



Dziękujemy, że mieszkasz z nami.

Gdańsk, 05.07.2024 r.

PROGRAM FUNKCYJNALNO-UŻYTKOWY

Nazwa przedmiotu zamówienia:

„Bee in the center – łąka antysmogowa pszczołki Mai” w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

Lokalizacja przedmiotu zamówienia:

Wnętrze podwórzowe w kwartale ulic Łagiewniki – Heweliusza – Zaułek św. Bartłomieja (część działki nr 62/19 obręb 90).

Nazwa i adres Zamawiającego:

Gdańskie Nieruchomości
ul. Partyzantów 74,
80-254 Gdańsk

Kod i nazwa zamówienia według CPV:

45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
77300000-3 Usługi ogrodnicze
31527200-8 Oświetlenie zewnętrzne
45000000-7 Roboty budowlane
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych
77312100-1 Usługi odchwaszczania
77312000-0 Usługi usuwania chwastów

Opracował:

Wiktoria Kamińska
Natalia Giedziewicz
Piotr Trzciński



SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1. Przedmiot zamówienia
 - 1.2. Lokalizacja inwestycji
 - 1.3. Stan istniejący terenu inwestycji
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych
 - 2.1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 2.2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 2.3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 2.3.1. Dane techniczne
 - 2.3.2. Dane konstrukcyjne
 - 2.3.3. Planowane parametry zjazdu:
 - 2.3.4. Nawierzchnia zjazdu
 - 2.3.5. Nawierzchnia chodnika do przełożenia z płyt betonowych płukanych
 - 2.3.6. Nawierzchnia drogi dojazdowej
 - 2.3.7. Oporniki i obrzeża
 - 2.3.8. Odwodnienie terenu
 - 2.3.9. Roboty ziemne
3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 3.1. Dokumentacja projektowa – I przedmiot odbioru
 - 3.1.1. Wymagane uprawnienia Wykonawcy
 - 3.1.2. Skład dokumentacji
 - 3.1.3. Inne wymagania – I przedmiot odbioru
 - 3.2. Wykonanie robót budowlanych – II przedmiot odbioru
 - 3.2.1. Zakres robót budowlanych do wykonania
 - 3.2.2. Obowiązki Wykonawcy
 - 3.3. Nadzór autorski
4. Termin wykonania zamówienia
5. Warunki wzięcia udziału w postępowaniu

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania w trybie „Zaprojektuj i wybuduj” polegająca na zaprojektowaniu i wykonaniu zagospodarowania terenu w kwartale ulic Łagiewniki – Heweliusza – Zaulek św. Bartłomieja (część działki nr 62/19 obręb 90), w ramach zadania „Bee in the center – łąka antysmogowa pszczołki Mai” (Budżet Obywatelski 2023).

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie łąki antysmogowej wraz z nasadzeniami zieleni niskiej, montaż panelów zielonych, montaż domków dla owadów, posadowienie lampy solarnej zapewniającej bezpieczne korzystanie z infrastruktury po zmierzchu, wykonanie chodnika oraz wykonanie alejki z płyt zapewniającej skrót pomiędzy nasadzeniami łąki kwietnej.

Zakres zamówienia obejmuje następujące elementy:

- a) przedstawienie wstępnej koncepcji;
- b) opracowanie dokumentacji projektowej na mapie do celów projektowych wraz z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień i właściwych decyzji administracyjnych (w tym uzyskanie pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków). Przygotowywana dokumentacja musi uzyskać ostateczną akceptację Zamawiającego oraz wnioskodawcy Budżetu Obywatelskiego;
- c) sprawowanie nadzoru autorskiego;
- d) wykonanie robót na podstawie sporządzonego projektu;
- e) opracowanie dokumentacji powykonawczej;
- f) prace pielęgnacyjne.

