

NIP 957 – 055 – 42 – 14	NR EW. 49260 U.M. GDAŃSK
FIRMA PROJEKTOWO–BUDOWLANA LESZEK HERSTOWSKI	
80-402 GDAŃSK – WRZESZCZ ul. Kochanowskiego 14 / 13	
tel. 344 - 54 – 85; tel. kom. 0-600-212-901	

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	REMONT MIESZKANIA NR 1 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	80-435 GDAŃSK UL. BIAŁA 4/1
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIII
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	[226101 1] GDAŃSK
OBRĘB EWIDENCYJNY	042
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	530
NAZWA INWESTORA	GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI
ADRES INWESTORA	80-254 GDAŃSK UL. PARTYZANTÓW 74

Projektant / branża	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Architektura i konstrukcja mgr inż. Leszek Jarosz	upr. bud. nr 4524/Gd/90 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	30.04.2024 r.	
Instalacje sanitarne techn. Leszek Herstowski	upr. bud. nr 5702/Gd/93 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych	30.04.2024 r.	
Sprawdzający/ branża	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Architektura i konstrukcja mgr inż. arch. Barbara Dębny	upr. bud. nr 08/Gd/00 w specjalności architektonicznej w zakresie projektowania bez ograniczeń	30.04.2024 r.	
Instalacje sanitarne mgr. inż. Grażyna Jeśman - Smużyńska	upr. bud. nr 4141/Gd/89 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych	30.04.2024 r.	

SPIS TREŚCI

I	CZĘŚĆ OPISOWA	STR. 3
1	DANE OGÓLNE	STR. 3
2	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	STR. 4-5
3	INFORMACJE TECHNICZNE	STR. 5
4	OPINIA W SPRAWIE STANU TECHNICZNEGO	STR. 5-7
5	OPIS ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	STR. 7-14
6	UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA	STR. 14
7	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	STR. 15
8	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU	STR. 16
9	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	STR. 16
10	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU	STR. 16-17
11	ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO	STR. 17
12	ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ	17
13	WARUNKI OCHRONY P.POŻ.	18-19
14	INFORMACJA O OBSZRZE ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU	19
II	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	SKALA
RYS. 1	INWENTARUZACJA - RZUT POZIOMY. ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE	1:50
RYS. 2	INWENTARUZACJA – PRZEKRÓJ PIONOWY 1-1. ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE	1:50
RYS. 3	STAN PROJEKTOWANY – RZUT POZIOMY	1:50
RYS. 4	STAN PROJEKTOWANY – PRZEKRÓJ PIONOWY 1'-1'	1:50
RYS. 5	NADPROŻE N-1	1:10
RYS. 6	STAN PROJEKTOWANY – ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	1:50
RYS. 7	RZUT PARTERU – LOKAL NR 1. INSTALACJA GAZOWA	1:50
III	ZAŁĄCZNIKI	20
1	OŚWIADCZENIE O NIE WYMAGANIU SPORZĄDZENIA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	20
2	OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	21
3	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	22-24
4	KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIENI BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	25-29
5	KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O WPISIE NA LISTY CZŁONKÓW IZB SAMORZĄDÓW ZAWODOWYCH	30-33
6	WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ	34-35
7	OPINIA NR 284/2024 – Z WYNIKÓW PRZEPROWADZONYCH OGŁĘDZIN – EKSPERTYZY URZĄDZEŃ GRZEWCZO – KOMINOWYCH	36-37
8	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	38-41

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne

1.1 Zakres całego zamierzenia inwestycyjnego

Projektuje się remont mieszkania nr 1 na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Zużycie techniczne poszczególnych elementów technicznych mieszkania (budynek pochodzi z początków XX wieku) oraz zapewne niewielkie nakłady na remonty w okresie ostatnich kilkudziesięciu latach spowodowały, że mieszkanie wymaga kapitalnego remontu w zakresie wszystkich elementów technicznych (posadzki, ściany, sufity oraz stolarka drzwiowa i instalacji (sanitarnych: wod-kan., ogrzewania, gazowej) oraz elektrycznych. Jedynym elementem budowlanym nie wymagającym remontu – wymiany są okna, które zostały wymienione w 2017 r. wraz z remontem i częściowym ociepleniem elewacji.

1.2 Inwestor, adres Inwestora

Gdańskie Nieruchomości, 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74.

1.3 Adres inwestycji

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Białej 1 w (80-435) Gdańsku.

1.4 Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- ustalenia z Inwestorem i jego wytyczne,
- wizja lokalna,
- inwentaryzacja własna,
- obowiązujące normy i przepisy, w tym techniczno – budowlane.

1.5 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany zamierzenia inwestycyjnego określonego w pkt. 1.0

1.6 Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest stworzenie podstaw formalnych t.j. uzyskanie pozwolenia na realizację zamierzenia inwestycyjnego określonego w pkt. 1.0

1.7 Zakres opracowania

Zakres niniejszego opracowania obejmuje remont wszystkich pomieszczeń wchodzących w skład mieszkania. Mieszkanie to położone jest na parterze budynku, w południowo - wschodniej części budynku. Remont obejmuje również instalacje sanitarne (wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania oraz gazociągowa) oraz instalacje elektryczne (oświetlenia i gniazd wtykowych oraz niskoprądowe: antena rtv oraz domofon).

2. Opis stanu istniejącego

Budynek, w którym położone jest przedmiotowe mieszkanie jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wolnostojącym, składającym się z 2 brył: budynku głównego na planie zbliżonym do prostokąta oraz przylegającej do tej bryły od strony północno – zachodniej przybudówki na planie zbliżonym do trapezu. Bryłą główną ma 3 kondygnacje nadziemne i jest w całości podpiwniczona. Przybudówka ma 2 kondygnacje nadziemne i jest niepodpiwniczona. Dachy obu brył budynku wielospadowe, kryte papą.

W budynku znajduje się 11 lokali mieszkalnych. Liczba lokali w wyniku remontu mieszkania nie ulegnie zmianie. Funkcja pozostaje bez zmian: lokale mieszkalne.

Budynek przy ul. Białej 4 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Zgodnie z zapisami Karty Terenu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Wrzeszcz Rejon tzw. Drogi Czerwonej i ul. Wajdeloty w mieście Gdańsku pkt. 10 Zasady Ochrony Dziedzictwa Kulturowego, Zabytków, Krajobrazu Kulturowego oraz Dóbr Kultury Współczesnej pkt. 1 „Strefy ochrony dóbr kultury” teren ten jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej.

Budynek powstał na początku XX wieku i ma typową konstrukcję dla tego okresu budowy:

- fundamenty i ściany fundamentowe murowane,
- ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne konstrukcyjne murowane,
- strop nad piwnicą – odcinkowy na belkach stalowych,
- stropy nad parterem i piętrem drewniane,
- ściany działowe – murowane,
- więźba dachowa drewniana obita deskami,
- dach wielospadowy kryty papą,
- klatka schodowa drewniana.

Budynek wyposażony jest w:

- instalację elektryczną oświetlenia i gniazd wtykowych,
- instalację domofonową,
- instalację wodociągową i kanalizacyjną,
- instalację gazową.

Ogrzewanie lokali indywidualne – w przedmiotowym mieszkaniu zainstalowany jest piec gazowy oraz wykonana jest mieszkaniowa instalacja centralnego ogrzewania.

W ostatnich latach – ok. 2017 r. - przeprowadzono remont dachu i elewacji. Na elewacji frontowej – nieocieplonej - dokonano napraw tynków, gzymsów międzypiętrowych, podokiennych oraz wieńczących oraz wymianę wszystkich obróbek i opierzeni blacharskich. Elewacja budynku została pomalowana. Elewacje tylne oraz szczytowe zostały ocieplone metodą lekko - moką (przy użyciu styropianu) z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym barwionym. Wymieniono też wszystkie

obróbki i opierzenia blacharskie. W całym budynku wymieniono również stolarkę okienną. Wykonano również izolację przeciwwilgociową ścian piwnicznych – fundamentowych.

3. Informacje techniczne

3.1 Zestawienie pomieszczeń (mieszkań nr 3 i 3A) wg inwentaryzacji

Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m ²]	Wysokość [m]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
I-01	Przedpokój	8,1	2,92	8,1
I-02	Łazienka z WC	2,9	2,87	2,9
I-03	Kuchnia	9,8	2,86	9,8
I-04	Pokój	19,6	2,87	19,6
I-05	Pokój	25,0	2,83	25,0
I-06	Pokój	15,5	2,89	15,5
	Razem	80,9		80,9

3.2 Charakterystyczne parametry obiektu (budynku)

Powierzchnia zabudowy	Bez zmian
Kubatura	Bez zmian
Wysokość budynku	Bez zmian
Długość budynku	Bez zmian
Szerokość budynku	Bez zmian
Liczba kondygnacji	Bez zmian

3.3 Charakterystyczne parametry mieszkania (objętego zakresem projektu)

- powierzchnia użytkowa 80,9 m²
- kubatura 231,8 m³
- ilość kondygnacji objętych opracowaniem 1 kondygnacja (część parteru).

4. Opinia w sprawie stanu technicznego

Na podstawie wizji lokalnej nie stwierdzono deformacji geometrii budynku, widocznych zarysowań lub spękań ścian. Również wewnątrz budynku, w dostępnych podczas wizji pomieszczeniach nie stwierdzono tego typu objawów, które mogłyby wskazywać na zły lub niedostateczny stan techniczny budynku.

W mieszkaniu:

- nie stwierdzono deformacji posadzek – stropów nad piwnicą, które mogłyby świadczyć o uszkodzeniu elementów konstrukcyjnych stropów,
- nie stwierdzono spękań i zarysowań ścian, które mogłyby świadczyć o uszkodzeniach ścian fundamentowych i konstrukcyjnych wewnętrznych,

- nie stwierdzono spękań, zarysowań lub uszkodzeń mogących świadczyć o uszkodzeniach elementów konstrukcyjnych stropów nad mieszkaniem,
- stan belek stalowych stropu odcinkowego nad piwnicą jest dobry – belki nie są skorodowane, nie są ugięte lub zdeformowane. Belki są zabezpieczone antykorozyjnie. Również wypełnienia stropu pomiędzy belkami stalowym nie wykazują oznak uszkodzenia,
- stwierdzono wysoki stopień degradacji technicznej materiału pokrywającego posadzki: wykładzin pcv, płyt pilśniowych, desek – wynika to z procesu starzenia tych materiałów, ,
- stwierdzono niedostateczny stan tynków ścian i sufitów,
- drzwi wejściowe z klatki schodowej do mieszkania – w złym stanie technicznym oraz dodatkowo nie spełniają wymogu co do szerokości drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego (są to drzwi „80”),
- drzwi wewnętrzne w mieszkaniu – częściowo zachowane drzwi mające zapewne kilkadziesiąt lat, częściowo drzwi współczesne – w stanie złym lub niedostatecznym,
- okna drewniane – w stanie bardzo dobrym – wymienione w 2017 r. w całym budynku,
- instalacja gazociągowa: gazomierz jest zdemontowany, instalacja wymaga dostosowania do projektowanej aranżacji
- instalacje wodociągowa i kanalizacyjna –armatura sanitarna częściowo zdemontowana, ta która pozostała nie nadaje się do użytku, instalacje wymagają remontu i dostosowania do projektowanej aranżacji,
- ogrzewanie – wymaga remontu.

Reasumując:

Zarówno stan techniczny budynku jak i stan techniczny elementów konstrukcyjnych mieszkania pozwalają na przeprowadzenie zamierzonego remontu w zakresie objętym niniejszym opracowaniem.

