



**„STUDIO KWADRAT Beata i Paweł JURAGO s.c.”**

80-266 Gdańsk Al. Grunwaldzka 212 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627 373

**PROJEKT WYKONAWCZY**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| INWESTOR                                 | Gdańskie Nieruchomości SzB<br>ul. Partyzantów 74<br>80-254 Gdańsk                                                                                                                                                                     |
| NAZWA ZAMIERZENIA<br>BUDOWLANEGO         | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z rozbiórką budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dolnej 3 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. Ewid. 226101_1 m. Gdańsk |
| ADRES I KATEGORIA<br>OBIEKTU BUDOWLANEGO | ul. Dolna 3, 80-769 Gdańsk<br>dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100<br>jedn. Ewid. 226101_1 m. Gdańsk<br>Kategoria obiektu budowlanego : Kat. XIII                                                                                   |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE                  | Nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101 m. Gdańsk<br>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb 0100, m. Gdańsk<br>Numer działek ewidencyjnych : Dz. nr 240/5, 241/1, 241/2                                                               |

| ZESPÓŁ<br>AUTORSKI                  | IMIĘ I NAZWISKO<br>SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH                                                                                  | DATA<br>OPRACOWANIA | PODPIS |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|
| <b>Architektura</b><br>PROJEKTANT   | <b>mgr inż. arch. Beata Jurago</b><br>Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej<br>nr PO/KK/205/2008            |                     |        |
| <b>Architektura</b><br>SPRAWDZAJĄCY | <b>mgr inż. arch. Paweł Jurago</b><br>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej<br>nr 5969/Gd/94 |                     |        |

## **SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PROJEKT WYKONAWCZY**

**Dokumenty formalne str. 3-5**

**I. Opis projektu zagospodarowania terenu str. 6-8**

**II. Część rysunkowa str 9-11**

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| U1 – Projekt Zagospodarowania Terenu | 1:500 |
| U2 – Projekt Zagospodarowania Terenu | 1:100 |

Detale:

|                                                                           |      |
|---------------------------------------------------------------------------|------|
| D01 – Połączenie projektowanej opaski z istniejącym utwardzeniem chodnika | 1:20 |
|---------------------------------------------------------------------------|------|



Gdańsk 10.01.2023 r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z treścią art. 34 ust. 3D pkt 3 ustawy "Prawo Budowlane" oświadczam, że

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z  
rozbiórką budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul.  
Dolnej 3 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. Ewid.  
226101\_1 m. Gdańsk**

**dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. Ewid. 226101\_1 m. Gdańsk**

jest kompletny i został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura

Autor:

**mgr inż. arch. Beata Jurago**  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania  
bez ograniczeń  
nr upr. PO/KK/205/2008

Sprawdzający:

**mgr inż. arch. Paweł Jurago**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności architektonicznej  
**Nr 5969/Gd/94**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 719/POIA/2008

Gdańsk, dnia 21 czerwiec 2008 r.

sygnatura akt: PO/KK/205/2008

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust 2 i 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz.1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247), oraz art.104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 78, poz. 682),

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Beata Anna Jurago

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący  
Komisji

Konrad Pławiński

Wiceprzewodnicząca  
Komisji

Elżbieta  
Zdunkowska - Mróz

Wiceprzewodniczący  
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz  
Komisji

Joanna Wciorka  
- Kiernicka

Członek  
Komisji

Barbara  
Wilemborek

Członek  
Komisji

Antoni  
Wolański

#### Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Beata Anna Jurago, 80-150 Gdańsk, Legnicka 15/ 6

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Beata Anna Jurago**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/205/2008**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1191**.

Członek czynny od: 09-05-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-03-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1191-B7C8-3CEB-C37A-A3C9**



Nr 5969/Gd/94  
.....

**DECYZJA**

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia  
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8  
poz.46 z późn. zm.) stwierdza, że:

Pan/i ..... Paweł Jurago  
..... magister inżynier architekt

urodzony/a dnia 30 sierpnia 1963 roku w Gdyni  
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji  
p r o j e k t a n t a

w specjalności ..... architektonicznej

.....  
Paweł Jurago  
Pan/i ..... jest upoważniony/a do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>.-

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



Z up. WOJEWODY

inż. Ryszard Mulkiewicz  
Zastępca DYREKTORA WYDZIAŁU



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Paweł Mariusz Jurago**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5969/Gd/94**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0203**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-03-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0203-3B2C-5D8F-45YY-5A8B**

# **OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, rozbiórka budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dolnej 3, 80-796 w Gdańsku, na dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obr. ewid. 0100, w jedn. ewid. 226101m. Obiekt składa się z budynku głównego, oficyny oraz łącznika. Budynek w całości podpiwniczony, dwukondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym.

Budynek powstał na przełomie XIX i XX wieku. Obecnie pełni funkcję mieszkaniową wielorodzinną. (na parterze budynku głównego mieszkanie jest pustostanem)

Opisywana kamienica jest obiektem o wartościach kulturowych. Znajduje się w strefie ochrony dóbr kultury (na terenie objętym strefą ochrony archeologicznej i obszarze wpisanym do rejestru zabytków), budynek i oficyna wpisane są do Gminnej Ewidencji Zabytków. Wg MPZP obiekt Dolna 3 jest obiektem o wartościach kulturowych do zachowania i adaptacji z zachowaniem historycznego charakteru budynku, wystrojem elewacji od strony przestrzeni publicznych oraz autentycznych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz.

Budynek przy ul. Dolnej 3 w Gdańsku położony na działce 241/1 obr. 0100, jedn. ewid. 226101\_1. Na działce 241/2 znajduje się podwórze budynku oraz objęty opracowaniem budynek gospodarczy 2 przeznaczony do rozbiórki.

Na działce 240/5 znajduje się budynek gospodarczy 1 przeznaczony do rozbiórki.

Budynek będący przedmiotem przedsięwzięcia rozplanowany jest na rzucie o nieregularnym kształcie, ale o zauważalnym z zewnątrz podziale na 3 kubaturowe części - murowaną i otynkowaną część główną budynku (1), oficynę (2) o elewacjach wykonanych w technologii muru pruskiego od strony podwórza i murowany, otynkowany łącznik (3) między nimi. Całość przykryta jest dachami dwuspadowymi o różnych kierunkach i kątach nachylenia, z wyjątkiem fragmentu oficyny z dachem płaskim - wszystkie pokryte papą.

Reprezentacyjna elewacja frontowa (północno-wschodnia) zwrócona jest w stronę ulicy Dolnej. Pozostałe, nachylone do niej pod różnymi kątami, są już częściami przestrzeni podwórzy.

Wejścia do budynku znajdują się od strony podwórza - osobne do budynku głównego, oficyny i piwnic. Wewnątrz znajdują się 4 kondygnacje - piwnica oraz 2 kondygnacje nadziemne - mieszkaniowe i poddasza.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Wejścia do budynku znajdują się od strony podwórza - osobne do budynku głównego, oficyny i piwnic.

Budynek sąsiaduje z dwoma budynkami gospodarczymi - do rozbiórki.

Od strony podwórza teren nieuporządkowany.

Na działce 241/2 (podwórze) znajdują się dwa drzewa - dęby.

### **3. PROJEKTOWANIE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Po dokonaniu rozbiórki budynków gospodarczych należy wykonać izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych budynku, wykonać palowanie zgodnie z opracowaniem konstrukcyjnym oraz na podstawie informacji zawartych w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej., odtworzyć historyczne schody wejścia głównego następnie wykonać opaskę z kostki granitowej wzdłuż ścian od podwórza oraz utwardzenia dojazdu do budynku o szer. 150cm. Pozostały teren obsiać trawą i wykonać niecki retencyjne. Wody opadowe należy w pierwszej kolejności przeprowadzić przez obszar projektowanej zieleni, a następnie do zbiornika z przelewem awaryjnym do sieci kd. Wzdłuż północnej granicy działki zaprojektowano odwodnienie liniowe, do którego będzie spływała woda z istniejącego utwardzonego wjazdu – szczegółowe informacje w opracowaniu technicznym branżowym.

#### **3.1. ODTWORZENIE HISTORYCZNYCH SCHODÓW WEJŚCIOWYCH**

Istniejące schody wejściowe do budynku głównego należy rozebrać, a w ich miejscu wykonać nowe, będące odwzorowaniem historycznych schodów na podstawie zachowanej dokumentacji fotograficznej.

Płytę spocznika oraz bieg schodów wykonać jako żelbetowe wsparte na monolitycznym murze żelbetowym i belce podwalinowej. Całość osadzić na chudym betonie C8/10 o gr. 10 cm.. Bieg schodowy oddalony od ściany budynku. Schody oraz spocznik wejścia wykonać zgodnie z opracowaniem branży konstrukcyjnej. Żelbetową płytę wykończyć zatarciem „na ostro”. Boki schodów oraz pochylni wygładzone betonem montażowym oraz pomalowane farbą laserunkową do betonu. Nawierzchnia schodów szorstka. Stopnie schodów oraz spocznik wykonać ze spadkiem 2%. Na ścianie przy biegu schodowym zamontować poręcz drewnianą mocowaną do ściany na kotwy. Nad schodami należy odtworzyć zadaszenie na podstawie programu prac konserwatorskich i restauratorskich. Elementy konstrukcji zadaszenia należy wykonać z drewna impregnowanego w autoklawie, łączonego na tradycyjne połączenia ciesielskie, mocowanego do ściany budynku na kotwy. Zadaszenie przykryte blachą tytan-cynk. Chodnik rozebrany na czas prac należy odtworzyć i ujednolicić z istniejącym po ich zakończeniu.



Zdj. nr historyczne zadaszenie wejścia do budynku głównego



### **3.2 OPASKA Z KOSTKI GRANITOWEJ**

Opaskę z kostki granitowej wykonać wzdłuż elewacji od podwórza, wg rysunku zagospodarowania terenu.

#### **warstwy projektowanej opaski z kostki granitowej:**

1. opaska z kostki granitowej 4/6 cm o szerokości 20 cm
2. podsypka cementowo-piaskowa 1:3 gr. 5 cm
3. podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowana mechanicznie C90 frakcja 0-031,5 gr. 15 cm.
4. podbudowa pomocnicza z mieszkanki niezwiązanej CBR> 60%. gr. 20 cm

Opaska z kostki granitowej kontynuowana chodnikiem z kostki betonowej 20x20 z infułami. Opaska ukształtowana ze spadkiem 2% od ścian zewnętrznych budynku.

### **3.3 CHODNIK Z PŁYTEK BETONOWYCH**

Do wejść do budynku od strony podwórza wykonać chodnik o szerokości 150 cm z płytek betonowych 20x20cm z infułami na krawędziach z obu stron ograniczony obrzeżem betonowym na warstwach:

1. płytki betonowe szare 20x20 gr. 6 cm
2. grys gr. 4 cm
3. kruszywo łamane 0-031,5mm gr. 10 cm
4. piasek -warstwa wyrównawcza gr. 10 cm

Chodnik ograniczony obrzeżem betonowym dł. 20cm, gr. 6 cm na podsypce piaskowej gr. 3 cm i ławie betonowej z otuliną gr. 5 cm. Nawierzchnia chodnika ukształtowana z 2% spadkiem od budynku.

Wody opadowe z rur spustowych przeprowadzić z 2% spadkiem poprzez projektowane chodniki w wykonanych zagłębieniach z kostki granitowej 4/6 cm w stronę projektowanych niecek retencyjnych.

### **3.4 BUDYNEK PODŁĄCZONY DO SIECI**

- a) wodnej – w budynku znajduje się istniejąca instalacja wodociągowa. Wodę zimną doprowadzić należy do wszystkich przyborów jej wymagających w węzłach sanitarnych oraz do projektowanego węzła c.o.
- b) kanalizacyjnej - projektuje się piony kanalizacyjne odprowadzające ścieki do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej.
- c) gazowej – Instalacja do likwidacji wyłączając podejście zaślepięone.
- d) elektrycznej – budynek zasilany w energię elektryczną z miejskiej sieci energetycznej.
- e) wody opadowe – projektowana instalacja kanalizacji deszczowej będzie odprowadzała wodę z powierzchni dachowych budynku łącznika i oficyny oraz z projektowanych utwardzeń. Wody deszczowe przeprowadzić przez obszar projektowanej zieleni retencyjnej, a następnie do zbiornika z przelewem awaryjnym do sieci kd. Wzdłuż północnej granicy działki zaprojektowano odwodnienie liniowe, do którego będzie spływała woda z istniejącego utwardzonego wjazdu. Odwodnienie należy podłączyć do



istniejącej studni kd. Woda będzie infiltrowana do głębszych warstw gleby. Na powierzchni woda będzie występować okresowo, bezpośrednio po wystąpieniu opadów deszczu.

**f) Ogród retencyjny nie wpływa na kształtowanie zasobów wodnych.**

**UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI**

Zieleń wysoka pozostaje bez zmian. Teren od podwórza porasta zieleń nieuporządkowana – trawniki.

**URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI**

Nie dotyczy

**SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW**

Do istniejącej kanalizacji sanitarnej – bez zmian

**UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Wejście do budynku od strony podwórza, połączonego z ul Dolną – bez zmian. Projektuje się chodnik prowadzący do zlokalizowanego wejścia z płyt betonowych.

**SPOSÓB DOSTĘPU DO PROGI PUBLICZNEJ**

Od północnego-wschodu wzdłuż elewacji frontowej przebiega ulica Dolna - bez zmian

**PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU**

Woda zimna:

Budynek posiada przyłącze zimnej wody, które należy zlikwidować. Zgodnie z Warunkami technicznymi należy wykonać nowe przyłącze wodociągowe. Projektowana instalacja wody zimnej zaczynać się będzie w pomieszczeniu -1.09. Istniejąca instalacja w budynku w całości przeznaczona jest do likwidacji. Zaprojektowano nową instalację

Instalacja C.O

W celu zapewnienia odpowiedniej temperatury w budynku przewidziano instalację centralnego ogrzewania opartą na węźle cieplnym zlokalizowanym w piwnicy o mocy ok. 20 kW – c.o. oraz 30,0 kW - c.w.u. wraz ze stabilizatorem. Istniejące źródła ogrzewania w budynku przeznaczone są do likwidacji. Obliczeniowe zapotrzebowanie ciepła dla całego budynku wynosi dla c.o. – 20,2 kW.

Ciepła woda użytkowa:

Istniejąca instalacja cwu oraz urządzenia służące do przygotowywania ciepłej wody przeznaczone są do likwidacji. Projektowana instalacja c.w.u. zasilana będzie z dwufunkcyjnego węzła cieplnego ze stabilizatora zlokalizowanego w pomieszczeniu węzła w piwnicy.

Instalacja kanalizacji sanitarnej:

Odprowadzenie kanalizacji sanitarnej przewidziane jest do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej. Istniejąca instalacja w budynku w całości przeznaczona jest do likwidacji. Zaprojektowano nową instalację kanalizacji sanitarnej wraz z pionami zapewniającymi jej odpowiednie działanie.

Instalacja kanalizacji deszczowej:

Na podstawie warunków technicznych nr L.dz.TU-WT-1851/EOD-1828/485/2022/MP realizując zrzut do sieci należy zachować przepustowość przyłącza zapewniającą wielkość odpływu z inwestycji taką jak dla terenu niezagospodarowanego dla deszczu jednostkowego  $131\text{dm}^3/(\text{s}\cdot\text{ha})$

Instalacja gazowa:

Przedmiotowy budynek zasilany jest w gaz z istniejącego przyłącza w ul. Dolnej. Układ redukcyjno-pomiarowy zamontowany jest w zewnętrznej szafce gazowej umieszczonej na ścianie budynku. Instalacja gazowa wraz z istniejącymi urządzeniami gazowymi w budynku przeznaczona jest w całości do likwidacji. Zachować należy istniejące przyłącze.

Instalacje elektryczne:

Zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia, zasilany będzie w energię elektryczną z miejskiej sieci energetycznej nn-0,4kV z istniejącego złącza kablowego W-493 w którym nastąpi podział sieci z PEN na PE i N. Z istniejącego złącza kablowego należy wyprowadzić projektowany kabel zasilający do projektowanej rozdzielniczy głównej i tablicy licznikowej zlokalizowanej w pom. teletechnicznym.

Instalacje teletechniczne:

Dla potrzeb przyłączy zewnętrznych przygotowano w budynku pomieszczenie teletechniczne, do którego operatorzy zewnętrzni doprowadzą sygnał. W ścianie należy przygotować przepust w celu umożliwienia wprowadzenia kabli operatorów zewnętrznych.

#### **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

##### **1.2. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych**

Pow. zabudowy budynku głównego, łącznika wraz z oficyną: 191 m<sup>2</sup> – bez zmian  
Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego nr 1 podlegającego rozbiórce – 72,15 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego nr 2 podlegającego rozbiórce – 10,13 m<sup>2</sup>

##### **1.3. Powierzchnia dróg, parkingów i chodników**

- a) powierzchnia dróg – bez zmian
- b) powierzchnia parkingów – bez zmian
- c) powierzchnia chodników – 38 m<sup>2</sup> (9m<sup>2</sup> projektowanego chodnika znajduje się na działce 241/2)

##### **1.4. Powierzchnia biologicznie czynna**

- a) powierzchnia biologicznie czynna powiększona o powierzchnię zabudowy budynku gospodarczego nr 2 (10,13m<sup>2</sup>) podlegającej rozbiórce oraz zmniejszona o powierzchnię projektowanego chodnika (35 m<sup>2</sup>)
  - Powierzchnia biologicznie czynna stanu istniejącego: 288,02m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia biologicznie czynna po zmianach: 262,15m<sup>2</sup>(11.65 m<sup>2</sup> stanowi powierzchnia projektowanej zieleni retencyjnej)

## **5. INNE INFORMACJE I DANE**

### **1.5. rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu**

Funkcja bez zmian.

### **1.6. działka i teren są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków**

Budynek główny wpisany do gminnej ewidencji zabytków pod numerem 1374, a oficyna budynku pod numerem 1375.

Budynek o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynków, wystrój elewacji od strony przestrzeni publicznych oraz autentyczne elementy wyposażenia i wystroju wnętrz.

Budynek ten leży na terenie objętym strefą ochrony archeologicznej.

### **1.7. wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren**

Nie dotyczy

### **1.8. charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

#### **1.9.**

Teren przedsięwzięcia narażony jest na niebezpieczeństwo zalania wodami rzek w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych

## **6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ**

1.10. strefa pożarowa - budynek mieszkalno-usługowy - ZL IV

1.11. budynek 10,62 m - ( budynek niski)

1.12. dach kryty papą

## **7. CHARAKTER I STOPIEŃ SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Obiekt pod ochroną konserwatora

## **8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania został określony na podstawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Budynek zlokalizowany jest na działce 241/1:

- Oddziałuje na działkę 241/2, na którym prowadzone będą prace w zakresie wykonania izolacji przeciwwilgociowej wzdłuż budynku, opaski z kostki granitowej o szerokości 20cm, oraz chodnika z płytek betonowych o szerokości 150cm. (Fragment chodnika wzdłuż wykusa oficyny)

- Oddziałuje na działkę 240/5 w zakresie rozbiórki budynku gospodarczego nr 1 oraz w zakresie wykonania izolacji przeciwwilgociowej wzdłuż budynku wraz z opaską z kostki granitowej o szerokości 20cm.

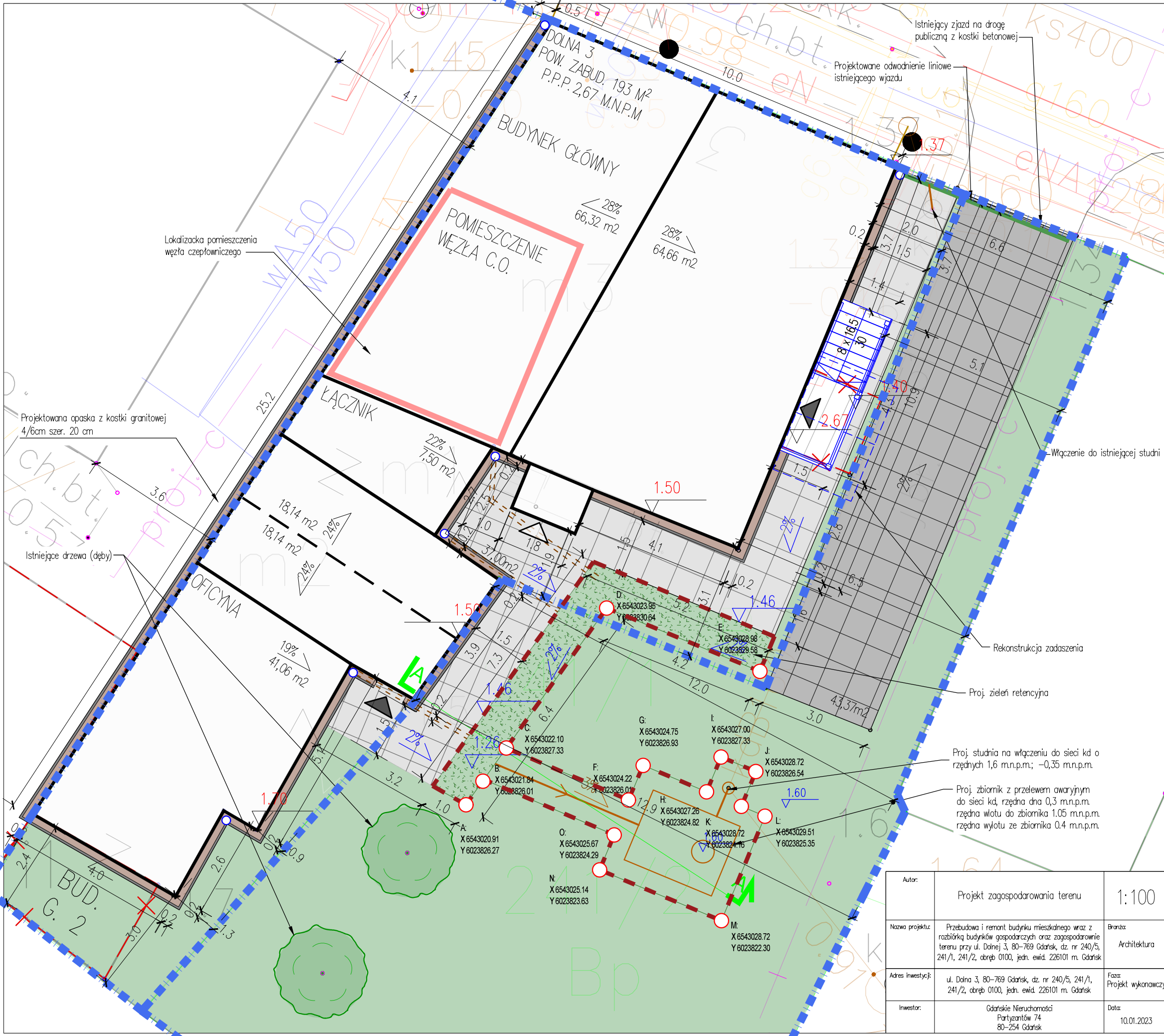
mgr inż. arch. Beata Jurago

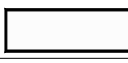
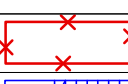
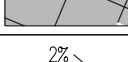
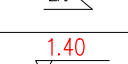
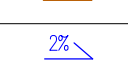
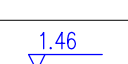
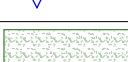
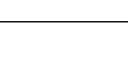
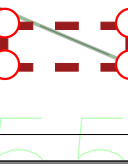
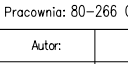
Uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności architektonicznej  
nr PO/KK/205/2008



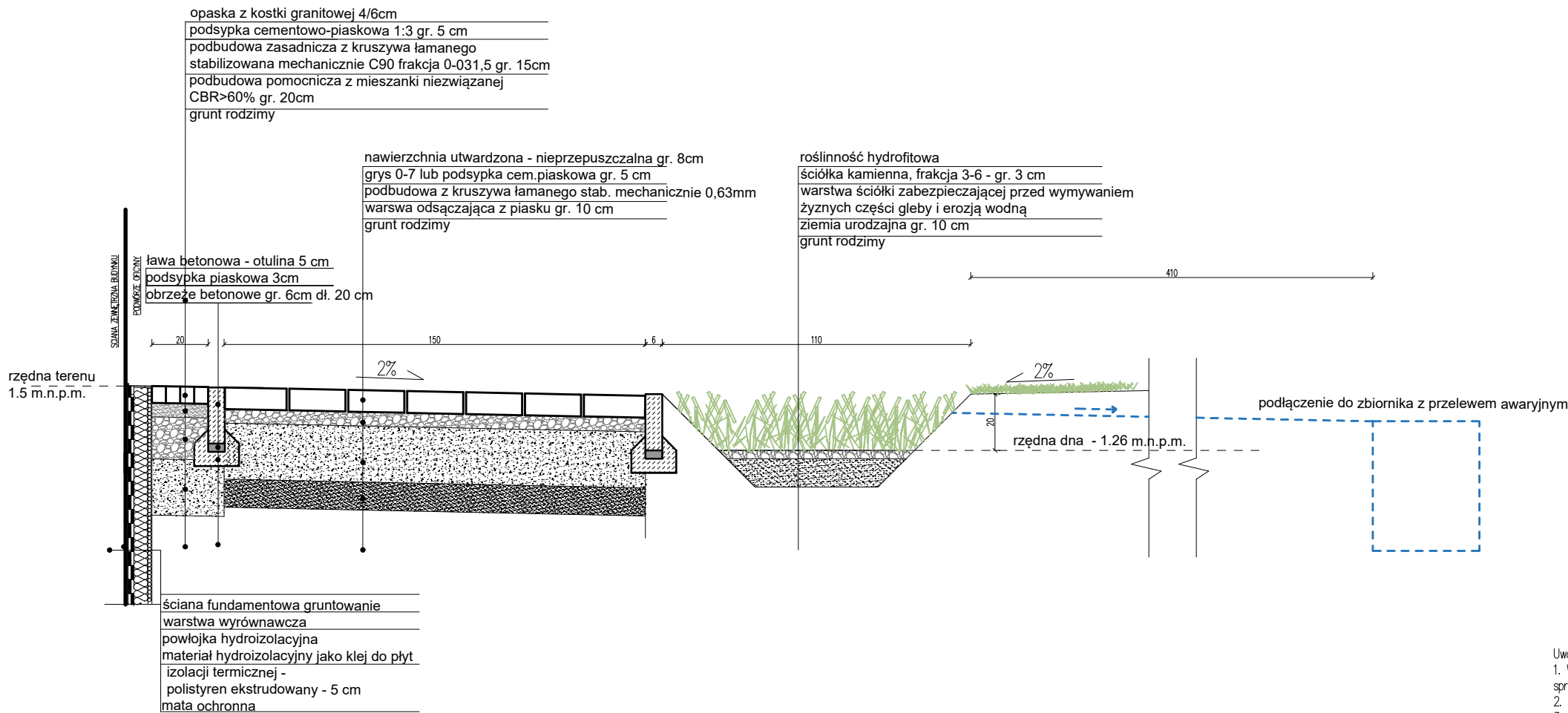
|                   |                                                                                                                                                                                                                      |                    |                                                                                                                  |                                                                                                          |         |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Autor:            | Projekt zagospodarowania terenu                                                                                                                                                                                      | 1:500              |  Studio Kwadrat B.P. Jurago |                                                                                                          | U1      |
|                   |                                                                                                                                                                                                                      |                    | Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72                                                  |                                                                                                          | SERIA 1 |
| Nazwa projektu:   | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbiórką budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dohnej 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk | Branża:            | Autor:                                                                                                           | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                              |         |
|                   |                                                                                                                                                                                                                      | Architektura       |                                                                                                                  | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008 |         |
| Adres inwestycji: | ul. Dohna 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk                                                                                                                     | Faza:              | Sprawdzający:                                                                                                    | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                              |         |
|                   |                                                                                                                                                                                                                      | Projekt wykonawczy |                                                                                                                  | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94                                     |         |
| Inwestor:         | Gdańskie Nieruchomości<br>Partyzantów 74<br>80-264 Gdańsk                                                                                                                                                            | Data:              | Opracowanie:                                                                                                     | mgr inż. arch. Ekaterina Savinova                                                                        |         |
|                   |                                                                                                                                                                                                                      | 10.01.2023         |                                                                                                                  |                                                                                                          |         |



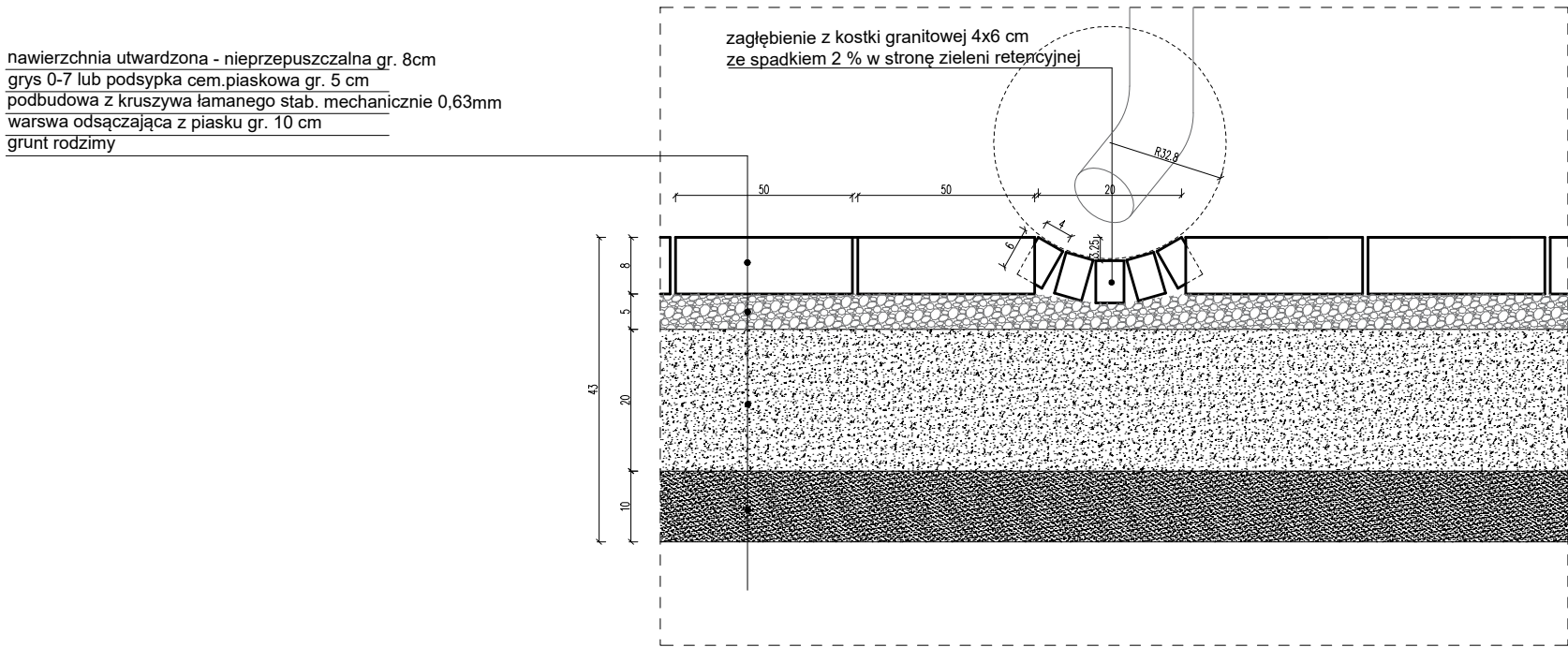


|                                                                                       |                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LEGENDA:                                                                              |                                                                                                                                          |
|    | Budynek będący przedmiotem opracowania                                                                                                   |
|    | Granice działek                                                                                                                          |
|    | Elementy do rozbiórki – budynki gospodarcze                                                                                              |
|    | Projektowane schody                                                                                                                      |
|    | Wejścia do budynku                                                                                                                       |
|    | Pomieszczenie węzła ciepłowniczego                                                                                                       |
|    | Istniejący wjazd z kostki betonowej                                                                                                      |
|    | Istniejące spadki terenu                                                                                                                 |
|    | Istniejące rzędne terenu                                                                                                                 |
|    | Trawnik / istniejące drzewa (dęby)                                                                                                       |
|    | Projektowana opaska z kostki granitowej 4/6cm szer. 20 cm                                                                                |
|    | Projektowany chodnik z płytek betonowych 20x20cm z infułami na krawężnikach z obu stron ograniczony obrzeżem betonowym o szerokości 1,5m |
|    | Lokalizacja rur spustowych                                                                                                               |
| LEGENDA KANALIZACJA DESZCZOWA:                                                        |                                                                                                                                          |
|  | Projektowana instalacja kanalizacji deszczowej                                                                                           |
|  | Istniejąca instalacja kanalizacji deszczowej do zachowania                                                                               |
|  | Proj. spadek przewodu kanalizacyjnego                                                                                                    |
|  | Proj. spadki terenu                                                                                                                      |
|  | Proj. rzędne terenu                                                                                                                      |
|  | Proj. zieleni retencyjna obniżona o 20cm w stosunku do powierzchni uszczelnionych                                                        |
|  | Projektowane odwodnienie liniowe istniejącego wjazdu                                                                                     |
|  | Proj. zbiornik z przelewem awaryjnym do sieci kd                                                                                         |
|  | Zagłębienie z kostki granitowej 4/6 cm ze spadkiem w stronę roślinności                                                                  |
|  | Współrzędne (zakres wykopów)<br>Rozszerzenie decyzji archeologicznej                                                                     |
|  |                                                                                                                                          |
|  |                                                                                                                                          |
| Studio Kwadrat B.P.Jurago                                                             |                                                                                                                                          |
| U 2                                                                                   |                                                                                                                                          |
| Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72                       |                                                                                                                                          |
| SERIA 1                                                                               |                                                                                                                                          |
| Autor:                                                                                | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                                                              |
|                                                                                       | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008                                 |
| Sprawdzający:                                                                         | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                                                              |
|                                                                                       | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/G4/94                                                                     |
| Opracowanie:                                                                          | mgr inż. arch. Ekaterina Savinova                                                                                                        |

ODPROWADZENIE WODY DO ZBIORNIKA Z PRZELEWEM AWARYJNYM SKALA 1:20



SPŁYW WÓD OPADOWYCH W ZAGŁĘBIENIU Z KOSTKI GRANITOWEJ 4/6CM – SKALA 1:10



- Uwaga!
1. Wszystkie wymiary należy przed rozpoczęciem prac bezwzględnie każdorazowo sprawdzić na budowie. W przypadku różnic skontaktować się z projektantami.
  2. Projekty konstrukcji i architektury należy rozpatrywać łącznie.
  3. Informacje zawarte na rysunku należy zawsze rozpatrywać wraz z całym kompletnym projektem wielobranżowym.
  4. Przed zamówieniem drzwi i okien dokonać pomiarów na budowie oraz potwierdzić wybór z projektantami.
  5. Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantami.
  6. Podane rozwiązania systemowe można zastąpić równoważnymi po akceptacji projektantów.
  7. Wymiary okien na rysunkach opisują wielkość otworu w świetle konstrukcji.

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                     |                             |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Autor:                                                          | Odprowadzenie wody do zbiornika z przelewem awaryjnym                                                                                                                                                               | 1:20                        |
| Nazwa projektu:                                                 | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbiórką budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dąbnej 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101m. Gdańsk | Branża:<br>Architektura     |
| Adres inwestycji:                                               | ul. Dąbna 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101m. Gdańsk                                                                                                                     | Faza:<br>Projekt wykonawczy |
| Inwestor:                                                       | Gdańskie Nieruchomości SzB<br>Partyzantów 74<br>80-254 Gdańsk                                                                                                                                                       | Data:<br>10.01.2023         |
| Studio Kwadrat B.P.Jurago                                       |                                                                                                                                                                                                                     | DO1                         |
| Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72 |                                                                                                                                                                                                                     |                             |
| Autor:                                                          | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                                                                                                                                         | Skala:                      |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008                                                                                                            |                             |
| Sprawdzający:                                                   | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                                                                                                                                         |                             |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/G4/94                                                                                                                                                |                             |
| Opracowanie:                                                    | mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski                                                                                                                                                                                 |                             |



**„STUDIO KWADRAT Beata i Paweł JURAGO s.c.”**

80-266 Gdańsk Al. Grunwaldzka 212 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627 373

## PROJEKT WYKONAWCZY

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| INWESTOR                                 | Gdańskie Nieruchomości SzB<br>ul. Partyzantów 74<br>80-254 Gdańsk                                                                                                                                                                     |
| NAZWA ZAMIERZENIA<br>BUDOWLANEGO         | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z rozbiórką budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dolnej 3 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. Ewid. 226101_1 m. Gdańsk |
| ADRES I KATEGORIA<br>OBIEKTU BUDOWLANEGO | ul. Dolna 3, 80-769 Gdańsk<br>dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100<br>jedn. Ewid. 226101_1 m. Gdańsk<br>Kategoria obiektu budowlanego : Kat. XIII                                                                                   |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE                  | Nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101 m. Gdańsk<br>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb 0100, m. Gdańsk<br>Numer działek ewidencyjnych : Dz. nr 240/5, 241/1, 241/2                                                               |

| ZESPÓŁ<br>AUTORSKI           | IMIĘ I NAZWISKO<br>SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH                                                                                  | DATA<br>OPRACOWANIA | PODPIS |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|
| Architektura<br>PROJEKTANT   | <b>mgr inż. arch. Beata Jurago</b><br>Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej<br>nr PO/KK/205/2008            |                     |        |
| Architektura<br>SPRAWDZAJĄCY | <b>mgr inż. arch. Paweł Jurago</b><br>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej<br>nr 5969/Gd/94 |                     |        |

**STUDIO KWADRAT BEATA I PAWEŁ JURAGO s.c.**

80-266 Gdańsk Al. Grunwaldzka 212 tel.+(58) 521-76-72, tel. +603 627 373



# **SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO – PROJEKT WYKONAWCZY**

## **I. Opis projektu architektoniczno-budowlanego str. 14-37**

## **II. Część rysunkowa str. 38-94**

### **Inwentaryzacja str. 38-52 :**

|                                                                                      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| I1 – Rzut piwnicy - inwentaryzacja                                                   | 1:100 |
| I2 – Rzut parteru - inwentaryzacja                                                   | 1:100 |
| I3 – Rzut piętra - inwentaryzacja                                                    | 1:100 |
| I4 – Rzut poddasza - inwentaryzacja                                                  | 1:100 |
| I5 – Rzut dachu – inwentaryzacja                                                     | 1:100 |
| I6 – Przekrój A-A - inwentaryzacja                                                   | 1:100 |
| I7 – Przekrój B-B - inwentaryzacja                                                   | 1:100 |
| I8 – Przekrój C-C - inwentaryzacja                                                   | 1:100 |
| I9 – Przekrój D-D - inwentaryzacja                                                   | 1:100 |
| I10 – Przekrój E-E - inwentaryzacja                                                  | 1:100 |
| I11 – Elewacja północna – inwentaryzacja wielobranżowa                               | 1:100 |
| I12 – Elewacja wschodnia – inwentaryzacja wielobranżowa                              | 1:100 |
| I13 – Elewacja południowo-wschodnia – inwentaryzacja wielobranżowa                   | 1:100 |
| I14 – Elewacja płd. oficyny, łącznika i bud. głównego – inwentaryzacja wielobranżowa | 1:100 |
| I15 – Elewacja zachodnia – inwentaryzacja wielobranżowa                              | 1:100 |

### **Projekt str. 53-80 :**

|                                                                               |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|
| A01.1 – Rzut piwnicy – zmiany projektowe                                      | 1:50 |
| A01.2 – Rzut piwnicy – stan projektowany                                      | 1:50 |
| A02.1 – Rzut parteru – zmiany projektowe                                      | 1:50 |
| A02.2 – Rzut parteru – stan projektowany                                      | 1:50 |
| A03.1 – Rzut piętra – zmiany projektowe                                       | 1:50 |
| A03.2 – Rzut piętra – stan projektowany                                       | 1:50 |
| A04.1 – Rzut poddasza – zmiany projektowe                                     | 1:50 |
| A04.2 – Rzut poddasza – stan projektowany                                     | 1:50 |
| A05.1 – Rzut dachu – zmiany projektowe                                        | 1:50 |
| A05.2 – Rzut dachu – stan projektowany                                        | 1:50 |
| A06.1 – Przekrój A-A – zmiany projektowe                                      | 1:50 |
| A06.2 – Przekrój A-A – stan projektowany                                      | 1:50 |
| A07.1 – Przekrój B-B – zmiany projektowe                                      | 1:50 |
| A07.2 – Przekrój B-B – stan projektowany                                      | 1:50 |
| A08 – Elewacja północno-wschodnia - zmiany projektowe                         | 1:50 |
| A09 – Elewacja północno-wschodnia – kolorystyka elewacji                      | 1:50 |
| A10 – Elewacja południowo-wschodnia – zmiany projektowe                       | 1:50 |
| A11 – Elewacja południowo-wschodnia – kolorystyka elewacji                    | 1:50 |
| A11.1 – Elewacja południowo-wschodnia, ozdobne wejście – kolorystyka elewacji | 1:50 |
| A12 – Elewacja południowo-zachodnia – zmiany projektowe                       | 1:50 |
| A13 – Elewacja południowo-zachodnia – kolorystyka elewacji                    | 1:50 |
| A14 – Elewacja południowo-zachodnia, oficyna – zmiany projektowe              | 1:50 |
| A15 – Elewacja południowo-zachodnia, oficyna – kolorystyka elewacji           | 1:50 |
| A16 – Elewacja południowo-wschodnia, oficyna – zmiany projektowe              | 1:50 |
| A17 – Elewacja południowo-wschodnia, oficyna – kolorystyka elewacji           | 1:50 |
| A18 – Elewacja północno-zachodnia – zmiany projektowe                         | 1:50 |
| A19 – Elewacja północno-zachodnia – kolorystyka elewacji                      | 1:50 |
| A20 – Elewacja północno-wschodnia, oficyna – zmiany projektowe                | 1:50 |
| A21 – Elewacja północno-wschodnia, oficyna – kolorystyka elewacji             | 1:50 |

**Detale str. 81-90:**

|                                                                                 |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| D01 – Projektowana stolarka okienna (O1)                                        | 1:10      |
| D02 – Projektowana stolarka okienna (O3)                                        | 1:10      |
| D03 – Projektowana stolarka okienna – okno oficyny                              | 1:10      |
| D04 – Projektowane drzwi na wzór istniejących                                   | 1:20      |
| D05 – Detal odtworzonego zadaszenia głównego wejścia                            | 1:20/1:10 |
| D06 – Detal odtworzonego zadaszenia głównego wejścia                            | 1:10      |
| D07 – Oświetlenie zewnętrzne                                                    | 1:10      |
| D08 – Detal izolacji ścian zewnętrznych od wewnątrz, iniekcja pionowa i pozioma | 1:10      |
| D09 – Detal stropu żelbetowego na belkach stalowych w bud. Głównym i oficynie   | 1:10      |
| D10 – Detal okapu więźby dachowej                                               | 1:10      |

**Zestawienia str. 91-94:**

|                                                 |      |
|-------------------------------------------------|------|
| ZS1 – Zestawienie stolarki okiennej             | 1:50 |
| ZS2 – Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej | 1:50 |
| ZS3 – Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej | 1:50 |
| ZS4 – Zestawienie stolarki drzwiowej            | 1:50 |

# **OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO**

## **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, rozbiórka budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dolnej 3, 80-796 w Gdańsku, na dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obr. ewid. 0100, w jedn. ewid. 226101m.

Obiekt składa się z budynku głównego, oficyny oraz łącznika. Budynek w całości podpiwniczony, dwukondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym.

Budynek powstał na przełomie XIX i XX wieku. Obecnie pełni funkcję mieszkaniową wielorodzinną. (na parterze budynku głównego mieszkanie jest pustostanem)

Opisywana kamienica jest obiektem o wartościach kulturowych. Znajduje się w strefie ochrony dóbr kultury (na terenie objętym strefą ochrony archeologicznej i obszarze wpisanym do rejestru zabytków), budynek i oficyna wpisane są do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Wg MPZP obiekt Dolna 3 jest obiektem o wartościach kulturowych do zachowania i adaptacji z zachowaniem historycznego charakteru budynku, wystrojem elewacji od strony przestrzeni publicznych oraz autentycznych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz.

## **2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek zaliczany jest do XIII kategorii obiektów budowlanych.

## **3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Celem prac powinno być przywrócenie dobrego stanu technicznego obiektu i podniesienie funkcjonalności mieszkań poprzez ich przebudowę, podniesienie efektywności energetycznej budynku poprzez docieplenie od zewnątrz i od wewnątrz ścian zewnętrznych oraz wymianę okien.

Program użytkowy budynku pozostaje bez zmian, budynek w dalszym ciągu będzie budynkiem wielorodzinnym.

Na kondygnacji parteru, piętra i poddasza całego budynku (części głównej, oficyny i łącznika) sporządzono nowy podział mieszkań uzyskując ich w sumie 7.

Na kondygnacji podziemnej zaplanowano komórki lokatorskie, zachowując istniejący podział pomieszczeń - z wyjątkiem jednego. W piwnicy budynku głównego zlokalizowano pomieszczenie techniczne węzła cieplnego.

## **4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU**

Budynek przy ul. Dolnej 3 w Gdańsku, położony jest na dz. nr 241, 240/2, 240/5, w obrębie 0100, w jedn. ewid. 226101m. Reprezentacyjna elewacja frontowa (północno-wschodnia) zwrócona jest w stronę ulicy Dolnej. Pozostałe, nachylone do niej pod różnymi kątami, są już częściami przestrzeni podwórzy.



Rozplanowany jest na rzucie o nieregularnym kształcie, ale o zauważalnym z zewnątrz podziale na 3 kubaturowe części - murowaną i otynkowaną część główną budynku (1), oficynę (2) o elewacjach wykonanych w technologii muru pruskiego od strony podwórza i murowany, otynkowany łącznik(3) między nimi. Całość przykryta jest dachami dwuspadowymi o różnych kierunkach i kątach nachylenia, z wyjątkiem fragmentu oficyny z dachem płaskim - wszystkie pokryte papą.

Do fragmentów północno-zachodniej i południowo-wschodniej ściany dobudowane zostały niskie budynki gospodarcze, które podlegają rozbiórce.

Wejścia do budynku znajdują się od strony podwórza - osobne do budynku głównego, oficyny i piwnic. Wewnątrz znajdują się 4 kondygnacje - piwnica oraz 2 kondygnacje nadziemne – mieszkaniowe i poddasza

## **5. STAN ISTNIEJĄCY OBIEKTU**

### **ELEMENTY ZEWNĘTRZNE :**

- **Fundamenty**

Ławy fundamentowe murowane z cegły pełnej ceramicznej i otoczków kamiennych na zaprawie cementowo-wapiennej.

W budynku zrealizowano prace związane z wykonaniem przeciwwilgociowej izolacji ścian fundamentowych- pionowej i poziomej.

- **Ściany konstrukcyjne murowane**

Ściany konstrukcyjne budynku głównego murowane z cegły pełnej ceramicznej z widocznymi zarysowaniami fragmentów ściany północno-wschodniej i północnozachodniej.

Ściany oficyny spękane i odchylone od pionu zagrażają katastrofą budowlaną. Prawdopodobną przyczyną spękania ścian i odchylenia od pionu jest ich nierównomierne osiadanie, spowodowane miejscowymi ruchami podłoża gruntowego na skutek silnego lub długotrwałego oddziaływania wody opadowej lub pochodzącej z awarii instalacji

- **Ściany konstrukcyjne oficyny**

Ściany o drewnianej konstrukcji szkieletowej w stanie zagrażającym katastrofą budowlaną. Liczne ubytki konstrukcji, spowodowane daleko posuniętą korozją biologiczną, powodują brak jej stabilności. Widoczna samoistna dylatacja pomiędzy poprzeczną ścianą szkieletową, a podłużną ścianą murowaną z cegły pełnej ceramicznej, świadczy o braku przewiązania obu ścian, stabilność ściany murowanej zapewniają jedynie kłamy stalowe mocowane do belek stropowych.

- **Stolarka okienna,**

W budynku głównym i łączniku brak pierwotnej stolarki okiennej, współczesne okna drewniane i pcv., w różnym stanie.

Okna krosnowe oficyny, zachowane oryginalne, również w bardzo złym stanie.

Wielokrotnie przemalowane. Drewno uszkodzone, liczne ubytki.

- **Stolarka drzwiowa**

Drzwi wejściowe do kamienicy oryginalne wielokrotnie przemalowane. Liczne drobne uszkodzenia profili i krawędzi.

Drzwi wejściowe do oficyny zdegradowane, w dolnej partii zbutwiałe.

- **Tynki**

Tynki ścian częściowo zawilgocone i odparzone, odchodzą od podłoża. Widoczne zacieki i ślady zagrzybienia w miejscach przecieków wód z awarii instalacji oraz opadowych do wnętrza budynku. W związku z powyższym odparzone i zagrzybione tynki ścian kwalifikują się do wymiany

- **Pokrycie dachowe, orywnowanie i kominy**

Silną korozją biologiczną porażone są te elementy konstrukcyjne dachu, które ulegały zawilgoceniu na skutek przecieków wód opadowych z pokrycia do wnętrza budynku, szczególnie wokół kominów.

Kominy w stanie technicznie dobrym. We fragmentach, nieosłoniętych tynkiem, ściany z cegły pełnej ceramicznej narażone są na destrukcyjne działanie warunków atmosferycznych.

Orywnowanie i obróbki blacharskie budynku są w złym stanie technicznym, wymagają w całości wymianie.

## **ELEMENTY WEWNĘTRZNE:**

- **Ściany działowe**

W budynku głównym murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej, otynkowane zaprawą cementowo-wapienną, w oficynie przepierzenia o konstrukcji drewnianej, wykończone tynkiem wapiennym na trzcinie

- **Posadzki:**

Posadzki z desek przymocowanych do belek konstrukcyjnych.

- **Konstrukcja schodów**

W budynku głównym schody o konstrukcji drewnianej, technicznie w stanie dostatecznym, nadają się do użytkowania, nie spełniają jednak obecnie obowiązujących warunków p.poż. W oficynie schody do rozbiórki wraz z całą częścią nadziemia

- **Konstrukcja stropów**

Stropy trwale ugięte w skutek zjawiska reologii drewna, podłogi w zróżnicowanym stanie technicznym, miejscowo porażone silną korozją biologiczną, szczególnie w pomieszczeniach mokrych.

### **Instalacje: (wszystkie instalacje będą nowoprojektowane)**

- instalacja wod - kan., woda ciepła przygotowywana jest indywidualnie w lokalach, za pomocą elektrycznych ogrzewaczy pojemnościowych.
- instalacja elektryczna,
- instalacje gazowa,
- instalacja grzewcza – ogrzewanie elektryczne i piece kaflowe

## **ELEWACJE BUDYNKU**

### **a) Elewacja frontowa – północno-wschodnia budynku głównego**

Czterokondygnacyjna, trójosiowa, symetryczna, z trójkątnym szczytem. Murowana, z cegły maszynowej, czerwonej, tynkowana, zdobiona dekoracją z narzutu.

Strefa cokołowa tynkowana z odsadzką, w cokole okienka piwniczne.

Przyziemie boniowane. W przyziemiu trzy jednakowe otwory okienne, prostokątne, zwieńczone łukami. Kondygnacja zwieńczona ornamentальnym fryzem, dekorowanym wicią roślinną. Krawędzie elewacji na poziomie II kondygnacji flankowane pilastrami, których cokoły wraz z konsolkami znajdują się w polu fryzu między I a II piętrem. Na piętrze trzy prostokątne otwory okienne, ujęte w profilowane opaski, ze zwieńczeniami w postaci odcinków gzymsu, wspartych na parach konsolek. W narożnikach gzymsików cynkowe akroteria. W szczycie biforium, otoczone pilasterkami z naczółkiem i para okulusów w opaskach. Krawędzie szczytu obramowane płaskim pasem szerokości trzonów pilastrów i gzymsem z konsolkami.

Przekształcenia:

Elewacja zachowana, z przekształceniami. Wtórna stolarka okienna, współczesna, wtórny tynk.

#### **b) Elewacja boczna – południowo-wschodnia budynku głównego**

Dwukondygnacyjna, jednoosiowa, asymetryczna. Murowana, z cegły maszynowej, czerwonej, tynkowana tynkiem nakrapianym. Część wschodnia elewacji ślepa.

Strefa cokołowa tynkowana z odsadzką.

W osi przesuniętej w kierunku południowym, wejście główne do budynku, dostępne z kilku stopniowych schodków. Wejście otoczone prostokątnym portalem.

Nad wejściem prostokątny otwór okienny z wtórną stolarką okienną.

Zachowane pierwotne drzwi, drewniane, dwuskrzydłowe, o konstrukcji ramowo-płycinowej, z przeszklonym, stałym nadświetlem.

Przekształcenia:

Elewacja zmieniona z dużymi przekształceniami. Drewniany ganek wejścia głównego został zlikwidowany. Wtórna stolarka okienna, współczesna, wtórny tynk. Usunięto elementy dekoracyjne: opaskę wokół okna oraz gzyms międzykondygnacyjny.

#### **c) Elewacja tylna – południowo zachodnia budynku głównego**

Czterokondygnacyjna, trójosiowa, symetryczna, z trójkątnym szczytem. Murowana, z cegły maszynowej, czerwonej, tynkowana, zdobiona dekoracją z narzutu.

Strefa cokołowa tynkowana z odsadzką, w cokole okienka piwniczne.

W przyziemiu i na piętrze po dwa jednakowe prostokątne otwory okienne. W szczycie dwa prostokątne otwory okienne i jeden okulus.

Krawędzie szczytu obramowane płaskim pasem, jak od frontu.

Przekształcenia:

Elewacja zachowana z dużymi przekształceniami. Usunięto drewnianą obudowę zejścia do piwnicy i zastąpiono ją nową. Wtórna stolarka okienna, współczesna, wtórny

tynk. Usunięto elementy dekoracyjne: opaskę wokół okna oraz gzyms międzykondygnacyjny.

#### **d) Elewacja frontowa – południowo-wschodnia oficyny**

Elewacja trójkondygnacyjna, trójosiowa, z jednoosiowym ryzalitem bocznym, mieszczącym klatkę schodową, zwieńczonym dwuspadowym daszkiem. Fasada w konstrukcji drewnianej, szkieletowej, z wypełnieniem ceglanym, w ryzalicie z opierzeniem deskowym. Cegła czerwona, maszynowa. Pola tynkowane cienką wyprawą fakturową, nakrapianą. Strefa cokołowa murowana, tynkowana z odsadzką.

Na parterze trzy prostokątne otwory okienne, ujęte w profilowane opaski. Na piętrze jeden otwór. W elewacji czołowej ryzalitu po jednym otworze na każdej z trzech kondygnacji, każdy kolejny niższy od poprzedniego. Otwór parterowy flankowany parą drewnianych żaluzji, stałych. W bocznych elewacjach wejścia.

Ryzalit zwieńczony drewnianym trójkątnym szczycikiem z ażurową dekoracją wycinaną laubzegą, przedstawiającą wić roślinną.

Zachowane dwa okna na piętrze i drugim piętrze ryzalitu. Okna drewniane, krosnowe, jednopoziomowe, dwudzielne, z półokrągłym słupkiem. Kwatery dzielone szczelinami poziomymi. Pozostała stolarka okienna wtórna, współczesna. Zachowane dwie pary drzwi pierwotnych. Drzwi drewniane, o konstrukcji ramowo-płycinowej, jednoskrzydłowe.

Przekształcenia:

Elewacja zachowana z dużymi przekształceniami. Podczas remontu w okresie powojennym zlikwidowano drewniany ganek na piętrze i zewnętrzne schody prowadzące do niego. Pod gankiem znajdował się niewielki podcień, który zamurowano. Wymieniono część stolarki okiennej. Przemalowano wypełnienia konstrukcji i jej drewniane elementy.

#### **e) Elewacja boczna – południowo-zachodnia oficyny**

Elewacja trójkondygnacyjna, jednoosiowa, o konstrukcji drewnianej, szkieletowej, z wypełnieniem ceglanym. Cegła czerwona, maszynowa. Pola tynkowane cienką wyprawą. Strefa cokołowa murowana, tynkowana z odsadzką.

Na parterze i piętrze prostokątne otwory okienne, w ostatniej kondygnacji mały romboidalny otwór.

Stolarka okienna wtórna, współczesna.

Elewacja zachowana z przekształceniami. Wtórne tynki nakrapiane. Wymieniona stolarka okienna. Przemalowano drewniane elementy.



#### **f) Elewacja boczna – północno zachodnia budynku głównego i oficyny**

Wspólna dla obu budynków. Murowana, z cegły maszynowej, czerwonej, tynkowana.

Strefa cokołowa tynkowana, z odsadzką. W cokole okienka piwniczne. W środkowej części elewacji na parterze i piętrze po dwa przypadkowo rozmieszczone otwory okienne.

Przekształcenia:

Elewacja zachowana z przekształceniami. Wtórne tynki nakrapiane. Wtórnie wybite otwory okienne.

### **6. STAN PROJEKTOWANY OBIEKTU**

Projekt dla inwestycji „G1 – kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych zlokalizowanych na terenie gminy miasta Gdańska – w latach 2017- 2020”

”Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul Dolnej 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101m. Gdańsk.”

**Zakres robót:**

#### **ROBOTY ZEWNĘTRZNE**

1. Rozbiórka budynków gospodarczych
2. Usunięcie schodów zewnętrznych do wejścia głównego
3. Demontaż wejścia do piwnicy w budynku głównym
4. Prace remontowe zabezpieczające przed przechyleniem i spękaniem elewacji północno-zachodniej oraz elewacji oficyny i łącznika poprzez posadowienie ścian na posadowieniu pośrednim- mikropalach
5. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej po obrysie budynku głównego, łącznika i oficyny poza elewacją północno-wschodnią ( izolacja wykonana kilka lat wcześniej)
6. Skucie wszystkich tynków.
7. Skucie wtórnego tynku na cokole oficyny i renowacja cokołu ceglanego wg programu prac konserwatorskich
8. Naprawa, zszycie spękań murów zewnętrznych
9. Zamurowanie otworów okiennych wg rysunków elewacji
10. Wykonanie nowych schodów do wejścia głównego wraz z odtworzeniem historycznego zadaszenia
11. Docieplenie ściany elewacji północno-zachodniej od zewnątrz
12. Naprawa i odtworzenie konstrukcji drewnianej oficyny
13. Przemurowanie wypełnienia konstrukcji drewnianej oficyny
14. Wykonanie nowych otworów okiennych wg rysunków elewacji – montaż nadproży
15. Usunięcie kominków wtórnych wentylacyjnych na dachu i elewacji
16. Usunięcie istniejącego pokrycia dachu z papy wraz z deskowaniem
17. Wykonanie nowego deskowania więźby dachowej, wykonanie nowego pokrycia dachu z papy podkładowej i papy termozgrzewalnej,
18. Wymiana/renowacja stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej wg rysunków
19. Montaż nawietrzaków higrosterowalnych w projektowanych oknach w śłemeniu zamaskowane w profilu ozdobnym okna.

20. Docieplenie ściany zewnętrznej północno-zachodniej
21. Odtworzenie wejścia do piwnicy
22. Wymiana parapetów okiennych zewnętrznych i wewnętrznych
23. Odtworzenie sterczyny i końcówki belki stropowej w budynku oficyny
24. Renowacja detalu architektonicznego wg programu prac konserwatorskich
25. Odtworzenie detalu architektonicznego wg programu prac konserwatorskich
26. Wykonanie nowych tynków
27. Malowanie elewacji
28. Wykonanie opierzeń, orynnowania, wymiana koszy rynnowych
29. Przemurowanie, powiększenie kominów, osadzenie kratki wentylacyjnych i czap betonowych, montaż kominków odpowietrzających instalację kanalizacji
30. Malowanie skrzynek technicznych

## **ROBOTY WEWNĘTRZNE**

1. Wyburzenie ścian działowych z cegły pełnej
2. Rozbiórka posadzki na gruncie
3. Likwidacja istniejących źródeł ciepła
4. Likwidacja istniejącej instalacji zimnej wody użytkowej
5. Likwidacja istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej
6. Pogłębienie pomieszczenia węzła cieplnego
7. Wykonanie posadzki na gruncie w piwnicach
8. Demontaż stropu drewnianego nad piwnicą oraz wykonanie nowego stropu żelbetowego, wymiana stropu drewnianego nad parterem budynku głównego
9. Wzmocnienie i docieplenie stropów międzykondygnacyjnych – dostosowanie do odporności ogniowej REI 30.
10. Docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz poza ścianą elewacji północno-zachodniej
11. Wykonanie ścian działowych systemowych GK wg projektu przebudowy pomieszczeń
12. Montaż instalacji ogrzewania obiektu oraz instalacji ciepłej wody użytkowej, w tym montaż kompaktowego węzła cieplnego, lokalizacja pomieszczenia węzła cieplnego
13. Przebudowa wentylacji grawitacyjnej
14. Budowa nowej instalacji zimnej wody użytkowej
15. Budowa nowej instalacji kanalizacji sanitarnej
16. Wykonanie instalacji teletechnicznych
17. Wymiana instalacji elektrycznych
18. Wykończenie posadzek z paneli podłogowych PCV, płytek ceramicznych i płytek gresowych wg rysunków
19. Wymiana drzwi wewnętrznych
20. Wykonanie remontu klatek schodowych w pełnym zakresie
21. Rekonstrukcja tralek balustrady w klatkach schodowej -wymiana elementów wtórnych na wzór istniejących
22. Malowanie ścian i sufitów oraz układanie kafli ceramicznych w łazienkach i kuchniach
23. Montaż zlewów w szafkach kuchennych, kuchenek elektrycznych oraz białego montażu w łazienkach
24. Montaż baterii zlewozmywakowych, umywalkowych i prysznicowych

## **6.1 ROBOTY ZEWNĘTRZNE**

### **6.1.1 ROZBIÓRKA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH**

Rozbiórka budynków gospodarczych na tyłach posesji.



Zdj. nr 1,2 – Widok na budynki przeznaczone do rozbiórki

Budynki przeznaczone do rozbiórki z powodu bardzo złego stanu technicznego. Wiele elementów ma liczne uszkodzenia. Łączenia poszczególnych elementów rozpojone. Budynki jednokondygnacyjne przylegające do oficyny budynku od strony zachodniej i południowej. Budynki na planie prostokąta, murowane z cegły, takiej jak ściany domu, kryta daszkiem drewnianym, pokrytym papą. Pierwszy budynek posiada dwie bramy garażowe od strony północnej, w drugim ulokowano otwór drzwiowy od strony wschodniej, zasłonięty płytą pilśniową.

**Fundamenty, konstrukcja budynków gospodarczych nie jest związana konstrukcyjnie z budynkiem wielorodzinnym będącym przedmiotem opracowania.**

Budynek gospodarczy nr 1:

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| - powierzchnia zabudowy budynku – | 72,15 m <sup>2</sup>  |
| - kubatura budynku -              | 207,07 m <sup>3</sup> |
| - wysokość budynku -              | 2,87 m                |

Budynek gospodarczy nr 2:

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| - powierzchnia zabudowy budynku – | 10,13 m <sup>2</sup> |
| - kubatura budynku -              | 21,27 m <sup>3</sup> |
| - wysokość budynku -              | 2,10 m               |

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki – wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie.

**Przed przystąpieniem do rozbiórki należy wykonać odłączenie istniejących przyłączy energetycznych budynku do instalacji wewnętrznych.**

Rozbiórka wykonana metodą tradycyjną w następującej kolejności :

**A) Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych.**

Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności.

**B) Rozbiórka stolarki drzwiowej.**

Skrzydła drzwiowe zdjąć z zawiasów, ościeżnice wykuć.

**C) Rozbiórka pokrycia dachu.**

Rozebrać pokrycie dachowe oraz deski podkładowe, zdemontować obróbki blacharskie. Zdemontować drewnianą konstrukcję dachu.

**D) Rozbiórka ścian zewnętrznych, stropów, posadzek i fundamentów.**

Dokonać rozbiórkę ścian z budynku, posadzki oraz fundamentów. Fundamenty odkopać. Fundamenty i posadzkę rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego. Uzyskany gruz załadować i wywieźć. Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami. Wierzchnią warstwę grubości ok. 20 cm zasypać gruntem rodzimym.

