



„STUDIO KWADRAT Beata i Paweł JURAGO s.c.”

80-266 Gdańsk Al. Grunwaldzka 212 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627 373

KONSTRUKCJA PROJEKT TECHNICZNY

INWESTOR

Gdańskie Nieruchomości
Partyzantów 74
80-254 Gdańsk

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO

Remont, termomodernizacja (docieplenie) budynku mieszkalnego
jednorodzinny, przy ul. Modra 29
w Gdańsku, dz. nr 342 obręb 114,
jedn. ewid. 226101_1 m. Gdańsk

ADRES I KATEGORIA
OBIEKTU BUDOWLANEGO

ul. Modra 29, Gdańsk
dz. nr 342 obręb 114
jedn. ewid. 226101_1 m. Gdańsk
Kategoria obiektu budowlanego : Kat.I

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANEYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Konstrukcja Projektant	mgr inż. Celina Jezierska Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr 229/Gd/01	mgr inż. Celina Jezierska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr 229/Gd/01	

10.07.2024

STUDIO KWADRAT BEATA I PAWEŁ JURAGO s.c.

80-266 Gdańsk Al. Grunwaldzka 212 tel.+(58) 521-76-72, tel. +603 627 373

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW:

Rys. K1	Rzut piwnicy – stan istniejący	skala 1:50
Rys. K2	Rzut piwnicy – zmiany budowlane	skala 1:50
Rys. K3	Rzut piwnicy – stan projektowany	skala 1:50
Rys. K4	Rzut parteru – stan istniejący	skala 1:50
Rys. K5	Rzut parteru – zmiany budowlane	skala 1:50
Rys. K6	Rzut parteru – stan projektowany	skala 1:50
Rys. K7	Rzut piętra – stan istniejący	skala 1:50
Rys. K8	Rzut piętra – zmiany budowlane	skala 1:50
Rys. K9	Rzut piętra – stan projektowany	skala 1:50
Rys. K10	Rzut wieżby – stan istniejący	skala 1:50
Rys. K11	Rzut wieżby – zmiany budowlane	skala 1:50
Rys. K12	Rzut wieżby – stan projektowany	skala 1:50
Rys. K13	Przekrój A-A – stan istniejący	skala 1:50
Rys. K14	Przekrój A-A – zmiany budowlane	skala 1:50
Rys. K15	Przekrój A-A – stan projektowany	skala 1:50

OPIS TECHNICZNY

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.
2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.
3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU
4. KONSTRUKCJA BUDYNKU - STAN ISTNIEJĄCY
5. KONSTRUKCJA BUDYNKU – STAN PROJEKTOWANY
6. UWAGI KOŃCOWE

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania niniejszego projektu stanowią:

- Umowa zawarta z Inwestorem
- Inwentaryzacja
- Projekt branży architektonicznej
- Ekspertyza techniczna
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1225)
- USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 725).
- Obowiązujące przepisy techniczno – budowlane
- Polskie Normy

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Celem sporządzenia projektu jest podniesienie standardu obiektu oraz przywrócenie dobrego stanu technicznego a także poprzez podniesienie efektywności energetycznej budynku poprzez docieplenie od zewnątrz ścian zewnętrznych oraz wymianę okien. Zakres projektu obejmuje budynek mieszkalny przy ul. Modrej 29 w Gdańsku, nr działki 342 obręb 114.

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Budynek przy ul. Modra 29 w Gdańsku jest położony na działce 342 obr. 114 jedn. ewid. 226101. Obiekt ten jest budynkiem wolnostojącym, na rzucie kwadratu, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym. Dach płaski, czterospadowy, kryty papą. Wejście do budynku znajduje się w elewacji frontowej, południowo-zachodniej. Od ogrodu znajduje się dostawiony taras, częściowo zabudowany.

Budynek mieszkalny, położony w Gdańsku przy ul. Modrej 29 wybudowano w latach 30-tych ubiegłego wieku w technologii tradycyjnej.

Jest to budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy.

4. KONSTRUKCJA BUDYNKU – STAN ISTNIEJĄCY

Układ konstrukcyjny budynku dwutraktowy podłużny. Zastosowane schematy konstrukcyjne to belki dwuprzęsłowe.

Podstawowe elementy konstrukcyjne:

- ławy fundamentowe betonowe bez odsadzki do wysokości 75 cm nad posadzką piwnicy, szerok. ław 41 cm, poziom wody gruntowej 20 cm poniżej poziomu posadowienia ław (40 cm poniżej posadzki piwnicy), posadowienie ław 60 cm poniżej poziomu przylegającego terenu
- ściany fundamentowe z cegły ceramicznej pełnej o gr. 41 cm
- ściany piwnicy z cegły ceramicznej pełnej o gr. 41 i 24 cm
- ściany zewnętrzne – cegła pełna o gr. 18 cm, 32 cm, 37 cm
- ściany wewnętrzne z cegły pełnej gr. 25 i 17 cm
- ścianki działowe z cegły pełnej gr. 9 i 15 cm
- ocieplenie ścian zewnętrznych brak
- kominy – murowane z cegły ceramicznej pełnej, wykończenie płytkami klinkierowymi
- strop nad podpiwniczeniem – mieszany, drewniany o przekroju 20x26 cm w rozstawie co 65 cm, na fragmencie strop Kleina (belki stalowe IPN 200 w rozstawie co 110 cm z wypełnieniem płytą betonową).
- Strop nad parterem drewniany ze ślepym pułapem – belki o przekroju 20x26 cm w rozstawie co 98 cm, wypełnienie polepą o gr. 9 cm.
- strop nad piętrem drewniany (strop poddasza) – belki o przekroju 8x15 cm w rozstawie co 88 cm, na stropie słupki podtrzymujące konstrukcję dachu kopertowego, na stropie termoizolacja z wełny mineralnej
- klatka schodowa – drewniana
- nadproża okienne i drzwiowe - ceglane odcinkowe
- dach kopertowy, krokwie 12x14 cm w rozstawie co 85 cm
- pokrycie dachu – papa termozgrzewalna
- izolacje przeciwwilgociowe – fragmentaryczna izolacja pionowa i pozioma pomiędzy ławą betonową a ścianą fundamentową z cegły pełnej
- opaska wokół budynku – brak
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – z blachy stalowej ocynkowanej
- stolarka okienna PCV
- wentylacja grawitacyjna

5. KONSTRUKCJA BUDYNKU – STAN PROJEKTOWANY

W celu doprowadzenia stanu technicznego budynku do zgodności z obecnie obowiązującymi normami oraz przepisami budowlanymi a także w celu podniesienia funkcjonalności mieszkań planuje się wprowadzenie następujących zmian konstrukcyjnych:

- 5.1. Wykonanie remontu schodów zewnętrznych do budynku.
- 5.2. Wykonanie płyty betonowej w poziomie posadzki piwnicy o gr. 20 cm z betonu C25/30 W10 F150, zbrojonej stalą B500SP ϕ 10 w rozstawie co 20x20 cm
- 5.3. Oczyszczyć skorodowane belki stropu Kleina w piwnicy, zabezpieczyć powłokami malarskimi antykorozyjnymi.
- 5.4. Osuszyć i wzmocnić belki drewniane stropu nad piwnicą obustronnymi przykładkami 2x4,5x20 cm
- 5.5. Osuszyć drewniane elementów więźby dachowej wraz z ich impregnacją
- 5.6. Wykonać odcinkami wieniec obwodowy z gzymsem wspornikowym. Wieniec o przekroju 25x30 cm z gzymsem o gr. 15 cm.

6. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie

Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia oraz doświadczenie do kierowania tego typu pracami.

W razie stwierdzenia rozbieżności z dokumentacją należy niezwłocznie wezwać projektanta.