4.1 Wnioski i zalecenia

Biorąc pod uwagę stan techniczny poszczególnych elementów mieszkania oraz wymagania, jakie powinny i muszą być spełnione po remoncie mieszkania, należy:

- drzwi wejściowe do mieszkania wymienić, poszerzając częściowo otwór drzwiowy w celu zamontowania ościeżnicy drzwi „90”, ,
- wymienić w całym mieszkaniu drzwi wewnętrzne,
- wymienić wewnętrzne podokienniki tych okien, które znajdują się w projektowanych do ocieplenia od wewnątrz ścianach (od strony ul. Białej),
- wypoziomować podłogę oraz wymienić ślepe podłogi oraz polepę na stropie odcinkowym,
- ocieplić ściany zewnętrzne od wewnątrz w pomieszczeniach od strony ul. Białej,
- zerwać istniejące i wykonać nowe tynki ścian wraz z zabezpieczeniem grzybo- i pleśniobójczym powierzchni murów,

- wykonać sufity podwieszone z płyt gipsowo – kartonowych we wszystkich pomieszczeniach,
- wyremontować instalację centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej,
- wyremontować wewnętrzną instalację gazociągową,
- wyremontować wewnętrzną instalację wodociągową i kanalizacyjną wraz z wymianą wszystkich przyborów sanitarnych.
- wyremontować w całości instalację elektryczną oświetlenia i gniazd wtykowych oraz instalacje niskoprądowe.

5. Opis architektoniczno – budowlany

5.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego

Mieszkanie (na parterze) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym – kategoria obiektu XIII.

5.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.

W wyniku realizacji zamierzenia inwestycyjnego objętego niniejszym opracowaniem nie zmienia się sposób użytkowania lokalu (mieszkalnego) oraz jego program użytkowy.

5.3 Przyjęte rozwiązania architektoniczno – budowlane i instalacyjne.

5.3.1 Roboty budowlane

5.3.1.1 Rozbiórki i demontaże:

- demontaż wszystkich drzwi wejściowych do mieszkania oraz drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami,
- demontaż podokienników wewnętrznych przy oknach od strony ul. Białej,
- skucie tynków ścian,
- rozebranie ścian działowych murowanych,
- wykucie otworu drzwiowego po uprzednim wykonaniu nadproża,
- rozbiórka warstw wykończeniowych posadzek (okładziny z płytek ceramicznych, panele podłogowe, płyty pilśniowe twarde),
- zerwanie ślepej podłogi z desek,
- usunięcie polepy na stropie odcinkowym,

Materiały z rozbiórki należy usunąć z mieszkania i przekazać do utylizacji w miejscu do tego przeznaczonym.

5.3.1.2 Wykonanie nadproża i otworu drzwiowego.

Zaprojektowano wykonanie nadproża z 2 belek stalowych – ceowników o wysokość 200 mm, skręconych ze sobą po zamontowaniu obu belek.

Kolejność czynności związanych z wykonaniem nadproża:

- obustronne podstemplowanie belek stropowych opartych na ścianie, w której wykonywane jest nadproże – w strefie do 2 m od osi nadproża,
- wykucie bruzdy z jednej strony ściany na 1-szą belkę stalową nadproża,
- osadzenie 1-szej belki, podbicie belki w miejscach podparcia oraz wypełnienie przestrzeni nad belką mocną zaprawą cementową,
- wykucie bruzdy z drugiej strony ściany na 2-gą belkę nadproża,
- osadzenie 2-giej belki, podbicie belki w miejscach podparcia oraz wypełnienie przestrzeni nad belką mocną zaprawą cementową,
- przewiercenie otworów przez belki i pozostałą pomiędzy nimi ścianę i skręcenie belek śrubami,
- przecięcie muru ceglanego na pełną głębokość w miejscu projektowanych krawędzi pionowych otworu drzwiowego i nieinwazyjne rozebranie muru, nie powodujące uszkodzeń nierozbieranych ścian,
- rozebranie podstemplowania ścian,
- szpałdowanie belek nadproża.

5.3.1.3 Ocieplenie ścian zewnętrznych (od strony ul. Białej).

Ściany zewnętrzne budynku od strony ul. Białej są nieocieplone a ich izolacyjność cieplna jest niska. Zaprojektowano ocieplenie tych ścian od strony wewnętrznej płytami z pianki rezolowej zespolonej z płytą gipsowo – kartonową. Ta technologia – przyklejania płyt do ścian nie obciąża konstrukcji stropu. Po usunięciu starych tynków na ścianach i ościeżach otworów okiennych należy odczekać do czasu przeschnięcia murów, następnie należy je zaimpregnować środkami grzybo- i pleśniobójczymi. Technologię i sposób mocowania płyt, dobór materiałów, należy dostosować do wymagań producenta płyt.

5.3.1.4 Odtworzenie tynków (poza miejscami ocieplanymi zgodnie z opisem powyżej).

Po skucie starych tynków należy odczekać do czasu przeschnięcia murów. Po przeschnięciu murów należy je w miejscach tego wymagających zaimpregnować preparatami grzybo- i pleśniobójczymi. Odtwarzane tynki wykonać jako tynki cementowo – wapienne.

5.3.1.5 Poziomowanie podłóg i odtwarzanie warstw podłogowych.

Po uprzednim zerwaniu podłóg ślepych oraz oczyszczeniu stropu z polepy należy przed odtworzeniem podłogi ślepej wypoziomować strop. W tym celu na legary stropu należy nabić jedno- lub dwustronnie, w zależności od potrzeb, deski, na których będzie oparta nowa ślepa podłoga. Na

ślepych pałapie stropu należy ułożyć miękką wełnę mineralną, tak aby cała przestrzeń pomiędzy stropem odcinkowym i ślepą podłogą była wypełniona. Odtworzenie ślepej podłogi należy wykonać z 2 warstw płyt OSB o gr. 18 mm. Połączenia płyt górnej warstwy należy układać mijankowo w stosunku do połączeń płyt dolnej warstwy.

5.3.1.6 Nowe ściany działowe.

Zaprojektowano wykonanie nowych ścian działowych jako lekkich ścian z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym. Zaprojektowano wykonanie ścian na ruszcie o szerokości 75 mm, obudowanym obustronnie z dwóch warstw płyt gipsowo – kartonowych o grubości 12,5 mm. W zależności od charakteru pomieszczenia do którego przylega dana obudowa ściany, należy zastosować płyty g-k zwykłe (pomieszczenia „suche”) lub płyty „zielone” wodoodporne (pomieszczenia „mokre”). We wszystkich ścianach należy zastosować izolację akustyczną z wełny mineralnej o grubości dostosowanej do profili konstrukcyjnych ścian. Przy otworach w ścianach z płyt g-k należy stosować profile ościeżnicowe UA.

5.3.1.7 Obudowy.

Po dokonaniu przeróbek podejść wodociągowych i kanalizacyjnych pionów wodociągowe i kanalizacyjne we wnęce w pomieszczeniu 1-02 należy obudować. Obudowę należy wykonać z płyt gipsowo – kartonowych „zielonych” wodoodpornych na ruszcie metalowym, z zastosowaniem izolacji z wełny mineralnej o grubości dostosowanej do szerokości profili konstrukcyjnych obudów.

5.3.1.8 Sufity podwieszone.

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wykonanie sufitów podwieszonych z płyt gipsowo – kartonowych. W zależności od charakteru pomieszczenia należy zastosować płyty g-k zwykłe (pomieszczenia „suche”) lub płyty „zielone” wodoodporne (pomieszczenia „mokre”). wieszaków lub innych elementów mocowania rusztu do belek konstrukcyjnych stropu drewnianego.

5.3.1.9 Wymiana podokienników wewnętrznych 3 okien.

Ze względu na projektowane ocieplenie od wewnątrz ścian zewnętrznych od strony ul. Białej przy oknach w tych ścianach należy wymienić podokienniki wewnętrzne na nowe o szerokości dostosowanej do „pogrubionych” ścian.

5.3.1.10 Drzwi wejściowe do mieszkania.

Istniejące drzwi do mieszkania mają w świetle ościeżnicy 80 cm szerokości, w związku z czym zachodzi potrzeba ich wymiany na drzwi ze skrzydłem o szerokości 90 cm. Otwór drzwiowy ma 93 cm szerokości – należy ten otwór na głębokości równej szerokości ościeżnicy poszerzyć do wymiaru pozwalającego na montaż ościeżnicy drzwi „90”.

Należy zamontować drzwi wzmacniane, z 2 zamkami zabezpieczeniowymi i wizjerem szerokokątnym.

5.3.1.11 Drzwi wewnętrzne.

Zaprojektowano standardowe drzwi płycinowe: pełne oraz z przeszkleniem i nawiewem w części dolnej do łazienek i WC. Ościeżnice metalowe lub drewniane obejmujące (regulowane) lub kątowe. Drzwi i ościeżnice w kolorze białym.

5.3.1.12 Wykończenia posadzek.

W przedpokoju, łazience z WC oraz kuchni zaprojektowano wykonanie posadzek z płytek ceramicznych. Wykonanie tych posadzek należy poprzedzić wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej z folii w płynie.

Przed przystąpieniem do klejenia okładziny ceramicznej na płycie OSB, należy dokładnie sprawdzić sposób jej zamocowania, stwierdzić czy płyty są stabilne oraz czy zostały położone zgodnie ze sztuką budowania i z zaleceniami ich producenta. Płyta pod obciążeniem nie powinna się ugiąć oraz odkształcać. Następnie powierzchnie należy przeszlifować, zmatować papierem ściernym i dokładnie odkurzyć. Tak przygotowane podłoże należy zagruntować nierozcieńczonym gruntem. Kiedy grunt wyschnie, możemy przystąpić do mocowania płytek. Do przyklejenia płytek na tego typu powierzchniach należy używać tylko zapraw klejących elastycznych. Płytki mocujemy metodą kombinowaną, polegającą na tym, że zaprawę nanosi się i na podłoże i na stronę montażową płytki (cienką, ok. 2 mm warstwą). Aby zagwarantować trwałość okładziny montowanej w takich warunkach, rozplływ zaprawy klejącej pod płytką powinien wynosić minimum 80%.

W przedpokoju oraz kuchni należy wykonać cokolik z płytek ceramicznych jak na posadzce (o wysokości 10 cm).

W pozostałych pomieszczeniach mieszkania zaprojektowano wykonanie posadzek z paneli podłogowych. Zaleca się taki dobór paneli, aby zapewnić:

- odporność na ścieranie,
- odporność na zarysowanie i wgniecenia,
- odporność na działanie chemikaliów i wnikanie tłuszczów i wilgoci.

Pod panelami należy ułożyć matę podkładową (niweluje nierówności podłoża i chroni połączenia paneli (tzw. zamki), dzięki czemu wydłuża żywotność podłogi, izoluje od zimna).

Przy posadzkach z paneli podłogowych należy zamontować listwy cokołowe przypodłogowe, dobrane kolorystycznie do kolorystyki paneli.

5.3.1.13 Wykończenia ścian.

W łazience z WC (1-03) ściany do wysokości 2 m powyżej posadzki należy oblicować płytkami ceramicznymi, układanymi na klej. W sąsiedztwie miejsc o dużym stopniu narażenia na działanie

wody (przy umywalkach, kabinie prysznicowej) przed ułożeniem płytek należy na ścianie wykonać warstwę izolacji przeciwwilgociowej z folii izolacyjnej w płynie.

Licowanie ściany płytkami ceramicznymi należy wykonać również w kuchni – czyli tzw. „fartuch” – na ścianach przylegających do blatu na szafkach kuchennych stojących (czyli pas o wysokości ok. 80 cm).

Powierzchnie pozostałych ścian (tynkowanych i z płyt gipsowo – kartonowych) należy pomalować farbami lateksowymi, zmywalnymi, po uprzednim przygotowaniu ściany do malowania (szlifowana gładź gipsowa).

