor nadzoru mają obowiązek zapoznania się z wielobranżowymi projektami przed rozpoczęciem robót budowlanych. Wszelkie wątpliwości dotyczące projektu należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.
- Projekt wykonano na podstawie inwentaryzacji budynku wykonanej dnia 03.04.2024r.

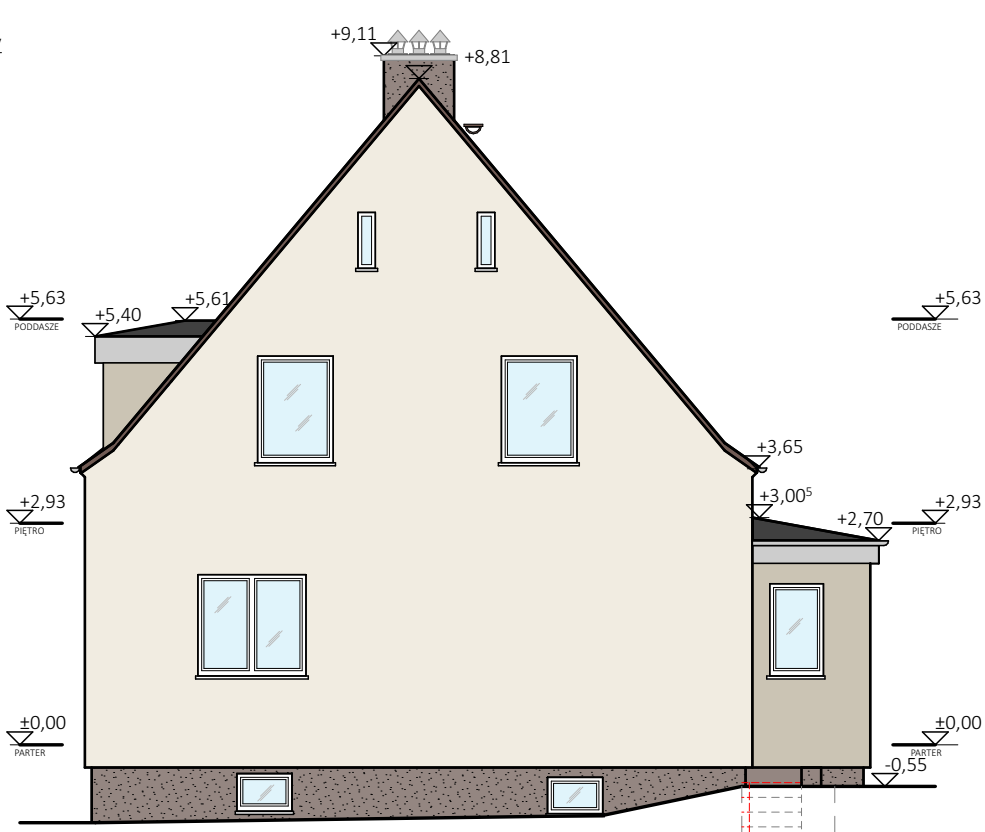
LEGENDA:

- ściany i przegrody istniejące
- koty w warstwach wykończonych
- rozbiórki
- wymiana pokrycia dachowego na blachodachówkę
- wykonanie izolacji termicznej od zewnątrz i pokrycie papą dachu
- nasada kominowa- daszek z podstawą

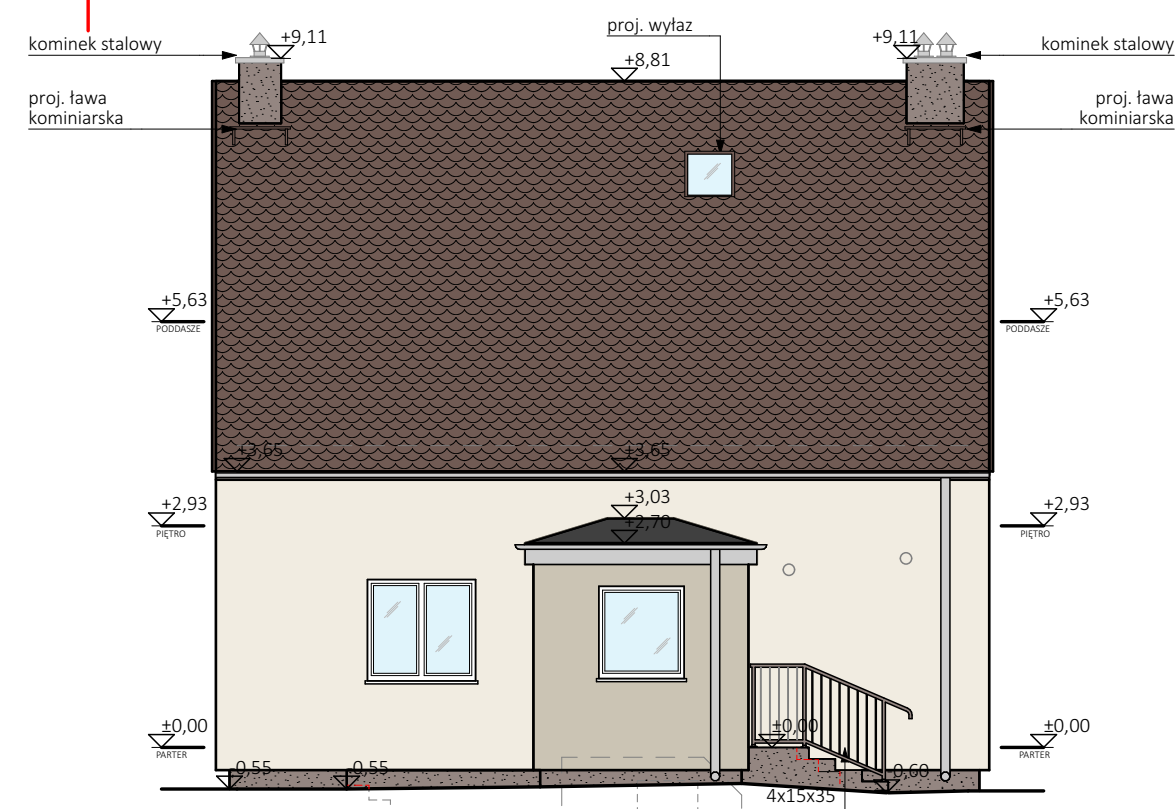
Tytuł rysunku: RZUT DACHU			
Tytuł projektu: <i>Termomodernizacja wraz z wymianą lub wzmocnieniem elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.</i>			
Nazwa budynku: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY			
Adres: ul. Piaskowa 15, 80-025 Gdańsk, dz. nr 680/127, obręb 303S			
Projektant: mgr inż. arch. Agata Ukleja upr. bud. do proj. arch. bez ograniczeń nr 14/ZPOIA/OKK/2016			Podpis:
Stadium: PROJ.WYKONAWCZY			Nr rys.:
Branża: architektura	Data: kwiecień 2024	Skala: 1:50	A.5



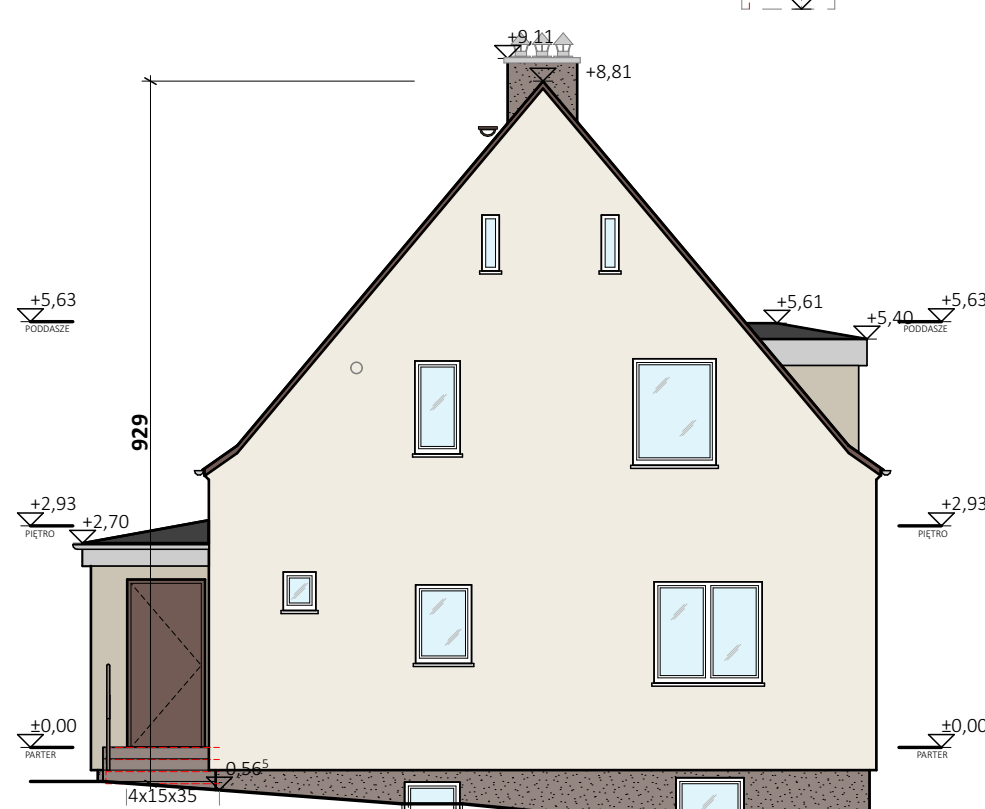
ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA

LEGENDA:

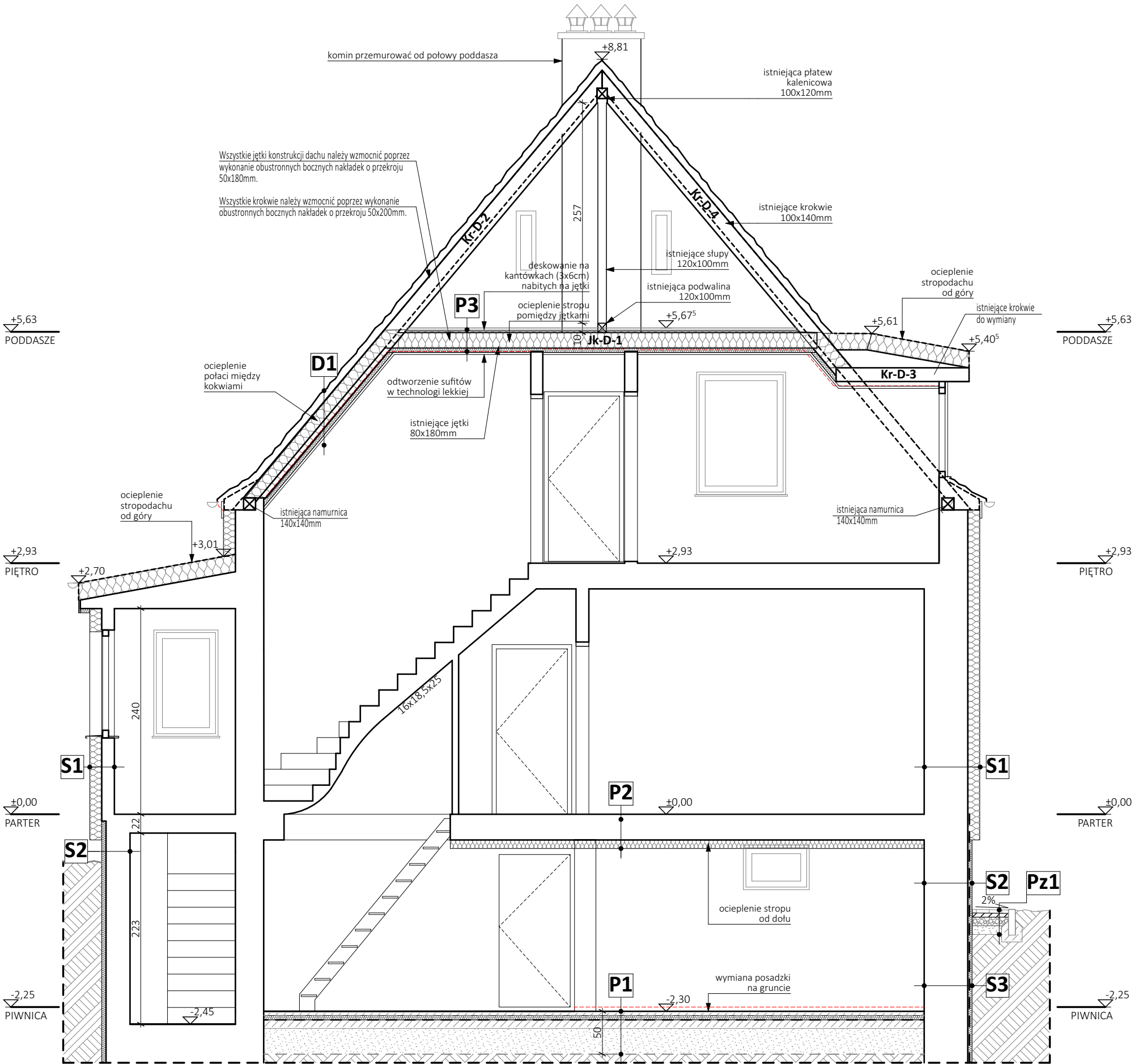
- blachodachówka karpiówka
kolor brąz ciemny np. NCS S 8005-Y20R
- tynek mineralny malowany farbą silikonową
kolor brąz- NCS S 5005-Y20R
- tynek mineralny malowany farbą silikonową
kolor ciemnobrązowy NCS S 2005-Y20R
- tynek mineralny malowany farbą silikonową
kolor beżowy NCS S 1002-Y
- obróbki blacharki, rynny, rusy spustowe, parapety
stal ocynkoana

Tytuł rysunku: ELEWACJE		
Tytuł projektu: <i>Termomodernizacja wraz z wymianą lub wzmocnieniem elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.</i>		
Nazwa budynku: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY		
Adres: ul. Piaskowa 15, 80-025 Gdańsk, dz. nr 680/127, obręb 303S		
Projektant: mgr inż. arch. Agata Ukleja upr. bud. do proj. arch. bez ograniczeń nr 14/ZPOIA/OKK/2016	Podpis:	
Stadium: PROJ.WYKONAWCZY	Nr rys.: A.6	
Branża: architektura	Data: kwiecień 2024	Skala: 1:100

LEGENDA:

- ściany i przegrody istniejące
- koty w warstwach wykończonych
- izolacje termiczne
- S1

znaczniki przegród
- rozbiórki



UWAGA!

- Wymiary weryfikować na miejscu budowy!

- Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową dokumentacji architektonicznej oraz z opracowaniami branżowymi.

- Wszystkie elementy konstrukcyjne- realizować wg branży konstrukcyjnej.

- Przebieg instalacji i lokalizacja urządzeń z nimi związanych- realizować wg branż instalacyjnych.

- Między pomieszczeniami użytkowymi dopuszczalny próg 2cm.

- Powierzchnie podane w świetle warstw wykończeniowych.

- Obliczenia powierzchni dokonano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12.

- Należy zachować ciągłość wszelkich izolacji przeciwwilgociowych, termicznych itp. poziomych i pionowych. Izolacje oraz dylatacje należy wykonać według rozwiązań systemowych zgodnie z wytycznymi producenta i zasadami wiedzy technicznej.
- Przed przystąpieniem do zamówienia ślusarki i stolarki okiennej i drzwiowej należy bezwzględnie sprawdzić wymiary otworów okiennych, drzwiowych, wysokości podciągów/nadproży, jak również ilości zamawianych elementów, wymiary pobrać z natury. Przed zamówieniem wszelkie wątpliwości w zestawieniach należy rozstrzygnąć w trybie nadzoru autorskiego.