Koniec

Autorka opracowania:

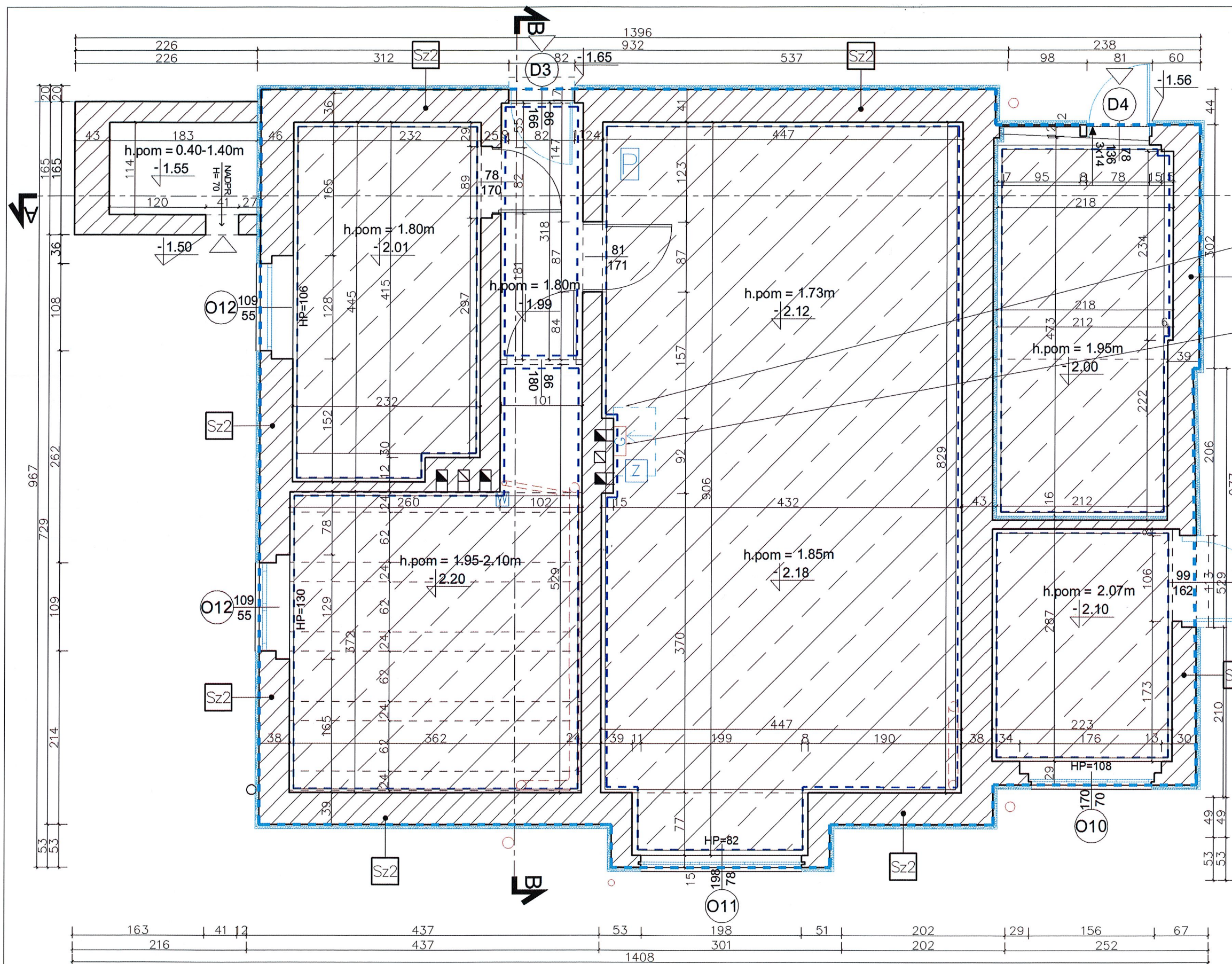
mgr inż. Celina Jezierska
upr. bud nr 229/Gd/01
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowl

mgr inż. Celina Jezierska
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr 229/Gd/01

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW:

Rys. K1	Rzut piwnicy – stan istniejący	skala 1:50
Rys. K2	Rzut piwnicy – zmiany budowlane	skala 1:50
Rys. K3	Rzut piwnicy – stan projektowany	skala 1:50
Rys. K4	Rzut parteru – stan istniejący	skala 1:50
Rys. K5	Rzut parteru – zmiany budowlane	skala 1:50
Rys. K6	Rzut parteru – stan projektowany	skala 1:50
Rys. K7	Rzut piętra – stan istniejący	skala 1:50
Rys. K8	Rzut piętra – zmiany budowlane	skala 1:50
Rys. K9	Rzut piętra – stan projektowany	skala 1:50
Rys. K10	Rzut więźby – stan istniejący	skala 1:50
Rys. K11	Rzut więźby– zmiany budowlane	skala 1:50
Rys. K12	Rzut więźby – stan projektowany	skala 1:50
Rys. K13	Przekrój A-A – stan istniejący	skala 1:50
Rys. K14	Przekrój A-A– zmiany budowlane	skala 1:50
Rys. K15	Przekrój A-A – stan projektowany	skala 1:50



Pogłębienie posadzki pod kotłem o 11cm
do uzyskania wysokości 1,90m

Wymiana piecu gazowego klasy C
na piec klasy A

UWAGI:

1. Wszystkie wymiary należy każdorazowo sprawdzić na budowie. Niezgodności zgłaszać projektantowi.
2. Przyjęte rozwiązania konstrukcyjne należy sprawdzić z projektem architektonicznym oraz projektami pozostałych branż.
3. W poziomej posadzki wykonać płytę betonową gr.20cm z betonu C25/30 W10 F150, zbrojoną stalą B500SP ϕ 10 co 20x20 cm
4. Izolacje wg. projektu architektury

RZUT PIWNICY
ZMIANY BUDOWLANE
SKALA 1: 50

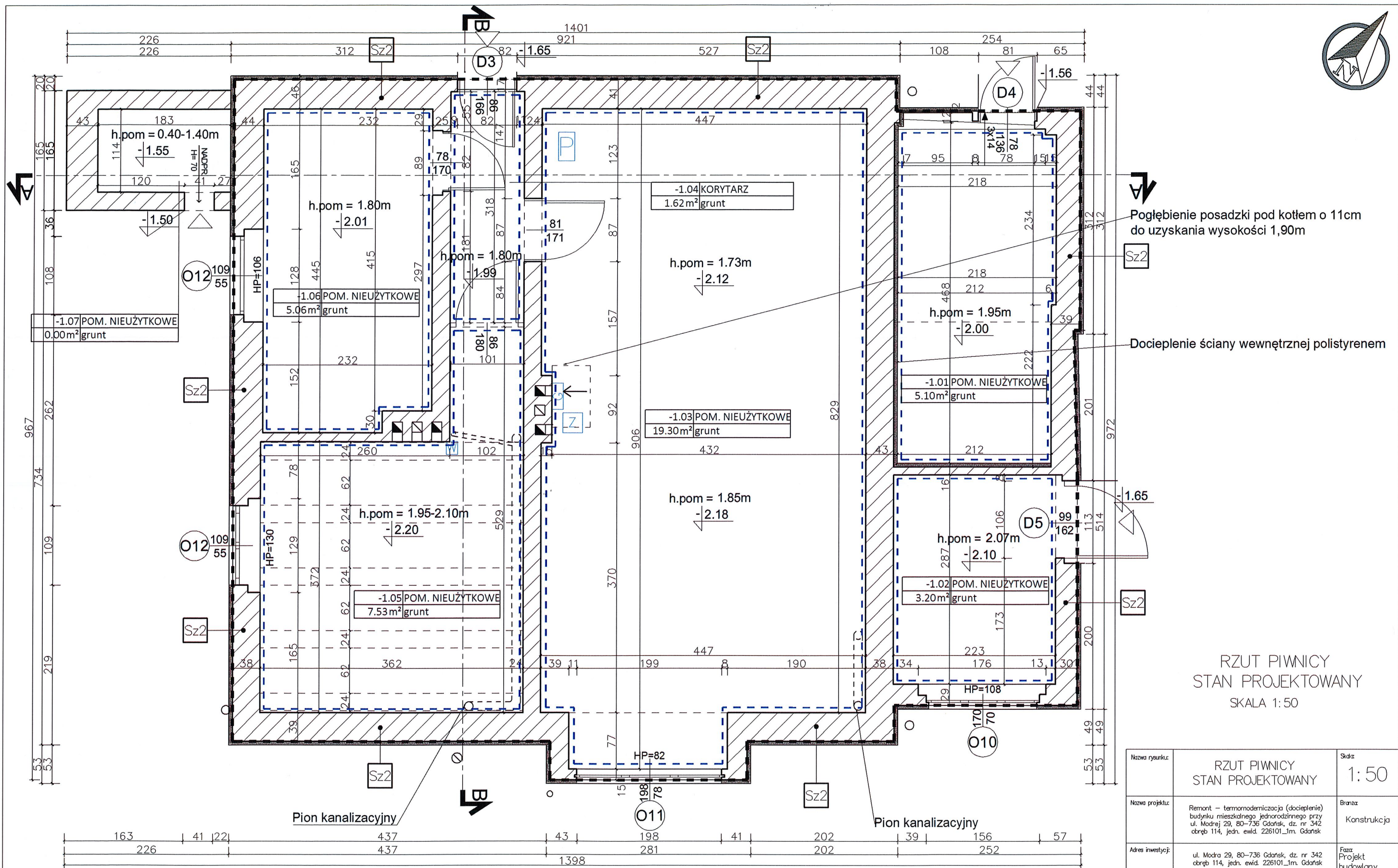
UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

LEGENDA:

	Wejście do piwnicy		Elementy do renowacji
	Ściany istniejące		Elementy do wymiany
	Elementy projektowane		Proj. izolacja przeciwwodna pionowa i pozioma
	Rozbiórka/wyburzenia		Projektowana płyta beton.