Przedmiotowe zamówienie stanowi zadanie architektoniczne. Projektant obligatoryjnie musi posiadać odpowiednie uprawnienia do projektowania. Zamawiający zaleca, aby przed złożeniem oferty cenowej na zaprojektowania inwestycji, a następnie przeprowadzenie robót Wykonawca odbył wizję terenową w celu zapoznania się z uwarunkowaniami terenowymi, w szczególności z istniejącym zagospodarowaniem. Ogłędziny miejsca w terenie mogą znacząco wpłynąć na rzetelne oszacowanie oferty cenowej.

Przedmiot zamówienia podzielony jest na trzy fazy (etapy):

- **FAZA I (I przedmiot odbioru, etap I):**

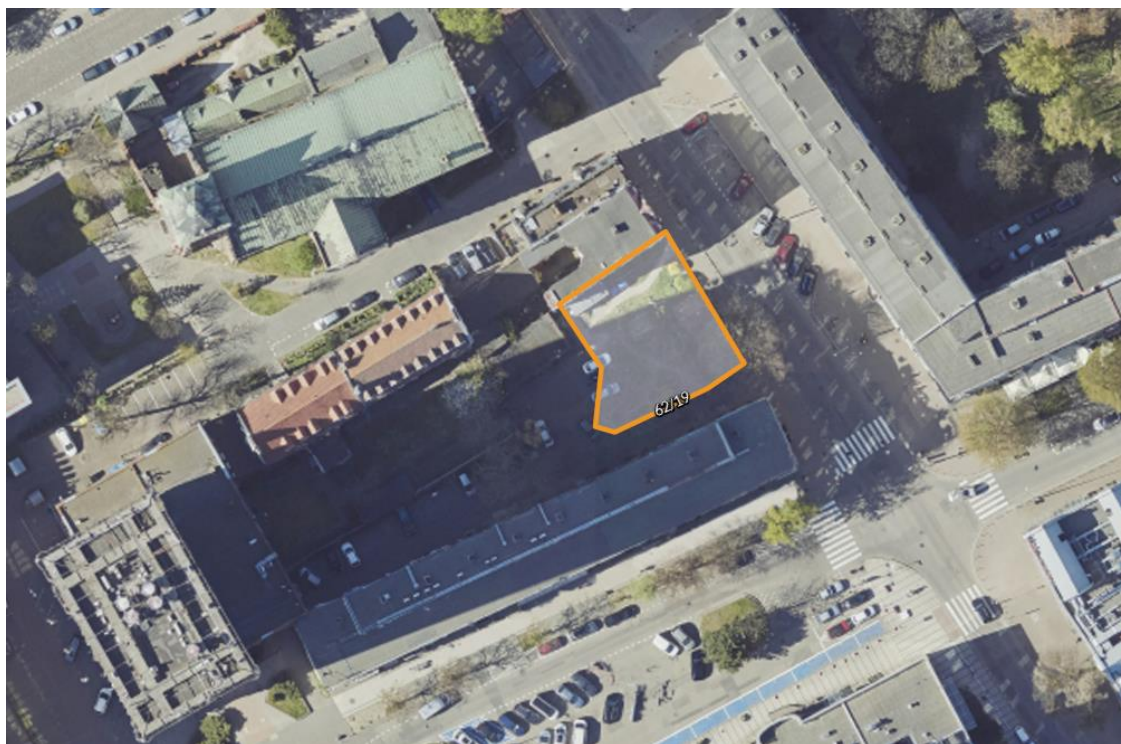
Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla łąki antysmogowej zlokalizowanej na części działki nr 62/19 obręb 90 znajdującej się w kwartale ulic Łagiewniki – Heweliusza – Zaulek św. Bartłomieja w zakresie niezbędnym do uzyskania

decyzji administracyjnej zezwalającej na budowę wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i opinii.

- **FAZA II (II przedmiot odbioru, etap II):**
Realizacja robót budowlanych na podstawie zatwierdzonej pozwoleniem na budowę **lub przyjętym zgłoszeniem robót**, dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego podczas prowadzenia robót budowlanych. W przypadku konieczności zapewnienie nadzoru archeologicznego.
- **FAZA III (III przedmiot odbioru, etap III):**
Wykonanie 12 miesięcznej pielęgnacji nasadzeń

1.2. Lokalizacja inwestycji

Wnętrze podwórzowe w kwartale ulic Łagiewniki-Heweliusza–Zaulek św. Bartłomieja (część działki nr 62/19 obręb 90). Obszar znajduje się w ścisłym centrum Gdańska.