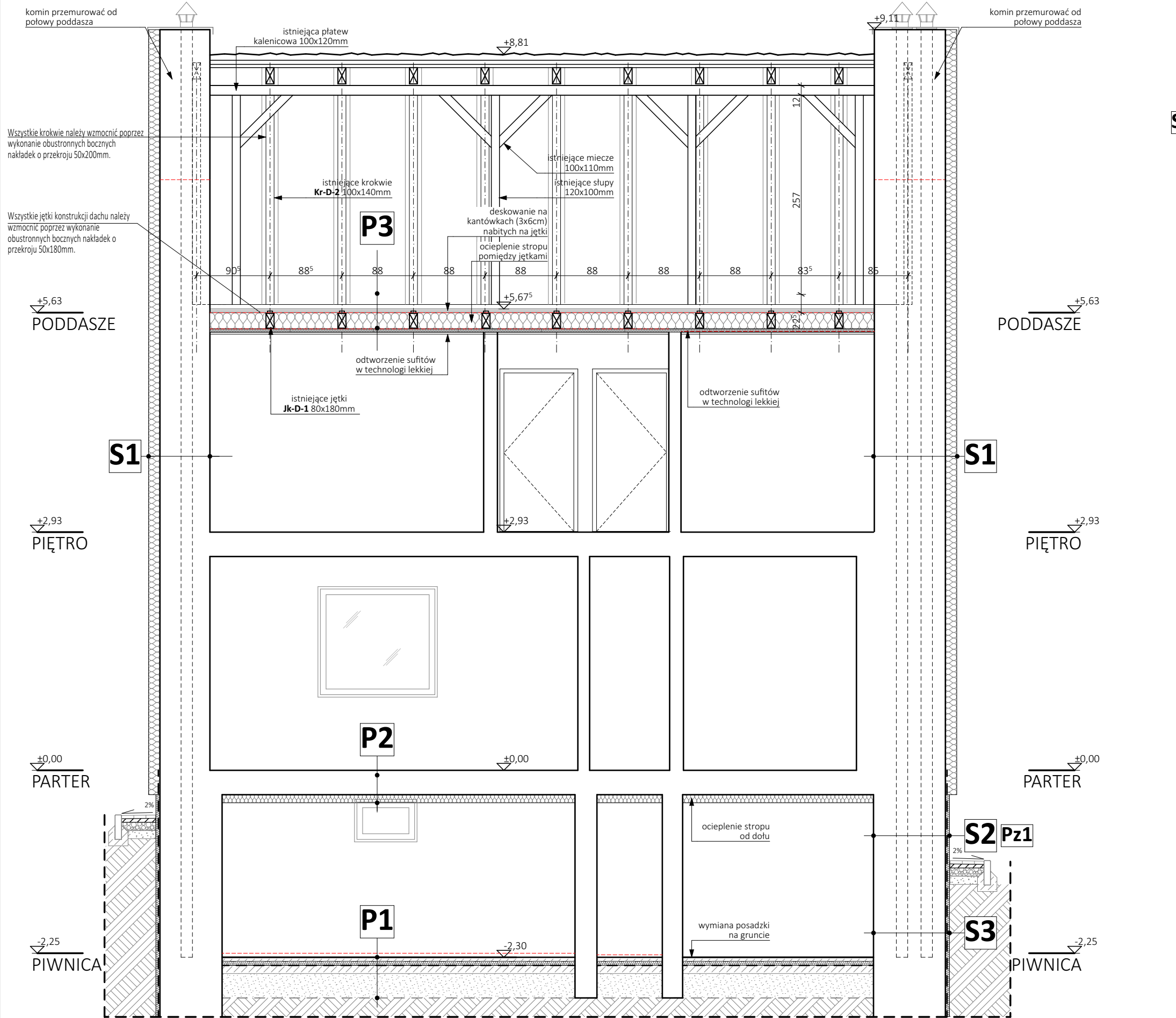
- Przed przystąpieniem do zamówienia wszelkich elementów wykończenia i wyposażenia budynku, elementów instalacji sanitarnych, elektrycznych, konstrukcji należy sprawdzić ich ilości i parametry. Omyłki w zestawieniach, różnice, zmiany i niejasności należy wyjaśniać w trybie nadzoru autorskiego.

- Wszelkie materiały użyte w trakcie realizacji robót powinny posiadać aprobaty techniczne ITB oraz odpowiadać wymaganiom zawartym w polskich normach.

- Kierownik budowy i inspektor nadzoru mają obowiązek zapoznania się z wielobranżowymi projektami przed rozpoczęciem robót budowlanych. Wszelkie wątpliwości dotyczące projektu należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.

- Projekt wykonano na podstawie inwentaryzacji budynku wykonanej dnia 03.04.2024r.

Tytuł rysunku:		PRZĘKRÓJ A-A	
Tytuł projektu: <i>Termomodernizacja wraz z wymianą lub wzmocnieniem elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.</i>			
Nazwa budynku:		BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY	
Adres:		ul. Piaskowa 15, 80-025 Gdańsk, dz. nr 680/127, obręb 303S	
Projektant:		mgr inż. arch. Agata Ukleja upr. bud. do proj. arch. bez ograniczeń nr 14/ZPOIA/OKK/2016	Podpis:
Stadium:		PROJ.WYKONAWCZY	Nr rys.:
Branża:	Data:	Skala:	A.7a
architektura	kwiecień 2024	1:50	



UWAGA!

- Wymiary weryfikować na miejscu budowy!
- Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową dokumentacji architektonicznej oraz z opracowaniami branżowymi.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne- realizować wg branży konstrukcyjnej.
- Przebieg instalacji i lokalizacja urządzeń z nimi związanych- realizować wg branż instalacyjnych.
- Między pomieszczeniami użytkowymi dopuszczalny próg 2cm.
- Powierzchnie podane w świetle warstw wykończeniowych.
- Obliczenia powierzchni dokonano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12.
- Należy zachować ciągłość wszelkich izolacji przeciwwilgociowych, termicznych itp. poziomych i pionowych. Izolacje oraz dylatacje należy wykonać według rozwiązań systemowych zgodnie z wytycznymi producenta i zasadami wiedzy technicznej.

- Przed przystąpieniem do zamówienia ślusarki i stolarki okiennej i drzwiowej należy bezwzględnie sprawdzić wymiary otworów okiennych, drzwiowych, wysokości podciągów/nadproży, jak również ilości zamawianych elementów, wymiary pobrać z natury. Przed zamówieniem wszelkie wątpliwości w zestawieniach należy rozstrzygnąć w trybie nadzoru autorskiego.
- Przed przystąpieniem do zamówienia wszelkich elementów wykończenia i wyposażenia budynku, elementów instalacji sanitarnych, elektrycznych, konstrukcji należy sprawdzić ich ilości i parametry. Omyłki w zestawieniach, różnice, zmiany i niejasności należy wyjaśniać w trybie nadzoru autorskiego.
- Wszelkie materiały użyte w trakcie realizacji robót powinny posiadać aprobaty techniczne ITB oraz odpowiadać wymaganiom zawartym w polskich normach.
- Kierownik budowy i inspektor nadzoru mają obowiązek zapoznania się z wielobranżowymi projektami przed rozpoczęciem robót budowlanych. Wszelkie wątpliwości dotyczące projektu należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.
- Projekt wykonano na podstawie inwentaryzacji budynku wykonanej dnia 03.04.2024r.

Tytuł rysunku: PRZĘKRÓJ B-B		
Tytuł projektu: <i>Termomodernizacja wraz z wymianą lub wzmocnieniem elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.</i>		
Nazwa budynku: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY		
Adres: ul. Piaskowa 15, 80-025 Gdańsk, dz. nr 680/127, obręb 303S		
Projektant: mgr inż. arch. Agata Ukleja upr. bud. do proj. arch. bez ograniczeń nr 14/ZPOIA/OKK/2016	Podpis:	
Stadium: PROJ.WYKONAWCZY	Nr rys.: A.7b	
Branża: architektura	Data: kwiecień 2024	Skala: 1:50

S1**ŚCIANA ZEWNĘTRZNA**

istniejąca ściana murowana z wykończeniem obustronnym tynkiem

14,00	styropian fasadowy $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$
0,03	tynk cienkowarstwowy mineralny malowany

S2**COKÓŁ**

istniejąca ściana murowana z wykończeniem obustronnym tynkiem

-	izolacja przeciwwilgociowa
5,00	styropian EPS wodoodporny $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$
0,03	tynk cienkowarstwowy mineralny malowany

S3**ŚCIANA FUNDAMENTOWA**

istniejąca ściana murowana z wykończeniem tynkiem od wnętrza budynku

-	izolacja przeciwwilgociowa
5,00	styropian EPS wodoodporny $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$
1,00	folia kubełkowa

S4**ŚCIANA WEWNĘTRZNA**

istniejąca ściana murowana z wykończeniem obustronnym tynkiem

10,00	styropian fasadowy $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$
0,03	tynk cienkowarstwowy mineralny malowany

P1**POSADZKI NA GRUNCIE**

5,00	wylewka betonowa zatarta na gładko
-	folia pe
5,00	styropian EPS 200 $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$
-	izolacja przeciwwilgociowa
10,00	podkład betonowy z betonu klasy min. C16/20
30,00	pospółka zagęszczona mechanicznie do $I_s > 0,98$
-	geowłóknina

P2**STROP NAD PIWNICĄ**

istniejące warstwy stropu- belki stalowe stropu Kleina oczyszczone i malowane antykorozyjnie

10,00	plyty lamelowe ze skalnej wełny mineralnej pokryte jednostronnie preparatem gruntującym $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$
-------	--

P3**STROP NAD PIĘTREM I**

2,50	deskowanie pełne z płyt OSB
-	membrana wysokoparoprzepuszczalna
3,00	krawędziaki kręcone do jętek
20,00	jętki wys. 18cm wzmacniane lub wymieniane + pomiędzy wełna mineralna $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$ gr. 20cm
5,00	podkonstrukcja systemowa metalowa + wełna mineralna $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$ gr. 4cm
-	paroizolacja
2,50	plyta GKF x2

D1**DACH STROMY**

1,5	blachodachówka gr. blachy 0,5mm
4,0	łaty drewniane
-	wiatorizolacja
3,0	kontrłaty drewniane
20,00	istniejące krokwie 10x20cm wymieniane lub wzmacniane + wełna mineralna $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$
5,00	podkonstrukcja systemowa metalowa + + wełna mineralna $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$ gr. 4cm
-	paroizolacja
2,50	plyta GKF x2

