

TZ.2510.51.2024.MJ

Gdańsk, dnia 18.12.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą w Gdańsku przy ul. Partyzantów 74, ogłasza rozpoczęcie postępowania o udzielenie zamówienia poniżej 130 000,00 zł na **przeгляд wewnętrznej instalacji gazowej z usunięciem nieszczelności w budynkach mieszkalnych i lokalach użytkowych będących w zarządzie Gdańskich Nieruchomości, administrowanych przez Obszar Administracyjny nr 1, 2, 3, 4 oraz Skarb Państwa w 2025 r.**

1. Przedmiot postępowania stanowi:

- 1) Wykonanie próby szczelności w lokalach, doszczelnienie instalacji po stwierdzeniu nieszczelności, wymiana do 5m rury, przewinięcie do 15 szt. złączek, wymiana zaworu.
- 2) Wykonanie próby szczelności w częściach wspólnych, piony i poziomy do odejść do gazomierzy, usunięcie długich gwintów i odwadniaczy, wymiana zaworów.
- 3) Sprawdzenie szczelności kuchenki gazowej, butli, węża oraz prawidłowości podłączenia butli propan-butan, wymiana węża do kuchenki gazowej lub butli gazowej. Należy zastosować protokół adekwatny do wymogów przeprowadzenia kontroli instalacji gazowej w budynkach niezgazyfikowanych.
- 4) W przypadku usuwania nieszczelności należy wykonać wszystkie niezbędne roboty w celu doprowadzenia do usunięcia nieszczelności instalacji oraz dopełnić wszystkich formalności związanych z wykonanymi robotami (tj. między innymi polecenia montażowe i demontażowe przez Zakład Gazowniczy, wykonanie prób szczelności) z doprowadzeniem do nagazowania instalacji zakończonym protokołem z nagazowania instalacji potwierdzonym przez pracownika Zakładu Gazowniczego oraz wykonanie przeglądu i przekazanie protokołu z przeglądu rocznego zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane.
- 5) Sporządzenie protokołu z przeglądu.

2. Termin wykonania zamówienia:

90 dni od dnia podpisania umowy.

3. Termin i forma płatności:

Przelew 30 dni od daty wpływu faktury do kancelarii Gdańskich Nieruchomości.

4. Termin składania ofert:

Do dnia 23.12.2024 r. godzina 10:00.

5. Miejsce i sposób składania ofert:

Ofertę sporządzoną zgodnie z załączonym wzorem należy przesłać drogą elektroniczną na adres: nz@nieruchomoscigda.pl – w temacie wiadomości należy wpisać: **TZ.2510.51.2024.MJ**.

6. Kryteria oceny ofert:

Najniższa cena

7. Pozostałe warunki:

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
2. Wartości w formularzu cenowym należy zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku.
3. Przy sprawdzaniu ofert zostanie zastosowany art. 223 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2024 poz. 1320).
4. Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 507):
 - a) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - b) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3,
 - c) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
5. Zamawiający po badaniu i ocenie ofert, z zastosowaniem kryteriów wskazanych w pkt. 6 Zapytania ofertowego, podejmie decyzję o przeprowadzeniu negocjacji w celu ulepszenia treści złożonych ofert.
6. W przypadku podjęcia decyzji o przeprowadzeniu negocjacji Zamawiający zaprosi do negocjacji Wykonawców, których oferty nie podlegają odrzuceniu.
7. **Negocjacja podlega cenie oferty.**
8. Zamawiający w zaproszeniu do negocjacji wskazuje miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji.
9. Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich zaproszonych Wykonawców o zakończeniu negocjacji oraz zaprosi ich do składania ofert dodatkowych.
10. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy w ciągu 3 dni od przekazania informacji przez Zamawiającego o wyborze najkorzystniejszej oferty. Po upływie wskazanego terminu Zamawiający ma prawo do wybrania oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.
11. Zadawanie pytań w postępowaniu odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem e-mail: nz@nieruchomoscigda.pl, pytania należy zadawać do 24h przed terminem składania ofert.

Kontakt:

Magdalena Jaroszevska – starszy referent ds. zamówień publicznych
e-mail: nz@nieruchomoscigda.pl
tel.: 58 320 02 20



Dziękujemy, że mieszkasz z nami.

Załączniki:

- 1) Wzór oferty wraz z formularzem cenowym – zał. nr 1
- 2) Projekt umowy – zał. nr 2
- 3) Wykaz adresów Obszar Administracyjny nr 1 - zadanie 1 – zał. nr 3a
- 4) Wykaz adresów Obszar Administracyjny nr 2 - zadanie 2 – zał. nr 3b
- 5) Wykaz adresów Obszar Administracyjny nr 3 - zadanie 3 – zał. nr 3c
- 6) Wykaz adresów instalacja propan-butan Obszar Administracyjny nr 3 - zadanie 4 – zał. nr 3d
- 7) Wykaz adresów Obszar Administracyjny nr 4 - zadanie 5 – zał. nr 3e
- 8) Wykaz adresów Skarb Państwa – zadanie 6 – zał. nr 3f
- 9) Oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania uwzględniające przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – zał. nr 4