

STRONA TYTUŁOWA

OBIEKT: **POMIESZCZENIE DWUFUNKCYJNEGO WĘZŁA
CIEPLNEGO DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL.
DOLNEJ 3 W GDAŃSKU**

LOKALIZACJA: Dz. nr **240/5, 241/1, 241/2**
Obręb ewid.: **0100**
Jednostka ewid.: **m. Gdańsk**

INWESTOR: Gdańskie Nieruchomości
ul. Partyzantów 74
80-254 Gdańsk

PROJEKTANT: mgr inż. Jacek Zieliński
Upr. nr POM/0039/POOS/14
*Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.*

Spis treści

Spis treści.....	1
1. Przedmiot opracowania	2
2. Źródło ciepła – założenia do obliczeń	2
3. Projektowane pomieszczenie węzła	2
3.1. Opis ogólny pomieszczenia	2
3.2. Wentylacja	2
3.3. Wytyczne dla branż	2
3.3.1. Branża budowlana	2
3.3.2. Branża sanitarna.....	3
3.3.3. Branża elektryczna.....	3

Spis części rysunkowej

1. Lokalizacja pomieszczenia węzła cieplnego
2. Rzut pomieszczenia węzła cieplnego

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt pomieszczenia węzła ciepłego w budynku mieszkalnym w miejscowości Gdańsk przy ul. Dolnej 3 (dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obr. 0100).

2. Źródło ciepła – założenia do obliczeń

Zgodnie z warunkami przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej. Miejsce podłączenia będzie sieć ciepłownicza wysokoparametrowa 2 x Dn65 zlokalizowana w ul. Jaskółczej.

Ciepło z M.S.C. dostarczane będzie w czynniku grzewczym – woda, o parametrach:

- w sezonie grzewczym – parametry zmienne $70 \div 115$ °C
- w okresie letnim – parametry stałe 65 °C

Gwarantowane ciśnienie dyspozycyjne dla węzła: zima – $0,82 \div 0,66$ MPa, lato – $0,53 \div 0,33$ MPa

3. Projektowane pomieszczenie węzła

3.1. Opis ogólny pomieszczenia

Projektuje się pomieszczenie węzła ciepłego znajdujące się na najniższej kondygnacji budynku - w piwnicy, przy pierwszej ścianie zewnętrznej od strony wejścia przewidywanej trasy przyłącza ciepłego. Do pomieszczenia zapewniony jest dostęp ze wspólnego korytarza.

Wymiary pomieszczenia:

$$A = 25,00\text{m}^2$$

$$H = 2,20\text{m}.$$

Przewidziano montaż dwufunkcyjnego węzła naściennego o mocy 30kW – c.o. i 7kW-c.w.u. śr.

3.2. Wentylacja

Zgodnie z PN-B-02423 – lub równoważna, w pomieszczeniu węzła ciepłego przewidziano wentylację grawitacyjną nawiewno-wywiewną. Ze względu na położenie budynku w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej nie ma możliwości zastosowania otworu wentylacji nawiewnej w ścianie zewnętrznej budynku. Zapewnienie napływu powietrza projektuje się poprzez kratkę umieszczoną w dolnej części drzwi do pomieszczenia. Wywiew przez projektowany kanał wentylacyjny zlokalizowany maks. 30cm od stropu pomieszczenia i wyprowadzony przez dach budynku.

Kanały i kratki zgodnie z projektem architektury.

3.3. Wytyczne dla branż

3.3.1. Branża budowlana

- należy wykonać kanały wentylacji grawitacyjnej zgodnie z pkt. 3.2,
- należy wykonać spadek posadzki w stronę wpustów podłogowych,
- posadzkę węzła pomalować farbą antypoślizgową,
- pomieszczenie powinno posiadać:
 - izolację poziomą i pionową do min. 35cm wysokości, obie połączone - jako zabezpieczenie przyległego pomieszczenia i dna budynku przed przenikaniem wody posadzka wyłożona gresem technicznym lub pomalowana farbą odporną na wodę, smary, wysoką temperaturę.

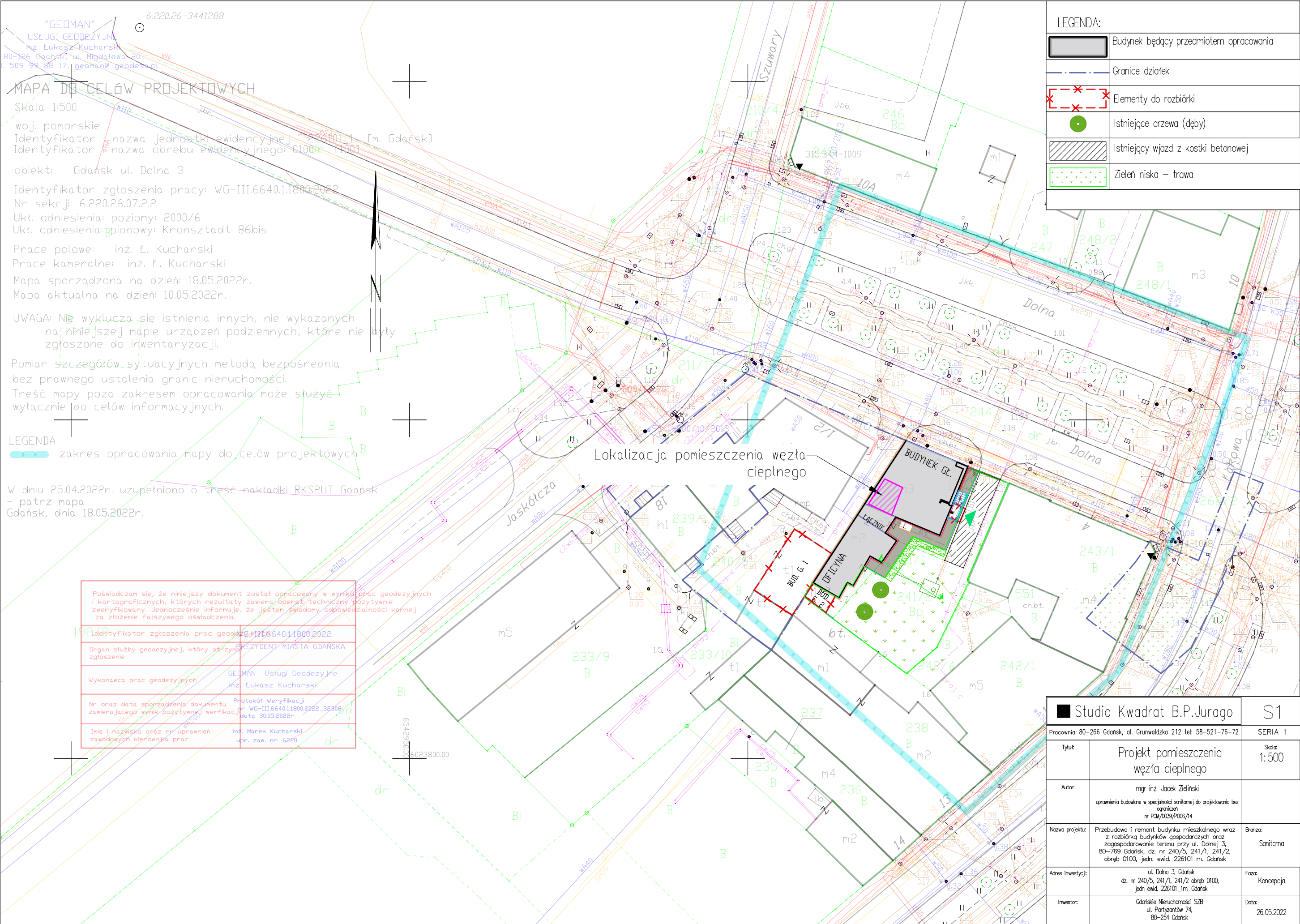
- rozdzielnicę elektryczną umieszczoną w miejscu widocznym i łatwo dostępnym, posiadającą wyłącznik główny,
- ściany i strop pomieszczenia powinny być gładko otynkowane oraz pomalowane na jasny kolor powłokami malarskimi chroniącymi przed przenikaniem wilgoci. Ściany i strop pomieszczenia węzła należy wykonać z materiałów niepalnych. Ściana na której zamontowany ma być węzeł musi być mocna wykonana z cegły, betonu pustaka (nie dopuszcza się wieszania węzłów na ścianach z karton-gipsu).
- podłoga powinna być gładka, niepalna, wytrzymała na uderzenia mechaniczne i nagłe zmiany temperatury. Należy ją wykonać ze spadkiem nie mniejszym niż 1% w kierunku kratki ściekowej lub studzienki schładzającej.
- drzwi łącznie z futryną zaleca się wykonać ze stali lub pokryć blachą stalową.

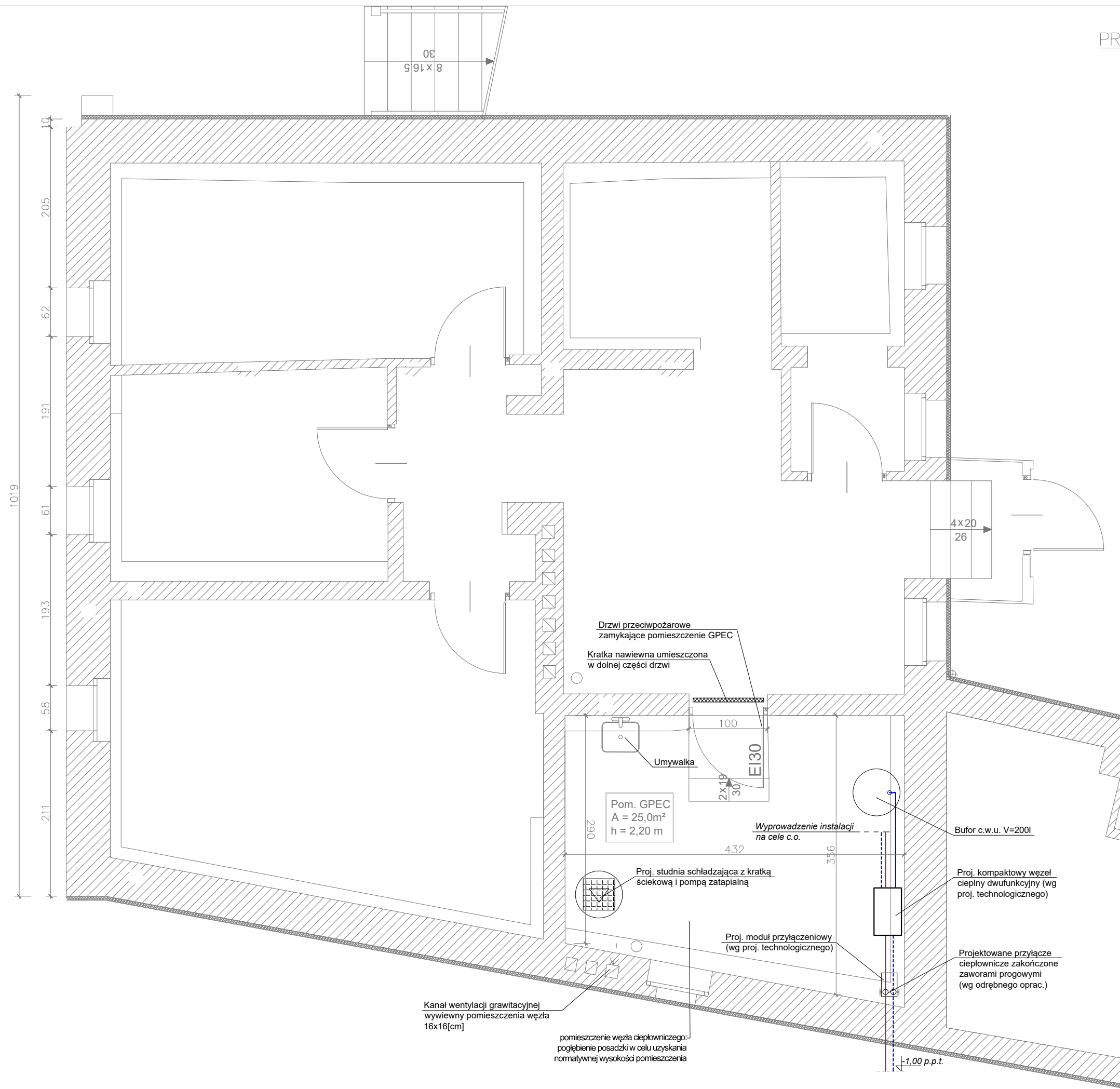
3.3.2. Branża sanitarna

- do węzła kompaktowego należy doprowadzić przewód wodociągowy DN25
- należy zapewnić odwodnienie posadzki węzła za pomocą kratki ściekowej
- zamontować zlew z zaworem czerpalnym ze złączką do węża
- wykonać studzienkę schładzającą, do której należy podłączyć wpusty podłogowe i zlew
- poza stacją kompaktową należy zlokalizować naczynie wzbiórcze przeponowe

3.3.3. Branża elektryczna

- należy stosować przewody o odporności izolacji 750V odporne na wilgoć i temperaturę, osprzęt min. IP55. Nie należy prowadzić przewodów w posadzce. Wszystkie instalacje kablowe powinny być prowadzone w rurkach PCV, korytkach stalowych i peszlach o wytrzymałości 750N,
- przewidzieć oświetlenie elektryczne pomieszczenia węzła. Oprawy oświetleniowe należy rozmieścić w taki sposób, aby zapewnić oświetlenie urządzeń techn. (w szczególności liczników, rozdzielnic elektr., urządzeń automatyki, filtrów i pomp),
- urządzenia zainstalowane w węźle cieplnym nie mogą emitować podczas pracy większego hałasu niż 65dB,
- zaprojektować podłączenie energii elektrycznej do listwy zaciskowej na stacji kompaktowej,
- zabezpieczyć urządzenia przed zanikiem fazy.





UWAGI

1. Ze względu na ochronę konserwatorską, jaką jest objęty budynek, nie ma możliwości zastosowania otworu wentylacji nawięniej w ścianie zewnętrznej budynku. Zapewnienie napływu powietrza projektuje się poprzez kratkę umieszczoną w dolnej części drzwi do pomieszczenia.
2. Wentylacja wywiewna pomieszczenia odbywać się będzie przez kanał wentylacji wywiewnej grawitacyjnej umieszczony nie niżej niż 0,3m od stropu pomieszczenia i wyprowadzony ponad dach budynku
3. Ściany i strop pomieszczenia powinny być gładko otynkowane oraz pomalowane na jasny kolor powłokami malarskimi chroniącymi przed przenikaniem wilgoci. Ściany i strop pomieszczenia wężła należy wykonać z materiałów niepalnych. Ściana na której zamontowany ma być wążel musi być mocna wykonana z cegły, betonu pustaka (nie dopuszcza się wiszenia wężłów na ścianach z karton-gipsu).
4. Podłoga powinna być gładka, niepalna, wytrzymała na uderzenia mechaniczne i nagle zmiany temperatury. Należy ją wykonać ze spadkiem nie mniejszym niż 1% w kierunku kratki ściekowej lub studzienki schłdzającej.

Nazwa rysunku:	Projekt pomieszczenia węzła ciepłego	Skala: 1:50
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbiórką budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dolnej 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk	Branża: Sanitarna
Adres inwestycji:	ul. Dolna 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101m. Gdańsk	Faza: Koncepcja
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości SzB Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 26.05.2023
 Studio Kwadrat B.P. Jurago		1
Pracownia: 266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA
Autor:	mgr inż. Jacek Zieliński	
uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej do projektowania bez ograniczeń nr POM/0039/P00S/14		

Gdańsk, dnia 17 czerwca 2014 r.

sygn. akt 52/POM/OKK/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932/, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267, ze zm./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan JACEK ZIELIŃSKI
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony 30.10.1988 r. w Kościerzynie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0039/POOS/14

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

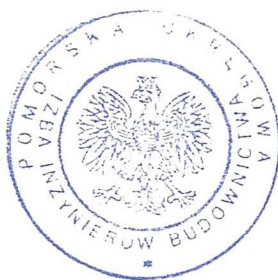
Pan Jacek Zieliński w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:

- I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:
- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień
 - 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Niedostatki
dr inż. Leszek Niedostatki

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Wesołowski
dr inż. Marek Wesołowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Malinowski
mgr inż. Maciej Malinowski

Otrzymują:

- 1. Pan Jacek Zieliński
- 83-400 Kościerzna, ul. Młyńska 7/4
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-3QV-SAY-IIB *

Pan Jacek Zieliński o numerze ewidencyjnym POM/IS/0216/14
adres zamieszkania ul. Młyńska 7/4, 83-400 Kościerzyna
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-07-01 do 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-06-06 roku przez:

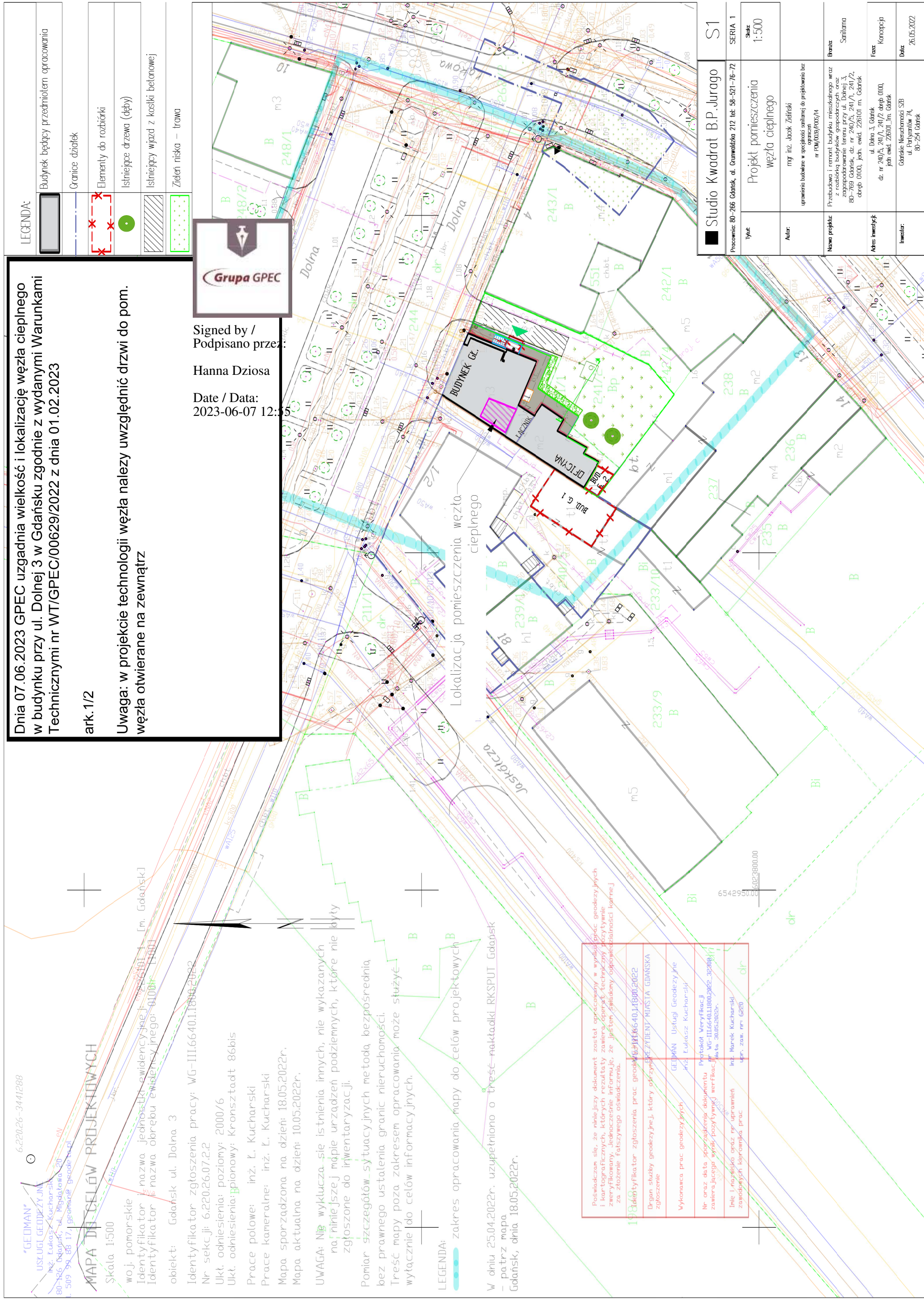
Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

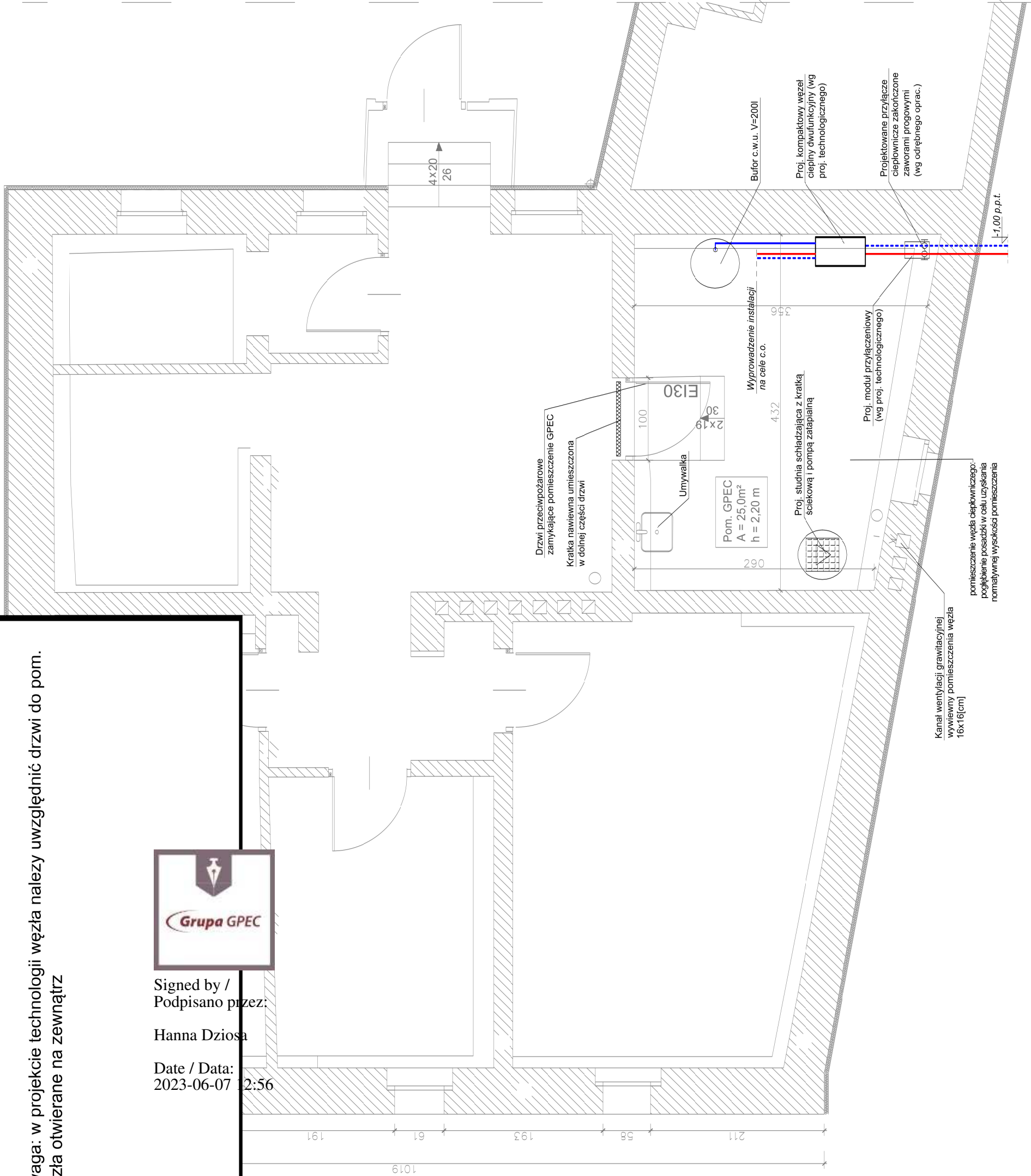
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Hanna Dziosa



1. Ze względu na ochronę konserwatorską, jaką jest objęty budynek, nie ma możliwości zastosowania otworu wentylacji nawiewnej w ścianie zewnętrznej budynku. Zapewnienie napływu powietrza do pomieszczenia jest poprzez kratkę umieszczoną w dolnej części drzwi do pomieszczenia.

2. Wentylacja wywiewna pomieszczenia odbywać się będzie przez kanał wentylacji wywiewnej grawitacyjnej umieszczony nie niżej niż 0,3 m od stropu pomieszczenia i wyprowadzony ponad dach budynku.

3. Ściany i strop pomieszczenia powinny być gładko otyłkowane oraz pomalowane na jasny kolor powłokami malarskimi chroniącymi przed przenikaniem wilgoci. Ściany i strop pomieszczenia węża należy wykonać z materiałów niepalnych. Ściana na której zamontowany ma być węzeł musi być mocna wykonana z cegły, betonu pustaka (nie dopuszcza się wieszania wężów na ścianach z karton-gipsu).

4. Podłoga powinna być gładka, niepalna, wytrzymała na uderzenia mechaniczne i nagłe zmiany temperatury. Należy ją wykonać ze spadzkiem nie mniejszym niż 1% w kierunku kratki ściekowej lub studzienki ściekowej.

Nazwa yzawu:	Projekt pomieszczenia wzła cieplnego			Seria:	1:50
Nazwa projektu:	Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbudk budynku gospodarczych oraz zaplanowanie terenu przy ul. Dohnej 3, 80-769 Gdansk, dz nr 240/1/1, 241/2, darcz 0100, jedn ewid. 220101 m. Gdansk			Brzaz:	Sanitarna
Adres inwestycji:	ul Dohna 3, 80-769 Gdansk, dz nr 240/5, 241/1, 241/2, darcz 0100, jedn ewid. 220101, Gdansk			Faza:	Koncepcja
Inwestor:	Gdanskie Nieruchomosci Spz Partyzantów 74 80-254 Gdansk			Data:	26.05.2023
	Studio Kwadrat B.P. Jurago				1
Pracownik:	80-266 Gdansk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72				SERIA
Autor:	mgr inż. Jacek Zieliński				
	uprawnienia budowlane w specjalnoci sanitarniej do projektowania bez ograniczen pri POM/0039/P005/14				