



INWESTOR

Gdańskie Nieruchomości
Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

PROJEKT TECHNICZNY

DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO PN.:

**REMONT ORAZ DOCIEPLENIE BUDYNKU
MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO**

*ul. Młodzieży Polskiej 3, 80-512 Gdańsk
dz. nr 42/4, ob. 0034, Gdańsk – Brzeźno*

BRANŻA KONSTRUKCYJNA

Kategoria obiektu budowlanego: I

<i>Autorzy:</i>				
<i>Imię i nazwisko:</i>	<i>Branża/Zakres</i>	<i>Specjalność</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektant:</i>				
mgr inż. Piotr Kowalewicz	budowlana	konstrukcyjna	4/DOŚ/10	
<i>Sprawdzający:</i>				
mgr inż. Piotr Wawrzynowicz	budowlana	konstrukcyjna	WKP/0270/POOK/ 19	
Poznań, marzec 2024 r.				

SPIS TREŚCI:

I.	DECYZJE O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO PROJEKTANTA ORAZ SPRAWDZAJĄCEGO WRAZ Z AKTUALNYM NA DZIEŃ SPORZĄDZANIA PROJEKTU ZAŚWIADCZENIEM O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW WŁAŚCIWEJ IZBY ZAWODOWEJ	3
II.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z PRAWEM I OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI	8
III.	CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU KONSTRUKCJI	9
1.	Podstawa opracowania.	9
2.	Przedmiot i zakres opracowania	9
3.	Charakterystyka ogólna konstrukcji budynku.	9
4.	Materiały zastosowane w projekcie	10
5.	Zamurowania i projektowana ściana	10
6.	Naprawa uszkodzeń ścian zewnętrznych	10
7.	Remont więźby dachowej	11
8.	Zabezpieczenia antykorozyjne	12
9.	UWAGI KOŃCOWE	13
IV.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU KONSTRUKCJI	14

I. Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta oraz sprawdzającego wraz z aktualnym na dzień sporządzania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby zawodowej



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-AHJ-CXY-LIU *

Pan Piotr Kowalewicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0388/10
adres zamieszkania ul. Broniewskiego 8B/6, 59-500 Złotoryja
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-24 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-UUZ-IFK-JJL *

Pan Piotr Wawrzynowicz o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0099/20
adres zamieszkania os. Stefana Batorego 37A/3, 60-687 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-04 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

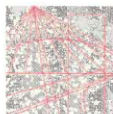
(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-118/2019

Poznań, dnia 17 grudnia 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3, 4 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan

Piotr Wawrzynowicz

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 23 czerwca 1992 r. Wolsztyn

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0270/POOK/19

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Piotr Wawrzynowicz jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

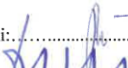
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu.

Na podstawie art. 15a ust.1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Piotr Wawrzynowicz
64-200 Wolsztyn, ul. Kręta 11c
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

II. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o zgodności projektu z prawem i obowiązującymi przepisami

Poznań, dnia 15.03.2024 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami, oświadczam, że:

PROJEKT TECHNICZNY

DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO PN.:

REMONT ORAZ DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO

ul. Młodzieży Polskiej 3, 80-512 Gdańsk

dz. nr 42/4, ob. 0034, Gdańsk – Brzeźno

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Projektant konstrukcji: mgr inż. Piotr Kowalewicz upr. nr 4/DOŚ/10	
Sprawdzający konstrukcji: mgr inż. Piotr Wawrzynowicz upr. nr WKP/0270/POOK/19	

III. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU KONSTRUKCJI

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora – Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk;
- Szczegółowy opis zamówienia;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Wizja w terenie;
- Inwentaryzacja budowlana wraz z dokumentacją fotograficzną;
- Ekspertyza techniczna budynku;
- Aktualne normy i przepisy budowlane.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest w Gdańsku przy ulicy Młodzieży Polskiej 3 na działce nr 42/4, obręb 0034.

W zakresie konstrukcji projektowane jest:

- montaż nowych nadproży,
- naprawa uszkodzeń ścian zewnętrznych,
- remont więźby dachowej.

3. Charakterystyka ogólna konstrukcji budynku.

Budynek został wzniesiony prawdopodobnie pod koniec XIX wieku lub na przełomie wieków XIX i XX. Obszar, na którym mieści się budynek nazywany jest „wioską rybacką” lub „stare Brzeźno”. Na działce nr 42/4 zlokalizowane są dwa budynki mieszkalne – budynek opracowywany – Młodzieży Polskiej 3 oraz budynek o adresie Młodzieży Polskiej 3A. Działka nr 42/4 posiada wejście na teren opracowania od strony wschodniej, od strony ulicy Młodzieży Polskiej. Dojście do wejść do budynku odbywa się poprzez teren utwardzony działki. Od strony południowej budynku zlokalizowany jest utwardzony wjazd na dalszą część działki, dojazd do zabudowy w tyle działki.