1.3. Stan istniejący terenu inwestycji

Teren objęty inwestycją w zakresie zaprojektuj i wybuduj znajduje się wewnątrz kwartału ulic Łagiewniki-Heweliusza–Zaulek św. Bartłomieja (część działki nr 62/19 obręb 90). Obszar objęty

opracowaniem stanowi nieuporządkowany teren porośnięty w dużej mierze dziką roślinnością, pozarastany trawą. W środkowej części działki znajdują się pozostałości po piaskownicy. Przez wskazany teren przebiega ścieżka (prowizorycznie wykonana płyt chodnikowych, prowadząca od ul. Łągiewniki w stronę garaży, wzdłuż wiaty śmietnikowej). Teren zielony oddzielony jest od drogi wjazdowej do kwartału krawężnikami. Teren jest stosunkowo płaski.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

2.1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Teren objęty planami inwestycyjnymi nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren jest wpisany do rejestru zabytków (układ urbanistyczny m. Gdańsk, nr rej.: A-15 z 11.10.1947 r.). Powierzchnia planowana do objęcia dokumentacją projektową: około **300 m²**

2.2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zadanie dot. wykonania dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu tj. projektu łąki antysmogowej z domkiem dla owadów w kwartale ulic Łągiewniki – Heweliusza – Zaufek św. Bartłomieja wraz z wykonaniem projektu w formule zaprojektuj i wybuduj. Przedmiotowe zagospodarowanie ma poprawić walory estetyczne na tym obszarze.

Na realizację planowanej inwestycji składają się poniżej wymienione prace:

W zakres planowanego do wykonania zakresu należy uwzględnić wykonanie opracowania inwentaryzacji istniejącej zieleni. W ramach uporządkowania terenu należy zaplanować wycinki/przycinki istniejącej zieleni oraz inne konieczne do wykonania prace w zakresie przygotowania do realizacji inwestycji. W ramach wykonania projektu należy zaplanować roboty ziemne, roboty nawierzchniowe m.in. wykonanie chodnika, wykonanie ścieżki, roboty rozbiórkowe tj. m.in. likwidacja piaskownicy i istniejącej ścieżki utwardzonej wraz z utylizacją. Prace ziemne należy prowadzić w taki sposób, aby nie dopuścić do naruszenia naturalnej struktury gruntu. Teren objęty inwestycją należy wyrównać oraz przygotować pod wysiew i sadzenie roślinności oraz uwzględnić wymianę podłoża. Przy wycenie należy wziąć pod uwagę również wymianę krawężników wydzielających przedmiotowy teren od strony placu postojowego/dojazdu do garaży, wysiew łąki kwietnej antysmogowej, ulokowanie domku dla owadów. Projekt ma zakładać także montaż lampy solarnej, oraz wykonywanie prac pielęgnacyjnych roślin w ramach umowy przez okres 12 miesięcy od odbioru końcowego.

Przed rozpoczęciem opracowywania projektu, Wykonawca winien szczegółowo zapoznać się z istniejącym zagospodarowaniem, ze szczególnym uwzględnieniem sieci uzbrojenia terenu. W ramach dokumentacji projektowej należy zaplanować szczegółowy zakres robót wraz z kolejnością ich realizacji. Należy uwzględnić kwestie bezpieczeństwa oraz zasady ruchu drogowego w rejonie budowy.