Nazwa rysunku:	RZUT PIWNICY ZMIANY BUDOWLANE	Skala:	1: 50
Nazwa projektu:	Remont – termomodernizacja (docieplenie) budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Modrej 29, 80–736 Gdańsk, dz. nr 342 obręb 114, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża:	Konstrukcja
Adres inwestycji:	ul. Modra 29, 80–736 Gdańsk, dz. nr 342 obręb 114, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza Projektu budowlany	
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data:	10.07.2024
 Studio Kwadrat B.P. Jurago		K2	
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1	
Autor:	mgr inż. Celina Jezierska		
upr. nr 229/Gd/01 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjnej			



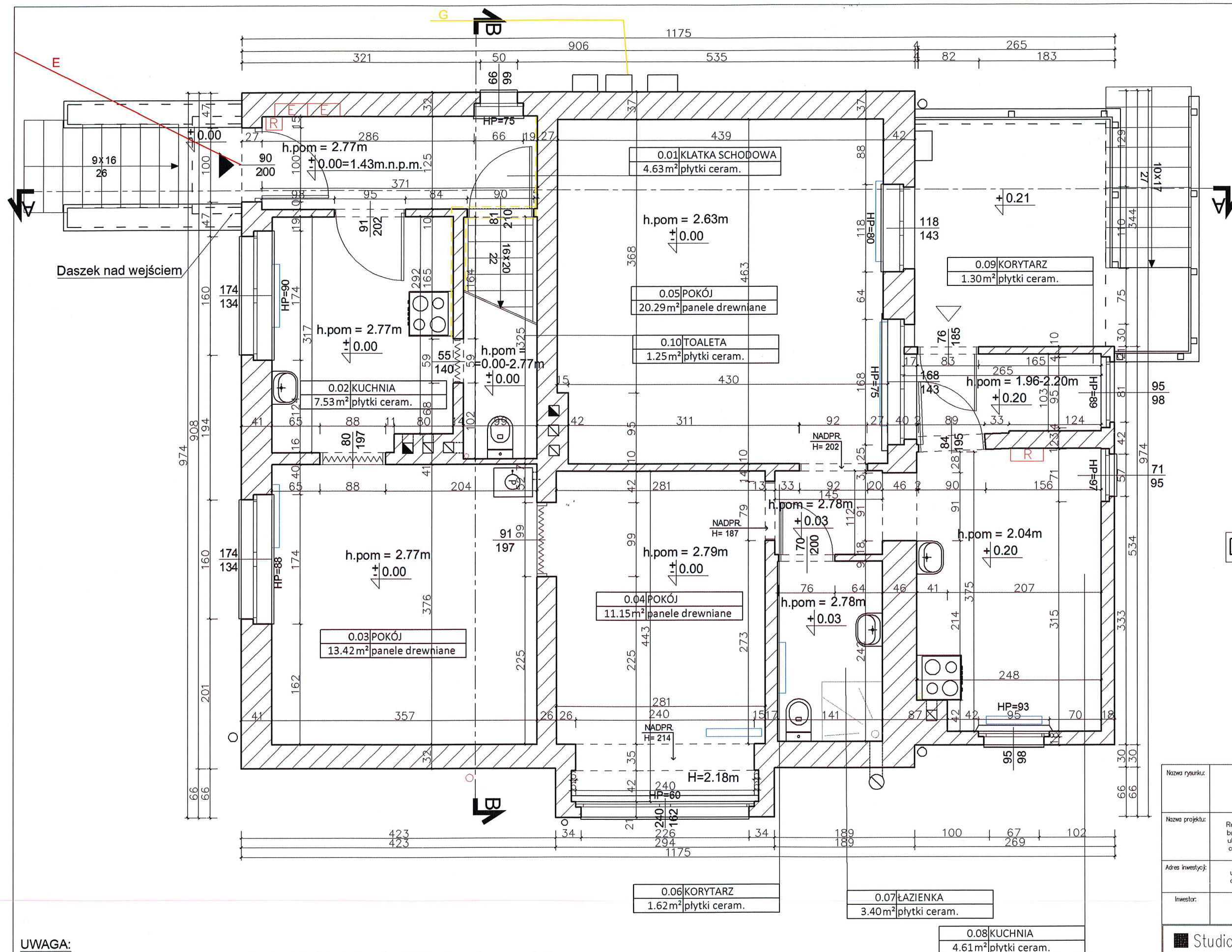
RZUT PIWNICY
STAN PROJEKTOWANY
SKALA 1: 50

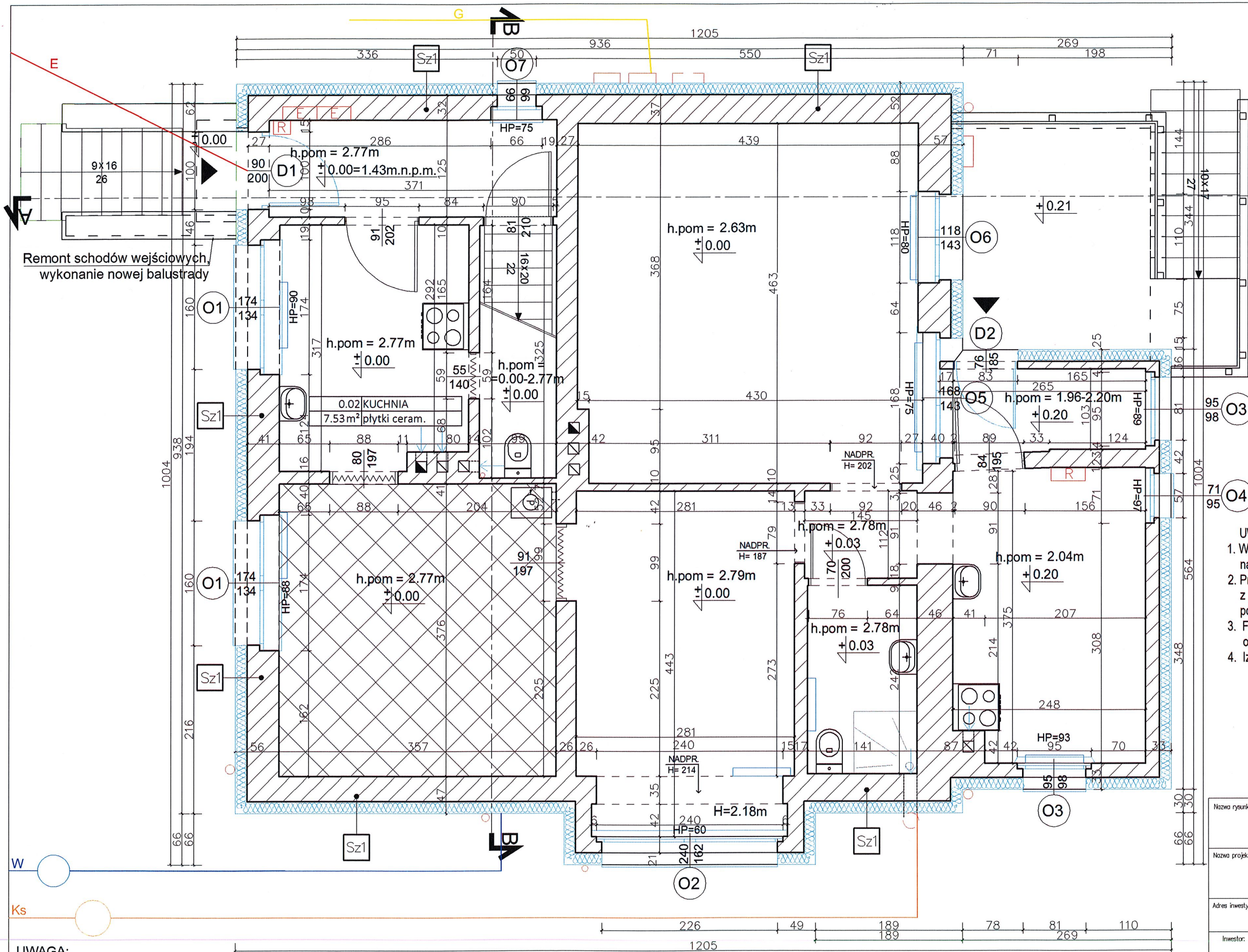
UWAGA:
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIEM KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