Budynek posiada napowietrzne przyłącze elektroenergetyczne w postaci wystającego elementu – pręta z dachu tuż przy szczycie elewacji północnej. Przyłącze wody „wpina” się w budynek od strony wschodniej. Przyłącze kanalizacji sanitarnej prawdopodobnie również „wpina” się w budynek od strony wschodniej. Przyłącze gazu oraz teletechniczne znajduje się na elewacji wschodniej. Na terenie opracowania brak kanalizacji deszczowej – woda opadowa zagospodarowana jest na terenie opracowania. Teren działki opracowywanego budynku posiada niewielkie różnice w wysokościach terenu. Budynek posiada swój poziom 0,00 około 26 cm powyżej terenu przyległego działki. Zatem, aby dostać się do budynku należy pokonać wysokość dwóch stopni. Różnice wysokości wejścia do budynku oraz terenu przyległego w chwili obecnej stanowią barierę dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

BRYŁA I PLAN

Budynek wzniesiono na planie wydłużonego prostokąta. Dłuższa oś budynku usytuowana w kierunkach północ-południe. Budynek wzniesiony z cegły ceramicznej czerwonej, nieotynkowany, zwieńczony dachem dwuspadowym. Budynek posiada dwa wejścia z zewnątrz, w dobudówce przy elewacji wschodniej oraz w dobudówce przy elewacji zachodniej.

ELEWACJE

Elewacja budynku jest prosta, ceglany mur, nieotynkowany. Elewacja zachodnia wykończona tynkiem oraz powłoką malarską w kolorze czerwonym – ceglany.

Widoczny jest niewysoki cokół, ok. 20 cm wysokości, w zależności od poziomu terenu przyległego. Cokół podkreślony wysunięciem cegły oraz ułożeniem jej na sztorc. Dobudówka w elewacji wschodniej – o konstrukcji drewnianej – widoczne sztukowane płyty drewniane, malowana na kolor czerwony - ceglany. Dobudówka od strony zachodniej murowana, tynkowana i malowana w kolorze czerwonym-ceglanym.

W elewacji wschodniej widoczne przyłącze teletechniczne, przyłącze gazu wraz z głównym zaworem gazu. W elewacji północnej widoczne skrzynki elektryczne.

DACH

Dach dwuspadowy kryty papą. Kominy nieotynkowane oraz nie przykryte czapami kominowymi. Więźba dachowa drewniana w układzie krokwiowo-jętkowym z pełnym deskowaniem. Ściany szczytowe murowane. Krokwie wystające poza ściany zewnętrzne ozdobnie zakończone.

Obróbki blacharskie bez ubytków. Rynny oraz rury spustowe stalowe.

STOLARKA OKIENNA

Większość okien w budynku to okna wtórne PCV w kolorze białym. Okna drewniane zlokalizowane w dobudówce od strony wschodniej.

STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA I WEWNĘTRZNA

Drzwi zewnętrzne to drzwi stalowe w okleinie drewnopodobnej. Drzwi wewnętrzne są drzwiami płycinowymi.

4. Materiały zastosowane w projekcie

- Beton zwykły: C12/15, C20/25,
- Stal zbrojeniowa konstrukcyjna: A-IIIN,
- Stal profilowa S235,
- Nadproża prefabrykowane typu NSB.

5. Zamurowania i projektowana ściana

Przewidziano wymianę istniejących nadproży w elewacjach budynku. W istniejących otworach zaprojektowano osadzenie nowych nadproży wg rysunków detali projektu wykonawczego. Przyjęto konstrukcyjne nadproże strunobetonowe typu NSB wykonane z belek o długościach dobranych w zależności od rozpiętości otworu, oparcie nadproża powinno wynosić po 15 cm z każdej strony. Dla prawidłowego wypoziomowania nadproże belki żelbetowej należy układać na 3 cm poduszce betonowej wykonanej z betonu kl. C12/15. Następnie osadzić w otworze belkę drewnianą od strony zewnętrznej. Belkę należy w otworze zaklinować stosując do tego celu kliny drewniane. Strukturę drewna zaimpregnować impregnatem gruntującym odpornym na niekorzystne warunki atmosferyczne. Przestrzeń pomiędzy murem, a belką wypełnić zaprawą.

6. Naprawa uszkodzeń ścian zewnętrznych

Naprawa pęknięć ścian

W przypadku stwierdzenia rys lub spękań podczas remontu powstałe uszkodzenia należy naprawić. Roboty naprawcze ścian polegają na sklejeniu lub zszyciu rys. Sposób zależny jest od szerokości rozwarcia rysy (szerokość rozwarcia rysy należy ustalić po skuciu tynku, oczyszczeniu powierzchni i przedmuchaniu rysy powietrzem bez oleju):

- rysy o rozwarości do 0,3 mm naprawiać powierzchniowo.
 - rysy o rozwarości 0,3 do 1,5 mm naprawiać przez sklejenie.
 - rysy szersze niż 1,5 mm naprawiać przez zszycie z wypełnieniem.
- Sklejenie rys wykonać należy metodą iniekcji, która winna być prowadzona

specjalistycznym sprzętem (pompa niskociśnieniowa, pakery i lance) dobranym parametrami do zastosowanego materiału. Iniekcję wykonać zgodnie z zaleceniami firmowymi poprzez pakery Ø13 mm. Stosować pakery wklejane krzyżowo co ok. 20 cm na długości rysy. Przed montażem pakerów wytrasować i poszerzyć rysy, usunąć skorodowane spoiny na głębokość 2÷3 cm, nawiercić otwory iniekcyjne i przedmuchać je powietrzem bez oleju.