2.3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Planowana łąka antysmogowa ma zostać zaprojektowana i wykonana we wnętrzu podwórzowym w kwartale ulic Łagiewniki-Heweliusza–Zaulek św. Bartłomieja (część działki nr 62/19 obręb 90). Teren ten, od strony północnej graniczy z miejscem do gromadzenia odpadów, od strony południowej z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym Heweliusza 21, od strony wschodniej z ulicą oraz chodnikiem przy ul. Łagiewniki, od strony zachodniej z utwardzonymi miejscami postojowymi – dojazdem do garaży. Zakres prac został wyszczególniony na rysunku graficznym – zał. 1

2.3.1. Dane techniczne

- Powierzchnia terenu: ok. **300 m²**
- Rozebranie konstrukcji piaskownicy: ok. 4,7 m³
- Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości chodnika – 57 m²

2.3.2. Nawierzchnia chodnika

- Chodniki z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem: 27,50 m²
- Chodniki z płyt betonowych 80x80x5 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem przerw kamieniem dekoracyjnym: 30 m²

2.3.3. Oporniki i obrzeża

- obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem – 80 m
- krawężnik betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej – 14 m
- podbudowa z kruszywa łamanego (warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10 cm) – 57,50 m²

2.3.4 Zieleń istniejąca i projektowana

- Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim – 11 m³
- Pielęgnacja krzewów liściastych (przycinka pielęgnacyjna) – 7 szt.
- Wykonanie trawników – łąka kwietna (zestawienie roślin zgodnie z załącznikiem graficznym) siewem na gruncie kat. III z nawożeniem – 219 m²
- Dostawa ogrodzenia z zielonych ekranów, bluszcz pospolity (wys. 1, 7 m) – 20,40 m²
- Roczna pielęgnacja nasadzonej zieleni

Uwaga! Podawane w Rozdz. 2. opisy danych technicznych, konstrukcyjnych i materiałów stanowią propozycje Zamawiającego. Wykonawca winien jest zweryfikować zasadność propozycji Inwestora i opracować własną propozycję w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy prawa, uzyskane opinie i uzgodnienia oraz wiedzę techniczną i doświadczenie branżowe oraz potrzeby inwestycyjne. Dane techniczne należy przyjąć do wyceny jako parametry minimalne / nie mniejsze niż.

3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1. Dokumentacja projektowa – I przedmiot odbioru

3.1.1. Wymagane uprawnienia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia projektowe do realizacji przedmiotu zamówienia.

3.1.2. Skład dokumentacji

1) Wstępna koncepcja zagospodarowania terenu.

Wykonawca w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy sporządzi i przedłoży wstępną koncepcję zagospodarowania terenu zamawiającemu oraz wnioskodawcy Budżetu Obywatelskiego – „Bee in the center – łąka antysmogowa pszczołki Mai”. Wykonawca uwzględni wymagania i ewentualne uwagi zamawiającego i wnioskodawcy, co do przedstawionej koncepcji. Na etapie tworzenia koncepcji zagospodarowania i dokumentacji projektowej przyjmowane rozwiązania techniczne winny być na bieżąco konsultowane z Zamawiającym. Wykonawca uzyska pisemną akceptację projektu od wnioskodawcy projektu Budżetu Obywatelskiego. Ostatecznie zaakceptowana koncepcja zagospodarowania terenu przez zamawiającego i wnioskodawcę może stanowić dane podstawowe do opracowania pozostałej części dokumentacji projektowej.

2) Projekt zagospodarowania terenu.

Projekt powinien być opracowany na aktualnej mapie do celów projektowych w skali 1:500 i zawierać wszystkie elementy zagospodarowania terenu. Integralną częścią PZT jest inwentaryzacja zieleni.

3) Projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami.

W projekcie budowlanym należy:

- na stronach tytułowych umieścić nazwę, adres i kategorie obiektu budowlanego oraz jednostkę ewidencyjną, obręb i numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany, imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres, nazwę i adres jednostki projektowania, imię i nazwisko, numer uprawnień, specjalność oraz podpis projektanta oraz imiona i nazwiska osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowujących poszczególne części projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu

ich opracowania, specjalności i numeru posiadanych uprawnień budowlanych oraz datę opracowania i podpisy. Należy również (jeżeli projekty podlegają sprawdzeniu) zamieścić imiona i nazwiska osób sprawdzających projekt, wraz z podaniem przez każdą z nich specjalności i numeru posiadanych uprawnień;