LEGENDA:

	Wejście do piwnicy		Proj. izolacja przeciwwodna pionowa i pozioma
	Ściany istniejące		Szlamowanie

Nazwa rysunku:	RZUT PIWNICY STAN PROJEKTOWANY	Skala:	1: 50
Nazwa projektu:	Remont – termomodernizacja (docieplenie) budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Modrej 29, 80–736 Gdańsk, dz. nr 342 obręb 114, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża:	Konstrukcja
Adres inwestycji:	ul. Modra 29, 80–736 Gdańsk, dz. nr 342 obręb 114, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza Projektu:	Projekt budowlany
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data:	10.07.2024
Studio Kwadrat B.P.Jurago		K 3	
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1	
Autor:		mgr inż. Celina Jezierska	
		upr. nr 229/Gd/01 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjnej	





Remont schodów wejściowych,
wykonanie nowej balustrady

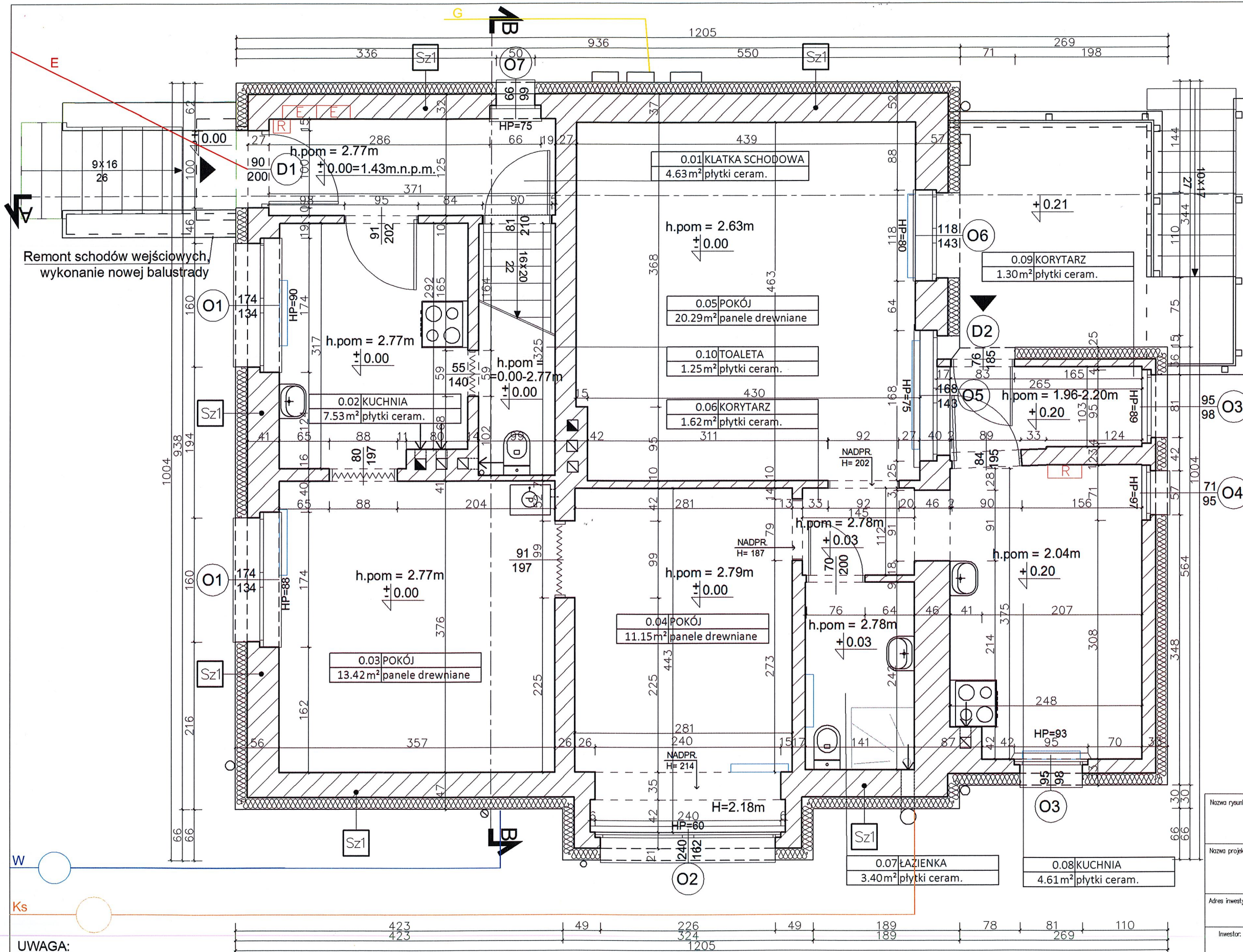
- UWAGI:
1. Wszystkie wymiary należy każdorazowo sprawdzić na budowie. Niezgodności zgłaszać projektantowi.
 2. Przyjęte rozwiązania konstrukcyjne należy sprawdzić z projektem architektonicznym oraz projektami pozostałych branż.
 3. Fragment drewnianego stropu nad piwnicą wzmocnić obustronnymi przykładkami 2x4,5x20cm
 4. Izolacje wg. projektu architektury

RZUT PARTERU
ZMIANY BUDOWLANE
SKALA 1:50

UWAGA:
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIEM KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

LEGENDA:			
	Wejście do budynku		Strefa wzmocnienia stropu drewnianego nad piwnicą
	Ściany istniejące		Elementy do renowacji
	Elementy projektowane		Elementy do wymiany
	Rozbórka/wyburzenia		Proj. izolacja przeciwwodna pionowa i pozioma