Materiał iniekcyjny powinien mieć następujące cechy: kompatybilność z materiałami konstrukcyjnymi zarysowanego elementu, płynność iniekcyjną, brak sedimentacji, możliwie niski skurcz, przyczepność na poziomie 2÷3 MPa i maksymalny wymiar ziarna wypełniacza równy 1/5 szerokości rysy.

W celu naprawy powstałych rys i spękań pionowych rys szerszych niż 1,5mm proponuje się system napraw i wzmocnienia polegający na wklejeniu w kolejne bruzdy prętów ze stali nierdzewnej na całej długości powstałej rysy. Zastosować do wykonania „zszycia” muru system wzmocniania konstrukcji Statical, Helifix lub równoważny. System ten polega na wprowadzeniu w spoinę (bruzdę) poziomych prętów ze stali nierdzewnej austenitycznej 304.

Aby wykonać takie połączenie należy:

- usunąć istniejący tynk cementowo-wapienny w sąsiedztwie rysy w paśmie o szerokości około 120 cm (po około 60 cm z każdej strony pęknięcia muru);
- wykuć lub wyciąć szczeliny w poziomych spoinach na głębokość 35-50 mm i długość około 600 mm po obu stronach rysy, bruzdy o szerokości 50 mm należy wykonać w przypadku mocowania w nich dwóch prętów (w końcowych odcinkach rysy). Pionowe odstępy między kolejnymi prętami wynoszą 300 - 400 mm (ok. 3 - 4 warstw cegieł);
- wyczyścić szczeliny sprężonym powietrzem lub odkurzaczem i spłukać dokładnie wodą;
- wstrzyknąć warstwę zaprawy o grubości około 10 mm, w głąb szczeliny wcisnąć w zaprawę pręt o średnicy 10 mm, uzyskując jego dobre i równe pokrycie zaprawą. Pręt powinien być zamocowany w murze na odcinkach minimum 500 mm po obu stronach pęknięcia. Jeśli pęknięcie występuje w odległości 300 mm lub mniejszej od naroża pręt winien być zamocowany na odcinku przynajmniej 500 mm w przyległej ścianie;
- nałożyć kolejną warstwę zaprawy i wepchnąć ją szpachelką w głąb spoiny przykrywając odkryte powierzchnie pręta;
- wypełnić ewentualne nierówności;
- rysę pionową należy wypełnić na całej długości zaprawą do spoinowania lub uszczelniającem poliuretanowym;
- dodatkowo na całej długości spoiny należy zamocować siatkę z włókna szklanego stosowaną do ociepleń budynków;

Pęknięcia nadproży okiennych naprawić należy metodą zszycia krzyżowego.

7. Remont więźby dachowej

Zaprojektowano wzmocnienie wybranych elementów jętek oraz krokwi więźby dachowej z drewna C24. Elementy wskazano na rysunku więźby dachowej. Odslonięte elementy drewniane należy poddać oczyszczeniu i impregnacji (nowe jak i te pozostawiane). Projektuje się naprawę/wymianę poszycia dachowego.

Elementy zakwalifikowane do wzmocnienia wskazano na rysunku więźby dachowej. Elementy drewniane należy poddać oczyszczeniu i impregnacji (nowe jak i te pozostawiane). Projektuje się wymianę naprawę/wymianę poszycia dachowego.

Należy stosować drewno o klasie określonej w dokumentacji projektowej oraz wilgotności równowagowej wynikającej z klasy użytkowania przewidywanej dla konstrukcji ukończonej. Niedozwolone jest wykorzystanie drewna o wilgotności większej niż dopuszczalna z uwagi na zmniejszenie parametrów wytrzymałościowych oraz zwiększenie ciężaru własnego drewna wraz ze wzrostem jego wilgotności, jak i przyszły skurcz drewna związany z wysychaniem, czego skutkiem jest zmniejszenie przekroju względem założonego w obliczeniach oraz jego pęknięcia i spaczenie. Wszystkie powyższe aspekty związane z wilgotnością drewna konstrukcyjnego przekładają się bezpośrednio na nośność całej konstrukcji.

Elementy drewniane powinny być składowane w sposób odzwierciedlający ich pracę statyczną w konstrukcji, na utwardzonym podłożu, na wysokości co najmniej 20 cm od podłoża, na podkładach niechłonących wilgoci, a także muszą być zabezpieczone przed zawilgoceniem i uszkodzeniem. Nie dopuszcza się w żadnym wypadku składowania elementów bezpośrednio na gruncie bez zadaszenia.