5.3.1.14 Wykończenia sufitów podwieszonych.

Powierzchnie sufitów z płyt gipsowo – kartonowych należy pomalować farbami lateksowymi, zmywalnymi, po uprzednim przygotowaniu powierzchni do malowania (szlifowana gładź gipsowa).

5.3.1.15 Prace inne.

- podłączenia do kanałów kominowych, które po remoncie nie będą wykorzystane, należy zamurować,
- w celu podłączenia się do przewodów kominowych, które zostaną wykorzystane po remoncie mieszkania, należy wykonać przebicia w ścianach,
- we wskazanych otworach wentylacyjnych w ścianie należy zamontować kratki wentylacyjne.

5.3.2 Roboty instalacyjne.

5.3.2.1 Instalacja gazociągowa.

Zakres opracowania :

Opracowanie zakresem swym obejmuje wykonanie projektu wewnętrznej instalacji gazu ziemnego dla celów:

- przygotowania posiłków
- przygotowanie ciepłej wody
- ogrzewania lokalu mieszkalnego

Stan istniejący i projektowany zakres remontu :

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Białej 4 posiada wewnętrzną instalację gazową zasilaną gazem ziemnym wysokometanowym GZ 50 niskiego ciśnienia.

Instalacja gazowa dla lokalu nr 1 zostanie zdemonstrowana całości i wykonana od nowa zgodnie z niniejszym opracowaniem.

Zgodnie z wydanymi Warunkami Technicznymi instalacja wybudowana zostanie w zakresie umożliwiającym przygotowania posiłków, ciepłej wody użytkowej oraz ogrzewania lokalu.

Włączenie do istniejącej instalacji gazowej:

Włączenie do istniejącej instalacji gazowej wykonać w punkcie wskazanym w dokumentacji technicznej. Przed przystąpieniem do wykonywania prac związanych z demontażem istniejącej instalacji i przyłączeniem nowej należy bezwzględnie opróżnić istniejącą instalację z gazu.

Projektowana instalacja gazowa:

Instalację gazową wykonać z rur stalowych instalacyjnych o połączeniach spawanych wg. PN – 80 / H – 74219. Połączenia gwintowane stosować w ograniczonej ilości wyłącznie przy instalowaniu armatury odcinającej, przyborów gazowych i gazomierzy z zastosowaniem jako uszczelnienia specjalnej teflonowej taśmy uszczelniającej lub preparatu uszczelniającego. Przejścia rurociągów przez przegrody budowlane takie jak stropy, ściany wykonać w tulejach ochronnych wg. BN - 82 / 8976 - 50 : ZW.

Przestrzeń pomiędzy ścianką rury a tuleją wypełnić szczeliwem elastycznym.

Dla pomiaru zużywanego gazu zamontować gazomierz typu G 4 R 130

$$Q_{\max} = 6 \text{ m}^3/\text{h} . \text{ Rozstaw połączeń } L = 130 \text{ mm} .$$

Gazomierz dla lokalu nr 1 zamontować na klatce schodowej w szafce stalowej wentylowanej, zamykanej na klucz.

Gazomierz montować za pośrednictwem kolektora przyłączeniowego redukcyjnego o rozstawie 130 mm z króćcem $\varnothing 15$ do pomiaru szczelności instalacji. Przed gazomierzem zainstalować kurek odcinający kulowy w wykonaniu dla gazu ziemnego GZ - 50.

Kuchnię gazową 4 - palnikową połączyć z projektowaną instalacją przez złączkę śrubunkową. Wysokość pomieszczenia, w którym można zainstalować przybory gazowe powinna wynosić co najmniej 2,20 m.

Kubatura pomieszczenia z zamontowanym kotłem c.o. + c.w.

$$\text{Lokal nr 1 – Kuchnia} \quad V = 13,1 \times 2,70 = 35,37 \text{ m}^3 > V_{\min}$$

Dobór gazomierza :

3.1.2. Lokal nr 1

$$Q = 25000 \text{ W} ;$$

$$B_h = (1,1 \times 25000) : 7000 \times 0,85 \times 1,163 \qquad B_h = 3,88 \text{ Nm}^3/\text{h}$$

Dla pomiaru zużywanego gazu należy zainstalować gazomierz typu G 4

$$- Q_{\min.} = 0,04 \text{ m}^3/\text{h}$$

- $Q_{max.} = 6,0 \text{ m}^3/\text{h}$
- $V = 2,00 \text{ dm}^3$
- $P_{max.} = 50 \text{ kPa}$

Rozstaw połączeń $L = 130 \text{ mm}$.

Roczne zapotrzebowanie na energię :

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania pomieszczeń , przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz posiłków dla mieszkania nr 1.

$Q = 18000 \text{ kW}$

Próba ciśnieniowa instalacji gazowej :

Próbie ciśnieniową instalacji gazowych przeprowadza wykonawca robót w obecności dostawcy gazu (POZG - Gdańsk) przed pomalowaniem lub ewentualnym przykryciem przewodów gazowych. Próbę wykonać sprężonym powietrzem o ciśnieniu 50 kPa . Prace związane z wykonaniem instalacji gazowych muszą być prowadzone przez specjalistyczną firmę mającą wymagane uprawnienia.

Podstawowym warunkiem rozpoczęcia prób odbiorowych jest dostarczenie protokołu badania sprawności przewodów wentylacyjnych wystawionych przez jednostki kominiarskie.

Uruchamianie instalacji gazowych:

Instalowanie gazomierzy i napełnianie instalacji gazem należy do obowiązku dostawcy gazu (POZG - Gdańsk).

Bezpośrednio przed napełnieniem instalacji dostawca ma obowiązek przeprowadzenia tzw. próby kontrolnej przewodów użytkowych tj. przewodów od gazomierza do kurków przelotowych przy przyborach gazowych.

Gazomierze mogą być zamontowane tylko w takiej instalacji, która uznana została za szczelną i w której wykonawca zamontował przybory gazowe.

Wentylacja :

Pomieszczenia w których zainstalowane są urządzenia gazowe należy wentylować w sposób szczególnie staranny.

Wszelkie przełączenia kanałów wentylacyjnych wykonać należy zgodnie z wytycznymi ujętymi w niniejszej dokumentacji oraz zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy kominiarskiej , wg zestawienia :

- LOKAL nr 1
- wentylacja kuchni istniejący kanał wentylacyjny murowany 14 x 14 nr 35
- wentylacja łazienki istniejący kanał wentylacyjny murowany 14 x 14 nr 37

Odprowadzenie spalin oraz zaopatrzenie w powietrze do procesu spalania odbywać się będzie za pośrednictwem koncentrycznego przewodu powietrzno – spalinowego ze stali kwasoodpornej fi 80x125 wprowadzonego do istniejącego kanału murowanego 14 x 14 nr 33 po zdemontowaniu nieprawidłowo zamontowanego wkładu istniejącego.

Wywiewkę koncentryczną powietrzno spalinową 80x125 (stal kwasoodporna) wyprowadzoną 30 cm ponad istn. komin pomalować łącznie z podstawą na kolor ciemno-szary matowy.

Pozostałe obliczenia i wytyczne wykonania instalacji dla lokalu nr 1 przedstawiono w projekcie technicznym projektu budowlanego.

5.3.2.2 Instalacje elektryczne.

Istniejąca instalacja podlega całkowitej wymianie na nową, ze względu na:

- zły stan techniczny - instalacja wykonana przewodami aluminiowymi o zbyt małym przekroju, zdegradowanej izolacji i dużym stopniu utlenienia styków osprzętu stwarza zagrożenie pożarowe,
- niedostosowanie systemu okablowania do wymagań obowiązujących przepisów (instalacja istniejąca jest wykonana w systemie dwużyłowym TN-C, przepisy wymagają instalacji trójżyłowej TN-S),
- niedostosowanie istniejących wypustów elektrycznych do zmienionej aranżacji w pomieszczeniach pokoi, sanitarnych i kuchennych,

Ponadto projektuje się ułożenie nowej wewnętrznej linii zasilającej do lokalu, od istniejącego licznika energii elektrycznej (zlokalizowanego w korytarzu klatki schodowej) do projektowanej elektrycznej tablicy mieszkaniowej.

Projektuje się zasilanie jednofazowe nowym wzl-tem od istniejącej skrzynki licznikowej na klatce schodowej.

W objętym remontem mieszkaniu wydzielone zostaną odrębne obwody gniazd dla zasilenia typowych urządzeń kuchennych (kuchnia, lodówka, okap kuchenny, podświetlenie szafek, piec gazowy i inny sprzęt AGD), natomiast w łazience również gniazdo do pralki i dla dodatkowego drobnego sprzętu w pobliżu umywalk.

6. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Przedmiotowe mieszkanie znajduje się na parterze budynku mieszkalnego wolnostojącego przy ul. Białej pod nr 4.

Budynek przy ul. Białej 4 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Zgodnie z zapisami Karty Terenu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Wrzeszcz Rejon tzw. Drogi Czerwonej uk. Wajdeloty w mieście Gdańsku pkt. 10 Zasady Ochrony Dziedzictwa Kulturowego, Zabytków, Krajobrazu Kulturowego oraz Dóbr Kultury Współczesnej pkt. 1 „Strefy ochrony dóbr kultury” teren ten jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej.

7. Charakterystyczne parametry obiektu

Budynek główny, w którym znajduje się przedmiotowe mieszkanie, jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z 3 kondygnacjami nadziemnymi, w całości podpiwniczony. Dobudówka ma 2 kondygnacje nadziemne i jest niepodpiwniczona

7.1 Zestawienie powierzchni użytkowej mieszkania nr 3 (po remoncie i scaleniu):

Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m ²]	Wysokość pom. / s.f. ⁽²⁾ [m]	Powierzchnia użytkowa ⁽¹⁾ [m ²]
1-01	Przedpokój	11,8	2,92 / 2,70	11,8
1-02	Kuchnia	13,1	2,87 / 2,70	13,1
1-03	Łazienka z WC	7,2	2,86 / 2,70	7,2
1-04	Pokój	11,9	2,87 / 2,70	11,9
1-05	Pokój	20,9	2,83 / 2,70	20,9
1-06	Pokój	15,5	2,89 / 2,70	15,5
	Razem	80,4		80,4

(1) powierzchnia użytkowa wg. PN-70/B-02365

(2) wysokość pomieszczenia / wysokość do sufitu podwieszonego

7.2 Charakterystyczne parametry obiektu po remoncie:

- powierzchnia użytkowa mieszkania 80,4 m²
- kubatura mieszkania 230,6 m³
- ilość kondygnacji objętych opracowaniem 1

8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu

Posadowienie budynku pozostaje bez zmian. Planowane prace nie wymagają wcześniejszego przeprowadzenia oceny geotechnicznej.

9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku istnieje 11 lokali, mieszkalnych. Ze względu na zabytkową formę obiektu nie ma możliwości zaprojektowania mieszkania przystosowanego dla osób niepełnosprawnych.

10. Parametry techniczne obiektu

10.1 Woda

Woda dostarczana do budynku z istniejącego przyłącza sieci wodociągowej. Jakość i ilość zapotrzebowania – bez zmian.

10.2 Kanalizacja

Ścieki sanitarne odprowadzane istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej. Ilość odprowadzanych ścieków – bez zmian.

10.3 Wody opadowe

Wody opadowe na działce odprowadzane (z dachu) bezpośrednio do miejskiej kanalizacji deszczowej. Nie projektuje się nowych systemów odprowadzania wód opadowych.

10.4 Gospodarka odpadami

W wyniku użytkowania obiektu nie będą generowane odpady niebezpieczne. Odpady należy odpowiednio segregować, składować i przeznaczyć do utylizacji zgodnie z wytycznymi podmiotu posiadającego upoważnienie do transportu i gospodarowania odpadami.