- w metryce projektu umieścić nazwę obiektu budowlanego podaną co najmniej w formie skróconej, właściwie identyfikującą obiekt, tytuł, skalę i numer rysunku, imię i nazwisko projektanta oraz numer posiadanych uprawnień projektowych, datę sporządzenia rysunku i podpis projektanta; w projekcie architektoniczno-budowlanym i technicznym, objętym obowiązkiem sprawdzenia, w metryce umieszcza się dodatkowo imię i nazwisko, numer posiadanych uprawnień budowlanych, datę sprawdzenia i podpis projektanta sprawdzającego,
- dołączyć wypis i wyrys z mapy ewidencyjnej,
- dołączyć ostateczną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- dołączyć kopie innych ostatecznych decyzji, opinii i uzgodnień, niezbędnych do uzyskania decyzji umożliwiającej rozpoczęcie robót,
- dokumentacja musi zawierać oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji i zgodności przedmiarów robót z rozwiązaniami technicznymi,
- projekty budowlane oraz wykonawcze winny być oprawione w teczki o okładkach sztywnych. Wyklucza się oprawy grzebieniowe. Odbitki planów sytuacyjnych muszą być wykonane na papierze światłoczułym lub w postaci wypłotu komputerowego,
- opracowanie projektowe musi zawierać wszystkie uzgodnienia. Wszystkie załączniki opracowania, stanowiące kopie dokumentów, muszą posiadać klauzulę „Za zgodność z oryginałem”.

4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych muszą być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) oraz spełniać następujące wymagania:

- celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych, materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonania robót, obmiarów i płatności za roboty;
- specyfikacje muszą być ściśle powiązane z przedmiarami robót, gdyż mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac;
- w specyfikacjach nie wolno używać nazw materiałów i urządzeń oraz nazw producentów dla proponowanych materiałów i urządzeń oraz takich opisów, które mogłyby jednoznacznie

wskazywać producenta, natomiast materiały oraz urządzenia proponowane w dokumentacji należy opisywać parametrami technicznymi.

5) Przedmiar robót.

Przedmiar robót musi być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458) oraz spełniać następujące wymagania:

- przedmiary robót winny stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości przedmiarowych robót podstawowych;
- ilości jednostek miary podane w przedmiarze powinny być wyliczone na podstawie rysunków w dokumentacji projektowej, wyłącznie w sposób zgodny z zasadami podanymi w specyfikacjach technicznych;
- przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych części opracowania w tym dla branż i rodzajów robót oraz jako jednolitą całość dla zadania.
- przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Na podstawie przedmiaru robót sporządzany jest kosztorys inwestorski, a następnie będą wykonywane kosztorysy ofertowe wykonawców. W związku z powyższym w przedmiarach robót nie wolno używać nazw własnych materiałów i urządzeń oraz nazw producentów dla proponowanych materiałów i urządzeń oraz takich opisów, które mogłyby jednoznacznie wskazywać producenta, natomiast materiały oraz urządzenia proponowane w dokumentacji należy opisywać parametrami technicznymi.

6) Kosztorys inwestorski.

Kosztorysy inwestorskie muszą być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458) oraz spełniać następujące wymagania:

- kosztorys inwestorski musi zawierać zbiorcze zestawienie kosztów.

7) Decyzję zezwalającą na realizację robót budowlanych

Brak sprzeciwu lub pozwolenie na budowę pozyskane z Wydziału Urbanistyki i Architektury

8) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:

- Koncepcję zagospodarowania terenu – wersja papierowa i elektroniczna w PDF – 2 szt.
- Projekt zagospodarowania terenu – wersja papierowa – 2 szt. i elektroniczna w formacie PDF oraz wersję edytowalną w formacie dwg. (na płycie CD lub pendrive) – 1 sz.
- Projekt budowlany – wersja papierowa – 2 szt. i elektroniczna w formacie PDF oraz wersję edytowalną w formacie dwg. (na płycie CD lub pendrive) – 1 sz.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – wersja papierowa – 2 szt. i elektroniczna w formacie PDF oraz wersję edytowalną w formacie dwg. (na płycie CD lub pendrive) – 1 sz.
- Kosztorys inwestorski – wersja papierowa – 2 szt. i elektroniczna w formacie PDF oraz wersję edytowalną w formacie dwg. (na płycie CD lub pendrive) – 1 sz.
- Przedmiar robót – wersja papierowa – 2 szt. i elektroniczna w formacie PDF oraz wersję edytowalną w formacie dwg. (na płycie CD lub pendrive) – 1 sz.