D2**STROPODACH**

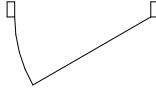
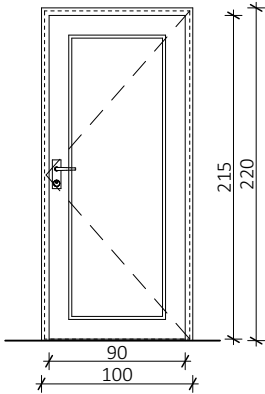
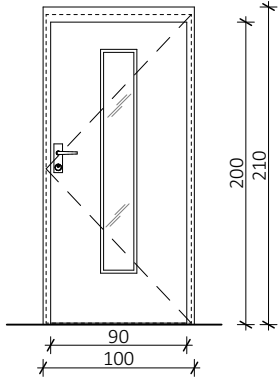
-	2x papa termozgrzewalna
20,00	styropian EPS100 $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$
-	istniejące warstwy stropodachu

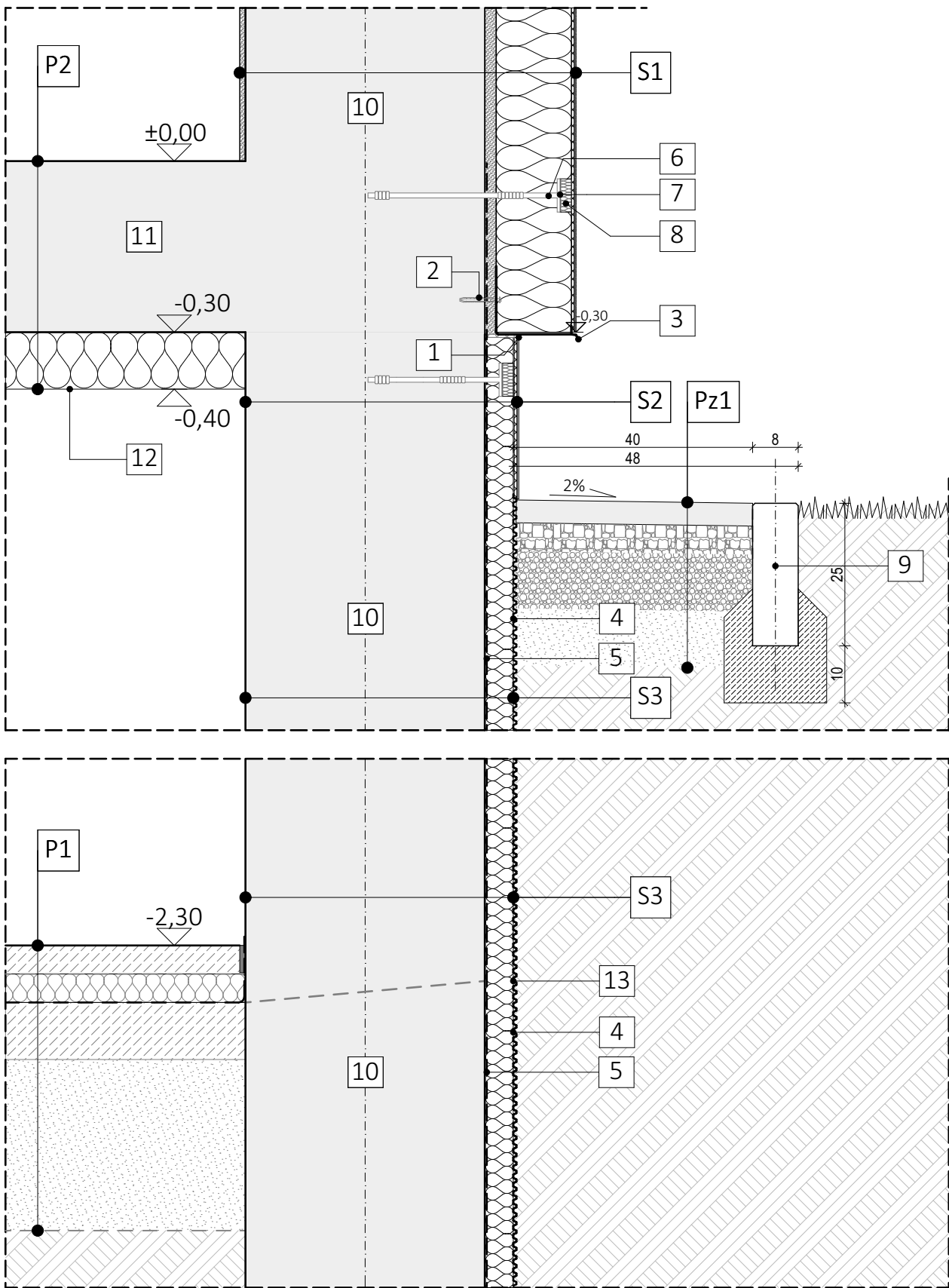
Pz1

4,00	kostka betonowa kwadratowa
5,00	zaprawa drenarska
10,00	żwir
10,00	pospółka

Tytuł rysunku: ZESTAWIENIE WARSTW PRZEGRÓD BUDOWALNYCH		
Tytuł projektu: <i>Termomodernizacja wraz z wymianą lub wzmocnieniem elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.</i>		
Nazwa budynku: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY		
Adres: ul. Piaskowa 15, 80-025 Gdańsk, dz. nr 680/127, obręb 303S		
Projektant: mgr inż. arch. Agata Ukleja upr. bud. do proj. arch. bez ograniczeń nr 14/ZPOIA/OKK/2016		Podpis:
Stadium: PROJ. WYKONAWCZY		Nr rys.: A.8
Branża: architektura	Data: kwiecień 2024	Skala: 1:50

SYMBOL	O1	O4	O5	O6	O7	O8	O9	O10	O11	O2	O3	O12	O13	O14	O15	
LOKALIZACJA	pom. mieszkalne	pom. mieszkalne	pom. mieszkalne	klatka schodowa	pom. mieszkalne	pom. mieszkalne	pom. mieszkalne	pom. mieszkalne	pom. mieszkalne	ganek	ganek	piwnica	piwnica	strych	strych	
MATERIAŁ	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	DREW.	
RZUT																
SCHEMAT 1:50																
widok okna o zewnątrz																
WYMIARY W ŚWIETLE OTWORU	So (cm)	155	55	82	58	108	118	68	92	61	75	117	52	94	23	66
	Ho (cm)	136	52	108	78	145	145	127	105	105	124	124	77	86	74	78
WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA	≤0,9w/m²k		≤0,9w/m²k		≤0,9w/m²k		≤0,9w/m²k		≤0,9w/m²k		≤0,9w/m²k		bez wymagań		bez wymagań	
IŁOŚĆ	5		1		1		1		1		1		5		1	
UWAGI																