10.5 Emisja zanieczyszczeń gazowych

Przedmiotowe mieszkanie nie będzie generowało zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

10.6 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i inne zakłócenia

Właściwości akustyczne pozostają bez zmian. Obiekt nie emituje drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

10.7 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Inwestycja nie będzie wpływała na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

11. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego

Obiekt wyposażony jest w instalacje:

- wodociągową (z sieci miejskiej),
- kanalizację sanitarną podłączoną do sieci miejskiej,
- instalację gazociągową,
- elektryczną oświetlenia i gniazd wtykowych,
- teletechniczną.

Lokale nie mają wspólnej instalacji grzewczej – ogrzewanie poszczególnych lokali odbywa się indywidualnie (piece gazowe, ogrzewanie elektryczne).

12. Roczne zapotrzebowanie na energię.

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania pomieszczeń, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz posiłków dla mieszkania nr 1. $Q = 18000 \text{ kW}$

Pozostałe obliczenia i wytyczne wykonania instalacji dla lokalu nr 3 przedstawiono w projekcie technicznym projektu budowlanego.

13. Warunki ochrony p.poż.

13.1 Informacje ogólne

Powierzchnia wewnętrzna budynku – bez zmian, projekt nie zakłada rozbudowy budynku.

Wysokość budynku – bez zmian, projekt nie zakłada nadbudowy budynku.

Liczba kondygnacji – bez zmian, 3 kondygnacje nadziemne i 1 podziemna.

13.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Podstawowe materiały palne, które mogą występować w przedmiotowym lokalu mieszkalnym to materiały stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak:

- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble, stolarka okienna i drzwiowa),
- sprzęt rtv i agd,
- ubrania, firany, zasłony.

13.3 Klasyfikacja pożarowa

Budynek o przeznaczeniu mieszkalnym – bez zmian. Zgodnie z § 209 ust. 1 WT budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi jako ZL.

13.4 Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywana ilość osób

Zgodnie z § 209 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie (WT) warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.) budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. W mieszkaniu nr 3 przewiduje się przebywanie 7 osób. W pozostałych mieszkaniach bez zmian.

13.5 Podział na strefy pożarowe

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową, a jej powierzchnia nie przekracza dopuszczalnej wielkości dla budynków średniowysokich (SW) o kategorii zagrożenia ludzi ZL IV – 5000 m², zgodnie z § 227 ust. 1 WT.

13.6 Gęstość obciążenia pożarowego

Przedmiotowy lokal mieszkalny nie jest zlokalizowany w strefie pożarowej PM.

13.7 Klasa odporności pożarowej

Dla budynku średniowysokiego (SW) i zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, o 4 kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej, wymagana klasa odporności pożarowej budynku to „C” – zgodnie z § 212 WT.

Elementy konstrukcyjne powinny spełniać wymagania w zakresie odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5)*)}					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾

A	R 240	R 30	REI 120	EI 120 (o<->i)	EI 60	RE 30
B	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o<->i)	EI 30 ⁴⁾	RE 30
C	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o<->i)	EI 15 ⁴⁾	RE 15
D	R30	(-)	REI 30	EI 30 (o<->i)	(-)	(-)
E	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach) określona zgodnie z PN dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku

E – szczelność ogniowa (w minutach) określona jw.

I – izolacyjność ogniowa (w minutach) określona jw.

(-) – nie stawia się wymagań

*) – z zastrzeżeniem § 219 ust. 1

1) - Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) - Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) - Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) - Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

5) - Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy głównej konstrukcji budynku oraz stropu będą spełniały wymagania dla klasy odporności pożarowej „C” oraz w zakresie stopnia rozprzestrzeniania ognia – nie rozprzestrzeniające ognia, określone w § 216 ust. 1 WT. Projekt nie przewiduje wymiany konstrukcji dachu.

13.8 Materiały wybuchowe i zagrożenie wybuchem

Nie przewiduje się składowania w przedmiotowym lokalu materiałów łatwo zapalnych w ilości stwarzającej zagrożenie wybuchem – w mieszkaniu nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

13.9 Warunki i strategię ewakuacji

Przeście przez mieszkanie prowadzi nie więcej niż przez 2 pomieszczenia i jest szerokości co najmniej 0,9 m. Wyjście z przedmiotowego mieszkania prowadzi bezpośrednio na klatkę schodową – drzwi otwierać się będą do wewnątrz mieszkania. Klatka schodowa prowadzi do wyjścia głównego z budynku oraz do wyjścia na zaplecze budynku (bez zmian).

13.10 Urządzenia przeciwpożarowe

Zgodnie z § 27, 28 i 29 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenu nie ma obowiązku stosowania w przedmiotowym budynku dźwiękowego systemu ostrzegawczego, systemu sygnalizacji pożarowej i stałych urządzeń gaśniczych.

Zgodnie z § 245 i 253 WT nie ma obowiązku stosowania w przedmiotowym budynku urządzeń oddymiających oraz dźwigów dla potrzeb ekip ratowniczych.

13.11 Działania ratownicze i woda do celów przeciwpożarowych

Zgodnie z § 19 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenu nie ma obowiązku stosowania w przedmiotowym budynku hydrantów wewnętrznych.

Projektowane zmiany nie wpłyną na prowadzenie działań ratowniczych mogących mieć miejsce w trakcie ewentualnego pożaru.

13.12 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Przedmiotowy budynek jest wielorodzinny, znajduje się w pierzei budynków wzdłuż ulic Aldony i Lelewela. Inwestycja nie przewiduje zmiany parametrów ścian zewnętrznych.

13.13 Informacja o rozwiązaniach zamiennych

Nie przewidziano zastosowania rozwiązań zamiennych w ramach przedmiotowej inwestycji.

14. Informacja o obszarze oddziaływania budynku

W obszarze oddziaływania przedmiotowych prac znajduje się nieruchomość oznaczona jako działka o numerze 443 obr. 042. Budynek pod numerem nr 13 znajduje się w całości na działce nr 443. Analiza obszaru oddziaływania prac wykazała, że:

- nie zostały naruszone przepisy art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- zakres prac nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- zakres prac nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, zakres prac nie narusza przepisów Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

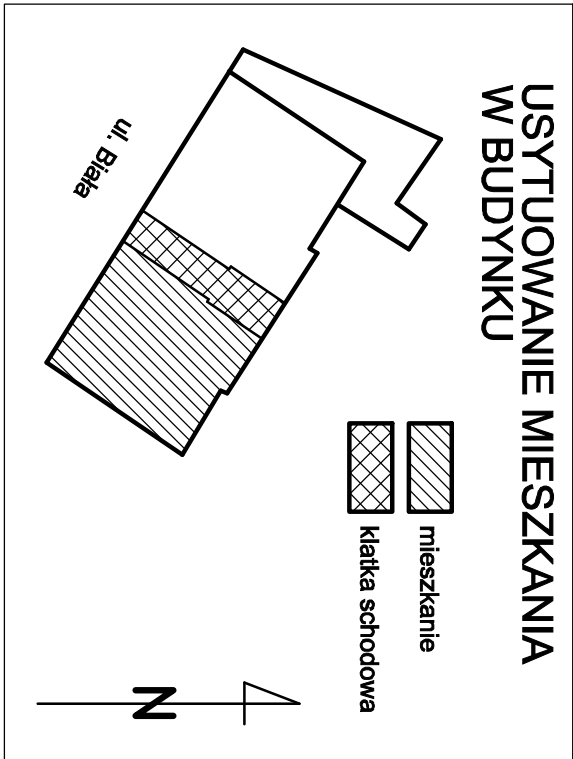
Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości dla terenów przyległych, nie będzie negatywnie oddziaływać na ludzi i nie pogorszy warunków zamieszkania na terenach sąsiednich.

Projektant / branża	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Architektura i konstrukcja mgr inż. Leszek Jarosz	upr. bud. nr 4524/Gd/90 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	30.04.2024 r.	
Instalacje sanitarne techn. Leszek Herstowski	upr. bud. nr 5702/Gd/93 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych	30.04.2024 r.	
Sprawdzający/ branża	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Architektura i konstrukcja mgr inż. arch. Barbara Dębny	upr. bud. nr 08/Gd/00 w specjalności architektonicznej w zakresie projektowania bez ograniczeń	30.04.2024 r.	
Instalacje sanitarne mgr. inż. Grażyna Jeśman - Smużyńska	upr. bud. nr 4141/Gd/89 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych	30.04.2024 r.	

PRACE ROZBIÓKOWE I DEMONTAŻOWE
NIE WSKAZANE INDYWIDUALNIE

Wyszczególnienie	Pomieszczenie					
	I-01	I-02	I-03	I-04	I-05	I-06
Rozbiórka posadzki z płytek ceramicznych wraz z cokołami		X				X
Rozzbrajanie posadzki z paneli podłogowych wraz z listwami cokołowymi						
Zerwanie posadzki z wykładziny rulonowej PCV	X		X	X	X	X
Zerwanie podłogi ściepaj z desek lub płyty OSB	X	X	X	X	X	X
Oczyszczenie przestrzeni pomiędzy stropem ceramicznym i ściepą podłogą	X	X	X	X	X	X
Usunięcie płytek ceramicznych na części ścian			X			
Skucie tynków na ścianach murowanych	X	X	X	X	X	X

USYTUOWANIE MIESZKANIA
W BUDYNKU



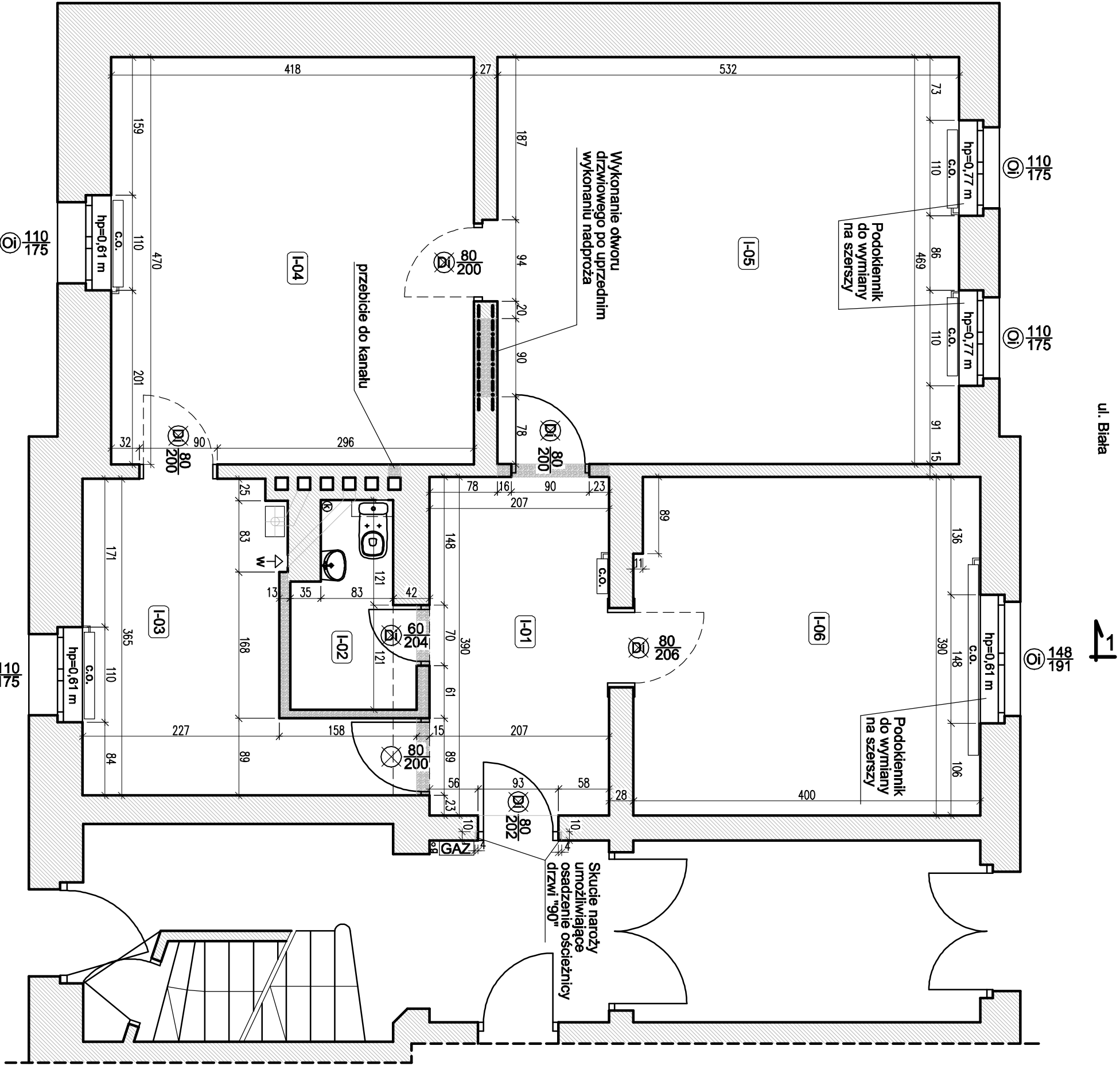
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ MIESZKANIA

Nr pom.	Funkcja	Pow. podłogi [m ²]	Wysokość [m]	Pow. użytk.* [m ²]
I-01	Przedpokój	8,1	2,92	8,1
I-02	Kazienka z WC	2,9	2,87	2,9
I-03	Kuchnia	9,8	2,86	9,8
I-04	Pokój	19,6	2,87	19,6
I-05	Pokój	25,0	2,83	25,0
I-06	Pokój	15,5	2,89	15,5
Razem		80,9		80,9

*) Powierzchnia użytkowa wg. PN-70/B-02365

OZNACZENIA NA RYSUNKU

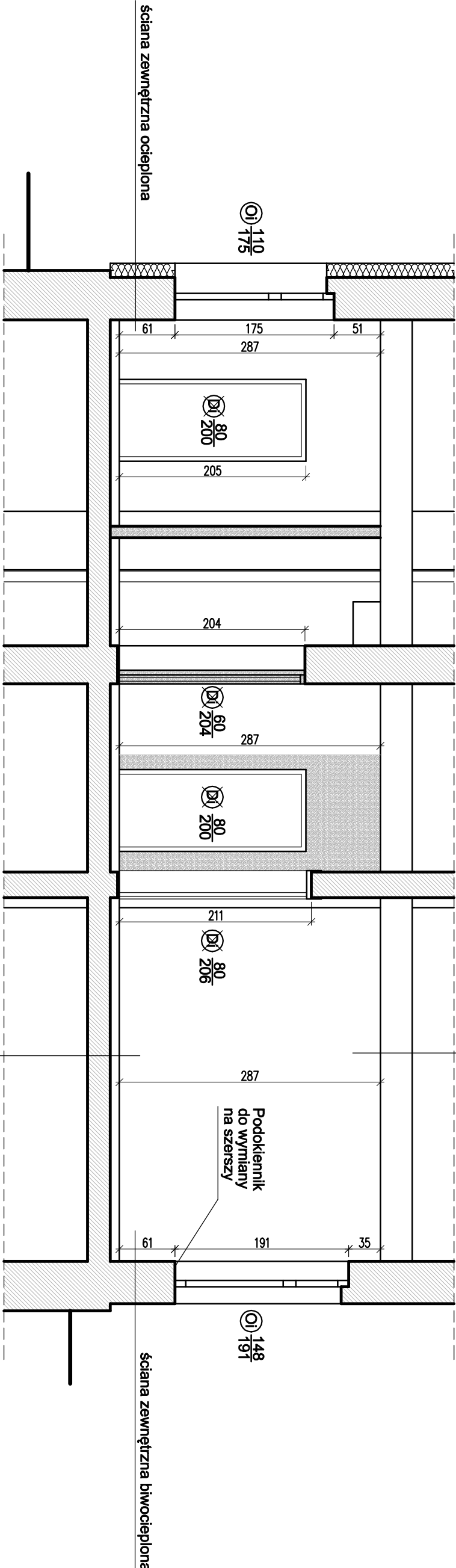
- Istniejące ściany murowane
- Rozbiórka muru - wykonanie otworu drzwiowego
- Nadproże do wykonania przed wykućciem otworu drzwiowego
- Istniejące podłączenie do kanału wentylacyjnego do zamurowania
- Istniejący grzejnik centralnego ogrzewania
- GAZ Usytuowanie (zdemontowanego) licznika gazowego
- Pion gazociągowy
- Pion kanalizacyjny
- Drzwi istniejące - do likwidacji wraz z ościeżnicą
- Okno istniejące drewniane - pozostaje bez zmian



FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA			
Leszek Herszowski			
Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13			
Inwestor		projektant	
Gdańskie Nieruchomości		mgr inż. Leszek Jarońsz	
Gdańsk ul. Partyzantów 74		upr. nr 4524/Gd/90	
Obiekt		suprowadzająca	
Budynek mieszkalny nr 1 w budynku mieszkalnym		mgr inż. arch. Barbara Dębný	
wielopokojowym przy ul. Białej 4 w Gdańsku.		upr. nr UAN/NI/7210/1042/88	
Dz. nr 530 obr. 042, j. ew. 226101 1 Gdańsk		podpis	
Działo		nr 796	
ARCHITEKTURA		PAB	
data		skala	
30.04.2024 r.		1:50	
Inwentaryzacja - rzut poziomy.		Rozbiórki i demontaże.	
1		1	

STROP DREWNIANY

ślepa podłoga (deski)
belki stropowe
polepa
ślepy pułap (na łatach mocowanych do belek)
podsuflika z desek
tylnk na macie trzcinowej mocowanej do podsufliki



OZNACZENIA NA RYSUNKU

- Istniejące ściany murowane i stropy ceramiczno - betonowe
- Rozbiórka muru - wykonanie otworu drzwiowego
- Drzwi istniejące - do likwidacji wraz z ościeżnicą
- Okno istniejące drewniane - pozostaje bez zmian

warstwa wykończeniowa
ślepa podłoga (deski lub płyt OSB)
legary / polepa
strop odcinkowy na belkach stalowych

Opracowanie FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA Leszek Herostowski Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13			
inwestor Gdańskie Nieruchomości Gdańsk ul. Partyzantów 74	projektant mgr inż. Leszek Jarosz upr. nr 4524/Gd/90	podpis	
obiekt Remont mieszkania nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Białej 4 w Gdańsku. Dz. nr 530 obr. 042, j. ew. 226101 1 Gdańsk	sprawdzająca mgr inż. arch. Barbara Dębny upr. nr UANN/7210/1042/88	podpis	
branża ARCHITEKTURA	faza PAB	nazwa rysunku	
data 30.04.2024 r.	skala 1:50	Inwentaryzacja - przekrój pionowy 1-1. Rozbiorki i demontaże.	
nr rys.			2

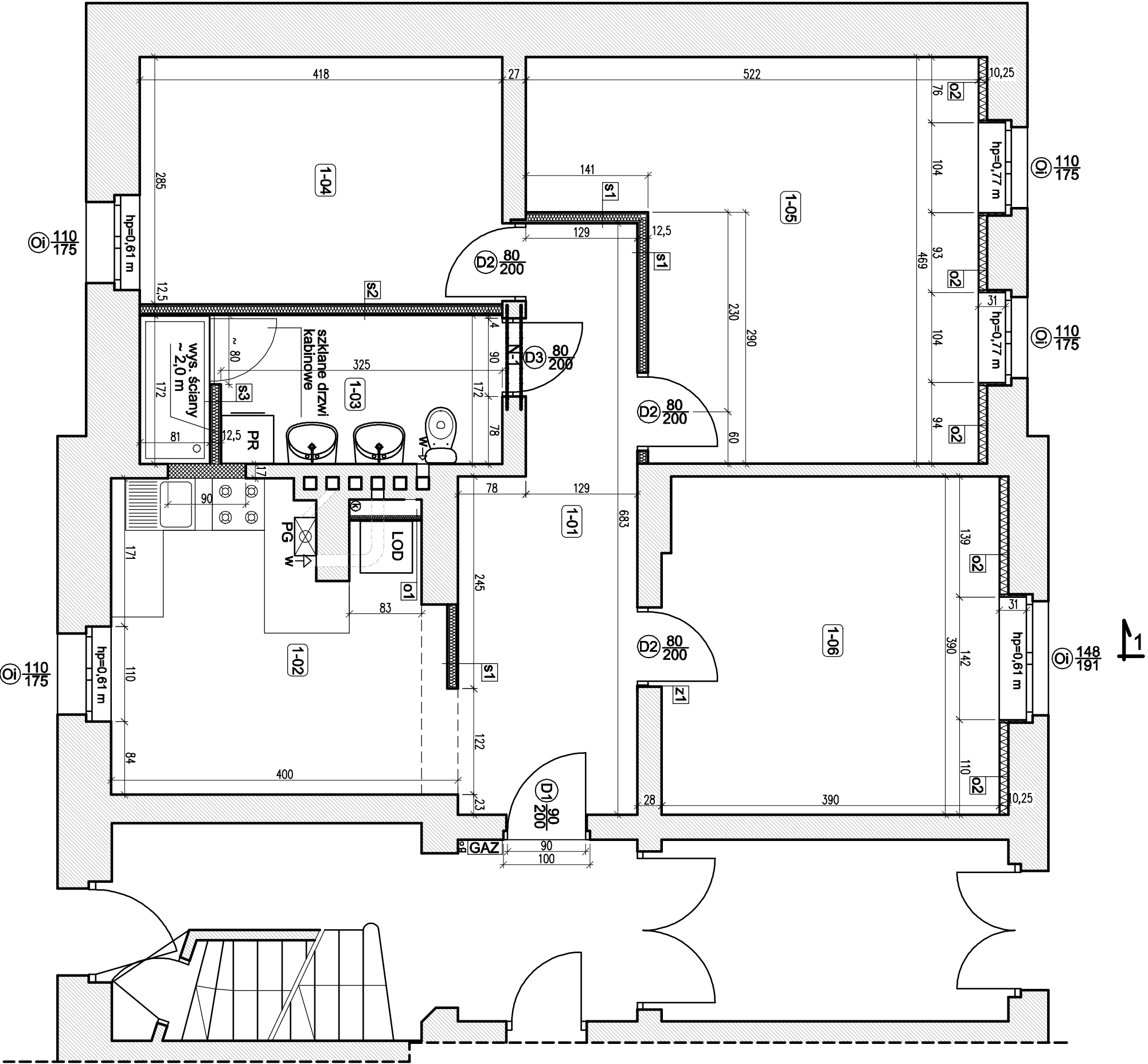
ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

Wyszczególnienie		Pomieszczenie					
		1-01	1-02	1-03	1-04	1-05	1-06
Poziomowanie podłogi poprzez nabicie desek lub wymianie legarów		X	X	X	X	X	X
Wypełnienie przestrzeni pomiędzy stropem ceramicznym i nową ślepią podłogą miękką wełną mineralną		X	X	X	X	X	X
Wykonanie nowej ślepij podłogi z 2 warstw płyt OSB o gr. 18 mm każda, z mianikowym układaniem poszczególnych warstw		X	X	X	X	X	X
Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych układanych na elastycznym kleju wraz z uprzednim wykonaniem izolacji z folii w płynie		X	X	X			
Wykonanie cokołów o wysokości 10 cm z płytek ceramicznych		X	X				
Wykonanie posadzek z paneli podłogowych na macie izolacyjnej wraz z listwaną przypodłogowymi					X	X	X
Impregnacja ścian środkami grzybo- i pleśniobójczymi			X	X	X	X	X
Odtworzenie tynków na ścianach murowanych		X	X	X	X	X	X
Licowanie ścian płytkami ceramicznymi do wys. 2 m w pomieszczeniach mokrych lub wykonanie "tarcuchów" (w kuchni)			X	X			
Szpacelowanie i malowanie ścian (nie licowanych płytkami ceramicznymi)		X	X	X	X	X	X
Wykonanie sufitów podwieszonych z płyt gipsowo - kartonowych na ruszcie metalowym (w pomieszczeniach "mokrych" płyty wodoodporne)		X	X	X	X	X	X