3.1.3. Inne wymagania – I przedmiot odbioru

- 1) Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu za dokumentację projektową powinien uwzględnić koszty:
 - sporządzenia materiałów do wszystkich wniosków niezbędnych do wydania niezbędnych decyzji administracyjnych wraz z ich pozyskaniem, a tym:
 - wypis i wyrisy z ewidencji gruntów, aktualne na dzień oddania projektu,
 - mapy do celów informacyjnych i projektowych wraz z bieżącą aktualizacją w skali 1:500,
 - inwentaryzację terenu do celów projektowych,
 - przygotowania materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach;
 - innych materiałów i danych wyjściowych, które wykonawca uzna za niezbędne do kompletności prac projektowych, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu.
- 2) Wykonawca w dokumentacji projektowej uwzględni elementy takie jak:
 - Prace rozbiórkowe;
 - Prace ziemne;
 - Roboty budowlane w zakresie nawierzchni;
 - Nasadzenia roślinności - założenie i pielęgnacja łąki antysmogowej;
 - Montaż lampy solarnej;
 - Inne konieczne do uwzględnienia elementy zagospodarowania terenu.
 - optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.
- 3) Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, nazw własnych producentów, patentów lub pochodzenia produktów, urządzeń i materiałów. Jedynym wyjątkiem od tej zasady, zgodnie z art. 99 ust. 5 i 6 ustawy pzp jest



przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Jeżeli przedmiot umowy został opisany w sposób, o którym mowa powyżej, Wykonawca wskazuje dla tych elementów projektu, gdzie określono nazwy własne, opis (kryteria), które będą stanowiły podstawę do oceny równoważności

- 4) Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.
- 5) Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.
- 6) Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym w procesie realizacji przedmiotu umowy i spełnienia wszelkich wymogów procesu projektowania określonego przepisami prawa.
- 7) Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania w okresie realizacji prac na żądanie Zamawiającego roboczych rysunków w wersji PDF i dwg.,
- 8) Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania i konsultowania z Zamawiającym oraz miejskimi jednostkami współpracującymi w trakcie spotkań roboczych zaproponowanych przez siebie rozwiązań projektowych wraz z uzasadnieniem ich zastosowania, z podaniem ewentualnych rozwiązań alternatywnych.
- 9) W przypadku działania, jako pełnomocnik Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów otrzymywanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności decyzji, zawiadomień, wezwań i innych pism pochodzących od organów administracyjnych, a związanych z realizacją prac będących przedmiotem umowy. Dokumenty te winny zostać przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 3 dni od dnia ich otrzymania wraz z informacją o dacie ich doręczenia Wykonawcy oraz kopertą, jeżeli dokument został doręczony drogą pocztową. Dokumenty mogą zostać przekazane w formie skanu wysyłanego za pośrednictwem poczty elektronicznej lub w formie papierowej w postaci kserokopii.
- 10) Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu kopii wszelkich pism i dokumentów składanych, jako pełnomocnik Zamawiającego wraz z załącznikami oraz potwierdzeniem ich złożenia lub nadania listem poleconym na właściwy adres. Dokumenty winny zostać przekazane Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia ich wniesienia (złożenia lub wysłania) w formie skanu za pośrednictwem poczty elektronicznej lub w formie papierowej w postaci kserokopii.
- 11) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia takich jak: mapy, uzgodnienia, decyzje administracyjne, opinie, ekspertyzy, analizy itp. własnym staraniem w ramach wynagrodzenia umownego.

12) Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w projekcie gatunków roślin odpornych na warunki miejskie i dostosowane do siedliska.