**E) Segregacja odpadów , transport, utylizacja.**

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystywane jako surowce wtórne. Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

**OPIS SPOSOBU ZABEZPIECZENIA LUDZI I MIENIA**

1. Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę lub pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
2. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.
3. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.
4. Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.
5. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane.
6. Teren rozbiórki ogrodzić oraz na bieżąco usuwać powstały gruz.
7. Zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce pokrycia oraz demontażu elementów dachu.
8. Robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinni znajdować się poza strefą niebezpieczną.
9. Drewniane elementy dachu układać na placu składowym tak, aby nie blokować komunikacji.
10. Gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko.



## **ZABEZPIECZENIE BUDYNKU PRZYLEGAJĄCEGO DO ROZBIERANEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

Prace rozbiórkowe prowadzić ręcznie lub przy pomocy lekkiego sprzętu wyburzeniowego. **Z uwagi na bliskość budynków znajdujących się na sąsiadującej działce zabrania się prowadzenia rozbiórki poprzez obalanie ścian lub podcinanie.**

Ubytki powstałe w wyniku prowadzenia prac rozbiórkowych na ścianie zewnętrznej budynku należy naprawić poprzez wykonanie miejscowych uzupełnień takich jak naprawa struktury tynku, malowanie.

### **6.1.2 POSADOWIENIE POŚREDNIE**

Dla wzmocnienia ścian zewnętrznych elewacji północno-zachodniej oraz ścian elewacji oficyny i łącznika w celu zatrzymania procesu odchylania należy wykonać posadowienie pośrednie – mikropalowanie – wg projektu konstrukcyjnego.

### **6.1.3 FUNDAMENTY – IZOLACJE**

Wykonać izolację pionową i poziomą wzdłuż wszystkich ścian zewnętrznych poza ścianą frontową budynku głównego. W czasie remontu ulicy Dolnej, kilka lat temu została wykonana izolacja pionowa i pozioma. Ściany elewacji frontowej.

#### **OPIS PRAC WSTĘPNYCH**

1. Zdjąć w całości nawierzchnie opaski betonowej łącznie z podbudową wzdłuż ścian zewnętrznych
2. Odkopać ściany fundamentowe do poziomu dolnej krawędzi płyty/ławy fundamentowej. Wybrany grunt należy złożyć w odpowiedniej odległości od wykopu lub wywieźć.
3. Wszystkie zabrudzenia, odspojone fragmenty tynku, słabo przylegające hydroizolacje np. folie, papy itp. należy usunąć a mur oczyścić mechanicznie. Usunąć zdestruowane spoiny między ceglami i ewentualnymi elementami kamiennymi na głębokość co najmniej 2cm
4. Mur i tynk należy starannie skontrolować. W przypadku porażenia murów przez grzyby domowe zastosować preparat zwalczający grzyby dopuszczony do stosowania. Odpowiednie preparaty są wymieniane w wykazach środków ochrony mykologicznej.

## **IZOLACJA PIONOWA PRZECIWWILGOCIOWA**

**Hydroizolację murów należy wykonać na całej długości ścian fundamentowych budynku wzdłuż wszystkich elewacji poza elewacją od strony ulicy. Wykop do spodu ławy można wykonać na 20% długości odkopanej ściany odcinkami o długości 1,0 – 2,0m.**

### **1. Wyrównanie podłoża**

Wykonać krzemionkowanie gruntujące na przygotowanym podłożu - spryskać preparatem krzemionkującym o działaniu wgłębnym rozcieńczonym 1: 1 wodą i nanieść warstwę szlamu uszczelniającego odpornego na siarczany, na całej powierzchni do poziomu terenu. Wypełnić spoiny i wyrównać powierzchnie ścian, stosując tynk wyrównawczy, ubogi w alkalia.

## **2. Faseta uszczelniająca**

W przypadku występowania ławy fundamentowej wystającej poza obrys murów Szczególnie ważne jest uszczelnienie styku ławy/płyty fundamentowej i ściany. W pasie o szerokości ok. 50 cm, wzdłuż krawędzi styku należy całkowicie usunąć nawet dobrze przylegające resztki powłok bitumicznych, papy bitumicznej stanowiącej izolację poziomą, folii izolacyjnej, zabrudzeń itp. Fasety uszczelniające należy wykonać przy wszystkich wystęпах w strefie fundamentu oraz we wszystkich narożnikach wewnętrznych. Promień fasety powinien wynosić 5,0 cm. Należy stosować wysoce odporną na siarczaną, szybkowiążącą szpachlówkę uszczelniającą, zgodnie z wytycznymi wykonawczymi. W celu zapewnienia lepszej przyczepności fasety uszczelniającej wykonuje się warstwę zczepną preparatem bezrozpuszczalnikowym koncentratem krzemianującym o działaniu wzmacniającym (1: 1 z wodą)

## **3. Powłoka hydroizolacyjna**

Wykonanie elastycznej hydroizolacji zewnętrznej na wyschniętej warstwie szlamu, względnie gruntowania. Nanieść w dwóch warstwach, do poziomu terenu, masę hydroizolacyjną modyfikowaną tworzywami sztucznymi, dwuskładnikową powłoką grubowarstwową z wypełniaczem gumowym. Gotowa masa hydroizolacyjna musi mieć zdolność mostkowania, przenoszenia rysy do 2 mm (gr. izolacji 2mm). Hydroizolacja pionowa winna być ułożona co najmniej 10cm poniżej poziomej przepony izolacyjnej

## **4. Przyklejenie izolacji termicznej**

Przykleić płyty izolacji termicznej (do poziomu terenu), z ekstrudowanego polistyrenu, o grubości 5cm, po całkowitym wyschnięciu powłoki hydroizolacyjnej używając jako kleju masy bezrozpuszczalnikowej, modyfikowanej tworzywami sztucznymi, dwuskładnikową powłoką grubowarstwową z wypełniaczem gumowym. Kleić całą powierzchnią na pełnej wysokości ścian piwnicznych.

## **5. Ochrona hydroizolacji przed uszkodzeniami mechanicznymi**

Ułożyć matę ochronno-drenującą: trójwarstwową matę ochronną o wysokiej odporności na obciążenia, pełniącą funkcję oddzielającą (szer. 2 m), po całkowitym wyschnięciu hydroizolacji, zgodnie z wytycznymi wykonawczymi firmowymi i zgodnie z kartą techniczną, zachowując odpowiednie zakłady. Włóknina filtrująca powinna znajdować się od strony gruntu. Jako górne zamknięcie maty zamontować systemową listwę. Do zamocowania stosowane są systemowe klipsy umieszczane w odstępach 25 cm na odpowiedniej wysokości, w które wpinana jest mata ochronno – drenująca.

**Izolację termiczną z matą ochronno-drenującą zamykamy listwą na poziomie terenu.**

## **POZIOMA PRZEPONA PRZECIW WILGOCI PODCIĄGANEJ KAPILARNIE-IZOLACJA POZIOMA**

Poziom wykonania iniekcji – Iniekcję należy wykonać około 15 cm powyżej dolnej krawędzi izolacji pionowej zewnętrznej i co najwyżej 5cm powyżej poziomu posadzki w pomieszczeniach od strony wewnętrznej.

Iniekcja z zastosowaniem kremu, stosowany tu jest specjalny wariant metody bezciśnieniowej. Otwory wierci się zazwyczaj poziomo. Odstępy między otworami wynoszą z reguły 12,5 cm, a ich średnica co najmniej 12 mm. Przed rozpoczęciem iniekcji należy koniecznie usunąć z otworów zwierzyny. W otwór wkłada się jak najgłębiej lancę iniekcyjną o średnicy dopasowanej do średnicy otworu. Przez powolne wyciskanie kremu przy jednoczesnym wysuwaniu lancy iniekcyjnej należy osiągnąć całkowite wypełnienie otworów. Iniekcja kremu jest możliwa w murach o stopniu zawilgocenia do 95%. Po wykonanym zabiegu iniekcyjnym należy zaślepić otwory iniekcyjne, ewentualne nierówności należy wyrównać materiałem izolacyjnym.

### **OPIS PRAC KOŃCOWYCH**

Wykop wokół fundamentów należy zasypać materiałem przesianym. Zaleca się zasypywać wykop piaskiem lub pospółką. Do zasypywania wykopu nie wolno stosować gruzu, śmieci, kamieni.

Wykopy należy zasypywać dopiero po całkowitym wyschnięciu hydroizolacji i zagęszczać warstwami.

### **6.1.4 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ** **STOLARKA OKIENNA**

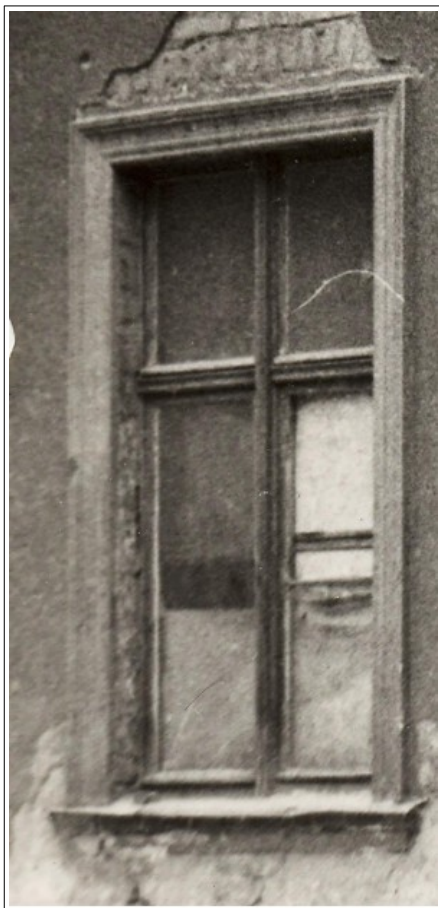
Zachowały się dwa okna na I oraz II piętrze ryzalitu oficyny należy poddać je renowacji wg programu prac konserwatorskich i restauratorskich.

Pozostała stolarka okienna wtórna, podlega wymianie.

Okna projektowane wymienione na drewniane, z powtórzeniem podziałów historycznych i dekoracji śłemia i słupka.



Zdj. nr 3 – Zachowana stolarka okienna w ryzalicie oficyny.



Zdj. nr 4 Przedwojenne okno kamienicy stanowiące wzór dla projektowanych okien.

## **STOLARKA OKIENNA KONDYGNACJI NAZIEMNYCH**

### **Parametry techniczne -**

Okna drewniane z sosny łączonej na miniwczepy o minimalnej gęstości klejonki 500 kg/m<sup>3</sup>. Okno z szybą zespoloną, szklenie 3- trzyszybowe.

Współczynnik Przenikania Ciepła dla całych okien max.  $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ .

W oknach (jednodzielnych, 1-skrzydłowych oraz 2-skrzydłowych ( 1 dolne skrzydło + 1 górne skrzydło ) zastosować okucia rozwierno-uchylne ( UR ) we wszystkich skrzydłach.

W oknach (dwudzielnych) 2-skrzydłowych oraz 4-skrzydłowych ( 2 dolne skrzydła + 2 górne skrzydła ) zastosować konstrukcje ze słupkiem ruchomym UR+R ( skrzydło uchylno-rozwierno + skrzydło rozwierno ). Parapety stalowy z blachy tytan-cynk patynowany, gr. 55mm z okapnikiem walcowanym. Parapety wewnętrzne w mieszkaniach drewniane z drewna iglastego gr. 3cm, malowane w kolorze stolarki.

Na parterze zastosować okucia antywłamaniowe.

Klamki aluminiowe z metalizowaną powłoką w kolorze starego złota.

### **Charakterystyka projektowanych okien:**

- wszystkie ramy skrzydeł okiennych należy wykonać możliwe jak najwęższe, zbliżone do oryginału
- ramy okienne (ramiaki okien), ościeżnice z zewnątrz powinny wystawać do 1,5 cm względem otworu okiennego;
- drewniana listwa okapnika we wszystkich oknach powinna być dość cienka, z wyraźnym spadkiem;



- obiekty powinny posiadać stylizowane okucia: zawiasy, gałki, klamki, odbojniki etc.;
- metalowa ramka dystansowa malowana w kolorze stolarki.
- listwa przymykowa powinna być zarówno po zewnętrznej stronie okna
- okna od strony wnętrza mieszkania malowane w całości na kolor ciepły biały RAL 9010
- nawietrzaki higrosterowalne zamontowane w ślemieniu zamaskowane w profilu ozdobnym okna.

## **STOLARKA OKIENNA W PIWNICY**

### **Parametry techniczne –**

Okna drewniane z sosny łączonej na mini wczepy o minimalnej gęstości klejonki 500 kg/m<sup>3</sup>. . Współczynnik Przenikania Ciepła dla całych okien min.  $U_w = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Parapety stalowy z blachy tytan-cynk patynowany, gr. 55mm z okapnikiem walcowanym . W oknach nawietrzaki montowane pod okapnikiem w dolnej ramie okna

**UWAGA: Na etapie wykonawstwa, do ostatecznej akceptacji, należy przedstawić przykładowy wzór jednego pokazowego obiektu/okna wykonanego zgodnie z powyższymi wytycznymi.**

## **OKNA DACHOWE**

Jedno z okien z funkcją okna włączowego.

### **Parametry techniczne –**

- okna trój szybowe
- współczynnik przenikania ciepła nie większy niż  $U_w=1,1\text{W/m}^2\text{K}$
- okna z nawietrzakami montowanymi w ramie okna
- ciepłe ramki dystansowe
- drewniane
- rolety przeciw słoneczne zewnętrzne
- rolety przeciwsłoneczne wewnętrzne

Okna montować na drewnianej podkładce z OSB. Wykonać dociepleni w miejscu osadzanego okna unikając mostków termicznych. Miejsce wokół otworu przykryć papą samoprzylepną zapewniając doszczelnienie połączenia okna z dachem. Powierzchnię wokół otworu z OSB zagruntować. Nałożyć papę podkładową na styk z krawędziami otworu. Okno umieścić nad otworem i oprzeć na roztopionej warstwie papy podkładowej. Okno zamocować mechanicznie za pomocą wkrętów do konstrukcji dachu. Szczelne połączenie ościeży i pokrycia wykonać za pomocą papy termozgrzewalnej. Wywinąć papę do połowy wysokości ramy okiennej. Docisnąć pokrycia do ramy okna przy pomocy listew montażowych. Wnęki okienne od wnętrza wykończyć przyciętymi płytami gk, wykonać gładź i pomalować farbą mineralną do wnętrza w kolorze białym.

## STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA

Drzwi wejściowe w fasadzie kamienicy w elewacji bocznej, oraz drzwi wejściowe w oficynie należy poddać pracom konserwatorskim. wg programu prac konserwatorskich

Drzwi do ryzalitu w oficynie należy wymienić na nowe, zrekonstruowane ściśle wg. zachowanych skrzydeł.



Zdj. nr 5,6 pierwotna stolarka drzwiowa,

### Parametry techniczne – Drzwi zewnętrzne

Drzwi wejściowe drewniane z sosny łączonej w technologii 1płytowo-ramowej o gr. 68 mm z zamkiem długim z minimum 2 -punktowym ryglowaniem skrzydła oraz samozamykaczem, trzyczawiasowe. Drzwi muszą spełniać wymagania max.  $U_w=1,3W/m^2 \cdot K$ . Klamki aluminiowe z metalizowaną powłoką w kolorze starego złota. Malowanie drzwi -drewno należy pomalować farbą do drewna odporną na czynniki atmosferyczne np.: alkidową. Zastosować zamki patentowe.

### 6.1.5 KOMINY

Należy zlikwidować istniejące źródła ciepła  
Część kominów zostaje poddana rozbiórce. Projektowane są też nowe kominy wentylacyjne spiro wyprowadzone ponad dach.

### **6.1.6 WIEŻBA DACHOWA**

Elementy drewniane które uległy zniszczeniu lub porażeniu przez owady wymienić. Do naprawy stosować drewno o identycznych przekrojach, impregnowane, sezonowane, iglaste klasy min. C 24. Sposób naprawy wynikać z obliczeń sprawdzających w zależności od stopnia wykorzystania nośności przekroju pierwotnego. Podczas wymiany stosować tradycyjne połączenia ciesielskie, bezwzględny zakaz stosowania systemowych łączników z stali ocynkowanej. Wykonać stylizowane zakończenie krokwi dachu oficyny na podstawie fotografii archiwalnej. Rozbiórce poddać pokrycie dachu z papy oraz deskowanie. Wykonać nowe warstwy dachu wraz z dociepleniem, nowym deskowaniem oraz pokryciem z papy podkładowej i papy termozgrzewalnej. Drewniane elementy dachu należy zabezpieczyć poprzez impregnowanie środkami ogniochronnymi – dostosowanie dachu do NRO.

#### **Warstwy dachu nad budynkiem głównym(RE 30) od dołu:**

1. Płyty GKF gr. 1,25 cm;
2. Folia paroizolacyjna;
3. Oczyszczone krokwie drewniane dachu 14x12cm, wzmocnione dwustronnie
4. Wełna mineralna  $\lambda=0,035$  gr. 22 cm pomiędzy krokwiami dachu
5. Deskowanie 2,4 cm;
6. Papa podkładowa;
7. Papa termozgrzewalna.

#### **Warstwy dachu nad oficyną od dołu:**

Biorąc pod uwagę ekonomiczność rozwiązania docieplenie wykonuje się na poziomie stropu pod poddaszem nieużytkowym. Nie projektuje się izolacji termicznej pomiędzy krokwiami dachu nad oficyną. Izolację pomiędzy krokwiami dachu wykonać wyłącznie w strefie klatki schodowej oficyny postępując tak samo jak w przypadku dachu budynku głównego.

1. Płyty GKF gr. 1,25 cm;
2. Folia paroizolacyjna;
3. Szczelina wentylacyjna 3 cm
4. Deskowanie 2,4 cm;
5. Papa podkładowa;
6. Papa termozgrzewalna.

### **6.1.7 NAPRAWA ŚCIAN**



Zdj. nr 7 pęknięcia ścian zewnętrznych

Po skuciu tynków należy zszyć wszystkie spękania.

Ściany należy „zszyć” przy zastosowaniu prętów stalowych osadzonych w pogłębionych spoinach wspornych muru. Zszycie powinno obejmować całą długość pęknięcia.

Do naprawy pęknięć należy zastosować - pręty ze stali nierdzewnej o wytrzymałości na rozciąganie, o kształcie śrubowym i średnicy 8mm. Pręty osadzać w pogłębionych do 5cm spoinach wspornych. Minimalna szerokość szczelin 10mm. Minimalna długość pręta 1000mm (500mm z lewej i 500mm z prawej strony pęknięcia). Pręty osadzać w co drugie spoinie wspornej, ale zawsze na początku i końcu pęknięcia. Do osadzenia prętu zastosować niekurczliwą, elastyczną, dwuskładnikową zaprawę na bazie cementu. Drugim miejscem jest rejon naroży dolnych otworów, gdzie również występują (dużo mniejsze) naprężenia rozciągające.

W celu ograniczenia możliwości powstania rys i pęknięć projektuje się zabezpieczenie w formie prętów stalowych osadzanych w spoinach wspornych muru.

Zabezpieczenie ma obejmować rejony pokazane na rysunku – patrz proj. konstrukcyjny. Do zabezpieczenia należy zastosować;

- Pręty ze stali nierdzewnej o wytrzymałości na rozciąganie, o kształcie śrubowym i średnicy 8mm Pręty osadzać w pogłębionych do 5cm spoinach wspornych. Minimalna szerokość szczelin 10mm. Przed rozpoczęciem osadzania prętów w nadprożach należy upewnić się czy nie ma prętów zbrojeniowych i w jakim są stanie technicznym. Jeżeli pręty są w dobrym stanie technicznym należy osadzić tylko pręty nad nadprożem i pod otworem okiennym.

Do osadzenia prętu zastosować niekurczliwą, elastyczną, dwuskładnikową zaprawę na bazie cementu.

Pęknięte ściany w narożnikach należy „zszyć” przy zastosowaniu prętów stalowych osadzonych w pogłębionych spoinach wspornych muru. Zszycie powinno obejmować całą długość pęknięcia.

Do naprawy pęknięć należy zastosować;

- Pręty ze stali nierdzewnej o wytrzymałości na rozciąganie, o kształcie śrubowym i średnicy 8mm
- Niekurczliwa, elastyczna, dwuskładnikowa zaprawa na bazie cementu

Pręty osadzać w pogłębionych do 5cm spoinach wspornych. Minimalna szerokość szczelin 10mm. Minimalna długość pręta 2500mm (500mm zagięte + 2000mm od narożnika)

Pręty osadzać w co drugiej spoinie wspornej, ale zawsze na początku i końcu pęknięcia.

#### **6.1.8 IZOLACJA TERMICZNA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ELEWACJI PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ**

#### **DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ELEWACJI PÓŁNOCNO ZACHODNIEJ**

Prace przygotowawcze przed przystąpieniem do robót termoizolacyjnych ścian zewnętrznych

- w przedmiotowym budynku przed rozpoczęciem prac elewacyjnych teren wokół budynku należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.
- W części budynku oficyny należy najpierw wzmocnić ścianę poprzez posadowienie na fundamentach pośrednich – mikropalach.
- Należy również zszyć wszystkie spękania ściany kotwami ze stali nierdzewnej wg projektu konstrukcyjnego



- docieplenie elewacji wymaga wykonania rusztowań z powłoką ochronną na wysokości ok. 10 m
- elewacja budynku powinna zostać oczyszczona
- obróbki blacharskie attyki należy zdemontować
- skuć tynki

Przed przystąpieniem do wykonania robót dociepleniowych należy zamontować uchwyty o długości uwzględniającej grubość ocieplenia. Zamontowane powinny być okna i drzwi. Podłoże musi być suche.

Zapewnić odpowiednie osadzenie łącznika do wełny mineralnej. Zaprawa klejowa powinna pokrywać nie mniej niż 60% powierzchni płyty.

Warstwę zbrojoną wykonać nie wcześniej niż po 3 dniach od przyklejenia płyt wełny mineralnej.

Przed rozpoczęciem wykonania warstwy zbrojonej na ścianach należy:

-osadzić narożniki ochronne z siatką na narożach ścian budynku

-wszystkie naroża otworów wzmocnić przez przyklejenie siatki o wymiarach 20x35cm przyklejając ją pod kątem 45°.

Wykonywanie warstwy zbrojonej należy rozpoczynać od naroży ścian, ościeży otworów i dylatacji. Zaprawę klejącą nanosi się na płyty z wełny mineralnej ciągłą warstwą o grubości 5mm. Do nanoszenia zaprawy używa się stalowej pacy.

Zaprawę nanosić pionowymi lub poziomymi pasami o szerokości siatki z tkaniny szklanej.

Po nałożeniu zaprawy klejącej należy natychmiast zatopić (wcisnąć) w kilku miejscach u góry ściany siatkę w zaprawie, napiąć dolną część siatki i od góry ściany należy wciskać siatkę na całej szerokości unikając powstawania falowań, garbów i wybrzuszeń w płaszczyźnie siatki. Siatkę należy wtopić dokładnie w środek grubości zaprawy.

Wykonanie tynków rozpocząć nie wcześniej niż po trzech dniach od wykonania warstwy zbrojonej (w warunkach optymalnych) – warstwa zbrojona powinna być sucha (4% wilgotności podłoża). Niedopuszczalne jest wykonywanie tynków przy wilgotności powietrza powyżej 70%.

### **Warstwy projektowanej izolacji ścian zewnętrznych :**

1. Farba do ścian zewnętrznych silikatowa
2. Tynk strukturalny na bazie silikatowej.
3. Gruntowanie.
4. Warstwa zbrojona.
5. Wełna mineralna  $\lambda = 0,031$ , gr. 16 cm
6. Klej do płyt z wełny mineralnej.
7. Istniejący mur z cegły pełnej.
8. Tynki ręcznie zacierane na gładko
9. Farba mineralna do wewnątrz.

Prace wykonywać wyłącznie przy bezdeszczowej pogodzie i temperaturze powietrza nie niższej +5°C i nie wyższej niż +25°C.

Malowanie można rozpocząć dopiero wtedy, gdy warstwa tynku mineralnego jest całkowicie sucha.

Wykonać opierzenia na wszystkich uskokach elewacji od zewnątrz.

### **6.1.9 ELEWACJE – WYKONANIE NOWYCH TYNKÓW**



Zdj. nr 8 fasada kamienicy z wtórnym tynkiem i przemalowane sztukaterie

Ściany elewacji budynku głównego poddać zabiegom renowacyjnym polegającym na odtworzeniu brakujących elementów dekoracyjnych na elewacji zgodnie z opracowaniem programu prac konserwatorskich i restauratorskich.

Zakres prac remontowych:

#### **a) Prace przygotowawcze przed przystąpieniem do robót remontowych elewacji**

- W przedmiotowym budynku przed rozpoczęciem prac elewacyjnych teren wokół budynku należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Nad wejściami wykonać daszki ochronne
- remont elewacji wymaga wykonania rusztowań z powłoką ochronną na wysokości ok.20m
- elewacja budynku powinna zostać oczyszczona z anten satelitarnych, kabli itp. elementów
- parapety, obróbki blacharskie attyki, obróbki blacharskie detali architektonicznych należy zdemonstować
- wykonać dokumentację fotograficzną istniejących detali architektonicznych elewacji frontowej oraz niezbędne szablony w celu odtworzenia brakujących elementów.

### **6.1.10 SCHODY DO WEJŚCIA GŁÓWNEGO ORAZ ODTWORZENIE HISTORYCZNEGO ZADASZENIA**

Wykonać schody żelbetowe do wejścia głównego według opracowania branży konstrukcyjnej. Odtworzyć historyczne zadaszenie na podstawie fotografii archiwalnej.

### **6.1.11 DETAL ARCHITEKTONICZNY**

Zgodnie z załączonym opracowaniem programu prac konserwatorskich i restauratorskich.

### **6.1.12 OPIERZENIA I OBRÓBKI BLACHARSKIE I ORYNNOWANIE**

Opierzenia na wszystkich elewacjach, ścian, gzymsów, parapetów, wystawek w dachu, opasek okiennych itp. wymienić na nowe z blachy tytanowo cynkowej grafitowej gr. 0,60 mm z wywinięciem brzegu w tzw. „wurstę”. Okapnik walcowany. Wymiana rynien, rur spustowych oraz koszy rynnowych na nowe z blachy tytan- cynk grafitowej gr. 0,60 mm. Opierzenie wykonać także na wszystkich uskokach elewacji od zewnątrz.

### **6.1.12 ELEWACJA Z MURU PRUSKIEGO OFICYNY**



Zdj. nr 9 elewacja z muru pruskiego oficyny

Elementy konstrukcyjne drewniane z złym stanie należy wymienić na nowe z drewna liściastego impregnowanego. O tych samych przekrojach. Ubytki w belkach uzupełnić na zasadzie flekowania. Całość konstrukcji poddać pracom renowacyjnym i restauratorskim wg programu prac konserwatorskich i restauratorskich.

### **6.1.13 COKÓŁ OFICYNY**

Skuć tynk wtórny na cokole oficyny i wykonać renowację ceglanego cokołu wg programu prac konserwatorskich i restauratorskich.

### **6.1.14 WYPEŁNIENIE CEGLANE**

Po skuciu tynku wtórnego przemurować wszystkie pola pomiędzy elementami konstrukcji drewnianej i poddać wążek ceglany renowacji i tynkowaniu wg programu prac konserwatorskich i restauratorskich.

### **6.1.15 ELEWACJE – KOLORYSTYKA**

#### **Kolorystyka wg Programu Prac Konserwatorskich:**

Kolorystyka określona przez konserwatora na podstawie odkrywek, widocznych reliktów i resztek oraz analogii do pierwotnej kolorystyki wg. Rys. kolorystyki elewacji.

## **6.2. ROBOTY WEWNĘTRZNE**

### **6.2.1 POSADZKA NA GRUNCIE**

Przed przystąpieniem do prac związanych z wykonaniem posadzki na gruncie należy rozebrać istniejącą posadzkę. Usunąć podłoże na głębokość umożliwiającą wykonanie projektowanej posadzki wraz z wykończeniem do jej pierwotnej wysokości - ok. 55 cm poniżej istniejącej wysokości warstwy wykończeniowej posadzki drewnianej.

**W pomieszczeniu węzła cieplnego należy wykonać pogłębienie posadzki poprzez podchwycenie ścian fundamentowych. Wykonać wg projektu konstrukcyjnego. W pomieszczeniach -1.11 oraz -1.12 w oficynie należy podwyższyć poziom posadzki w celu wyrównania poziomów z pomieszczeniem sąsiadującym.**

Przed wykonaniem sypkiej podbudowy wyrównać teren. Wykonać podsypkę piaskową gr. 30 cm. Warstwę podsypki zagęścić i utwardzić. Na podsypce wykonać podłoże betonowe gr. 10 cm stanowiące płytę posadzki na gruncie. Na podłożu betonowym wykonać izolację przeciwwilgociową z dwóch warstw papy. Wykonać 15 cm zakłady. Wykonać izolację z polistyrenu ekstrudowanego gr. 5 cm. Wykonać podkład betonowy gr. 5 cm oraz wylewkę samopoziomującą gr. 0.5 cm. Wykonać warstwę wykończeniową posadzki.

#### **Warstwy projektowanej posadzki P1:**

1. Warstwa wykończeniowa posadzki
2. Wylewka samopoziomująca gr. 0.5 cm
3. Podkład betonowy gr. 5 cm
4. Folia przeciwwilgociowa
5. Polistyren ekstrudowany gr. 10cm
6. Izolacja przeciwwilgociowa – 2xpapa
7. Wylewka betonowa gr. 10cm – płyta posadzki
8. Podsypka piaskowa gr. 30 cm

Podnieść poziom posadzki w pomieszczeniach -1.11 i -1.12 oficyny aby zniwelować próg wys. 12 cm.

#### **Warstwy projektowanej posadzki P2:**

1. Warstwa wykończeniowa posadzki
2. Wylewka samopoziomująca gr. 0.5 cm
3. Podkład betonowy gr. 5 cm
4. Folia przeciwwilgociowa
5. Polistyren ekstrudowany gr. 10cm
6. Izolacja przeciwwilgociowa – 2xpapa
7. Wylewka betonowa gr. 10cm – płyta posadzki
8. Podsypka piaskowa gr. 42 cm



### **Wykończenie posadzki parteru :**

W strefie lokalizacji komórek lokatorskich oraz pomieszczenia teletechnicznego posadzki wykończyć płytkami gresowymi 30x30. W pomieszczeniu węzła ciepłego posadzki wykończyć gresem technicznym 30x30cm.

## **6.2.2 STROPY MIĘDZYKONDYGNACYJNE (REI 30) BUDYNKU GŁÓWNEGO I OFICYNY**

Postępowanie przy stropach które zostaną poddane renowacji czyli strop nad parterem i piętrem oficyny oraz strop nad piętrem budynku głównego. Po oczyszczeniu odkrytych belek stropowych należy poddać je ocenie mykologicznej. Naprawa polegać ma na w jak największym stopniu wzmocnieniu istniejących elementów, wymieniając jedynie elementy zniszczone, decydujące o bezpieczeństwie konstrukcji. Do naprawy stosować drewno o identycznych przekrojach, impregnowane, sezonowane, klasy min. C24. Podczas wymiany stosować tradycyjne połączenia ciesielskie. Sposób naprawy powinien wynikać z obliczeń sprawdzających w zależności od stopnia wykorzystania nośności przekroju pierwotnego. W celu odciążenia stropu zaleca się zastąpienie zasypki izolacyjnej wełną mineralną.

We wszystkich pomieszczeniach należy usunąć istniejące warstwy wykończeniowe, usunąć deski drewniane. Wyjąć polepę i inne pozostałości. Belki drewniane stropów oczyścić i ocenić ich stan techniczny. Po oczyszczeniu odkrytych belek stropowych należy poddać je ocenie mykologicznej. Belki w złym stanie wymienić, elementy do zachowania zaimpregnować środkiem grzybobójczym i ogniochronnym do odporności EI30. Podczas remontu stropu należy ponownie przeprowadzić poziomowanie poszczególnych belek stropowych, poprzez nabicie belek sosnowych gr. 4,5 cm wys. 18cm montowanych do belek stropowych na wkręty.

### **WARSTWY WZMACNIANYCH STROPÓW BUDYNKU GŁÓWNEGO NAD I PIĘTREM (S4 – etykieta oznaczenia na przekrojach):**

1. Warstwa wykończeniowa posadzki
2. Płyty – elementy jastrychowe gr 20 mm (EI30)
3. Płyty OSB gr. 25 mm
4. Wełna mineralna gr. 10 cm
5. Folia paroizolacyjna
6. Belki wzmocnione dwustronnie 28x20cm
7. Płyty – gipsowo-włóknowe 1x 12,5mm (EI30)
8. Gładź
9. Powłoka malarska

### **STROP NAD PARTEREM BUDYNKU GŁÓWNEGO (S1 – etykieta oznaczenia na przekrojach)**

Z uwagi na jego stan należy wymienić zachowując pierwotne przekroje elementów konstrukcyjnych belek drewnianych zgodnie z opracowaniem branży konstrukcyjnej.

Pozostałe warstwy tego stropu wykonać jak w przypadku wzmocnianego stropu ponad poziomem piętra budynku głównego.

## **WARSTWY WZMACNIANYCH STROPÓW OFICYNY:**

### **STROP NAD POZIOMEM PARTERU OFICYNY (S5 – etykieta oznaczenia na przekrojach):**

1. Warstwa wykończeniowa posadzki
2. Elementy jastrychowe gr. 20 mm (EI30)
3. Płyty OSB gr. 25 mm
4. Wełna mineralna gr. 10 cm
5. Folia paroizolacyjna
6. Belki drewniane wzmocnione dwustronnie 25x14cm
7. Płyty – gipsowo-włóknowe 1x 12,5mm (EI30)
8. Gładź
9. Powłoka malarska

### **STROP NAD POZIOMEM I PIĘTRA OFICYNY (S6 – etykieta oznaczenia na przekrojach):**

Z uwagi na niewystarczającą wysokość pomieszczeń piętra oficyny, warstwy stropu układa się na płycie OSB nad stropem odkrywając drewniane belki sufitu w pomieszczeniach piętra. Nie zastosowano izolacji pomiędzy krokiewiami dachu oficyny ze względów ekonomicznych, izolacje należy wykonać na stropie pod poddaszem nieużytkowym.

1. Płyty OSB gr. 25 mm
2. Płyty – elementy jastrychowe gr 20 mm (EI30)
3. Wełna mineralna twarda gr. 25cm
4. Płyty OSB gr. 25 mm
5. Belki drewniane wzmocnione dwustronnie 25x14cm
6. Płyty – gipsowo-włóknowe 1x 12,5mm (EI30)
7. Gładź
8. Powłoka malarska

### **Płyty gipsowo-włóknowe:**

Od dołu mocować do belek stropowych przy pomocy wkrętów systemowych 3,9 x 30 mm o kształcie stożka. Płyty dodatkowo łączone ze sobą przy pomocy kleju poliuretanowego. Zapewnić rozstaw w osi mocowania płyt wynoszący 50 cm. Gdy rozstaw belek stropu w osi przekracza 50 cm na istniejące belki mocować płyty OSB gr. 25 mm i mocować płyty z do belek i do płyty OSB w rozstawie co 50 cm.

Płyty jastrychowe podłogowe układane na płycie OSB gr. 25 mm łączone ze sobą na zakładkę:

### **Elementy jastrychowe:**

Układać od lewej strony do prawej jednym ciągiem. (przesunięcie spoin w rzędach  $\geq$  20 cm). Należy uważać, aby nie powstały krzyżujące się spoiny. Rząd pierwszy odciąć wystającą zakładkę po stronie poprzecznej i wzdłużnej. Element 2 - odciąć wystającą zakładkę tylko po stronie wzdłużnej(strona przyścienna)/ Element 3 – przyciąć do odpowiedniej długości. Następnie odciąć wystającą zakładkę po stronie wzdłużnej. Odciętą część można użyć w drugim rzędzie. Należy zwrócić uwagę, aby długość krawędzi pozostałego elementu wynosiła minimum 20 cm. Dla zapewnienia równego

ułożenia, pierwszy rząd należy wyrównać wg linii sznurka lub przy pomocy łąty. W obszarze drzwi lub w wąskich pomieszczeniach elementy jastrychowe należy układać wzdłużnie. Elementy jastrychowe kleimy klejem do jastrychów – jednokomponentowy klej do jastrychów na bazie poliuretanu.

Następnie w pomieszczeniach mokrych (łazienki, kuchnie) zaizolować je folią izolacyjną w płynie.

Na tak przygotowanej podłodze układać warstwy wykończeniowe zgodnie z załączonymi rysunkami.

- panele laminowane ( pokoje, korytarze)
- płytki gresowe 30x30 (kuchnie, łazienki)
- płyta mdf (poddasze)

Drewnianą podłogę spocznika należy zachować, o ile pozwoli na to ich stan, co będzie można ocenić po oczyszczeniu w całości z farb.

### **6.2.3 STROPY MIĘDZYKONDYGNACYJNY (REI 60) BUDYNKU GŁÓWNEGO I OFICYNY MIĘDZY PIWNICĄ A PARTEREM**

#### **STROP NAD PIWNICĄ BUDYNKU GŁÓWNEGO (S2 – etykieta oznaczenia na przekrojach):**

W związku z katastrofalnym stanem stropu drewnianego (po awarii i zalaniu) wymiana stropu drewnianego na żelbetowy. Warstwy stropu:

1. Warstwa wykończeniowa posadzki
2. Płyty – elementy jastrychowe gr 25 mm (EI60)
3. Płyty OSB gr. 25 mm
4. Wełna mineralna gr. 10 cm
5. Folia paroizolacyjna
6. Wypełnienie keramzytowe gr. 12 cm
7. Płyta żelbetowa gr. 10 cm między belkami stalowymi dwuteowymi 220
8. Płyty – gipsowo-włóknowe 2x 12,5mm (EI60)
9. Gładź
10. Powłoka malarska

#### **STROP NAD PIWNICĄ OFICYNY (S3 – etykieta oznaczenia na przekrojach):**

1. Warstwa wykończeniowa posadzki
2. Płyty – elementy jastrychowe gr 25 mm (EI60)
3. Płyty OSB gr. 25 mm
4. Wełna mineralna gr. 10 cm
5. Folia paroizolacyjna
6. Wypełnienie keramzytowe gr. 6 cm
7. Płyta żelbetowa gr. 10 cm między belkami stalowymi dwuteowymi 160
8. Płyty – gipsowo-włóknowe 2x 12,5mm (EI60)
9. Gładź
10. Powłoka malarska

Następnie w pomieszczeniach mokrych (łazienki, kuchnie) zaizolować je folią izolacyjną w płynie.

Na tak przygotowanej podłodze układać warstwy wykończeniowe zgodnie z załączonymi rysunkami.

- panele laminowane ( pokoje, korytarze)
- płytki gresowe 30x30 (kuchnie, łazienki)

#### **6.2.4 WŁAZY STRYCHOWE (EI 15) – ZAMKNIĘCIE PODDASZA**

Przed przystąpieniem do montażu włazu należy wykonać otwór w stropie umożliwiający montaż włazu o wymiarach 80x80cm w klasie odporności ogniowej EI 15. Po wykonaniu otworu w stropie można przystąpić do montażu schodów strychowych. Do narożników przykręcić kątowniki usztywniające konstrukcje. Następnie wkręcić w nie szpilki i nałożyć ceowniki. Przy pomocy odkręcania i dokręcania kątowników należy wypoziomować schody. Sprawdzić przekątne, jeśli okaże się, że nie są równe należy ponownie ustawić schody w otworze i wyrównać przekątne za pomocą klinów które umieszcza się między ścianą stropu a skrzynką w której zamontowane są schody. Jeśli przekątne są równe, schody przykręcić do stropu. Dopasować wysokość drabiny do wysokości pomieszczenia w którym zamontowano wąż na strych. Wąż wykończyć za pomocą listew wykończeniowych, które montuje się na wcisk w otworach pomiędzy stropem a skrzynką. Po zamknięciu schody muszą tworzyć jedną płaszczyznę z sufitem.

#### **6.2.5 ŚCIANY DZIAŁOWE**

Istniejące ściany działowe rozebrać zgodnie z projektem, projektowane ściany działowe wykonać w systemie G-K i bloczków wapienno-piaskowych w celu odciążenia konstrukcji i optymalnego wydzielenia pomieszczeń.

Ściany działowe wydzielające pomieszczenia w lokalach mieszkalnych piętra wykonać w technologii ścian systemowych g-k. Ściany w których zlokalizowano wejścia do lokali oraz zamurowania otworów pomiędzy wydzielonymi pomieszczeniami wykonać z bloczków wapienno-piaskowych o gr. 12 cm.

Ściany w technologii GK wykończyć gładzią i pomalować w kolorze ciepłej bieli.

Ściany działowe z bloczków wapienno-piaskowych pokryć tynkiem, wykonać gładź i pomalować w kolorze ciepłej bieli.

#### **6.2.6 IZOLACJA TERMICZNA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH OD WEWNĄTRZ**

**Uwaga! Do ścian zewnętrznych ocieplanych od wewnątrz nie można przybijać, wiercić oraz przytwierdzać w inny sposób elementów do warstwy izolacji. Zabronione jest kotwienie oraz mocowanie elementów montażowych do warstwy izolacji.**

Do termoizolacji od wewnątrz budynku wykorzystać płyty termoizolacyjne z twardej pianki poliuretanowej perforowanej, posiadającej zdolność transportu wilgoci.

**Przed przystąpieniem do mocowania właściwej izolacji termicznej należy:**



- Usunąć ze ścian farby, tapety, warstwy działające adhezyjnie, szpachlówki oraz wszystkie odspojone tynki oraz naprawić osłabione fragmenty muru.
- Całkowicie usunąć szpachlówki gipsowe i tynki.
- Wyrównać ściany hydraulicznie wiążącym tynkiem podkładowym Zastosowanie systemu tynków renowacyjnych z certyfikatem WTA.
- Zamknąć spoiny i wyrównać powierzchnię ścian tynkiem podkładowym renowacyjnym.
- Nałożyć zaprawę montażową na całą powierzchnię płyt i ścian.  
Po odpowiednim przygotowaniu i wyrównaniu podłoża, na całą powierzchnię ścian oraz na płyty nakłada się zaprawę montażową używając odpowiedniej pacy ząbkowanej. Materiał należy nakładać w krzyżujących się kierunkach. Ostateczna grubość warstwy zaprawy klejowej musi wynosić 5mm.
- Przykleić aktywne kapilarnie płyty termoizolacji wewnętrznej. Po rozprowadzeniu zaprawy montażowej na równym podłożu i płycie, przycisnąć płytę do świeżej warstwy zaprawy klejowej i w razie potrzeby poprawić położenie. Unikać spoin krzyżowych. W narożnikach i w gładach okiennych należy zastosować płyty w kształcie klina i ościeżowe.
- Zamontować profile chroniące narożniki. Przyciąć profile narożnikowe, nanieść zaprawę montażową na narożniki płyt i natychmiast wtopić profil narożnikowy, tak aby był przykryty zaprawą klejową.
- Nałożyć na płyty tynk regulujący klimat w pomieszczeniu z wtopieniem w niego tkaniny zbrojącej w otulinie z włókna szklanego. Na płyty nałożyć warstwę 10mm porowatej lekkiej zaprawy mineralnej i wtopić w niego tkaninę zbrojącą. Rozprowadzić materiał stanowiący tynk zbrojony i nawierzchniowy, używając pacy ząbkowanej 10/12 i na świeżo przeczesać. Używając stalowej pacy gładkiej wtopić pionowymi pasmami tkaninę w zaprawę unikając fałd. Pojedyncze pasma tkaniny układać z zakładami ok 10cm. Przeciągnąć powierzchnię pacą stalową. Nakładanie drugiej warstwy tynku następuje świeże na świeże, przy czym całkowita grubość tynku nie może przekraczać 15mm.
- Wygładzenie powierzchni mineralną drobnoziarnistą szpachlówką o wysokiej aktywności kapilarnej.
- Wykonać powłokę malarską z zastosowaniem paroprzepuszczalnej, mineralnej farby wewnętrznej nie zawierającej rozpuszczalników i plastyfikatorów.

### **Warstwy projektowanej izolacji ścian zewnętrznych od wewnątrz:**

1. Powłoka malarska – mineralna farba do ścian wewnętrznych
2. Gładź – szpachlówka drobnoziarnista uziarnienie  $\leq 0,1\text{mm}$
3. Tynk gr. 10mm
4. Tkanina w pasach
5. Przeczesany tynk zbrojony nawierzchniowy
6. Tkanina zbrojąca wtopiona
7. Tynk 10 mm regulujący klimat wewnątrz gr. 10mm

### **5. Aktywne kapilarnie płyty ze sztywnej pianki poliuretanowej 2x gr. 80mm,**

(lokalizacja projektowanej izolacji przedstawiona na rysunkach)

6. Zaprawa montażowa klejowa gr. 5mm przepuszczająca parę wodną

7. Tynk podkładowy renowacyjny
8. Mur z cegły pełnej 48cm
9. Obrzutka
10. Tynk wapienny uziarnienie do 3mm
11. Warstwa wyrównawcza
12. Powłoka malarska – farba żółto-krzemianowa

Szpachlówki gipsowe i tynki wewnętrzne ścian które nie podlegają dociepleniu od wewnątrz usunąć. Tynki odtworzyć jak cementowo-wapienne – zacierane ręcznie na gładko. Tynki malować farbami otwartymi dyfuzyjnie – malowanie farbami krzemianowymi (silikatowymi).

### **6.2.7 POMIESZCZENIA WĘZŁA CIEPLNEGO**

W piwnicy zlokalizowano pomieszczenie węzła cieplnego. Pomieszczenie wydzielają istniejące ściany nośne z cegły pełnej. Izolację przeciwwilgociową posadzki wywinąć na ściany zewnętrzne pomieszczenia na minimum 35 cm, połączyć z iniekcją izolacji poziomej.

W pomieszczeniu należy pogłębić posadzkę w celu uzyskania normatywnej wysokości pomieszczenia.

Posadzkę wyłożyć gresem technicznym. Drzwi wykonać ze stali, zabezpieczone przed włamaniem o klasie odporności ogniowej EI 30.

### **6.2.8 KLATKI SCHODOWE**



Zdj. nr 11 klatka schodowa kamienicy



Zdj. nr 12 klatka schodowa oficyny

**Klatki schodowe – z zachowanym elementem detalu wystroju wnętrz.  
Schody należy poddać pracom konserwatorskim zgodnie z załączonym  
programem prac konserwatorskich i restauratorskich.**

Zabezpieczyć drewniane klatki schodowe środkami ogniochronnymi do stopnia co najmniej trudnopalności. Do pomalowania schodów użyta farba odporna na ścieranie – o wysokiej klasie ścieralności.

Zastosować oświetlenie awaryjne na poziomie min 2 lux na klatce schodowej.

Zgodnie z zaleceniami programu prac konserwatorskich demontaż najbardziej wytartych stopni i wymiana na nowe, wykonane według zachowanego wzoru.

Przed przystąpieniem do prac związanych z malowaniem ścian i sufitów klatki schodowej należy skuć istniejące tynki na ścianach, wykonać , docieplenie od wewnątrz ścian zewnętrznych , wykonać gładzenie ścian następnie przystąpić do malowania. Sufity wykończone płytami z suchego jastrychu wygładzić i pomalować.

Lamperię klatki schodowej malować do wysokości 110cm farbą zmywalną odporną na ścieranie. Powyżej lamperii ściany pomalować farbą akrylową.

Do pomalowania schodów użyta farba odporna na ścieranie – o wysokiej klasie ścieralności.

### **STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA:**

Zastosować drzwi przeciwpożarowe EI30 do pomieszczenia węzła cieplnego.

Drzwi do pomieszczenia węzła cieplnego stalowe antywłamaniowe.

Wszystkie drzwi wewnętrzne na klatce schodowej i wewnątrz mieszkań wymieniane na drzwi drewniane płycinowe. Drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych podcięte wentylacyjnie.

Drzwi do mieszkań wyposażać w klamki z szyldek i zamkami antywłamaniowymi

### **6.2.9 BIAŁY MONTAŻ**

#### **Układanie płytek :**

Na płytach jastrychowych należy wykonać izolację folią w płynie. Podłoże zagruntować. Na przygotowanym podłożu kleić płytki ceramiczne. W łazienkach na podłogach i na ścianach do wysokości 210cm układać płytki ceramiczne. Gdy klej zdąży wyschnąć przystąpić do fugowania.

W kuchniach ułożyć pasy kafli nad szafkami kuchennymi szerokości 60cm około 4m długości

#### **Projektowane elementy wyposażenia:**

Zlokalizować elementy wyposażenia wewnętrznego tj: umywalki, miski ustępowe, kabiny prysznicowe .W kuchniach zamontować zlewy z bateriami na szafkach kuchennych oraz kuchenki elektryczne. Uwzględnić podłączenie armatury: baterii, paneli prysznicowych, przycisków.

### **6.2.10 ELEMENTY DODATKOWE**

Instalacja gazowa do likwidacji podejście zaślepić w skrzynce gazowej na elewacji. Skrzynki elektryczne pomalować odpowiednią farbą do metalu odporną na czynniki zewnętrzne w kolorze elewacji.

### **6.2.11 KANALIZACJA DESZCZOWA**

Projektowana instalacja kanalizacji deszczowej będzie odprowadzała wodę z powierzchni dachowych budynku łącznika i oficyny oraz z projektowanych utwardzeń. Wody deszczowe należy w pierwszej kolejności przeprowadzić przez obszar projektowanej zieleni , a następnie do zbiornika z przelewem awaryjnym do sieci kd. Wzdłuż północnej granicy działki zaprojektowano odwodnienie liniowe, do którego będzie spływała woda z istniejącego utwardzonego wjazdu . Odwodnienie należy podłączyć do istniejącej studni kd. Szczegóły dotyczące prac związanych z instalacją kanalizacji deszczowej w opracowaniu technicznym branżowym.

### **6.2.12 INSTALACJE SANITARNE**

Opracowanie obejmuje wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji .Dla potrzeb węzła cieplnego zlokalizowano w budynku jedno pomieszczenie na poziomie piwnicy. Szczegóły dotyczące prac związanych z instalacjami sanitarnymi w opracowaniu technicznym branżowym.

### **6.2.13 INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE**

W remontowanym budynku projektuje się rozdzielnicę główną licznikową, tablice mieszkaniowe, tablicę węzła cieplnego oraz instalacje elektryczne. Szczegóły dotyczące prac związanych z instalacjami elektrycznymi wewnętrznymi w opracowaniu technicznym branżowym.



#### **6.2.14 INSTALACJE TELETECHNICZNE**

Dla potrzeb przyłączy zewnętrznych w budynku zlokalizowano pomieszczenie teletechniczne na poziomie piwnicy. Szczegóły dotyczące prac związanych z instalacjami teletechnicznymi w opracowaniu technicznym branżowym.

#### **6.2.15 WENTYLACJA**

Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna z wykorzystaniem istniejących kominów murowanych oraz projektowanego komina spiro. Wentylacja wspomagana mechanicznie za pomocą nasady hybrydowych czyli wentylatorów montowanych na początku kanałów wentylacyjnych. Kanały wentylacji spiro doprowadzić do pomieszczeń zgodnie ze wskazaniem na rysunkach.

### **7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU**

Wysokość budynku: 10,62 m. Budynek mieszkalny z trzema kondygnacjami nadziemnymi – budynek niski / N /.

Kubatura : 2028,42 m<sup>3</sup>

Liczba kondygnacji: 3 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnacja podziemna,

Pow. zabudowy: 191 m<sup>2</sup>

Pow. wewnętrzna: 507 m<sup>2</sup>

### **8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Obiekt zalicza się do II kategorii geotechnicznej (ze względu na skomplikowane warunki gruntowe w delcie rzeki Wisły).

### **9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

W budynku znajduje się 7 lokali mieszkalnych.

### **10. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Bez zmian

### **11. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Nie dotyczy

### **12. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCEGO WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA**

## **ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

### **12.1 zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i jakość i sposoby odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych**

- g) zapotrzebowanie i jakość wody - Budynek posiada przyłącze zimnej wody, które należy zlikwidować. Zgodnie z Warunkami technicznymi należy wykonać nowe przyłącze wodociągowe. Projektowana instalacja wody zimnej zaczynać się będzie w pomieszczeniu -1.09. Istniejąca instalacja w budynku w całości przeznaczona jest do likwidacji. Zaprojektowano nową instalację zgodnie z częścią rysunkową projektu technicznego. Istniejąca instalacja cwu oraz urządzenia służące do przygotowywania ciepłej wody przeznaczone są do likwidacji. Projektowana instalacja c.w.u. zasilana będzie z dwufunkcyjnego węzła cieplnego ze stabilizatora zlokalizowanego w pomieszczeniu węzła w piwnicy.
- h) ilość i jakość i sposoby odprowadzenia ścieków – Odprowadzenie kanalizacji sanitarnej przewidziane jest do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej. Istniejąca instalacja w budynku w całości przeznaczona jest do likwidacji. Zaprojektowano nową instalację kanalizacji sanitarnej wraz z pionami zapewniającymi jej odpowiednie działanie. Piony kanalizacyjne należy prowadzić w miejscach pokazanych w części rysunkowej oraz zakończyć na dachu rurą wywiewną.
- i) wód opadowych – częściowo wody z dachu są odprowadzane przy pomocy rynien i rur spustowych do miejskiej sieci kanalizacji. Z drugiej części dachu wody będą odprowadzane za pomocą rynien i rur spustowych na przyległy teren od strony podwórza budynku. Na podstawie warunków technicznych nr L.dz.TU-WT-1851/EOD-1828/485/2022/MP realizując zrzut do sieci należy zachować przepustowość przyłącza zapewniającą wielkość odpływu z inwestycji taką jak dla terenu niezagospodarowanego dla deszczu jednostkowego  $131 \text{ dm}^3 / (\text{s} \cdot \text{ha})$ .

### **12.2 emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Znikome, powstaną jedynie w czasie prowadzenia robót budowlanych.

### **12.3. rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.**

Bez zmian. Odpady są poddawane segregacji.

### **12.4 właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.**

Nie dotyczy.

### **12.5 wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Na podwórzu na sąsiedniej działce znajduje się wysokie drzewo.

Roboty budowlane związane z izolacją pionową i poziomą nie będą miały negatywnego wpływu na rosnące w pobliżu drzewo, glebę i wody powierzchniowe i podziemne. Po wykonaniu izolacji wykop wokół fundamentów zostanie zasypany materiałem przesianym piaskiem lub pospółką. Wokół budynku zostanie wykonana opaska przepuszczającą wody opadowe. Od strony podwórza, wzdłuż elewacji, opaska żwirowa szer. 50 cm.

### **13. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Punkt zawiera analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii o których mowa w art. 2 pkt 22 Ustawy z dn. 20.02.2015 r o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1436) oraz pompy ciepła.

#### **OSZACOWANIE ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO OGRZEWANIA, WENTYLACJI I PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ**

| Rodzaj zapotrzebowanie                                                               | Szacowana wielkość<br>zapotrzebowania |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                                                      | kWh/rok                               |
| Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji                       | 11 200                                |
| Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) | 10 256                                |
| Razem                                                                                | 21 456                                |

#### **DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII**

- olej opałowy - dostępny,
- gaz ziemny sieciowy - dostępny,
- gaz płynny – dostępny,
- węgiel kamienny - dostępny,
- ciepło sieciowe - dostępne,
- energia elektryczna – dostępna,
- biomasa, biogaz, biopłyny - dostępne,
- energia gruntu – dostępna,
- energia wód gruntowych – dostępna,
- energia aerothermalna (powietrza) – dostępna,
- energia wody (fal, prądów i pływów morskich) – niedostępna,
- energia wiatru – dostępna.

Źródła energii odnawialnych są dostępne, jednakże ze względu na ochronę konserwatorską montaż urządzeń do dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych może być niemożliwy. Jedyną energią nie wymagającą urządzeń zewnętrznych montowanych na elewacji czy w otoczeniu budynku jest energia gruntu albo wód gruntowych wymagająca montażu sond albo studni pod powierzchnią terenu. Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych zaproponowano montaż studni jako

dolnego źródła ciepła pompy ciepła zasilających budynek w ciepło do ogrzewania i przygotowania c.w.u.

## WYBÓR SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ

Do analizy porównawczej wybrano dwa systemy:

- system konwencjonalny oparty o własny dwufunkcyjny (c.o. i c.w.u.) kompaktowy węzeł ciepłowniczy (ciepło sieciowe) o mocy ok. 25 kW ze stabilizatorem c.w.u., parametry: 70/500C;
- system alternatywny oparty o dwufunkcyjną (c.o. i c.w.u.) pompę ciepła typu woda/woda o mocy grzewczej ok. 25 kW ze sprężarką napędzaną elektrycznie, z buforem ciepła, z pojemnościowym podgrzewaczem wody, parametry: 55/450C.

## OBLICZENIA OPTYMALIZACYJNO-PORÓWNAWCZE DLA WYBRANYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ

| Wyszczególnienie                                                                                                   | Jednostka   | System konwencjonalny (ogrzewanie i przygotowanie c.w.u. z węzła ciepłowniczego) | System alternatywny (ogrzewanie i przygotowanie c.w.u. przy użyciu pompy ciepła) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Roczne zapotrzebowanie na energię końcową do ogrzewania i wentylacji oraz do przygotowania ciepłej wody użytkowej* | kWh/rok     | 28 873                                                                           | 8 863                                                                            |
| Opłaty jednostkowe (z VAT) zmienne za ciepło**                                                                     | zł/kWh      | 0,3897                                                                           | 1,3225                                                                           |
| Opłaty jednostkowe (z VAT) stałe za ciepło**                                                                       | zł/(MW·m-c) | 19 423,28                                                                        | -                                                                                |
| Koszty ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej z VAT                                                     | zł/rok      | 17 077,61                                                                        | 11 721,37                                                                        |
| Nakłady inwestycyjne na źródło ciepła z VAT                                                                        | zł          | 25 000                                                                           | 130 000                                                                          |
| Czas zwrotu nakładów w stosunku do źródła konwencjonalnego                                                         | lata        | -                                                                                | 19,6                                                                             |

\*Roczne zapotrzebowanie na energię końcową do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej obliczono zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynków (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 27.02.2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 376 z późn. zm.)) na podstawie szacowanego rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wg pkt. 1.

\*\*Opłaty jednostkowe za ciepło sieciowe obliczono na podstawie aktualnych taryf PGE Energia Ciepła S.A. i Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej (GPEC) Sp. z o.o. przy czym przyjęto, że węzeł ciepłowniczy będzie należał do odbiorcy (grupa taryfowa VIII.1). Klient objęty cenami maksymalnymi dostawy ciepła zgodnie z Ustawą z dn. 15.09.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz. U. 2022 poz. 1967 z późn. zm.)).

Opłatę jednostkową zmienną za ciepło wytwarzane z energii elektrycznej policzono na podstawie aktualnych taryf ENERGA OBRÓT S.A. i ENERGA OPERATOR S.A. dla grupy taryfowej G11 i instalacji trójfazowej przy maksymalnej cenie energii elektrycznej (cena po przekroczeniu maksymalnego zużycia (2 MWh/rok)). Opłaty stałe za energię



elektryczną nieodniesione do mocy nie mają wpływu na koszty ciepła (są stałe bez względu na to, czy energia jest używana do wytwarzania ciepła czy nie) i zostały pominięte.

## **WYNIKI ANALIZY PORÓWNAWCZEJ I WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ**

Na podstawie przeprowadzonej analizy porównawczej wybrano system konwencjonalny oparty o dwufunkcyjny węzeł ciepłowniczy. System alternatywny zaopatrzenia w energię i ciepło oparty na energii ze źródeł odnawialnych (energia wód gruntowych przez pompę ciepła) przy aktualnym poziomie cen energii i nośników energii oraz poziomie nakładów jest ekonomicznie nieopłacalny.

### **14. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Punkt zawiera analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z §135 ust. 7-10 i §147 ust. 5-7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225). Zgodnie z §135 ust. 7. ww. rozporządzenia instalacje ogrzewcze powinny być zaopatrzone w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.

### **MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYMAGAŃ ROZPORZĄDZENIA Z TECHNICZNEGO PUNKTU WIDZENIA**

Wg projektu instalacji sanitarnych w obiekcie będzie centralne ogrzewanie wodne grzejnikowe zasilane z indywidualnego węzła ciepłowniczego.

Wg tego projektu istnieje techniczna możliwość montażu urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach. Do regulacji służyć będą zawory termostatyczne zamontowane na grzejnikach.

### **MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYMAGAŃ ROZPORZĄDZENIA Z EKONOMICZNEGO PUNKTU WIDZENIA**

| Wyszczególnienie                                                                                                             | Jedn.  | Wielkość |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
| Koszty instalacji urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach (z VAT 8%)* | zł     | 8 127    |
| Spodziewane oszczędności kosztów energii wynikające z instalacji tych urządzeń (z VAT)**                                     | zł/rok | 866      |
| Czas zwrotu nakładów (SPBT) na te urządzenia                                                                                 | lata   | 9,4      |

\*Koszty urządzeń z montażem netto (bez VAT):

- grzejnikowe zawory termostatyczne z montażem: 43 x 175 zł = 7 525 zł.

\*\*Spodziewane oszczędności kosztów energii określono na podstawie zapotrzebowania na energię końcową do ogrzewania i wentylacji obliczoną zgodnie z

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 27.02.2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r., poz. 376 z późn. zm.)) j.n.:

- zapotrzebowanie na energię końcową do ogrzewania przy braku urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach: 15 556 kWh/rok,

- zapotrzebowanie na energię końcową do ogrzewania przy wykorzystaniu urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach: 13 333 kWh/rok;

oraz opłaty jednostkowej zmiennej za ciepło przyjętej na podstawie aktualnych taryf PGE Energia Ciepła S.A. i Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej (GPEC) Sp. z o.o. (przyjęto, że węzeł ciepłowniczy będzie należał do odbiorcy ciepła - grupa taryfowa VIII.1), klient objęty cenami maksymalnymi dostawy ciepła zgodnie z Ustawą z dn. 15.09.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz. U. 2022 poz. 1967 z późn. zm.)).

## **WYNIKI ANALIZY MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH**

Istnieją możliwości realizacji wymagań §135 ust. 7. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225) z technicznego punktu widzenia. Z ekonomicznego punktu widzenia realizacja tych wymagań jest nieopłacalna (okres zwrotu inwestycji jest dłuższy niż 5 lat).

## **15. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

### **15.1 Instalacje wewnątrz całego budynku =**

wszystkie instalacje będą nowoprojektowane:

- wod-kan: piony kanalizacji sanitarnej prowadzone przy ścianach konstrukcyjnych i w sąsiedztwie zgromadzonych pionów wentylacji.
- Przewody wody ciepłej i zimnej oraz c. o. prowadzone w bruzdach istniejących ścian,
- elektryczna i teletechniczna: - skrzynki lokalizowane na klatkach schodowych
- wentylacja grawitacyjna i mechaniczna (wyciąg): istniejące kominy zostają, wykorzystane ponownie; nowe dodatkowe przewody prowadzone przy istniejących,
- instalacja c.o. - grzejniki panelowe, w łazienkach drabinkowe, zasilane z ciepła miejskiego, pomieszczenie węzła cieplnego w piwnicy budynku głównego
- ciepła woda – zasilana z ciepła miejskiego

## **16. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UWIEDZIONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ**

Postanowienie w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych w związku z przebudową i remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy. Dolnej 3 w Gdańsku  
nr WZ.52840.249.2022.3.MS

## **17. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **17.1 PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza dla budynku mieszkalnego przy ul. Dolnej 3 w Gdańsku.

Ekspertyza ma na celu wskazanie rozwiązań zapewniających nie pogorszenie warunków bezpieczeństwa pożarowego obiektu, w związku z występującymi niezgodnościami, przy zastosowaniu rozwiązań zamiennych.

### **17.2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU (GABARYTY, KONSTRUKCJA, PRZEZNACZENIE, USYTUOWANIE)**

Budynek mieszkalny czterokondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem użytkowym, zlokalizowany przy ul. Dolnej 3, 80-796 w Gdańsku, na dz. nr 241/1, 241/2, 240/5, w obrębie 0100, w jedn. ewid. 225101m.

Obiekt powstał w XX wieku. Obecnie pełni funkcję mieszkaniową wielorodzinną.

Rozplanowany jest na rzucie o nieregularnym kształcie, ale o zauważalnym z zewnątrz podziale na 3 kubaturowe części - murowaną i otynkowaną część budynku, oficynę o elewacjach wykonanych w technologii muru pruskiego od strony podwórza i murowany, otynkowany łącznik między nimi. Całość przykryta jest dachami dwuspadowymi o różnych kierunkach i kątach nachylenia, z wyjątkiem fragmentu oficyny z dachem płaskim - wszystkie pokryte papą.