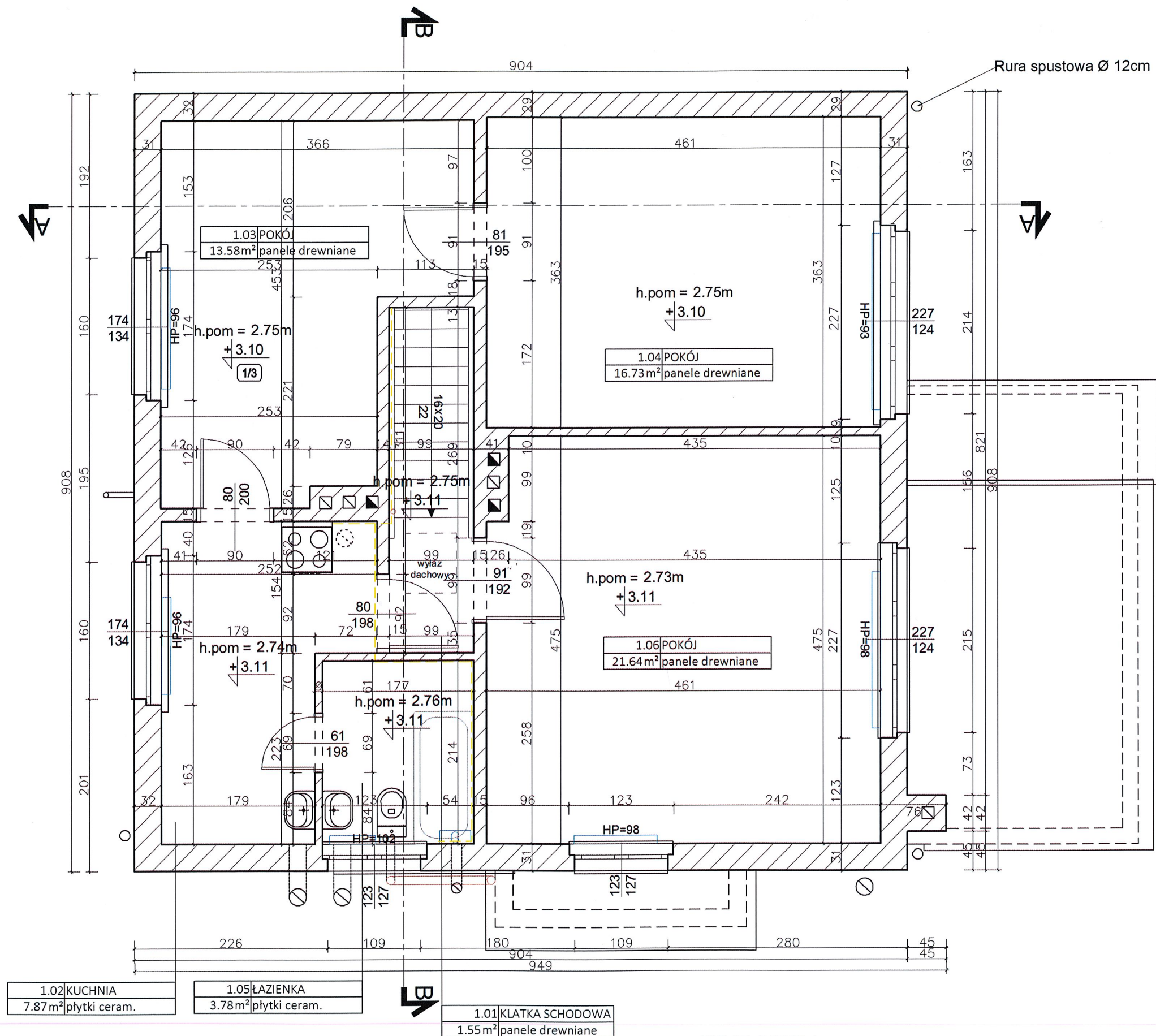
Nazwa rysunku:	RZUT PARTERU ZMIANY BUDOWLANE	Skala:	1:50
Nazwa projektu:	Remont – termomodernizacja (docieplenie) budynku mieszkalnego jednorodzinne przy ul. Modrej 29, 80-736 Gdańsk, dz. nr 342 obręb 114, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża:	Konstrukcja
Adres inwestycji:	ul. Modra 29, 80-736 Gdańsk, dz. nr 342 obręb 114, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza Projektu:	Projekt budowlany
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	10.07.2024
Studio Kwadrat B.P.Jurago		K5	
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1	
Autor:		mgr inż. Celina Jezierska	
		upr. nr 229/Gd/01 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjnej	



RZUT PARTERU
STAN PROJEKTOWANY
SKALA 1:50

UWAGA:
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIEM KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

Nazwa rysunku:	RZUT PARTERU STAN PROJEKTOWANY	Skala: 1: 50
Nazwa projektu:	Remont – termomodernizacja (docieplenie) budyńku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Modrej 29, 80–736 Gdańsk, dz. nr 342 obręb 114, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branaż Konstrukcja
Adres inwestycji:	ul. Modra 29, 80–736 Gdańsk, dz. nr 342 obręb 114, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt budowlany
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data: 10.07.2024
Studio Kwadrat B.P.Jurago		K6
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. Celina Jezierska	
upr. nr 229/Gd/01 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjnej		



Legenda:

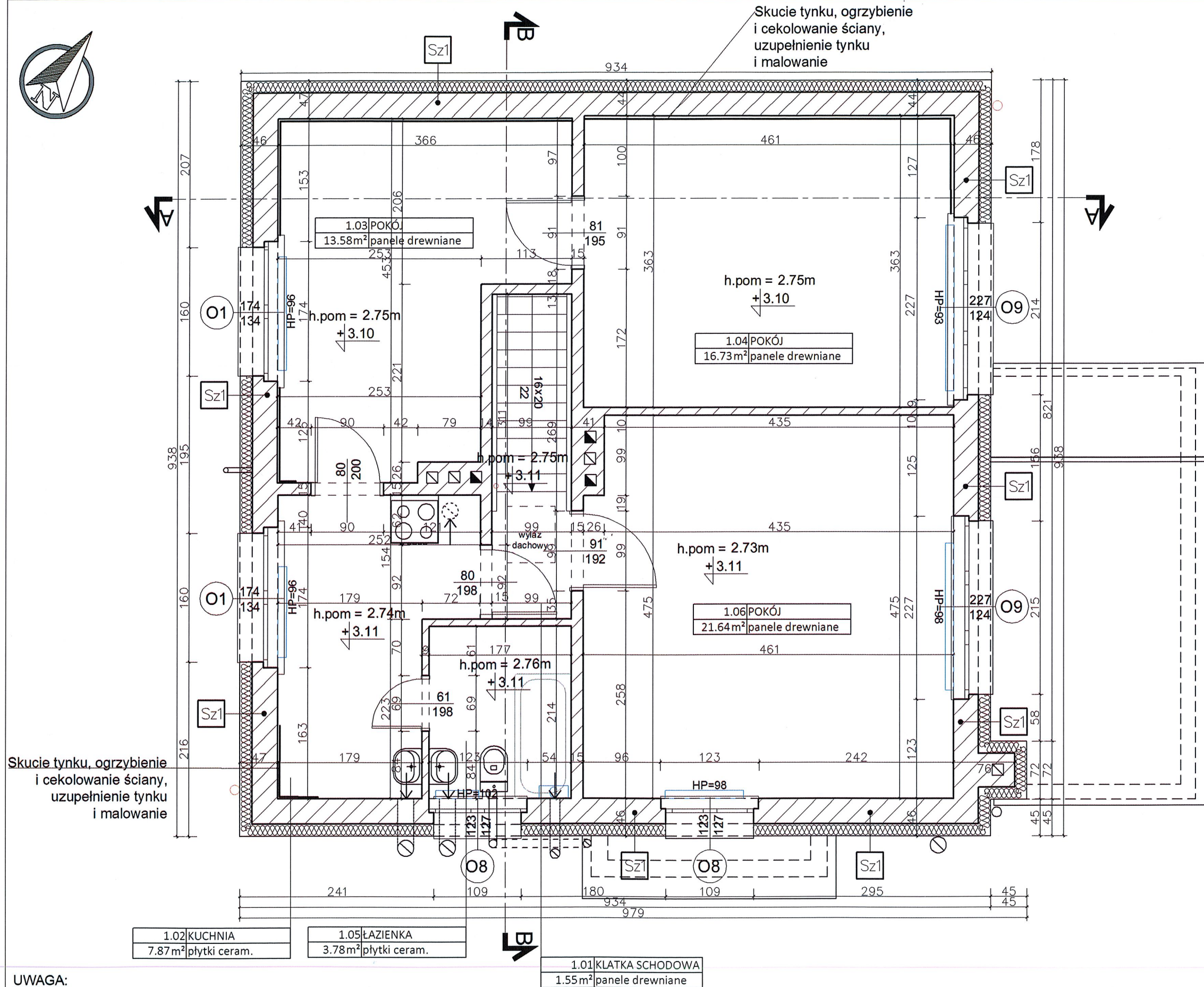


UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

RZUT PIĘTRA
STAN ISTNIEJĄCY
SKALA 1: 50

Nazwa rysunku:	RZUT PIĘTRA STAN ISTNIEJĄCY	Skala: 1: 50
Nazwa projektu:	Remont – termomodernizacja (docieplenie) budynku mieszkalnego jednorodzinne przy ul. Modrej 29, 80–736 Gdańsk, dz. nr 342 obręb 114, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Bransz: Konstrukcja
Adres inwestycji:	ul. Modra 29, 80–736 Gdańsk, dz. nr 342 obręb 114, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt budowlany
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data: 10.07.2024
Studio Kwadrat B.P.Jurago		K 7
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. Celina Jezierska	
upr. nr 229/Gd/01 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjnej		