13) Sporządzona dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.),
- Ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1605 z późn. zm.), która określa, że dokumentacja projektowa winna uwzględniać jej przepisy w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, w tym przypadku oznacza to, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
 - **Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli w dokumentacji projektowej nie można go opisać w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku w dokumentacji winny być wskazane kryteria stosowane w celu oceny równoważności.**
 - **Opisując przedmiot zamówienia na roboty budowlane przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych, systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 pzp Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza się rozwiązania równoważne, aby przywołanej w opisie konkretnej normie (innemu systemowi referencji technicznej) towarzyszyło określenie „lub równoważny” a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”, zgodnie z art. 101 ust. 4 Pzp.**
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2024 poz. 275);
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822),
- Zarządzeniem nr 1746/21 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie wprowadzenia Szczegółowych standardów dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku - Poradnika projektowania uniwersalnego.

- Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami, dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

3.2. Wykonanie robót budowlanych – II przedmiot odbioru

Uwaga! Poniższy zakres robót stanowi propozycje Zamawiającego. Wykonawca winien jest zweryfikować zasadność propozycji Inwestora i przedstawić własną propozycję w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy prawa, uzyskane opinie i uzgodnienia oraz wiedzę techniczną i doświadczenie branżowe.

3.2.1. Zakres robót budowlanych do wykonania

- 1) rozbiórki, wycinki (wraz z utylizacją):
 - Przycięcie istniejącej zieleni od strony ulicy Łagiewniki i ul. Heweliusza
 - Rozebranie konstrukcji piaskownicy
 - Rozbiórka piaskownicy – wymiary ok. 2,5 x 4,0 m
 - Wywiezienie gruzu i odpadów zielonych
- 2) Roboty ziemne:
 - Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodnika
 - Wymiana gruntu pod nasadzenia
 - Wykonanie łąki kwietnej
- 3) Roboty nawierzchniowe:
 - Wykonanie chodnika wraz z obrzeżami
- 4) Montaż domków dla owadów
- 5) Montaż ogrodzenia z zielonych ekranów
- 6) Montaż lampy solarnej
- 7) Wykonanie nasadzeń zieleni niskiej uzgodnionej z Zamawiającym

3.2.2. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z projektami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, programem funkcjonalno-użytkowym, zasadami wiedzy technicznej, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami i normami oraz ze sztuką budowlaną przy dołożeniu należytej staranności,
 - 2) dokonania przed rozpoczęciem robót budowlanych zgłoszenia użytkownikom obiektów i urzędów o zamiarze zajęcia terenu lub dokonaniu włączeń, uzyskania wszelkich niezbędnych zgód i zezwoleń określonych w uzgodnieniach projektowych oraz przestrzegania warunków postawionych w tych uzgodnieniach,
 - 3) wykonania robót przy zachowaniu przepisów BHP i p.poż, Ochrony Środowiska i o odpadach, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót u Zamawiającego,

- 4) wykonania umowy przy użyciu własnych narzędzi i maszyn, potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 5) zapewnienia materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie aprobaty, certyfikaty i atesty upoważnionych instytucji (PZH, ITB, itp.) pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na plac budowy (miejsce wykonania zamówienia) oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia obciążają Wykonawcę,
- 6) wykonywania robót pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zatrudnienia przy realizacji robót pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami,
- 7) protokolarnego przejęcia placu budowy,
- 8) prowadzenia bieżących uzgodnień z Kierownikiem Działu Nadzoru Właścicielskiego lub osobą przez niego upoważnioną, oraz nadzorem inwestorskim i autorskim,
- 9) bieżącego informowania Zamawiającego o zaistniałych problemach na każdym etapie inwestycji,
- 10) stosowania się do poleceń inspektora nadzoru oraz organów nadzoru budowlanego,
- 11) ścisłej współpracy z Zamawiającym w procesie realizacji przedmiotu umowy i spełnieniu wszelkich wymogów procesu inwestycyjnego określonego przepisami prawa,
- 12) zapewnienia we własnym zakresie poboru energii elektrycznej i wody oraz zainstalowania dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii i ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
- 13) prawidłowej koordynacji prac,
- 14) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru oraz zgłaszania do odbioru kolejnych zamkniętych cykli robót,
- 15) bieżącego zabezpieczenia terenu, na którym wykonywane będzie zlecenie oraz wykonywanych robót,
- 16) utrzymywania terenu budowy w należytym stanie i zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruzu, papy itp.) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz udokumentowania wywozu i utylizacji tych odpadów na żądanie Zamawiającego,
- 17) przekazania Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności i/lub innych dokumentów wymaganych przepisami szczegółowymi dotyczącymi materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy,
- 18) przywrócenia do stanu poprzedniego terenów przejętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz naprawy ewentualnych szkód wynikających z realizacji zamówienia,
- 19) ubezpieczenia budowy w związku z ryzykiem wynikającym z prowadzenia prac oraz odpowiedzialności cywilnej spowodowanej działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących zatrudnionych pracowników i osób trzecich,