Do fragmentów wschodniej i zachodniej ściany dobudowane zostały niskie budynki gospodarcze i garażowe.

Wejścia do budynku znajdują się od strony podwórza - osobne do frontowej części obiektu, oficyny i piwnic. Wewnątrz znajdują się 4 kondygnacje - piwnica oraz 3 kondygnacje nadziemne - mieszkaniowe.

Opisywana kamienica jest obiektem o wartościach kulturowych. Znajduje się w strefie ochrony dóbr kultury (na terenie objętym strefą ochrony archeologicznej) i wpisana jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

### **17.3 WARUNKI BUDOWLANO- INSTALACYJNE, ICH STAN TECHNICZNY**

Budynek jest wyposażony w instalacje : wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna oraz ogrzewczą.

## **17.4 ZAKRES NADBUDOWY, PRZEBUDOWY, ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA LUB OCENA WARUNKÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH W OPARCIU O KTÓRE BUDYNEK UZNANY ZOSTAŁ ZA ZAGRAŻAJĄCY ŻYCIU LUDZI (JEŚLI TAKI STAN ZOSTAŁ STWIERDZONY W BUDYNKU)**

Projekt przewiduje wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie, przebudowie budynku.

Na kondygnacji parteru, piętra i poddasza całego budynku (części głównej, oficyny i łącznika) sporządzono nowy podział mieszkań uzyskując ich w sumie 7.

Na kondygnacji podziemnej zaplanowano komórki lokatorskie, zachowując istniejący podział pomieszczeń - z wyjątkiem jednego. Ponadto przygotowano pomieszczenie techniczne węzła ciepłowniczego.

## **17.5 POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI**

### **17.5.1 DANE LICZBOWE**

Wysokość budynku: 10,62 m. Budynek mieszkalny z trzema kondygnacjami nadziemnymi – budynek niski / N /.

Kubatura : 2028,42 m<sup>3</sup>

Liczba kondygnacji: 3 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnacja podziemna,

Pow. zabudowy: 191 m<sup>2</sup>

Pow. wewnętrzna: 507 m<sup>2</sup>

### **17.5.2 ODLEGŁOŚCI OD INNYCH BUDYNKÓW**

Budynki ze ścianami zewnętrznym, które na powierzchni ponad 65% posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej E, jak dla wymaganej klasy odporności pożarowej budynku. Ściany i dach z elementów nie rozprzestrzeniających ognia.

Lokalizacja względem granic działki :

- Budynek ze ścianą zawierającą otwory okienne przy granicy działki za którą znajduje się działka zabudowana nr 240/5 . Powyższe stanowi naruszenie z § 12 ust. 1 rozp. [4].
- Budynek ze ścianą zawierającą otwory okienne w odległości 2m do granicy działki za którą znajduje się działka zabudowana nr 238 , przy wymaganej co najmniej 4m . Powyższe stanowi naruszenie z § 12 ust. 1 rozp. [4].
- Do granicy z działką za która znajduje się działka nr 243/1 6,5m.
- Do granicy działki za która znajduje się działka drogowa ul. Dolna , odległości nie normowane.

Do budynków sąsiednich:

- do budynku handlowego na działce nr 240/5 , ze ścianą oddzielenia przeciwpożarowego od strony budynku projektowanego oraz w pasie 4m usytuowana pod kątem 90st odległości nie normowane . Budynek sąsiedni z dachem o konstrukcji spełniającej klasę odporności ogniowej R30 i przekrycia RE30 z elementów NRO w pasie 8m od ściany budynku projektowanego z oknami ponad tym dachem.



- do budynku mieszkalnego na działce nr 243/1 , z elementów NRO , odległość 6,5m , przy wymaganej co najmniej 8m. Powyższe stanowi naruszenie z § 271 ust. 2 rozp. [4].
- do budynku mieszkalnego na działce 238 , odległość 6m , przy wymaganej co najmniej 8m. Powyższe stanowi naruszenie z § 271 ust. 2 rozp. [4]. Projektowane jest wyburzenie przedmiotowego budynku.
- do budynku gospodarczego na działce nr 240/5 , brak zachowania wymaganej odległości co najmniej 8m. Powyższe stanowi naruszenie z § 271 ust. 2 rozp. [4]. Projektowane jest wyburzenie przedmiotowego budynku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje się na konieczność zwiększenia odległości minimalnych od granic działek z uwagi na planowaną lub istniejącą zabudowę na działkach sąsiednich.

### **17.5.3 PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH**

W budynku będą występowały materiały palne w wyposażeniu typowym dla tego typu budynków.

W budynku nie przewiduje się składowania i stosowania materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe z powietrzem niezgodnie z ustaleniami § 7 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Materiały palne występujące w budynku to:

- drewno i płyty drewnopochodne temp. 300 0C,
- skóra i guma temperatura zapalenia od 340 0C do 400 0C,
- tworzywa sztuczne temperatura zapalenia od 200 0C do 400 0C,
- papier temperatura zapalenia od 230 0C do 260 0C,
- tkaniny temperatura zapalenia od 180 0C do 300 0C.

### **17.5.4 PRZEWIDYWANA WIELKOŚĆ GĘSTOŚCI OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO ( $Q_d$ )**

Dla budynku nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

### **17.5.5. KLASYFIKACJA BUDYNKU**

Klasyfikacja pożarowa: kategoria zagrożenia ludzi ZL IV – budynek mieszkalny, wielorodzinny.

Lokale mieszkalne przeznaczone do 5 osób.

W budynku przebywanie nie więcej jak 50 osób jednocześnie .

Pomieszczenie techniczne, gospodarcze nie przeznaczone na stały pobyt ludzi z możliwością przebywania do 2 godzin w ciągu doby tych samych osób.

### **17.5.6 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM**

Nie przewiduje się występowania pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

### **17.5.7 PODZIAŁ BUDYNKU NA STREFY POŻAROWE**

Budynek stanowi jedną strefę pożarową: zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej 507 m<sup>2</sup> przy dopuszczalnej do 8000m<sup>2</sup>.

### **17.5.8 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ ODPORNOŚĆ OGNIOWA I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH**

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku mieszkalnego - „D

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku |                   |          |                          |                       |                  |
|------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|----------|--------------------------|-----------------------|------------------|
|                                    | główna konstrukcja nośna                    | konstrukcja dachu | strop[1] | ściana zewnętrzna[1],[2] | ściana wewnętrzna [1] | przekrycie dachu |
| 1                                  | 2                                           | 3                 | 4        | 5                        | 6                     | 7                |
| „D”                                | R 30                                        | (-)               | REI 30   | E I 30 (o↔i)             | (-)                   | (-)              |

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „D” – budynek mieszkalny o trzech kondygnacjach nadziemnych zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

Ocena klasy odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych :

- główna konstrukcja nośna spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R30
- główna konstrukcja nośna kondygnacji podziemnej spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R60
- istniejące stropy o konstrukcji drewnianej nie posiadają wymaganej klasy odporności ogniowej REI30. Powyższe stanowi naruszenie § 216ust. 1 w związku z § 212 ust.2 / rozp. 4/. Projektowane jest doprowadzenie istniejących stropów pomiędzy kondygnacjami nadziemnymi do klasy odporności ogniowej REI30 , poprzez ich obudowanie okładzinami EI30.
- Strop nad piwnicą budynku głównego żelbetowy spełnia wymagania klasy odporności ogniowej REI 60
- Strop nad piwnicą oficyny drewniany nie spełnia wymaganej klasy odporności ogniowej REI60. Projektowane jest dostosowanie stropu do klasy odporności ogniowej REI60
- Ściany zewnętrzne spełniają wymaganą klasę odporności ogniowej EI30 w zakresie pasów międzykondygnacyjnych o wysokości co najmniej 0,8m:

9

- Konstrukcja dachu budynku oficyny i budynku głównego , rozprzestrzeniająca ogień. Powyższe stanowi naruszenie § 216 ust. 2 w związku z § 212 ust. 1 rozp. [4]. W ramach przebudowy dachu konstrukcja dachu doprowadzona do nie rozprzestrzeniania ognia .
- Przekrycie dachu budynku oficyny i budynku głównego rozprzestrzeniające ogień. Powyższe stanowi naruszenie § 216 ust. 2 w związku z § 212 ust. 1 rozp. [4]. W ramach prac przekrycie dachu doprowadzone do nie rozprzestrzeniania ognia.

- Dach budynku głównego usytuowany poniżej okien w ścianie zewnętrznej budynku na działce nr 243/1, nie posiada klasy odporności ogniowej R30 dla konstrukcji i RE30 dla przekrycia. Powyższe stanowi naruszenie § 218 ust. 1 rozp. [4]. W ramach przebudowy konstrukcja dachu i przekrycia zostaną doprowadzone do wymagań § 218 ust. 1 rozp. 4. Elementy budynku określone, jako nierozprzestrzeniające ognia, powinny spełniać, wymagania zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia WT / Dz.U z 2015 nr 1422 ze zm. /.

W przypadku ścian zewnętrznych budynku, w tym z ociepleniem i okładziną zewnętrzną lub tylko z okładziną zewnętrzną, przez elementy budynku:

nierozprzestrzeniające ognia - rozumie się elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia zarówno przy działaniu ognia wewnątrz, jak i od zewnątrz budynku.

W ścianie zewnętrznej oficyny od strony południowej i wschodniej występują elementy drewniane niezabezpieczone do stopnia NRO. Powyższe stanowi naruszenie § 216 ust. 2 / rozp. 4/. Projektowane jest zabezpieczenie elementów drewnianych w ścianie zewnętrznej oficyny od strony południowej i wschodniej do nierozprzestrzeniających ognia poprzez zabezpieczenie ich lakierami ogniochronnymi do stosowania zewnętrznego na elementach drewnianych.

**Oddzielenia przeciwpożarowe:** nie projektowane.

Istniejące w zabudowie sąsiedniej: ściana zewnętrzna budynku handlowego / ZL III, jednokondygnacyjnego, niskiego / na działce nr 240/5 równoległa do budynku projektowanego oraz w pasie 4m usytuowana pod kątem 90st, w klasie odporności ogniowej REI60 z materiałów niepalnych.

### **Wydzielenia pożarowe**

- klatki schodowej w budynku głównym i oficynie ze ścianami wewnętrznymi w klasie odporności ogniowej REI60 z drzwiami EI30.

### **17.5.9 WARUNKI EWAKUACJI**

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi”.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane są drzwiami. Poszczególne pomieszczenia z wymaganymi pojedynczymi wyjściami ewakuacyjnymi. Kierunek otwierania drzwi z pomieszczeń dowolny.

Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń gdzie ewakuacja ponad 3 osób o szerokości 0,9m w świetle ościeżnicy po otwarciu skrzydła drzwiowego pod kątem 90 st. Wysokość drzwi ewakuacyjnych w świetle ościeżnicy co najmniej 2,0m.

Poszczególne pomieszczenia: ZL IV do 5 osób z wymaganymi pojedynczymi wyjściami ewakuacyjnymi. Kierunek otwierania drzwi dowolny.

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach ZL IV, nie przekracza dopuszczalnych 40m. Ewakuacja prowadzona łącznie poprzez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach co najmniej 0,9m, a w pomieszczeniach do 3 osób co najmniej 0,8m.

W strefie pożarowej dopuszczalna długość dojść ewakuacyjnych nie przekracza 60 m w jednym kierunku ewakuacji.

Drzwi z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne po całkowitym otwarciu, nie zawężają szerokości dróg ewakuacyjnych lub będą wyposażone w samozamykacze.

Istniejące schody drewniane w budynku głównym i oficynie , bez wymaganej klasy odporności ogniowej R30. Powyższe stanowi naruszenie § 249 ust. 3 rozp. [4]. Projektowane jest obudowanie klatki schodowej ścianami REI30 oraz zamknięcie drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 zgodnie z wymaganiami § 249 ust. 5 rozp.[4].

W świetle powyższego jedynie brak klasy odporności ogniowej R30 schodów stanowi naruszenie § 249 ust. 2 pkt. 1 rozp. [4].

Istniejące schody drewniane w budynku głównym i oficynie , występują schody zabiegowe, które są jedyną drogą ewakuacyjną. Powyższe stanowi naruszenie § 244 ust. 1 pkt 2 rozp. [4].

Szerokość biegów schodów w budynku głównym to min. 1 m, przy wymaganej szerokości biegów 1,2m. Brak wymaganej szerokości biegów stanowi naruszenie § 68 ust. 1 rozp. [4].

Szerokość biegów schodów w oficynie to min. 0,85 m, przy wymaganej szerokości biegów 1,2m. Brak wymaganej szerokości biegów stanowi naruszenie § 68 ust. 1 rozp. [4].

Szerokość schodów zabiegowych to co najmniej 0,25 w odległości nie większej jak 0,4m od balustrady wewnętrznej lub słupa stanowiącego koncentryczną konstrukcję schodów . Wysokość stopni w budynku głównym to 0,18 m przy dopuszczalnej wysokości 0,175 m.

Powyższe stanowi naruszenie § 68 ust. 1 rozp. [4].

Wysokość stopni w oficynie to 0,2 m przy dopuszczalnej wysokości 0,175 m. Powyższe stanowi naruszenie § 68 ust. 1 rozp. [4].

Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń mieszkalnych, w budynku oficyny do klatki schodowej o szerokości 0,8 m w świetle przy wymaganej co najmniej 0,9 m. Powyższe stanowi naruszenie § 239 ust.1 rozp. [4].

Drzwi ewakuacyjne w budynku oficyny z klatki schodowej na zewnątrz budynku o szerokości 0,95 m w świetle przy wymaganej co najmniej 1,2 m. Powyższe stanowi naruszenie § 239 ust.4 w związku z § 68 ust. 1 rozp. [4]. Wysokość drzwi co najmniej 2 m.

Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń mieszkalnych na parterze w budynku głównym do klatki schodowej o szerokości od 0,7 m i 0,8 m w świetle przy wymaganej co najmniej 0,9 m. Powyższe stanowi naruszenie § 239 ust.1 rozp. [4].

Drzwi ewakuacyjne z budynku głównego o szerokości 1,38 m w świetle przy wymaganej co najmniej 1,2m z co najmniej jednym, nieblokowanym skrzydłem drzwiowym o szerokości 0,78 m przy wymaganej szerokości nie mniejszej niż 0,9 m. Powyższe stanowi naruszenie § 240 ust. 1 rozp. [4].

Wysokość drzwi co najmniej 2 m.

Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne w budynku głównym na kondygnacji parteru z jednym nieblokowanym skrzydłem drzwiowym o szerokości 0,75 m przy wymaganej szerokości nie mniejszej niż 0,9 m. Powyższe stanowi naruszenie § 240 ust. 1 rozp. [4]. Wysokość drzwi w/w 1,99 m przy wymaganej wysokości 2m. Powyższe stanowi naruszenie § 239 ust. 6 w związku z § 62 ust. 1 rozp. [4].

Drzwi ewakuacyjne w budynku zakwalifikowanym do zabytkowych – kierunek otwierania dowolny.

W budynku szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych o wymaganej szerokości co najmniej 1,2m , do ewakuacji do 20 osób poszczególnymi odcinkami .

Awaryjne Oświetlenie ewakuacyjne:

Wymagane na drogach ewakuacyjnych nie posiadających oświetlenia ewakuacyjnego .

Jako rozwiązanie zamiennie projektuje się wyposażenie klatek schodowych w oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu do co najmniej 2 lx.



## **17.5.10 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH**

### **Instalacja wentylacji.**

Przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych wykonane z materiałów niepalnych.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

### **Instalacja ogrzewcza – c.o. z przyłącza ciepłego**

### **Instalacja elektroenergetyczna.**

Urządzenia winny być dostosowane do funkcji i przeznaczenia obiektu tak, aby spełniały one wymagania warunków technicznych określonych w Polskich Normach i przepisach szczególnych.

W instalacji elektrycznej należy stosować przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Brak w budynku przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Powyższe stanowi naruszenie § 183 ust. 3 rozp. [4]. Projektowane jest zapewnienie w budynku przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinać będzie dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony zostanie w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany.

### **Instalacja odgromowa.**

Budynek chroniony instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym.

## **16.5.11 DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH I INNYCH URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU, DOSTOSOWANYM DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ I PRZYJĘTYCH SCENARIUSZY POŻAROWYCH, Z PODSTAWOWĄ CHARAKTERYSTYKĄ TYCH URZĄDZEŃ.**

Przewiduje się jako rozwiązanie zamienne projektuje się wyposażenie klatki schodowej w oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu do 2 lx.

Projektowane jest zapewnienie w budynku przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

## **17.5.12 GAŚNICE – ROZMIESZCZENIE**

Budynek nie wymaga zaopatrzenia w gaśnice.

### **17.5.13 ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU**

Dla rozpatrywanego budynku ilość wody do celów przeciwpożarowych służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna wynosić 10 dm<sup>3</sup>/s. Na etapie wykonawczym należy zweryfikować na podstawie prób i badań wymaganych wydajności i ciśnień istniejącego źródła wody wykorzystywanego do celów przeciwpożarowych. W przypadku niewystarczającej wydajności należy przewidzieć odpowiednie rozwiązania techniczne, mające na celu uzupełnienie wymaganych wydajności

### **17.5.14 DROGI POŻAROWE**

Droga pożarowa z ul. Dolnej do wyjścia z budynku głównego i oficyny .

## **17.6 ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI**

### **17.6.1 WSKAZANIE WYSTĘPUJĄCYCH W BUDYNKU NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI TECHNICZNO-BUDOWLANymi I PRZECIWPOŻAROWymi**

W budynku występują następujące nieprawidłowości:

- Budynek ze ścianą zawierającą otwory okienne w odległości 2m do granicy działki za którą znajduje się działka zabudowana nr 238 , przy wymaganej co najmniej 4m. Powyższe stanowi naruszenie z § 12 ust. 1 rozp. [4].
- Budynek ze ścianą zawierającą otwory okienne przy granicy działki za którą znajduje się działka zabudowana nr 240/5 . Powyższe stanowi naruszenie § 12 ust. 1 rozp. [4].
- W ścianie zewnętrznej oficyny od strony południowej i wschodniej występują elementy drewniane niezabezpieczone do stopnia NRO. Powyższe stanowi naruszenie § 216 ust. 2 /rozp.4/.
- Konstrukcja dachu w budynku głównym i oficynie rozprzestrzeniająca ogień. Powyższe stanowi naruszenie § 216 ust. 2 w związku z § 212 ust. 1 rozp. [4].
- Przekrycie dachu w budynku głównym i oficynie rozprzestrzeniające ogień. Powyższe stanowi naruszenie § 216 ust. 2 w związku z § 212 ust. 1 rozp. [4].
- Dach budynku głównego usytuowany poniżej okien w ścianie zewnętrznej budynku na działce nr 243/1 , nie posiada klasy odporności ogniowej R30 dla konstrukcji i RE30 dla przekrycia . Powyższe stanowi naruszenie § 218 ust. 1 rozp. [4].
- Istniejące schody w budynku głównym i oficynie drewniane bez wymaganej klasy odporności ogniowej R30. Powyższe stanowi naruszenie § 249 ust. 3 rozp. [4].
- Pomędzy kondygnacjami w budynku głównym i oficynie , występują schody zabiegowe, które są jedyną drogą ewakuacyjną. Powyższe stanowi naruszenie § 244 ust. 1 pkt 2 rozp. [4].
- Szerokość biegów schodów w budynku głównym 1,0m, przy wymaganej 1,2m. Powyższe stanowi naruszenie § 68 ust. 1 rozp. [4].
- Budynek w odległości 6,5 m do budynku sąsiedniego na działce budowlanej nr 243/1 , przy wymaganej co najmniej 8 m. Powyższe stanowi naruszenie § 271 ust. 1 rozp. [4].

- Budynek w odległości 6 m do budynku sąsiedniego na działce budowlanej nr 238 przy wymaganej co najmniej 12 m. Powyższe stanowi naruszenie z § 271 ust. 2 w związku z § 271 ust. 1 rozp. [4].
- Brak zapewnienia odległości co najmniej 8m do budynku gospodarczego na działce nr 240/5. Powyższe stanowi naruszenie z § 271 ust. 1 rozp. [4].
- Istniejące stropy w budynku głównym i oficynie w kondygnacjach nadziemnych o konstrukcji drewnianej nie posiadają wymaganej klasy odporności ogniowej REI30. Powyższe stanowi naruszenie § 216 ust. 1 w związku z § 212 ust.2 / rozp. 4/.
- Istniejące stropy w budynku głównym i oficynie nad kondygnacją podziemną nie posiadają wymaganej klasy odporności ogniowej REI60. Powyższe stanowi naruszenie § 216 ust. 1 w związku z § 212 ust.2 / rozp. 4/.
- Szerokość biegów schodów w oficynie to min. 0,85 m, przy wymaganej szerokości 1,2m. Powyższe stanowi naruszenie § 68 ust. 1 rozp. [4].
- Wysokość stopni w budynku głównym to 0,18 m przy dopuszczalnej wysokości 0,175 m. Powyższe stanowi naruszenie § 68 ust. 1 rozp. [4].
- Wysokość stopni w oficynie to 0,2 m przy dopuszczalnej wysokości 0,175 m. Powyższe stanowi naruszenie § 68 ust. 1 rozp. [4].
- Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń mieszkalnych w budynku oficyny do klatki schodowej o szerokości 0,8 m w świetle przy wymaganej co najmniej 0,9 m. Powyższe stanowi naruszenie § 239 ust.1 rozp. [4].
- Drzwi ewakuacyjne w budynku oficyny z klatki schodowej na zewnątrz budynku o szerokości 0,95 m w świetle przy wymaganej co najmniej 1,2 m. Powyższe stanowi naruszenie § 239 ust.4 w związku z § 68 ust. 1 rozp. [4].
- Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń mieszkalnych na parterze w budynku głównym do klatki schodowej o szerokości od 0,7 m i 0,8m m w świetle , przy wymaganej co najmniej 0,9 m. Powyższe stanowi naruszenie § 239 ust.1 rozp. [4].
- Drzwi z klatki schodowej w budynku głównym o szerokości 1,38 m w świetle , z jednym, nieblokowanym skrzydłem drzwiowym o szerokości 0,78 m przy wymaganej szerokości nie mniejszej niż 0,9 m. Powyższe stanowi naruszenie § 240 ust. 1 rozp. [4].
- Drzwi wieloskrzydłowe, na drodze ewakuacyjnej parteru w budynku głównym o szerokości 1,12 z jednym nieblokowanym skrzydłem drzwiowym o szerokości 0,75 m przy wymaganej szerokości nie mniejszej niż 0,9 m. Powyższe stanowi naruszenie § 240 ust. 1 rozp. [4].
- Wysokość drzwi na drodze ewakuacyjnej parteru w budynku głównym 1,99 m przy wymaganej wysokości 2m. Powyższe stanowi naruszenie § 239 ust. 6 w związku z § 62 ust. 1 rozp. [4].

#### **17.6.2 WSKAZANIE NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH I PRZECIWPOŻAROWYCH, KTÓRE ZOSTANĄ DOPROWADZONE W BUDYNKU DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI**

- Projektowane jest zabezpieczenie elementów drewnianych w ścianie zewnętrznej oficyny od strony południowej i wschodniej do nierozprzestrzeniających ognia.
- Projektowane jest doprowadzenie stropów pomiędzy kondygnacją podziemną a nadziemną do klasy odporności ogniowej REI60 poprzez ich obudowanie okładzinami EI60.
- Projektowane jest doprowadzenie stropów pomiędzy kondygnacjami nadziemnymi do klasy odporności ogniowej REI30 , poprzez ich obudowanie okładzinami EI30.

- Projektowane jest obudowanie klatki schodowej ścianami w klasie odporności ogniowej REI 60 oraz zamknięcie drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30, zgodnie z § 249 ust.5 , co pozwoli na występowanie palnej konstrukcji biegów i spoczników .
- W ramach prac konstrukcja dachu w budynku głównym i oficynie , doprowadzona zostanie do nie rozprzestrzeniania ognia
- W ramach prac przekrycie dachu w budynku głównym i oficynie doprowadzone zostanie do nie rozprzestrzeniania ognia .
- W ramach prac przekrycie dachu w budynku głównym i oficynie doprowadzone zostanie do nie rozprzestrzeniania ognia .
- W ramach przebudowy konstrukcja dachu i przekrycia w budynku głównym w pasie co najmniej 8m od ściany z oknami ponad nimi w budynku na działce nr 243/1 , zostaną doprowadzone do wymagań § 218 ust.1 rozp. 4 .
- Projektowana rozbiórka wskazanych budynków : gospodarczego na działce nr 240/5 oraz mieszkalnego na działce nr 238 oraz gospodarczego przy oficynie

### **17.6.3 WSKAZANIE NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE PRZEPISÓW TECHNICZNO - BUDOWLANYCH I PRZECIWPOŻAROWYCH, KTÓRE NIE ZOSTANĄ DOPROWADZONE W BUDYNKU DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI**

W budynku pozostaną następujące nieprawidłowości w zakresie opracowania:

- Budynek ze ścianą zawierającą otwory okienne w odległości 2m do granicy działki za którą znajduje się działka zabudowana nr 238 , przy wymaganej co najmniej 4m . Powyższe stanowi naruszenie z § 12 ust. 1 rozp. [4].
- Budynek w odległości 6,5 m do budynku sąsiedniego na działce budowlanej nr 243/1 w odległości wymaganej co najmniej 8 m. Powyższe stanowi naruszenie z § 271 ust. 1 rozp. [4].
- W budynku głównym i oficynie istniejące schody bez wymaganej klasy odporności ogniowej R30. Powyższe stanowi naruszenie § 249 ust. 3 pkt. 1 rozp. [4].
- W budynku głównym i oficynie istniejące schody zabiegowe, które są jedyną drogą ewakuacyjną. Powyższe stanowi naruszenie § 244 ust. 1 pkt 2 rozp. [4]
- Szerokość biegów schodów w budynku głównym 1,0m, przy wymaganej co najmniej 1,2m. Powyższe stanowi naruszenie § 68 ust. 1 rozp. [4].
- Szerokość biegów schodów w oficynie to min. 0,85 m, przy wymaganej szerokości biegów 1,2m. Powyższe stanowi naruszenie § 68 ust. 1 rozp. [4].
- Wysokość stopni w budynku głównym to 0,18 m przy dopuszczalnej wysokości 0,175 m. Powyższe stanowi naruszenie § 68 ust. 1 rozp. [4].
- Wysokość stopni w oficynie to 0,2 m przy dopuszczalnej wysokości 0,175 m. Powyższe stanowi naruszenie § 68 ust. 1 rozp. [4].
- Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń mieszkalnych w budynku oficyny do klatki schodowej o szerokości 0,8 m w świetle przy wymaganej co najmniej 0,9 m. Powyższe stanowi naruszenie § 239 ust.1 rozp. [4].
- Drzwi ewakuacyjne w budynku oficyny z klatki schodowej na zewnątrz budynku o szerokości 0,95 m w świetle przy wymaganej co najmniej 1,2 m. Powyższe stanowi naruszenie § 239 ust.4 w związku z § 68 ust. 1 rozp. [4].
- Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń mieszkalnych parteru w budynku głównym do klatki schodowej o szerokości od 0,7 m do 0,8 m w świetle przy wymaganej co najmniej 0,9 m. Powyższe stanowi naruszenie § 239 ust.1 rozp. [4].

- Drzwi ewakuacyjne z budynku głównego o szerokości 1,38 m w świetle przy wymaganej co najmniej 1,2m z co najmniej jednym, nieblokowanym skrzydłem drzwiowym o szerokości 0,78 m przy wymaganej szerokości nie mniejszej niż 0,9 m. Powyższe stanowi naruszenie § 240 ust. 1 rozp. [4].
- Drzwi wieloskrzydłowe, na drodze ewakuacyjnej parteru w budynku głównym na kondygnacji parteru z jednym nieblokowanym skrzydłem drzwiowym o szerokości 0,75 m przy wymaganej szerokości nie mniejszej niż 0,9 m. Powyższe stanowi naruszenie § 240 ust. 1 rozp. [4].
- Wysokość drzwi , na drodze ewakuacyjnej parteru w budynku głównym na kondygnacji parteru to 1,99 m przy wymaganej wysokości 2m. Powyższe stanowi naruszenie § 239 ust. 6 w związku z § 62 ust. 1 rozp. [4].

#### **17.7 PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA (PONADSTANDARDOWE) ZAMIENNE INNE NIŻ OKREŚLAJĄ TO PRZEPISY TECHNICZNO-BUDOWLANE ZAPEWNIAJĄCE ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE OBIEKTU (REKOMPENSUJĄCE NIEZGODNOŚCI NIEMOŻLIWE DO USUNIĘCIA W ZABEZPIECZENIU PRZECIWPOŻAROWYM W STOSUNKU DO WYMAGAŃ PRZEPISÓW) – WYSZCZEGÓLNIENIE PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH**

Jako rozwiązania zamienne przewiduje się w zakresie technicznym:

- Ściana zewnętrzna, która jest zwrócona w kierunku budynku mieszkalnego na działce nr 243/1 wykonana z materiałów niepalnych w klasie odporności ogniowej REI 120 przy wymaganej EI30 zgodnie z § 216 ust.1 rozp. 4 , z występującymi otworami drzwi i okien , na powierzchni ok. 6% powierzchni ściany przy dopuszczalnej 35%.
- Zwiększenie natężenia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych do co najmniej 2lx.
- Zapewnienie drogi pożarowej w oparciu o ul. Dolną z zapewnionym jej połączeniem , utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30m, do wyjścia z budynku głównego i oficyny
- Wyposażenie klatek schodowych w budynku głównym i oficynie w autonomiczne czujki dymu z sygnalizatorami akustycznymi .

#### **17.8 ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO, SŁUŻĄCA WYKAZANIU NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Stwierdzone elementy niezgodne z warunkami technicznymi, nie stanowią elementów zagrożenia życia osób, określonych w § 16 ust.2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z 2010r.).

Kamienica objęta opracowaniem , jest obiektem o wartościach kulturowych.

Znajduje się w strefie ochrony dóbr kultury (na terenie objętym strefą ochrony archeologicznej) i wpisana jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

W świetle powyższego brak jest możliwości ingerencji w zabytkowe elementy elewacyjne i klatek schodowych .



Występujące niezgodności dotyczą istniejących klatek schodowych, gdzie nie ma możliwości technicznych na ich przebudowę w celu zapewnienia wymaganej klasy odporności ogniowej i szerokości a także wyeliminowaniu schodów zabiegowych. Wynika to z istniejącej lokalizacji ścian wewnętrznych i zewnętrznych oraz istniejących konstrukcji stropów w których te klatki schodowe są osadzone . Brak jest też technicznych możliwości wykonania nowych biegów klatek schodowych spełniających wymagana klasę odporności ogniowej z uwagi na ich zabytkowy charakter .

Zapewniona obudowa ścian wewnętrznych REI60 z drzwiami EI zapewni nie rozprzestrzenianie się pożaru na klatkę schodową w czasie potrzebnym na przeprowadzenie ewakuacji . Tak więc brak odporności ogniowej nie będzie elementem wrażliwym . Dodatkowe wyposażenie klatek schodowych w autonomiczne czujki dymu z sygnalizatorami akustycznymi powinno pozwolić na wczesne alarmowanie pożaru lub zadymienia na klatkach schodowych i ograniczenie swobodnego rozwoju pożaru zagrażającemu konstrukcji biegów i spoczników .

Brak jest też możliwości poszerzenia otworów drzwiowych drzwi z uwagi na występujące nadproża konstrukcyjne . Montaż nowych drzwi w klasie odporności ogniowej musi odbywać się w istniejących otworach uwarunkowanych tymi nadprożami .

Należy mieć na uwadze, iż układ komunikacyjny w budynku nie jest skomplikowany.

Dodatkowe wyposażenie klatki schodowej i dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o podwyższonych parametrach natężenia, poprawi warunki ewakuacji, poprzez lepsze oświetlenie przestrzeni i dróg ewakuacyjnych i ułatwiać będzie poruszanie się po nich, w sytuacji nieznacznych przekroczeń ich parametrów technicznych. Oświetlenie ewakuacyjne, ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa w czasie opuszczania miejsc pobytu osób poprzez stworzenie warunków widzenia, umożliwiających identyfikację i wykorzystanie dróg ewakuacyjnych.

Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego powinna spełniać następujące funkcje:

- wytwarzać natężenie oświetlenia na – i wzdłuż przestrzeni dróg ewakuacyjnych, tak aby możliwy był bezpieczny ruch w kierunku wyjścia do miejsca zapewniającego bezpieczeństwo,
- • zapewniać, aby miejsca alarmu pożarowego i sprzętu przeciwpożarowego rozmieszczone wzdłuż drogi ewakuacyjnej mogły być łatwo zlokalizowane i zastosowane,
- • umożliwiać działania związane ze środkami bezpieczeństwa.

Z uwagi na brak wymaganej odległości od sąsiedniego budynku na działce 243/1 , zapewniono ścianę zewnętrzną w klasie odporności ogniowej REI 120 , przy wymaganej EI30 zgodnie z § 216 ust. 1 rozp. 4. Występujące zabytkowe drzwi oraz okno w tej ścianie zajmują zaledwie ok 6 % powierzchni ściany. Z uwagi na zabytkowy charakter nie jest możliwe zabezpieczenie otworów do klasy odporności ogniowej EI60. Istniejące otwory w zbliżeniu ściany występują w ścianie zewnętrznej obudowanej pożarowo klatki schodowej . Faktycznie więc są nieistotne z punktu widzenia oddziaływania pożaru na budynek sąsiedni na działce nr 243/1 . Nie zakłada się istotnego promieniowania ciepłego mogącego zagrażać budynkowi sąsiedniemu .

Lokalizacja budynku w odległości 2 m do granicy działki przy zachowaniu wymaganych odległości do sąsiednich budynków nie stwarza pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej dla sąsiednich zabudowań w sytuacji zapewnienia wymaganych odległości pomiędzy budynkami na tych działkach , po dokonanych wskazanych wyburzeniach części istniejącej zabudowy.

Zapewnienie drogi pożarowej zapewni bezkolizyjny dojazd do budynku i wprowadzenie do działań jednostki gaśnicze co umożliwi przeprowadzenie szybkiej i sprawnej akcji gaśniczej zaalarmowanym służbom ratowniczym.

Budynek oddalony jest o około 1700 m od najbliższej jednostki ochrony przeciwpożarowej (JRG-2 Gdańsk), co umożliwia dotarcie pierwszym zastępom w kilkanaście minut

## **17.9 WNIOSKI W KONTEKŚCIE NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Analizując wszystkie wyżej wymienione rozwiązania zamienne, można stwierdzić, iż obiekt jest przygotowany do działań ratowniczo-gaśniczych oraz zapewniono poprawę poziomu bezpieczeństwa, poprzez zastosowanie rozwiązań zastępczych ukierunkowanych na osiągnięcie następujących celów:

- szybkie wykrycie pożaru przez użytkowników budynku, możliwość natychmiastowego podjęcia działań i powiadomienia straży pożarnej,
- przygotowanie do prowadzenia akcji ratowniczej i ewakuacji osób z budynku,
- przygotowanie obiektu do działań ratowniczych,
- zapewnienie bezpieczeństwa ekip ratowniczych,
- przygotowaniu obiektu do działań ratowniczo-gaśniczych (możliwość dojazdu pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do budynku o każdej porze roku drogą pożarową)

Ponadto budynek spełniać będzie pozostałe wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Po dokonaniu analizy wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz zastosowanych zabezpieczeń przeciwpożarowych wnosi się o uznanie poziomu bezpieczeństwa pożarowego rozpatrywanego budynku, przy zastosowaniu proponowanych rozwiązań, za wystarczający.

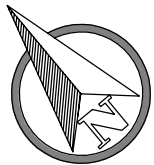
W przypadku wystąpienia wątpliwości skontaktować się z architektem.

**mgr inż. arch. Beata Jurago**

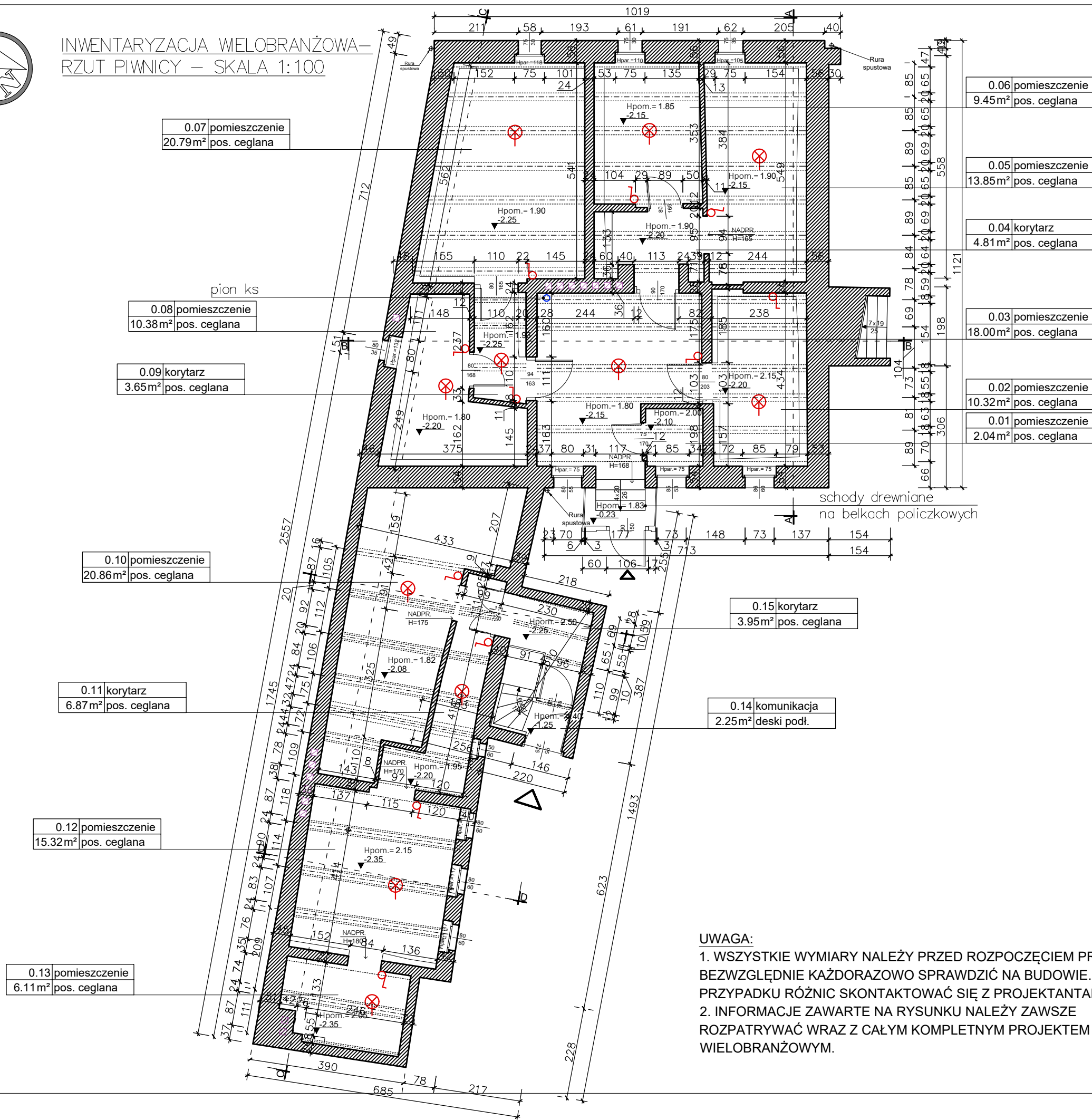
Uprawnienia budowlane do projektowania

w specjalności architektonicznej

nr PO/KK/205/2008

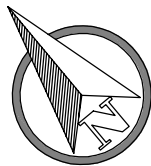


INWENTARYZACJA WIELOBRANŻOWA –  
RZUT PIWNICY – SKALA 1:100



|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |                      |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Nazwa rysunku:                                                  | Inwentaryzacja wielobranżowa: rzut piwnicy                                                                                                                                                                           | Skala: 1:100         |
| Nazwa projektu:                                                 | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbiórką budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dąbnej 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk | Branża: Architektura |
| Adres inwestycji:                                               | ul. Dąbna 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk                                                                                                                     | Faza: Inwentaryzacja |
| Inwestor:                                                       | Gdańskie Nieruchomości SzB Partyzantów 74 80-254 Gdańsk                                                                                                                                                              | Data: 10.05.2022     |
| Studio Kwadrat B.P.Jurago                                       |                                                                                                                                                                                                                      | 101                  |
| Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72 |                                                                                                                                                                                                                      | SERIA 1              |
| Autor:                                                          | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                                                                                                                                          |                      |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008                                                                                                             |                      |
| Sprawdzający:                                                   | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                                                                                                                                          |                      |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94                                                                                                                                                 |                      |
| Opracowanie:                                                    | mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski                                                                                                                                                                                  |                      |





INWENTARYZACJA WIELOBRANŻOWA –  
RZUT PARTERU – SKALA 1:100

|                                     |
|-------------------------------------|
| 1.07 pokój                          |
| 21.89m <sup>2</sup> płyty pilśniowe |

|                                         |
|-----------------------------------------|
| 1.08 korytarz                           |
| 3.25m <sup>2</sup> płyty pilśniowe, mdf |

|                                    |
|------------------------------------|
| 1.09 pokój                         |
| 7.63m <sup>2</sup> płyty pilśniowe |

|                                   |
|-----------------------------------|
| 1.10 kuchnia                      |
| 7.41m <sup>2</sup> wykładzina pcv |

|                                         |
|-----------------------------------------|
| 1.11 korytarz                           |
| 4.82m <sup>2</sup> płyty pilśniowe, mdf |

licznik wody zimnej

przepierzenie drewniane

|                    |
|--------------------|
| 1.12 pokój         |
| 5.05m <sup>2</sup> |

|                                    |
|------------------------------------|
| 1.13 pokój                         |
| 12.87m <sup>2</sup> wykładzina pcv |

piec kaflowy

|                                    |
|------------------------------------|
| 1.14 pokój                         |
| 15.70m <sup>2</sup> wykładzina pcv |

|                                    |
|------------------------------------|
| 1.15 pokój                         |
| 5.77m <sup>2</sup> płyty pilśniowe |

piec kaflowy

boiler gazowy

kratka went.

licznik wody zimnej

przepierzenie drewniane

wysokość belki 25cm

piec kaflowy



|                            |
|----------------------------|
| 1.06 pokój                 |
| 14.36m <sup>2</sup> panele |

|                            |
|----------------------------|
| 1.05 pokój                 |
| 13.76m <sup>2</sup> panele |

|                                   |
|-----------------------------------|
| 1.04 komunikacja                  |
| 4.00m <sup>2</sup> wykładzina pcv |

|                                   |
|-----------------------------------|
| 1.03 korytarz                     |
| 2.33m <sup>2</sup> wykładzina pcv |

|                                   |
|-----------------------------------|
| 1.02 łazienka                     |
| 3.21m <sup>2</sup> wykładzina pcv |

|                    |
|--------------------|
| 1.17 korytarz      |
| 2.23m <sup>2</sup> |

|                                    |
|------------------------------------|
| 1.16 komunikacja                   |
| 1.44m <sup>2</sup> deski podłogowe |

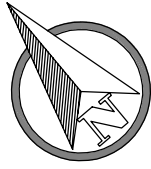
UWAGA:

- WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
- INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

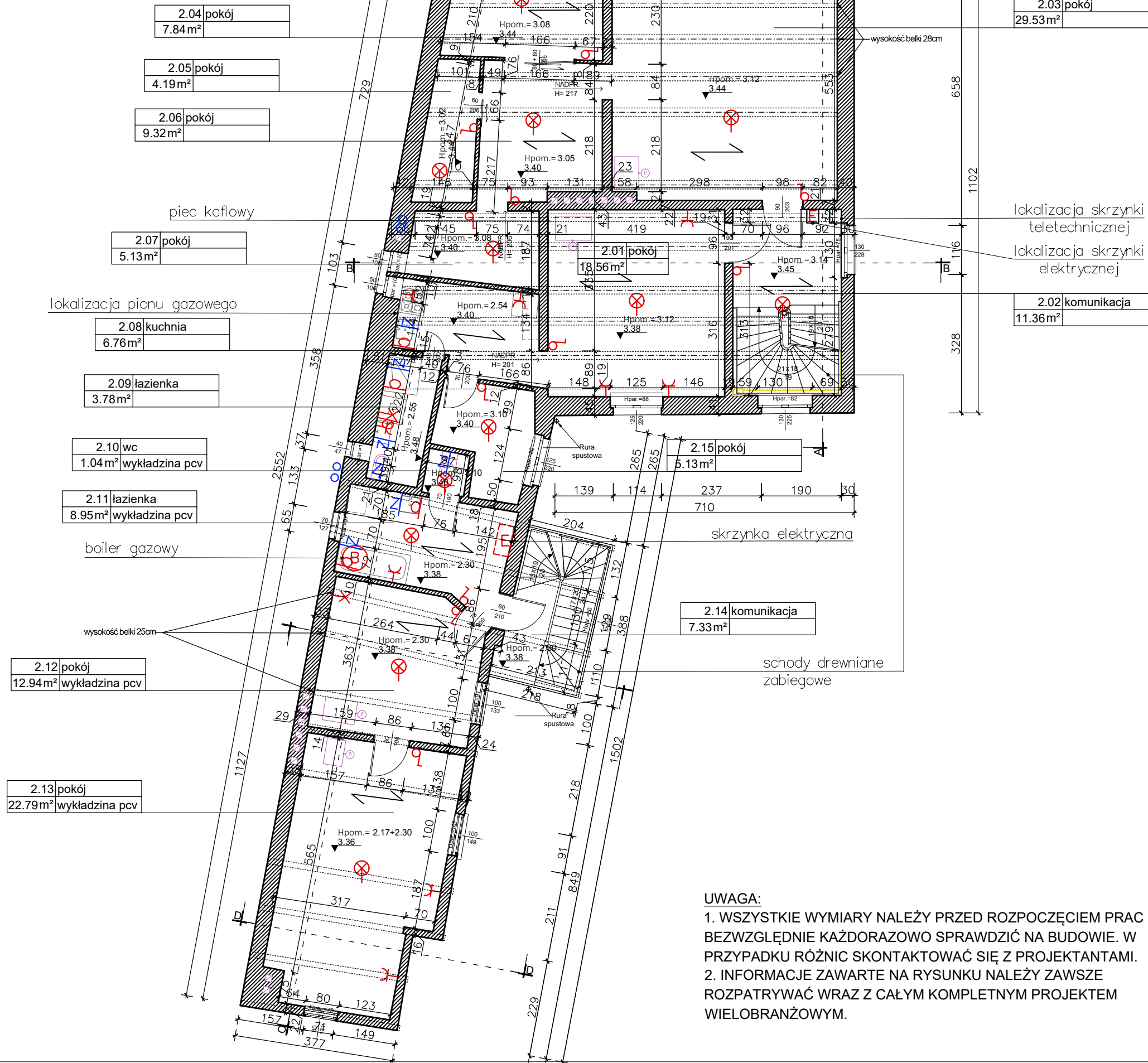
LEGENDA

| INSTALACJE ELEKTRYCZNE |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
|                        | Wypust oświetleniowy sufitowy   |
|                        | Oświetlenie wpuszczane sufitowe |
|                        | Kinkiety ścienne                |
|                        | Włęcznik                        |
|                        | Gniazdo                         |
|                        | Rozdzielnica elektryczna        |
| INSTALACJE SANITARNE   |                                 |
|                        | Lokalizacje grzejników          |
|                        | Podejścia woda ciepła/zimna     |
|                        | Skrzynka gazowa                 |
| WEJŚCIA DO BUDYNKU     |                                 |
|                        | Główne wejście do budynku       |
| ELEMENTY KONSTRUKCYJNE |                                 |
|                        | Drewniana konstrukcja stropu    |

|                           |                                                                                                                                                                                                                      |                      |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Nazwa rysunku:            | Inwentaryzacja wielobranżowa: rzut parteru                                                                                                                                                                           | Skala: 1:100         |
| Nazwa projektu:           | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbiórką budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dolnej 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk | Branda: Architektura |
| Adres inwestycji:         | ul. Dolna 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk                                                                                                                     | Faza: Inwentaryzacja |
| Inwestor:                 | Gdańskie Nieruchomości SzB Partyzantów 74 80-254 Gdańsk                                                                                                                                                              | Data: 10.05.2022     |
| Studio Kwadrat B.P.Jurago |                                                                                                                                                                                                                      | 102                  |
| Pracownia:                | 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72                                                                                                                                                                 | SERIA 1              |
| Autor:                    | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                                                                                                                                          |                      |
|                           | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008                                                                                                             |                      |
| Sprawdzający:             | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                                                                                                                                          |                      |
|                           | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94                                                                                                                                                 |                      |
| Opracowanie:              | mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski                                                                                                                                                                                  |                      |



# INWENTARYZACJA WIELOBRANŻOWA – RZUT PIĘTRA – SKALA 1:100



| LEGENDA                |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| INSTALACJE ELEKTRYCZNE |                               |
|                        | Wypust oświetleniowy sufitowy |
|                        | Kinkiety ścienne              |
|                        | Włłącznik                     |
|                        | Gniazdo                       |
|                        | Skrzynka elektryczna          |

| INSTALACJE SANITARNE   |                              |
|------------------------|------------------------------|
|                        | Lokalizacja wodomierza       |
|                        | Podejścia woda ciepła/zimna  |
|                        | Lokalizacja pieca gazowego   |
|                        | kanalizacja sanitarna        |
| ELEMENTY KONSTRUKCYJNE |                              |
|                        | Drewniana konstrukcja stropu |

**UWAGA:**  
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.  
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |                      |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Nazwa rysunku:                                                  | Inwentaryzacja wielobranżowa: rzut piętra                                                                                                                                                                            | Skala: 1:100         |
| Nazwa projektu:                                                 | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbiórką budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dąbnej 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk | Branża: Architektura |
| Adres inwestycji:                                               | ul. Dąbna 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk                                                                                                                     | Faza: Inwentaryzacja |
| Inwestor:                                                       | Gdańskie Nieruchomości SzB Partyzantów 74 80-254 Gdańsk                                                                                                                                                              | Data: 10.05.2022     |
| Studio Kwadrat B.P. Jurago                                      |                                                                                                                                                                                                                      | 103                  |
| Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72 |                                                                                                                                                                                                                      | SERIA 1              |
| Autor:                                                          | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                                                                                                                                          |                      |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008                                                                                                             |                      |
| Sprawdzający:                                                   | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                                                                                                                                          |                      |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94                                                                                                                                                 |                      |
| Opracowanie:                                                    | mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski                                                                                                                                                                                  |                      |





okno dachowe/światlik

|                      |          |
|----------------------|----------|
| 3.08                 | łazienka |
| 10.12 m <sup>2</sup> | płytki   |

boiler gazowy

wymiar krokwi 14x10-

wyłaz dachowy

wyłaz dachowy

|                    |          |
|--------------------|----------|
| 3.03               | korytarz |
| 4.90m <sup>2</sup> | panele   |

pom. niedostępne, techniczne  
pow. 3.42 m<sup>2</sup>

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| 3.02                | komunikacja     |
| 12.93m <sup>2</sup> | deski podłogowe |

|                                                                                       |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| LEGENDA                                                                               |                               |
| INSTALACJE ELEKTRYCZNE                                                                |                               |
|    | Wypust oświetleniowy sufitowy |
|    | Kinkiety ściennie             |
|    | Włłącznik                     |
|    | Gniazdo                       |
|    | Licznik elektryczny           |
| INSTALACJE SANITARNE                                                                  |                               |
|    | Lokalizacja grzejników        |
|  | Lokalizacja wodomierza        |
|  | Podejścia woda ciepła/zimna   |
|  | Kanalizacja sanitarna         |
| ELEMENTY KONSTRUKCYJNE                                                                |                               |
|  | Drewniana konstrukcja stropu  |

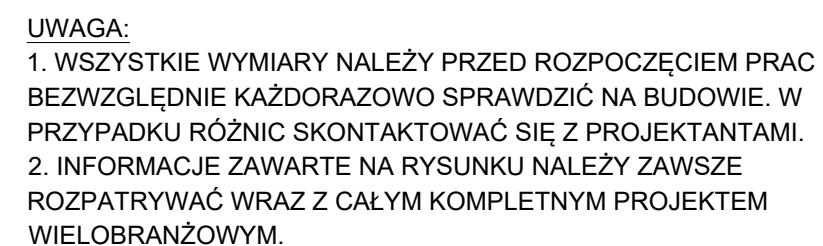
|                   |                                                                                                                                                                                                                      |                         |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Nazwa rysunku:    | Inwentaryzacja wielobranżowa: rzut poddasza                                                                                                                                                                          | Skala:<br>1:100         |
| Nazwa projektu:   | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbiórką budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dolnej 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk | Branża:<br>Architektura |
| Adres inwestycji: | ul. Dolna 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101m. Gdańsk                                                                                                                      | Faza:<br>Inwentaryzacja |
| Inwestor:         | Gdańskie Nieruchomości SzB<br>Partyzantów 74<br>80-254 Gdańsk                                                                                                                                                        | Data:<br>10.05.2022     |

|                                                                                                                  |                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Studio Kwadrat B.P. Jurago | 104                                                                                                            |
| Pracownia: 20-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72                                                  |                                                                                                                |
| SERIA 1                                                                                                          |                                                                                                                |
| Autor:                                                                                                           | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                                    |
|                                                                                                                  | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej<br>do projektowania bez ograniczeń<br>nr PO/KK/205/2008 |
| Sprawdzający:                                                                                                    | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                                    |
|                                                                                                                  | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej<br>nr 5969/Gd/94                                        |
| Opracowanie:                                                                                                     | mar inż. arch. Krzysztof Baranowski                                                                            |

UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.

2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.



|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                      |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Nazwa rysunku:                                                                                                   | Inwentaryzacja wielobranżowa: widok dachu                                                                                                                                                                            | Skala: 1:100         |
| Nazwa projektu:                                                                                                  | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbiórką budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dolnej 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk | Branża: Architektura |
| Adres inwestycji:                                                                                                | ul. Dolna 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101m. Gdańsk                                                                                                                      | Faza: Inwentaryzacja |
| Inwestor:                                                                                                        | Gdańskie Nieruchomości SzB Partyzantów 74 80-254 Gdańsk                                                                                                                                                              | Data: 10.05.2022     |
|  Studio Kwadrat B.P. Jurago |                                                                                                                                                                                                                      | 105                  |
| Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72                                                  |                                                                                                                                                                                                                      | SERIA 1              |
| Autor:                                                                                                           | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                                                                                                                                          |                      |
|                                                                                                                  | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr P0/KK/205/2008                                                                                                             |                      |
| Sprawdzający:                                                                                                    | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                                                                                                                                          |                      |
|                                                                                                                  | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94                                                                                                                                                 |                      |
| Opracowanie:                                                                                                     | mar. inż. arch. Krzysztof Baranowski                                                                                                                                                                                 |                      |

INWENTARYZACJA MELOBRANŻOWA –  
PRZEKRÓJ A-A – SKALA 1:100



stropy międzykongdynacyjne  
drewniane

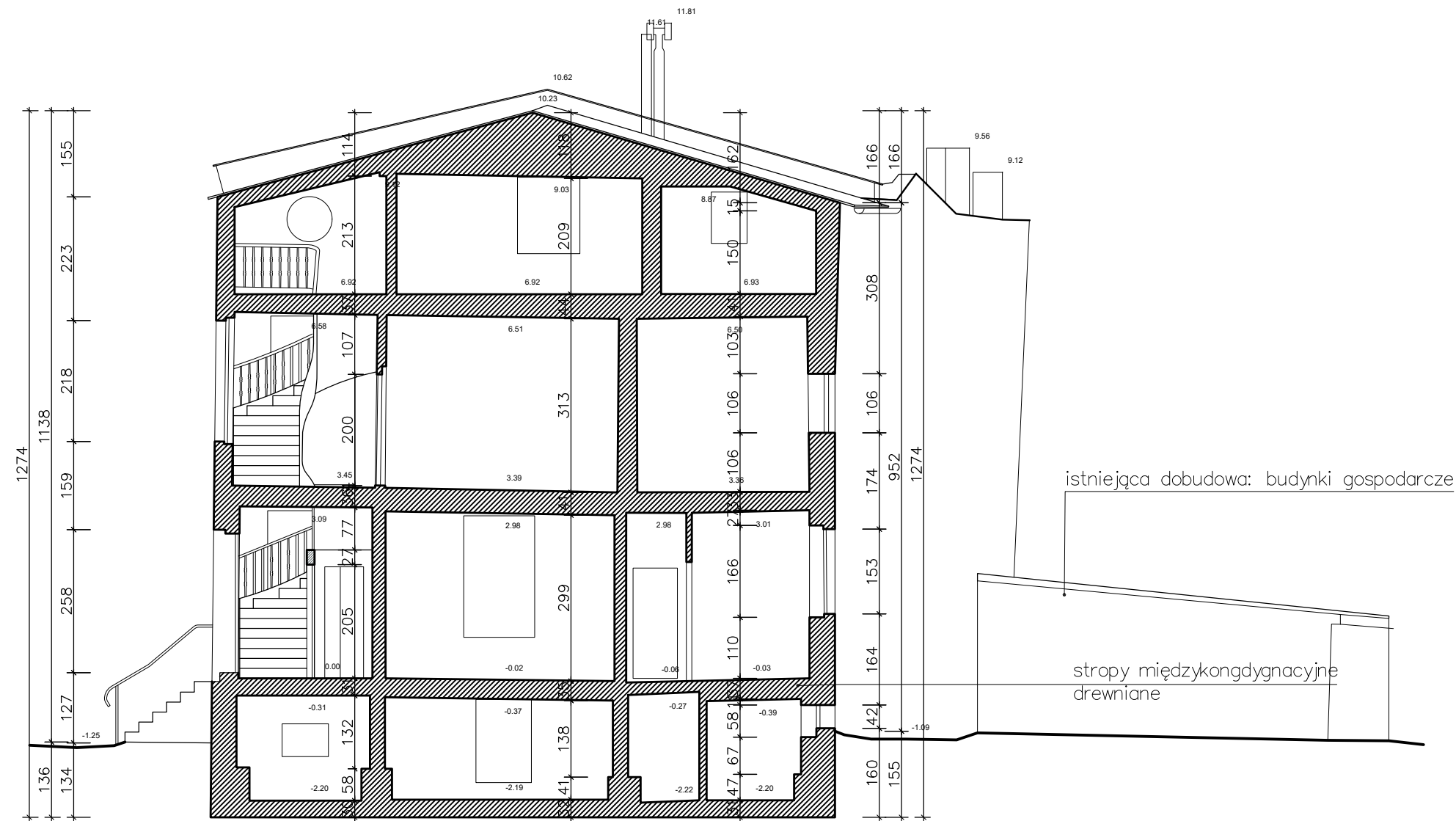
## LEGENDA

## ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

Drewniana konstrukcja stropu

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                      |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Nazwa rysunku:                                                                        | Inwentaryzacja wielobranzowa: perzekrój A-A                                                                                                                                                                          | Skala:<br>1:100         |
| Nazwa projektu:                                                                       | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbiórką budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dolnej 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk | Branża:<br>Architektura |
| Adres inwestycji:                                                                     | ul. Dolna 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk                                                                                                                     | Faza:<br>Inwentaryzacja |
| Inwestor:                                                                             | Gdańskie Nieruchomości SzB<br>Partyzantów 74<br>80-254 Gdańsk                                                                                                                                                        | Data:<br>10.05.2022     |
|  |                                                                                                                                                                                                                      | 106                     |
| Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72                       |                                                                                                                                                                                                                      | SERIA 1                 |
| Autor:                                                                                | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                                                                                                                                          |                         |
|                                                                                       | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008                                                                                                             |                         |
| Sprawdzający:                                                                         | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                                                                                                                                          |                         |
|                                                                                       | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94                                                                                                                                                 |                         |
| Opracowanie:                                                                          | mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski                                                                                                                                                                                  |                         |

INWENTARYZACJA WIELOBRANŻOWA—  
PRZEKRÓJ B–B — SKALA 1:100

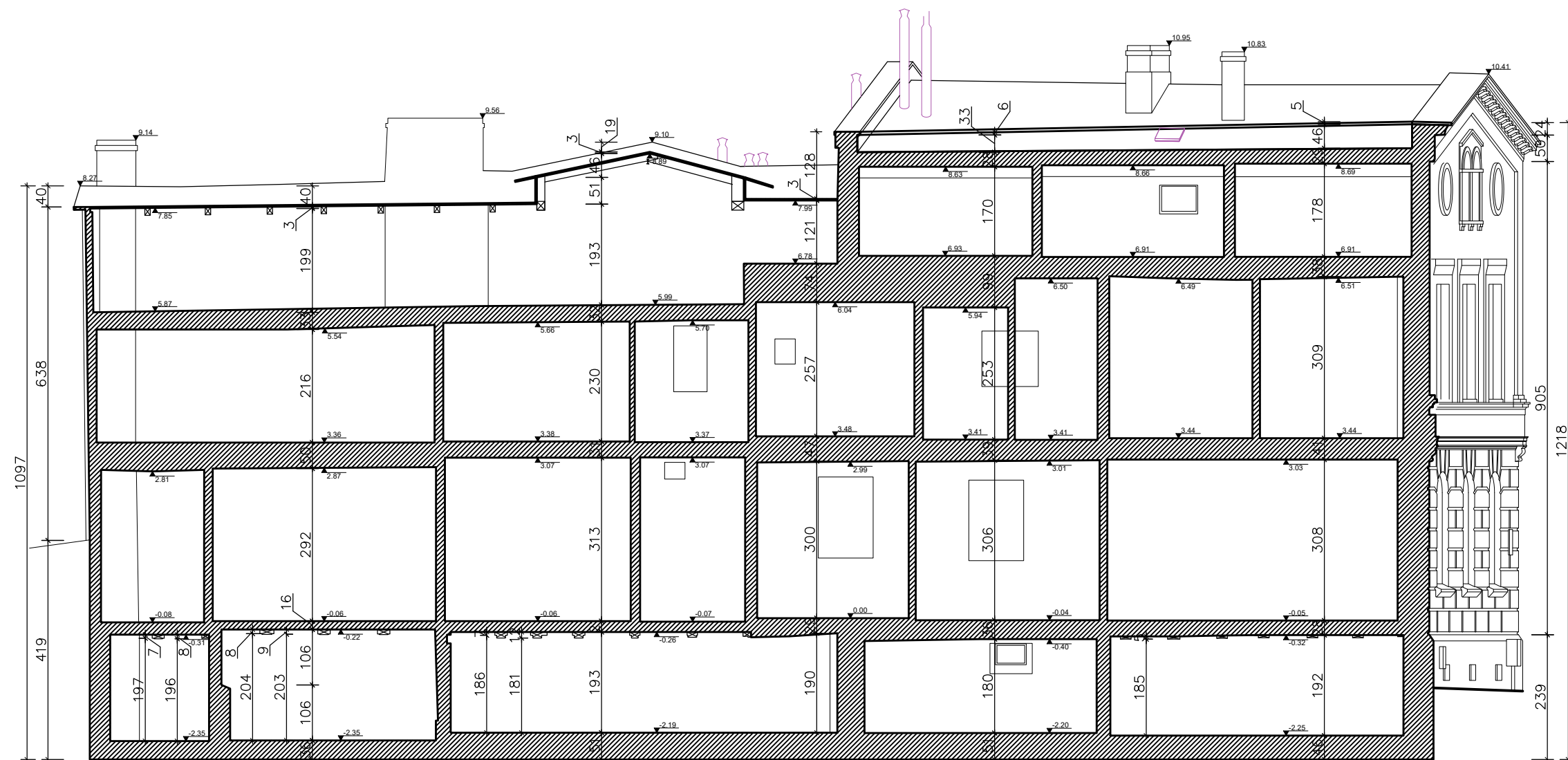


**UWAGA:**  
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIEM KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.  
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |                       |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Nazwa rysunku:                                                  | Inwentaryzacja wielobranżowa: przekrój B–B                                                                                                                                                                           | Skala: 1:100          |
| Nazwa projektu:                                                 | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbiórką budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dolnej 3, 80–769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk | Branch: Architektura  |
| Adres inwestycji:                                               | ul. Dolna 3, 80–769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101m. Gdańsk                                                                                                                      | Phase: Inwentaryzacja |
| Inwestor:                                                       | Gdańskie Nieruchomości SzB Partyzantów 74 80–254 Gdańsk                                                                                                                                                              | Date: 10.05.2022      |
| Studio Kwadrat B.P.Jurago                                       |                                                                                                                                                                                                                      | 107                   |
| Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72 |                                                                                                                                                                                                                      | SERIA 1               |
| Autor:                                                          | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                                                                                                                                          |                       |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008                                                                                                             |                       |
| Sprawdzający:                                                   | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                                                                                                                                          |                       |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94                                                                                                                                                 |                       |
| Opracowanie:                                                    | mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski                                                                                                                                                                                  |                       |



INWENTARYZACJA MELOBRANŻOWA –  
PRZEKRÓJ C-C – SKALA 1:100



## LEGENDA

## ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

Drewniana konstrukcja stropu

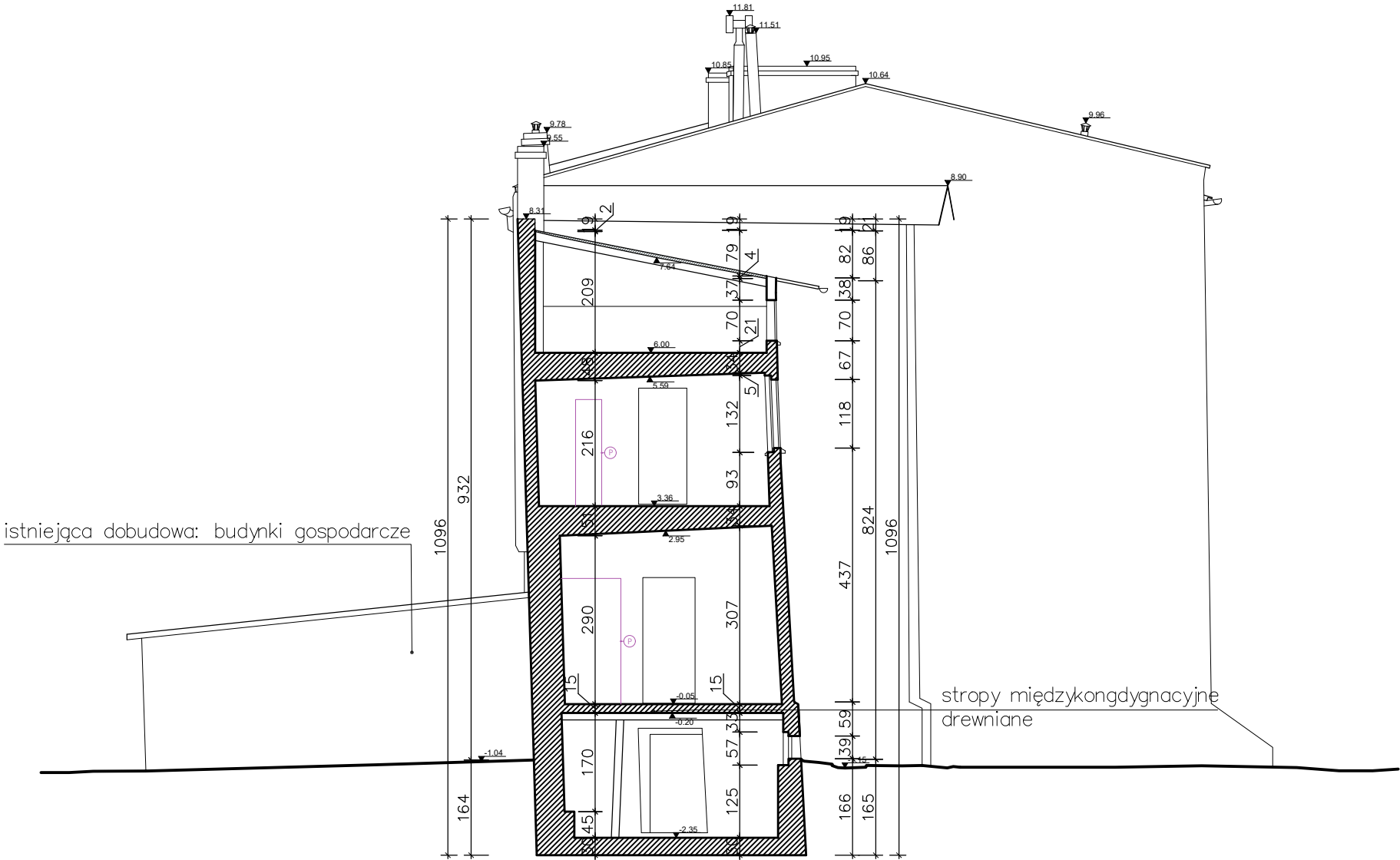
|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                      |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Nazwa rysunku:                                                                        | Inwentaryzacja wielobranżowa: przekrój C-C                                                                                                                                                                           | Skala:<br>1:100         |
| Nazwa projektu:                                                                       | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbiórką budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dolnej 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk | Branża:<br>Architektura |
| Adres inwestycji:                                                                     | ul. Dolna 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk                                                                                                                     | Faza:<br>Inwentaryzacja |
| Inwestor:                                                                             | Gdańskie Nieruchomości SzB<br>Partyzantów 74<br>80-254 Gdańsk                                                                                                                                                        | Data:<br>10.05.2022     |
|  |                                                                                                                                                                                                                      | 108                     |
| Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72                       |                                                                                                                                                                                                                      | SERIA 1                 |
| Autor:                                                                                | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                                                                                                                                          |                         |
|                                                                                       | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008                                                                                                             |                         |
| Sprawdzający:                                                                         | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                                                                                                                                          |                         |
|                                                                                       | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94                                                                                                                                                 |                         |
| Opracowanie:                                                                          | mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski                                                                                                                                                                                  |                         |

UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIEM KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.