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Pow. podłogi [m2]	Wysokość pom./s.p.** [m]	Pow. użytk.* [m2]
1-01	Przedpokój	11,8	2,92/2,70	11,8
1-02	Kuchnia	13,1	2,86/2,70	13,1
1-03	Łazienka z WC	7,2	2,87/2,70	7,2
1-04	Pokój	11,9	2,87/2,70	11,9
1-05	Pokój	20,9	2,83/2,70	20,9
1-06	Pokój	15,5	2,89/2,70	15,5
Razem		80,4		80,4

*) Powierzchnia użytkowa wg. PN-70/B-02365
**) Wysokość komieszczenia / wysokość do sufitu podwieszonego



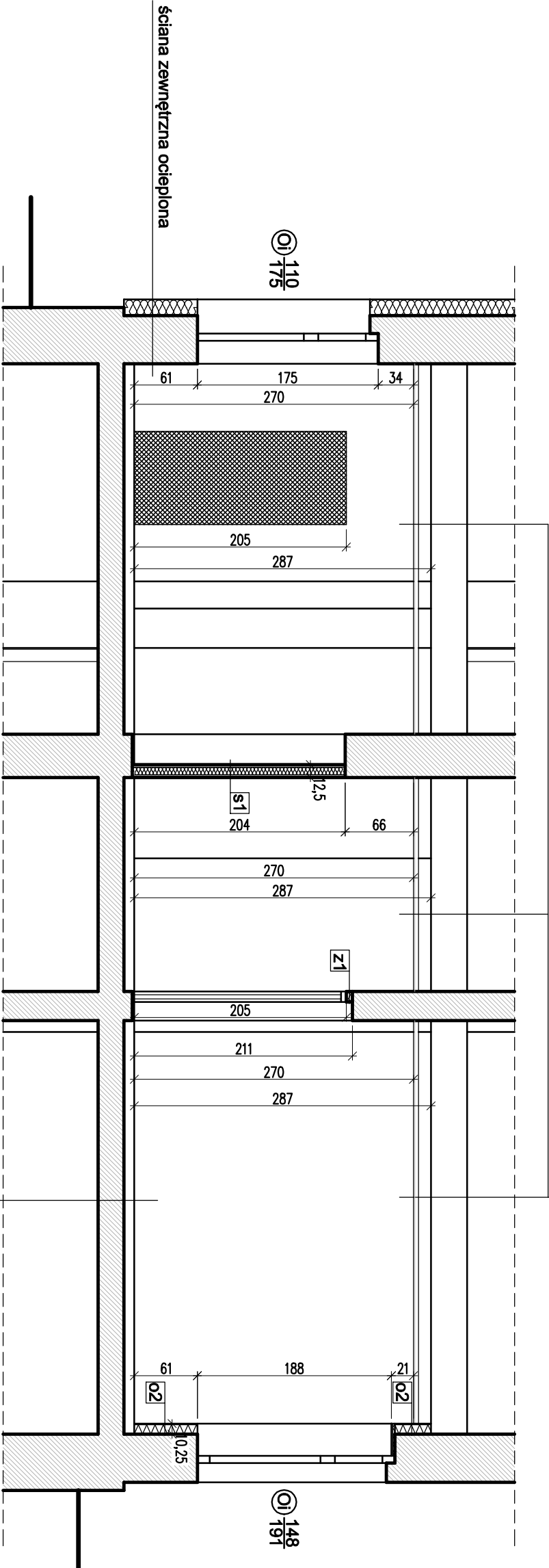
OZNACZENIA NA RYSUNKU

	Istniejące ściany murowane
	N-1 nadproże otworu drzwiowego - wg odrębnego rysunku
s1	ściana z płyt g-k: 2 x płyta zwykła - ruszt 75 mm - izolacja wełna mineralna - 2 x płyta zwykła
s2	ściana z płyt g-k: 2 x płyta zwykła - ruszt 75 mm - izolacja wełna mineralna - 2 x płyta wodoodporna
s3	ściana z płyt g-k: 2 x płyta wodoodporna - ruszt 75 mm - izolacja wełna mineralna - 2 x płyta wodoodporna - ściana do wysokości drzwi do kabiny - ~2,00 m
o1	obudowa z płyt g-k: 1 x płyta wodoodporna - ruszt 50 mm - izolacja wełna mineralna
o2	ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz: płyta z planki rezolowej zespolona z płytą g-k (wraz z ościeżami)
z1	zabudowa otworu na szerokości i wysokości - dostosowanie do zaprojektowanych drzwi - z płyt g-k
Dx 80/200	oznaczenie drzwi wg zestawienia / szerokość i wysokość otworu w świetle ościeżnicy
O 90/206	Okno istniejące drewniane
←w	krętka wentylacyjna
LOD	planowane usytuowanie lodówki
PR	planowane usytuowanie pralki
PG	projektowane usytuowanie dwufunkcyjnego pieca gazowego

FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA			
Lesezek Herosowski			
Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13			
Inwestor		projektant	
Gdańskie Nieruchomości		mgr inż. Lesezek Jarosz	
Gdańsk ul. Partyzantów 74		upr. nr 4524/Gd/90	
Działek		podpis	
Budynek mieszkalny nr 1 w budynku mieszkalnym wielopokojowym przy ul. Białej 4 w Gdańsku.		mgr inż. arch. Barbara Dębnay	
Dz. nr 530 obr. 042, j. ew. 226101 1 Gdańsk		upr. nr UAN/N/7210/1042/88	
Data: 30.04.2024 r.		nr rys. 3	

STROP DREWNIANY

ślepa podłoga (deski)
belki stropowe
polepa
ślepy pułap (na łatach mocowanych do belek)
podsuflika z desek
tynek na macie trzcinowej mocowanej do podsufliki
sufit podwieszony z płyt gipsowo - kartonowych



warstwa wykończeniowa
ślepa podłoga (deski lub płyt OSB)
legary / polepa
strop odcinkowy na belkach stalowych

OZNACZENIA NA RYSUNKU

- Istniejące ściany murowane i stropy ceramiczno - betonowe
- S1

ściana z płyt g-k: 2 x płyta zwykła - ruszt 75 mm - izolacja wełna mineralna - 2 x płyta zwykła
- O2

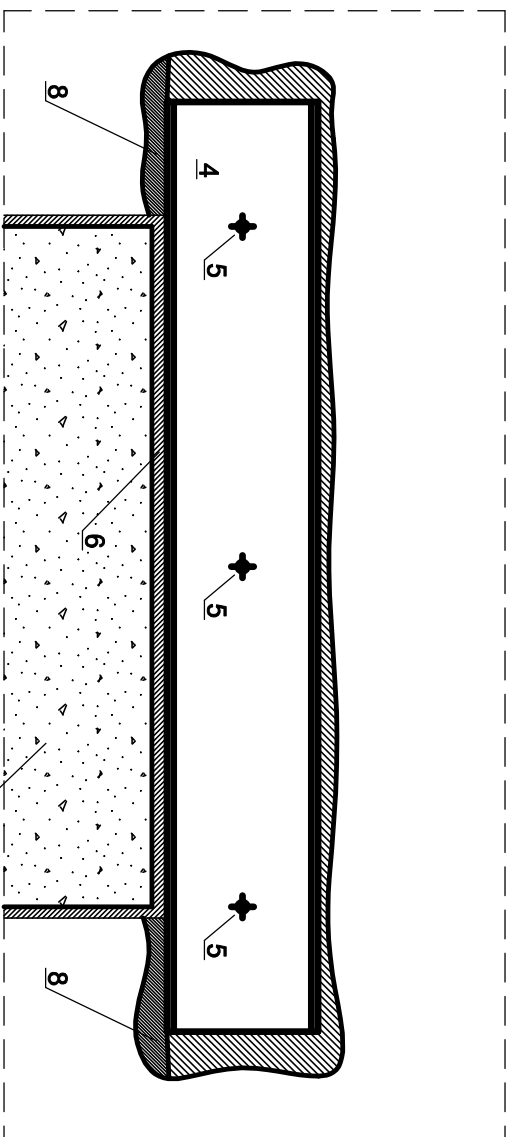
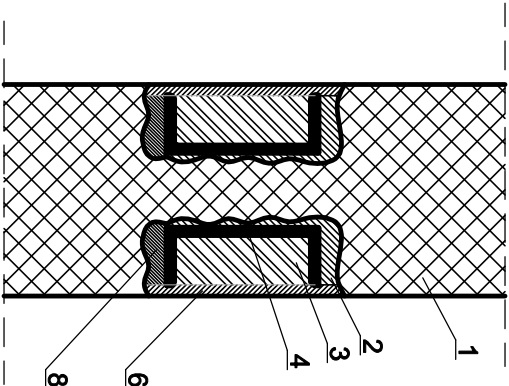
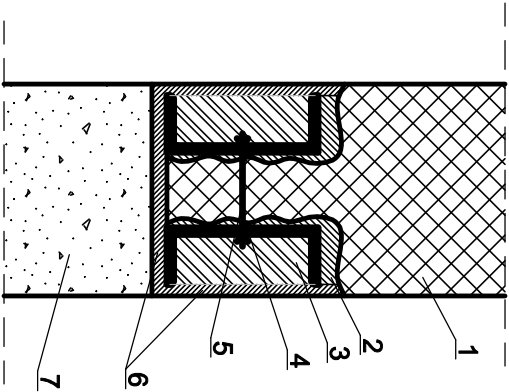
ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz: płyta z pianki rezolowej zespolona z płytą g-k

Opracowanie FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA Leszek Herstowski Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13					podpis
inwestor Gdańskie Nieruchomości Gdańsk ul. Partyzantów 74		projektant mgr inż. Leszek Jarosz upr. nr 4524/Gd/90			
obiekt Remont mieszkania nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Białej 4 w Gdańsku. Dz. nr 530 obr. 042, j. ew. 226101 1 Gdańsk		sprawdzająca mgr inż. arch. Barbara Debný upr. nr UANN/7210/1042/88			
branża ARCHITEKTURA	faza PAB	nazwa rysunku Stan projektowany: przekrój pionowy.			nr rys. 4
data 30.04.2024 r.	skala 1:50				

PRZEKRÓJ PRZEZ NADPROŻE
NAD OTWOREM

PRZEKRÓJ PRZEZ NADPROŻE
W MIEJSCU PODPARCIA

WIDOK

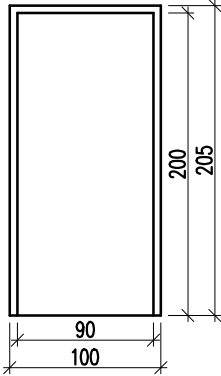
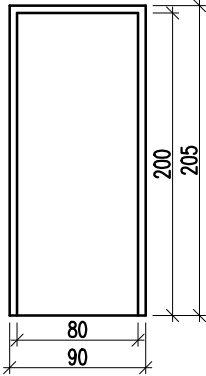
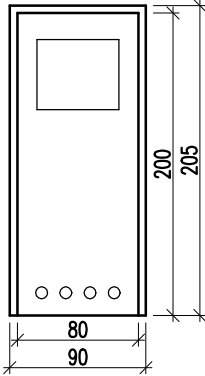


OZNACZENIA

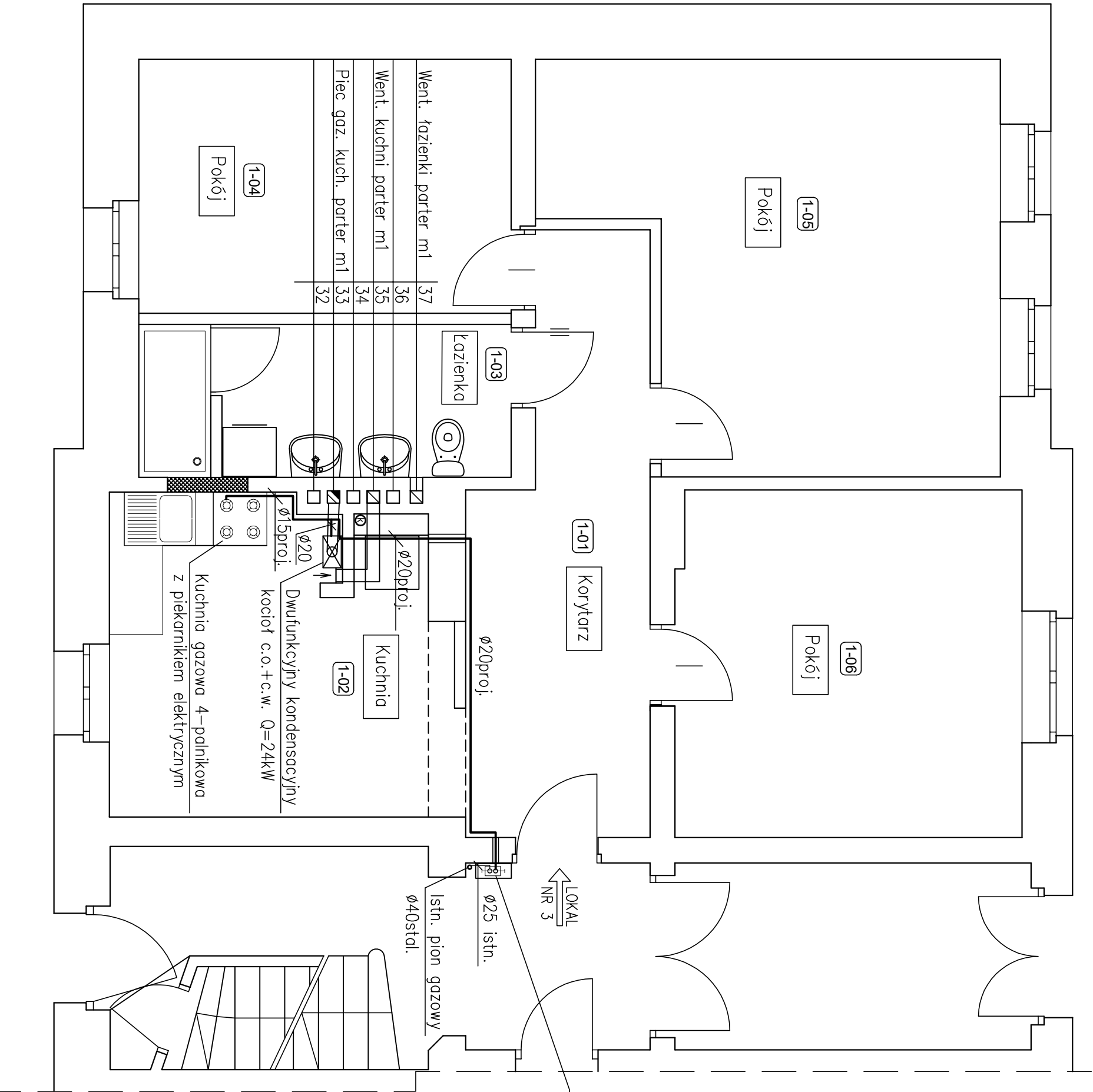
- 1 istniejąca ściana murowana
- 2 szczelne wypełnienie zaprawą cementową
- 3 szpaldowanie ceowników bloczkami z gazobetonu
- 4 ceownik [200 , L= 1,23 m, 2 szt.
- 5 śruby M20, skrócone obustronnie, 3 szt.
- 6 tynk cementowo - wapienny na siatce Rabitza
- 7 ściana przewidziana do wyburzenia
- 8 podlewka z mocnej zaprawy cementowej gr. ok. 5 cm przed wykonaniem podlewki belki z ceownika należy podkładać

przed rozbiórką muru ścianę przeciąć na całą głębokość

Opracowanie FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA Leszek Herostowski Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13					projektant mgr inż. Leszek Jarosz upr. nr 4524/Gd/90	podpis
Inwestor Gdańskie Nieruchomości Gdańsk ul. Partyzantów 74						
obiekt Remont mieszkania nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Białej 4 w Gdańsku. Dz. nr 530 obr. 042, j. ew. 226101 1 Gdańsk					sprawdzająca mgr inż. arch. Barbara Dębny upr. nr UAN/N/7210/1042/88	podpis
branża ARCHITEKTURA	fazę PAB	nazwa rysunku Nadproże N-1				
data 30.04.2024 r.	skala 1:50				nr rys. 5	

OZNACZENIE		D1	D2	D3
MATERIAŁ		DRZWI WZMACNIANE	DRZWI PŁYGINOWE	DRZWI PŁYGINOWE
KOLOR		CIEPŁY BRĄZ	BIAŁY	BIAŁY
SCHEMAT				
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻY	S	100	90	90
	H	205	205	205
ILOŚĆ		1	3	1
W TYM:	PRAWE	0	1	1
	LEWE	1	2	0
SZKŁO			pełne, bez przeszkleń	bezpieczne, mleczne
ZAMKI		2 zamki zabezpieczeniowe	nie	łazienkowy
WYPOSAŻENIE DODATKOWE		wizjer szerokokątny		tuleje wentylacyjne lub kratki wentylacyjne lub podcięcia dołem
UWAGI		ościeżnice metalowe	ościeżnice metalowe obejmujące regulowane lub kątowe, białe	ościeżnice metalowe obejmujące regulowane lub kątowe, białe

opracowanie FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA Leszek Herstowski Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13			
inwestor Gdańskie Nieruchomości Gdańsk ul. Partyzantów 74		projektant mgr inż. Leszek Jarosz upr. nr 4524/Gd/90	podpis
obiekt Remont mieszkania nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Białej 4 w Gdańsku. Dz. nr 530 obr. 042, j. ew. 226101 1 Gdańsk		sprawdzająca mgr inż. arch. Barbara Dębny upr. nr UAN/N/7210/1042/88	podpis
branża	faza	nazwa rysunku	
ARCHITEKTURA	PAB	Stan projektowany - zestawienie stolarki drzwiowej	
data	skala		
30.04.2024 r.	1:50		
			nr rys. 6



Gazomierz G-4 dla lokalu nr 1
w szafce stalowej wentylowanej
– lokalizacja istniejąca

opracowanie				
FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA				
Leszek Herostowski				
Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13				
inwestor		projektant:		podpis
Gdańskie Nieruchomości		tech. Leszek Herostowski		
Gdańsk ul. Partyzantów 74		nr. uprawnień: 5702/Gd193		
obiekt		sprawdzająca:		podpis
Remont mieszkania nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Białej 4 w Gdańsku.		mgr inż. Grażyna		
		Jęśman-Smugłyńska		
Dz. nr 530 obr. 042, j. ew. 226101 1 Gdańsk		nr. uprawnień: 4147/Gd189		
branża	faza		nazwa rysunku	
Instalacje	PAB		RZUT PARTERU - Lokal nr 1	
data	skala		Instalacja gazowa	
30.04.2024	1:50		7	

III. ZAŁĄCZNIKI

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

1. OŚWIADCZENIE O NIE WYMAGANIU SPORZĄDZENIA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Gdańsk, 30.04.2024 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 59 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873, 1986) oraz na podstawie art. 34 ust. 3a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88)

oświadczamy, że projekt pt.

„REMONT MIESZKANIA NR 1 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. BIAŁEJ 4 W GDAŃSKU”, działka nr 530, obr. 042, 80-435 Gdańsk ul. Biała 4

nie wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania terenu.

mgr inż. arch. Barbara Dębny
upr. bud. nr 08/Gd/90
spec. uprawnień: architektoniczna w
zakresie projektowania bez ograniczeń

mgr inż. Leszek Jarosz
upr. bud. nr 4524/Gd/90
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

2. OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Gdańsk, 30.04.2024 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)

oświadczamy, że projekt pt.

„REMONT MIESZKANIA NR 1 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. BIAŁEJ 4 W GDAŃSKU”, działka nr 530, obr. 042, 80-435 Gdańsk ul. Biała 4

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant / branża	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Architektura i konstrukcja mgr inż. Leszek Jarosz	upr. bud. nr 4524/Gd/90 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	30.04.2024 r.	
Instalacje sanitarne techn. Leszek Herstowski	upr. bud. nr 5702/Gd/93 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych	30.04.2024 r.	
Sprawdzający/ branża	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Architektura i konstrukcja mgr inż. arch. Barbara Dębny	upr. bud. nr 08/Gd/00 w specjalności architektonicznej w zakresie projektowania bez ograniczeń	30.04.2024 r.	
Instalacje sanitarne mgr. inż. Grażyna Jeśman - Smużyńska	upr. bud. nr 4141/Gd/89 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych	30.04.2024 r.	

3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	REMONT MIESZKANIA NR 1 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	80-435 GDAŃSK UL. BIAŁA 4/1
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIII
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	[226101 1] GDAŃSK
OBREB EWIDENCYJNY	042
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	530
NAZWA INWESTORA	GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI
ADRES INWESTORA	80-254 GDAŃSK UL. PARTYZANTÓW 74

Projektant / branża	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Architektura i konstrukcja mgr inż. Leszek Jarosz	upr. bud. nr 4524/Gd/90 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	30.04.2024 r.	
Instalacje sanitarne techn. Leszek Herstowski	upr. bud. nr 5702/Gd/93 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych	30.04.2024 r.	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone z poszanowaniem przepisów rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003 Nr 120, poz.1126), oraz z 6 lutego 2003 (dz. u. Nr 47, poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, zwanych dalej rozporządzeniem.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznaczyć z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować teren budowy :

- zamontować stosowne tablice informacyjne i ostrzegawcze
- zaznaczyć strefy niebezpieczne
- urządzić składowisko materiałów i wyrobów

Szczególnej uwagi wymaga zabezpieczenie strefy pracy przy podnoszeniu materiałów.

Prace przy ustawieniu / demontażu rusztowań oraz prace na wysokości należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, z poszanowaniem przepisu rozdziału 8 „Rusztowania i ruchome podesty robocze” oraz rozdziału 9 „ Roboty na wysokości” cytowanego wyżej rozporządzenia.

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

Roboty ziemne:

- nie występują.

Roboty konstrukcyjne:

- wykonanie nadproża w ścianie konstrukcyjnej oraz wykucie otworu drzwiowego,
- wykonanie ścian z płyt gipsowo – kartonowych,
- wykonanie sufitu podwieszonego.

Roboty murarskie:

- zamurowania podejść do przewodów kominowych.

Roboty izolacyjne:

- wykonanie izolacji poziomych podposadzkowych podłóg,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych podłóg,
- wykonanie izolacji cieplnej wewnętrznych ścian,
- wykonanie izolacji akustycznej ścian działowych z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym.

Roboty wykończeniowe:

- roboty tynkarskie,
- osadzenie okien i drzwi, podokienników,

Roboty instalacyjne:

- przebudowa instalacji gazociągowej wewnątrz mieszkania,
- remont i dostosowanie instalacji wodociągowej do projektowanego usytuowania urządzeń,

- remont i dostosowanie instalacji kanalizacyjnej do projektowanego usytuowania urządzeń,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej wraz z montażem dwufunkcyjnego gazowego podgrzewacza wody,
- remont instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazd wtykowych oraz instalacji niskoprądowych (antenowych i domofonowej).

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie działki 530 znajduje się budynek pod numerem 4 przy ul. Białej.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- nie występują

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Transport materiałów z rozbiórki oraz materiałów do wbudowania będzie się odbywał klatką schodową budynku pod numerem 4 – z klatki schodowej korzystają mieszkańcy budynku. Transport należy prowadzić w sposób nie utrudniający korzystania z klatki schodowej przez mieszkańców budynku oraz w sposób zapobiegający uszkodzeniom elementów wykończenia (posadzek i ścian, stolarki drzwiowej, balustrad).

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinni się zapoznać z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o czym pisemnie poświadczają na sporządzonej liście dołączonej do Planu.

Dodatkowo kierownik budowy powinien ustnie poinformować o niebezpieczeństwach pracowników bezpośrednio przed rozpoczęciem danych robót.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia.

- Teren budowy oznakować tablicami „Nieupoważnionym wstęp wzbroniony”.
- Zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną zgodnie z przepisami.
- Prace budowlane powinny być realizowane pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej składającej się z osób mających odpowiednie uprawnienia.

Opracowanie:

mgr inż. Leszek Jarosz

techn. Leszek Herstowski

4. KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI

URZĄD WOJEWÓDZKI
Wydział Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Architektura i Budownictwo
80-958 Gdańsk, ul. Okepowa 21/27

Gdańsk 1980-05-14

Nr 4524/Gd/90

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 III rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Leszek Jarosz (nazwisko i imię)
magister inżynier budownictwa (tytuł naukowy — zawodowy)
urodzony(a) dnia 26 lipca 1957 r.w Chełmży
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót (rodzaj funkcji)
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie (specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Leszek Jarosz (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Główny Architekt
Województwa
mar inż. arch. Konrad Pławiński

Za zgodność z oryginałem

AB-II-7131/00

Gdańsk, dnia 2000-05-09

DECYZJA Nr 08/Gd/00

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt. 1....., art. 14 ust. 1 pkt. 1....., ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995r.)

nadaje:

Pani/u. Barbarze Pasierbiewicz
.....
..... magister inżynier architekt
.....
ur. w dniu 2 lutego 1961 roku w Gdańsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej
.....
.....
w zakresie projektowania bez ograniczeń.
.....
.....



z up. WOJEWODY

[Signature]
mgr inż. arch. Adam Szeler
DYREKTOR WYDZIAŁU

Za zgodność z oryginałem

DECYZJA

Na podstawie art. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1956 roku o zmianie imion i nazwisk (tekst jednolity - Dz.U. z 2005r.Nr 233,poz.1992) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity -Dz.U. z 2000r.Nr98,poz. 1071, ost.zm.: Dz.U. z 2005r.Nr 64,poz.565) po rozpatrzeniu wniosku

Pani Barbary Marii Pasierbiewicz zd. Dębnej

orzekam o zmianie nazwiska i nazwiska rodzowego

Pani Barbary Marii Pasierbiewicz zd. Dębnej
urodzonej : 02 lutego 1961 roku w Gdańsku
córką: Aleksandra i Janiny
zamieszkałej : Gdańsk, al. Wojska Polskiego 46 m 9
na nazwisko

DĘBNY

Zarejestrowano w rejestrze imion i nazwisk pod nr 360

Zgodnie z art.107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu Postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz.U z 2000r.Nr 98, poz.1071 z późn.zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji ponieważ uwzględnia w całości żądanie strony.

Od niniejszej decyzji aluży stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, art.11a ust.2 i 3 ustawy z dnia 15 listopada 1956 roku o zmianie imion i nazwisk (tekst jednolity - Dz.U z 2005r.Nr 233, poz.1992). Stosownie do przepisu art.130 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity -Dz.U z 2000r.Nr 98, poz. 1071 z późn.zm.) decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, ponieważ jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Oplatę skarbową w wysokości 37 zł pobrano na podstawie art.1 ust.1 pkt 1 lit a ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225,poz.1635 z 2006 roku).Wysokość opłat została określona w szczegółowym Wykazie przedmiotów opłaty skarbowej, stawek oraz zwolnień, będącym załącznikiem do ustawy, o której mowa wyżej.

Otrzymują:

1. Pani Barbara Maria Pasierbiewicz
2. USC Gdańsk akt ur. nr 1022/1961
3. USC Gdańsk akt młk. nr 2213/1985
4. Referat Ewidencja Ludności
5. II - US Gdańsk
6. KRK Warszawa
7. A/a



KIEROWNIK
URZĘDU STANU CYWILNEGO
W GDAŃSKU

[Signature]
mgr Grażyna Kulecka

mgr inż. arch. Barbara Dębny
upr. do proj. w spec. arch. bez ograniczeń
nr 08/Gd/00, PC 0034
upr. do kier. bud. i robót
w spec. konstr. bud.
nr 5677/Gd/83; POM/BO/0521/03

29
z oryginałem
[Signature]

Za zgodność z oryginałem

Urząd Wojewódzki
w Gdańsku

Gdańsk 1993 -12- 0 3

Nr 5702/Gd/93

DECYZJA

Na podstawie § 2,5 ust.1 pkt 2,13 ust.1 pkt 4a rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego
1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
/Uz.U.nr 8,poz:46 - z późn.zmianami/ stwierdza, że :

Pan/i Leszek Herstowski

technik urządzeń sanitarnych

urodzony/a dnia 5 kwietnia 1957 roku w Gdańsku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta, kierownika budowy i robót

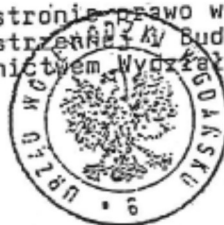
w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie

sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych.---

Pan/i Leszek Herstowski jest upoważniony/a do :

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych
i ciepłych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwią-
zaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kie-
rowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie
sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia
terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 3/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych - o powszechnie
znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicz-
nych,
- 4/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kie-
rowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakre-
sie instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiąza-
niach konstrukcyjnych.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania
do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie,
ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni od
daty jej doręczenia.-



mgr inż. arch. Adam Stolar
DYREKTOR WYDZIAŁU

Za zgodność z oryginałem

URZĄD WOJEWODZKI

60-553 GDAŃSK

(pieczęć)

Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury i Inżynierii
Budowlanej

Nr 4141/Gd/89

Gdańsk 1989-06-26

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 ~~II~~ b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Grażyna Jeśman - Smużyńska

Obywatel(ka)

(nazwisko i imię)

magister inżynier urządzeń sanitarnych

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 16 lutego 1949 r. w Sopocie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

Za zgodność z oryginałem

5. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O WPISIE NA LISTY CZŁONKÓW IZB SAMORZĄDÓW ZAWODOWYCH



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-5GK-CP6-NW8 *

Pan Leszek Jarosz o numerze ewidencyjnym POM/BD/1681/01
adres zamieszkania ul. Podolska 14/2, 81-321 Gdynia
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-15 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE – ORYginał

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Barbara Maria Dębny

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **08/Gd/00**,
jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **PO-0934**.

Członek czynny od: 20-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-03-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0934-2C65-5437-9YD3-F63D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-Z7G-96T-CZX *

Pan Leszek Herstowski o numerze ewidencyjnym POM/IS/1508/01
adres zamieszkania ul. Kochanowskiego 14/13, 80-402 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-03 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

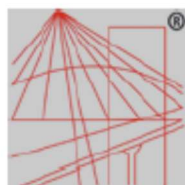
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem



P O L S K A
I Z B A
I N Ź Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-T35-7MD-R72 *

Pani Grażyna Jeśman-Smużyńska o numerze ewidencyjnym POM/IS/1742/01
adres zamieszkania ul. Tęczowa 30, 81-557 Gdynia
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-27 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

6. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

Gazownia w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. 22 444 33 33
e-mail: sekretariat.gdansk@psgaz.pl

GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI
ul. Partyzantów 74
80-254 Gdańsk

Nasz znak: WG80/0000054196/00001/2022/00000

Gdańsk, 06.05.2022

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 11.04.2022 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): budynek wielorodzinny, adres: Gdańsk, ul. Biała 4/1
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Kuchnia gazowa	11	1	11
Łączna moc [kW]			35

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa 4 [m³/h];
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 4000 [m³/rok]
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - 6.2. Lokalizacja: Gdańsk Biała 4
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,80 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,80 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek wielorodzinny, adres: Gdańsk, ul. Biała 4/1
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p. Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500023096986



Adres: Gdańsk ul. Biała 4 lokal nr 1

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

Dokument został zaakceptowany przez:

JAROSŁAW MOROZIK, St. Spec. ds. Obsługi Klienta

Wygenerowany elektronicznie.

Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Dorota Balwierz

Otrzymują:

1. Klient

2. WG80

Za zgodność z oryginałem

7. OPINIA NR 284/2024 – Z WYNIKÓW PRZEPROWADZONYCH OGŁĘDZIN – EKSPERTYZY
URZĄDZEŃ GRZEWCZO – KOMINOWYCH

Rzemieślniczy Zakład Usług Kominarskich
Andrzej Brzoza
83-300 Tczew, ul. Świeczyka Ostrawski 23
FILIA: 80-227 Gdańsk, ul. Sienkiewicza 13
tel./fax: 10561 343-26-65
NIP: 593-030-23-76 REGON: 158133584

RZEMIEŚLNICZY ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH
ANDRZEJ BRZOZA



Gdańsk dnia 04-04-2024

OPINIA NR 284/2024

Z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych
w **Gdańsk, ul. Biała Nr 4**

dotycząca mieszkania Nr 1

Pan(i) Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku - OBSZAR II .

Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika mistrza kominarskiego

Pana **Liebrecht Jacek** w celu:

Wskazania miejsca podłączenia

Ustalenia prawidłowości podłączenia

Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje:

Ekspertyzę kominarską wykonano w celu ustalenia prawidłowości podłączeń kominowych.

1. Kocioł gazowy kondensacyjny CO.CW podłączony jest w kuchni do indywidualnego przewodu kominowego nr 33.

2. W przewodzie kominowym nr 33 zainstalowany jest niekompletny wkład powietrzno spalinowy o przekroju fi 80X125mm około 2mb od wylotu.

3. Wentylacje wywiewne w kuchni i łazience podłączone są do drożnych, indywidualnych przewodów kominowych nr 35, 37.

4. Zdegradowany przewód kominowy nr 35 należy uszczelnić wkładem typu alucerfol.

5. Wentylacja nawiewna w mieszkaniu jest sprawna - 5 nawiewników w ramach okiennych.

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania:

Ad.2. Zdemontować istniejący wkład i zainstalować nowy, kompletny wkład powietrzno spalinowy o przekroju fi 80X125mm.

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000r. Dz. U. Nr 75 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. Nr 109 poz. 719 z dnia 30 czerwca 2010, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

uprawniony mistrz kominarski

Andrzej Brzoza upr. 1399782 U.W. Gdańsk

(Data i podpis potwierdzenia odbioru)



37

8. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fragment elewacji frontowej budynku od strony ul. Białej – widoczne okna na parterze należą do mieszkania nr 1



Fragment elewacji tylnej budynku – okna parteru pomiędzy nartnikiem i wejściem od podwórza należą do mieszkania nr 1



Wejście do mieszkania (po lewej) i drzwi dzielące klatkę schodową na dwie części



Widok na drzwi wejściowe do mieszkania od wewnątrz



Kuchnia – piec gazowy do wymiany, widoczne po lewej stronie drzwi do pokoju – do zamurowania



Pokój (I-04) – widoczny otwór drzwiowy (do kuchni) – do zamurowania



Pokój (I-05) – ściana „okienna” do ocieplenia od wewnątrz



Pokój (I-06)