- 20) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
 - 21) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
 - 22) wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
 - 23) całodobowej ochrony obiektu podczas budowy,
 - 24) organizacji estetycznego zaplecza budowy,
 - 25) Od przejścia terenu budowy aż do zakończenia prac będących przedmiotem odbioru końcowego bez zastrzeżeń, odpowiedzialność za szkody wynikłe na placu budowy ponosi Wykonawca.
 - 26) Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom umowy.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji przedmiotu umowy wobec osób trzecich.

3.3. Nadzór autorski

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejszego zamówienia do świadczenia usług **nadzoru autorskiego** na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane. Za nadzór autorski Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego danego zagadnienia niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia. W ryczałtowej cenie Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania wynagrodzenia obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu ryczałtowym. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, m.in. do:

- stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem
- w tym również w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, – uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
- wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
- czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,

- brania udziału na wezwanie Zamawiającego w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym.

Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:

- zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta,
- rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem.

4. Termin wykonania zamówienia

Przedmiot zamówienia		Terminy	
I.	Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej zawierającej: • koncepcję zagospodarowania terenu z wyszczególnieniem materiałów planowanych do użycia oraz z przedstawieniem kosztów	• Maksymalnie 30 dni od dnia podpisania umowy	• Minimalnie 180 dni od dnia podpisania umowy • Maksymalnie 270 dni od dnia podpisania umowy
	• projekt budowlany, wraz z dokonaniem wymaganych prawem opinii i uzgodnień oraz z dostarczeniem stosownego dokumentu zezwalającego na przeprowadzenie robót budowlanych uzyskanego z Wydziału Urbanistyki i Architektury oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej		
II.	Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej		
III.	Prace pielęgnacyjne	Przez 12 miesięcy od zakończenia i odbioru robót	

5. Warunki wzięcia udziału w postępowaniu

- Wykonawca powinien posiadać uprawnienia zawodowe do projektowania.

- Wymagane doświadczenie zawodowe: wykonanie przynajmniej jednej realizacji projektu zieleni w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający zastrzega sobie wystąpienie o przedłożenie dokumentacji projektowej oraz potwierdzenia przeprowadzenia robót budowlanych w celu weryfikacji.
- Oferta winna być przedstawiona w podziale na:
 - cena ofertowa sporządzenia dokumentacji projektowej – etap I;
 - cena ofertowa wykonania robót budowlanych – etap II;
 - roczna pielęgnacja kwietników – etap III;
 - przedstawienie kwoty ryczałtowej za wykonanie trzech etapów;
 - w ofercie należy przedstawić okres trwania gwarancji na wykonane roboty budowlane;
 - wykonawca przedstawi ilość dni potrzebnych na wykonanie I i II etapu zamówienia.
- Cena dla etapu I nie może stanowić więcej niż 10 % całości wynagrodzenia ryczałtowego.
- Cena dla etapu III (pielęgnacja w okresie gwarancyjnym) nie może stanowić więcej niż 5% całości wynagrodzenia.