2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

INWENTARYZACJA WIELOBRANŻOWA—  
PRZEKRÓJ D—D — SKALA 1:100

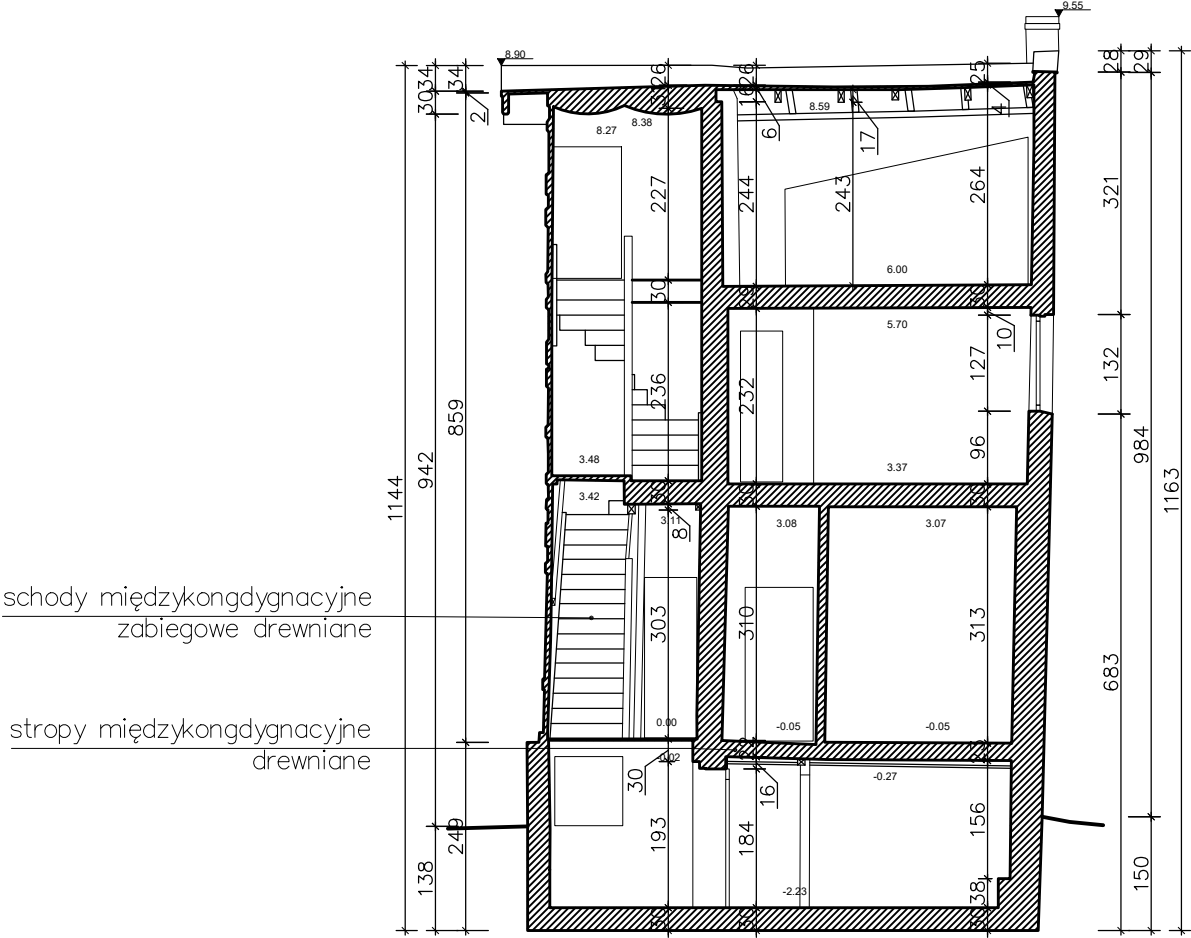


| LEGENDA                |                              |
|------------------------|------------------------------|
| ELEMENTY KONSTRUKCYJNE |                              |
|                        | Drewniana konstrukcja stropu |

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |                      |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Nazwa rysunku:                                                  | Inwentaryzacja wielobranżowa: przekrój D—D                                                                                                                                                                           | Skala: 1:100         |
| Nazwa projektu:                                                 | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbiórką budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dolnej 3, 80–769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk | Branża: Architektura |
| Adres inwestycji:                                               | ul. Dolna 3, 80–769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101m. Gdańsk                                                                                                                      | Faza: Inwentaryzacja |
| Inwestor:                                                       | Gdańskie Nieruchomości SzB Partyzantów 74 80–254 Gdańsk                                                                                                                                                              | Data: 10.05.2022     |
| Studio Kwadrat B.P.Jurago                                       |                                                                                                                                                                                                                      | 109                  |
| Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72 |                                                                                                                                                                                                                      | SERIA 1              |
| Autor:                                                          | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                                                                                                                                          |                      |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008                                                                                                             |                      |
| Sprawdzający:                                                   | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                                                                                                                                          |                      |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94                                                                                                                                                 |                      |
| Opracowanie:                                                    | mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski                                                                                                                                                                                  |                      |

**UWAGA:**  
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIEM KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.  
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

INWENTARYZACJA WIELOBRANŻOWA—  
PRZEKRÓJ E—E — SKALA 1:100

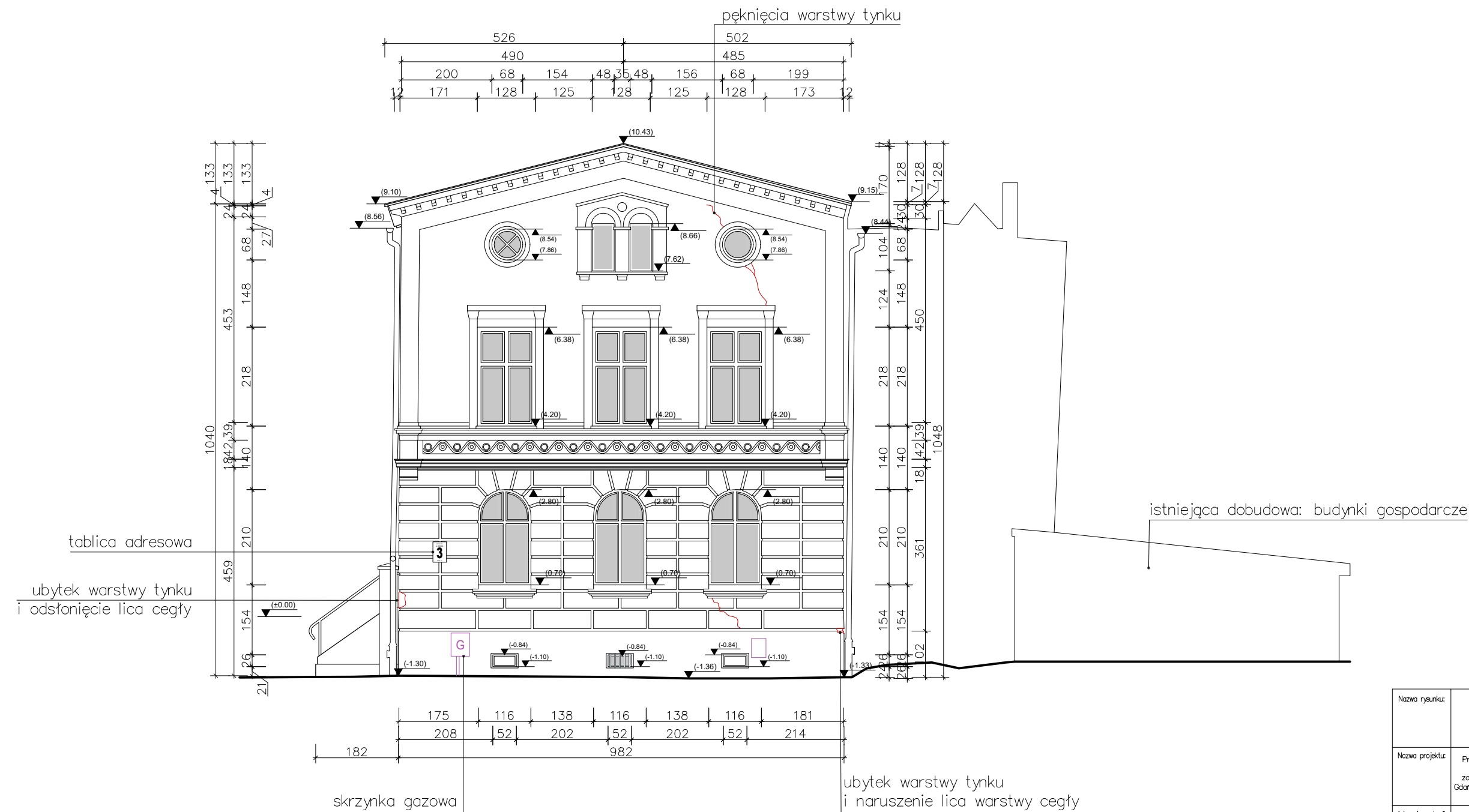


| LEGENDA                |                              |
|------------------------|------------------------------|
| ELEMENTY KONSTRUKCYJNE |                              |
|                        | Drewniana konstrukcja stropu |

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |                      |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Nazwa rysunku:                                                  | Inwentaryzacja wielobranżowa: przekrój E—E                                                                                                                                                                           | Skala: 1:100         |
| Nazwa projektu:                                                 | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbiórką budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dolnej 3, 80–769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk | Branża: Architektura |
| Adres inwestycji:                                               | ul. Dolna 3, 80–769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101m. Gdańsk                                                                                                                      | Faza: Inwentaryzacja |
| Inwestor:                                                       | Gdańskie Nieruchomości SzB Partyzantów 74 80–254 Gdańsk                                                                                                                                                              | Data: 10.05.2022     |
| Studio Kwadrat B.P.Jurago                                       |                                                                                                                                                                                                                      | 110                  |
| Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72 |                                                                                                                                                                                                                      | SERIA 1              |
| Autor:                                                          | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                                                                                                                                          |                      |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008                                                                                                             |                      |
| Sprawdzający:                                                   | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                                                                                                                                          |                      |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94                                                                                                                                                 |                      |
| Opracowanie:                                                    | mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski                                                                                                                                                                                  |                      |

**UWAGA:**  
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.  
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

INWENTARYZACJA WIELOBRANŻOWA—  
ELEWACJA PÓŁNOCNA — SKALA 1:100

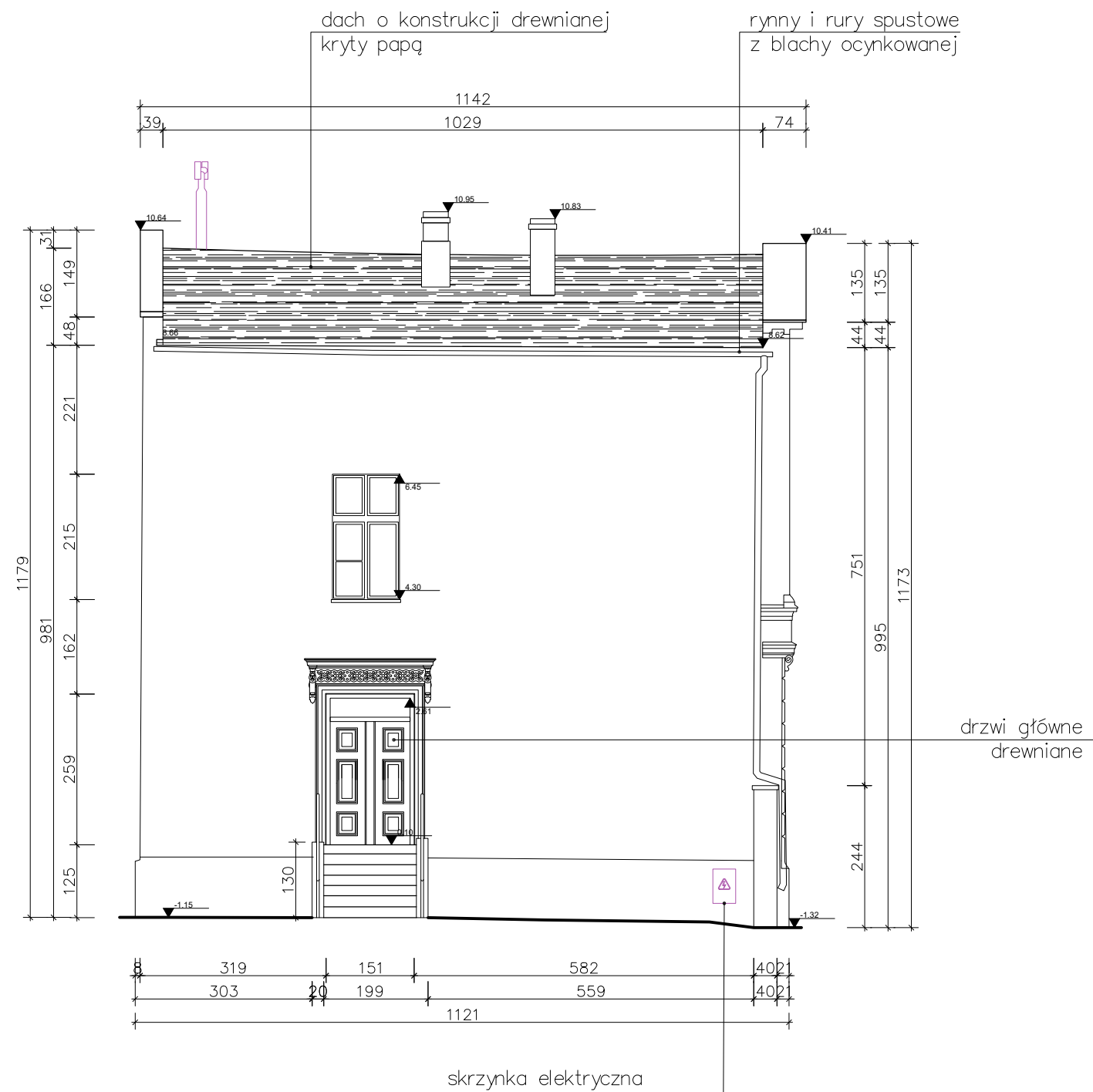


**UWAGA:**  
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.  
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |                       |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Nazwa rysunku:                                                  | Inwentaryzacja wielobranżowa: elewacja północna                                                                                                                                                                      | Skala: 1:100          |
| Nazwa projektu:                                                 | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbiórką budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dolnej 3, 80–769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk | Branch: Architektura  |
| Adres inwestycji:                                               | ul. Dolna 3, 80–769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101m. Gdańsk                                                                                                                      | Phase: Inwentaryzacja |
| Inwestor:                                                       | Gdańskie Nieruchomości SzB Partyzantów 74 80–254 Gdańsk                                                                                                                                                              | Date: 10.05.2022      |
| Studio Kwadrat B.P.Jurago                                       |                                                                                                                                                                                                                      | 111                   |
| Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72 |                                                                                                                                                                                                                      | SERIA 1               |
| Autor:                                                          | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                                                                                                                                          |                       |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008                                                                                                             |                       |
| Sprawdzający:                                                   | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                                                                                                                                          |                       |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94                                                                                                                                                 |                       |
| Opracowanie:                                                    | mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski                                                                                                                                                                                  |                       |



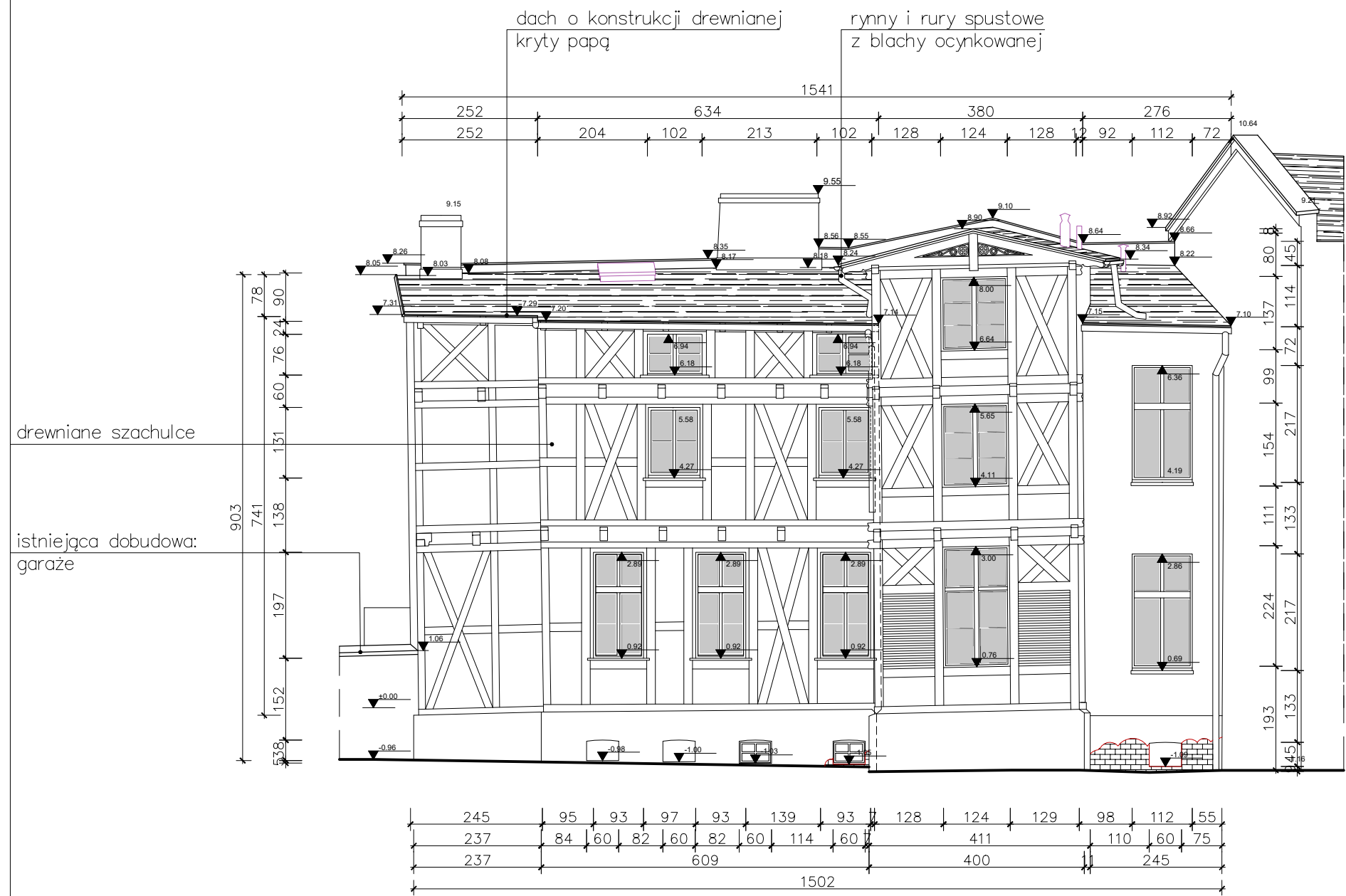
INWENTARYZACJA WIELOBRANŻOWA—  
ELEWACJA WSCHODNIA — SKALA 1:100



**UWAGA:**  
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIEM KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.  
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |                      |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Nazwa rysunku:                                                  | Inwentaryzacja wielobranżowa: elewacja wschodnia                                                                                                                                                                     | Skala: 1:100         |
| Nazwa projektu:                                                 | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbiórką budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dolnej 3, 80–769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk | Branża: Architektura |
| Adres inwestycji:                                               | ul. Dolna 3, 80–769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101m. Gdańsk                                                                                                                      | Faza: Inwentaryzacja |
| Inwestor:                                                       | Gdańskie Nieruchomości SzB Partyzantów 74 80–254 Gdańsk                                                                                                                                                              | Data: 10.05.2022     |
| Studio Kwadrat B.P.Jurago                                       |                                                                                                                                                                                                                      | 112                  |
| Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72 |                                                                                                                                                                                                                      | SERIA 1              |
| Autor:                                                          | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                                                                                                                                          |                      |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008                                                                                                             |                      |
| Sprawdzający:                                                   | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                                                                                                                                          |                      |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94                                                                                                                                                 |                      |
| Opracowanie:                                                    | mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski                                                                                                                                                                                  |                      |

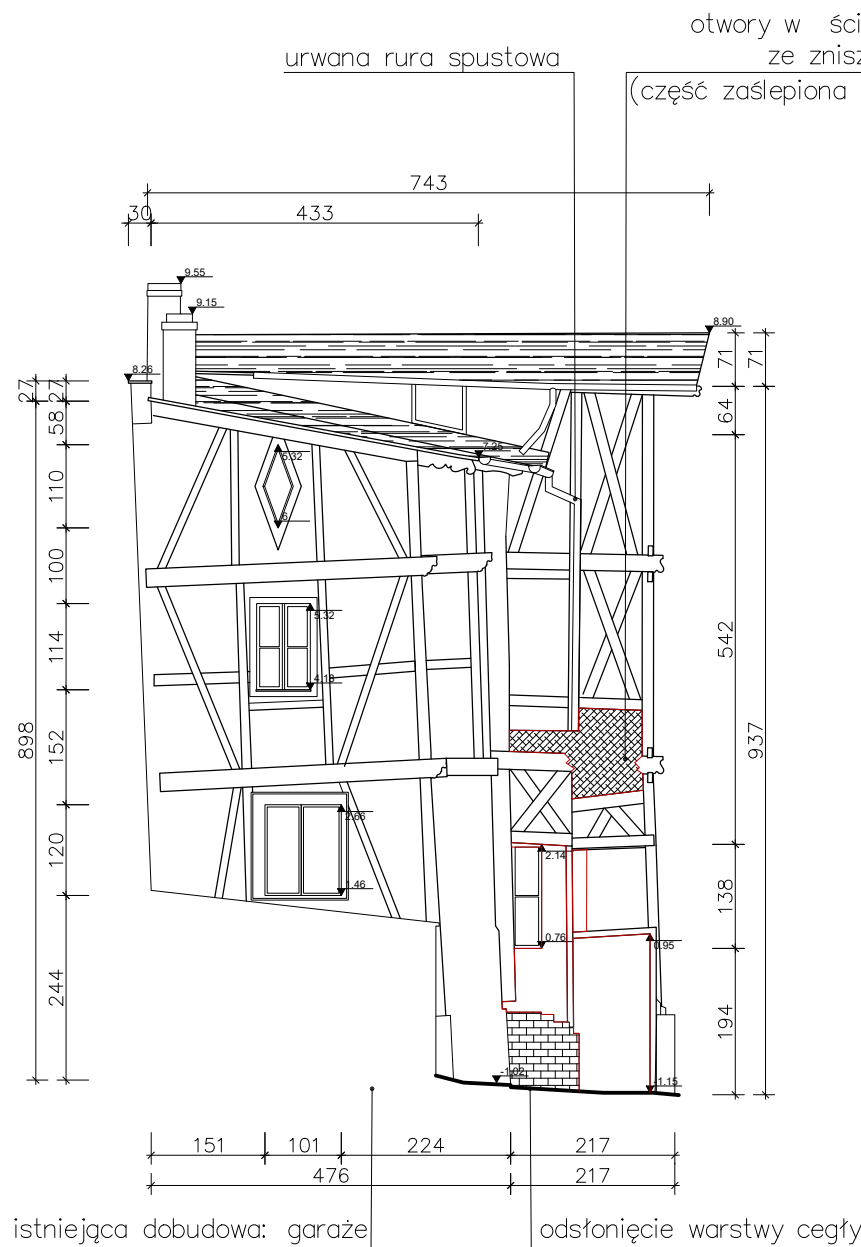
INWENTARYZACJA WIELOBRANŻOWA –  
ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA – SKALA 1:100



**UWAGA:**  
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIEM KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.  
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |                      |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Nazwa rysunku:                                                  | Inwentaryzacja wielobranżowa: elewacja południowo-wschodnia                                                                                                                                                          | Skala: 1:100         |
| Nazwa projektu:                                                 | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbiórką budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dolnej 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk | Branch: Architektura |
| Adres inwestycji:                                               | ul. Dolna 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101m. Gdańsk                                                                                                                      | Faza: Inwentaryzacja |
| Inwestor:                                                       | Gdańskie Nieruchomości SzB Partyzantów 74 80-254 Gdańsk                                                                                                                                                              | Data: 10.05.2022     |
| Studio Kwadrat B.P.Jurago                                       |                                                                                                                                                                                                                      | 113                  |
| Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72 |                                                                                                                                                                                                                      | SERIA 1              |
| Autor:                                                          | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                                                                                                                                          |                      |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008                                                                                                             |                      |
| Sprawdzający:                                                   | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                                                                                                                                          |                      |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94                                                                                                                                                 |                      |
| Opracowanie:                                                    | mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski                                                                                                                                                                                  |                      |

INWENTARYZACJA WIELOBRANŻOWA—  
ELEWACJE POŁUDNIOWE — SKALA 1:100



ELEWACJA POŁUDNIOWA OFICYNY



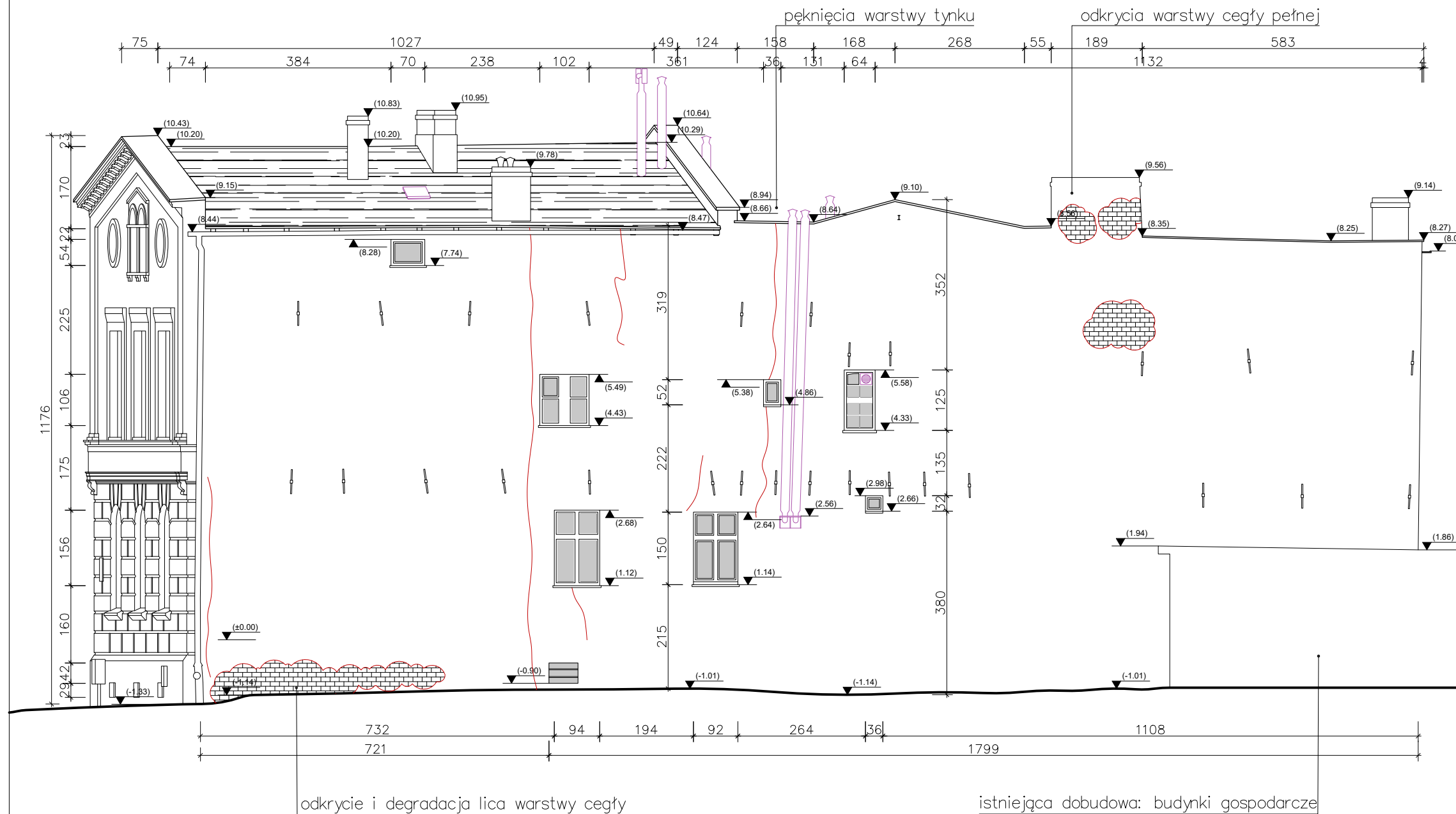
ELEWACJA POŁUDNIOWA BUDYNKU GŁÓWNEGO

**UWAGA:**

- WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIEM KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
- INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |                      |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Nazwa rysunku:                                                  | Inwentaryzacja wielobranżowa: elewacje południowe                                                                                                                                                                    | Skala: 1:100         |
| Nazwa projektu:                                                 | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbiórką budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dolnej 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk | Branch: Architektura |
| Adres inwestycji:                                               | ul. Dolna 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101m. Gdańsk                                                                                                                      | Faza: Inwentaryzacja |
| Inwestor:                                                       | Gdańskie Nieruchomości SzB Partyzantów 74 80-254 Gdańsk                                                                                                                                                              | Data: 10.05.2022     |
| Studio Kwadrat B.P.Jurago                                       |                                                                                                                                                                                                                      | 114                  |
| Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72 |                                                                                                                                                                                                                      | SERIA 1              |
| Autor:                                                          | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                                                                                                                                          |                      |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008                                                                                                             |                      |
| Sprawdzający:                                                   | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                                                                                                                                          |                      |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94                                                                                                                                                 |                      |
| Opracowanie:                                                    | mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski                                                                                                                                                                                  |                      |

INWENTARYZACJA WIELOBRANŻOWA –  
ELEWACJA ZACHODNIA – SKALA 1:100

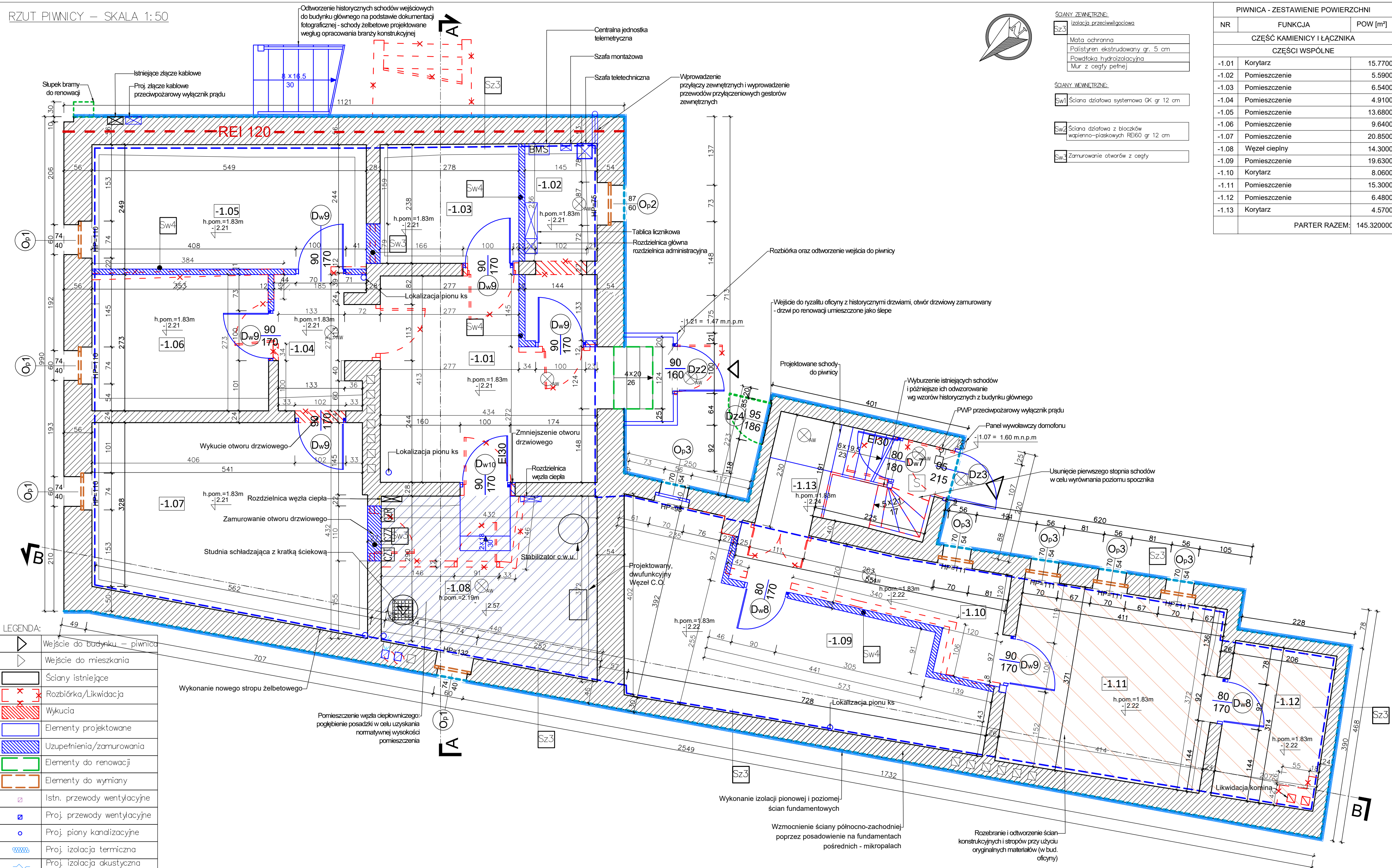


**UWAGA:**

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIEM KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |                       |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Nazwa rysunku:                                                  | Inwentaryzacja wielobranżowa: elewacja zachodnia                                                                                                                                                                     | Skala: 1:100          |
| Nazwa projektu:                                                 | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbiórką budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dolnej 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk | Branch: Architektura  |
| Adres inwestycji:                                               | ul. Dolna 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101m. Gdańsk                                                                                                                      | Phase: Inwentaryzacja |
| Inwestor:                                                       | Gdańskie Nieruchomości SzB Partyzantów 74 80-254 Gdańsk                                                                                                                                                              | Date: 10.05.2022      |
| Studio Kwadrat B.P.Jurago                                       |                                                                                                                                                                                                                      | 115                   |
| Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72 |                                                                                                                                                                                                                      | SERIA 1               |
| Autor:                                                          | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                                                                                                                                          |                       |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008                                                                                                             |                       |
| Sprawdzający:                                                   | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                                                                                                                                          |                       |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94                                                                                                                                                 |                       |
| Opracowanie:                                                    | mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski                                                                                                                                                                                  |                       |





| ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:               |                                                               |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Sz3                              | Isolacja przeciwwilgociowa                                    |
| Mata ochronna                    |                                                               |
| Polistyren ekstrudowany gr. 5 cm |                                                               |
| Powłoka hydroizolacyjna          |                                                               |
| Mur z cegły pełnej               |                                                               |
| ŚCIANY WEWNĘTRZNE:               |                                                               |
| Sw1                              | Ściana działowa systemowa GK gr 12 cm                         |
| Sw2                              | Ściana działowa z bloczków wapienno-piaskowych REI60 gr 12 cm |
| Sw3                              | Zamurowanie otworów z cegły                                   |

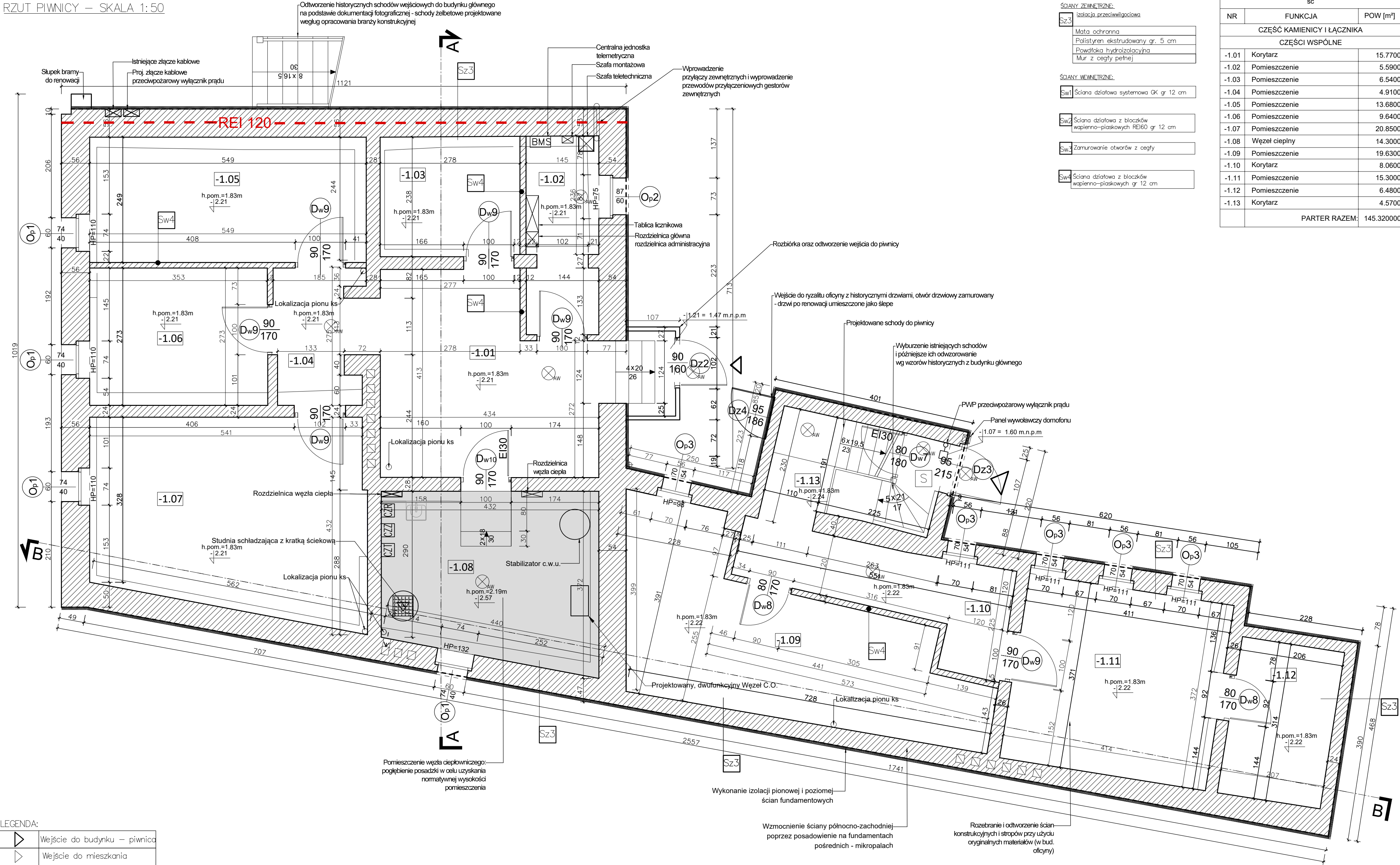
| PIWNICA - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI |               |            |
|-----------------------------------|---------------|------------|
| NR                                | FUNKCJA       | POW [m²]   |
| CZĘŚĆ KAMIENICY I ŁĄCZNIKA        |               |            |
| CZĘŚCI WSPÓLNE                    |               |            |
| -1.01                             | Korytarz      | 15.7700    |
| -1.02                             | Pomieszczenie | 5.5900     |
| -1.03                             | Pomieszczenie | 6.5400     |
| -1.04                             | Pomieszczenie | 4.9100     |
| -1.05                             | Pomieszczenie | 13.6800    |
| -1.06                             | Pomieszczenie | 9.6400     |
| -1.07                             | Pomieszczenie | 20.8500    |
| -1.08                             | Węzeł cieplny | 14.3000    |
| -1.09                             | Pomieszczenie | 19.6300    |
| -1.10                             | Korytarz      | 8.0600     |
| -1.11                             | Pomieszczenie | 15.3000    |
| -1.12                             | Pomieszczenie | 6.4800     |
| -1.13                             | Korytarz      | 4.5700     |
| PARTER RAZEM:                     |               | 145.320000 |

| LEGENDA: |                                                       |
|----------|-------------------------------------------------------|
|          | Wejście do budynku – piwnica                          |
|          | Wejście do mieszkania                                 |
|          | Ściany istniejące                                     |
|          | Rozbórka/Likwidacja                                   |
|          | Wykucia                                               |
|          | Elementy projektowane                                 |
|          | Uzupełnienia/zamurowania                              |
|          | Elementy do renowacji                                 |
|          | Elementy do wymiany                                   |
|          | Istn. przewody wentylacyjne                           |
|          | Proj. przewody wentylacyjne                           |
|          | Proj. piony kanalizacyjne                             |
|          | Proj. izolacja termiczna                              |
|          | Proj. izolacja akustyczna wełna twarda gr. 5cm        |
|          | Pionowa izolacja przeciwwilgociowa                    |
|          | Automatyczna czujka dymu z sygnalizatorem akustycznym |
|          | Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne 2 lx                 |
|          | Pomieszczenie węzła c.o.                              |
|          | Podwyższenie poziomu posadzki                         |

**UWAGA:**  
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIEM KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.  
2. INFORMACJE ZAWARTÉ NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.  
3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.  
5. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.

|                   |                                     |                                                                                                                                                                                                                      |         |                           |                                                                 |       |
|-------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------|
| Nazwa rysunku:    | Rzut piwnicy<br>zrinyany projektowe | Skala:                                                                                                                                                                                                               | 1:50    | Studio Kwadrat B.P.Jurago |                                                                 | A01.1 |
| Nazwa projektu:   |                                     | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbudową budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dobiej 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk | Bransz: | Architektura              | Pracownia: 80-266 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72 |       |
| Adres inwestycji: |                                     | ul. Dobiej 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk                                                                                                                    | Faza:   | Projekt wykonawczy        | SERIA 1                                                         |       |
| Inwestor:         |                                     | Gdańskie Nieruchomości Sp. z o.o. 80-254 Gdańsk                                                                                                                                                                      | Data:   | 10.01.2023                | Opracowanie: mgr inż. arch. Joanna Łopatkiewicz                 |       |
|                   |                                     |                                                                                                                                                                                                                      |         |                           | Sprawdzenie: mgr inż. arch. Paweł Jurago                        |       |
|                   |                                     |                                                                                                                                                                                                                      |         |                           | Awarowanie: mgr inż. arch. Beata Jurago                         |       |





|                  |                                                                                                                                                                                                                     |        |                    |                                                                 |                                                                                                          |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa rysunku    | Rzut piwnicy stan projektowany                                                                                                                                                                                      | Skala  | 1:50               | Studio Kwadrat B.P.Jurago                                       | A01.2                                                                                                    |
| Nazwa projektu   | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbudową budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dąbki 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk | Branda | Architektura       | Pracownia: 80-266 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72 | SERIA 1                                                                                                  |
| Adres inwestycji | ul. Dąbki 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk                                                                                                                    | Faza   | Projekt wykonawczy | Autor: mgr inż. arch. Beata Jurago                              | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/NK/205/2008 |
| Inwestor         | Gdańskie Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 80-254 Gdańsk                                                                                                                                        | Data   | 10.01.2023         | Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Jurago                       | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94                                     |
|                  |                                                                                                                                                                                                                     |        |                    | Opracowanie: mgr inż. arch. Joanna Łopatkiewicz                 |                                                                                                          |



W związku z katastrofalnym stanem stropu-  
drewnianego (po awarii i zalaniu)  
wymiana stropu drewnianego na żelbetowy  
(na kondygnacji parteru budynku gł.)

Lokalizacja pionu  
ks w zabudowie  
GK

Tablica mieszkaniowa oraz  
tablica teletechniczna

- Panel wywoławczy domofonu
- Odtworzenie historycznej formy zadaszenia głównego wejścia do budynku na podstawie dokumentacji fotograficznej

wyłącznik prądu

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

|     |                                                          |
|-----|----------------------------------------------------------|
| Sz1 | izolacja ścian zewnętrznych od zewnątrz<br>(od podwórza) |
|     | Malowanie — farba żółto-krzemianowa                      |
|     | Tynk strukturalny na bazie silikatowej                   |
|     | Grunтование                                              |
|     | Warstwa zbrojona                                         |
|     | Wielkość mineralna $\lambda=0,031$ gr. 16 cm             |
|     | Klej do płytek wełny mineralnej                          |
|     | Mury istniejące z cegły pełnej                           |
|     | Tynki ręcznie zacierane na gładko                        |
|     | Farba mineralna do wnętrza                               |

**Sz2** izolacja ściany zewnętrznej od wewnątrz

- Tynk regulujący klimat gr. 10 mm
- Siatka zbrojąca z włókna szklanego
- Płyty poliuretanowe do term. wewn. gr. 8cm
- Płyty poliuretanowe do term. wewn. gr. 8cm
- Zaprawa montażowa – gr. min. 5mm
- Mur istniejący z cegły pełnej
- Obrzutka
- Tynk wapienny uziarnienie do 3mm
- Warstwa wyrównawcza – tynk wap.-cem.
- Malowanie – farba żółto-złoczanawa

ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

|     |                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------|
| Sw1 | Ściana działowa systemowa GK gr 12 cm                         |
| Sw2 | Ściana działowa z bloczków wapienno-piaskowych REI60 gr 12 cm |
| Sw3 | Zamurowanie otworów z cegły                                   |

| NR                         | FUNKCJA                  | POW [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------------|--------------------------|-----------------------|
| CZĘŚĆ KAMIENICY I ŁĄCZNIKA |                          |                       |
| CZĘŚCI WSPÓLNE             |                          |                       |
| 0.01                       | Wiatrołap                | 2.4400                |
| 0.02                       | Korytarzyk               | 2.4700                |
| 0.03                       | Pomieszczenie            | 2.3000                |
| MIESZKANIE NR 1            |                          |                       |
| 0.04                       | Przedpokój               | 3.8600                |
| 0.05                       | Salon + aneks kuchenny   | 22.3400               |
| 0.06                       | Pokój                    | 11.6600               |
| 0.07                       | Łazienka                 | 5.5400                |
| 0.08                       | Korytarzyk               | 3.1000                |
|                            | Mieszkanie nr 1 - RAZEM: | 46.500000             |
| MIESZKANIE NR 2            |                          |                       |
| 0.09                       | Przedpokój               | 3.0900                |
| 0.10                       | Salon + aneks kuchenny   | 14.1400               |
| 0.11                       | Łazienka                 | 7.2900                |
| 0.12                       | Korytarzyk               | 2.0400                |
| 0.13                       | Pokój                    | 13.6000               |
|                            | Mieszkanie nr 2 - RAZEM: | 40.160000             |
| CZĘŚĆ OFICYNY              |                          |                       |
| CZĘŚCI WSPÓLNE             |                          |                       |
| 0.14                       | Schody + korytarz        | 7.1500                |
| MIESZKANIE NR 3            |                          |                       |
| 0.15                       | Przedpokój               | 3.8600                |
| 0.16                       | Łazienka                 | 5.7000                |
| 0.17                       | Salon + aneks kuchenny   | 22.4700               |
| 0.18                       | Pokój                    | 7.8000                |
|                            | Mieszkanie nr 3 - RAZEM: | 39.830000             |
|                            | PARTER RAZEM:            | 140.850000            |

LEGENDA: Belki stropowe budynku głównego

|                                                                                     |                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|  | Wejście do budynku – parter                              |
|  | Wejście do mieszkania                                    |
|  | Ściany istniejące                                        |
|  | Rozbórka/Likwidacja                                      |
|  | Wykucia                                                  |
|  | Elementy projektowane                                    |
|  | Uzupełnienia/zamurowania                                 |
|  | Elementy do renowacji                                    |
|  | Elementy do wymiany                                      |
|  | Elementy do wzmocnienia                                  |
|  | Istn. przewody wentylacyjne                              |
|  | Proj. przewody wentylacyjne                              |
|  | Proj. piony kanalizacyjne                                |
|  | Proj. izolacja termiczna                                 |
|  | Proj. izolacja akustyczna<br>wełna twarda gr. 5cm        |
|  | Automatyczna czujka dymu z<br>sygnalizatorem akustycznym |
|  | Awaryjne oświetlenie<br>ewakuacyjne 2 lx                 |
|  | Ściana w klasie odporności<br>oaniowej REI 120           |

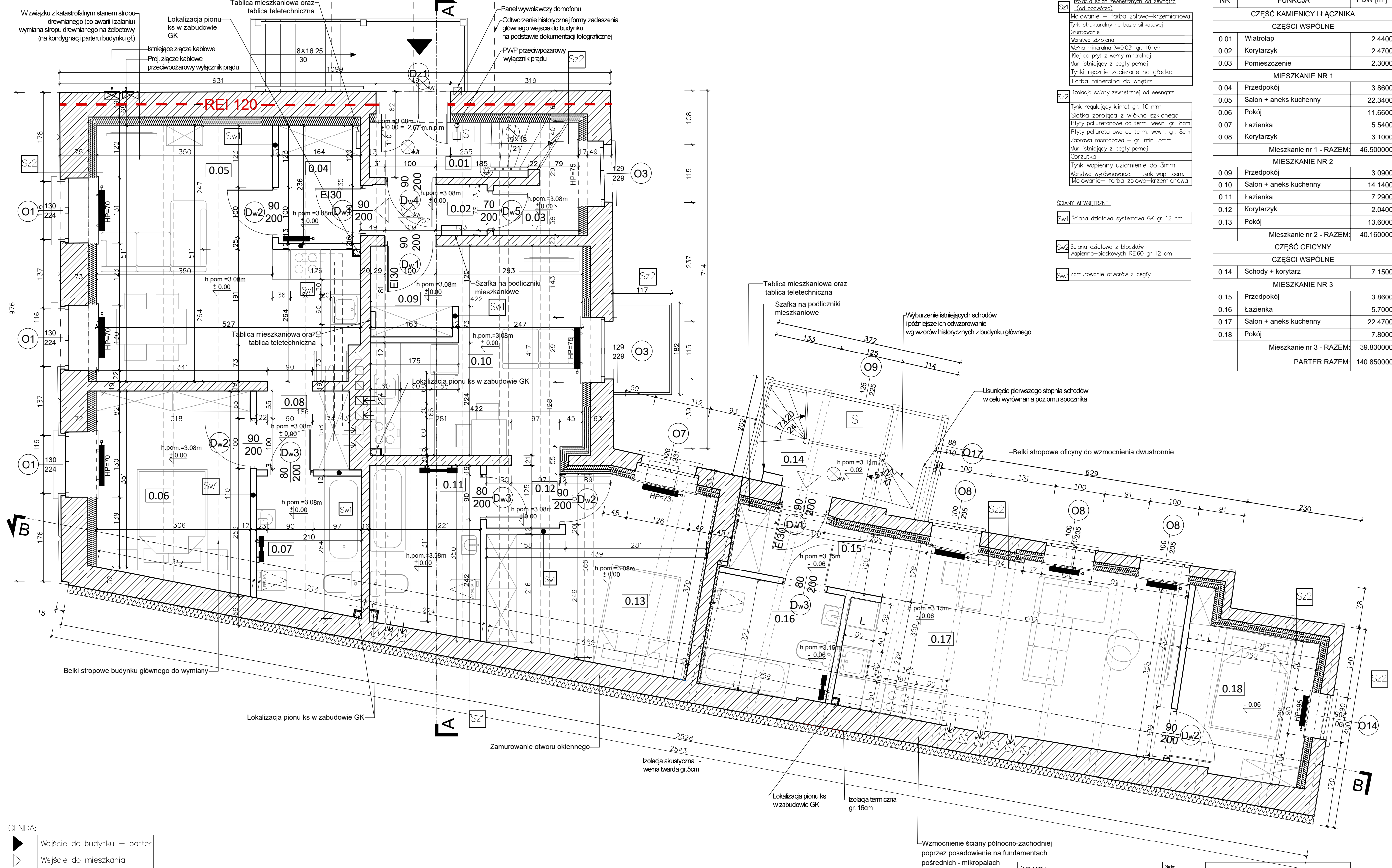
UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIEM KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTÉ NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
5. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.

|                   |                                                                                                                                                                                                                       |                             |                                                                                                                       |                                    |         |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------|
| Nazwa rynku:      | Rzut parteru<br>zmiany projektowe                                                                                                                                                                                     | Skala:<br>1:50              |  Studio Kwadrat B.P. Jurago      |                                    | A02.1   |
|                   |                                                                                                                                                                                                                       |                             | Pracownia: 80-266 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 212 tel. 58-521-76-72                                                       |                                    | SERIA 1 |
| Nazwa projektu:   | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbudową budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dąbnej 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101n m. Gdańsk | Branch:<br>Architektura     | Autor:                                                                                                                | mgr inż. arch. Beata Jurago        |         |
|                   |                                                                                                                                                                                                                       |                             | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania budowlanego bez ograniczeń nr PO/86/2005/2008 |                                    |         |
| Adres inwestycji: | ul Dąbna 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101n. Gdańsk                                                                                                                        | Faza:<br>Projekt wykonawczy | Sprawdzący:                                                                                                           | mgr inż. arch. Paweł Jurago        |         |
|                   |                                                                                                                                                                                                                       |                             | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/GD/94                                                  |                                    |         |
| Inwestor:         | Gdańskie Nieruchomości S2B<br>Partyzantów 74<br>80-254 Gdańsk                                                                                                                                                         | Data:<br>10.01.2023         | Opracowanie:                                                                                                          | mgr inż. arch. Joanna Łopatkiewicz |         |



RZUT PARTERU – SKALA 1:50



LEGENDA:

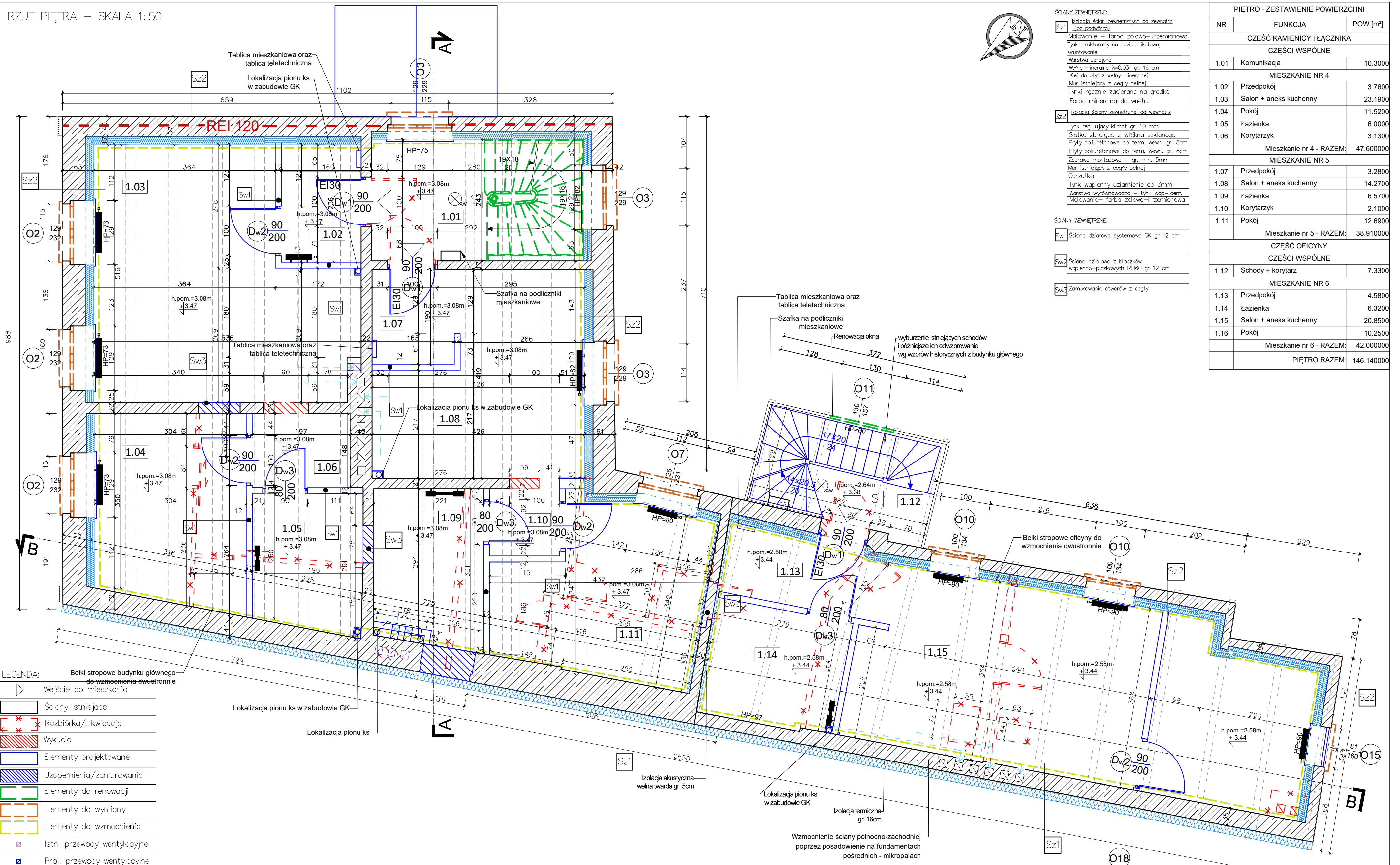
|  |                                                       |
|--|-------------------------------------------------------|
|  | Wejście do budynku – parter                           |
|  | Wejście do mieszkania                                 |
|  | Proj. izolacja termiczna                              |
|  | Proj. izolacja akustyczna wełna twarda gr. 5cm        |
|  | Ściana w klasie odporności ogniowej REI 120           |
|  | Automatyczna czujka dymu z sygnalizatorem akustycznym |
|  | Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne 2 lx                 |

**UWAGA:**  
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNE KAZDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.  
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.  
3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.  
5. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.

|                  |                                                                                                                                                                                                                      |        |                    |                                                                 |                                    |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Nazwa rysunku    | Rzut parteru stan projektowany                                                                                                                                                                                       | Skala  | 1:50               | Pracownia: 80-266 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72 | SERIA 1                            |
| Nazwa projektu   | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbudową budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dąbnej 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk | Bransz | Architektura       | Autor:                                                          | mgr inż. arch. Beata Jurago        |
| Adres inwestycji | ul. Dąbna 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk                                                                                                                     | Faza   | Projekt wykonawczy | Sprawdza:                                                       | mgr inż. arch. Paweł Jurago        |
| Inwestor         | Gdańskie Nieruchomości Sp. z o.o. Portyżantów 74 80-254 Gdańsk                                                                                                                                                       | Data   | 10.01.2023         | Opracowanie:                                                    | mgr inż. arch. Joanna Łopatkiewicz |