SYMBOL		Dz1	D1																															
LOKALIZACJA		drzwi główne wejściowe do budynku	drzwi między gankiem a korytarzem																															
RZUT																																		
SCHEMAT																																		
WYMIARY W ŚWIEtle	OŚCIEŻNICY	S (cm)	100																															
		H (cm)	220																															
WYMIARY W ŚWIEtle	OTWORU	So (cm)	90																															
		Ho (cm)	215																															
WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA		bez wymagań	≤1,3w/m²k																															
KIERUNEK OTWIERANIA		prawe	lewe																															
ILOŚĆ		1	1																															
UWAGI		- drzwi jednoskrzydłowe, pełne, z frezem/tłoczeniem po obwodzie; - ościeżnica z kształowników stalowych ocynkowanych z uszczelką, pokryta laminatem drewnopodobnym; - skrzydło blachy ocynkowanej ogniowo pokrytej drewnopodobną okleiną PVC z ramiakiem drewnianym; - wykończenie skrzydła drewnopodobne 'orzech' - ościeżnica w tym samym kolorze; - klamki obustronne metalowe z szyldem; - dwa zamki trójbolcowe na wkładkę patentową w systemie 1-kłucza - ilość zawiasów zgodnie z technologią producenta min. 3 - próg ze stali nierdzewnej.	- drzwi jednoskrzydłowe, ze szkleniem, z frezem/tłoczeniem po obwodzie; - z wypełnieniem termoizolacyjnym; - szklenie bezpieczne; - ościeżnica z kształowników stalowych ocynkowanych z uszczelką, pokryta laminatem drewnopodobnym; - skrzydło blachy ocynkowanej ogniowo pokrytej drewnopodobną okleiną PVC z ramiakiem drewnianym; - wykończenie skrzydła drewnopodobne 'orzech' - ościeżnica w tym samym kolorze; - klamki obustronne metalowe z szyldem; - izolacyjność akustyczna Rw ≥34; - próg ze stali nierdzewnej																															
UWAGI: - przed przystąpieniem do zamówienia stolarki drzwiowej należy bezwzględnie sprawdzić wymiary otworów, wysokości nadproży, jak również ilości zamawianych elementów; - wymiary otworów należy pobrać z natury; - przed zamówieniem wszelkie wątpliwości należy rozstrzygnąć w trybie nadzoru autorskiego; - w drzwiach należy stosować kompletne okucia dostosowane do ciężaru własnego i szerokości skrzydeł oraz obciążeń eksploatacyjnych, zgodnie z wytycznymi producenta; - sposób montażu i schemat rozmieszczenia punktów mocowań drzwi do konstrukcji budynku powinien być oparty o rozwiązania katalogowe producenta; - integralną część opisu stolarki drzwiowej stanowi część graficzna „Zestawienie stolarki drzwiowej” załączona do projektu wykonawczego.																																		
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Tytuł rysunku:</td><td colspan="2">ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ</td></tr> <tr> <td colspan="2">Tytuł projektu:</td><td colspan="2"><i>Termomodernizacja wraz z wymianą lub wzmocnieniem elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.</i></td></tr> <tr> <td colspan="2">Nazwa budynku:</td><td colspan="2">BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY</td></tr> <tr> <td colspan="2">Adres:</td><td colspan="2">ul. Piaskowa 15, 80-025 Gdańsk, dz. nr 680/127, obręb 303S</td></tr> <tr> <td colspan="2">Projektant:</td><td colspan="2">mgr inż. arch. Agata Ukłaja upr. bud. do proj. arch. bez ograniczeń nr 14/ZPOIA/OKK/2016</td></tr> <tr> <td colspan="2">Stadium:</td><td colspan="2">PROJ. WYKONAWCZY</td></tr> <tr> <td>Branża:</td><td>Data:</td><td>Skala:</td><td rowspan="2">A.10</td></tr> <tr> <td>architektura</td><td>kwiecień 2024</td><td>1:50</td></tr> </table>				Tytuł rysunku:		ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ		Tytuł projektu:		<i>Termomodernizacja wraz z wymianą lub wzmocnieniem elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.</i>		Nazwa budynku:		BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY		Adres:		ul. Piaskowa 15, 80-025 Gdańsk, dz. nr 680/127, obręb 303S		Projektant:		mgr inż. arch. Agata Ukłaja upr. bud. do proj. arch. bez ograniczeń nr 14/ZPOIA/OKK/2016		Stadium:		PROJ. WYKONAWCZY		Branża:	Data:	Skala:	A.10	architektura	kwiecień 2024	1:50
Tytuł rysunku:		ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ																																
Tytuł projektu:		<i>Termomodernizacja wraz z wymianą lub wzmocnieniem elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.</i>																																
Nazwa budynku:		BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY																																
Adres:		ul. Piaskowa 15, 80-025 Gdańsk, dz. nr 680/127, obręb 303S																																
Projektant:		mgr inż. arch. Agata Ukłaja upr. bud. do proj. arch. bez ograniczeń nr 14/ZPOIA/OKK/2016																																
Stadium:		PROJ. WYKONAWCZY																																
Branża:	Data:	Skala:	A.10																															
architektura	kwiecień 2024	1:50																																



OZNACZENIA:

- 1 Taśma uszczelniająca
- 2 Mocowanie obróbki blacharskiej
- 3 Listwa cokołowa startowa stalowa z okapnikiem z PCV
- 4 Folia kubełkowa
- 5 Izolacja przeciwilgociowa wyprowadzona na ścianę na wysokości 30cm ponad poziom gruntu
- 6 Kotwa do mocowania styropianu
- 7 Zaślepka kotwy mocującej- talerzyk dociskowy
- 8 Dyble styropianowe systemowe ok. gr. 2cm
- 9 Obrzeże betonowe 8x25cm, osadzone w ławie betonowej
- 10 Ściany zewnętrzne i fundamentowe istniejące
- 11 Istniejący strop nad piwnicą typu Kleina
- 12 płyty lamelowe ze skalnej wełny mineralnej
- 13 Izolacja pozioma - iniekcja niskociśnieniowa ponad narzutem kamiennym

WARSTWY PRZEGRÓD:

S1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
	istniejąca ściana murowana z wykończeniem obustronnym tynkiem
14,00	styropian fasadowy $\lambda=0,031$ W/mK
0,03	tynk cienkowarstwowy mineralny malowany

S2	COKÓŁ
	istniejąca ściana murowana z wykończeniem obustronnym tynkiem
-	izolacja przeciwilgociowa
5,00	styropian EPS wodoodporny $\lambda=0,037$ W/mK
0,03	tynk cienkowarstwowy mineralny malowany

S3	ŚCIANA FUNDAMENTOWA
	istniejąca ściana murowana z wykończeniem tynkiem od wnętrza budynku
-	izolacja przeciwilgociowa
5,00	styropian EPS wodoodporny $\lambda=0,037$ W/mK
1,00	folia kubełkowa

P1	POSADZKI NA GRUNCIE
5,00	wylewka betonowa zatarta na gładko
-	folia pe
5,00	styropian EPS 200 $\lambda=0,036$ W/mK
-	izolacja przeciwilgociowa
10,00	podkład betonowy z betonu klasy min. C16/20
30,00	pospółka zagęszczona mechanicznie do $I_s > 0,98$
-	geowłóknina

P2	STROP NAD PIWNICĄ
	istniejące warstwy stropu- belki stalowe stropu Kleina oczyszczone i malowane antykorozyjnie
10,00	płyty lamelowe ze skalnej wełny mineralnej pokryte jednostronnie preparatem gruntującym $\lambda=0,037$ W/mK

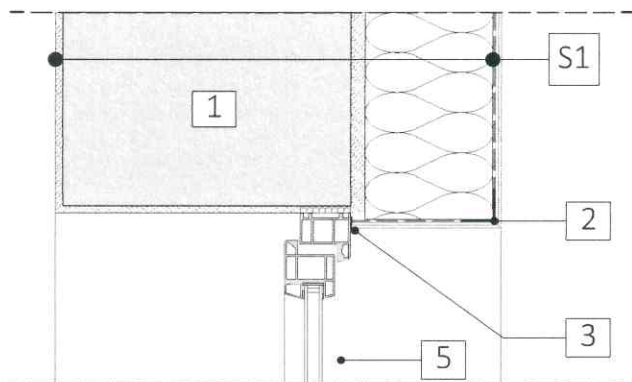
Pz1	
4,00	kostka betonowa kwadratowa
5,00	zaprawa drenarska
10,00	żwir
10,00	pospółka

UWAGA!
- Wymiary weryfikować na miejscu budowy!
- Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową dokumentacji architektonicznej oraz z opracowaniami branżowymi.
- Należy zachować ciągłość wszelkich izolacji przeciwilgociowych, termicznych itp. poziomych i pionowych. Izolacje oraz dylatacje należy wykonać według rozwiązań systemowych zgodnie z wytycznymi producenta i zasadami wiedzy technicznej.
- Wszelkie materiały użyte w trakcie realizacji robót powinny posiadać aprobaty techniczne ITB oraz odpowiadać wymaganiom zawartym w polskich normach.
- Kierownik budowy i inspektor nadzoru mają obowiązek zapoznania się z wielobranżowymi projektami przed rozpoczęciem robót budowlanych. Wszelkie wątpliwości dotyczące projektu należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.

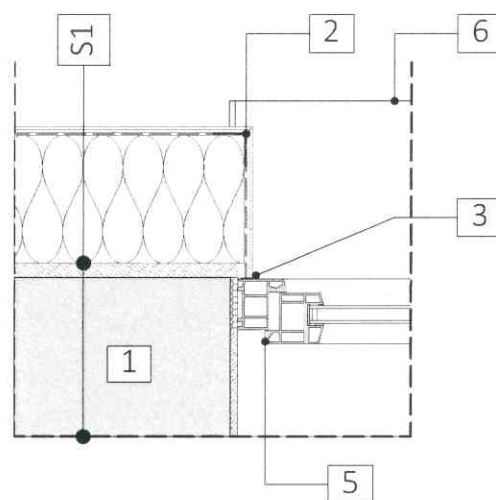
Tytuł rysunku: SZCZEGÓŁ COKOŁU I ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ			
Tytuł projektu: <i>Termomodernizacja wraz z wymianą lub wzmocnieniem elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.</i>			
Nazwa budynku: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY			
Adres: ul. Piaskowa 15, 80-025 Gdańsk, dz. nr 680/127, obręb 303S			
Projektant:	mgr inż. arch. Agata Ukleja upr. bud. do proj. arch. bez ograniczeń nr 14/ZPOIA/OKK/2016		Podpis:
Stadium:	PROJ.WYKONAWCZY		Nr rys.:
Branża:	architektura	Data: kwiecień 2024	Skala: 1:10

D.01

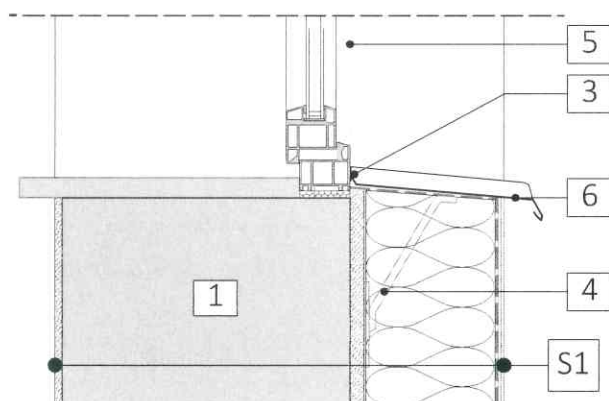
PRZEKRÓJ - DOCIEPLENIE NADPROŻA



RZUT - DOCIEPLENIE OŚCIEŻY



PRZEKRÓJ - DOCIEPLENIE MURU PODOKIENNEGO



WARSTWY PRZEGRÓD:

S1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
	istniejąca ściana murowana z wykończeniem obustronnym tynkiem
14,00	styropian fasadowy $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$
0,03	tynk cienkowarstwowy mineralny malowany

OZNACZENIA:

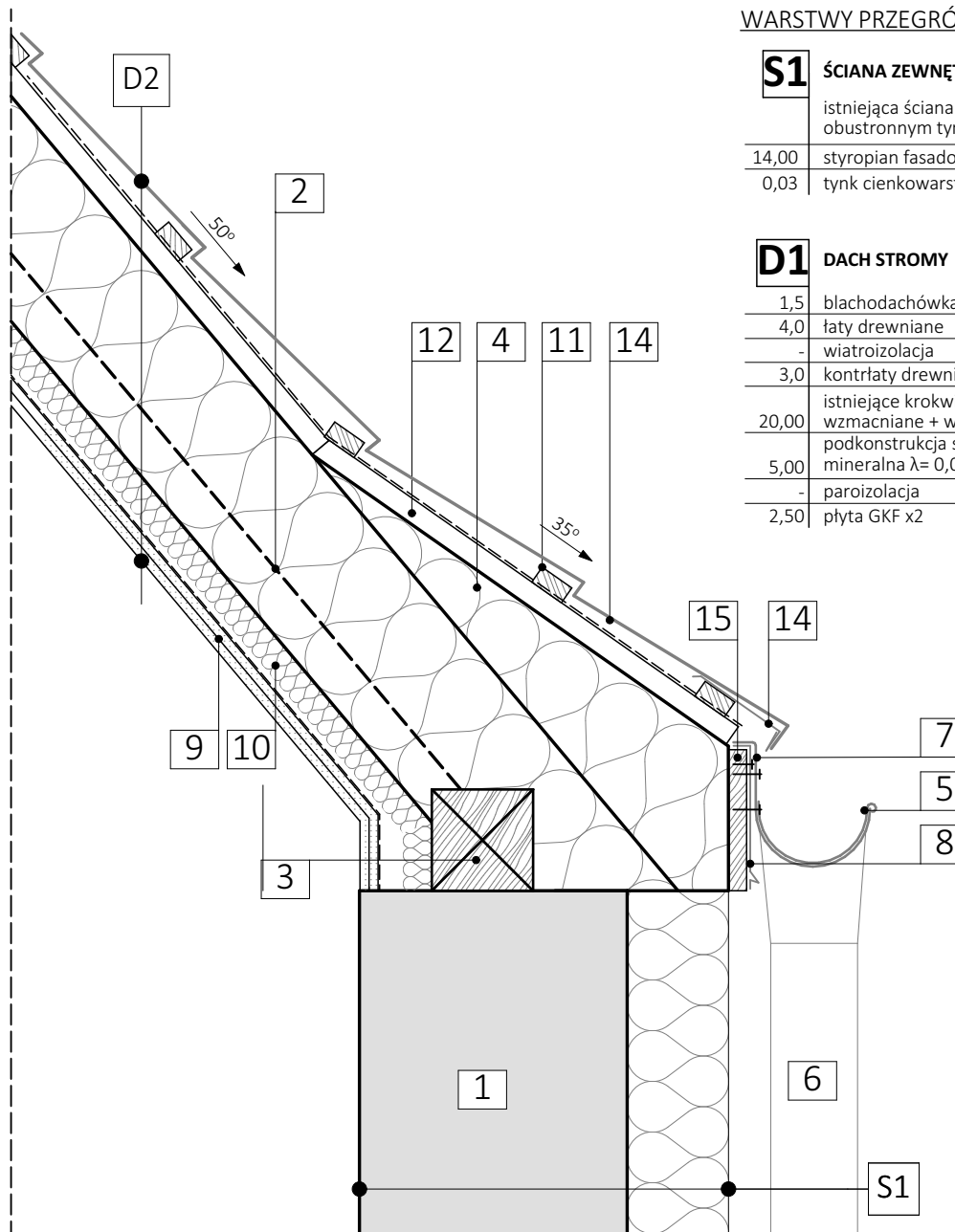
- 1 Istniejąca ściana zewnętrzna
- 2 Kątownik stalowy zatopiony w siatce
- 3 Masa uszczelniająca
- 4 Wspornik parapetu systemowy
- 5 Okno PCV
- 6 Projektowany parapet stalowy powlekany gr. min 0,7mm

UWAGA!

- Wymiary weryfikować na miejscu budowy!
- Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową dokumentacji architektonicznej oraz z opracowaniami branżowymi.
- Należy zachować ciągłość wszelkich izolacji przeciwwilgociowych, termicznych itp. poziomych i pionowych. Izolacje oraz dylatacje należy wykonać według rozwiązań systemowych zgodnie z wytycznymi producenta i zasadami wiedzy technicznej.
- Wszelkie materiały użyte w trakcie realizacji robót powinny posiadać aprobaty techniczne ITB oraz odpowiadać wymaganiom zawartym w polskich normach.
- Kierownik budowy i inspektor nadzoru mają obowiązek zapoznania się z wielobranżowymi projektami przed rozpoczęciem robót budowlanych. Wszelkie wątpliwości dotyczące projektu należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.

SZCZEGÓŁY TERMOIZOLACYJNE PRZY STOLARCE

Tytuł rysunku:			SZCZEGÓŁY TERMOIZOLACYJNE PRZY STOLARCE		
Tytuł projektu:			Termomodernizacja wraz z wymianą lub wzmocnieniem elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.		
Nazwa budynku:			BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY		
Adres:			ul. Piaskowa 15, 80-025 Gdańsk, dz. nr 680/127, obręb 303S		
Projektant:			mgr inż. arch. Agata Ukleja upr. bud. do proj. arch. bez ograniczeń nr 14/ZPOIA/OKK/2016		
Stadium:			PROJ. WYKONAWCZY		
Branża:			architektura		
Data:			kwiecień 2024		
Skala:			1:10		
Podpis:					
Nr rys.:			D.02		



WARSTWY PRZEGRÓD:

S1

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

istniejąca ściana murowana z wykończeniem obustronnym tynkiem

14,00	styropian fasadowy $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$
0,03	tynk cienkowarstwowy mineralny malowany

D1

DACH STROMY

1,5	blachodachówka gr. blachy 0,5mm
4,0	łaty drewniane
-	wiatroizolacja
3,0	kontrłaty drewniane
20,00	istniejące krokwie 10x20cm wymieniane lub wzmacniane + wełna mineralna $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$
5,00	podkonstrukcja systemowa metalowa + + wełna mineralna $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$ gr. 4cm
-	paroizolacja
2,50	płyta GKF x2

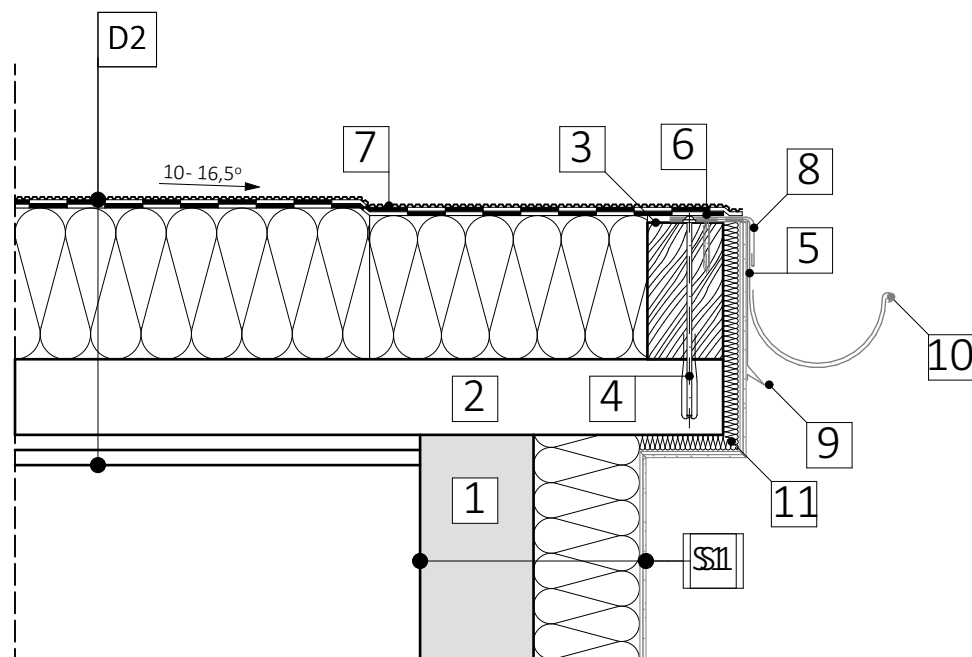
OZNACZENIA:

- | | | | |
|---|--|----|---|
| 1 | Istniejąca ściana zewnętrzna | 9 | Płyta GK gr.12,5mm typ 'F' x2 |
| 2 | Istniejące wzmacniane krokwie z ociepleniem wełną mineralną pomiędzy | 10 | Profil aluminiowy systemowy do montażu płyt GK |
| 3 | Istniejąca namurnica 14x14cm | 11 | Blachodachówka |
| 4 | Wymieniana przysuwica | 12 | Łaty 35x50mm |
| 5 | Rynna stalowa ocynkowana fi150mm | 13 | Kontrłaty 25x50mm |
| 6 | Rura spustowa stalowa ocynkowana fi120cm | 14 | Obróbka blacharska- pas nadrynnowy |
| 7 | Hak rynny mocowany doczołowo | 15 | Płyta osb wodoodporna 25mm mocowana do przysuwicy |
| 8 | Obróbka blacharska- pas podrynnowy | | |

UWAGI:

- Wymiary weryfikować na miejscu budowy!
- Należy zachować ciągłość wszelkich izolacji przeciwwilgociowych, termicznych itp. poziomych i pionowych. Izolacje oraz dylatacje należy wykonać według rozwiązań systemowych zgodnie z wytycznymi producenta i zasadami wiedzy technicznej.
- Wszelkie materiały użyte w trakcie realizacji robót powinny posiadać aprobaty techniczne ITB oraz odpowiadać wymaganiom zawartym w polskich normach.
- Przed przystąpieniem do zamówienia wszelkich elementów wykończenia i wyposażenia budynku należy sprawdzić ich ilości i parametry.
- Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową dokumentacji architektonicznej oraz z opracowaniami branżowymi.

Tytuł rysunku: SZCZEGÓŁY OKAPU DACHU STROMEGO			
Tytuł projektu: <i>Termomodernizacja wraz z wymianą lub wzmocnieniem elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.</i>			
Nazwa budynku: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY			
Adres: ul. Piaskowa 15, 80-025 Gdańsk, dz. nr 680/127, obręb 303S			
Projektant: mgr inż. arch. Agata Ukleja upr. bud. do proj. arch. bez ograniczeń nr 14/ZPOIA/OKK/2016			Podpis:
Stadium: PROJ.WYKONAWCZY			Nr rys.: D.03
Branża: architektura	Data: kwiecień 2024	Skala: 1:10	



WARSTWY PRZEGRÓD:

S1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

	istniejąca ściana murowana z wykończeniem obustronnym tynkiem
14,00	styropian fasadowy $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$
0,03	tynk cienkowarstwowy mineralny malowany

D2 STROPODACH

-	2x papa termozgrzewalna
20,00	styropian EPS100 $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$
-	istniejące warstwy stropodachu

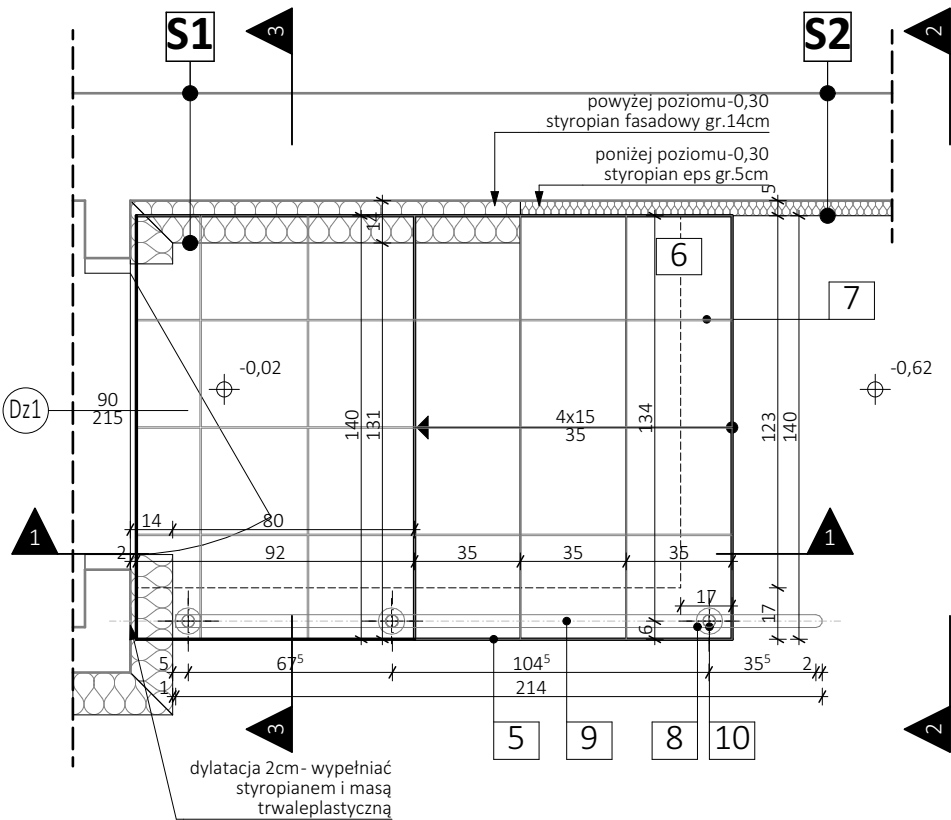
OZNACZENIA:

- 1** Istniejąca ściana zewnętrzna
- 2** Istniejąca belka stropodachu
- 3** Proj. krawędziak drewniany impregnowany 10x20cm
- 4** Kotwa- mocowanie krawędziaka do istniejącej belki
- 5** Rynhak
- 6** Mocowanie obróbek blacharskich
- 7** Poziom strefy okapowej ok.30cm od krawędzi dachu obniżyć o 1cm
- 8** Obróbka blacharska- pas nadrynnowy
- 9** Obróbka blacharska- pas podrynnowy
- 10** Rynnastalowa ocynkowana Ø75cm
- 11** Styropian fasadowy gr. 2cm $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$

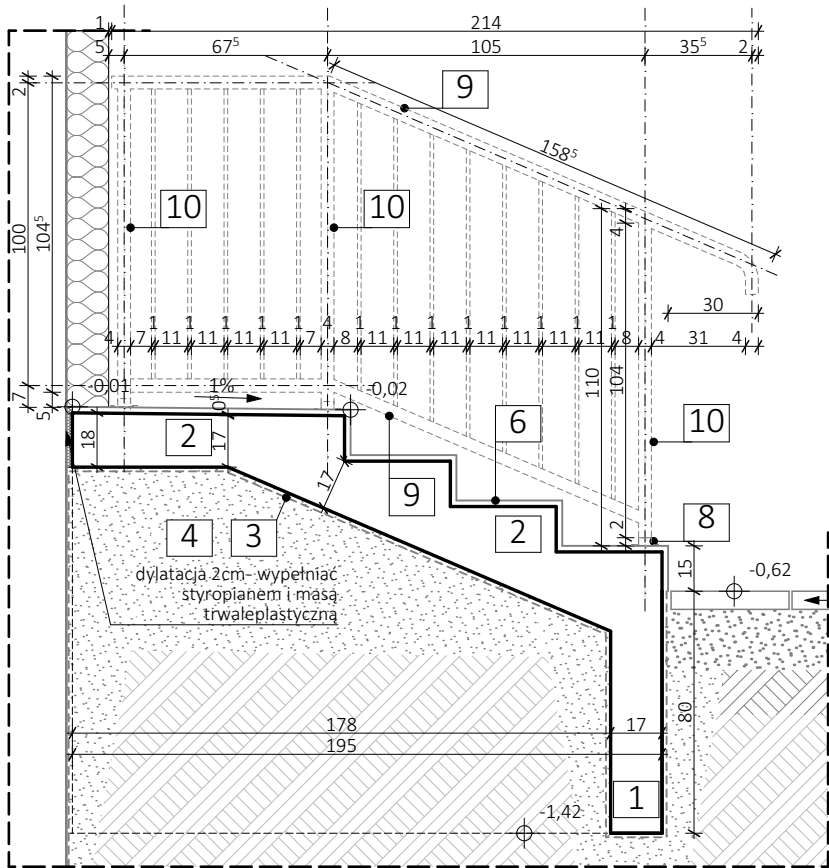
UWAGI:

1. Wymiary weryfikować na miejscu budowy!
2. Należy zachować ciągłość wszelkich izolacji przeciwwilgociowych, termicznych itp. poziomych i pionowych. Izolacje oraz dylatacje należy wykonać według rozwiązań systemowych zgodnie z wytycznymi producenta i zasadami wiedzy technicznej.
3. Wszelkie materiały użyte w trakcie realizacji robót powinny posiadać aprobaty techniczne ITB oraz odpowiadać wymaganiom zawartym w polskich normach.
4. Przed przystąpieniem do zamówienia wszelkich elementów wykończenia i wyposażenia budynku należy sprawdzić ich ilości i parametry.
5. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową dokumentacji architektonicznej oraz z opracowaniami branżowymi.