Skucie tynku, ogrzybienie i cokolowanie ściany, uzupełnienie tynku i malowanie

Legenda:

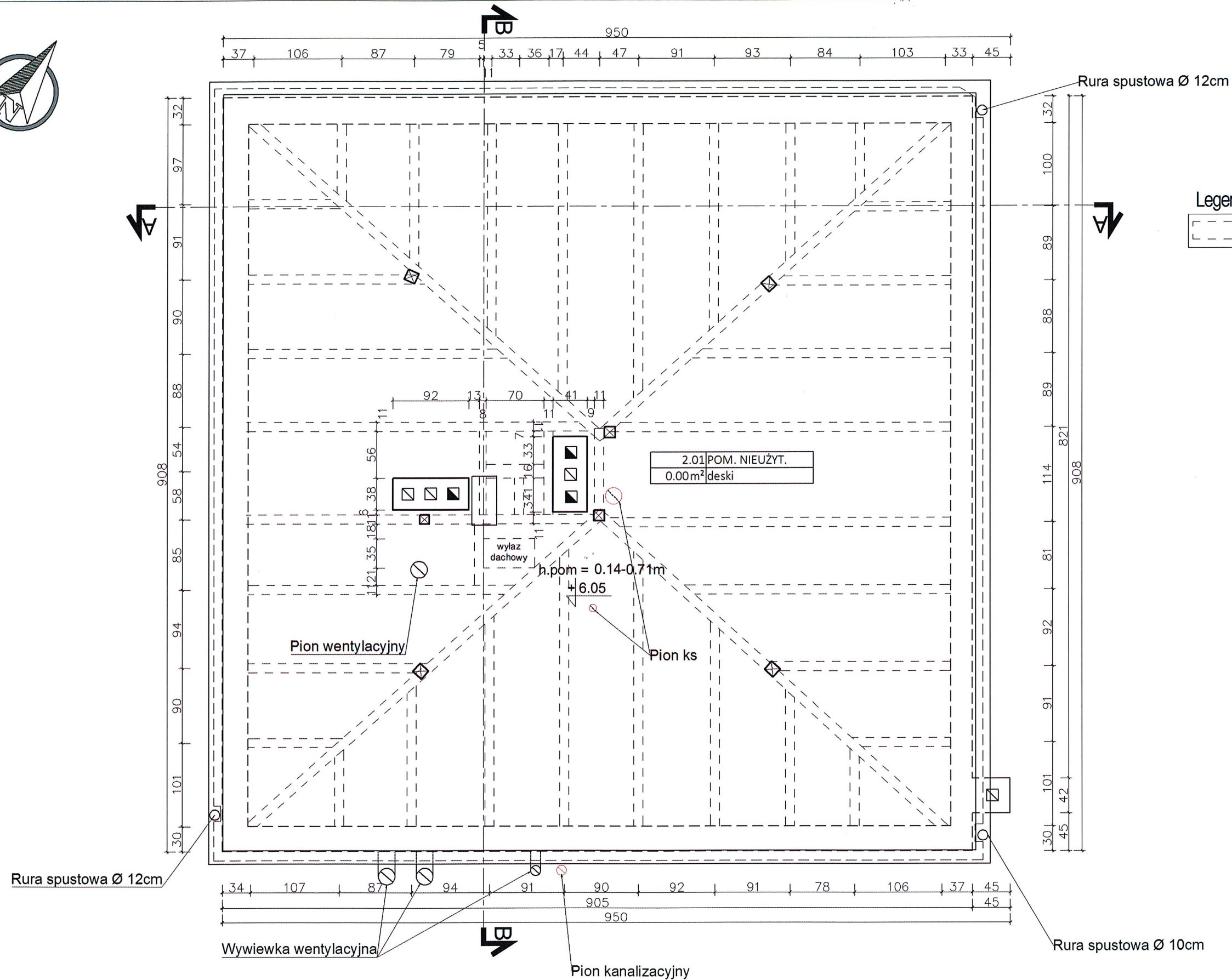
Ściany istniejące

RZUT PIĘTRA
STAN PROJEKTOWANY
SKALA 1: 50

UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

Nazwa rysunku:	RZUT PIĘTRA STAN PROJEKTOWANY	Skala: 1: 50
Nazwa projektu:	Remont – termomodernizacja (docieplenie) budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Modrej 29, 80–736 Gdańsk, dz. nr 342 obręb 114, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża: Konstrukcja
Adres inwestycji:	ul. Modra 29, 80–736 Gdańsk, dz. nr 342 obręb 114, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt budowlany
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data: 10.07.2024
Studio Kwadrat B.P.Jurago		K 9
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. Celina Jezierska	
upr. nr 229/Gd/01 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjnej		



Legenda:

	Krokwie
--	---------

RZUT WĘŻBY
STAN ISTNIEJĄCY
SKALA 1: 50

UWAGA:

- WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
- INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

Nazwa rysunku:	RZUT WĘŻBY STAN ISTNIEJĄCY	Skala:	1: 50
Nazwa projektu:	Remont – termomodernizacja (docieplenie) budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Modrej 29, 80-736 Gdańsk, dz. nr 342 obręb 114, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branaż:	Konstrukcja
Adres inwestycji:	ul. Modra 29, 80-736 Gdańsk, dz. nr 342 obręb 114, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt budowlany	
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	10.07.2024
Studio Kwadrat B.P.Jurago		K10	
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1	
Autor:	mgr inż. Celina Jezierska		
upr. nr 229/Gd/01 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjnej			



Przemurowanie kominów,
wykonanie otworów bocznych

Wymiana opierzeń
i orynnowania budynku na z
blachy stalowej, ocynkowanej

Wymiana opierzeń
i orynnowania budynku na z
blachy stalowej, ocynkowanej

Rozbiórka pokrycia dachu,
wymiana uszkodzonych krokwi,

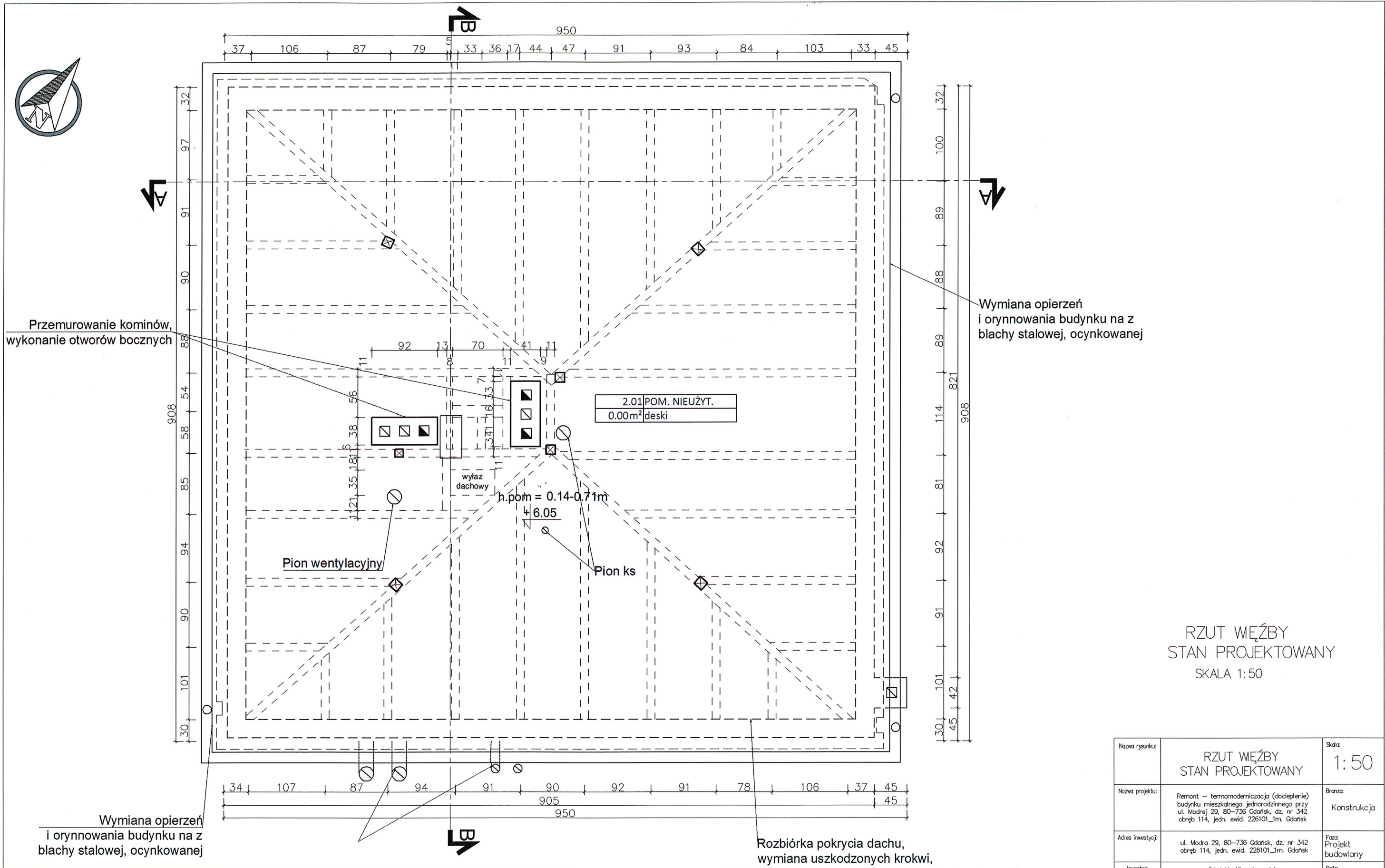
- UWAGI:
1. Wszystkie wymiary należy każdorazowo sprawdzić na budowie. Niezgodności zgłaszać projektantowi.
 2. Przyjęte rozwiązania konstrukcyjne należy sprawdzić z projektem architektonicznym oraz projektami pozostałych branż.
 3. Po przystąpieniu do robót należy sprawdzić wymiar i rozstaw krokwi oraz ilość i umiejscowienie słupów drewnianych. W razie stwierdzenia rozbieżności niezwłocznie wezwać projektanta.
 4. Uszkodzone krokwie należy wymienić na nowe
 5. Po zdjęciu poszycia dachu wykonać odcinkowo wieniec obwodowy ze wspornikiem (gzysm).