RZUT PIĘTRA – SKALA 1:50

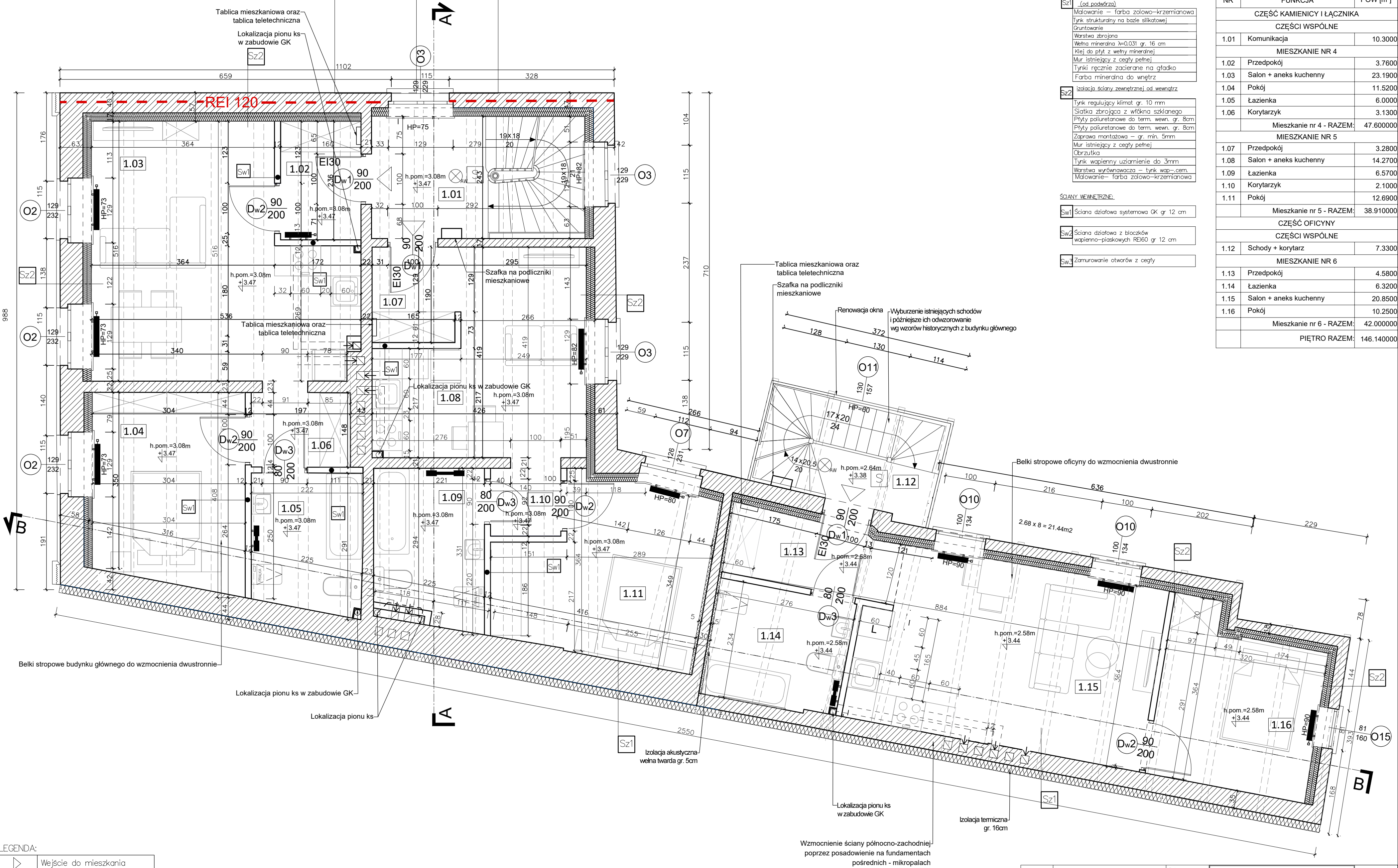


| PIĘTRO - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI |                          |            |
|----------------------------------|--------------------------|------------|
| NR                               | FUNKCJA                  | POW [m²]   |
| CZĘŚĆ KAMIENICY I ŁĄCZNIKA       |                          |            |
| CZĘŚCI WSPÓLNE                   |                          |            |
| 1.01                             | Komunikacja              | 10.3000    |
| MIESZKANIE NR 4                  |                          |            |
| 1.02                             | Przedpokój               | 3.7600     |
| 1.03                             | Salon + aneks kuchenny   | 23.1900    |
| 1.04                             | Pokój                    | 11.5200    |
| 1.05                             | Łazienka                 | 6.0000     |
| 1.06                             | Korytarzyk               | 3.1300     |
|                                  | Mieszkanie nr 4 - RAZEM: | 47.600000  |
| MIESZKANIE NR 5                  |                          |            |
| 1.07                             | Przedpokój               | 3.2800     |
| 1.08                             | Salon + aneks kuchenny   | 14.2700    |
| 1.09                             | Łazienka                 | 6.5700     |
| 1.10                             | Korytarzyk               | 2.1000     |
| 1.11                             | Pokój                    | 12.6900    |
|                                  | Mieszkanie nr 5 - RAZEM: | 38.910000  |
| CZĘŚĆ OFICYNY                    |                          |            |
| CZĘŚCI WSPÓLNE                   |                          |            |
| 1.12                             | Schody + korytarz        | 7.3300     |
| MIESZKANIE NR 6                  |                          |            |
| 1.13                             | Przedpokój               | 4.5800     |
| 1.14                             | Łazienka                 | 6.3200     |
| 1.15                             | Salon + aneks kuchenny   | 20.8500    |
| 1.16                             | Pokój                    | 10.2500    |
|                                  | Mieszkanie nr 6 - RAZEM: | 42.000000  |
|                                  | PIĘTRO RAZEM:            | 146.140000 |

|                   |                                                                                                                                                                                                                     |                                |                                                                                                                         |                                                                                                            |              |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Nazwa rysunku:    | Rzut piętra<br>zmiany projektowe                                                                                                                                                                                    | Skala:<br><b>1:50</b>          |  <b>Studio Kwadrat B.P. Jurago</b> |                                                                                                            | <b>A03.1</b> |
|                   |                                                                                                                                                                                                                     |                                | Pracownia: 80-266 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72<br>SERIA 1                                              |                                                                                                            |              |
| Nazwa projektu:   | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbudową budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dąbnej 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 22610/m. Gdańsk | Branża:<br><br>Architektura    | Autor:<br><br>mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                               | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania białych goranów nr PO/KK/2005/2008 |              |
| Adres inwestycji: | ul. Dąbna 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 22610/m. Gdańsk                                                                                                                     | Faza:<br>Projekt<br>wykonawczy | Sprawozdawca:<br><br>mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                        | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/06/94                                       |              |
| Inwestor:         | Gdarskie Nieruchomości Szb<br>Partyzantów 74<br>80-254 Gdańsk                                                                                                                                                       | Data:<br><br>10.01.2023        | Opracowanie:<br><br>mgr inż. arch. Joanna Łopatkiewicz                                                                  |                                                                                                            |              |



RZUT PIĘTRA – SKALA 1:50



ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

|     |                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------|
| Sz1 | Izolacja ścian zewnętrznych od zewnątrz (od podwórza) |
|     | Malowanie – farba żółto-krzemianowa                   |
|     | Tynk strukturalny na bazie silikatowej                |
|     | Gruntowanie                                           |
|     | Warstwa zbrojona                                      |
|     | Wełna mineralna $\lambda=0.031$ gr. 16 cm             |
|     | Klej do płyt z wełny mineralnej                       |
|     | Mur istniejący z cegły pełnej                         |
|     | Tynki ręcznie zacierane na gładko                     |
|     | Farba mineralna do wewnątrz                           |

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

|     |                                               |
|-----|-----------------------------------------------|
| Sz2 | Izolacja ścian zewnętrznych od wewnątrz       |
|     | Tynk regulujący klimat gr. 10 mm              |
|     | Siatka zbrojąca z włókna szklanego            |
|     | Płyty poliuretanowe do term. wewn. gr. 8cm    |
|     | Płyty poliuretanowe do term. wewn. gr. 8cm    |
|     | Zaprawa montażowa – gr. min. 5mm              |
|     | Mur istniejący z cegły pełnej                 |
|     | Obrzutka                                      |
|     | Tynk wapienny uziornienie do 3mm              |
|     | Warstwa wyrównawcza – tynk wapienno-cementowy |
|     | Malowanie – farba żółto-krzemianowa           |

ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

|     |                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------|
| Sz1 | Ściana działowa systemowa GK gr 12 cm                         |
| Sz2 | Ściana działowa z bloczków wapienno-piaskowych REI60 gr 12 cm |
| Sz3 | Zamurowanie otworów z cegły                                   |

| PIĘTRO - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI |                        |                       |
|----------------------------------|------------------------|-----------------------|
| NR                               | FUNKCJA                | POW [m <sup>2</sup> ] |
| CZĘŚĆ KAMIENICY I ŁĄCZNIKA       |                        |                       |
| CZĘŚCI WSPÓLNE                   |                        |                       |
| 1.01                             | Komunikacja            | 10.3000               |
| MIESZKANIE NR 4                  |                        |                       |
| 1.02                             | Przedpokój             | 3.7600                |
| 1.03                             | Salon + aneks kuchenny | 23.1900               |
| 1.04                             | Pokój                  | 11.5200               |
| 1.05                             | Łazienka               | 6.0000                |
| 1.06                             | Korytarzyk             | 3.1300                |
| Mieszkanie nr 4 - RAZEM:         |                        | 47.600000             |
| MIESZKANIE NR 5                  |                        |                       |
| 1.07                             | Przedpokój             | 3.2800                |
| 1.08                             | Salon + aneks kuchenny | 14.2700               |
| 1.09                             | Łazienka               | 6.5700                |
| 1.10                             | Korytarzyk             | 2.1000                |
| 1.11                             | Pokój                  | 12.6900               |
| Mieszkanie nr 5 - RAZEM:         |                        | 38.910000             |
| CZĘŚĆ OFICYNY                    |                        |                       |
| CZĘŚCI WSPÓLNE                   |                        |                       |
| 1.12                             | Schody + korytarz      | 7.3300                |
| MIESZKANIE NR 6                  |                        |                       |
| 1.13                             | Przedpokój             | 4.5800                |
| 1.14                             | Łazienka               | 6.3200                |
| 1.15                             | Salon + aneks kuchenny | 20.8500               |
| 1.16                             | Pokój                  | 10.2500               |
| Mieszkanie nr 6 - RAZEM:         |                        | 42.000000             |
| PIĘTRO RAZEM:                    |                        | 146.140000            |

LEGENDA:

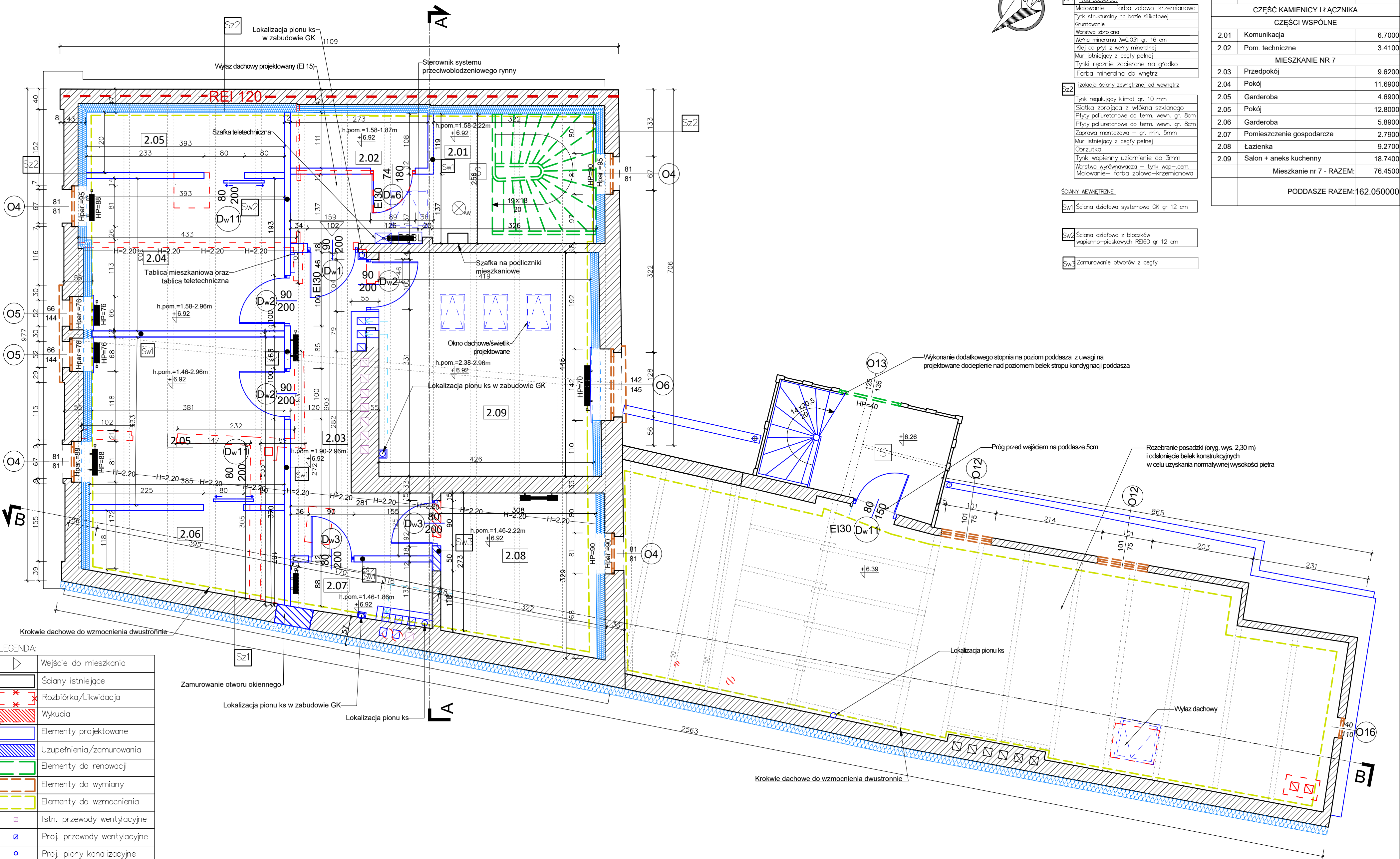
|  |                                                       |
|--|-------------------------------------------------------|
|  | Wejście do mieszkania                                 |
|  | Proj. izolacja termiczna                              |
|  | Proj. izolacja akustyczna wełna twarda gr. 5cm        |
|  | Ściana w klasie odporności ogniowej REI 120           |
|  | Automatyczna czujka dymu z sygnalizatorem akustycznym |
|  | Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne 2 lx                 |

UWAGA:

- WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAZDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
- INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
- PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
- WSZELKIE ZMIANY I ODSZTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.

|                   |                                                                                                                                                                                                                      |         |                    |                                                                                                          |                                    |         |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------|
| Nazwa rysunku:    | Rzut piętra stan projektowany                                                                                                                                                                                        | Skala:  | 1:50               | Studio Kwadrat B.P.Jurago                                                                                |                                    | A03.2   |
|                   |                                                                                                                                                                                                                      |         |                    | Pracownia: 80-266 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72                                          |                                    | SERIA 1 |
| Nazwa projektu:   | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbudową budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dąbnej 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk | Branża: | Architektura       | Autor:                                                                                                   | mgr inż. arch. Beata Jurago        |         |
|                   |                                                                                                                                                                                                                      |         |                    | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/NK/205/2008 |                                    |         |
| Adres inwestycji: | ul. Dąbna 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101m. Gdańsk                                                                                                                      | Faza:   | Projekt wykonawczy | Sprawdzający:                                                                                            | mgr inż. arch. Paweł Jurago        |         |
| Inwestor:         | Gdańskie Nieruchomości Sp. z o.o. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk                                                                                                                                                       | Data:   | 10.01.2023         | Opracowanie:                                                                                             | mgr inż. arch. Joanna Łopatkiewicz |         |





| ŚCIANY ZEWNĘTRZNE: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sz1                | izolacja ścian zewnętrznych od zewnątrz (od podwórza)<br>Malowanie – farba żółto-krzemianowa<br>Tynk strukturalny na bazie silikatowej<br>Gruntowanie<br>Warstwa zbrojona<br>Wetna mineralna λ=0.031 gr. 16 cm<br>Klej do płyt z wetny mineralnej<br>Mur istniejący z cegły pełnej<br>Tynki ręcznie zacierane na gładko<br>Farba mineralna do wnętrza                                                                     |
| Sz2                | izolacja ścian zewnętrznej od wewnątrz<br>Tynk regulujący klimat gr. 10 mm<br>Siatka zbrojąca z włókna szklanego<br>Płyty poliuretanowe do term. wewn. gr. 8cm<br>Płyty poliuretanowe do term. wewn. gr. 8cm<br>Zaprawa montażowa – gr. min. 5mm<br>Mur istniejący z cegły pełnej<br>Obrzutka<br>Tynk wapienny uziarnienie do 3mm<br>Warstwa wyrównawcza – tynk wapienno-cementowy<br>Malowanie – farba żółto-krzemianowa |
| ŚCIANY WEWNĘTRZNE: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Sw1                | Ściana działowa systemowa GK gr 12 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Sw2                | Ściana działowa z bloczków wapienno-piaskowych REI60 gr 12 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Sw3                | Zamurowanie otworów z cegły                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| PODDASZE - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI |                           |            |
|------------------------------------|---------------------------|------------|
| NR                                 | FUNKCJA                   | POW [m²]   |
| CZĘŚĆ KAMIENICY I ŁĄCZNIKA         |                           |            |
| CZĘŚCI WSPÓLNE                     |                           |            |
| 2.01                               | Komunikacja               | 6.7000     |
| 2.02                               | Pom. techniczne           | 3.4100     |
| MIESZKANIE NR 7                    |                           |            |
| 2.03                               | Przedpokój                | 9.6200     |
| 2.04                               | Pokój                     | 11.6900    |
| 2.05                               | Garderoba                 | 4.6900     |
| 2.05                               | Pokój                     | 12.8000    |
| 2.06                               | Garderoba                 | 5.8900     |
| 2.07                               | Pomieszczenie gospodarcze | 2.7900     |
| 2.08                               | Łazienka                  | 9.2700     |
| 2.09                               | Salon + aneks kuchenny    | 18.7400    |
| Mieszkanie nr 7 - RAZEM:           |                           | 76.4500    |
| PODDASZE RAZEM:                    |                           | 162.050000 |

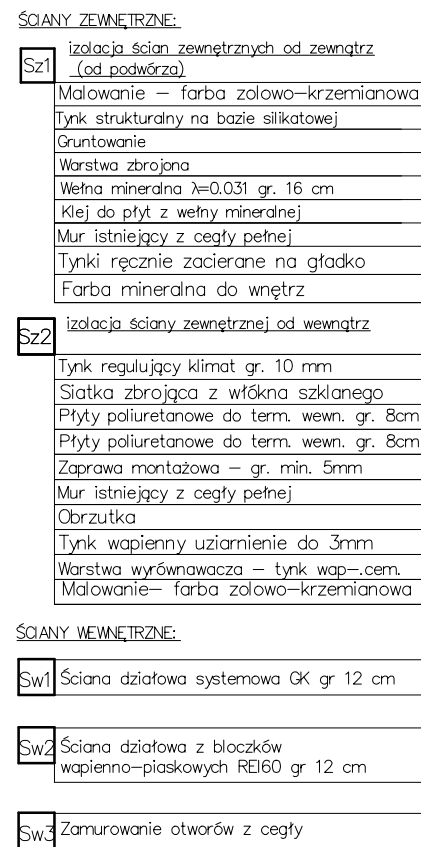
| LEGENDA: |                                                       |
|----------|-------------------------------------------------------|
|          | Wejście do mieszkania                                 |
|          | Ściany istniejące                                     |
|          | Rozbiórka/Likwidacja                                  |
|          | Wykucia                                               |
|          | Elementy projektowane                                 |
|          | Uzupełnienia/zamurowania                              |
|          | Elementy do renowacji                                 |
|          | Elementy do wymiany                                   |
|          | Elementy do wzmocnienia                               |
|          | Istn. przewody wentylacyjne                           |
|          | Proj. przewody wentylacyjne                           |
|          | Proj. piony kanalizacyjne                             |
|          | Proj. izolacja termiczna                              |
|          | Proj. izolacja akustyczna                             |
|          | Automatyczna czujka dymu z sygnalizatorem akustycznym |
|          | Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne 2 lx                 |
|          | Ściana w klasie odporności ogniowej REI 120           |

**UWAGA:**  
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAZDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.  
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.  
3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.  
5. WSZELKIE ZMIANY I ODSŁĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.

|                   |                                    |         |                    |                                                                 |  |                                    |
|-------------------|------------------------------------|---------|--------------------|-----------------------------------------------------------------|--|------------------------------------|
| Nazwa rysunku:    | Rzut poddasza<br>zmiany projektowe | Skala:  | 1:50               | Studio Kwadrat B.P.Jurago                                       |  | A04.1                              |
| Nazwa projektu:   |                                    | Bransz: | Architektura       | Pracownia: 80-266 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72 |  | SERIA 1                            |
| Adres inwestycji: |                                    | Faza:   | Projekt wykonawczy | Autor:                                                          |  | mgr inż. arch. Beata Jurago        |
| Inwestor:         |                                    | Data:   | 10.01.2023         | Sprawdza:                                                       |  | mgr inż. arch. Paweł Jurago        |
|                   |                                    |         |                    | Opisuje:                                                        |  | mgr inż. arch. Joanna Łopatkiewicz |



GRANICA DZIAŁKI



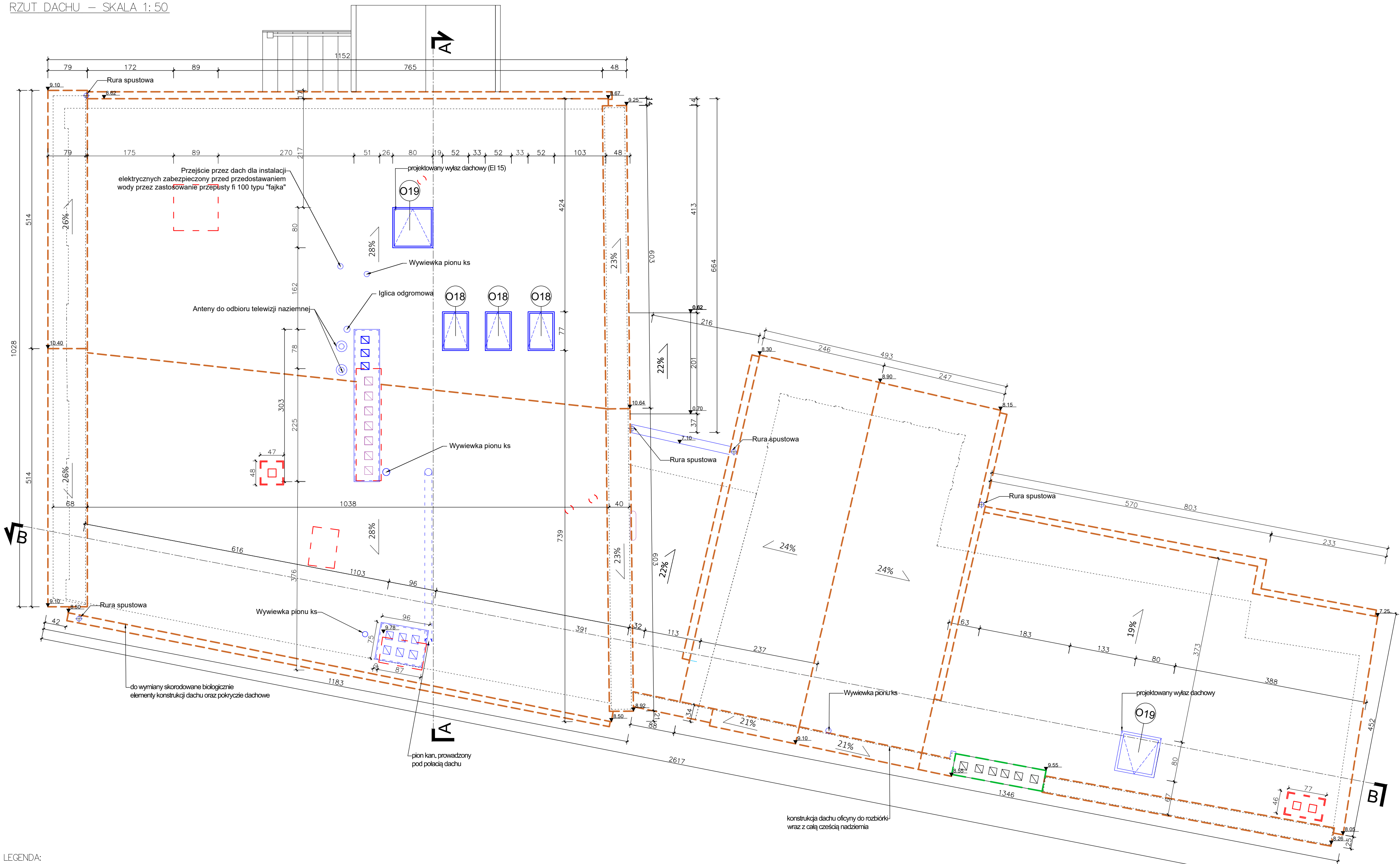
| PODDASZE - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI |                           |            |
|------------------------------------|---------------------------|------------|
| NR                                 | FUNKCJA                   | POW [m²]   |
| CZĘŚĆ KAMIENICY I ŁĄCZNIKA         |                           |            |
| CZĘŚCI WSPÓLNE                     |                           |            |
| 2.01                               | Komunikacja               | 6.7000     |
| 2.02                               | Pom. techniczne           | 3.4100     |
| MIESZKANIE NR 7                    |                           |            |
| 2.03                               | Przedpokój                | 9.6200     |
| 2.04                               | Pokój                     | 11.6900    |
| 2.05                               | Garderoba                 | 4.6900     |
| 2.06                               | Pokój                     | 12.8000    |
| 2.07                               | Garderoba                 | 5.8900     |
| 2.08                               | Pomieszczenie gospodarcze | 2.7900     |
| 2.09                               | Łazienka                  | 9.2700     |
| 2.10                               | Salon + aneks kuchenny    | 18.7400    |
| Mieszkanie nr 7 - RAZEM:           |                           | 76.4500    |
| PODDASZE RAZEM:                    |                           | 162.050000 |

|                                                                                     |                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|  | Wejście do mieszkania                                    |
|  | Proj. izolacja termiczna                                 |
|  | Proj. izolacja akustyczna<br>wełna twarda gr. 5cm        |
|  | Ściana w klasie odporności<br>ogniowej REI 120           |
|  | Automatyczna czujka dymu z<br>sygnalizatorem akustycznym |
|  | Awaryjne oświetlenie<br>ewakuacyjne 2 lx                 |

**UWAGA:**

- 1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWŁOŻNIE KADZORZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
- 2. INFORMACJE ZAWARTÉ NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
- 3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN KONAĆ POZIOMIÓR NA BUDOWIE.
- 4. PRACZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSULTATOREM.
- 5. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.

|                   |                                                                                                                                                                                                                    |                    |                                                                                                                  |                                                                                                          |         |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Nazwa rynku:      | Rzut poddasza stan projektowany                                                                                                                                                                                    | Skala:             |  Studio Kwadrat B.P. Jurago |                                                                                                          | A04.2   |
|                   |                                                                                                                                                                                                                    | 1:50               | Pracownia: 80-266 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 212 tel. 58-521-76-72                                                  |                                                                                                          | SERIA 1 |
| Nazwa projektu:   | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbiórki budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dąbnej 3, 80-769 Gdańsk, dz nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226/010, Gdańsk | Branch:            | Autor:                                                                                                           | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                              |         |
|                   |                                                                                                                                                                                                                    | Architektura       |                                                                                                                  | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 10/04/005/2009 |         |
| Adres inwestycji: | ul Dąbna 3, 80-769 Gdańsk, dz nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226/010, Gdańsk                                                                                                                      | Faza:              | Sprawdzający:                                                                                                    | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                              |         |
|                   |                                                                                                                                                                                                                    | Projekt wykonawczy |                                                                                                                  | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94                                     |         |
| Inwestor:         | Gdańskie Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością<br>Partyzantów 74<br>80-254 Gdańsk                                                                                                                  | Data:              | Opracowanie:                                                                                                     | mgr inż. arch. Joanna Łopatkiewicz                                                                       |         |
|                   |                                                                                                                                                                                                                    | 10.01.2023         |                                                                                                                  |                                                                                                          |         |



LEGENDA:

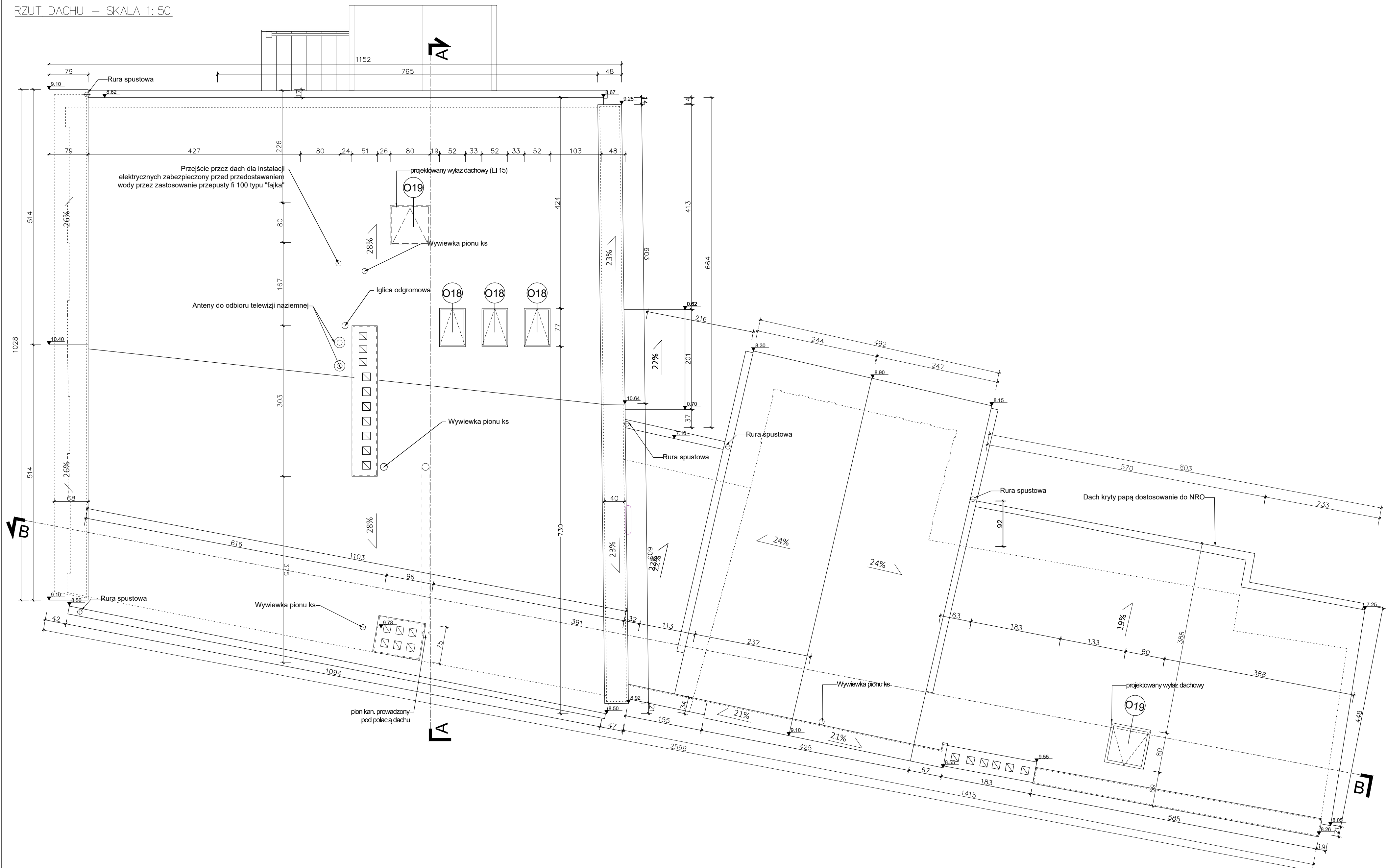
|  |                             |
|--|-----------------------------|
|  | Rozbiórka/Likwidacja        |
|  | Elementy projektowane       |
|  | Elementy do renowacji       |
|  | Elementy do wymiany         |
|  | Istn. przewody wentylacyjne |
|  | Proj. przewody wentylacyjne |
|  | Proj. piony kanalizacyjne   |

UWAGA:

- WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
- INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
- PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
- WSZELKIE ZMIANY I ODSZEPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.

|                  |                                                                                                                                                                                                                      |                            |                                                                 |         |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------|
| Nazwa rysunku    | Rzut dachu<br>zmiany projektowe                                                                                                                                                                                      | Skala<br>1: 50             | Studio Kwadrat B.P. Jurago                                      | A05.1   |
| Nazwa projektu   | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbiórką budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dąbnej 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk | Bransz<br>Architektura     | Pracownia: 80-266 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72 | SERIA 1 |
| Adres inwestycji | ul. Dąbna 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101m. Gdańsk                                                                                                                      | Faza<br>Projekt wykonawczy | Autor:<br>mgr inż. arch. Beata Jurago                           |         |
| Inwestor         | Gdańskie Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością<br>Partyzantów 74<br>80-254 Gdańsk                                                                                                                    | Data<br>10.01.2023         | Sprawdzący:<br>mgr inż. arch. Paweł Jurago                      |         |
|                  |                                                                                                                                                                                                                      |                            | Opracowanie:<br>mgr inż. arch. Joanna Łopatkiewicz              |         |



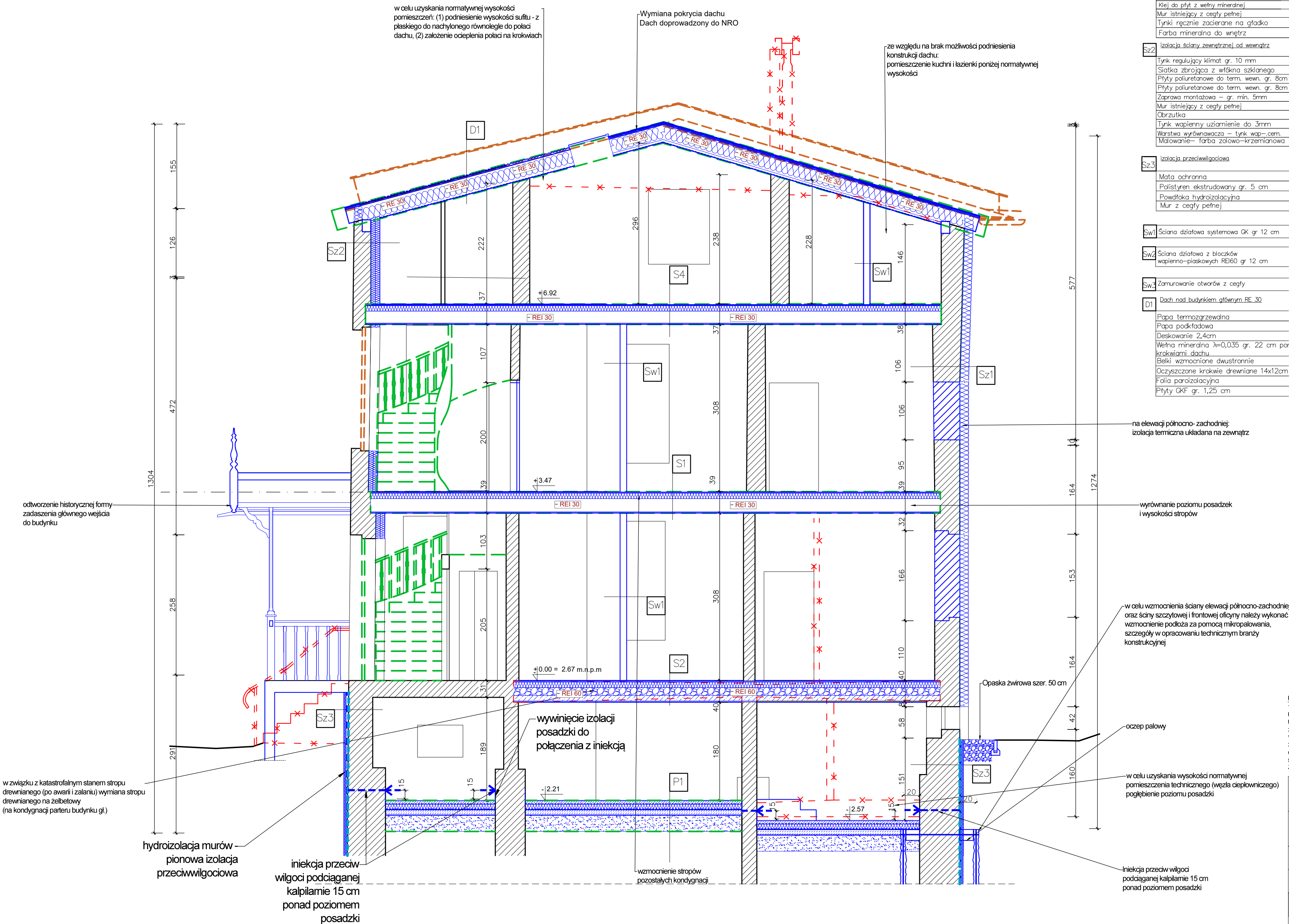


UWAGA:

1. WSYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC  
BEZWZGLĘDNIEM KAZDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU  
RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTÉ NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ  
WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE  
ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
5. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ  
Z PROJEKTANTAMI.

|                  |                                                                                                                                                                                                                    |                                |                                                                                                                                                                                                                                |  |         |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|
| Nazwa rysunku    | Rzut dachu<br>stan projektowany                                                                                                                                                                                    | Skala:<br>1: 50                |  Studio Kwadrat B.P.Jurago                                                                                                                |  | A05.2   |
| Nazwa projektu   | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbiórką budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dąbki 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101m. Gdańsk | Bransz<br>Architektura         | Prosimonia 80-266 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 212 tel. 58-521-76-72<br>Autor: mgr inż. arch. Beata Jurago<br>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania budowlanego z ograniczeniem nr PO/KM/205/2008 |  | SERIA 1 |
| Adres inwestycji | ul. Dąbka 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101m. Gdańsk                                                                                                                    | Faza:<br>Projekt<br>Wykonawczy | Sprawozdajcy: mgr inż. arch. Paweł Jurago<br>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/GA/04/94                                                                                                           |  |         |
| Inwestor         | Gdańskie Nieruchomości S&B<br>Portywników 74<br>80-254 Gdańsk                                                                                                                                                      | Data:<br>10.01.2023            | Opracowanie: mgr inż. arch. Joanna Łopatkiewicz                                                                                                                                                                                |  |         |

PRZEKRÓJ A-A – SKALA 1:50



|     |                                                          |
|-----|----------------------------------------------------------|
| Sz1 | izolacja ścian zewnętrznych od zewnątrz<br>(od podwórza) |
|     | Malowanie – farba żółto-krzemianowa                      |
|     | Tynk strukturalny na bazie silikatowej                   |
|     | Gruntowanie                                              |
|     | Warstwa zbrojona                                         |
|     | Wełna mineralna $\lambda=0,031$ gr. 16 cm                |
|     | Klej do płyt z wełny mineralnej                          |
|     | Mur istniejący z cegły pełnej                            |
|     | Tynki ręcznie zacierane na gładko                        |
|     | Farba mineralna do wewnątrz                              |

|     |                                               |
|-----|-----------------------------------------------|
| Sz2 | izolacja ściany zewnętrznej od wewnątrz       |
|     | Tynk regulujący klimat gr. 10 mm              |
|     | Siatka zbrojąca z włókna szklanego            |
|     | Płyty poliuretanowe do term. wewn. gr. 8cm    |
|     | Płyty poliuretanowe do term. wewn. gr. 8cm    |
|     | Zaprawa montażowa – gr. min. 5mm              |
|     | Mur istniejący z cegły pełnej                 |
|     | Obrzutka                                      |
|     | Tynk wapienny uziamienie do 3mm               |
|     | Warstwa wyrównawcza – tynk wapienno-cementowy |
|     | Malowanie – farba żółto-krzemianowa           |

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| Sz3 | izolacja przeciwwilgociowa       |
|     | Mata ochronna                    |
|     | Polistyren ekstrudowany gr. 5 cm |
|     | Powłoka hydroizolacyjna          |
|     | Mur z cegły pełnej               |

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| Sw1 | Ściana działowa systemowa GK gr 12 cm |
|-----|---------------------------------------|

|     |                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------|
| Sw2 | Ściana działowa z bloczków wapienno-piaskowych REI60 gr 12 cm |
|-----|---------------------------------------------------------------|

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| Sw3 | Zamurowanie otworów z cegły |
|-----|-----------------------------|

|    |                                                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------|
| D1 | Dach nad budynkiem głównym RE 30                                     |
|    | Papa termozgrzewalna                                                 |
|    | Papa podkładowa                                                      |
|    | Deskowanie 2,4cm                                                     |
|    | Wełna mineralna $\lambda=0,035$ gr. 22 cm pomiędzy krokiewiami dachu |
|    | Belki wzmocnione dwustronnie                                         |
|    | Oczyszczone krokwie drewniane 14x12cm                                |
|    | Folia paroizolacyjna                                                 |
|    | Płyty GK gr. 1,25 cm                                                 |

LEGENDA:

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
|  | Przegrody istniejące               |
|  | Wyburzenia/Likwidacja              |
|  | Wykucia                            |
|  | Elementy projektowane              |
|  | Uzupełnienia/zamurowania           |
|  | Elementy do wymiany                |
|  | Elementy do renowacji              |
|  | Pionowa izolacja przeciwwilgociowa |
|  | Pozioma izolacja przeciwwilgociowa |

|    |                                                                                                                              |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| P1 | Posadzka na gruncie                                                                                                          |
|    | Warstwa wykończeniowa posadzki                                                                                               |
|    | Wylewka samopoziomująca gr. 0,5cm                                                                                            |
|    | Podkład betonowy gr. 5 cm zbrojony siatką metalową 15x15cm z drutu o średnicy 4mm układaną w połowie gr. podkładu z dyktacją |
|    | Izolacja przeciwwilgociowa – 2x papa                                                                                         |
|    | Polistyren ekstrudowany gr. 10 cm                                                                                            |
|    | Izolacja przeciwwilgociowa – 2x papa                                                                                         |
|    | Wylewka betonowa gr. 10 cm – płyta                                                                                           |
|    | Zagęszczony piasek gr. 30 cm                                                                                                 |

|    |                                                  |
|----|--------------------------------------------------|
| S1 | Strop międzykondygnacyjny REI30 budynku głównego |
|    | Warstwa wykończeniowa posadzki                   |
|    | Elementy jastrychowe 1x 20mm(EI 30)              |
|    | Folia paroprzepuszczalna                         |
|    | Płyty OSB gr. 25mm                               |
|    | Wełna mineralna gr. 10 cm                        |
|    | Folia paroizolacyjna                             |
|    | Oczyszczone belki drewniane stropów 28x20cm      |
|    | Płyty gipsowo-włóknowe 1x 12,5mm(EI 30)          |
|    | Gładź                                            |
|    | Powłoka malarska                                 |

|    |                                                           |
|----|-----------------------------------------------------------|
| S2 | Strop nad piwnicą REI60                                   |
|    | Warstwa wykończeniowa posadzki                            |
|    | Elementy jastrychowe 1x 25mm(EI 60)                       |
|    | Folia paroprzepuszczalna                                  |
|    | Płyty OSB gr. 25mm                                        |
|    | Wełna mineralna gr. 10 cm                                 |
|    | Folia paroizolacyjna                                      |
|    | Wypełnienie keramzytowe gr.12cm                           |
|    | Płyta żelbetowa gr. 10cm pomiędzy belkami stalowymi I 220 |
|    | Płyty gipsowo-włóknowe 2x 12,5mm(EI 60)                   |
|    | Gładź                                                     |
|    | Powłoka malarska                                          |

|    |                                                  |
|----|--------------------------------------------------|
| S4 | Strop międzykondygnacyjny REI30 budynku głównego |
|    | Warstwa wykończeniowa posadzki                   |
|    | Elementy jastrychowe 1x 20mm(EI 30)              |
|    | Folia paroprzepuszczalna                         |
|    | Płyty OSB gr. 25mm                               |
|    | Wełna mineralna gr. 10 cm                        |
|    | Folia paroizolacyjna                             |
|    | Belki wzmocnione dwustronnie                     |
|    | Oczyszczone belki drewniane stropów 28x20cm      |
|    | Płyty gipsowo-włóknowe 1x 12,5mm(EI 30)          |
|    | Gładź                                            |
|    | Powłoka malarska                                 |

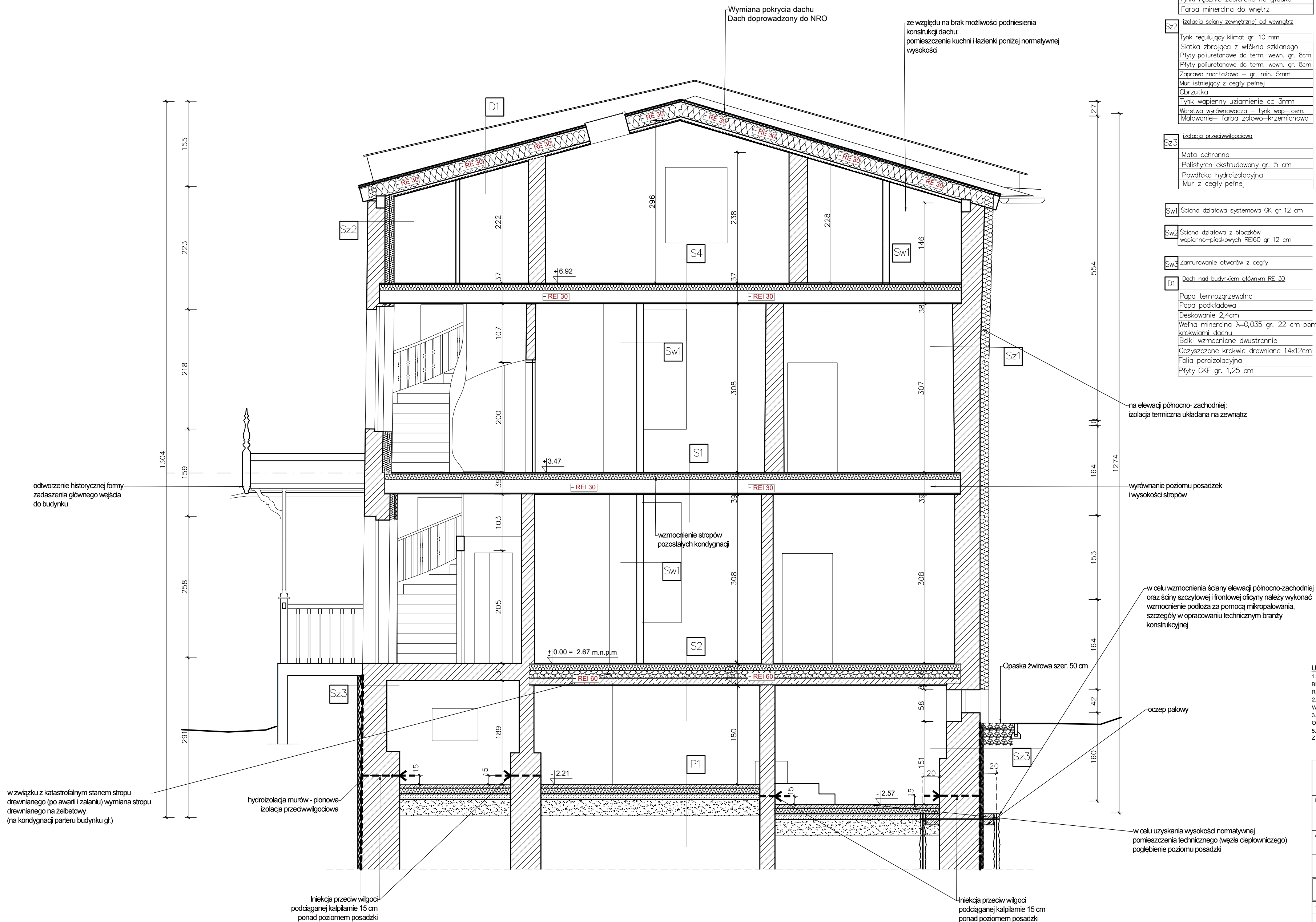
UWAGA:

- WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNE KAZDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
- INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAC WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANOWYM.
- PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
- WSZELKIE ZMIANY I ODPSTĘSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.

|                                                                 |                                                                                                                                                                                 |         |                    |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|
| Nazwa rysunku                                                   | Przekrój A-A<br>zmiany projektowe                                                                                                                                               | Skala   | 1:50               |
| Nazwa projektu                                                  | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Dąbnej 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk | Branda  | Architektura       |
| Adres inwestycji                                                | ul. Dąbna 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk                                                                                | Faza    | Projekt wykonawczy |
| Inwestor                                                        | Gdańskie Nieruchomości S2B<br>Partyzantów 74<br>80-254 Gdańsk                                                                                                                   | Data    | 10.01.2023         |
| Studio Kwadrat B.P.Jurago                                       |                                                                                                                                                                                 | A06.1   |                    |
| Pracownia: 80-266 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72 |                                                                                                                                                                                 | SERIA 1 |                    |
| Autor                                                           | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                                                                                                     |         |                    |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/NK/205/2008                                                                        |         |                    |
| Sprawdzający                                                    | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                                                                                                     |         |                    |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94                                                                                                            |         |                    |
| Opracowanie                                                     | mgr inż. arch. Joanna Łopatkiewicz                                                                                                                                              |         |                    |



PRZEKRÓJ A-A — SKALA 1:50



|                           |                                                          |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|
| Sz1                       | izolacja ścian zewnętrznych od zewnątrz<br>(od podwórka) |
|                           | Malowanie – farba żelowa–krzemianowa                     |
|                           | Tynk strukturalny na bazie silikatowej                   |
|                           | Gruntowanie                                              |
|                           | Warstwa zbrojona                                         |
|                           | Wetna mineralna $\lambda=0.031$ gr. 16 cm                |
|                           | Klej do płyt z wetny mineralnej                          |
|                           | Mur istniejący z cegły pełnej                            |
|                           | Tynki ręcznie zacierane na gładko                        |
| Farba mineralna do wnetrz |                                                          |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 522 | izolacja ściany zewnętrznej od wewnątrz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|     | <p>Typ regulujący klimat gr. 10 mm</p> <p>Siatka brojąca z włókna szklanego</p> <p>Płyty poliuretanowe do term. wewn. gr. 8cm</p> <p>Płyty poliuretanowe do term. wewn. gr. 8cm</p> <p>Zaprawa montażowa – gr. min. 5mm</p> <p>Mur istniejący z cegły pełnej</p> <p>Obrotzuka</p> <p>Typ wapienny uzłarnienie do 3mm</p> <p>Warstwa wyrównawcza – typ wap.-cem.</p> <p>Malowanie- farba żółto-krzemieniowa</p> |

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| Sz3 | izolacja przeciwwilgociowa       |
|     | Mata ochronna                    |
|     | Polistyren ekstrudowany gr. 5 cm |
|     | Powłoka hydroizolacyjna          |
|     | Mur z cegły pełnej               |

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| Sw1 | Ściana działowa systemowa GK gr 12 cm |
|-----|---------------------------------------|

|     |                                                                  |
|-----|------------------------------------------------------------------|
| Sw2 | Ściana działowa z bloczków<br>wapienno-piaskowych REI60 gr 12 cm |
|-----|------------------------------------------------------------------|

Sw3 Zamurowanie otworów z cegły

D1 Dach nad budynkiem głównym RE 30

|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| Papa termozgrzewalna                                         |
| Papa podkładowa                                              |
| Deskowanie 2,4cm                                             |
| Wetna mineralna $\lambda=0,035$ gr. 22 cm porokrowkami dachu |
| Belki wzmacnione dwustronnie                                 |
| Oczyszczone krokwie drewniane 14x12cm                        |
| Folia paroizolacyjna                                         |
| Płyty GKF gr. 1,25 cm                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| P1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Posadzka na gruncie |
| <p>Warstwa wykończeniowa posadzki</p> <p>Wylewka samopoziomująca gr. 0,5cm</p> <p>Podkład betonowy gr. 5 cm zbrojony siatką metalową 15x15cm z drutu o średnicy 4mm układaną w powłocie gr. podkładu z dyfuzją</p> <p>Izolacja przeciwwilgociowa – 2x papa</p> <p>Polistyren ekstrudowany gr. 10 cm</p> <p>Izolacja przeciwwilgociowa – 2x papa</p> <p>Wylewka betonowa gr. 10 cm – płyta</p> <p>Zagęszczony piasek gr. 30 cm</p> |                     |

|    |                                               |
|----|-----------------------------------------------|
| SI | Strop międzykondygnacyjny RB30 budynek główny |
|    | Warstwa wykonania: posadzki                   |
|    | Elementy jastrychu 1x 20mm(EI 30)             |
|    | Folia paroprzepuszczalna                      |
|    | Płyty OSB gr. 25mm                            |
|    | Wetna mineralna gr. 10 cm                     |
|    | Folia parozalocyna                            |
|    | Oczyszczona belki drewniane strópów 2Bx20cm   |
|    | Płyty gipsowo-włóknowe 1x 12,5mm(EI 30)       |
|    | Gładz                                         |
|    | Powłoka malarska                              |

|    |                                                        |
|----|--------------------------------------------------------|
| S2 | Stalowa podłoga mineralna                              |
|    | Warstwa wykonawcza posadzki                            |
|    | Elementy żaluziowe 1x 25mm(EI 60)                      |
|    | Folia paroprzepuszczalna                               |
|    | Platy OSB gr. 25mm                                     |
|    | Wełna mineralna gr. 10 cm                              |
|    | Folia parozalacyjna                                    |
|    | Wypełnienie keramzytowe gr.12cm                        |
|    | Plata żelbetowa gr.10cm między belkami stalowymi I 220 |
|    | Platy gipsowo-włóknowe 2x 12,5mm(EI 60)                |
|    | Gładz                                                  |
|    | Powłoka malarska                                       |

|        |                                              |
|--------|----------------------------------------------|
| S4     | Strop międzypokładowy: R130 budunki głównego |
| Wzrost | Warstwa wykończeniowa posadzki               |
|        | Elementy jastrowych 1x 20mm(EI 30)           |
|        | Folia paroprzepuszczalna                     |
|        | Pręty OSB gr. 25mm                           |
|        | Wetna mineralna gr. 10 cm                    |
|        | Folia parozłocyna                            |
|        | Belki wzmacniacze dwustronnie                |
|        | Oczyszczenie belki drewniane strópów 28x20cm |
|        | Pręty gipsowo-włóknowe 1x 12,5mm(EI 30)      |
|        | Gład                                         |
|        | Powłoka malarska                             |

**UWAGA:**

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAZDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTÉ NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
3. PRZED ZAWIOMIENIEM DRYBOR I OKIEN KONAĆ POKAÓRÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZÓĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
5. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |      |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| Nazwa projektu: | Przekrój A-A<br>stan docelowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Skala: | 1:50 |
| Nazwa projektu: | Przebudowa i remont biurowca mieszkalnego wraz z rozładnią busówkow gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dąbki 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 242/2, 242/3, 242/4, 242/5, 242/6, 242/7, 242/8, 242/9, 242/10, 242/11, 242/12, 242/13, 242/14, 242/15, 242/16, 242/17, 242/18, 242/19, 242/20, 242/21, 242/22, 242/23, 242/24, 242/25, 242/26, 242/27, 242/28, 242/29, 242/30, 242/31, 242/32, 242/33, 242/34, 242/35, 242/36, 242/37, 242/38, 242/39, 242/40, 242/41, 242/42, 242/43, 242/44, 242/45, 242/46, 242/47, 242/48, 242/49, 242/50, 242/51, 242/52, 242/53, 242/54, 242/55, 242/56, 242/57, 242/58, 242/59, 242/60, 242/61, 242/62, 242/63, 242/64, 242/65, 242/66, 242/67, 242/68, 242/69, 242/70, 242/71, 242/72, 242/73, 242/74, 242/75, 242/76, 242/77, 242/78, 242/79, 242/80, 242/81, 242/82, 242/83, 242/84, 242/85, 242/86, 242/87, 242/88, 242/89, 242/90, 242/91, 242/92, 242/93, 242/94, 242/95, 242/96, 242/97, 242/98, 242/99, 242/100, 242/101, 242/102, 242/103, 242/104, 242/105, 242/106, 242/107, 242/108, 242/109, 242/110, 242/111, 242/112, 242/113, 242/114, 242/115, 242/116, 242/117, 242/118, 242/119, 242/120, 242/121, 242/122, 242/123, 242/124, 242/125, 242/126, 242/127, 242/128, 242/129, 242/130, 242/131, 242/132, 242/133, 242/134, 242/135, 242/136, 242/137, 242/138, 242/139, 242/140, 242/141, 242/142, 242/143, 242/144, 242/145, 242/146, 242/147, 242/148, 242/149, 242/150, 242/151, 242/152, 242/153, 242/154, 242/155, 242/156, 242/157, 242/158, 242/159, 242/160, 242/161, 242/162, 242/163, 242/164, 242/165, 242/166, 242/167, 242/168, 242/169, 242/170, 242/171, 242/172, 242/173, 242/174, 242/175, 242/176, 242/177, 242/178, 242/179, 242/180, 242/181, 242/182, 242/183, 242/184, 242/185, 242/186, 242/187, 242/188, 242/189, 242/190, 242/191, 242/192, 242/193, 242/194, 242/195, 242/196, 242/197, 242/198, 242/199, 242/200, 242/201, 242/202, 242/203, 242/204, 242/205, 242/206, 242/207, 242/208, 242/209, 242/210, 242/211, 242/212, 242/213, 242/214, 242/215, 242/216, 242/217, 242/218, 242/219, 242/220, 242/221, 242/222, 242/223, 242/224, 242/225, 242/226, 242/227, 242/228, 242/229, 242/230, 242/231, 242/232, 242/233, 242/234, 242/235, 242/236, 242/237, 242/238, 242/239, 242/240, 242/241, 242/242, 242/243, 242/244, 242/245, 242/246, 242/247, 242/248, 242/249, 242/250, 242/251, 242/252, 242/253, 242/254, 242/255, 242/256, 242/257, 242/258, 242/259, 242/260, 242/261, 242/262, 242/263, 242/264, 242/265, 242/266, 242/267, 242/268, 242/269, 242/270, 242/271, 242/272, 242/273, 242/274, 242/275, 242/276, 242/277, 242/278, 242/279, 242/280, 242/281, 242/282, 242/283, 242/284, 242/285, 242/286, 242/287, 242/288, 242/289, 242/290, 242/291, 242/292, 242/293, 242/294, 242/295, 242/296, 242/297, 242/298, 242/299, 242/300, 242/301, 242/302, 242/303, 242/304, 242/305, 242/306, 242/307, 242/308, 242/309, 242/310, 242/311, 242/312, 242/313, 242/314, 242/315, 242/316, 242/317, 242/318, 242/319, 242/320, 242/321, 242/322, 242/323, 242/324, 242/325, 242/326, 242/327, 242/328, 242/329, 242/330, 242/331, 242/332, 242/333, 242/334, 242/335, 242/336, 242/337, 242/338, 242/339, 242/340, 242/341, 242/342, 242/343, 242/344, 242/345, 242/346, 242/347, 242/348, 242/349, 242/350, 242/351, 242/352, 242/353, 242/354, 242/355, 242/356, 242/357, 242/358, 242/359, 242/360, 242/361, 242/362, 242/363, 242/364, 242/365, 242/366, 242/367, 242/368, 242/369, 242/370, 242/371, 242/372, 242/373, 242/374, 242/375, 242/376, 242/377, 242/378, 242/379, 242/380, 242/381, 242/382, 242/383, 242/384, 242/385, 242/386, 242/387, 242/388, 242/389, 242/390, 242/391, 242/392, 242/393, 242/394, 242/395, 242/396, 242/397, 242/398, 242/399, 242/400, 242/401, 242/402, 242/403, 242/404, 242/405, 242/406, 242/407, 242/408, 242/409, 242/410, 242/411, 242/412, 242/413, 242/414, 242/415, 242/416, 242/417, 242/418, 242/419, 242/420, 242/421, 242/422, 242/423, 242/424, 242/425, 242/426, 242/427, 242/428, 242/429, 242/430, 242/431, 242/432, 242/433, 242/434, 242/435, 242/436, 242/437, 242/438, 242/439, 242/440, 242/441, 242/442, 242/443, 242/444, 242/445, 242/446, 242/447, 242/448, 242/449, 242/450, 242/451, 242/452, 242/453, 242/454, 242/455, 242/456, 242/457, 242/458, 242/459, 242/460, 242/461, 242/462, 242/463, 242/464, 242/465, 242/466, 242/467, 242/468, 242/469, 242/470, 242/471, 242/472, 242/473, 242/474, 242/475, 242/476, 242/477, 242/478, 242/479, 242/480, 242/481, 242/482, 242/483, 242/484, 242/485, 242/486, 242/487, 242/488, 242/489, 242/490, 242/491, 242/492, 242/493, 242/494, 242/495, 242/496, 242/497, 242/498, 242/499, 242/500, 242/501, 242/502, 242/503, 242/504, 242/505, 242/506, 242/507, 242/508, 242/509, 242/510, 242/511, 242/512, 242/513, 242/514, 242/515, 242/516, 242/517, 242/518, 242/519, 242/520, 242/521, 242/522, 242/523, 242/524, 242/525, 242/526, 242/527, 242/528, 242/529, 242/530, 242/531, 242/532, 242/533, 242/534, 242/535, 242/536, 242/537, 242/538, 242/539, 242/540, 242/541, 242/542, 242/543, 242/544, 242/545, 242/546, 242/547, 242/548, 242/549, 242/550, 242/551, 242/552, 242/553, 242/554, 242/555, 242/556, 242/557, 242/558, 242/559, 242/560, 242/561, 242/562, 242/563, 242/564, 242/565, 242/566, 242/567, 242/568, 242/569, 242/570, 242/571, 242/572, 242/573, 242/574, 242/575, 242/576, 242/577, 242/578, 242/579, 242/580, 242/581, 242/582, 242/583, 242/584, 242/585, 242/586, 242/587, 242/588, 242/589, 242/590, 242/591, 242/592, 242/593, 242/594, 242/595, 242/596, 242/597, 242/598, 242/599, 242/600, 242/601, 242/602, 242/603, 242/604, 242/605, 242/606, 242/607, 242/608, 242/609, 242/610, 242/611, 242/612, 242/613, 242/614, 242/615, 242/616, 242/617, 242/618, 242/619, 242/620, 242/621, 242/622, 242/623, 242/624, 242/625, 242/626, 242/627, 242/628, 242/629, 242/630, 242/631, 242/632, 242/633, 242/634, 242/635, 242/636, 242/637, 242/638, 242/639, 242/640, 242/641, 242/642, 242/643, 242/644, 242/645, 242/646, 242/647, 242/648, 242/649, 242/650, 242/651, 242/652, 242/653, 242/654, 242/655, 242/656, 242/657, 242/658, 242/659, 242/660, 242/661, 242/662, 242/663, 242/664, 242/665, 242/666, 242/667, 242/668, 242/669, 242/670, 242/671, 242/672, 242/673, 242/674, 242/675, 242/676, 242/677, 242/678, 242/679, 242/680, 242/681, 242/682, 242/683, 242/684, 242/685, 242/686, 242/687, 242/688, 242/689, 242/690, 242/691, 242/692, 242/693, 242/694, 242/695, 242/696, 242/697, 242/698, 242/699, 242/700, 242/701, 242/702, 242/703, 242/704, 242/705, 242/706, 242/707, 242/708, 242/709, 242/710, 242/711, 242/712, 242/713, 242/714, 242/715, 242/716, 242/717, 242/718, 242/719, 242/720, 242/721, 242/722, 242/723, 242/724, 242/725, 242/726, 242/727, 242/728, 242/729, 242/730, 242/731, 242/732, 242/733, 242/734, 242/735, 242/736, 242/737, 242/738, 242/739, 242/740, 242/741, 242/742, 242/743, 242/744, 242/745, 242/746, 242/747, 242/748, 242/749, 242/750, 242/751, 242/752, 242/753, 242/754, 242/755, 242/756, 242/757, 242/758, 242/759, 242/760, 242/761, 242/762, 242/763, 242/764, 242/765, 242/766, 242/767, 242/768, 242/769, 242/770, 242/771, 242/772, 242/773, 242/774, 242/775, 242/776, 242/777, 242/778, 242/779, 242/780, 242/781, 242/782, 242/783, 242/784, 242/785, 242/786, 242/787, 242/788, 242/789, 242/790, 242/791, 242/792, 242/793, 242/794, 242/795, 242/796, 242/797, 242/798, 242/799, 242/800, 242/801, 242/802, 242/803, 242/804, 242/805, 242/806, 242/807, 242/808, 242/809, 242/810, 242/811, 242/812, 242/813, 242/814, 242/815, 242/816, 242/817, 242/818, 242/819, 242/820, 242/821, 242/822, 242/823, 242/824, 242/825, 242/826, 242/827, 242/828, 242/829, 242/830, 242/831, 242/832, 242/833, 242/834, 242/835, 242/836, 242/837, 242/838, 242/839, 242/840, 242/841, 242/842, 242/843, 242/844, 242/845, 242/846, 242/847, 242/848, 242/849, 242/850, 242/851, 242/852, 242/853, 242/854, 242/855, 242/856, 242/857, 242/858, 242/859, 242/860, 242/861, 242/862, 242/863, 242/864, 242/865, 242/866, 242/867, 242/868, 242/869, 242/870, 242/871, 242/872, 242/873, 242/874, 242/875, 242/876, 242/877, 242/878, 242/879, 242/880, 242/881, 242/882, 242/883, 242/884, 242/885, 242/886, 242/887, 242/888, 242/889, 242/890, 242/891, 242/892, 242/893, 242/894, 242/895, 242/896, 242/897, 242/898, 242/899, 242/900, 242/901, 242/902, 242/903, 242/904, 242/905, 242/906, 242/907, 242/908, 242/909, 242/910, 242/911, 242/912, 242/913, 242/914, 242/915, 242/916, 242/917, 242/918, 242/919, 242/920, 242/921, 242/922, 242/923, 242/924, 242/925, 242/926, 242/927, 242/928, 242/929, 242/930, 242/931, 242/932, 242/933, 242/934, 242/935, 242/936, 242/937, 242/938, 242/939, 242/940, 242/941, 242/942, 242/943, 242/944, 242/945, 242/946, 242/947, 242/948, 242/949, 242/950, 242/951, 242/952, 242/953, 242/954, 242/955, 242/956, 242/957, 242/958, 242/959, 242/960, 242/961, 242/962, 242/963, 242/964, 242/965, 242/966, 242/967, 242/968, 242/969, 242/970, 242/971, 242/972, 242/973, 242/974, 242/975, 242/976, 242/977, 242/978, 242/979, 242/980, 242/981, 242/982, 242/983, 242/984, 242/985, 242/986, 242/987, 242/988, 242/989, 242/990, 242/991, 242/992, 242/993, 242/994, 242/995, 242/996, 242/997, 242/998, 242/999, 242/1000, 242/1001, 242/1002, 242/1003, 242/1004, 242/1005, 242/1006, 242/1007, 242/1008, 242/1009, 242/1010, 242/1011, 242/1012, 242/1013, 242/1014, 242/1015, 242/1016, 242/1017, 242/1018, 242/1019, 242/1020, 242/1021, 242/1022, 242/1023, 242/1024, 242/1025, 242/1026, 242/1027, 242/1028, 242/1029, 242/1030, 242/1031, 242/1032, 242/1033, 242/1034, 242/1035, 242/1036, 242/1037, 242/1038, 242/1039, 242/1040, 242/1041, 242/1042, 242/1043, 242/1044, 242/1045, 242/1046, 242/1047, 242/1048, 242/1049, 242/1050, 242/1051, 242/1052, 242/1053, 242/1054, 242/1055, 242/1056, 242/1057, 242/1058, 242/1059, 242/1060, 242/1061, 242/1062, 242/1063, 242/1064, 242/1065, 242/1066, 242/1067, 242/1068, 242/1069, 242/1070, 242/1071, 242/1072, 242/1073, 242/1074, 242/1075, 242/1076, 242/1077, 242/1078, 242/1079, 242/1080, 242/1081, 242/1082, 242/1083, 242/1084, 242/1085, 242/1086, 242/1087, 242/1088, 242/1089, 242/1090, 242/1091, 242/1092, 242/1093, 242/1094, 242/1095, 242/1096, 242/1097, 242/1098, 242/1099, 242/1100, 242/1101, 242/1102, 242/1103, 242/1104, 242/1105, 242/1106, 242/1107, 242/1108, 242/1109, 242/1110, 242/1111, 242/1112, 242/1113, 242/1114, 242/1115, 242/1116, 242/1117, 242/1118, 242/1119, 242/1120, 242/1121, 242/1122, 242/1123, 242/1124, 242/1125, 242/1126, 242/1127, 242/1128, 242/1129, 242/1130, 242/1131, 242/1132, 242/1133, 242/1134, 242/1135, 242/1136, 242/1137, 242/1138, 242/1139, 242/1140, 242/1141, 242/1142, 242/1143, 242/1144, 242/1145, 242/1146, 242/1147, 242/1148, 242/1149, 242/1150, 242/1151, 242/1152, 242/1153, 242/1154, 242/1155, 242/1156, 242/1157, 242/1158, 242/1159, 242/1160, 242/1161, 242/1162, 242/1163, 242/1164, 242/1165, 242/1166, 242/1167, 242/1168, 242/1169, 242/1170, 242/1171, 242/1172, 242/1173, 242/1174, 242/1175, 242/1176, 242/1177, 242/1178, 242/1179, 242/1180, 242/1181, 242/1182, 242/1183, 242/1184, 242/1185, 242/1186, 242/1187, 242/1188, 242/1189, 242/1190, 242/1191, 242/1192, 242/1193, 242/1194, 242/1195, 242/1196, 242/1197, 242/1198, 242/1199, 242/1200, 242/1201, 242/1202, 242/1203, 242/1204, 242/1205, 242/1206, 242/1207, 242/1208, 242/1209, 242/1210, 242/1211, 242/1212, 242/1213, 242/1214, 242/1215, 242/1216, 242/1217, 242/1218, 242/1219, 242/1220, 242/1221, 242/1222, 242/1223, 242/1224, 242/1225, 242/1226, 242/1227, 242/1228, 242/1229, 242/1230, 242/1231, 242/1232, 242/1233, 242/1234, 242/1235, 242/1236, 242/1237, 242/1238, 242/1239, 242/1240, 242/1241, 242/1242, 242/1243, 242/1244, 242/1245, 242/1246, 242/1247, 242/1248, 242/1249, 242/1250, 242/1251, 242/1252, 242/1253, 242/1254, 242/1255, 242/1256, 242/1257, 242/1258, 242/1259, 242/1260, 242/1261, 242/1262, 242/1263, 242/1264, 242/1265, 242/1266, 242/1267, 242/1268, 242/1269, 242/1270, 242/1271, 242/1272, 242/1273, 242/1274, 242/1275, 242/1276, 242/1277, 242/1278, 242/1279, 242/1280, 242/1281, 242/1282, 242/1283, 242/1284, 242/1285, 242/1286, 242/1287, 242/1288, 242/1289, 242/1290, 242/1291, 242/1292, 242/1293, 242/1294, 242/1295, 242/1296, 242/1297, 242/1298, 242/1299, 242/1300, 242/1301, 242/1302, 242/1303, 242/1304, 242/1305, 242/1306, 242/1307, 242/1308, 242/1309, 242/1310, 242/1311, 242/1312, 242/1313, 242/1314, 242/1315, 242/1316, 242/1317, 242/1318, 242/1319, 242/1320, 242/1321, 242/1322, 242/1323, 242/1324, 242/1325, 242/1326, 242/1327, 242/1328, 242/1329, 242/1330, 242/1331, 242/1332, 242/1333, 242/1334, 242/1335, 242/1336, 242/1337 |        |      |



|     |                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------|
| Sw1 | Ściana działowa systemowa GK gr. 12 cm                            |
| Sw2 | Ściana działowa z bloczków<br>wapniowo-piaskowych RE160 gr. 12 cm |
| Sw3 | Zamurowanie otworów z cegły                                       |

|     |                                            |
|-----|--------------------------------------------|
| Sz2 | izolacja ściany zewnętrznej od wewnątrz    |
|     | Tynk regulujący klimat gr. 10 mm           |
|     | Siatka zbrojąca z włókna szklanego         |
|     | Płyty poliuretanowe do term. wewn. gr. 8cm |
|     | Płyty poliuretanowe do term. wewn. gr. 8cm |
|     | Zaprawa montażowa – gr. min. 5mm           |
|     | Mur istniejący z cegły pełnej              |
|     | Obrotka                                    |
|     | Tynk wapienny uziarnienie do 3mm           |
|     | Warstwa wyrównawcza – tynk wap.-cem.       |
|     | Malowanie – farba żółta-krzemianowa        |

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| Sz3 | izolacja przeciwwilgociowa       |
|     | Mata ochronna                    |
|     | Polistyren ekstrudowany gr. 5 cm |
|     | Powłoka hydroizolacyjna          |
|     | Mur z cegły pełnej               |

|    |                                                                        |
|----|------------------------------------------------------------------------|
| D1 | Dach nad budynkiem głównym RE 30                                       |
|    | Papa termozgrzewalna                                                   |
|    | Deski 2,4cm                                                            |
|    | Włna mineralna $\lambda=0,035$ gr. 22 cm pomiędzy<br>krokiewiami dachu |
|    | Belki wzmacniane dwustronnie                                           |
|    | Oczyszczone belki drewniane 14x12cm                                    |
|    | Folia paralizacyjna                                                    |
|    | Płyty GK gr. 1,25 cm                                                   |

|    |                                 |
|----|---------------------------------|
| D2 | Dach nad oficyną (projektowany) |
|    | Papa termozgrzewalna            |
|    | Deski 2,4cm                     |
|    | Płyty GK gr. 1,25 cm            |

|    |                                                                                                                                     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| P1 | Posadzka na gruncie                                                                                                                 |
|    | Warstwa wykończeniowa posadzki                                                                                                      |
|    | Wylewka samopoziomująca gr. 0,5cm                                                                                                   |
|    | Podkład betonowy gr. 5 cm zbrojony siatką<br>metalową 15x15cm z drutu o średnicy 4mm<br>układaną w potowie gr. podkładu z dylatacją |
|    | Izolacja przeciwwilgociowa – 2x papa                                                                                                |
|    | Polistyren ekstrudowany gr. 10 cm                                                                                                   |
|    | Izolacja przeciwwilgociowa – 2x papa                                                                                                |
|    | Wylewka betonowa gr. 10 cm – płyta                                                                                                  |
|    | Zagęszczony piasek gr. 30 cm                                                                                                        |

|    |                                             |
|----|---------------------------------------------|
| S5 | Strop międzykondygnacyjny RE30 oficyny      |
|    | Warstwa wykończeniowa posadzki              |
|    | Płyty – suchy jastrych 1x 12,5mm(EI 30)     |
|    | Folia paroprzepuszczalna                    |
|    | Płyty OSB gr. 25mm                          |
|    | Włna mineralna gr. 10 cm                    |
|    | Folia paralizacyjna                         |
|    | Belki wzmacniane dwustronnie                |
|    | Oczyszczone belki drewniane stropów 25x14cm |
|    | Płyty – suchy jastrych 1x 12,5mm(EI 30)     |
|    | Gładź                                       |
|    | Powłoka malarska                            |

|    |                                             |
|----|---------------------------------------------|
| S6 | Strop międzykondygnacyjny RE30 oficyny      |
|    | Płyty OSB gr. 25mm                          |
|    | Elementy jastrychowe 1x 20mm(EI 30)         |
|    | Włna mineralna twarda gr. 25 cm             |
|    | Płyty OSB gr. 28mm                          |
|    | Belki wzmacniane dwustronnie                |
|    | Oczyszczone belki drewniane stropów 25x14cm |
|    | Płyty gipsowo-włóknowe 1x 12,5mm(EI 30)     |
|    | Gładź                                       |
|    | Powłoka malarska                            |

|     |  |
|-----|--|
| Sz2 |  |
|-----|--|

LEGENDA:

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
|  | Przegrody istniejące               |
|  | Wyburzenia/Likwidacja              |
|  | Wykusia                            |
|  | Elementy projektowane              |
|  | Uzupełnienia/zamurowania           |
|  | Elementy do wymiany                |
|  | Elementy do renowacji              |
|  | Pionowa izolacja przeciwwilgociowa |
|  | Pozioma izolacja przeciwwilgociowa |

|    |                                                    |
|----|----------------------------------------------------|
| S1 | Strop międzykondygnacyjny RE30 budynku<br>głównego |
|    | Warstwa wykończeniowa posadzki                     |
|    | Elementy jastrychowe 1x 20mm(EI 30)                |
|    | Folia paroprzepuszczalna                           |
|    | Płyty OSB gr. 25mm                                 |
|    | Włna mineralna gr. 10 cm                           |
|    | Folia paralizacyjna                                |
|    | Oczyszczone belki drewniane stropów 28x20cm        |
|    | Płyty gipsowo-włóknowe 1x 12,5mm(EI 30)            |
|    | Gładź                                              |
|    | Powłoka malarska                                   |

|    |                                                            |
|----|------------------------------------------------------------|
| S2 | Strop nad piwnicą RE160                                    |
|    | Warstwa wykończeniowa posadzki                             |
|    | Elementy jastrychowe 1x 25mm(EI 60)                        |
|    | Folia paroprzepuszczalna                                   |
|    | Płyty OSB gr. 25mm                                         |
|    | Włna mineralna gr. 10 cm                                   |
|    | Folia paralizacyjna                                        |
|    | Wypełnienie keramzytowe gr.12cm                            |
|    | Płyta żelbetowa gr. 10cm między belkami<br>stalowymi I 220 |
|    | Płyty gipsowo-włóknowe 2x 12,5mm(EI 60)                    |
|    | Gładź                                                      |
|    | Powłoka malarska                                           |

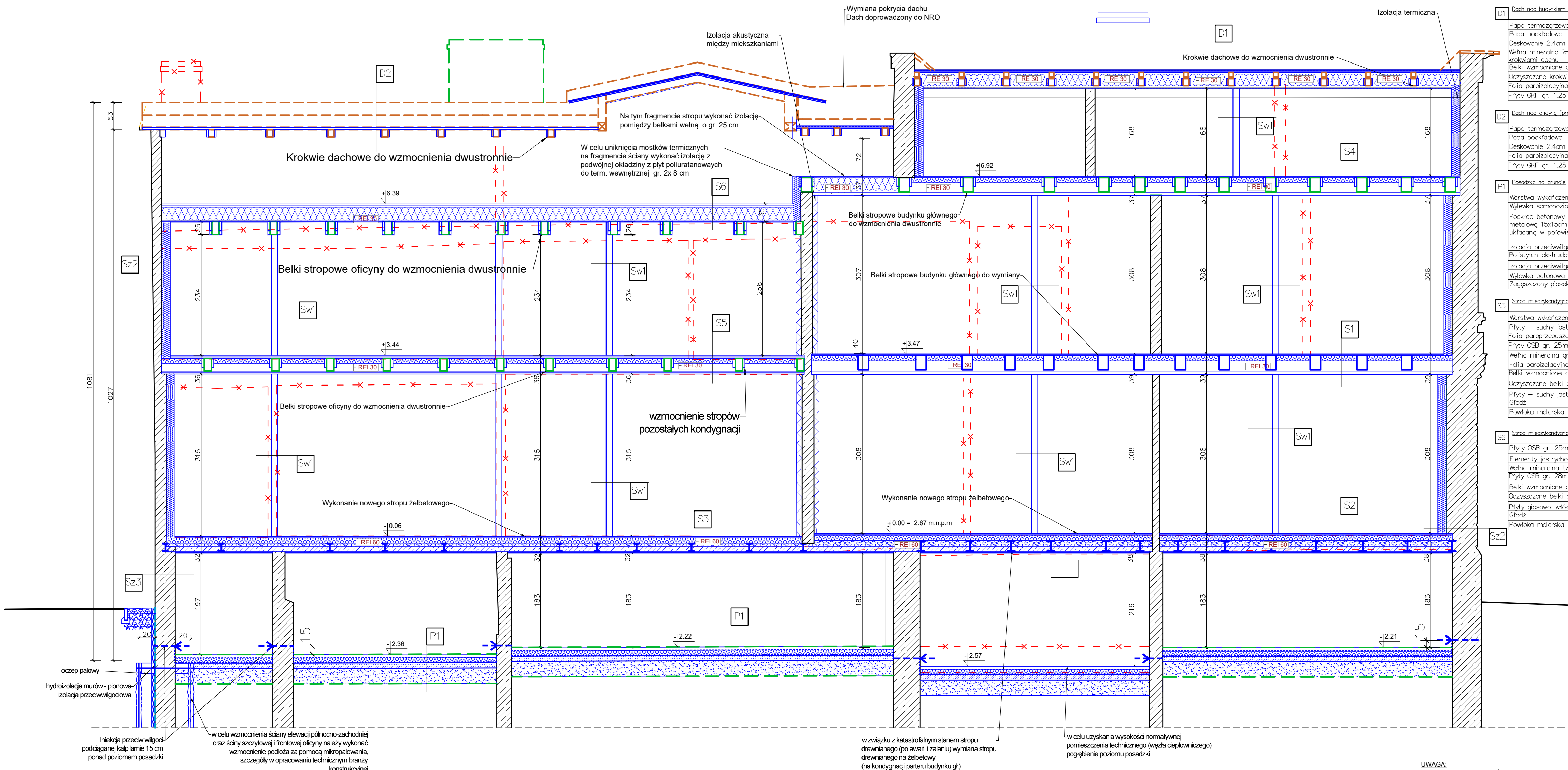
|    |                                                            |
|----|------------------------------------------------------------|
| S3 | Strop nad piwnicą RE160                                    |
|    | Warstwa wykończeniowa posadzki                             |
|    | Elementy jastrychowe 1x 25mm(EI 60)                        |
|    | Folia paroprzepuszczalna                                   |
|    | Płyty OSB gr. 25mm                                         |
|    | Włna mineralna gr. 10 cm                                   |
|    | Folia paralizacyjna                                        |
|    | Wypełnienie keramzytowe gr.6cm                             |
|    | Płyta żelbetowa gr. 10cm między belkami<br>stalowymi I 160 |
|    | Płyty gipsowo-włóknowe 2x 12,5mm(EI 60)                    |
|    | Gładź                                                      |
|    | Powłoka malarska                                           |

|    |                                                    |
|----|----------------------------------------------------|
| S4 | Strop międzykondygnacyjny RE30 budynku<br>głównego |
|    | Warstwa wykończeniowa posadzki                     |
|    | Elementy jastrychowe 1x 20mm(EI 30)                |
|    | Folia paroprzepuszczalna                           |
|    | Płyty OSB gr. 25mm                                 |
|    | Włna mineralna gr. 10 cm                           |
|    | Folia paralizacyjna                                |
|    | Belki wzmacniane dwustronnie                       |
|    | Oczyszczone belki drewniane stropów 28x20cm        |
|    | Płyty gipsowo-włóknowe 1x 12,5mm(EI 30)            |
|    | Gładź                                              |
|    | Powłoka malarska                                   |

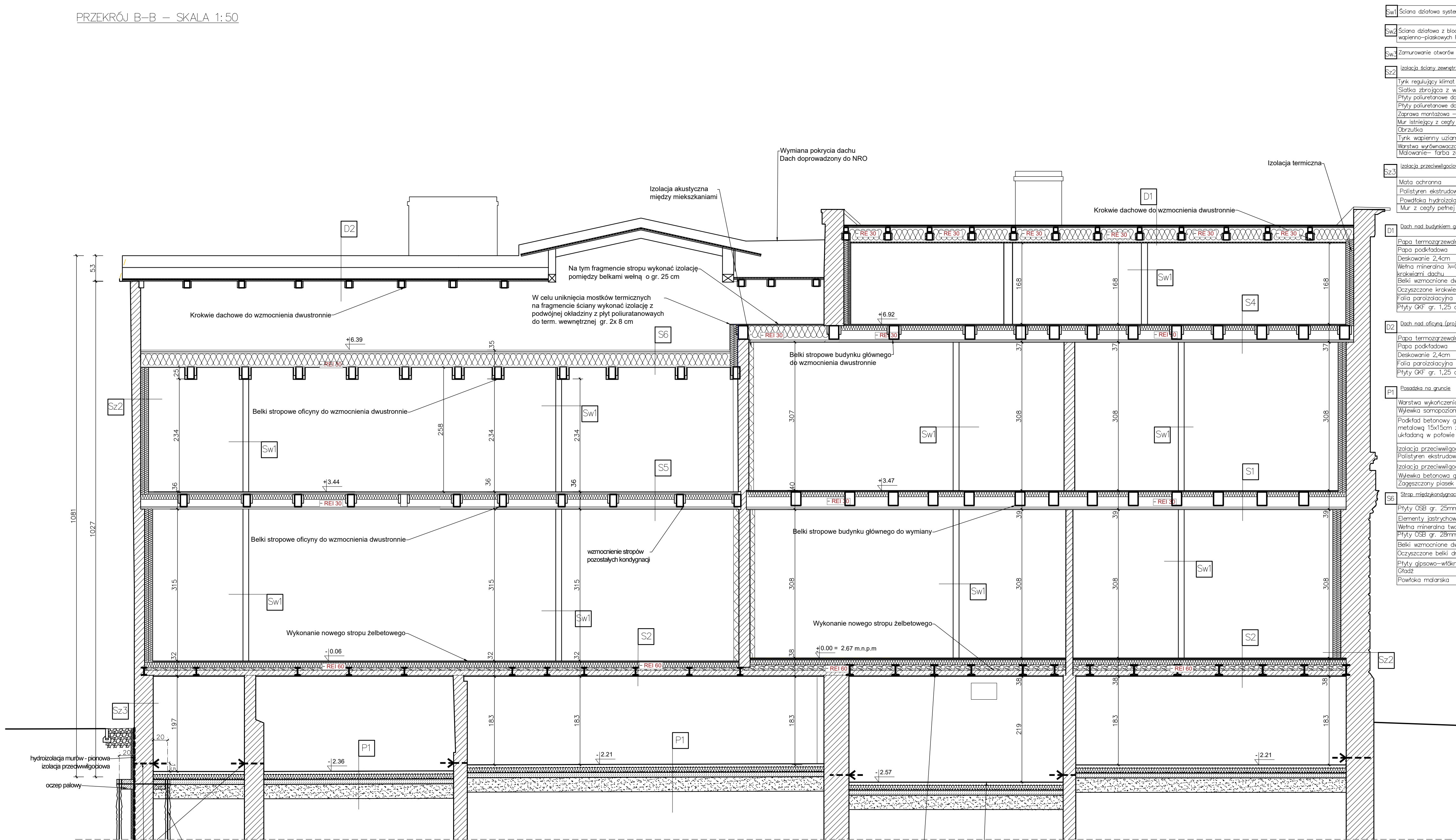
|                                                            |                                                                                                                                                                                         |                               |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Nazwa rysunku                                              | Przekrój B-B<br>zmiany projektowe                                                                                                                                                       | Skala<br>1:50                 |
| Nazwa projektu                                             | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z<br>zagospodarowaniem terenu przy ul. Dąbki 3, 80-769<br>Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn.<br>ewid. 226101 m. Gdańsk | Brano<br>Architektura         |
| Adres inwestycji                                           | ul. Dąbki 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5,<br>241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid.<br>226101m. Gdańsk                                                                                   | Faza<br>Projekt<br>wykonawczy |
| Inwestor                                                   | Gdańskie Nieruchomości SpA<br>Partyzantów 74<br>80-254 Gdańsk                                                                                                                           | Data<br>10.01.2023            |
| Studio Kwadrat B.P.Jurago                                  |                                                                                                                                                                                         | A07.1                         |
| Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Główna 212 tel: 58-521-76-72 |                                                                                                                                                                                         | SERIA 1                       |
| Autor:                                                     | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                                                                                                             |                               |
|                                                            | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej<br>do projektowania bez ograniczeń<br>nr P03/KK/205/2008                                                                         |                               |
| Sprawdzający:                                              | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                                                                                                             |                               |
|                                                            | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej<br>nr 5069/Gd/94                                                                                                                 |                               |
| Opracowanie:                                               | mgr inż. arch. Joanna Łopatkiewicz                                                                                                                                                      |                               |

UWAGA:

- WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC  
BEZWZGLĘDNIEM KĄDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU  
RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
- INFORMACJE ZAWARTÉ NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ  
WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRAZOWYM.
- PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE  
ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
- WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ  
Z PROJEKTANTAMI.







|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sz1 | Ściana działowa systemowa GK gr. 12 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Sw2 | Ściana działowa z bloczków wapienno-piaskowych RE160 gr. 12 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Sw1 | Zamurowanie otworów z cegły                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Sz2 | Izolacja ściany zewnętrznej od wewnątrz<br>Tynk regulujący klimat gr. 10 mm<br>Siatka zbrojąca z włókna szklanego<br>Płyty poliuretanowe do term. wewn. gr. 8cm<br>Płyty poliuretanowe do term. wewn. gr. 8cm<br>Zaprawa montażowa – gr. min. 5mm<br>Mur istniejący z cegły pełnej<br>Obrzutka<br>Tynk wapienny uziamienie do 3mm<br>Warstwa wyrównawcza – tynk wap.-cem.<br>Malowanie – farba żółto-krzemieniowa   |
| Sz3 | Izolacja przeciwwilgociowa<br>Mata ochronna<br>Polistyren ekstrudowany gr. 5 cm<br>Powłoka hydroizolacyjna<br>Mur z cegły pełnej                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| D1  | Dach nad budynkiem głównym RE_30<br>Papa termozgrzewalna<br>Papa podkładowa<br>Deskowanie 2,4cm<br>Wetna mineralna $\lambda=0,035$ gr. 22 cm pomiędzy żłobkami dachu<br>Belki wzmacnione dwustronnie<br>Oczyszczone krokwie drewniane 14x12cm<br>Folia paroizolacyjna<br>Płyty GKf gr. 1,25 cm                                                                                                                      |
| D2  | Dach nad oficyną (projektowany)<br>Papa termozgrzewalna<br>Papa podkładowa<br>Deskowanie 2,4cm<br>Folia paroizolacyjna<br>Płyty GKf gr. 1,25 cm                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| P1  | Posadzka na gruncie<br>Warstwa wykończeniowa posadzki<br>Wylewka samopozalająca gr. 0,5cm<br>Podkład betonowy gr. 5 cm zbrojony siatką metalową 15x15cm z drutu o średnicy 4mm ułożoną w połowie gr. podkładu z dyktacją<br>Izolacja przeciwwilgociowa – 2x papa<br>Polistyren ekstrudowany gr. 10 cm<br>Izolacja przeciwwilgociowa – 2x papa<br>Wylewka betonowa gr. 10 cm – płyta<br>Zagęszczony piasek gr. 30 cm |
| S6  | Strop międzykondygnacyjny RE130 oficyny<br>Płyty OSB gr. 25mm<br>Elementy jastrychowe 1x 20mm(EI 30)<br>Wetna mineralna twarda gr. 25 cm<br>Płyty OSB gr. 28mm<br>Belki wzmacnione dwustronnie<br>Oczyszczone belki drewniane strópów 25x14cm<br>Płyty gipsowo-włóknowe 1x 12,5mm(EI 30)<br>Gładź<br>Powłoka malarska                                                                                               |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S1 | Strop międzykondygnacyjny RE130 budynku głównego<br>Warstwa wykończeniowa posadzki<br>Elementy jastrychowe 1x 20mm(EI 30)<br>Folia paroprzepuszczalna<br>Płyty OSB gr. 25mm<br>Wetna mineralna gr. 10 cm<br>Folia paroizolacyjna<br>Oczyszczone belki drewniane strópów 28x20cm<br>Płyty gipsowo-włóknowe 1x 12,5mm(EI 30)<br>Gładź<br>Powłoka malarska                                 |
| S2 | Strop nad piwnicą RE160<br>Warstwa wykończeniowa posadzki<br>Elementy jastrychowe 1x 25mm(EI 60)<br>Folia paroprzepuszczalna<br>Płyty OSB gr. 25mm<br>Wetna mineralna gr. 10 cm<br>Folia paroizolacyjna<br>Wypełnienie keramzytowe gr.12cm<br>Płyta żelbetowa gr. 10cm między belkami stalowymi I 220<br>Płyty gipsowo-włóknowe 2x 12,5mm(EI 60)<br>Gładź<br>Powłoka malarska           |
| S3 | Strop nad piwnicą RE160<br>Warstwa wykończeniowa posadzki<br>Elementy jastrychowe 1x 25mm(EI 60)<br>Folia paroprzepuszczalna<br>Płyty OSB gr. 25mm<br>Wetna mineralna gr. 10 cm<br>Folia paroizolacyjna<br>Wypełnienie keramzytowe gr.6cm<br>Płyta żelbetowa gr. 10cm między belkami stalowymi I 160<br>Płyty gipsowo-włóknowe 2x 12,5mm(EI 60)<br>Gładź<br>Powłoka malarska            |
| S4 | Strop międzykondygnacyjny RE130 budynku głównego<br>Warstwa wykończeniowa posadzki<br>Elementy jastrychowe 1x 20mm(EI 30)<br>Folia paroprzepuszczalna<br>Płyty OSB gr. 25mm<br>Wetna mineralna gr. 10 cm<br>Folia paroizolacyjna<br>Belki wzmacnione dwustronnie<br>Oczyszczone belki drewniane strópów 28x20cm<br>Płyty gipsowo-włóknowe 1x 12,5mm(EI 30)<br>Gładź<br>Powłoka malarska |
| S5 | Strop międzykondygnacyjny RE130 oficyny<br>Warstwa wykończeniowa posadzki<br>Płyty – suche jastrych 1x 12,5mm(EI 30)<br>Folia paroprzepuszczalna<br>Płyty OSB gr. 25mm<br>Wetna mineralna gr. 10 cm<br>Folia paroizolacyjna<br>Belki wzmacnione dwustronnie<br>Oczyszczone belki drewniane strópów 25x14cm<br>Płyty – suche jastrych 1x 12,5mm(EI 30)<br>Gładź<br>Powłoka malarska      |

UWAGA:

- WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNE KAZDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
- INFORMACJE ZAWARTÉ NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
- PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
- WSZELKIE ZMIANY I ODPSTĘPIWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                     |         |                    |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|
| Nazwa rysunku                                                   | Przekrój B-B<br>stan docelowy                                                                                                                                                                                       | Skala   | 1:50               |
| Nazwa projektu                                                  | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbiórką budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dąbki 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk | Bransz  | Architektura       |
| Adres inwestycji                                                | ul. Dąbki 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101m. Gdańsk                                                                                                                     | Forma   | Projekt wykonawczy |
| Inwestor                                                        | Gdańskie Nieruchomości SpA<br>Partyzantów 74<br>80-254 Gdańsk                                                                                                                                                       | Data    | 10.01.2023         |
| ■ Studio Kwadrat B.P.Jurago                                     |                                                                                                                                                                                                                     | A07.2   |                    |
| Procesoria: 80-266 Gdańsk, al. Garmwalska 212 tel: 58-521-76-72 |                                                                                                                                                                                                                     | SERIA 1 |                    |
| Autor:                                                          | mgr inż. arch. Beata Jurago<br>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 10366/205/2008                                                                             |         |                    |
| Sprawdzący                                                      | mgr inż. arch. Paweł Jurago<br>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5569/Gd/94                                                                                                                 |         |                    |
| Opracowanie                                                     | mgr inż. arch. Joanna Łopatkiewicz                                                                                                                                                                                  |         |                    |

PROJEKT- ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA -  
BUDYNEK GŁÓWNY - SKALA 1:50

- UWAGA:
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
  2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
  3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
  4. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.

Odtworzenie akroterionów  
wg programu prac  
konserwatorskich

renowacja napisu  
z nazwiskiem pierwszego  
właściciela i numerem:  
"Ferd. Rzekonski /N<sup>o</sup> 7/".  
do renowacji wg programu  
prac konserwatorskich

Odtworzenie zadaszenia  
głównego wejścia do budynku  
na podstawie dokumentacji  
fotograficznej

Rozebranie istniejących schodów  
wejściowych

Projektowane schody betonowe

G

Likwidacja okratowania

LEGENDA:

|  |                                               |
|--|-----------------------------------------------|
|  | Elementy projektowane                         |
|  | Stalarka projektowana w istniejących otworach |
|  | Elementy do renowacji                         |
|  | Elementy do wymiany                           |
|  | Rozbiórka                                     |

Renowacja detalu architektonicznego  
wg programu prac konserwatorskich

Wszystkie okna wymienić na nowe z  
powtórzeniem podziałów historycznych

Opierzenia i obróbki blacharskie należy  
wymienić na nowe, z blachy  
tytanowo-cynkowej, z wywinięciem brzegu w  
tzw. „wurstę”.

Wymienić rynny i rury spustowe  
na blachę tytan.-cynk.

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                  |                                |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Nazwa rysunku:                                                  | Elewacja pn.-wsch.<br>budynek główny<br>projekt                                                                                                                                                                                  | Skala:<br>1:50                 |
| Nazwa projektu:                                                 | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz<br>z rozbiórką budynków gospodarczych oraz<br>zagospodarowanie terenu przy ul. Dolnej 3,<br>80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2,<br>obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk | Branża:<br>Architektura        |
| Adres inwestycji:                                               | ul. Dolna 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5,<br>241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid.<br>226101m. Gdańsk                                                                                                                            | Faza:<br>Projekt<br>wykonawczy |
| Inwestor:                                                       | Gdańskie Nieruchomości SzB<br>Partyzantów 74<br>80-254 Gdańsk                                                                                                                                                                    | Data:<br>10.01.2023            |
| ■ Studio Kwadrat B.P.Jurago                                     |                                                                                                                                                                                                                                  | A08                            |
| Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72 |                                                                                                                                                                                                                                  | SERIA 1                        |
| Autor:                                                          | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                                                                                                                                                      |                                |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej<br>do projektowania bez ograniczeń<br>nr PO/KK/205/2008                                                                                                                   |                                |
| Sprawdzający:                                                   | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                                                                                                                                                      |                                |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej<br>nr 5969/Gd/94                                                                                                                                                          |                                |
| Opracowanie:                                                    | mgr inż. arch. Joanna Łopatkiewicz                                                                                                                                                                                               |                                |



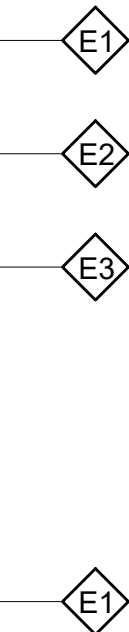
KOLORYSTYKA – ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA –  
BUDYNEK GŁÓWNY – SKALA 1:50

- UWAGA:
- WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
  - INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
  - PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
  - WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.



KOLORYSTYKA:

|    |                                                                   |
|----|-------------------------------------------------------------------|
| E1 | Dekoracja sztukatorka – S 0804–Y10R                               |
| E2 | Tynk jasnougrowy – NCS S 1010 –Y20R                               |
| E3 | Projektowany kolor stolarki okiennej i drzwiowej; NCS S 7010–Y10R |
| E4 | Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe w kolorze grafitowym    |
| E6 | Elementy drewniane i stolarka NSC S 7000–N                        |

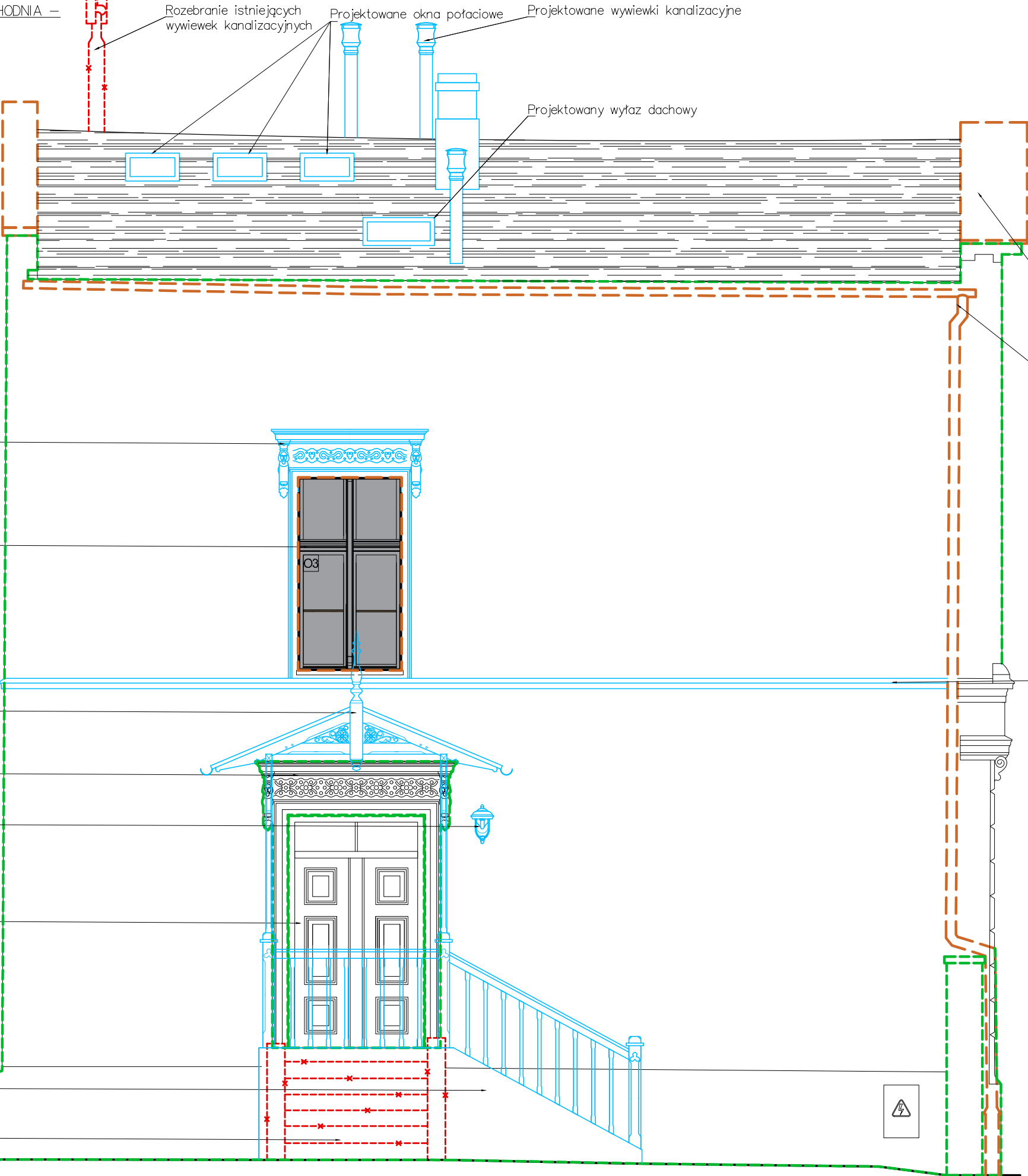


|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |                             |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Nazwa rysunku:                                                  | Elewacja pn.–wsch.<br>budynek główny<br>kolorystyka                                                                                                                                                                  | Skala:<br>1: 50             |
| Nazwa projektu:                                                 | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbiórką budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dąbnej 3, 80–769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk | Branża:<br>Architektura     |
| Adres inwestycji:                                               | ul. Dąbna 3, 80–769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101m. Gdańsk                                                                                                                      | Faza:<br>Projekt wykonawczy |
| Inwestor:                                                       | Gdańskie Nieruchomości SzB<br>Partyzantów 74<br>80–254 Gdańsk                                                                                                                                                        | Data:<br>10.01.2023         |
| Studio Kwadrat B.P.Jurago                                       |                                                                                                                                                                                                                      | A09                         |
| Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72 |                                                                                                                                                                                                                      | SERIA 1                     |
| Autor:                                                          | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                                                                                                                                          |                             |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008                                                                                                             |                             |
| Sprawdzający:                                                   | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                                                                                                                                          |                             |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94                                                                                                                                                 |                             |
| Opracowanie:                                                    | mgr inż. arch. Joanna Łopatkiewicz                                                                                                                                                                                   |                             |



PROJEKT– ELEWACJA POŁUDNIOWO–WSCHODNIA –  
BUDYNEK GŁÓWNY – SKALA 1:50

UWAGA:  
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.  
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.  
3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.  
4. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.



LEGENDA:

|  |                                               |
|--|-----------------------------------------------|
|  | Elementy projektowane                         |
|  | Stolarka projektowana w istniejących otworach |
|  | Elementy do renowacji                         |
|  | Elementy do wymiany                           |
|  | Rozbiórka                                     |

Odtworzenie historycznego detalu architektonicznego wg programu prac konserwatorskich

Wszystkie okna wymienić na nowe z powtórzeniem podziałów historycznych

Odtworzenie zadaszenia głównego wejścia do budynku na podstawie dokumentacji fotograficznej

Renowacja historycznego detalu architektonicznego wg programu prac konserwatorskich

Instalacja oświetlenia zewnętrznego

Drzwi wejściowe w fasadzie kamienicy w elewacji bocznej, należy poddać renowacji wg programu prac konserwatorskich

Projektowane schody betonowe

Rozebranie istniejących schodów wejściowych

Opierzenie z blachy tytan.-cynk.

Wymienić rynny i rury spustowe na blachę tytan.-cynk.

Odtworzenie historycznego detalu architektonicznego gzymsu międzykondygnacyjnego wg programu prac konserwatorskich

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |                          |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Nazwa rysunku:                                                  | Elewacja pd.-wsch. budynek główny projekt                                                                                                                                                                            | Skala: 1:50              |
| Nazwa projektu:                                                 | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbiórką budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dąbnej 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk | Branża: Architektura     |
| Adres inwestycji:                                               | ul. Dąbna 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101m. Gdańsk                                                                                                                      | Faza: Projekt wykonawczy |
| Inwestor:                                                       | Gdańskie Nieruchomości SzB Partyzantów 74 80-254 Gdańsk                                                                                                                                                              | Data: 10.01.2023         |
| Studio Kwadrat B.P.Jurago                                       |                                                                                                                                                                                                                      | A10                      |
| Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72 |                                                                                                                                                                                                                      | SERIA 1                  |
| Autor:                                                          | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                                                                                                                                          |                          |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008                                                                                                             |                          |
| Sprawdzający:                                                   | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                                                                                                                                          |                          |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94                                                                                                                                                 |                          |
| Opracowanie:                                                    | mgr inż. arch. Joanna Łopatkiewicz                                                                                                                                                                                   |                          |

KOLORYSTYKA – ELEWACJA POŁUDNIOWO–WSCHODNIA –  
BUDYNEK GŁÓWNY – SKALA 1:50

UWAGA:  
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.  
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.  
3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.  
4. WSZELKIE ZMIANY I ODSZTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.



|  |    |                                                                   |
|--|----|-------------------------------------------------------------------|
|  | E1 | Dekoracja sztukatorka – S 0804–Y10R                               |
|  | E2 | Tynk jasnougrowy – NCS S 1010 –Y20R                               |
|  | E3 | Projektowany kolor stolarki okiennej i drzwiowej; NCS S 7010–Y10R |
|  | E4 | Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe w kolorze grafitowym    |
|  | E6 | Elementy drewniane i stolarka NCS S 7000–N                        |

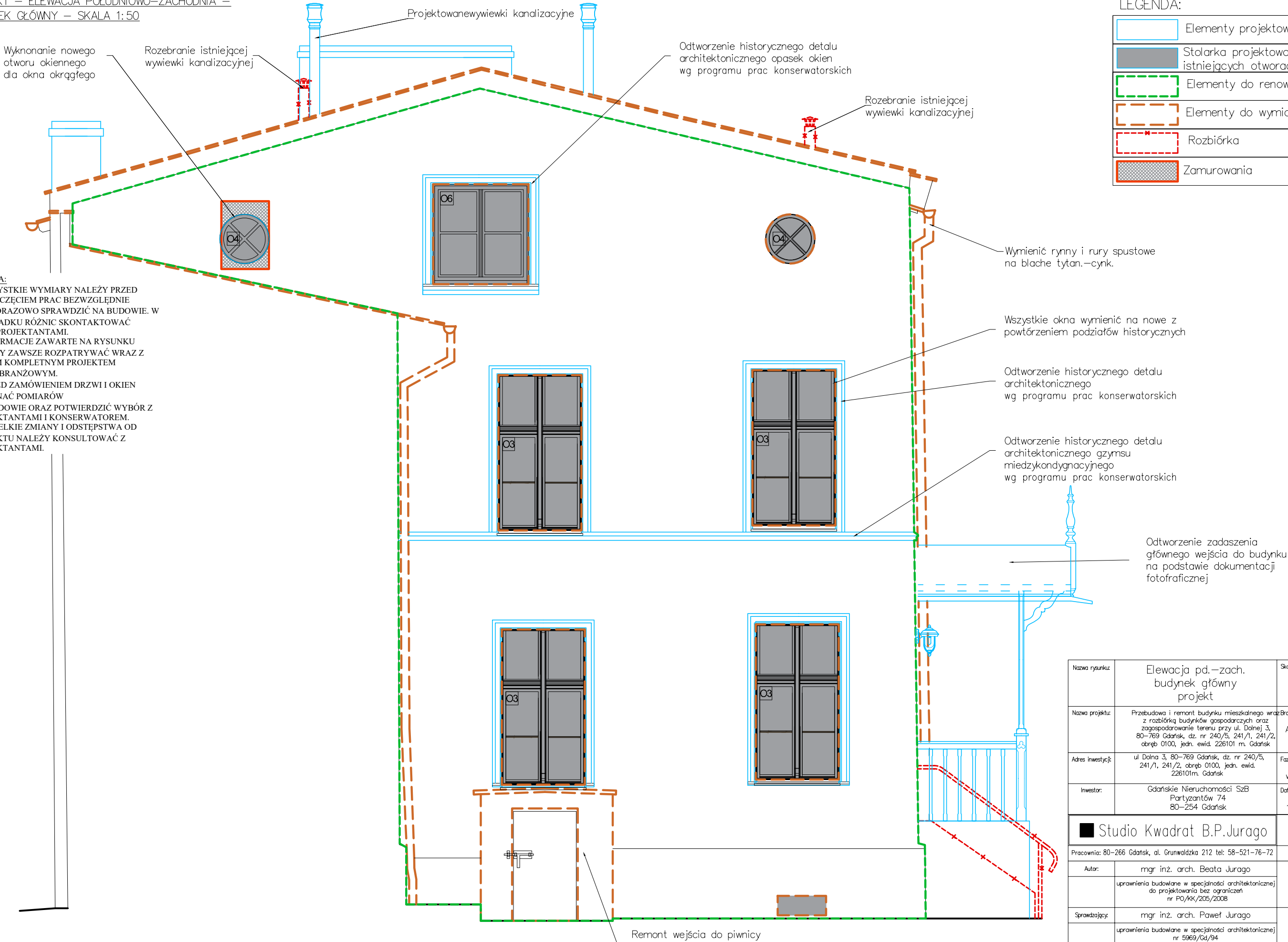
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |                          |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Nazwa rysunku:                                                  | Elewacja pd.–wsch. budynek główny kolorystyka                                                                                                                                                                        | Skala: 1: 50             |
| Nazwa projektu:                                                 | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbiórką budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dolnej 3, 80–769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk | Branża: Architektura     |
| Adres inwestycji:                                               | ul Dolna 3, 80–769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101m. Gdańsk                                                                                                                       | Faza: Projekt wykonawczy |
| Inwestor:                                                       | Gdańskie Nieruchomości SzB Partyzantów 74 80–254 Gdańsk                                                                                                                                                              | Data: 10.01.2023         |
| Studio Kwadrat B.P.Jurago                                       |                                                                                                                                                                                                                      | A11                      |
| Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72 |                                                                                                                                                                                                                      | SERIA 1                  |
| Autor:                                                          | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                                                                                                                                          |                          |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008                                                                                                             |                          |
| Sprawdzający:                                                   | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                                                                                                                                          |                          |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94                                                                                                                                                 |                          |
| Opracowanie:                                                    | mgr inż. arch. Joanna Łopatkiewicz                                                                                                                                                                                   |                          |

PROJEKT – ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA –  
BUDYNEK GŁÓWNY – SKALA 1:50

LEGENDA:

|  |                                               |
|--|-----------------------------------------------|
|  | Elementy projektowane                         |
|  | Stalarka projektowana w istniejących otworach |
|  | Elementy do renowacji                         |
|  | Elementy do wymiany                           |
|  | Rozbiórka                                     |
|  | Zamurowania                                   |

UWAGA:  
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.  
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.  
3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.  
4. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.



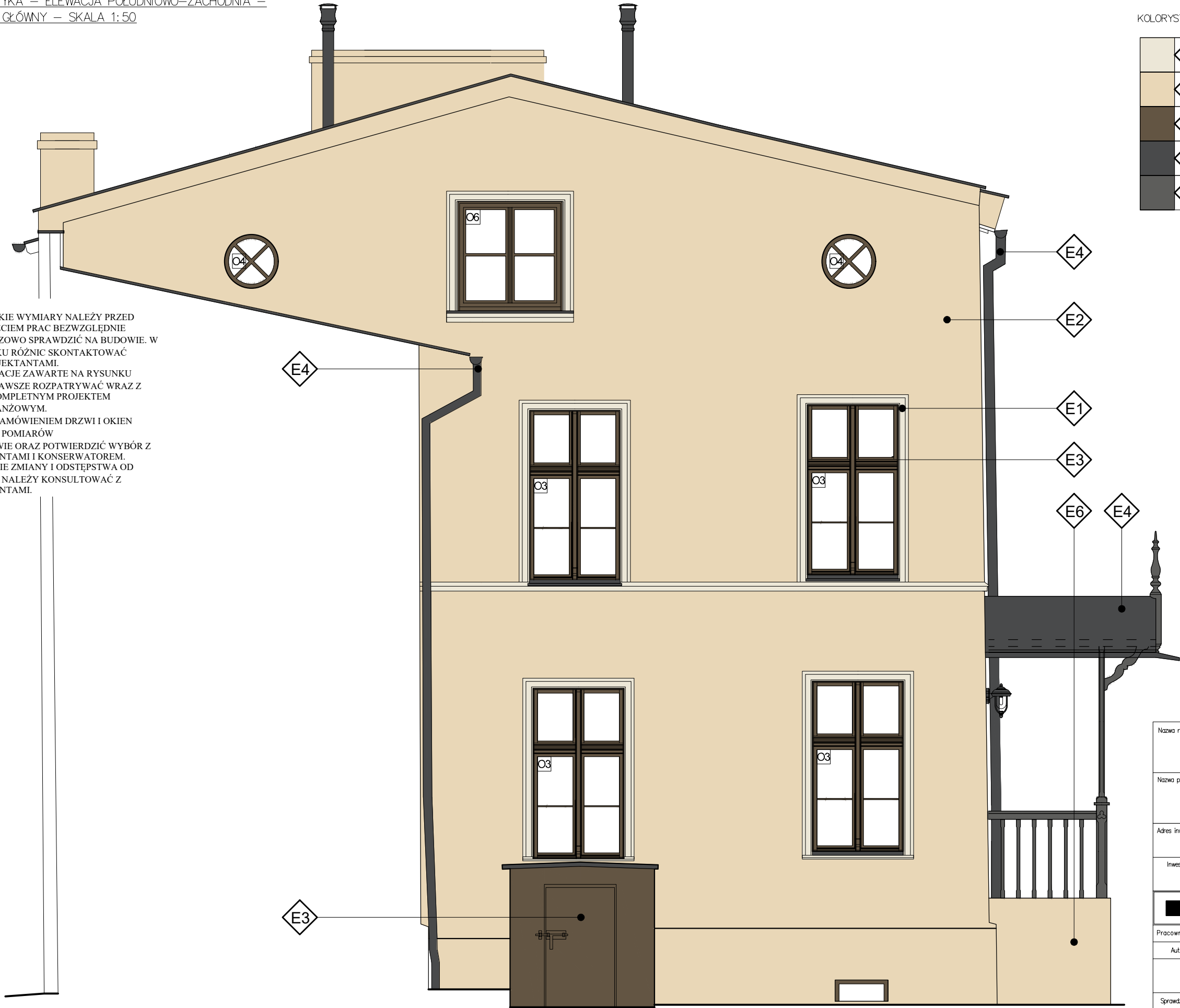
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |                          |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Nazwa rysunku:                                                  | Elewacja pd.-zach. budynek główny projekt                                                                                                                                                                            | Skala: 1: 50             |
| Nazwa projektu:                                                 | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbiórką budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dolnej 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk | Architektura             |
| Adres inwestycji:                                               | ul. Dolna 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101m. Gdańsk                                                                                                                      | Faza: Projekt wykonawczy |
| Inwestor:                                                       | Gdańskie Nieruchomości SzB Partyzantów 74 80-254 Gdańsk                                                                                                                                                              | Data: 10.01.2023         |
| Studio Kwadrat B.P.Jurago                                       |                                                                                                                                                                                                                      | A12                      |
| Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72 |                                                                                                                                                                                                                      | SERIA 1                  |
| Autor:                                                          | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                                                                                                                                          |                          |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008                                                                                                             |                          |
| Sprawdzający:                                                   | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                                                                                                                                          |                          |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94                                                                                                                                                 |                          |
| Opracowanie:                                                    | mgr inż. arch. Joanna Łopatkiewicz                                                                                                                                                                                   |                          |



UWAGA:  
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED  
ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNI  
KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W  
PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ  
SIĘ Z PROJEKTANTAMI.  
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU  
NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z  
CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM  
WIELOBRANŻOWYM.  
3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN  
DOKONAĆ POMIARÓW  
NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z  
PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.  
4. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD  
PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z  
PROJEKTANTAMI.

KOLORYSTYKA:

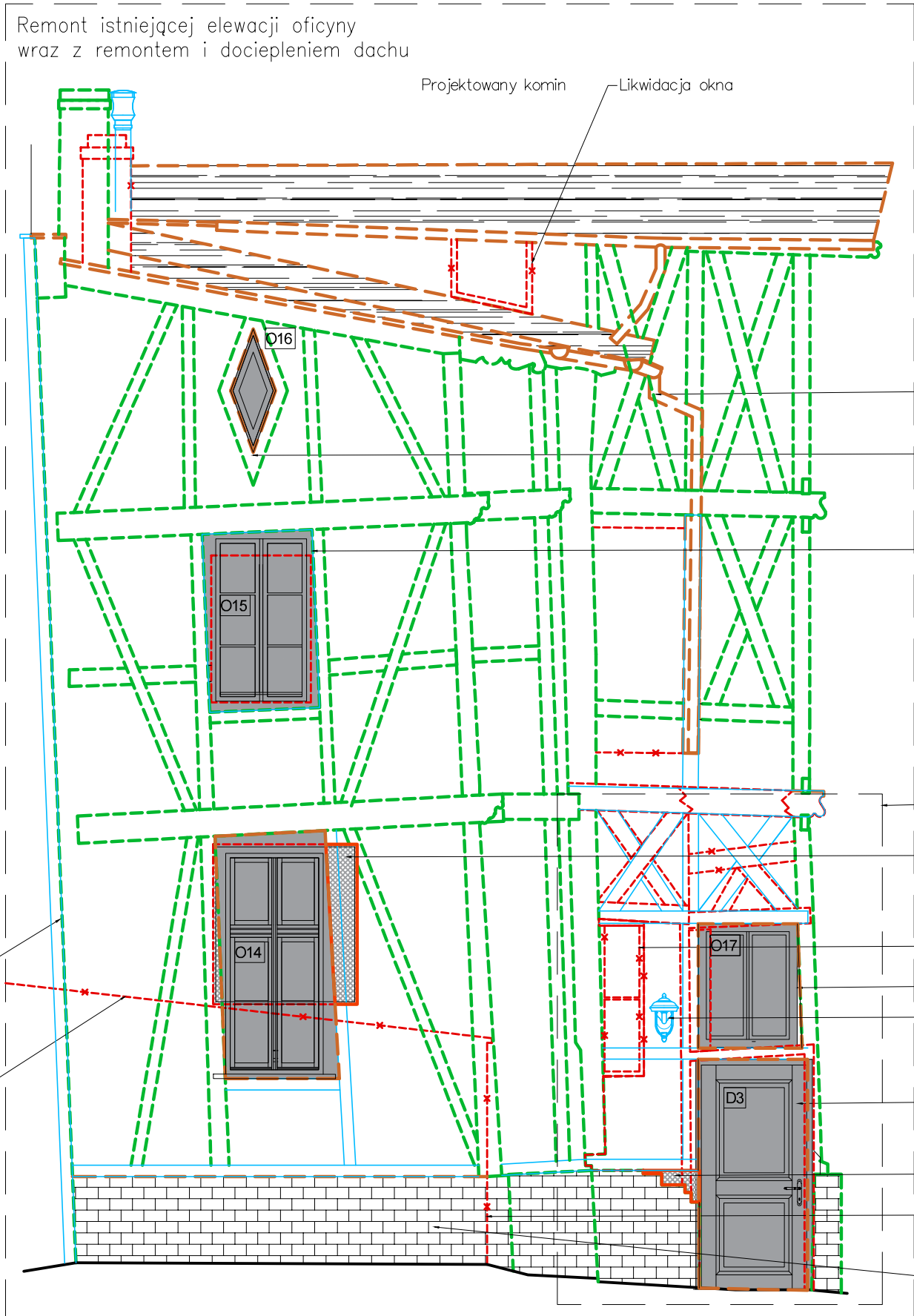
|  |           |                                                                      |
|--|-----------|----------------------------------------------------------------------|
|  | <b>E1</b> | Dekoracja sztukatorka – S 0804–Y10R                                  |
|  | <b>E2</b> | Tynk jasnougrowy – NCS S 1010 –Y20R                                  |
|  | <b>E3</b> | Projektowany kolor stolarki okiennej i drzwiowej;<br>NCS S 7010–Y10R |
|  | <b>E4</b> | Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe<br>w kolorze grafitowym    |
|  | <b>E6</b> | Elementy drewniane i stolarka<br>NSC S 7000–N                        |



|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                  |                                |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Nazwa rysunku:                                                  | Elewacja pd.–zach.<br>budynek główny<br>kolorystyka                                                                                                                                                                              | Skala:<br>1: 50                |
| Nazwa projektu:                                                 | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz<br>z rozbiórką budynków gospodarczych oraz<br>zagospodarowanie terenu przy ul. Dolnej 3,<br>80–769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2,<br>obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk | Branża:<br>Architektura        |
| Adres inwestycji:                                               | ul Dolna 3, 80–769 Gdańsk, dz. nr 240/5,<br>241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid.<br>226101m. Gdańsk                                                                                                                             | Faza:<br>Projekt<br>wykonawczy |
| Inwestor:                                                       | Gdańskie Nieruchomości SzB<br>Partyzantów 74<br>80–254 Gdańsk                                                                                                                                                                    | Data:<br>10.01.2023            |
| Studio Kwadrat B.P.Jurago                                       |                                                                                                                                                                                                                                  | A13                            |
| Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72 |                                                                                                                                                                                                                                  | SERIA 1                        |
| Autor:                                                          | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                                                                                                                                                      |                                |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej<br>do projektowania bez ograniczeń<br>nr PO/KK/205/2008                                                                                                                   |                                |
| Sprawdzający:                                                   | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                                                                                                                                                      |                                |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej<br>nr 5969/Gd/94                                                                                                                                                          |                                |
| Opracowanie:                                                    | mgr inż. arch. Joanna Łopatkiewicz                                                                                                                                                                                               |                                |

PROJEKT – ELEWACJA POŁUDNIOWO–ZACHODNIA –  
OFICYNĄ – SKALA 1:50

UWAGA:  
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED  
ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE  
KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W  
PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ  
SIĘ Z PROJEKTANTAMI.  
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU  
NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z  
CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM  
WIELOBRANŻOWYM.  
3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN  
DOKONAĆ POMIARÓW  
NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z  
PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.  
4. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD  
PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z  
PROJEKTANTAMI.



LEGENDA:

|  |                                               |
|--|-----------------------------------------------|
|  | Elementy projektowane                         |
|  | Stalarka projektowana w istniejących otworach |
|  | Elementy do renowacji                         |
|  | Elementy do wymiany                           |
|  | Rozbiórka                                     |
|  | Zamurowania                                   |

Wymienić rynny i rury spustowe z blachy tytan–cynk

Wszystkie okna oficyny wymienić na nowe z powtórzeniem podziałów historycznych na podstawie dokumentacji fotograficznej

Powiększenie otworu okiennego, aby dopasować do szkieletu konstrukcji elewacji istniejącej

Wymiana konstrukcji w tej części elewacji

Likwidacja okna istniejącego, zamurowanie części otworu, uzupełnienie o brakującą belkę szkieletu konstrukcji

Likwidacja okna

Okno projektowane

Instalacja oświetlenia zewnętrznego

Zamocowanie drzwi wejściowych

Uzupełnienie fragmentu cokołu

Istniejąca dobudowa do rozbiórki

Cokół oficyny:  
Usunięcie tynków wtórnych i odsłonięcie wątku ceglanego wg programu prac konserwatorskich

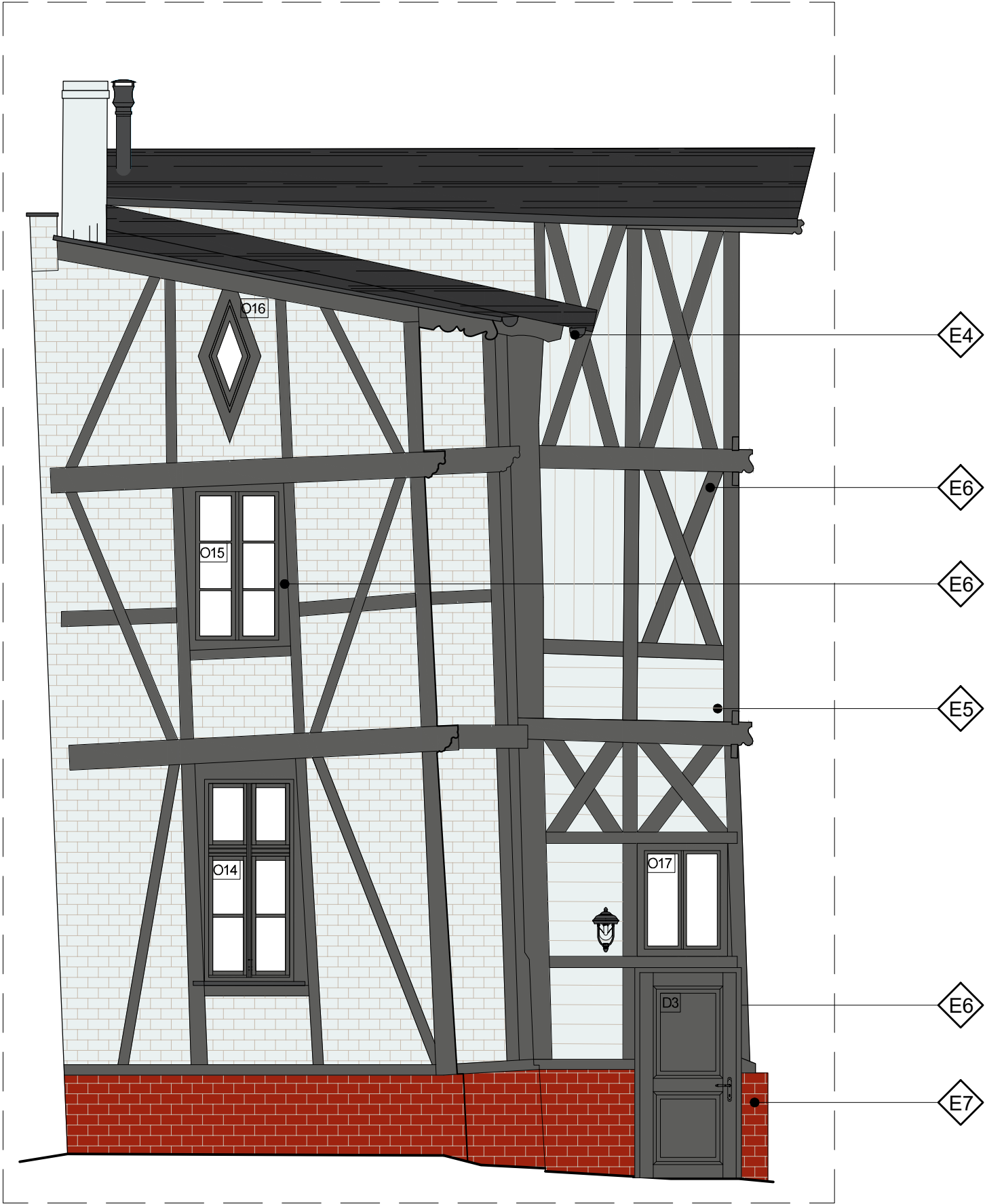
projektowane docieplenie ściany od północno–zachodu

Istniejąca dobudowa do rozbiórki

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |                         |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Nazwa rysunku:                                                  | Elewacja pd.–zach. oficyna projekt                                                                                                                                                                                   | Skala: 1: 50            |
| Nazwa projektu:                                                 | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbiórką budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dolnej 3, 80–769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk | Architektura            |
| Adres inwestycji:                                               | ul. Dolna 3, 80–769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101m. Gdańsk                                                                                                                      | Faza Projekt wykonawczy |
| Inwestor:                                                       | Gdańskie Nieruchomości SzB Partyzantów 74 80–254 Gdańsk                                                                                                                                                              | Data 10.01.2023         |
| Studio Kwadrat B.P.Jurago                                       |                                                                                                                                                                                                                      | A14                     |
| Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72 |                                                                                                                                                                                                                      | SERIA 1                 |
| Autor:                                                          | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                                                                                                                                          |                         |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008                                                                                                             |                         |
| Sprawdzający:                                                   | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                                                                                                                                          |                         |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94                                                                                                                                                 |                         |
| Opracowanie:                                                    | mgr inż. arch. Joanna Łopatkiewicz                                                                                                                                                                                   |                         |

KOLORYSTYKA – ELEWACJA POŁUDNIOWO–ZACHODNIA –  
OFICyna – SKALA 1:50

- UWAGA:
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
  2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
  3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
  4. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.



KOLORYSTYKA:

|  |           |                                                                |
|--|-----------|----------------------------------------------------------------|
|  | <b>E4</b> | Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe w kolorze grafitowym |
|  | <b>E5</b> | Tynki na wypełnieniach szkieletu szarobłkitny NCS 1002–B50G    |
|  | <b>E6</b> | Elementy drewniane i stolarka NSC S 7000–N                     |
|  | <b>E7</b> | Cokół ceglany – kolor – naturalna cegła                        |

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |                             |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Nazwa rysunku:                                                  | Elewacja pd.–zach.<br>oficyna<br>kolorystyka                                                                                                                                                                         | Skala:<br>1: 50             |
| Nazwa projektu:                                                 | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbiórką budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dolnej 3, 80–769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk | Branża:<br>Architektura     |
| Adres inwestycji:                                               | ul Dolna 3, 80–769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101m. Gdańsk                                                                                                                       | Faza:<br>Projekt wykonawczy |
| Inwestor:                                                       | Gdańskie Nieruchomości SzB<br>Partyzantów 74<br>80–254 Gdańsk                                                                                                                                                        | Data:<br>10.01.2023         |
| Studio Kwadrat B.P.Jurago                                       |                                                                                                                                                                                                                      | A15                         |
| Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72 |                                                                                                                                                                                                                      | SERIA 1                     |
| Autor:                                                          |                                                                                                                                                                                                                      |                             |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008                                                                                                             |                             |
| Sprawdzający:                                                   | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                                                                                                                                          |                             |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94                                                                                                                                                 |                             |
| Opracowanie:                                                    | mgr inż. arch. Joanna Łopatkiewicz                                                                                                                                                                                   |                             |



PROJEKT – ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA –  
OFICyna I ŁĄCZNIK – SKALA 1:50

Przemurowanie wypełnienia konstrukcji drewnianej oficyny  
usunięcie wtórnych tynków  
nakrapianych i odtworzyć tynków  
cienkowarstwowych z widoczną  
fakturą muru.

Cokół oficyny:  
Usunięcie tynków wtórnych i odsłonięcie  
wątku ceglanego  
wg programu prac konserwatorskich

Wszystkie okna oficyny wymienić na nowe z  
powtórzeniem podziałów historycznych  
na podstawie dokumentacji fotograficznej

Odtworzyć wg wzorów historycznych

Renowacja elementów drewnianych  
wg programu prac  
konserwatorskich

Rozebranie istniejącej  
wywiewki kanalizacyjnej

Wymienić rynny i rury spustowe  
na blachę tyt.-cynk.

Zachowane okna krosnowe  
podać konserwacji  
wg programu prac konserwatorskich

Wszystkie okna wymienić na nowe z  
powtórzeniem podziałów historycznych

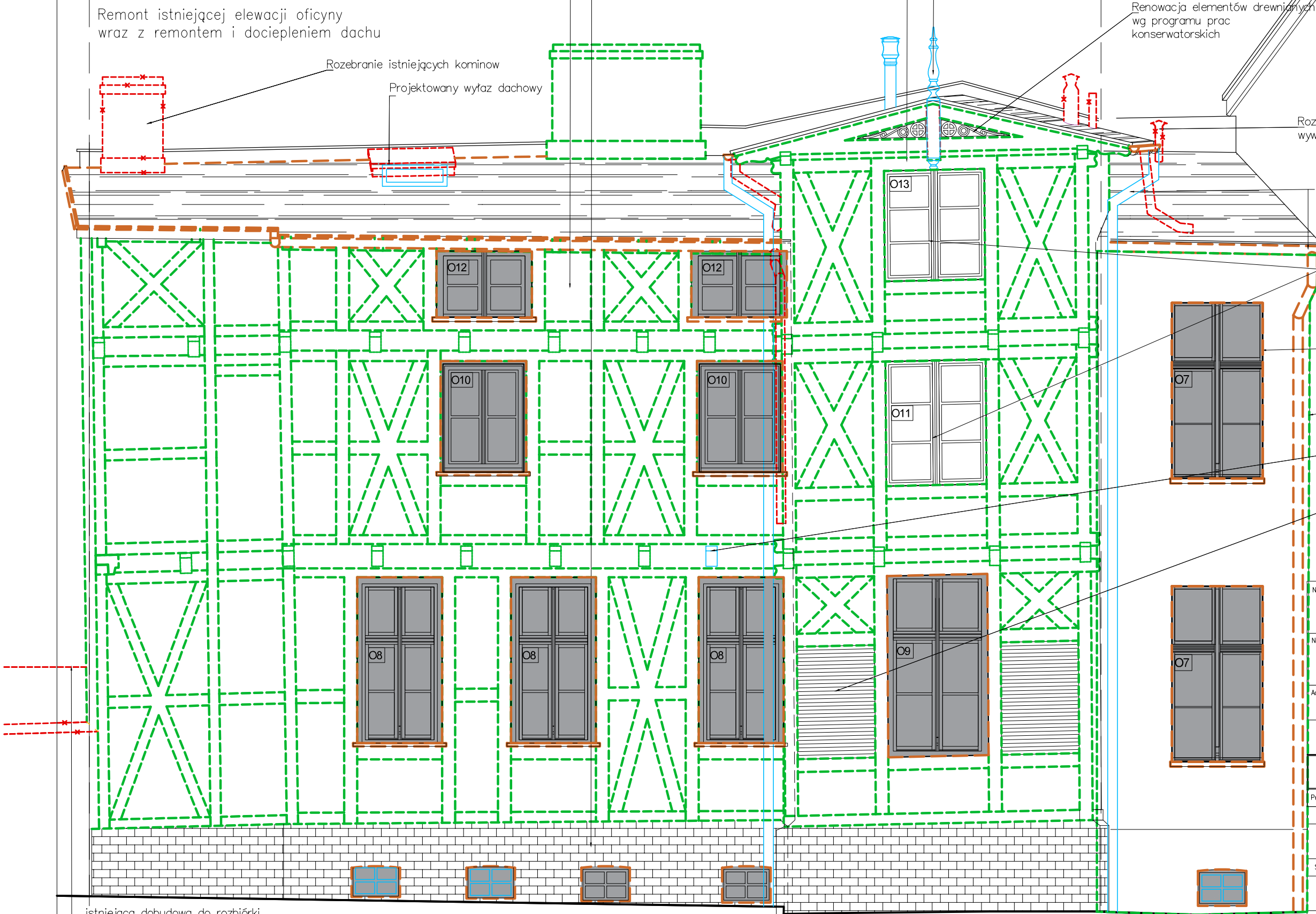
Remont elewacji  
łącznika

Odtworzyć belkę  
analogicznie do istniejących

Żaluzje podać konserwacji  
wg programu prac konserwatorskich

LEGENDA:

|  |                                               |
|--|-----------------------------------------------|
|  | Elementy projektowane                         |
|  | Stalarka projektowana w istniejących otworach |
|  | Elementy do renowacji                         |
|  | Elementy do wymiany                           |
|  | Rozbiórka                                     |



|                             |                                                                                                                                                                                                                                  |                                |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Nazwa rysunku:              | Elewacja pd.-zach.<br>oficyna<br>projekt                                                                                                                                                                                         | Skala:<br>1: 50                |
| Nazwa projektu:             | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z<br>rozbiórką budynków gospodarczych oraz<br>zagospodarowanie terenu przy ul. Dolnej 3,<br>80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2,<br>obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk | Architektura                   |
| Adres inwestycji:           | ul. Dolna 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5,<br>241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid.<br>226101m. Gdańsk                                                                                                                            | Faza:<br>Projekt<br>wykonawczy |
| Inwestor:                   | Gdańskie Nieruchomości SzB<br>Partyzantów 74<br>80-254 Gdańsk                                                                                                                                                                    | Data:<br>10.01.2023            |
| ■ Studio Kwadrat B.P.Jurago |                                                                                                                                                                                                                                  | A16                            |
| Pracownia:                  | 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72                                                                                                                                                                             | SERIA 1                        |
| Autor:                      | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                                                                                                                                                      |                                |
|                             | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej<br>do projektowania bez ograniczeń<br>nr PO/KK/205/2008                                                                                                                   |                                |
| Sprawdzający:               | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                                                                                                                                                      |                                |
|                             | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej<br>nr 5969/Gd/94                                                                                                                                                          |                                |
| Opracowanie:                | mgr inż. arch. Joanna Łopatkiewicz                                                                                                                                                                                               |                                |

istniejąca dobudowa do rozbiórki

UWAGA:  
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED  
ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNI  
KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W  
PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ  
SIĘ Z PROJEKTANTAMI.  
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU  
NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z  
CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM  
WIELOBRANŻOWYM.  
3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN  
DOKONAĆ POMIARÓW  
NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z  
PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.  
4. WSZELKIE ZMIANY I ODSZTĘPSTWA OD  
PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z  
PROJEKTANTAMI.

KOLORYSTYKA:

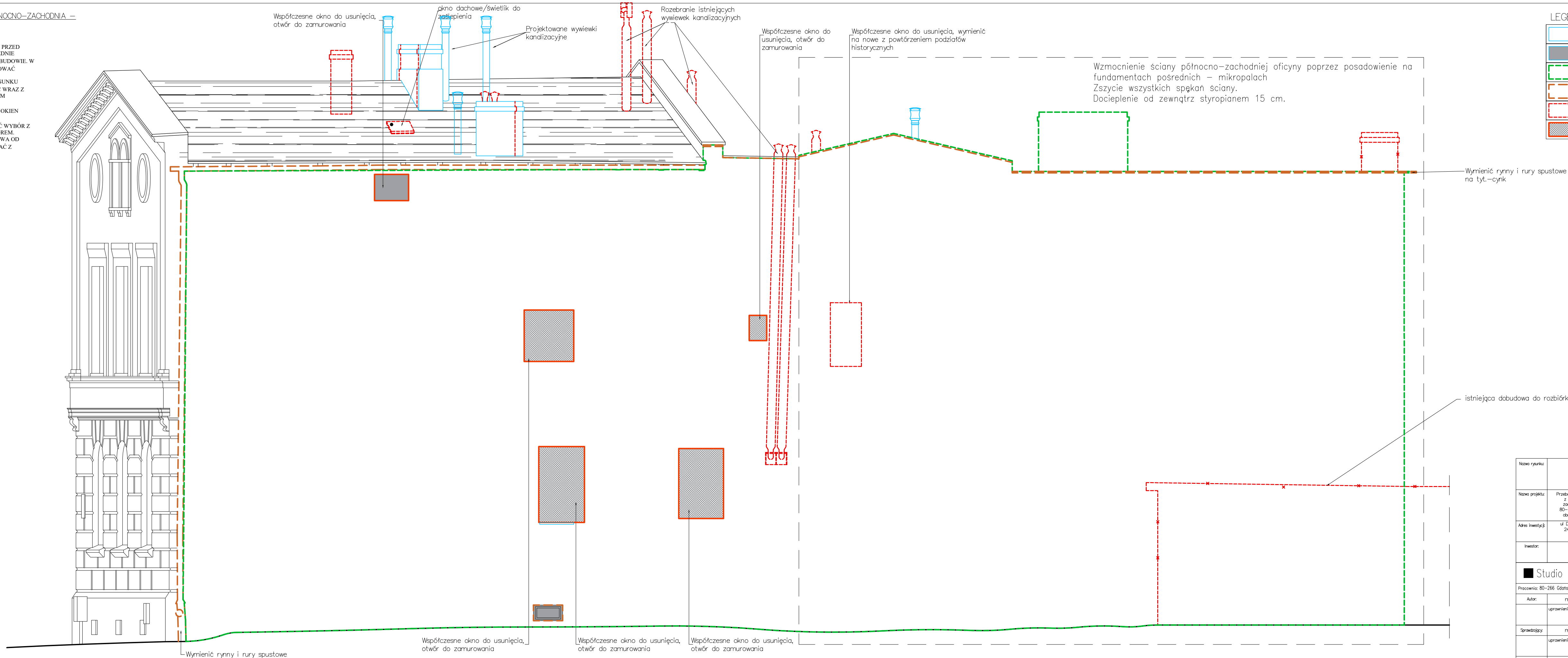
|  |    |                                                                      |  |    |                                                                 |
|--|----|----------------------------------------------------------------------|--|----|-----------------------------------------------------------------|
|  | E2 | Tynk jasnougrowy – NCS S 1010 –Y20R                                  |  | E5 | Tynki na wypełnieniach szkieletu szarobłękitny<br>NCS 1002–B50G |
|  | E3 | Projektowany kolor stolarki okiennej i drzwiowej:<br>NCS S 7010–Y10R |  | E6 | Elementy drewniane i stolarka<br>NSC S 7000–N                   |
|  | E4 | Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe<br>w kolorze grafitowym    |  | E7 | Cokół ceglany – kolor – naturalna cegła                         |



|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                  |                                |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Nazwa rysunku:                                                  | Elewacja pd.–wsch.<br>oficyna i łącznik<br>projekt                                                                                                                                                                               | Skala:<br>1: 50                |
| Nazwa projektu:                                                 | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z<br>rozbiórką budynków gospodarczych oraz<br>zagospodarowanie terenu przy ul. Dolnej 3,<br>80–769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2,<br>obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk | Architektura                   |
| Adres inwestycji:                                               | ul. Dolna 3, 80–769 Gdańsk, dz. nr 240/5,<br>241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid.<br>226101m. Gdańsk                                                                                                                            | Faza:<br>Projekt<br>wykonawczy |
| Inwestor:                                                       | Gdańskie Nieruchomości SzB<br>Partyzantów 74<br>80–254 Gdańsk                                                                                                                                                                    | Data:<br>10.01.2023            |
| ■ Studio Kwadrat B.P.Jurago                                     |                                                                                                                                                                                                                                  | A17                            |
| Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72 |                                                                                                                                                                                                                                  | SERIA 1                        |
| Autor:                                                          | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                                                                                                                                                      |                                |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej<br>do projektowania bez ograniczeń<br>nr PO/KK/205/2008                                                                                                                   |                                |
| Sprawdzający:                                                   | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                                                                                                                                                      |                                |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej<br>nr 5969/Gd/94                                                                                                                                                          |                                |
| Opracowanie:                                                    | mgr inż. arch. Joanna Łopatkiewicz                                                                                                                                                                                               |                                |

PROJEKT – ELEWACJA PÓŁNOCNO–ZACHODNIA –  
SKALA 1: 50

UWAGA:  
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.  
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.  
3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.  
4. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.



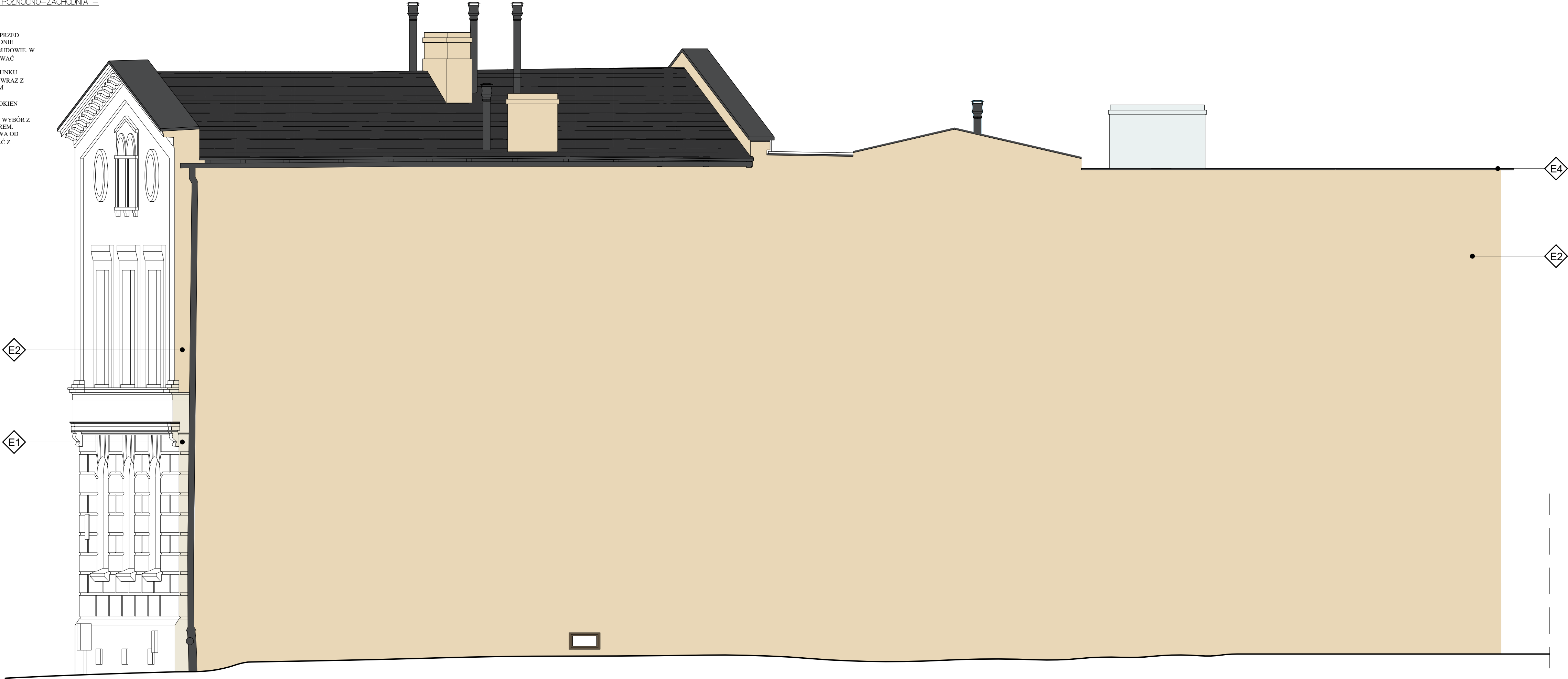
LEGENDA:

|  |                                               |
|--|-----------------------------------------------|
|  | Elementy projektowane                         |
|  | Stalarka projektowana w istniejących otworach |
|  | Elementy do renowacji                         |
|  | Elementy do wymiany                           |
|  | Rozbiórka                                     |
|  | Zamurowania                                   |

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                    |                             |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Nazwa rysunku:                                                  | Elewacja pn.–zach.<br>projekt                                                                                                                                                                                      | Skala:<br>1: 50             |
| Nazwa projektu:                                                 | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbiorą budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dąbnej 3, 80–769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0103, jedn. ewid. 226101m. Gdańsk | Branża:<br>Architektura     |
| Adres inwestycji:                                               | ul. Dąbna 3, 80–769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0103, jedn. ewid. 226101m. Gdańsk                                                                                                                    | Faza:<br>Projekt wykonawczy |
| Inwestor:                                                       | Gdańskie Nieruchomości SzB<br>Partyzantów 74<br>80–254 Gdańsk                                                                                                                                                      | Data:<br>10.01.2023         |
| ■ Studio Kwadrat B.P.Jurago                                     |                                                                                                                                                                                                                    | A18                         |
| Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72 |                                                                                                                                                                                                                    | SERIA 1                     |
| Autor:                                                          | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                                                                                                                                        |                             |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr P3/06/205/2008                                                                                                           |                             |
| Sprawdzający:                                                   | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                                                                                                                                        |                             |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/G4/94                                                                                                                                               |                             |
| Opracowanie:                                                    | mgr inż. arch. Joanna Łopatkiewicz                                                                                                                                                                                 |                             |

KOLORYSTYKA – ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA –  
SKALA 1:50

UWAGA:  
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.  
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.  
3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.  
4. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.



KOLORYSTYKA:

|  |    |                                                                   |
|--|----|-------------------------------------------------------------------|
|  | E1 | Dekoracja sztukatorka – S 0804–Y10R                               |
|  | E2 | Tynk jasnougrowy – NCS S 1010 –Y20R                               |
|  | E3 | Projektowany kolor stolarki okiennej i drzwiowej: NCS S 7010–Y10R |
|  | E4 | Obrobki blacharskie, rynny, rury spustowe w kolorze grafitowym    |
|  | E5 | Tynki na wypełnieniach szkieletu szarobłękitny NCS 1002–B50G      |

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                     |                             |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Nazwa rysunku:                                                   | Elewacja pn.–zach.<br>kolorystyka                                                                                                                                                                                   | Skala:<br>1:50              |
| Nazwa projektu:                                                  | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbudową budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dąbnej 3, 80–769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 010A, jedn. ewid. 228101m. Gdańsk | Branża:<br>Architektura     |
| Adres inwestycji:                                                | ul. Dąbna 3, 80–769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 010A, jedn. ewid. 228101m. Gdańsk                                                                                                                     | Faza:<br>Projekt wykonawczy |
| Inwestor:                                                        | Gdańskie Nieruchomości SzB<br>Partyzantów 74<br>80–254 Gdańsk                                                                                                                                                       | Data:<br>10.01.2023         |
| Studio Kwadrat B.P. Jurago                                       |                                                                                                                                                                                                                     | A19                         |
| Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212, tel: 58-521-76-72 |                                                                                                                                                                                                                     | SERIA 1                     |
| Autor:                                                           | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                                                                                                                                         |                             |
|                                                                  | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 193/KK/205/2008                                                                                                           |                             |
| Sprawdzający:                                                    | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                                                                                                                                         |                             |
|                                                                  | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94                                                                                                                                                |                             |
| Opracowanie:                                                     | mgr inż. arch. Joanna Łopatkiewicz                                                                                                                                                                                  |                             |



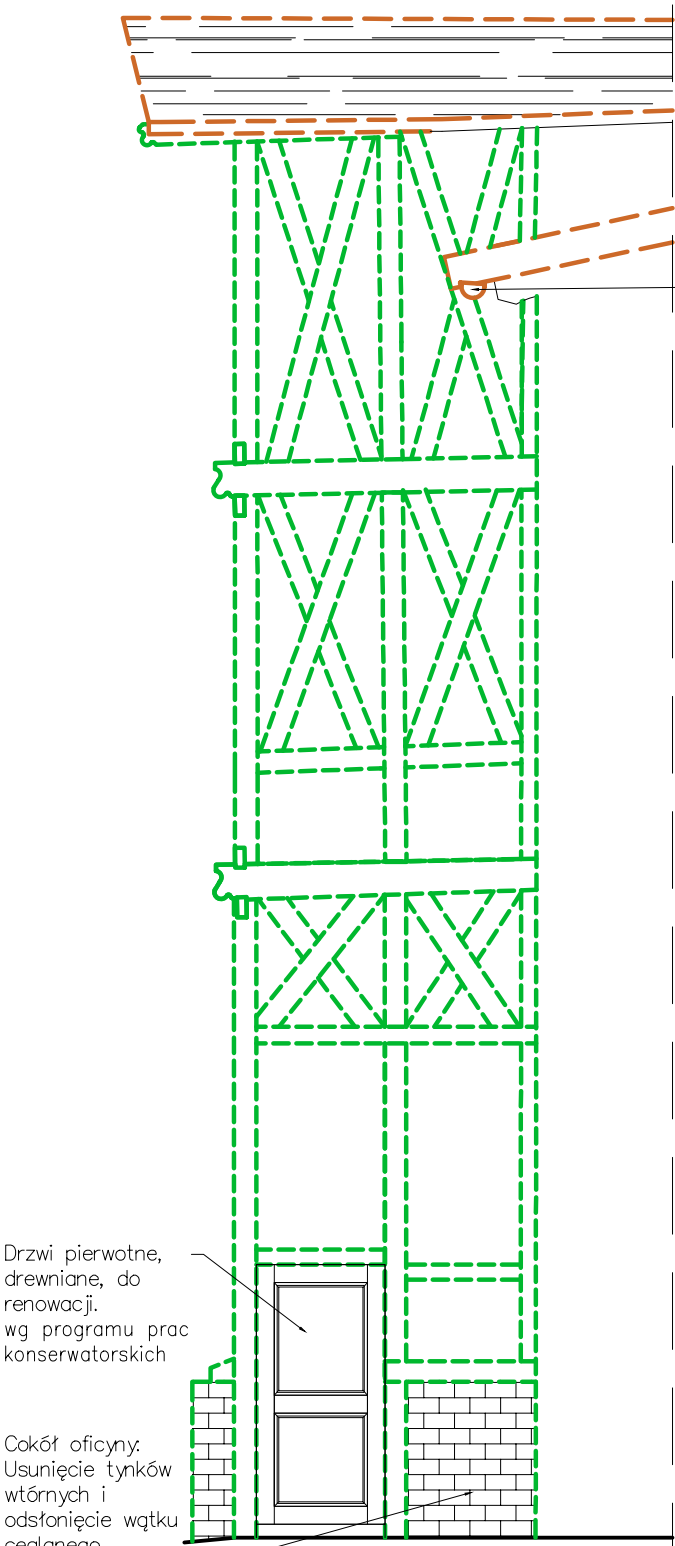
PROJEKT – ELEWACJA PÓŁNOCNO–WSCHODNIA –  
OFICyna – SKALA 1:50

UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
4. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.

LEGENDA:

|  |                                               |
|--|-----------------------------------------------|
|  | Elementy projektowane                         |
|  | Stolarka projektowana w istniejących otworach |
|  | Elementy do renowacji                         |
|  | Elementy do wymiany                           |
|  | Rozbiórka                                     |
|  | Zamurowania                                   |



Wymienić rynny i rury spustowe na blachę tytan.-cynek.

Drzwi pierwotne, drewniane, do renowacji. wg programu prac konserwatorskich

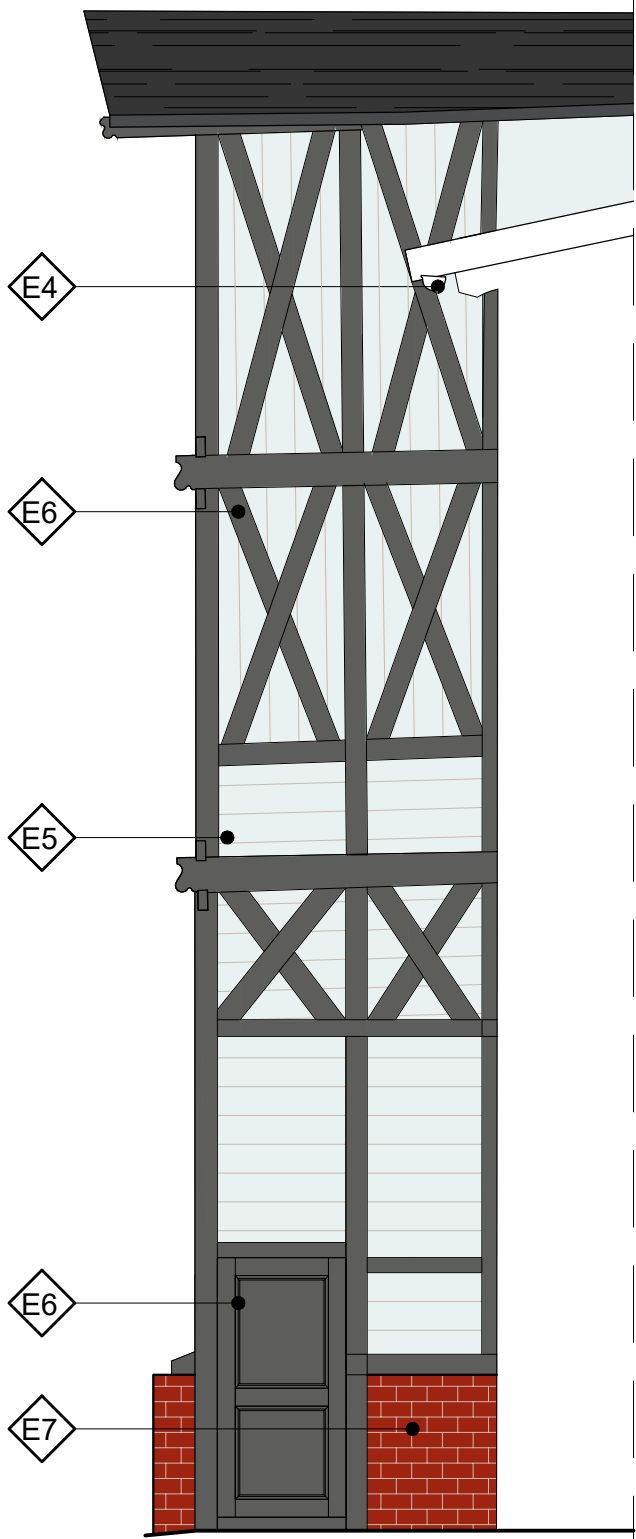
Cokół oficyny. Usunięcie tynków wtórnych i odsłonięcie wątku ceglanego wg programu prac konserwatorskich

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |                          |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Nazwa rysunku:                                                  | Elewacja pn.-wsch. oficyna kolorystyka                                                                                                                                                                               | Skala: 1:50              |
| Nazwa projektu:                                                 | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbiórką budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dolnej 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk | Branża: Architektura     |
| Adres inwestycji:                                               | ul. Dolna 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk                                                                                                                     | Faza: Projekt wykonawczy |
| Inwestor:                                                       | Gdańskie Nieruchomości SzB Partyzantów 74 80-254 Gdańsk                                                                                                                                                              | Data: 10.01.2023         |
| Studio Kwadrat B.P. Jurago                                      |                                                                                                                                                                                                                      | A20                      |
| Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72 |                                                                                                                                                                                                                      | SERIA 1                  |
| Autor:                                                          | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                                                                                                                                          |                          |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008                                                                                                             |                          |
| Sprawdzający:                                                   | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                                                                                                                                          |                          |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94                                                                                                                                                 |                          |
| Opracowanie:                                                    | mgr inż. arch. Joanna Łopatkiewicz                                                                                                                                                                                   |                          |

KOLORYSTYKA – ELEWACJA PÓŁNOCNO–WSCHODNIA –  
OFICyna – SKALA 1:50

UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIEM KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
3. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
4. WSZELKIE ZMIANY I ODSZEPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.

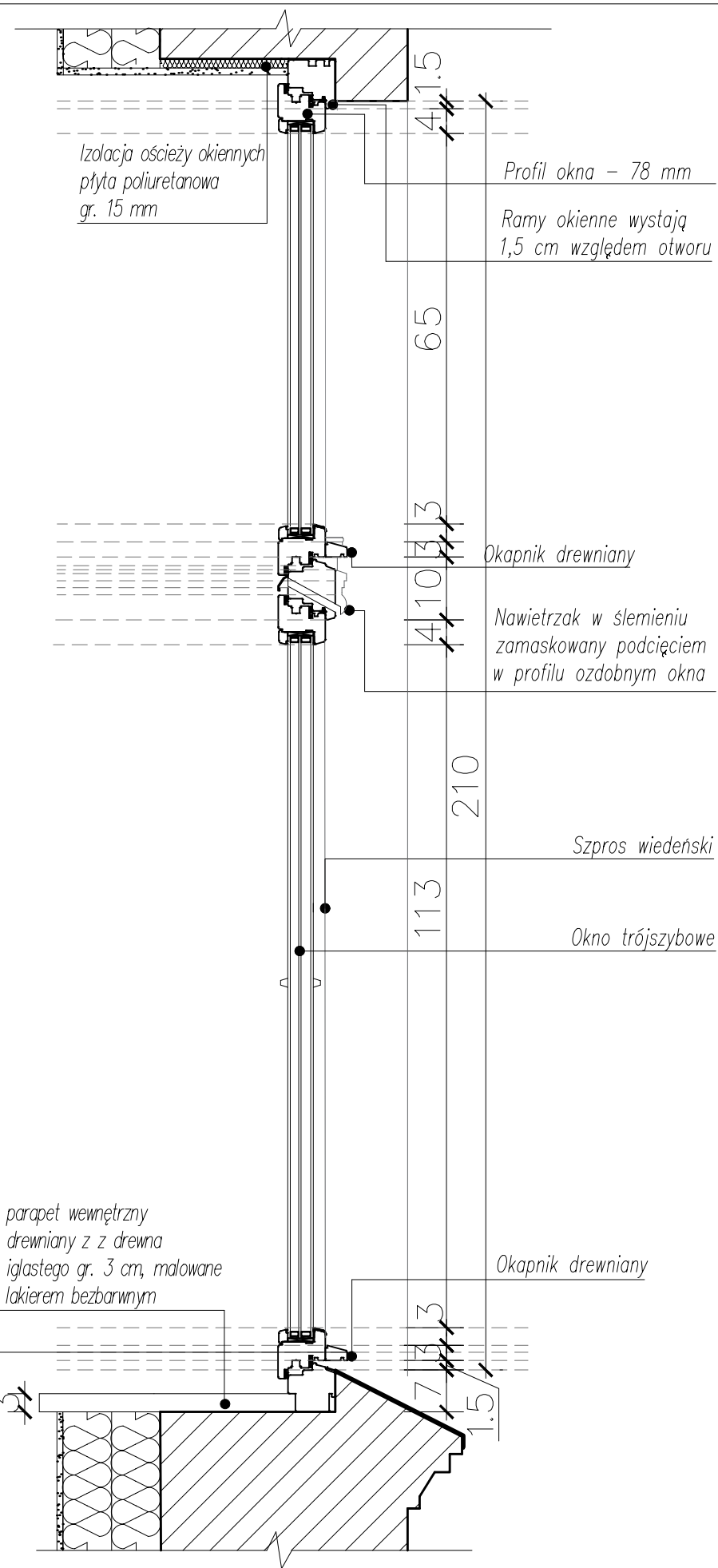
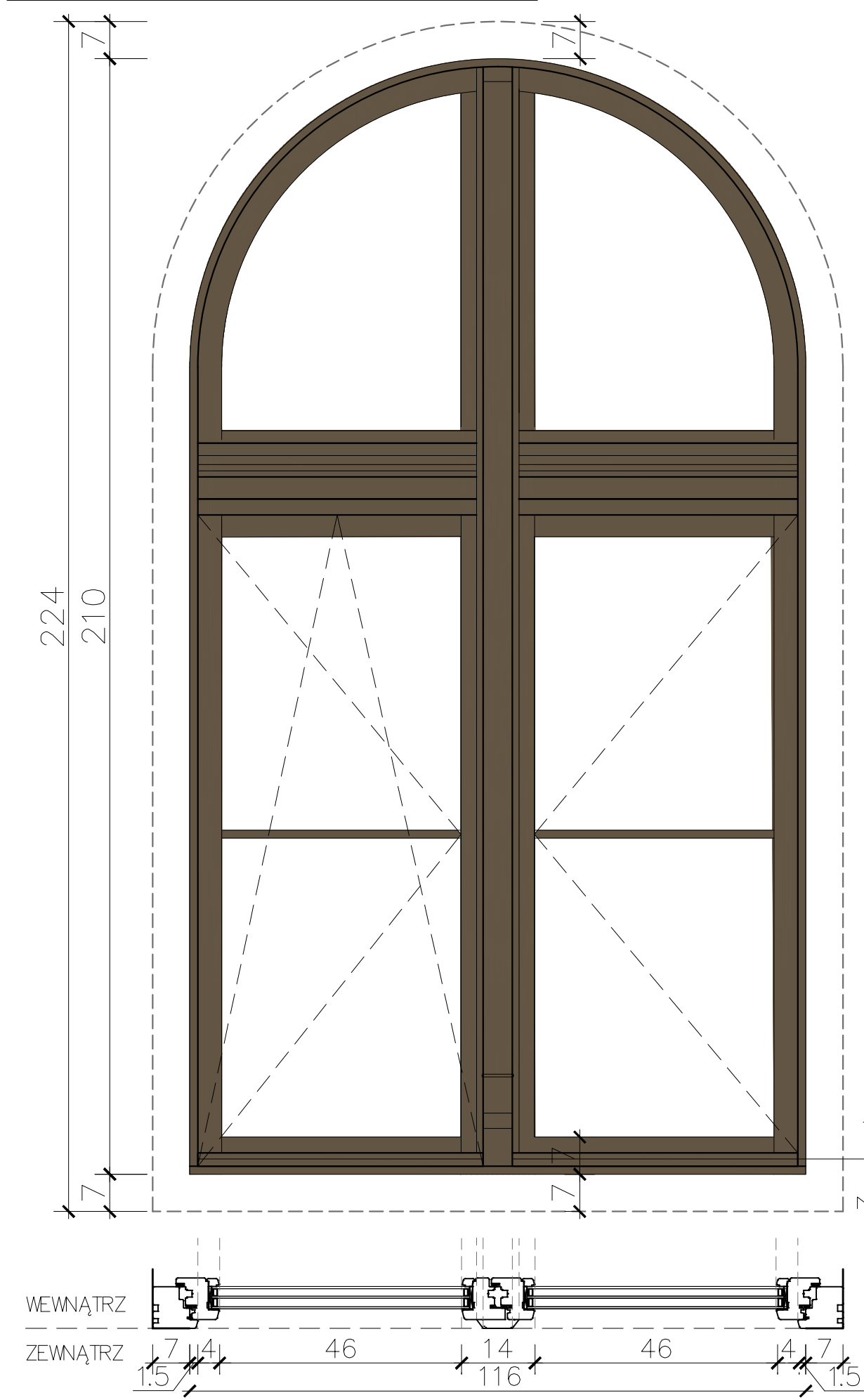


KOLORYSTYKA:

|  |  |                                                                |
|--|--|----------------------------------------------------------------|
|  |  | Dekoracja sztukatorka – S 0804–Y10R                            |
|  |  | Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe w kolorze grafitowym |
|  |  | Tynki na wypełnieniach szkieletu szarobfektiny NCS 1002–B50G   |
|  |  | Elementy drewniane i stolarka NSC S 7000–N                     |
|  |  | Cokół ceglany – kolor – naturalna cegła                        |

|                                                                 |                                                                                                                                                                |                             |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Nazwa rysunku:                                                  | Elewacja pn.–wsch.<br>oficyna<br>kolorystyka                                                                                                                   | Skala:<br>1:50              |
| Nazwa projektu:                                                 | Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Dąbnej 3, 80–769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101m. Gdańsk | Branża:<br>Architektura     |
| Adres inwestycji:                                               | ul. Dąbna 3, 80–769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101m. Gdańsk                                                                | Faza:<br>Projekt wykonawczy |
| Inwestor:                                                       | Gdańskie Nieruchomości SzB<br>Partyzantów 74<br>80–254 Gdańsk                                                                                                  | Data:<br>10.01.2023         |
| Studio Kwadrat B.P. Jurago                                      |                                                                                                                                                                | A21                         |
| Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72 |                                                                                                                                                                | SERIA 1                     |
| Autor:                                                          | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                                                                                    |                             |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej<br>do projektowania bez ograniczeń<br>nr PO/KK/205/2008                                                 |                             |
| Sprawdzający:                                                   | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                                                                                    |                             |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej<br>nr 5969/Gd/94                                                                                        |                             |
| Opracowanie:                                                    | mgr inż. arch. Joanna Łopatkiewicz                                                                                                                             |                             |

PROJEKTOWANE OKNO — 01 — SKALA 1:10



1. Projektowane okna drewniane z drewna z sosny łączonej na miniwczepy o minimalnej gęstości klejonki 500 kg/m<sup>3</sup>
2. Szyba zespolona, trzyszybowa, współczynnik przenikania dla okien max  $U=0,9$  [W/(m<sup>2</sup>·K)]
3. Zastosować najcieńszy możliwy profil okna – 78 mm.
4. Wszystkie okna wyposażać w nawiewniki higrosterowane w słemieniu okiennej. W oknach na poddaszu nawiewniki w dolnej ramie okiennej.
5. Zastosować szpros wiedeński 1,5 cm naklejany z obu stron. Elementem szprosów jest przekładka między szybami.
6. Parapety zewnętrzne z blachy tytan–cynk patynowanej z wywinięciem brzegu w tzw. "wurstę", wewnętrzne – z drewna iglastego gr. 3cm
7. Ramy okienne (ramiaki okien) z zewnątrz powinny wystawać do 1,5 cm względem otworu okiennego.
8. Klamki aluminiowe z metalizowaną powłoką.

Okno wykonać na podstawie fotografii archiwalnej



E3 Projektowany kolor stolarki okiennej i drzwiowej:  
NCS S 7010–Y10R

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |         |                    |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|
| Nazwa rysunku:                                                  | Projektowana stolarka okienna (01)                                                                                                                                                                                   | Skala:  | 1:10               |
| Nazwa projektu:                                                 | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbiórką budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dolnej 3, 80–769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk | Branch: | Architektura       |
| Adres inwestycji:                                               | ul. Dolna 3, 80–769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101m. Gdańsk                                                                                                                      | Faza:   | Projekt wykonawczy |
| Inwestor:                                                       | Gdańskie Nieruchomości SzB Partyzantów 74 80–254 Gdańsk                                                                                                                                                              | Data:   | 10.01.2023         |
| Studio Kwadrat B.P.Jurago                                       |                                                                                                                                                                                                                      | D01     |                    |
| Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72 |                                                                                                                                                                                                                      | SERIA 1 |                    |
| Autor:                                                          | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                                                                                                                                          |         |                    |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008                                                                                                             |         |                    |
| Sprawdzający:                                                   | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                                                                                                                                          |         |                    |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94                                                                                                                                                 |         |                    |
| Opracowanie:                                                    | mgr inż. arch. Ilya Ruban                                                                                                                                                                                            |         |                    |

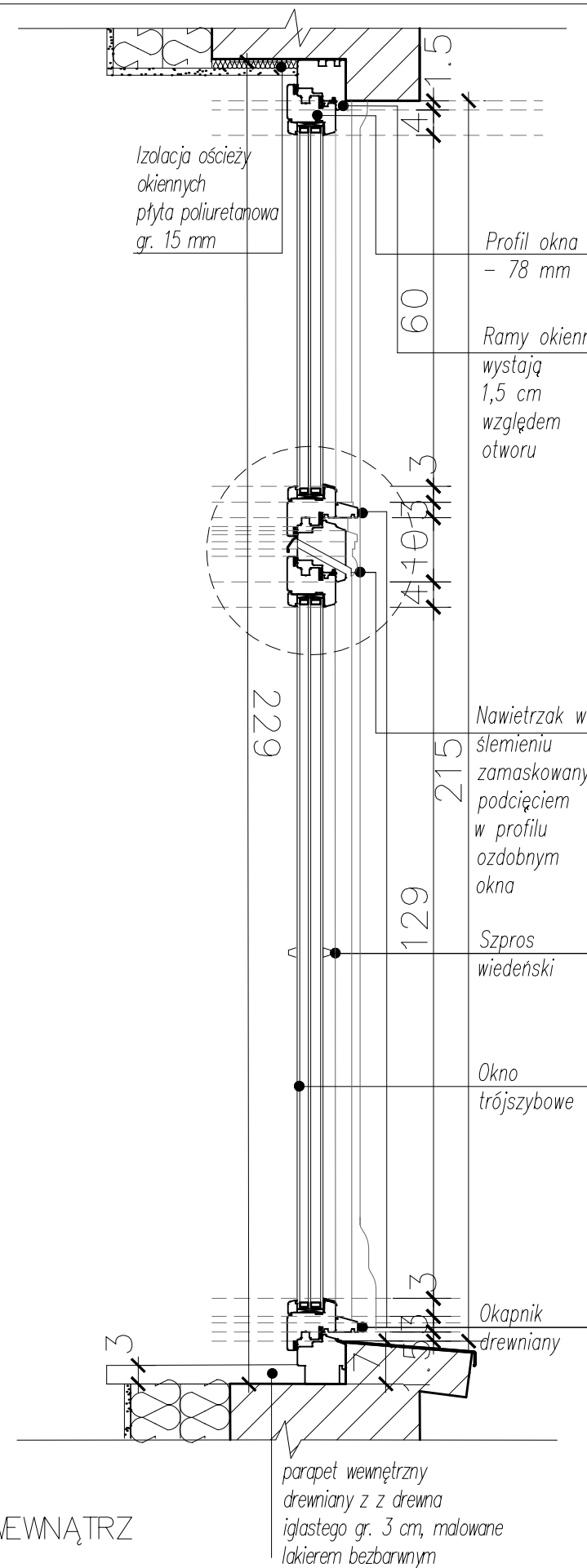
Technical drawing of a window frame, showing front and side views with dimensions.

**Front View Dimensions:**

- Overall height: 229
- Overall width: 129
- Frame thickness: 14
- Inner pane dimensions: 43 (width), 60 (height)
- Spacer dimensions: 2.5, 2.6, 2.5
- Glazing bead dimensions: 4.1, 4.1, 4.1, 4.1
- Corner dimensions: 5.5, 5.5
- Bottom dimensions: 1.5, 1.5

**Side View Dimensions:**

- Overall width: 115
- Frame thickness: 14
- Inner pane width: 43
- Spacer dimensions: 2.5, 2.5
- Glazing bead dimensions: 4.1, 4.1
- Corner dimensions: 1.5, 1.5



- Okno wykonać na podstawie fotografii archiwalnej*



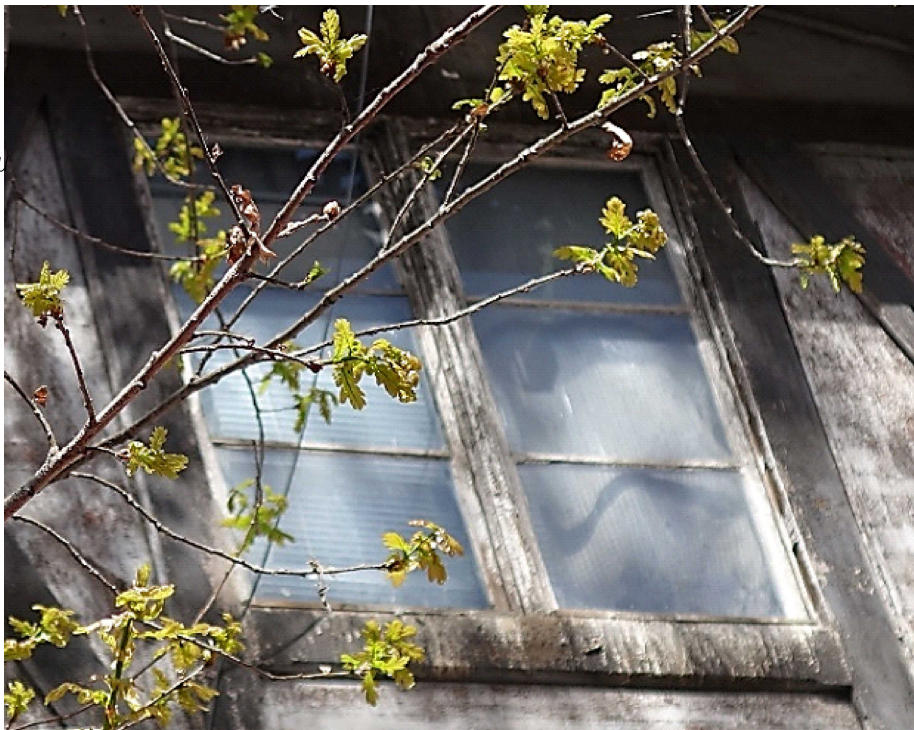
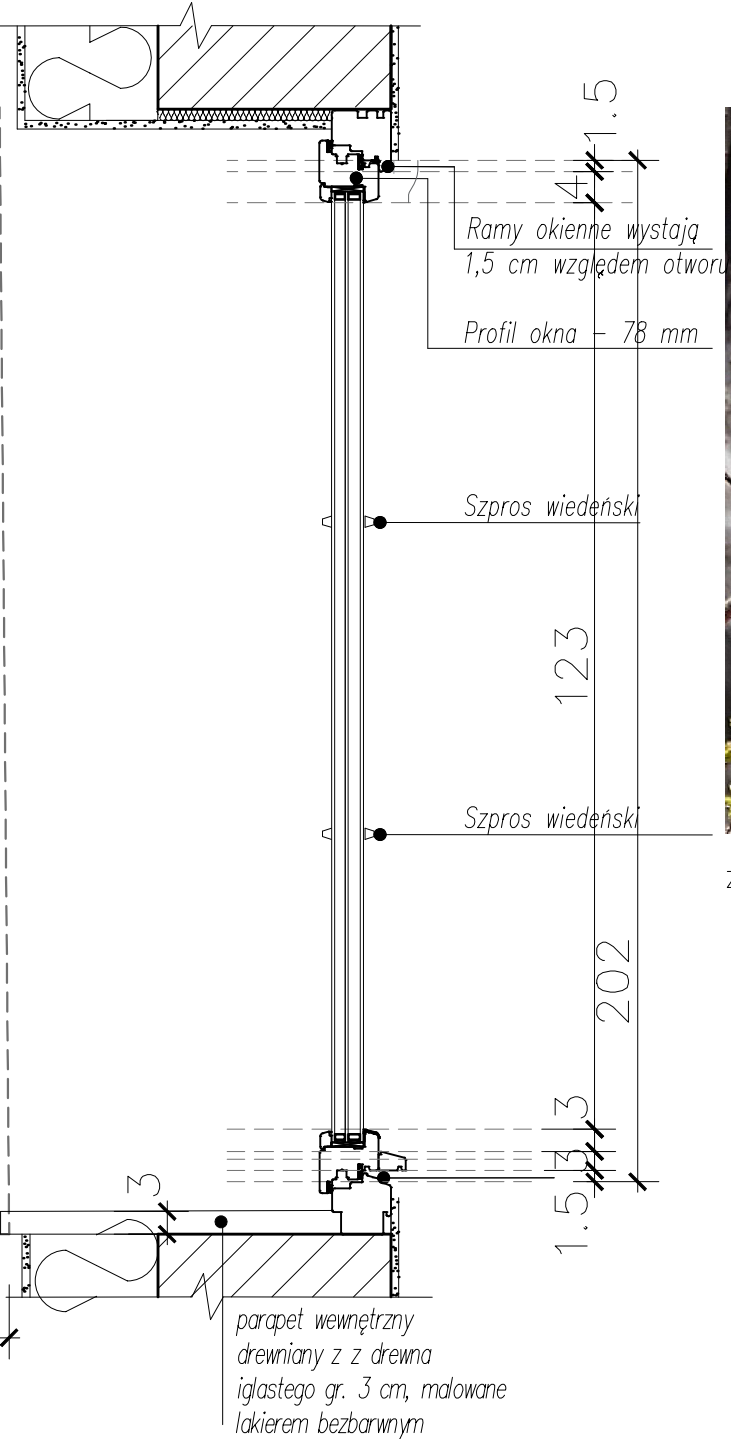
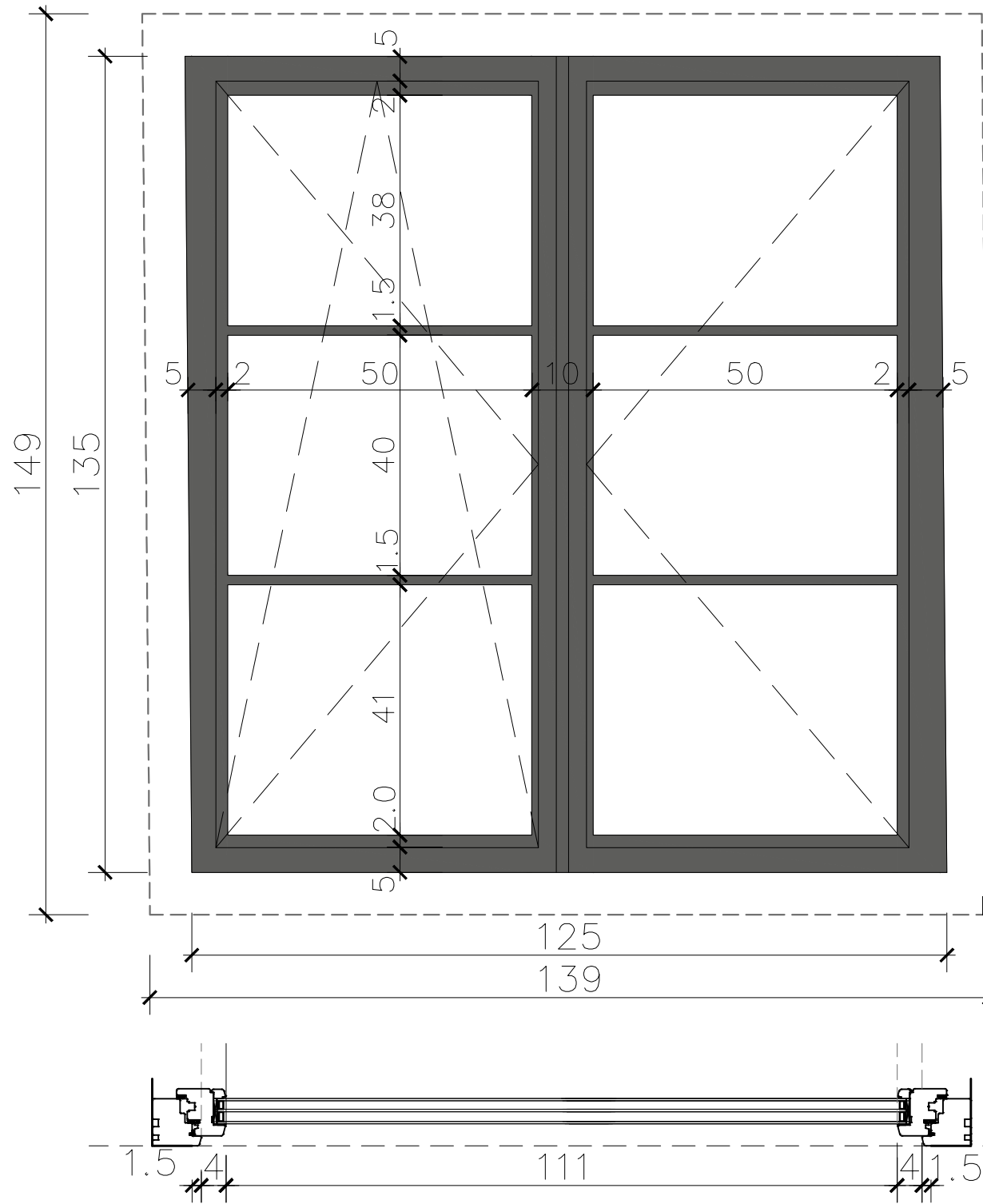
**E3** Projektowany kolor stolarki okiennej i drzwiowej:  
NCS S 7010-Y10R

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                      |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Nazwa rysunku:                                                                        | Projektowana stolarka okienna<br>(03)                                                                                                                                                                                | Skala:<br>1:10              |
| Nazwa projektu:                                                                       | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbiórką budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dolnej 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk | Brzoza<br>Architektura      |
| Adres inwestycji:                                                                     | ul Dolna 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101m. Gdańsk                                                                                                                       | Fazaz<br>Projekt wykonawczy |
| Inwestor:                                                                             | Gdańskie Nieruchomości SzB<br>Partyzantów 74<br>80-254 Gdańsk                                                                                                                                                        | Data:<br>10.01.2023         |
|  |                                                                                                                                                                                                                      | D02                         |
| Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72                       |                                                                                                                                                                                                                      | SERIA 1                     |
| Autor:                                                                                | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                                                                                                                                          |                             |
|                                                                                       | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej<br>do projektowania bez ograniczeń<br>nr PO/KK/205/2008                                                                                                       |                             |
| Sprawdzający:                                                                         | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                                                                                                                                          |                             |
|                                                                                       | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej<br>nr 5969/Gd/94                                                                                                                                              |                             |
| Opracowanie:                                                                          | mgr inż. arch. Joanna Łopatkiewicz                                                                                                                                                                                   |                             |



OKNA OFICYNY – SKALA 1:10

Okna oficyny elewacji w konstrukcji szkieletowej wykonać na podstawie zachowanych okien krosnowych.

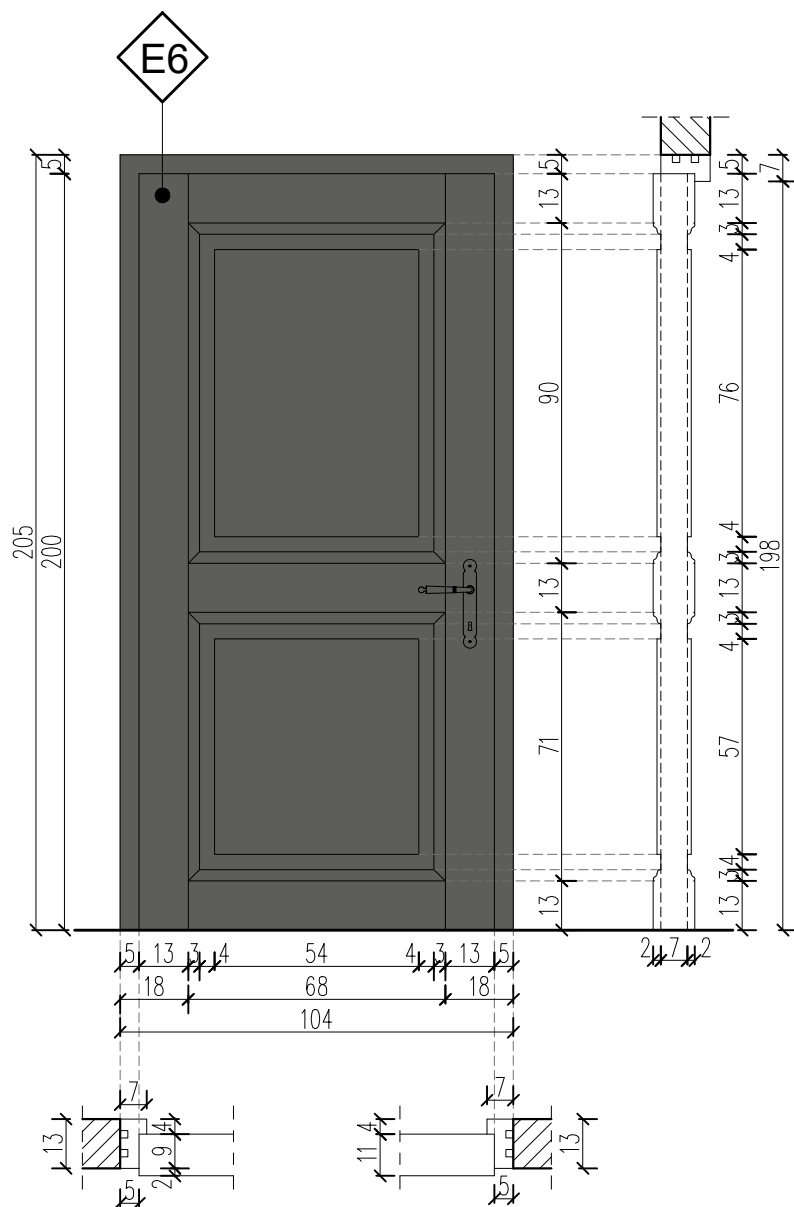


zachowane okno krosnowe poddać renowacji

1. Projektowane okna drewniane z drewna z sosny łączonej na miniwczepy o minimalnej gęstości klejonki 500 kg/m<sup>3</sup>
2. Szyba zespolona, trzyszybowa, współczynnik przenikania dla okien max  $U=0,9$  [W/(m<sup>2</sup>·K)]
3. Zastosować najcieńszy możliwy profil okna – 78 mm.
4. Wszystkie okna wyposażać w nawiewniki higrosterowane w ślimieniu okna. W oknach na poddaszu nawiewniki w dolnej ramie okiennej.
5. Zastosować szpros wiedeński 1,5 cm naklejany z obu stron. Elementem szprosów jest przekładka między szybami.
6. Parapety zewnętrzne z blachy tytan–cynk patynowanej z wywinięciem brzegu w tzw. "wurstę", wewnętrzne – z drewna iglastego gr. 3cm
7. Ramy okienne (ramiaki okien) z zewnątrz powinny wystawać do 1,5 cm względem otworu okiennego.
8. Klamki aluminiowe z metalizowaną powłoką.