Tytuł rysunku: SZCZEGÓŁY OKAPU DACHU PŁASKIEGO			
Tytuł projektu: <i>Termomodernizacja wraz z wymianą lub wzmocnieniem elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.</i>			
Nazwa budynku: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY			
Adres: ul. Piaskowa 15, 80-025 Gdańsk, dz. nr 680/127, obręb 303S			
Projektant: mgr inż. arch. Agata Ukleja upr. bud. do proj. arch. bez ograniczeń nr 14/ZPOIA/OKK/2016			Podpis:
Stadium: PROJ.WYKONAWCZY			Nr rys.: D.04
Branża: architektura	Data: kwiecień 2024	Skala: 1:10	



WIDOK 1-1



WARSTWY PRZEGRÓD:

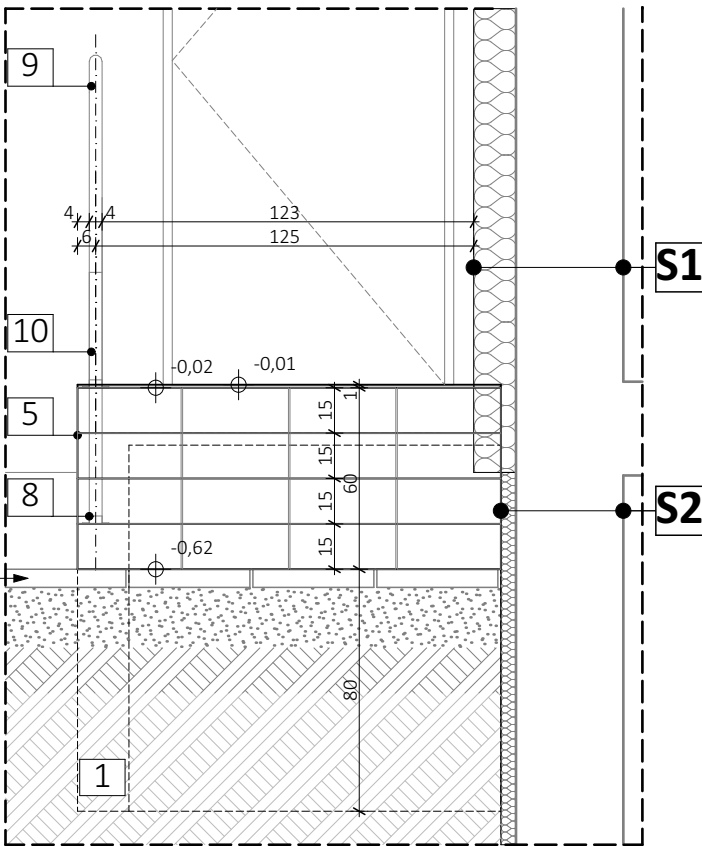
S1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
istniejąca ściana murowana z wykończeniem obustronnym tynkiem	
14,00	styropian fasadowy $\lambda=0,031$ W/mK
0,03	tynk cienkowarstwowy mineralny malowany

S2	COKÓŁ
istniejąca ściana murowana z wykończeniem obustronnym tynkiem	
-	izolacja przeciwwilgociowa
5,00	styropian EPS wodoodporny $\lambda=0,037$ W/mK
0,03	tynk cienkowarstwowy mineralny malowany

S3	ŚCIANA FUNDAMENTOWA
istniejąca ściana murowana z wykończeniem tynkiem od wnętrza budynku	
-	izolacja przeciwwilgociowa
5,00	styropian EPS wodoodporny $\lambda=0,037$ W/mK
1,00	folia kubełkowa

Cechy materiałowe schodów żelbetowych:

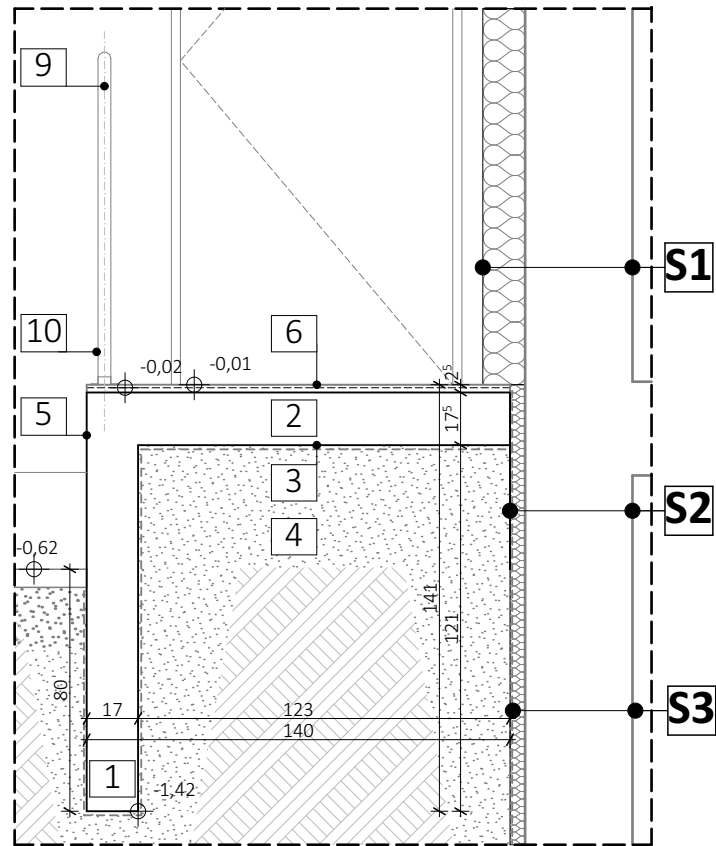
- Beton- **C30/37**
- Klasa ekspozycji- **XC4 / XF3**
- Siatka zbrojeniowa - **Ø 8,0 mm**
- Oczko siatki - **100x100 mm**
- Stal- **B500SP**
- Otulina boki- **35 mm**



WIDOK 2-2

OZNACZENIA:

- 1 Ściany fundamentowe z betonu C30/37, siatka zbrojeniowa- Ø 8,0 mm
- 2 Płyta i stopnie schodowe z betonu C30/37, siatka zbrojeniowa- Ø 8,0 mm
- 3 Płyty oraz fundamenty zabezpieczyć przeciwwilgociowo dwiema warstwami izolacji przeciwwilgociowej
- 4 Po wykonaniu ścian konstrukcyjnych przestrzeń pomiędzy wypełnić zagęszczonym piaskiem zasypowym
- 5 Powierzchnia betonowa policzku schodów szlifowana i zabezpieczona impregnatem powłokowym
- 6 Płytki gresowe mrozoodporne, stopnice ryflowane, R10 na kleju
- 7 Fuga cementowa, elastyczna, mrozoodporna minimalna szerokość fugi min. 5mm
- 8 Stopy montażowe słupków sytemowych, montowane za pomocą śrub M8, osłonięte rozetą maskującą
- 9 Pochywt i belka dolna- profil rurowy stalowy zamknięty okrągły ok. Ø 42mm malowany proszkowo, wysokość pochwyty 110cm
- 10 Słup- profil rurowy stalowy zamknięty okrągły ok. Ø 42mm malowany proszkowo



WIDOK 3-3

UWAGA!

- Wymiary weryfikować na miejscu budowy!
- Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową dokumentacji architektonicznej oraz z opracowaniami branżowymi.
- Należy zachować ciągłość wszelkich izolacji przeciwwilgociowych, termicznych itp. poziomych i pionowych. Izolacje oraz dylatacje należy wykonać według rozwiązań systemowych zgodnie z wytycznymi producenta i zasadami wiedzy technicznej.
- Wszelkie materiały użyte w trakcie realizacji robót powinny posiadać aprobaty techniczne ITB oraz odpowiadać wymaganiom zawartym w polskich normach.
- Kierownik budowy i inspektor nadzoru mają obowiązek zapoznania się z wielobranżowymi projektami przed rozpoczęciem robót budowlanych. Wszelkie wątpliwości dotyczące projektu należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.

Tytuł rysunku: SZCZEGÓŁ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH			
Tytuł projektu: <i>Termomodernizacja wraz z wymianą lub wzmocnieniem elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.</i>			
Nazwa budynku: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY			
Adres: ul. Piaskowa 15, 80-025 Gdańsk, dz. nr 680/127, obręb 303S			
Projektant:	mgr inż. arch. Agata Ukleja upr. bud. do proj. arch. bez ograniczeń nr 14/ZPOIA/OKK/2016		Podpis:
Stadium:	PROJ.WYKONAWCZY		Nr rys.:
Branża:	Data:	Skala:	D.05
architektura	kwiecień 2024	1:10	