Konstrukcje z drewna oraz wyrobów drewnopochodnych należy chronić przed długotrwałym zawilgoceniem, we wszystkich fazach ich wykonywania, jak i również w fazie eksploatacji. Wszystkie części i elementy konstrukcji z drewna oraz materiałów drewnopochodnych stykające się z elementami i częściami budynku lub konstrukcji wykonanych z innych materiałów chłonących wilgoć należy zabezpieczyć przed bezpośrednim wchłanianiem wilgoci z tych materiałów poprzez stosowanie odpowiedniej izolacji.

Kontrola konstrukcji drewnianych na placu budowy, w trakcie montażu oraz po zakończeniu robót obejmuje:

- Sprawdzenie materiału i jego identyfikację (gatunek, klasa, oznakowanie, impregnacja, zawartość wilgoci);
- Weryfikację sposobu transportu, składowania oraz przenoszenia materiału;
- Sprawdzenie zgodności wymiarów i geometrii konstrukcji oraz poprawności montażu;
- Weryfikację szczegółów konstrukcji (liczby łączników w połączeniach, rozstaw i odległość od końców i krawędzi elementów, obecność pęknięć sęków i innych wad).

Uwaga: Przed zamówieniem elementów drewnianych należy sprawdzić wymiary na budowie. Opis rozpatrywać łącznie z dokumentacją rysunkową.

Uwaga: W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy dokonać ponownej weryfikacji stanu technicznego istniejących belek stropowych nad ostatnią kondygnacją, celem weryfikacji założeń obliczeniowych oraz ewentualnego wskazania elementów wymagających dodatkowego wzmocnienia lub wymiany.

8. Zabezpieczenia antykorozyjne

Elementy żelbetowe.

Dla elementów żelbetowych przyjęto następujące klasy środowiska wg PN-B-03264:2002 lub równoważne:

wnętrza budynku „XC1”

fundamenty „XC2/XF3”

Otuliny zbrojenia wyszczególniono na rysunkach elementów.

Zabezpieczenie elementów żelbetowych do wymaganej odporności ogniowej uzyskano poprzez zastosowanie odpowiednich wymiarów przekrojów poszczególnych elementów i wielkości otulin pożarowych zgodnych z wytycznymi instrukcji ITB nr 409/2005.

Ewentualne ubytki w otulinie w istniejących elementach żelbetowych należy uzupełnić po uprzednim ich oczyszczeniu.

Elementy stalowe.

Czyszczenie konstrukcji przynajmniej do stopnia St 2. Następnie odpylenie i odtłuszczenie powierzchni. Po oczyszczeniu konstrukcji niezwłoczne wykonanie

zabezpieczenia za pomocą malowania. Należy używać farb wysokiej jakości i wyłącznie dopuszczonych do stosowania.

Minimalna grubość powłoki malarskiej 160 mikrometrów. Kategoria korozyjności: C2.

Elementy drewniane.

Do budowy należy stosować materiały, wyroby i elementy budowlane odporne na zagrzybienie, owady i inne formy biodegradacji, odpowiednio do stopnia zagrożenia korozją biologiczną. Proponuje się zabezpieczenie tzw. impregnację wgłębną.

Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna - wykonać zgodnie z projektem architektury.

9. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przepisami BHP pod stałym nadzorem technicznym osób uprawnionych.

Wszystkie materiały budowlane, konstrukcyjne i wykończeniowe użyte przez wykonawcę muszą posiadać obowiązujące w Polsce świadectwa dopuszczenia, aprobaty techniczne i certyfikaty.

Zmiana użytych materiałów na inne, niż określone w projekcie, może być dokonana jedynie w uzgodnieniu z autorem projektu.

Przejścia instalacyjne i otwory w ścianach i stropach wykonać zgodnie z projektem architektonicznym i instalacyjnym.

Kategoria produkcji elementów murowych – I

Kategoria wykonania robót murowych – A

WSZELKIE ZAUWAŻONE NIEŚCISŁOŚCI/BŁĘDY W PROJEKCIE NALEŻY ZGŁOSIĆ I OMÓWIĆ Z PROJEKTANTEM PRZED WYKONANIEM ELEMENTÓW, KTÓRYCH ONE DOTYCZĄ.

WSZELKIE WYMIARY PODANE W PROJEKCIE NALEŻY POTWIERDZIĆ NA BUDOWIE PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW.

JEŻELI WYKONAWCA STWIERDZI ROZBIEŻNOŚCI POMIEDZY STANEM FAKTYCZNYM A ZAŁOŻENIAMI W PROJEKCIE NALEŻY SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM.

Opracował:
mgr inż. Piotr Kowalewicz
upr. nr 4/DOS/10

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU KONSTRUKCJI

nr rys.	nazwa rysunku	skala
K_01	RZUT PARTERU	1:50
K_02	RZUT WIEŻBY DACHOWEJ	1:50
K_03	ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA	1:5
K_04	ELEWACJA ZACHODNIA I WSCHODNIA	1:50
K_05	SCHODY ZEWNĘTRZNE	1:50

RZUT KONSTRUKCJI
PARTERU
skala 1:50

LEGENDA

-  - ściany istniejące
-  - w ścianach istniejących nad otworami nadproży NSB 110
-  - deski 4x15cm nabijane obustronnie do belek stropowych na całej długości

UWAGI I INFORMACJE:

- Wymiary z rysunku sprawdzić na budowie przed zamówieniem materiałów
- W przypadku stwierdzenia rozbieżności z projektem, należy skontaktować się z projektantem.
- Wykonawcy są zobowiązani do sprawdzenia projektu, a w szczególności wymiarów i rzędnych przed przystąpieniem do prac budowlanych.
- Rysunek rozpatrywać z rysunkami innych branż.
- Drewno klasa C24.
- Należy poddać impregnacji elementy drewniane. Uszkodzone belki należy wymienić na nowe. Przyjęto rezerwę na wymianę 30%.

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK MIESZKALNY
ul. Młodzieży Polskiej 3, dz. 42/4, obr. 0034, 80-512 Gdańsk

INWESTOR

Gdańskie Nieruchomości
Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

PROJEKTANT	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
mgr inż. Piotr Kowalewicz	budowlana/ konstrukcyjna	4/DOŚ/10	
SPRAWDZAJĄCY			
mgr inż. Piotr Wawrzynowicz	budowlana/ konstrukcyjna	WKP/0270/POOK/19	
STADIUM PROJEKTOWE			DATA: III 2024
PROJEKT TECHNICZNY			
TYTUŁ RYSUNKU			SKALA NR RYS.
RZUT KONSTRUKCJI PARTERU			1:50 K_01

RZUT KONSTRUKCJI
WIĘŻBY DACHOWEJ
skala 1:50

LEGENDA

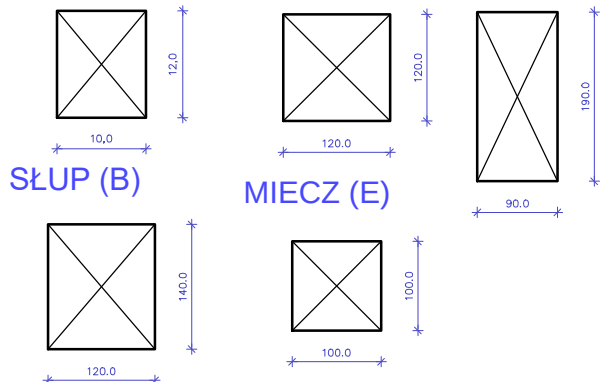
- Deski 4x10cm nabijane obustronnie do krokwi na całej długości
- Deski 2,5x17cm nabijane obustronnie do jętek na całej długości

UWAGI i INFORMACJE:

- Wymiary z rysunku sprawdzić na budowie przed zamówieniem materiałów
- W przypadku stwierdzenia rozbieżności z projektem, należy skontaktować się z projektantem.
- Wykonawcy są zobowiązani do sprawdzenia projektu, a w szczególności wymiarów i rzędnych przed przystąpieniem do prac budowlanych.
- Rysunek rozpatrywać z rysunkami innych branż.
- Drewno klasa C24.
- Należy poddać impregnacji elementy drewniane. Uszkodzone belki należy wymienić na nowe. Przyjęto rezerwę na wymianę 30%.

LEGENDA:

KROKIEW (A) POŁAĆ (D) JĘTKA (C)



Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



ENEPROJEKT

Adam Dziamski

ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań

NIP 782-204-64-63, REGON 310138555

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK MIESZKALNY

ul. Młodzieży Polskiej 3, dz. 42/4, obr. 0034, 80-512 Gdańsk

INWESTOR

Gdańskie Nieruchomości

Samorządowy Zakład Budżetowy

ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

PROJEKTANT	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
mgr inż. Piotr Kowalewicz	budowlana/ konstrukcyjna	4/DOŚ/10	
SPRAWDZAJĄCY			
mgr inż. Piotr Wawrzynowicz	budowlana/ konstrukcyjna	WKP/0270/POOK/19	

STADIUM PROJEKTOWE

PROJEKT TECHNICZNY

DATA: III 2024

TYTUŁ RYSUNKU	SKALA	NR RYS.
RZUT KONSTRUKCJI WIĘŻBY DACHOWEJ	1:50	K_02

OZNACZENIA:

-  Zarysowania wymagające naprawy wg opisu technicznego
-  Wzmocnienie z pręta Ø10

Pręty wzmacniające systemowe $\phi 10$ ze stali nierdzewnej o długości łącznej $L \sim 9$ mb.
Długości poszczególnych prętów ustalić na budowie po wykonaniu szczegółowych pomiarów zgodnie z technologią systemu.

UWAGI i INFORMACJE:

- Wymiary z rysunku sprawdzić na budowie przed zamówieniem materiałów
- W przypadku stwierdzenia rozbieżności z projektem, należy skontaktować się z projektantem.
- Wykonawcy są zobowiązani do sprawdzenia projektu, a w szczególności wymiarów i rzędnych przed przystąpieniem do prac budowlanych.
- Rysunek rozpatrywać z rysunkami innych branż.
- Przejścia i otwory instalacyjne wg projektu architektury.
- Wykonawcy są zobowiązani do oceny i zastosowania elementów znanych z powszechnego rozwiązania w zakresie sztuki budowlanej, w porozumieniu z Inwestorem, a także projektantem i za jego zgodą.
- Pręty naprawcze zlokalizowane bezpośrednio nad i pod otworami okiennymi przedłużyć min. 50cm po za krawędź otworu.

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



ENEPROJEKT

Adam Dziamski

ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań

NIP 782-204-64-63, REGON 301039550

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK MIESZKALNY

ul. Młodzieży Polskiej 3, dz. 42/4, obr. 0034, 80-512 Gdańsk

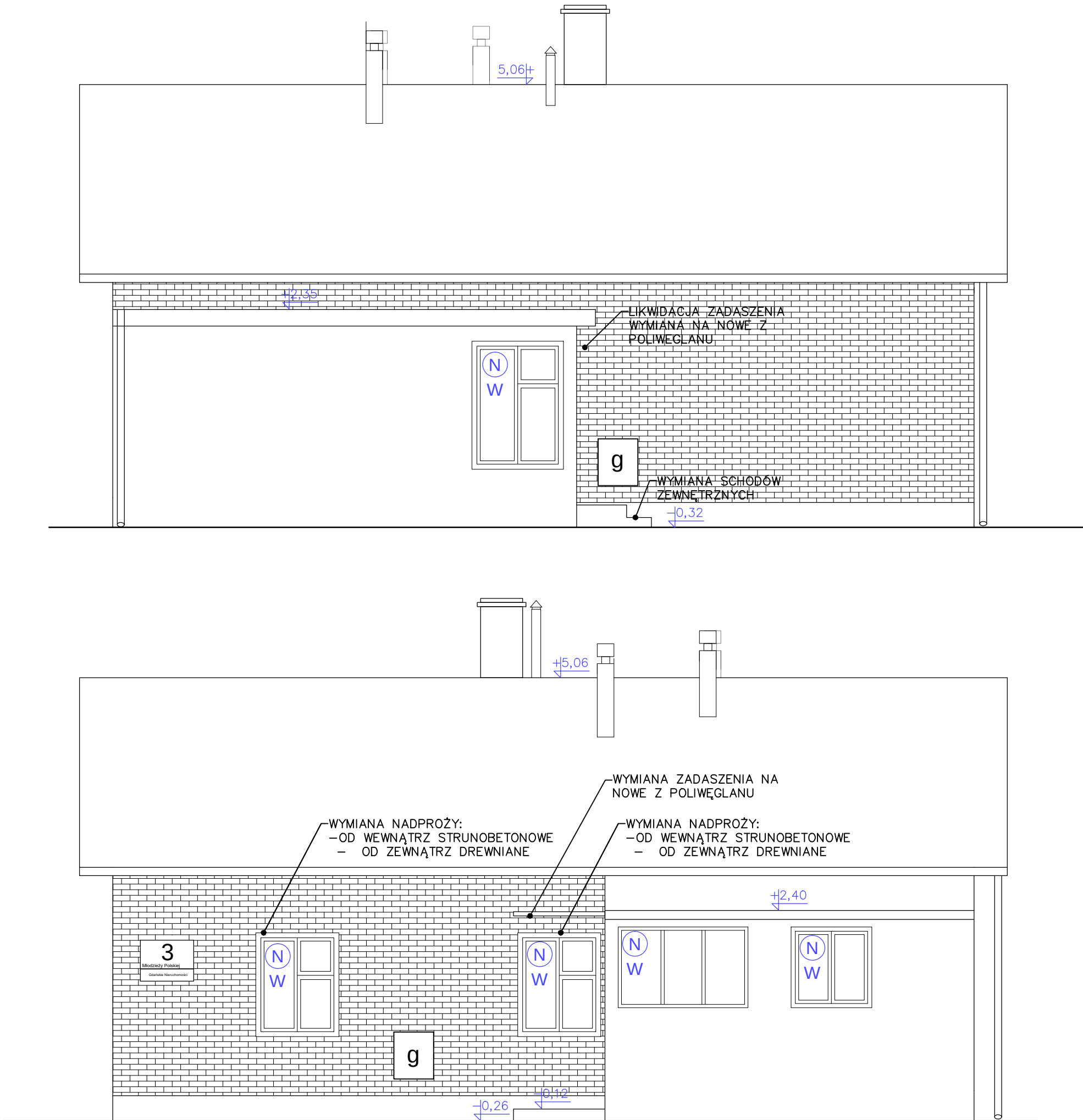
INWESTOR

Gdańskie Nieruchomości

Samorządowy Zakład Budżetowy

ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

PROJEKTANT	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
mgr inż. Piotr Kowalewicz	budowlana/ konstrukcyjna	4/DOŚ/10	
SPRAWDZAJĄCY			
mgr inż. Piotr Wawrzynowicz	budowlana/ konstrukcyjna	WKP/0270/POOK/19	
STADIUM PROJEKTOWE			DATA: III 2024
PROJEKT TECHNICZNY			
TYTUŁ RYSUNKU		SKALA	NR RYS.
ELEWACJA POŁNOCNA I POŁUDNIOWA		1:50	K_03



OZNACZENIA:

 Zarysowania wymagające naprawy wg opisu technicznego

 Wzmocnienie z pręta Ø10

Pręty wzmacniające systemowe $\phi 10$ ze stali nierdzewnej o długości łącznej $L \sim 9$ mb.
Długości poszczególnych prętów ustalić na budowie po wykonaniu szczegółowych pomiarów zgodnie z technologią systemu.

- UWAGI i INFORMACJE:
- Wymiary z rysunku sprawdzić na budowie przed zamówieniem materiałów
 - W przypadku stwierdzenia rozbieżności z projektem, należy skontaktować się z projektantem.
 - Wykonawcy są zobowiązani do sprawdzenia projektu, a w szczególności wymiarów i rzędnych przed przystąpieniem do prac budowlanych.
 - Rysunek rozpatrywać z rysunkami innych branż.
 - Przejścia i otwory instalacyjne wg projektu architektury.
 - Wykonawcy są zobowiązani do ocenienia i zastosowania elementów znanych z powszechnego rozwiązania w zakresie sztuki budowlanej, w porozumieniu z Inwestorem, a także projektantem i za jego zgodą.
 - Pręty naprawcze zlokalizowane bezpośrednio nad i pod otworami okiennymi przedłużyć min. 50cm po za krawędź otworu.

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



ENEP

PROJEKT

Adam Dziamski

ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań

NIP 782-204-64-63, REGON 301038550

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK MIESZKALNY

ul. Młodzieży Polskiej 3, dz. 42/4, obr. 0034, 80-512 Gdańsk

INWESTOR

Gdańskie Nieruchomości

Samorządowy Zakład Budżetowy

ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

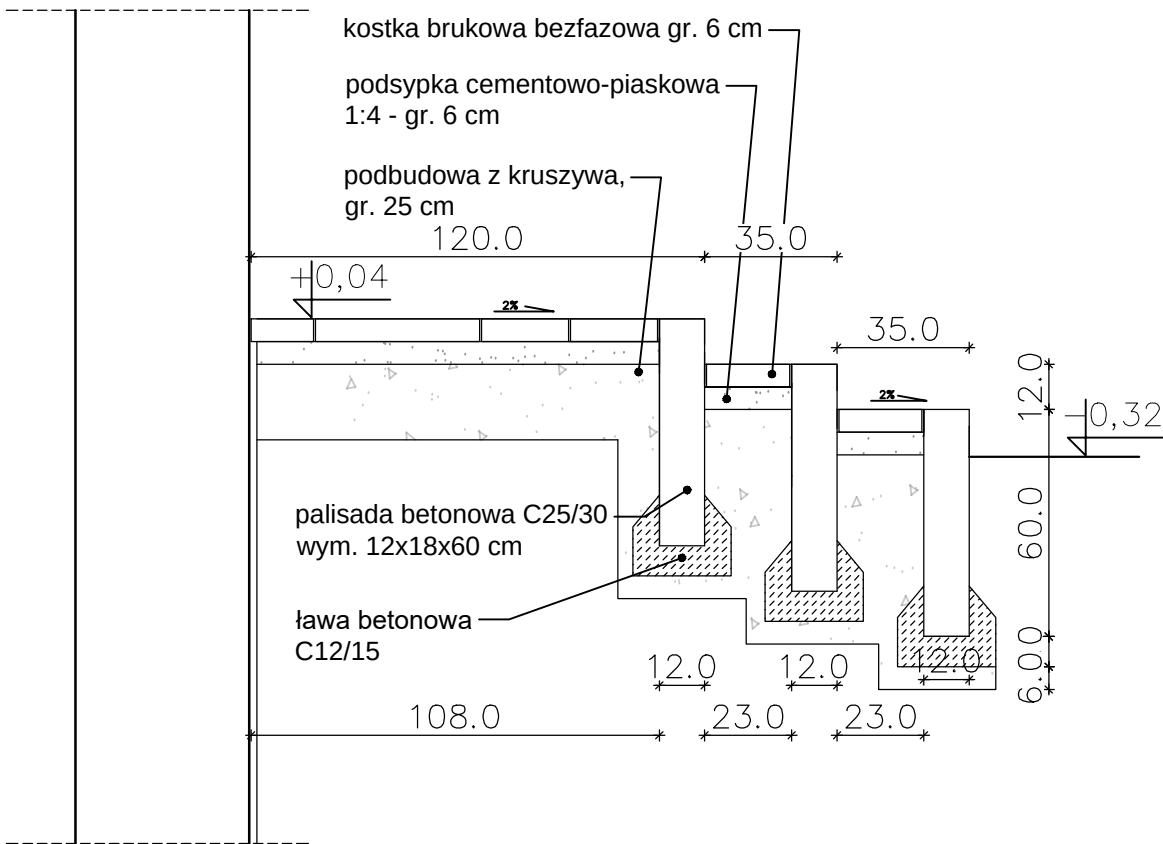
PROJEKTANT	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
mgr inż. Piotr Kowalewicz	budowlana/ konstrukcyjna	4/DOŚ/10	
SPRAWDZAJĄCY			
mgr inż. Piotr Wawrzynowicz	budowlana/ konstrukcyjna	WKP/0270/POOK/19	

STADIUM PROJEKTOWE

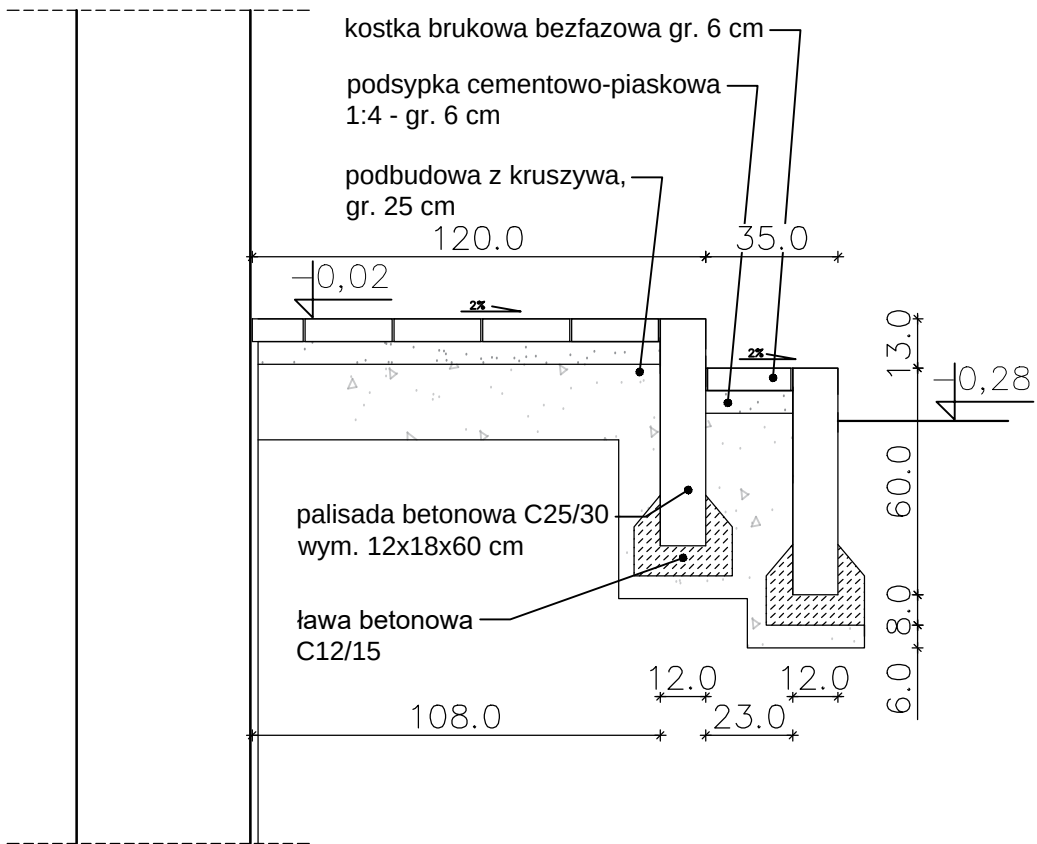
PROJEKT TECHNICZNY

DATA: III 2024

TYTUŁ RYSUNKU	SKALA	NR RYS.
ELEWACJA ZACHODNIA I WSCHODNIA	1:50	K_04



SCHODY ZEWNĘTRZNE
(elewacja zachodnia)



SCHODY ZEWNĘTRZNE
(elewacja wschodnia)

UWAGI i INFORMACJE:

1. Wymiary z rysunku sprawdzić na budowie przed zamówieniem materiałów
2. W przypadku stwierdzenia rozbieżności z projektem, należy skontaktować się z projektantem.
3. Wykonawcy są zobowiązani do sprawdzenia projektu, a w szczególności wymiarów i rzędnych przed przystąpieniem do prac budowlanych.
4. Wykonawcy są zobowiązani do ocenienia i zastosowania elementów znanych z powszechnego rozwiązania w zakresie sztuki budowlanej, w porozumieniu z Inwestorem, a także projektantem i za jego zgodą.

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		 ENEPROJEKT Adam Dziamski ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań NIP 782-204-64-63, REGON 301039550	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO			
BUDYNEK MIESZKALNY ul. Młodzieży Polskiej 3, dz. 42/4, obr. 0034, 80-512 Gdańsk			
INWESTOR Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk			
PROJEKTANT	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
mgr inż. Piotr Kowalewicz	budowlana/ konstrukcyjna	4/DOŚ/10	
SPRAWDZAJĄCY			
mgr inż. Piotr Wawrzynowicz	budowlana/ konstrukcyjna	WKP/0270/POOK/19	
STADIUM PROJEKTOWE			DATA: III 2024
PROJEKT TECHNICZNY			
TYTUŁ RYSUNKU			SKALA NR RYS.
SCHODY ZEWNĘTRZNE			1:20 K_05