RZUT WĘŻBY
ZMIANY BUDOWLANE
SKALA 1: 50

Nazwa rysunku:	RZUT WĘŻBY ZMIANY BUDOWLANE	Skala:	1: 50
Nazwa projektu:	Remont – termomodernizacja (docieplenie) budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Modrej 29, 80–736 Gdańsk, dz. nr 342 obręb 114, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża:	Konstrukcja
Adres inwestycji:	ul. Modra 29, 80–736 Gdańsk, dz. nr 342 obręb 114, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza:	Projekt budowlany
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data:	10.07.2024
Studio Kwadrat B.P.Jurago		K11	
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1	
Autor:		mgr inż. Celina Jezierska	
		upr. nr 229/Gd/01 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjnej	

LEGENDA:

	Wejście do budynku		Elementy do renowacji
	Krokwie		Elementy do wymiany
	Projekt. wieniec obwodowy		Proj. izolacja przeciwwodna pionowa i pozioma
	Rozbiórka/wyburzenia		



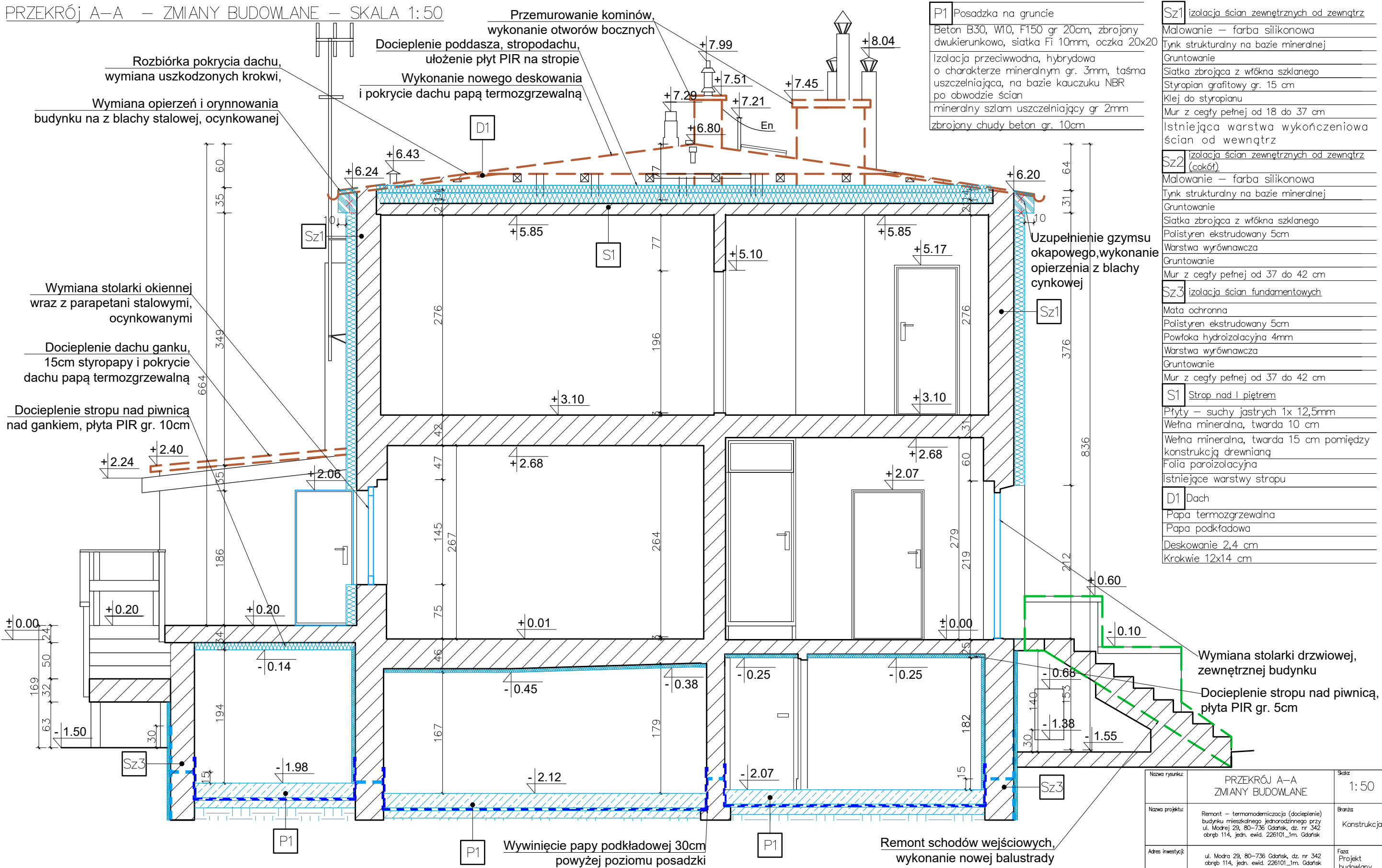
UWAGA:
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIEM KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.