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| E6 Elementy drewniane i stolarka<br>NSC S 7000–N                        |                                                                                                                                                                                                                     |                           |
| Nazwa rysunku:                                                          | Projektowana stolarka okienna – okno oficyny                                                                                                                                                                        | Skala: 1:10               |
| Nazwa projektu:                                                         | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbiórką budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dolnej 3, 80–769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101m. Gdańsk | Branch: Architektura      |
| Adres inwestycji:                                                       | ul. Dolna 3, 80–769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101m. Gdańsk                                                                                                                     | Phase: Projekt wykonawczy |
| Inwestor:                                                               | Gdańskie Nieruchomości SzB Partyzantów 74 80–254 Gdańsk                                                                                                                                                             | Date: 10.01.2023          |
| Studio Kwadrat B.P.Jurago                                               |                                                                                                                                                                                                                     | D03                       |
| Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72 SERIA 1 |                                                                                                                                                                                                                     |                           |
| Autor:                                                                  | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                                                                                                                                         |                           |
|                                                                         | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008                                                                                                            |                           |
| Sprawdzający:                                                           | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                                                                                                                                         |                           |
|                                                                         | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94                                                                                                                                                |                           |
| Opracowanie:                                                            | mgr inż. arch. Joanna Łopatkiewicz                                                                                                                                                                                  |                           |

# PROJEKTOWANE DRZWI NA WZÓR ISTNIEJĄCYCH — SKALA 1:20



Zdjęcie poglądowe  
— drzwi istniejące

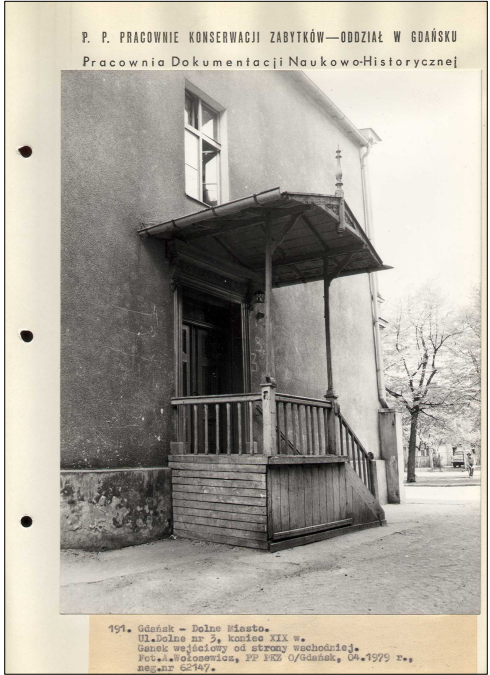
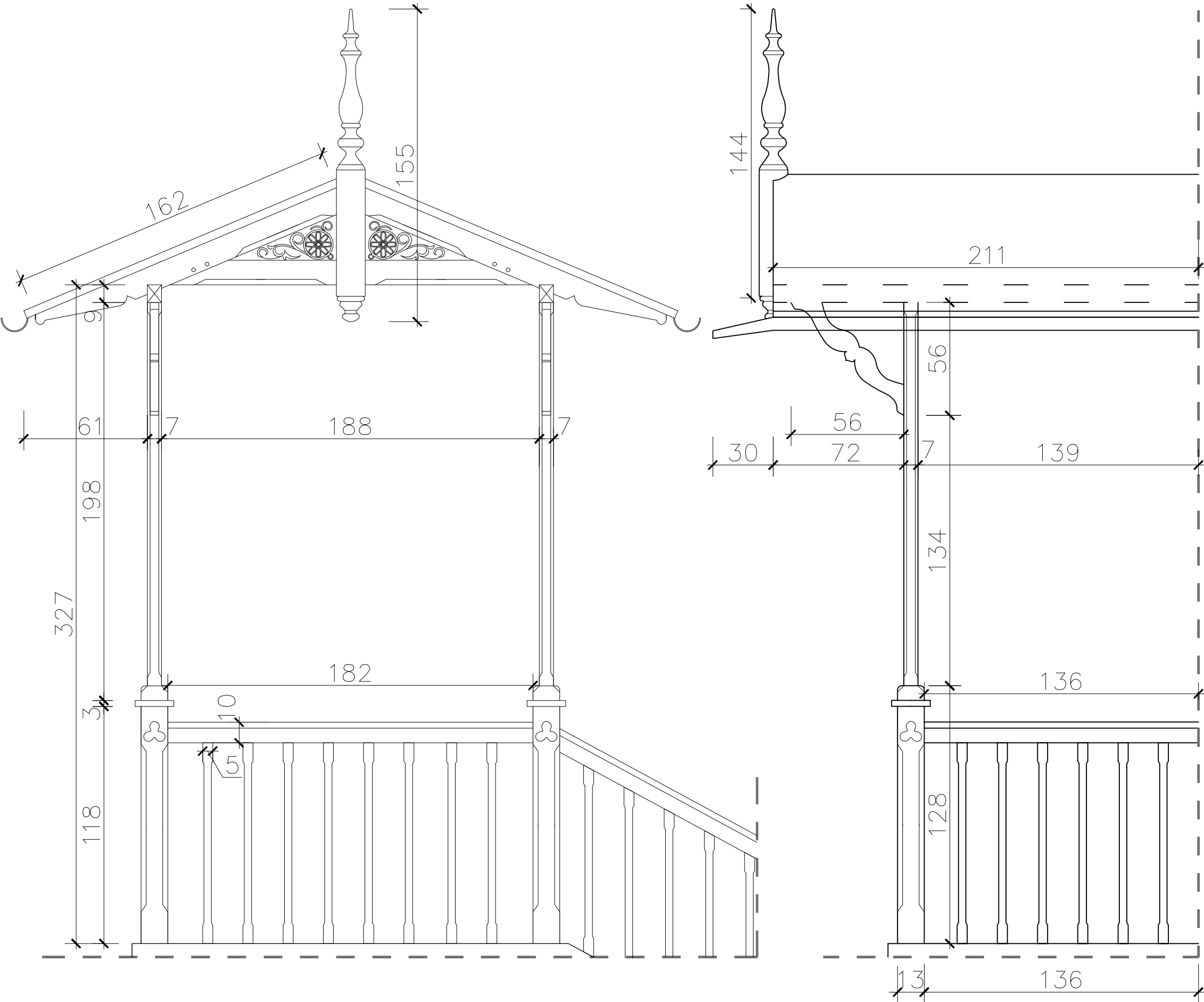
E6

Elementy drewniane i stolarka

NSC S 7000–N

|                   |                                                                                                                                                                                                                     |         |                    |                                                                          |                             |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Nazwa rysunku:    | Projektowane drzwi na wzór istniejących                                                                                                                                                                             | Skala:  | 1: 20              | Studio Kwadrat B.P.Jurago                                                | D04                         |
| Nazwa projektu:   | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbiórką budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dalnej 3, 80–769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101m. Gdańsk | Branża: | Architektura       | Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72          | SERIA 1                     |
| Adres inwestycji: | ul Dalna 3, 80–769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101m. Gdańsk                                                                                                                      | Faza:   | Projekt wykonawczy | Autor:                                                                   | mgr inż. arch. Beata Jurago |
| Inwestor:         | Gdańskie Nieruchomości SzB Partyzantów 74 80–254 Gdańsk                                                                                                                                                             | Data:   | 10.01.2023         | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr PO/KK/205/2008 |                             |
|                   |                                                                                                                                                                                                                     |         |                    | Sprawdzający:                                                            | mgr inż. arch. Paweł Jurago |
|                   |                                                                                                                                                                                                                     |         |                    | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94     |                             |
|                   |                                                                                                                                                                                                                     |         |                    | Opracowanie:                                                             | mgr inż. arch. Ilya Ruban   |

ODTWORZENIE ZADASZENIA GŁÓWNEGO WEJŚCIA DO BUDYNKU  
— SKALA 1: 20

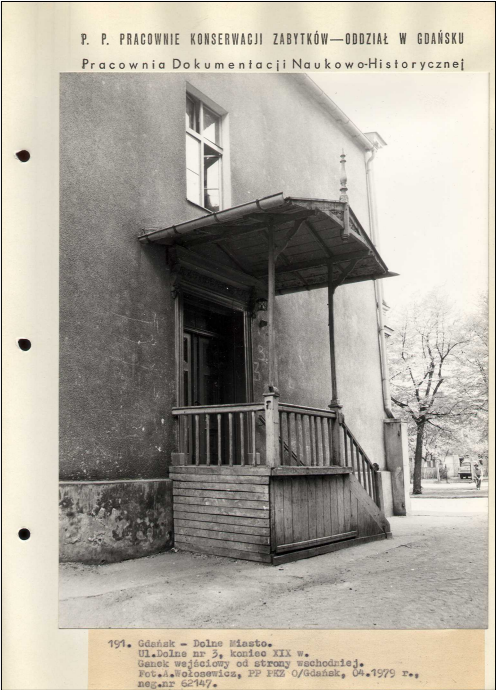
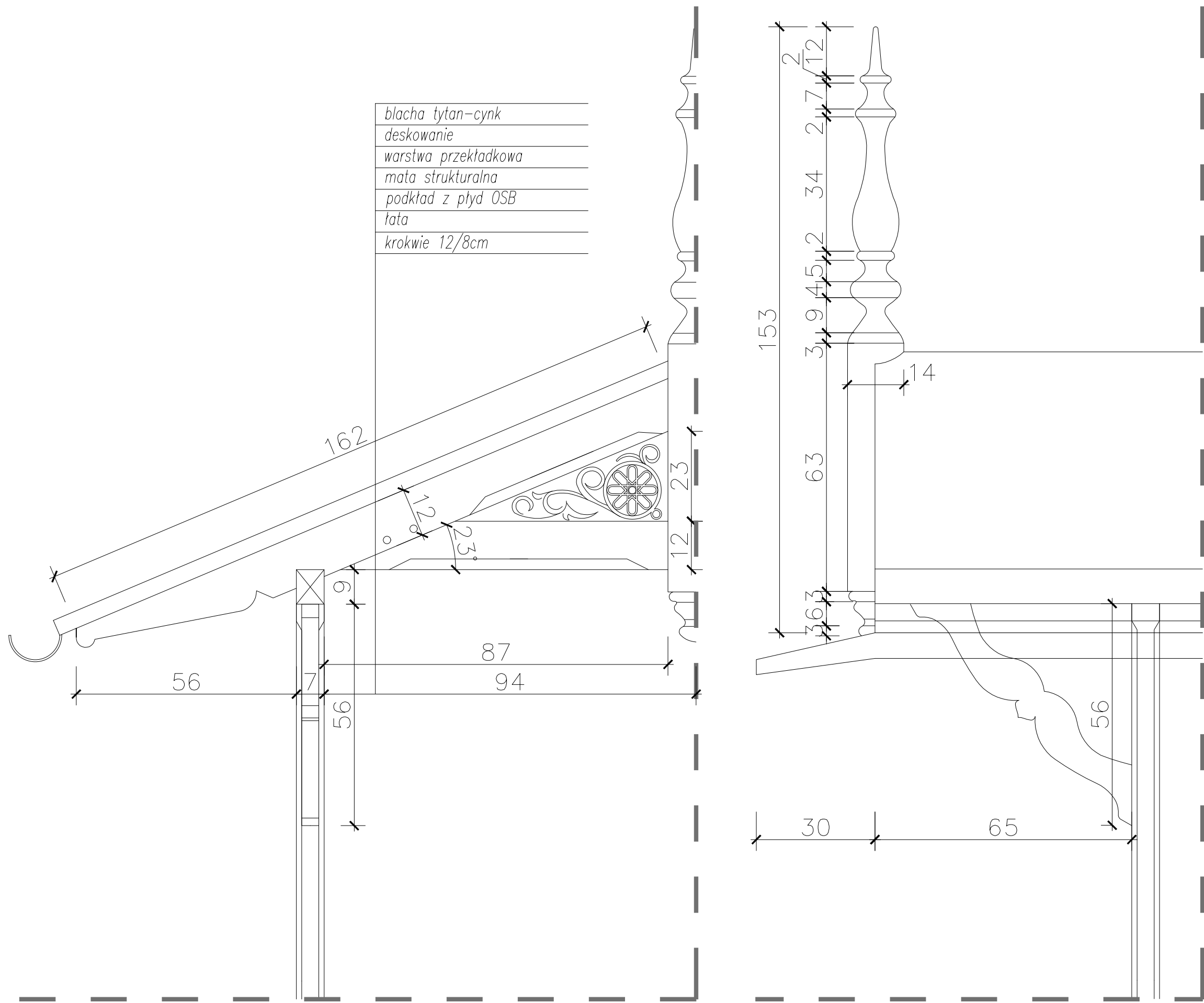


Zadaszenie wykonać na podstawie fotografii archiwalnej

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |                           |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| E6 Elementy drewniane i stolarka<br>NSC S 7000–N                |                                                                                                                                                                                                                      |                           |
| Nazwa rysunku:                                                  | Odtworzenie zadaszenia głównego wejścia do budynku                                                                                                                                                                   | Skala: 1: 20/1: 10        |
| Nazwa projektu:                                                 | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbiórką budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dolnej 3, 80–769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk | Branch: Architektura      |
| Adres inwestycji:                                               | ul. Dolna 3, 80–769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101m. Gdańsk                                                                                                                      | Phase: Projekt wykonawczy |
| Inwestor:                                                       | Gdańskie Nieruchomości SzB Partyzantów 74 80–254 Gdańsk                                                                                                                                                              | Date: 10.01.2023          |
| Studio Kwadrat B.P.Jurago                                       |                                                                                                                                                                                                                      | D05                       |
| Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72 |                                                                                                                                                                                                                      | SERIA 1                   |
| Autor:                                                          | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                                                                                                                                          |                           |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008                                                                                                             |                           |
| Sprawdzający:                                                   | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                                                                                                                                          |                           |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94                                                                                                                                                 |                           |
| Opracowanie:                                                    | mgr inż. arch. Joanna Łopatkiewicz                                                                                                                                                                                   |                           |



ODTWORZENIE ZADASZENIA GŁÓWNEGO WEJŚCIA DO BUDYNKU  
– SKALA 1:10



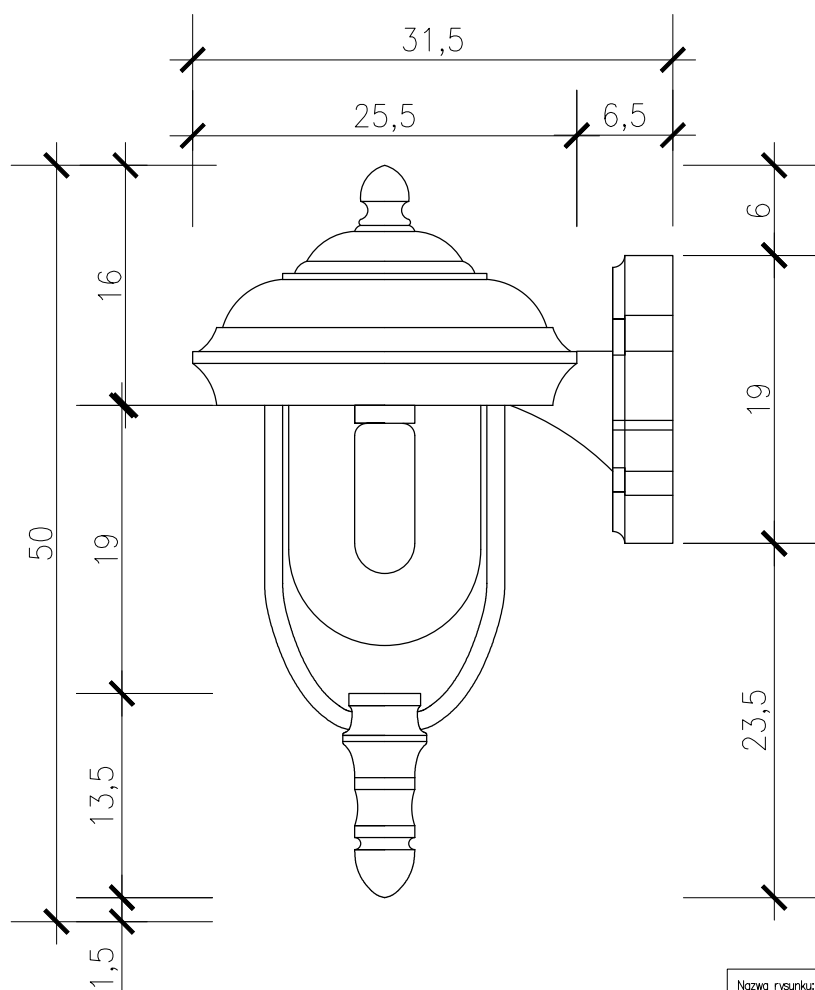
Zadaszenie wykonać na podstawie  
fotografii archiwalnej

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| E6 Elementy drewniane i stolarka<br>NSC S 7000-N                |                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |
| Nazwa rysunku:                                                  | Odtworzenie zadaszenia<br>głównego wejścia do budynku                                                                                                                                                                            | Skala:<br>1:10                  |
| Nazwa projektu:                                                 | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz<br>z rozbiórką budynków gospodarczych oraz<br>zagospodarowanie terenu przy ul. Dąbnej 3,<br>80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2,<br>obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk | Branch:<br>Architektura         |
| Adres inwestycji:                                               | ul. Dolna 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5,<br>241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid.<br>226101m. Gdańsk                                                                                                                            | Phase:<br>Projekt<br>wykonawczy |
| Inwestor:                                                       | Gdańskie Nieruchomości SzB<br>Partyzantów 74<br>80-254 Gdańsk                                                                                                                                                                    | Date:<br>10.01.2023             |
| Studio Kwadrat B.P.Jurago                                       |                                                                                                                                                                                                                                  | D06                             |
| Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72 |                                                                                                                                                                                                                                  | SERIA 1                         |
| Autor:                                                          | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                                                                                                                                                      |                                 |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej<br>do projektowania bez ograniczeń<br>nr PO/KK/205/2008                                                                                                                   |                                 |
| Sprawdzający:                                                   | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                                                                                                                                                      |                                 |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej<br>nr 5969/Gd/94                                                                                                                                                          |                                 |
| Opracowanie:                                                    | mgr inż. arch. Joanna Łopatkiewicz                                                                                                                                                                                               |                                 |

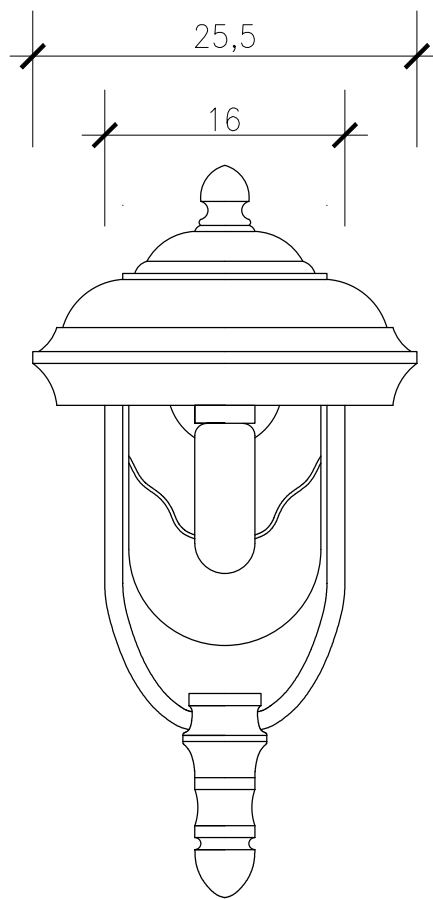


# OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE – SKALA 1:5

WIDOK BOCZNY

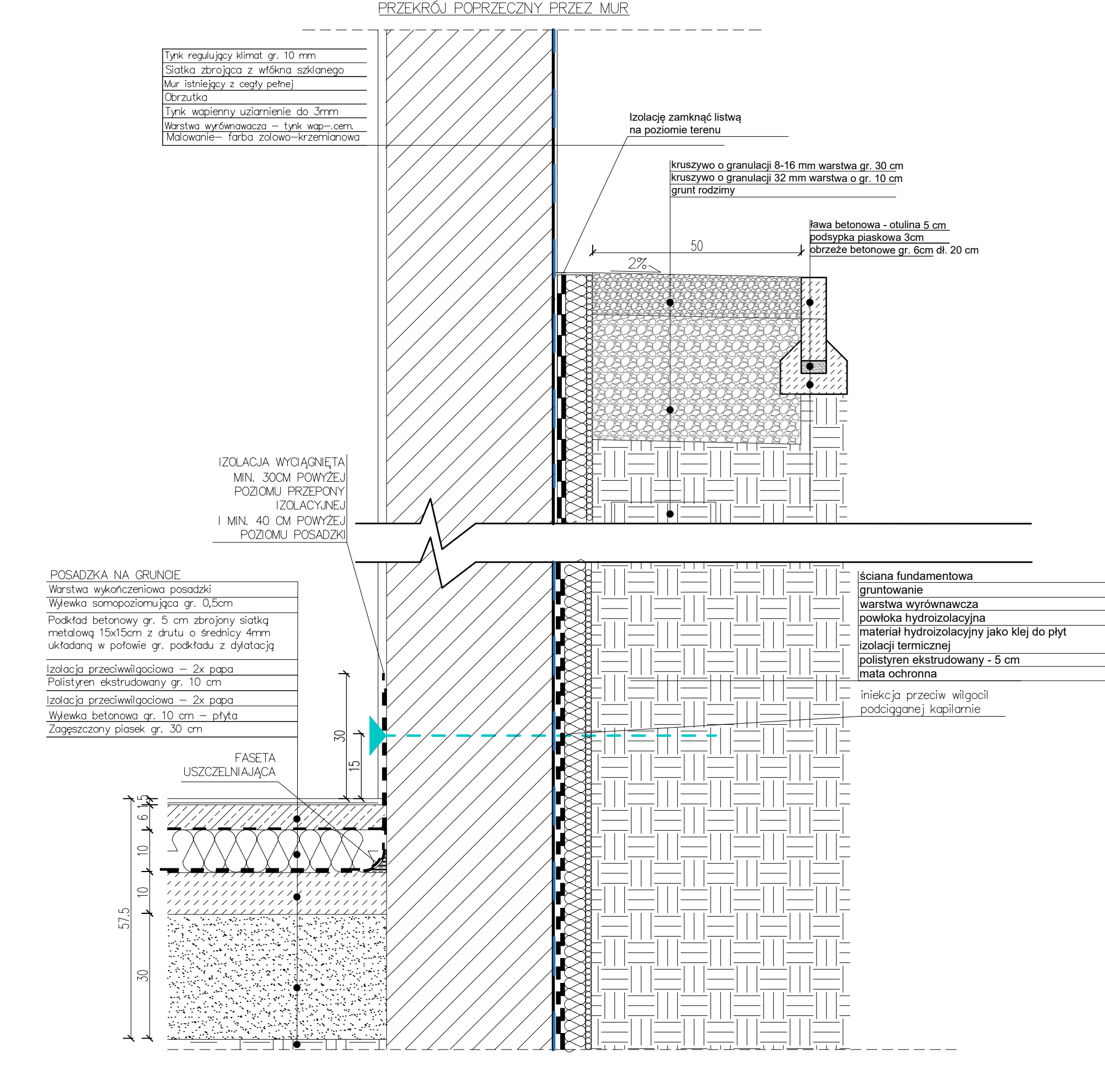


WIDOK FRONTALNY



|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |         |                    |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|
| Nazwa rysunku:                                                  | Oświetlenie zewnętrzne                                                                                                                                                                                               | Skala:  | 1:5                |
| Nazwa projektu:                                                 | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbiórką budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dolnej 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk | Branża: | Architektura       |
| Adres inwestycji:                                               | ul. Dolna 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101m. Gdańsk                                                                                                                      | Faza:   | Projekt wykonawczy |
| Inwestor:                                                       | Gdańskie Nieruchomości SzB Partyzantów 74 80-254 Gdańsk                                                                                                                                                              | Data:   | 10.01.2023         |
| <div> <div></div> <div>Studio Kwadrat B.P.Jurago</div> </div>   |                                                                                                                                                                                                                      | D07     |                    |
| Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72 |                                                                                                                                                                                                                      | SERIA 1 |                    |
| Autor:                                                          | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                                                                                                                                          |         |                    |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008                                                                                                             |         |                    |
| Sprawdzający:                                                   | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                                                                                                                                          |         |                    |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94                                                                                                                                                 |         |                    |
| Opracowanie:                                                    | mgr inż. arch. Joanna Łopatkiewicz                                                                                                                                                                                   |         |                    |

IZOLACJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH OD WEWNĄTRZ, INIEKCJA PIONOWA, INIEKCJA POZIOMA  
— SKALA 1:10

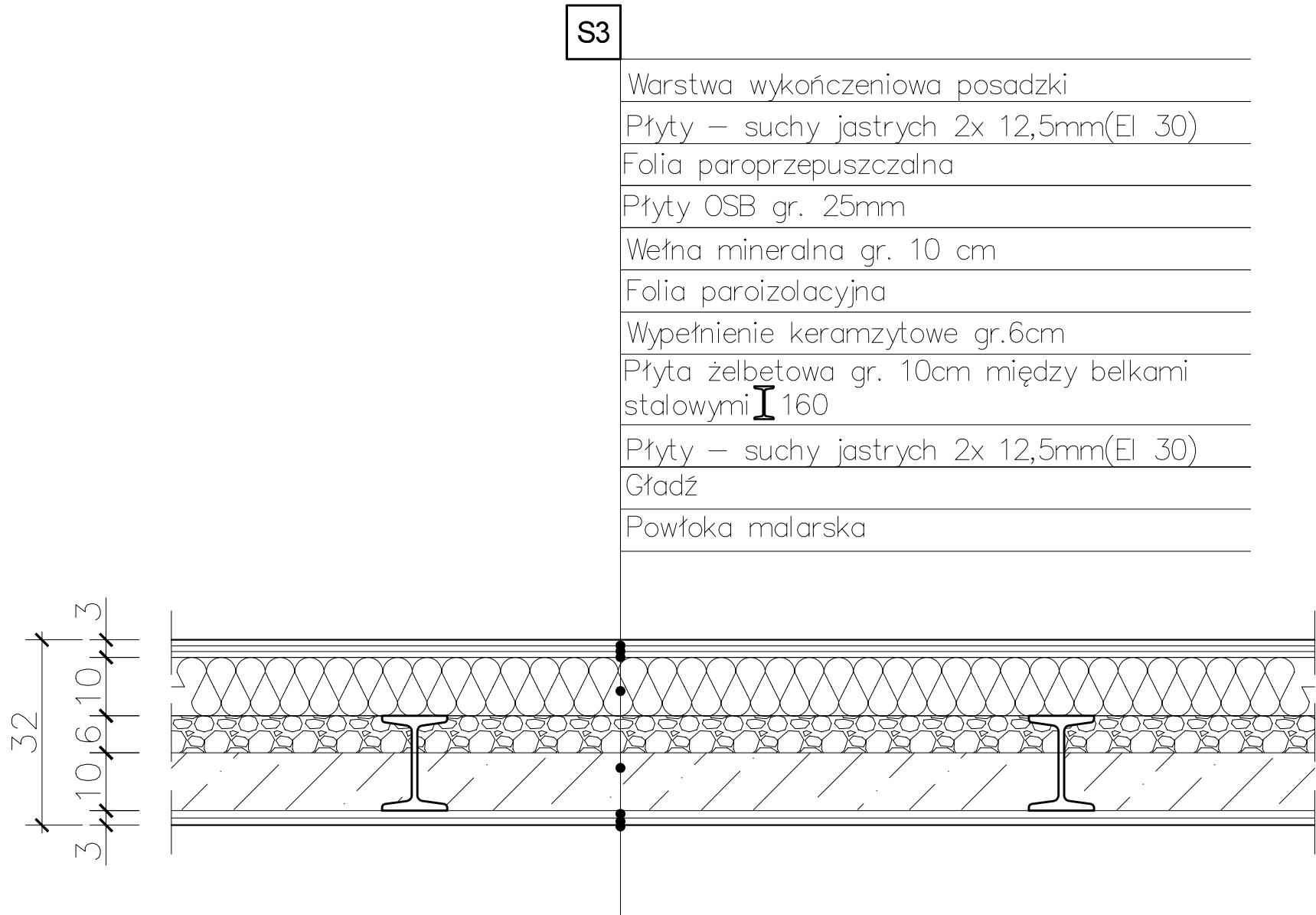


- Uwaga!
1. Wszystkie wymiary należy przed rozpoczęciem prac bezwzględnie każdorazowo sprawdzić na budowie. W przypadku różnic skontaktować się z projektantami.
  2. Projekty konstrukcji i architektury należy rozpatrywać łącznie.
  3. Informacje zawarte na rysunku należy zawsze rozpatrywać wraz z całym kompletnym projektem wielobranżowym.
  4. Przed zamówieniem drzwi i okien dokonać pomiarów na budowie oraz potwierdzić wybór z projektantami.
  5. Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantami.
  6. Podane rozwiązania systemowe można zastąpić równoważnymi po akceptacji projektantów.
  7. Wymiary okien na rysunkach opisują wielkość otworu w świetle konstrukcji.

|                   |                                                                                                                                                                                                                     |                             |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Nazwa rysunku:    | Izolacja ścian zewnętrznych od wewnątrz, iniekcja pionowa, iniekcja pozioma                                                                                                                                         | Skala:<br>1:10              |
| Nazwa projektu:   | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbiórką budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dąbnej 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101m. Gdańsk | Branża:<br>Architektura     |
| Adres inwestycji: | ul Dąbna 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101m. Gdańsk                                                                                                                      | Faza:<br>Projekt wykonawczy |
| Inwestor:         | Gdańskie Nieruchomości SzB<br>Partyzantów 74<br>80-254 Gdańsk                                                                                                                                                       | Data:<br>10.01.2023         |

|                                                                 |                                                                                                          |         |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Studio Kwadrat B.P.Jurago                                       |                                                                                                          | D08     |
| Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72 |                                                                                                          | SERIA 1 |
| Autor:                                                          | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                              |         |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008 |         |
| Sprawdzający:                                                   | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                              |         |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94                                     |         |
| Opracowanie:                                                    | mgr inż. arch. Joanna Łopatkiewicz                                                                       |         |

STROP ŻELBETOWY NA BELKACH STALOWYCH  
W BUDYNKU GŁÓWNYM I OFICYNIE SKALA 1:10



|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |                              |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Nazwa rysunku:                                                  | Detal stropu żelbetowego na belkach stalowych, w budynku głównym i oficynie                                                                                                                                          | Skala:<br>1:10               |
| Nazwa projektu:                                                 | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbiórką budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dolnej 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk | Branch:<br>Architektura      |
| Adres inwestycji:                                               | ul. Dolna 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101m. Gdańsk                                                                                                                      | Phase:<br>Projekt wykonawczy |
| Inwestor:                                                       | Gdańskie Nieruchomości SzB<br>Partyzantów 74<br>80-254 Gdańsk                                                                                                                                                        | Date:<br>10.01.2023          |
| ■ Studio Kwadrat B.P.Jurago                                     |                                                                                                                                                                                                                      | D09                          |
| Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72 |                                                                                                                                                                                                                      | SERIA 1                      |
| Autor:                                                          | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                                                                                                                                          |                              |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008                                                                                                             |                              |
| Sprawdzający:                                                   | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                                                                                                                                          |                              |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94                                                                                                                                                 |                              |
| Opracowanie:                                                    | mgr inż. arch. Ekaterina Savinova                                                                                                                                                                                    |                              |

IZOLACJA STROPU POD KONDYGNACJĄ PODDASZA OFICyny  
IZOLACJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH OD WEWNĄTRZ – SKALA 1:10

IZOLACJA WĘŻBY DACHOWEJ W STREFIE  
KLATKI SCHODOWEJ OFICyny SKALA 1 : 10

|    |                        |
|----|------------------------|
| D2 | Dach nad oficyną       |
|    | Papa termozgrzewalna   |
|    | Papa podkładowa        |
|    | Deskowanie 2,4 cm      |
|    | Szczelina wentylacyjna |
|    | Folia paroizolacyjna   |
|    | Płyty GKF gr. 1,25 cm  |

|    |                                             |
|----|---------------------------------------------|
| S6 | Strop międzykondygnacyjny REI30 oficyny     |
|    | Płyty OSB gr. 25mm                          |
|    | Elementy jastrychowe 1x 20mm(EI 30)         |
|    | Wełna mineralna twarda gr. 25 cm            |
|    | Płyty OSB gr. 28mm                          |
|    | Belki wzmocnione dwustronnie                |
|    | Oczyszczone belki drewniane stropów 25x14cm |
|    | Płyty gipsowo-włóknowe 1x 12,5mm(EI 30)     |
|    | Gładź                                       |
|    | Powłoka malarska                            |

|                                            |
|--------------------------------------------|
| Izolacja ściany zewnętrznej od wewnątrz    |
| Tynk regulujący klimat gr. 10 mm           |
| Siatka zbrojąca z włókna szklanego         |
| Płyty poliuretanowe do term. wewn. gr. 8cm |
| Płyty poliuretanowe do term. wewn. gr. 8cm |
| Zaprawa montażowa – gr. min. 5mm           |
| Mur szachulcowy wypełniony cegła           |

Wełna mineralna  $\lambda=0,035$  gr. 22 cm  
(14+8) pomiędzy krokiewmi dachu  
oraz na ruszcie stalowym

profile poziome CD  
przykręcane do profili  
pionowych w rozstawie  
co 40 cm. Na  
wykonanych profilach  
rozciągając folię  
paroizolacyjną oraz  
zamontować płyty  
GKF

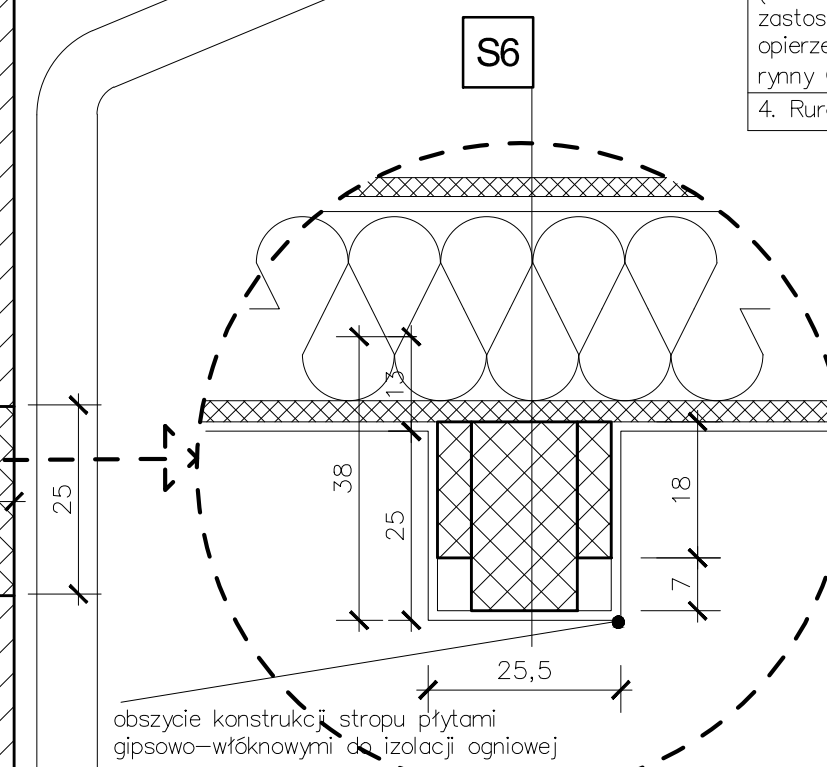
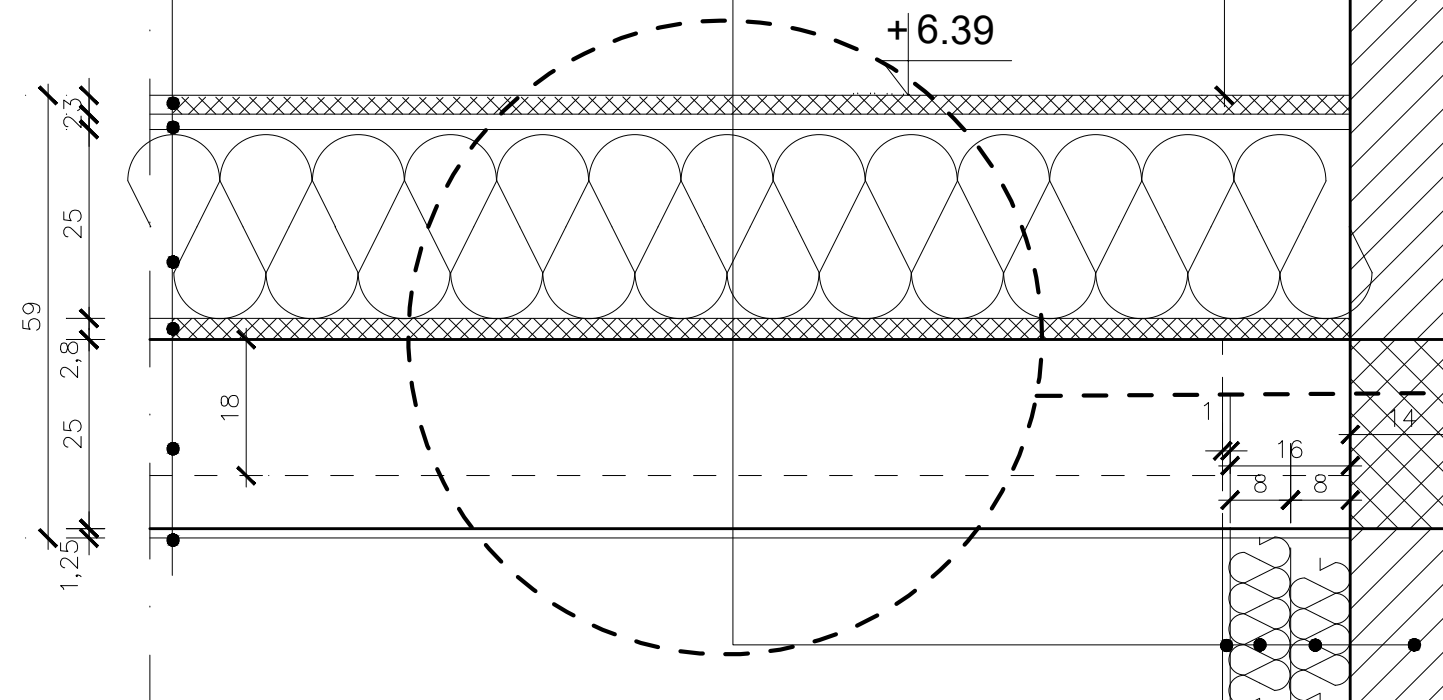
wieszaki stalowe  
przykręcane do krokwi  
do nich montować  
profile stalowe CD  
szer.60mm, wys.27mm  
biegnące równoległe  
do skosu dachu.  
Rozstaw równy  
rozstawowi krokwi.

kapinos nadrynnowy z  
blachy tyta-cynk  
– opierzenie deskowania

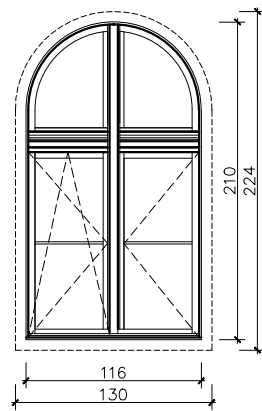
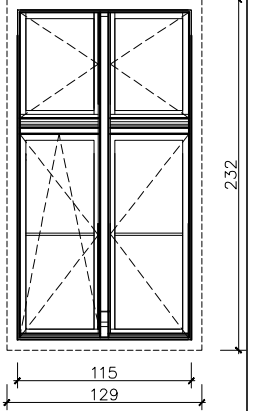
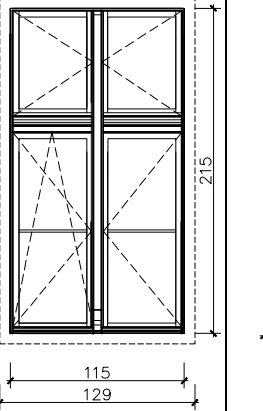
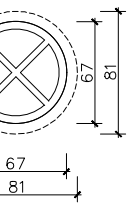
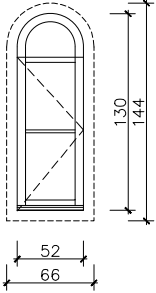
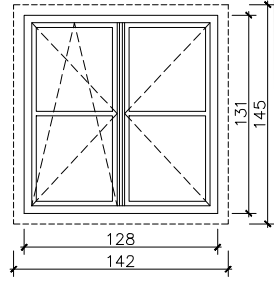
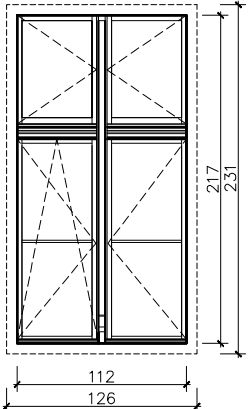
stylizowane zakończenie krokwi  
wzorowane na  
archiwalnej fotografii

- 1.Rynna z blachy tytan-cynk
2. Rynna fi 110 zamontowana ze spadkiem  
0,3% = 3mm na każdy metr bieżący rynny
3. Rynna zamontowanana rynhakach  
mocowanych do deskowania  
(dla zachowania wymaganego spadku rynny  
zastosować zmienną długość rynhaków oraz  
opierzenia umożliwiając wymagany spadek  
rynny 0,3% w stronę rury spustowej)
4. Rura spustowa fi 80 z blachy tytan-cynk

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                   |                                |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Nazwa rysunku:                                                  | Detal okapu wymienionej więźby<br>dachowej oficyny oraz stropu pod<br>kondygnacją poddasza                                                                                                                                        | Skala:<br>1:10                 |
| Nazwa projektu:                                                 | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego<br>wraz z rozbiórką budynków gospodarczych oraz<br>zagospodarowanie terenu przy ul. Dąlewej 3,<br>80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2,<br>obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk | Branda:<br>Architektura        |
| Adres inwestycji:                                               | ul. Dolna 3, 80-769 Gdańsk, dz. nr 240/5,<br>241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid.<br>226101m. Gdańsk                                                                                                                             | Faza:<br>Projekt<br>wykonawczy |
| Inwestor:                                                       | Gdańskie Nieruchomości SzB<br>Partyzantów 74<br>80-254 Gdańsk                                                                                                                                                                     | Data:<br>10.01.2023            |
| Studio Kwadrat B.P.Jurago                                       |                                                                                                                                                                                                                                   | D10                            |
| Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72 |                                                                                                                                                                                                                                   | SERIA 1                        |
| Autor:                                                          | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                                                                                                                                                       |                                |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej<br>do projektowania bez ograniczeń<br>nr PO/KK/205/2008                                                                                                                    |                                |
| Sprawdzający:                                                   | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                                                                                                                                                       |                                |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej<br>nr 5369/Gd/94                                                                                                                                                           |                                |
| Opracowanie:                                                    | mgr inż. arch. Joanna Łopatkiewicz                                                                                                                                                                                                |                                |





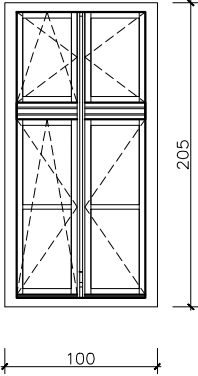
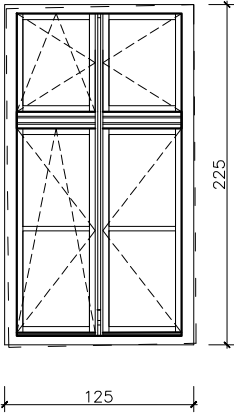
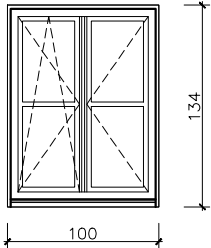
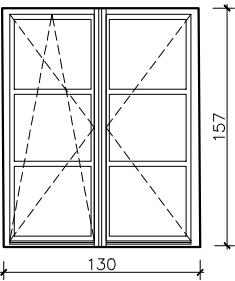
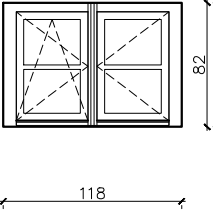
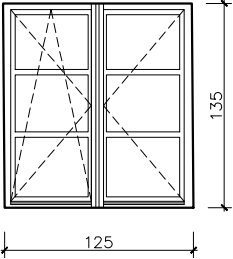
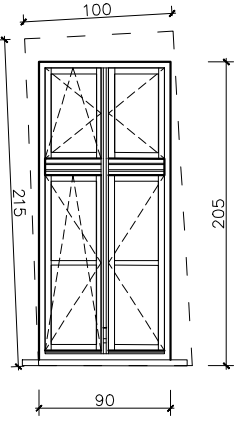
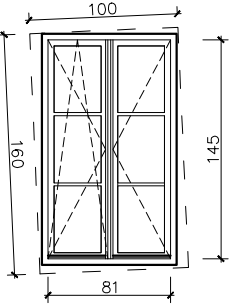
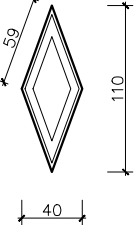
|                   |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                    |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| RODZAJ            | STOLARKA OKIENNA BUDYNKU GŁÓWNEGO                                                 |                                                                                   |                                                                                    |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |
| SYMBOL            | 01                                                                                | 02                                                                                | 03                                                                                 | 04                                                                                  | 05                                                                                  | 06                                                                                  | 07                                                                                  |
| SCHEMAT<br>1:50   |  |  |  |  |  |  |  |
| Wymiary całkowite | 130x224                                                                           | 129x232                                                                           | 129x229                                                                            | 81x81                                                                               | 66x144                                                                              | 142x145                                                                             | 126x231                                                                             |
| PARTER szt.       | 3                                                                                 | –                                                                                 | 2                                                                                  | –                                                                                   | –                                                                                   | –                                                                                   | 1                                                                                   |
| PIĘTRO szt.       | –                                                                                 | 3                                                                                 | 3                                                                                  | –                                                                                   | –                                                                                   | –                                                                                   | 1                                                                                   |
| PODASZE szt.      | –                                                                                 | –                                                                                 | –                                                                                  | 4                                                                                   | 2                                                                                   | 1                                                                                   | –                                                                                   |
| SUMA              | 3                                                                                 | 3                                                                                 | 5                                                                                  | 4                                                                                   | 2                                                                                   | 1                                                                                   | 2                                                                                   |

STOLARKA OKIENNA

- 1. Projektowane okna drewniane z drewna klejonego na podstawie zachowanych okien
- 2. Szyba zespolona, trzyszybowa, współczynnik przenikania dla okien parteru max  $U=0,9 [W/(m^2 \cdot K)]$
- 3. Zastosować najcieńszy możliwy profil okna – 78mm
- 4. Zawiasy, okucia i klamki dobrać na podstawie istniejących okien. Na parterze szyby bezpieczne, okucia antywłamaniowe.
- 5. Wszystkie okna wyposażać w nawiewniki higrosterowane. Nawiewniki we wszystkich oknach poza oknami poddasza zamontować w śłemeniu zamaskowane w profilu ozdobnym okna. W oknach poddasza nawiewniki montować pod okapnikiem w dolnej ramie okna.
- 6. Ramy okienne z zewnątrz powinny wystawać do 1,5 cm względem otworu okiennego
- 7. Parapety zewnętrzne z blachy tytan–cynk patynowanej z wywinięciem brzegu w tzw. "wurstę", wewnętrzne – z drewna iglastego gr. 3cm
- 8. Okapniki okienne drewniane.
- 9. Kolorystyka okien wg projektu kolorystyki

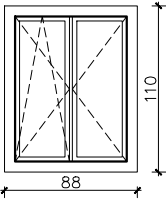
Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.  
Niniejsze rysunki nie mogą stanowić rysunków warsztatowych dla produkcji okien, naświetli, drzwi.  
Przed wykonaniem rysunków warsztatowych należy dokonać pomiarów na budowie.

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |                             |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Nazwa rysunku:                                                  | Zestawienie stolarki okiennej                                                                                                                                                                                        | Skala:<br>1: 50             |
| Nazwa projektu:                                                 | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbiórką budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dolnej 3, 80–769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk | Branża:<br>Architektura     |
| Adres inwestycji:                                               | ul. Dolna 3, 80–769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101m. Gdańsk                                                                                                                      | Faza:<br>Projekt wykonawczy |
| Inwestor:                                                       | Gdańskie Nieruchomości SzB<br>Partyzantów 74<br>80–254 Gdańsk                                                                                                                                                        | Data:<br>10.01.2023         |
| ■ Studio Kwadrat B.P.Jurago                                     |                                                                                                                                                                                                                      | ZS1                         |
| Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72 |                                                                                                                                                                                                                      | SERIA 1                     |
| Autor:                                                          | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                                                                                                                                          |                             |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008                                                                                                             |                             |
| Sprawdzający:                                                   | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                                                                                                                                          |                             |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94                                                                                                                                                 |                             |
| Opracowanie:                                                    | mgr inż. arch. Joanna Łopatkiewicz                                                                                                                                                                                   |                             |

| RODZAJ            | STOLARKA OKIENNA OFICYNY                                                          |                                                                                   |                                                                                    |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| SYMBOL            | 08                                                                                | 09                                                                                | 010                                                                                | 011                                                                                 | 012                                                                                 | 013                                                                                 | 014                                                                                 | 015                                                                                 | 016                                                                                 |
| SCHEMAT<br>1:50   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Wymiary całkowite | 100x205                                                                           | 125x225                                                                           | 106x137                                                                            | 130/157                                                                             | 118/82                                                                              | 125/135                                                                             | 90x205                                                                              | 100x160                                                                             | –                                                                                   |
| PARTER szt.       | 3                                                                                 | 1                                                                                 | –                                                                                  | –                                                                                   | –                                                                                   | –                                                                                   | 1                                                                                   | –                                                                                   | –                                                                                   |
| PIĘTRO szt.       | –                                                                                 | –                                                                                 | 2                                                                                  | 1                                                                                   | –                                                                                   | –                                                                                   | –                                                                                   | 1                                                                                   | –                                                                                   |
| PODASZE szt.      | –                                                                                 | –                                                                                 | –                                                                                  | –                                                                                   | 2                                                                                   | 1                                                                                   | –                                                                                   | –                                                                                   | 1                                                                                   |
| SUMA              | 3                                                                                 | 1                                                                                 | 2                                                                                  | 1                                                                                   | 2                                                                                   | 1                                                                                   | 1                                                                                   | 1                                                                                   | 1                                                                                   |

zachowane okno krosnowe  
poddąć renowacji

zachowane okno krosnowe  
poddąć renowacji

| RODZAJ            | STOLARKA OKIENNA OFICYNY                                                            |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| SYMBOL            | 017                                                                                 |
| SCHEMAT<br>1:50   |  |
| Wymiary całkowite | 88x110                                                                              |
| PARTER szt.       | –                                                                                   |
| PIĘTRO szt.       | 1                                                                                   |
| PODASZE szt.      | –                                                                                   |
| SUMA              | 1                                                                                   |

STOLARKA OKIENNA

1. Projektowane okna drewniane z drewna klejonego na podstawie zachowanych okien
2. Szyba zespolona, trzyszybowa, współczynnik przenikania dla okien parteru max  $U=0,9 [W/(m^2 \cdot K)]$
3. Zastosować najcieńszy możliwy profil okna – 78mm
4. Zawiasy, okucia i klamki dobrać na podstawie istniejących okien. Na parterze szyby bezpieczne, okucia antywłamaniowe.
5. Wszystkie okna wyposażać w nawiewniki higrosterowane. Nawiewniki we wszystkich oknach poza oknami poddasza zamontować w ślepieniu zamaskowane w profilu ozdobnym okna. W oknach poddasza nawiewniki montować pod okapnikiem w dolnej ramie okna.
6. Ramy okienne z zewnątrz powinny wystawać do 1,5 cm względem otworu okiennego
7. Parapety zewnętrzne z blachy tytan–cynk patynowanej z wywinięciem brzegu w tzw. "wurstę", wewnętrzne – z drewna iglastego gr. 3cm
8. Okapniki okienne drewniane.
9. Kolorystyka okien wg projektu kolorystyki

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.  
Niniejsze rysunki nie mogą stanowić rysunków warsztatowych  
dla produkcji okien, naswietli, drzwi.  
Przed wykonaniem rysunków warsztatowych należy dokonać pomiarów na budowie.

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |                             |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Nazwa rysunku:                                                  | Zestawienie stolarki okiennej i drzwi zewn. oficyny                                                                                                                                                                  | Skala:<br>1:50              |
| Nazwa projektu:                                                 | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbiórką budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dolnej 3, 80–769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk | Branda:<br>Architektura     |
| Adres inwestycji:                                               | ul. Dolna 3, 80–769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101m. Gdańsk                                                                                                                      | Faza:<br>Projekt wykonawczy |
| Inwestor:                                                       | Gdańskie Nieruchomości SzB<br>Partyzantów 74<br>80–254 Gdańsk                                                                                                                                                        | Data:<br>10.01.2023         |
| Studio Kwadrat B.P.Jurago                                       |                                                                                                                                                                                                                      | ZS2                         |
| Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72 |                                                                                                                                                                                                                      | SERIA 1                     |
| Autor:                                                          | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                                                                                                                                          |                             |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008                                                                                                             |                             |
| Sprawdzający:                                                   | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                                                                                                                                          |                             |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5369/Gd/94                                                                                                                                                 |                             |
| Opracowanie:                                                    | mgr inż. arch. Joanna Łopatkiewicz                                                                                                                                                                                   |                             |

| RODZAJ          | STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA |        |         |         |
|-----------------|------------------------------|--------|---------|---------|
|                 | BUDYNEK GŁÓWNY               |        | OFICYNA | OFICYNA |
| SYMBOL          | Dz1                          | Dz2    | Dz3     | Dz4     |
| SCHEMAT<br>1:50 |                              |        |         |         |
|                 | 160x270                      | 90x160 | 95x205  | 95x186  |
| PIWNICA szt.    | —                            | 1      | 1       | 1       |
| PARTER szt.     | 1                            | —      | —       | —       |
| PODDASZE szt.   | —                            | —      | —       | —       |
| SUMA            | 1                            | 1      | 1       | 1       |

Drzwi wejściowe w fasadzie kamienicy w elewacji bocznej, należy poddać pracom konserwatorskim.

Drzwi stalowe z blachy perforowanej

Drzwi do ryzalitu w oficynie  
należy wymienić na nowe, zrekonstruowane ściśle wg. zachowanych skrzydeł.  
Drzwi do ryzalitu poddać pracom konserwatorskim.  
Otwór drzwiowy zamówowany, drzwi umieścić jako ślepe

| RODZAJ            | STOLARKA OKIENNA PIWNICY |       |         |
|-------------------|--------------------------|-------|---------|
|                   | BUDYNEK GŁÓWNY           |       | OFICYNA |
| SYMBOL            | Op1                      | Op2   | Op3     |
| SCHEMAT<br>1:50   |                          |       |         |
|                   | 74x40                    | 87x60 | 70x54   |
| Wymiary całkowite | 74x40                    | 87x60 | 70x54   |
| PIWNICA szt.      | 4                        | 1     | 5       |
| PIĘTRO szt.       | —                        | —     | —       |
| PODASZE szt.      | —                        | —     | —       |
| SUMA              | 4                        | 1     | 5       |

kolorystyka, jak na rys. elewacji

| RODZAJ            | STOLARKA OKIENNA |               |
|-------------------|------------------|---------------|
|                   | OKNA POŁACIOWE   | WYŁAZ DACHOWY |
| SYMBOL            | O18              | O19           |
| SCHEMAT<br>1:50   |                  |               |
|                   | 60x90            | 80x80         |
| Wymiary catkowite | 60x90            | 80x80         |
| PARTER szt.       | —                | —             |
| PIĘTRO szt.       | —                | —             |
| PODASZE szt.      | 3                | 1+1 El 15     |
| SUMA              | 3                | 1+1 El 15     |

#### STOLARKA OKIENNA

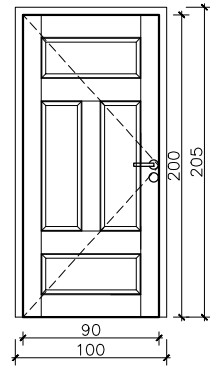
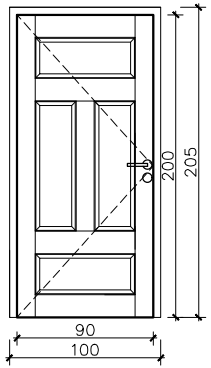
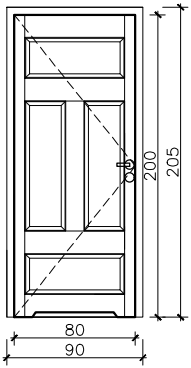
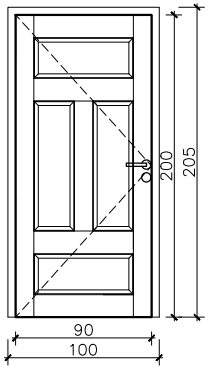
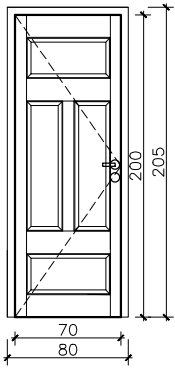
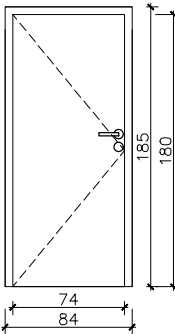
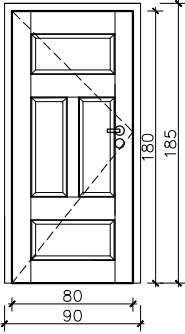
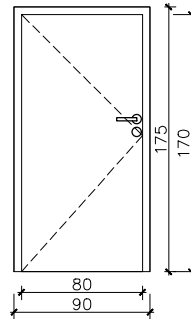
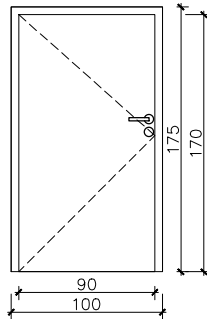
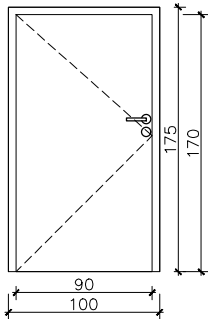
- Projektowane okna drewniane z drewna klejonego na podstawie zachowanych okien
- Szyba zespolona, trzyszybowa, współczynnik przenikania dla okien parteru max  $U=0,9 [W/(m^2 \cdot K)]$
- Zastosować najcieńszy możliwy profil okna – 78mm
- Zawiasy, okucia i klamki dobrać na podstawie istniejących okien. Na parterze szyby bezpieczne, okucia antywłamaniowe.
- Wszystkie okna wyposażać w nawiewniki higrosterowane. Nawiewniki we wszystkich oknach poza oknami poddasza zamontować w ślemieniu zamaskowane w profilu ozdobnym okna. W oknach poddasza nawiewniki montować pod okapnikiem w dolnej ramie okna.
- Ramy okienne z zewnątrz powinny wystawać do 1,5 cm względem otworu okiennego
- Parapety zewnętrzne z blachy tytan–cynk patynowanej z wywinięciem brzegu w tzw. "wurstę", wewnętrzne – z drewna iglastego gr. 3cm
- Okapniki okienne drewniane.
- Kolorystyka okien wg projektu kolorystyki

#### STOLARKA DRZWIOWA

- Projektowane drzwi zewnętrzne drewniane z drewna sosonowego klejonego.  $U_{max}=1,3 [W/(m^2 \cdot K)]$ .
- Zawiasy, okucia i klamki dobrać na etapie zamówienia, stylizowane. Przed zakupem i montażem uzgodnić z projektantem.
- Kolorystyka drzwi wg projektu kolorystyki
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.  
Niniejsze rysunki nie mogą stanowić rysunków warsztatowych dla produkcji okien, naświetli, drzwi.  
Przed wykonaniem rysunków warsztatowych należy dokonać pomiarów na budowie.

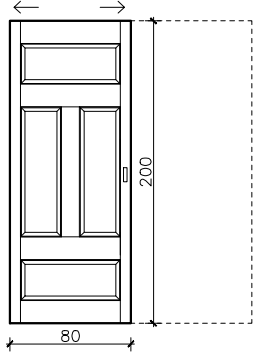
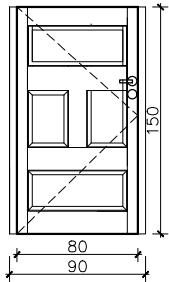
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |                             |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Nazwa rysunku:                                                  | Zestawienie stolarki drzwi zewn. i okien piwnicznych                                                                                                                                                                 | Skala:<br>1: 50             |
| Nazwa projektu:                                                 | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbiórką budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dolnej 3, 80–769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk | Branża:<br>Architektura     |
| Adres inwestycji:                                               | ul. Dolna 3, 80–769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101m. Gdańsk                                                                                                                      | Faza:<br>Projekt wykonawczy |
| Inwestor:                                                       | Gdańskie Nieruchomości S2B Partyzantów 74 80–254 Gdańsk                                                                                                                                                              | Data:<br>10.01.2023         |
| Studio Kwadrat B.P.Jurago                                       |                                                                                                                                                                                                                      | ZS3                         |
| Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72 |                                                                                                                                                                                                                      | SERIA 1                     |
| Autor:                                                          | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                                                                                                                                          |                             |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008                                                                                                             |                             |
| Sprawdzający:                                                   | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                                                                                                                                          |                             |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94                                                                                                                                                 |                             |
| Opracowanie:                                                    | mgr inż. arch. Joanna Łopatkiewicz                                                                                                                                                                                   |                             |

|                 |                                                                                   |       |                                                                                   |       |                                                                                    |       |                                                                                     |       |                                                                                     |       |                                                                                     |       |                                                                                     |        |                                                                                     |       |                                                                                     |       |                                                                                     |       |       |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| RODZAJ          | STOLARKA DRZWIOWA WEWN.                                                           |       |                                                                                   |       |                                                                                    |       |                                                                                     |       |                                                                                     |       |                                                                                     |       |                                                                                     |        |                                                                                     |       |                                                                                     |       |                                                                                     |       |       |
| SYMBOL          | Dw1                                                                               |       | Dw2                                                                               |       | Dw3                                                                                |       | Dw4                                                                                 |       | Dw5                                                                                 |       | Dw6                                                                                 |       | Dw7                                                                                 |        | Dw8                                                                                 |       | Dw9                                                                                 |       | Dw10                                                                                |       |       |
| SCHEMAT<br>1:50 | DRZWI DO MIESZKAŃ                                                                 |       | DRZWI WEWNĘTRZNE                                                                  |       | DRZWI WEW. ŁAZIENKOWE                                                              |       | DRZWI NA KORYTARZ                                                                   |       | DRZWI DO KOMÓRKI                                                                    |       | DRZWI DO POM. TECHN.                                                                |       | DRZWI DO PIWNIC                                                                     |        | DRZWI DO POM. W PIWNICY                                                             |       | DRZWI DO POM. W PIWNICY                                                             |       | DRZWI DO POM. W.CIEPLNEGO                                                           |       |       |
|                 |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |        |  |       |  |       |  |       |       |
|                 | 90x200                                                                            |       | 90x200                                                                            |       | 80x200                                                                             |       | 90x200                                                                              |       | 70x200                                                                              |       | 74x180                                                                              |       | 80x180                                                                              |        | 80x170                                                                              |       | 90x170                                                                              |       | 90x170                                                                              |       |       |
|                 | Lewe                                                                              | Prawe | Lewe                                                                              | Prawe | Lewe                                                                               | Prawe | Lewe                                                                                | Prawe | Lewe                                                                                | Prawe | Lewe                                                                                | Prawe | Lewe                                                                                | Prawe  | Lewe                                                                                | Prawe | Lewe                                                                                | Prawe | Lewe                                                                                | Prawe |       |
| PIWNICA szt.    | –                                                                                 | –     | –                                                                                 | –     | –                                                                                  | –     | –                                                                                   | –     | –                                                                                   | –     | –                                                                                   | –     | –                                                                                   | 1 EI30 | –                                                                                   | 2     | –                                                                                   | 4     | 2                                                                                   | –     | 1EI30 |
| PARTER szt.     | 3 EI30                                                                            | –     | 3                                                                                 | 1     | 3                                                                                  | –     | –                                                                                   | 1     | –                                                                                   | 1     | –                                                                                   | –     | –                                                                                   | –      | –                                                                                   | –     | –                                                                                   | –     | –                                                                                   | –     | –     |
| PIĘTRO szt.     | 3 EI30                                                                            | –     | 3                                                                                 | 1     | 3                                                                                  | –     | –                                                                                   | –     | –                                                                                   | –     | –                                                                                   | –     | –                                                                                   | –      | –                                                                                   | –     | –                                                                                   | –     | –                                                                                   | –     | –     |
| PODDASZE szt.   | 1 EI30                                                                            | –     | 1                                                                                 | 2     | –                                                                                  | 2     | –                                                                                   | –     | –                                                                                   | –     | 1 EI30                                                                              | –     | –                                                                                   | –      | –                                                                                   | –     | –                                                                                   | –     | –                                                                                   | –     | –     |
| SUMA            | 7 EI30                                                                            | –     | 7                                                                                 | 4     | 6                                                                                  | 2     | –                                                                                   | 1     | –                                                                                   | 1     | 1 EI30                                                                              | –     | 1 EI30                                                                              | –      | 2                                                                                   | –     | 4                                                                                   | 2     | –                                                                                   | 1EI30 |       |

Drzwi stalowe  
z blachy perforowanej

Drzwi stalowe  
z blachy perforowanej

Drzwi stalowe

|                 |                                                                                     |       |                                                                                     |       |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| RODZAJ          | STOLARKA DRZWIOWA                                                                   |       |                                                                                     |       |
| SYMBOL          | Dw11                                                                                |       | Dw12                                                                                |       |
| SCHEMAT<br>1:50 | DRZWI PRZESUWNE DO GARDEROBY                                                        |       | DRZWI NA PODDASZE NIEUŻYTKOWE                                                       |       |
|                 |  |       |  |       |
|                 | 80x200                                                                              |       | 80x150                                                                              |       |
|                 | Lewe                                                                                | Prawe | Lewe                                                                                | Prawe |
| PIWNICA         | –                                                                                   | –     | –                                                                                   | –     |
| PARTER          | –                                                                                   | –     | –                                                                                   | –     |
| PIĘTRO          | –                                                                                   | –     | –                                                                                   | –     |
| PODDASZE        | 1                                                                                   | 1     | 1 EI 30                                                                             | –     |
| SUMA            | 1                                                                                   | 1     | 1 EI 30                                                                             | –     |

1. Projektowane drzwi zewnętrzne drewniane z drewna sosonowego klejonego.  $U_{max}=1,3 [W/(m^2 \cdot K)]$ .
2. Drzwi wewnętrzne drewniane, sosnowe. Wypełnione płyciną, trzyczawiasowe. Do pomieszczeń higieniczno–sanitarnych drzwi podcięte wentylacyjnie.
3. Drzwi do pomieszczeń węzła– cieplnego stalowe antywłamaniowe. Drzwi do pomieszczenia węzła w klasie odporności ogniowej EI 30.
4. Zawiasy, okucia i klamki dobrać na etapie zamówienia, stylizowane. Przed zakupem i montażem uzgodnić z projektantem.
5. Kolorystyka drzwi wg projektu kolorystyki
6. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.  
Niniejsze rysunki nie mogą stanowić rysunków warsztatowych dla produkcji okien, naświetli, drzwi.  
Przed wykonaniem rysunków warsztatowych należy dokonać pomiarów na budowie.

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |                             |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Nazwa rysunku:                                                  | Zestawienie stolarki drzwi wewnętrznych                                                                                                                                                                              | Skala:<br>1: 50             |
| Nazwa projektu:                                                 | Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wraz z rozbiórką budynków gospodarczych oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Dolnej 3, 80–769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101 m. Gdańsk | Branta:<br>Architektura     |
| Adres inwestycji:                                               | ul. Dolna 3, 80–769 Gdańsk, dz. nr 240/5, 241/1, 241/2, obręb 0100, jedn. ewid. 226101m. Gdańsk                                                                                                                      | Faza:<br>Projekt wykonawczy |
| Inwestor:                                                       | Gdańskie Nieruchomości SdB<br>Partyzantów 74<br>80–254 Gdańsk                                                                                                                                                        | Data:<br>10.01.2023         |
| Studio Kwadrat B.P.Jurago                                       |                                                                                                                                                                                                                      | ZS4                         |
| Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72 |                                                                                                                                                                                                                      | SERIA 1                     |
| Autor:                                                          | mgr inż. arch. Beata Jurago                                                                                                                                                                                          |                             |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008                                                                                                             |                             |
| Sprawdzający:                                                   | mgr inż. arch. Paweł Jurago                                                                                                                                                                                          |                             |
|                                                                 | uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5369/Gd/94                                                                                                                                                 |                             |
| Opracowanie:                                                    | mgr inż. arch. Joanna Łopatkiewicz                                                                                                                                                                                   |                             |