D1 Dach
Papa termozgrzewalna
Papa podkładowa
Deskowanie 2,4 cm
Krokwie 12x14 cm

RZUT WIĘZBY
STAN PROJEKTOWANY
SKALA 1:50

Nazwa rysunku:	RZUT WĘŻBY STAN PROJEKTOWANY	Skala: 1:50
Nazwa projektu:	Remont – termomodernizacja (docieplenie) budyńku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Modrej 29, 80–736 Gdańsk, dz. nr 342 obręb 114, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Brana: Konstrukcja
Adres inwestycji:	ul. Modra 29, 80–736 Gdańsk, dz. nr 342 obręb 114, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt budowlany
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data: 10.07.2024
 Studio Kwadrat B.P. Jurago		K12
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. Celina Jezierska	
upr. nr 229/Gd/01 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjnej		

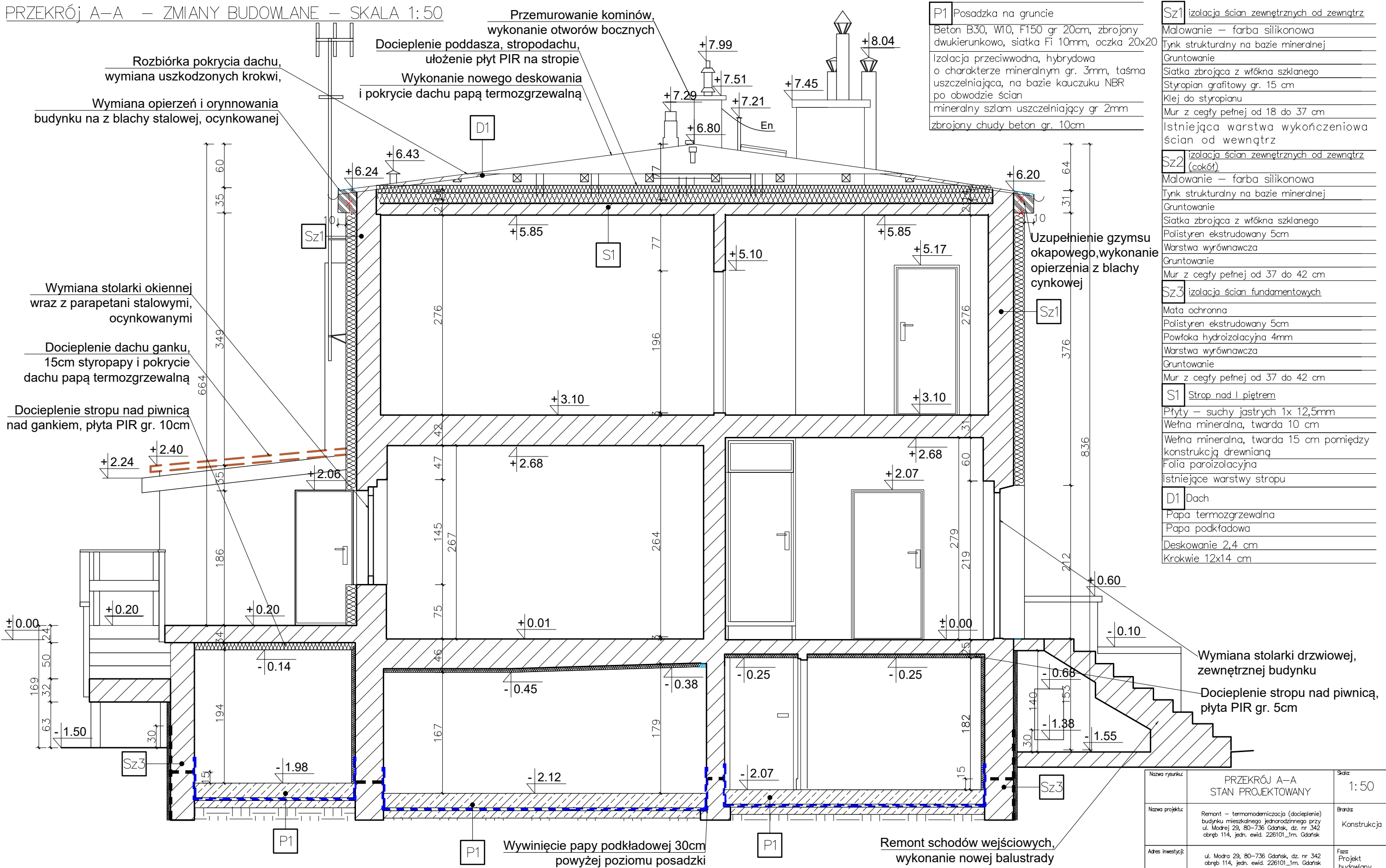
PRZEKRÓJ A-A – ZMIANY BUDOWLANE – SKALA 1:50



Sz1	izolacja ścian zewnętrznych od zewnątrz
Malowanie	— farba silikonowa
Tynk strukturalny	na bazie mineralnej
Gruntowanie	
Siatka zbrojąca	z włókna szklanego
Stropian	gr. 15 cm
Klej do styropianu	
Mur z cegły pełnej	od 18 do 37 cm
Istniejąca warstwa wykończeniowa	ścian od wewnątrz
Sz2	izolacja ścian zewnętrznych od zewnątrz (cokoł)
Malowanie	— farba silikonowa
Tynk strukturalny	na bazie mineralnej
Gruntowanie	
Siatka zbrojąca	z włókna szklanego
Polistyren ekstrudowany	5cm
Warstwa wyrównawcza	
Gruntowanie	
Mur z cegły pełnej	od 37 do 42 cm
Sz3	izolacja ścian fundamentowych
Mata ochronna	
Polistyren ekstrudowany	5cm
Powłoka hydroizolacyjna	4mm
Warstwa wyrównawcza	
Gruntowanie	
Mur z cegły pełnej	od 37 do 42 cm
S1	Strop nad I piętrzem
Płyty	— suchy jastrych 1x12,5mm
Wełna mineralna	twarda 10 cm
Wełna mineralna	twarda 15 cm pomiędzy konstrukcją drewnianą
Folia paroizolacyjna	
Istniejące warstwy stropu	
D1	Dach
Papa termozgrzewalna	
Papa podkładowa	
Deskowanie	2,4 cm
Krokwie	12x14 cm

Nazwa rysunku:	PRZEKRÓJ A-A ZMIANY BUDOWLANE	Skala:	1:50
Nazwa projektu:	Remont – termomodernizacja (docieplenie) budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Modrej 29, 80-736 Gdańsk, dz. nr 342 obręb 114, jedn. ewid. 226101_1m, Gdańsk	Bransz:	Konstrukcja
Adres inwestycji:	ul. Modra 29, 80-736 Gdańsk, dz. nr 342 obręb 114, jedn. ewid. 226101_1m, Gdańsk	Faza:	Projekt budowlany
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	10.07.2024
Studio Kwadrat B.P.Jurago		K14	
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1	
Autor:	mgr inż. Celina Jezierska		
upr. nr 229/Gd/01 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjnej			

PRZEKRÓJ A-A – ZMIANY BUDOWLANE – SKALA 1:50



Sz1	izolacja ścian zewnętrznych od zewnątrz
Malowanie	— farba silikonowa
Tynk strukturalny	na bazie mineralnej
Gruntowanie	
Siatka zbrojąca	z włókna szklanego
Styropian	gr. 15 cm
Klej do styropianu	
Mur z cegły pełnej	od 18 do 37 cm
Istniejąca warstwa wykończeniowa	ścian od wewnątrz
Sz2	izolacja ścian zewnętrznych od zewnątrz (cokoł)
Malowanie	— farba silikonowa
Tynk strukturalny	na bazie mineralnej
Gruntowanie	
Siatka zbrojąca	z włókna szklanego
Polistyren ekstrudowany	5cm
Warstwa wyrównawcza	
Gruntowanie	
Mur z cegły pełnej	od 37 do 42 cm
Sz3	izolacja ścian fundamentowych
Mata ochronna	
Polistyren ekstrudowany	5cm
Powłoka hydroizolacyjna	4mm
Warstwa wyrównawcza	
Gruntowanie	
Mur z cegły pełnej	od 37 do 42 cm
S1	Strop nad I piętrzem
Płyty	— suchy jastrych 1x12,5mm
Wełna mineralna	twarda 10 cm
Wełna mineralna	twarda 15 cm pomiędzy konstrukcją drewnianą
Folia paroizolacyjna	
Istniejące warstwy stropu	
D1	Dach
Papa termozgrzewalna	
Papa podkładowa	
Deskowanie	2,4 cm
Krokwie	12x14 cm

Nazwa rysunku:	PRZEKRÓJ A-A STAN PROJEKTOWANY	Skala:	1:50
Nazwa projektu:	Remont – termomodernizacja (docieplenie) budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Modrej 29, 80-736 Gdańsk, dz. nr 342 obręb 114, jedn. ewid. 226101_1m, Gdańsk	Branża:	Konstrukcja
Adres inwestycji:	ul. Modra 29, 80-736 Gdańsk, dz. nr 342 obręb 114, jedn. ewid. 226101_1m, Gdańsk	Faza:	Projekt budowlany
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	10.07.2024
■ Studio Kwadrat B.P.Jurago		K15	
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72			SERIA 1
Autor:	mgr inż. Celina Jezierska		
upr. nr 229/Gd/01 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjnej			