



Dziękujemy, że mieszkasz z nami.

TZ.2510.3.2025.MJ

Gdańsk, dnia 17.01.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą w Gdańsku przy ul. Partyzantów 74, ogłasza rozpoczęcie postępowania o udzielenie zamówienia poniżej 130 000,00 zł na **przeгляд wewnętrznej instalacji gazowej z doszczelnieniem lub zabezpieczeniem nieszczelności w budynkach mieszkalnych i lokalach użytkowych będących w zarządzie Gdańskich Nieruchomości, administrowanych przez Obszar Administracyjny nr 1, 2, 3, 4 oraz Skarb Państwa w 2025 r.**

1. Przedmiot postępowania stanowi:

- 1) Wykonanie próby szczelności w lokalach mieszkalnych i lokalach użytkowych wraz z urządzeniami m.in. kuchenką gazową i piecykiem jednofunkcyjnym, jeżeli lokal posiada takie wyposażenie, doszczelnienie lub zabezpieczenie instalacji po stwierdzeniu nieszczelności.
- 2) Wykonanie próby szczelności w częściach wspólnych, piony i poziomy do podejść do gazomierzy, zawory główne.
- 3) W przypadku stwierdzenia nieszczelności wykonanie szczegółowego opisu miejsca nieszczelności wraz z dokumentacją fotograficzną miejsca wycieku gazu.
- 4) Sporządzenie protokołu z przeglądu.

2. Termin wykonania zamówienia:

90 dni od dnia podpisania umowy.

3. Termin i forma płatności:

Przelew 30 dni od daty wpływu faktury do kancelarii Gdańskich Nieruchomości.

4. Termin składania ofert:

Do dnia 24.01.2025 r. godzina 10:00.

5. Miejsce i sposób składania ofert:

Ofertę sporządzoną zgodnie z załączonym wzorem należy przesłać drogą elektroniczną na adres: nz@nieruchomoscigda.pl – w temacie wiadomości należy wpisać: **TZ.2510.3.2025.MJ**.

6. Kryteria oceny ofert:

Najniższa cena

7. Pozostałe warunki:

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
2. Wartości w formularzu cenowym należy zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku.
3. Przy sprawdzaniu ofert zostanie zastosowany art. 223 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2024 poz. 1320).
4. Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 507):
 - a) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisano na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - b) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3,
 - c) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
5. Zamawiający po badaniu i ocenie ofert, z zastosowaniem kryteriów wskazanych w pkt. 6 Zapytania ofertowego, podejmie decyzję o przeprowadzeniu negocjacji w celu ulepszenia treści złożonych ofert.
6. W przypadku podjęcia decyzji o przeprowadzeniu negocjacji Zamawiający zaprosi do negocjacji Wykonawców, których oferty nie podlegają odrzuceniu.
7. **Negocjacom podlega cena oferty.**
8. Zamawiający w zaproszeniu do negocjacji wskazuje miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji.
9. Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich zaproszonych Wykonawców o zakończeniu negocjacji oraz zaprosi ich do składania ofert dodatkowych.
10. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy w ciągu 3 dni od przekazania informacji przez Zamawiającego o wyborze najkorzystniejszej oferty. Po upływie wskazanego terminu Zamawiający ma prawo do wybrania oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.
11. Zadawanie pytań w postępowaniu odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem e-mail: nz@nieruchomoscigda.pl, pytania należy zadawać do 24h przed terminem składania ofert.

Kontakt:

Magdalena Jaroszevska – starszy referent ds. zamówień publicznych
e-mail: nz@nieruchomoscigda.pl
tel.: 58 320 02 20

Załączniki:

- 1) Wzór oferty wraz z formularzem cenowym – zał. nr 1
- 2) Projekt umowy – zał. nr 2
- 3) Wykaz adresów Obszar Administracyjny nr 1 (zadanie 1) – zał. nr 3a



Dziękujemy, że mieszkasz z nami.

- 4) Wykaz adresów Obszar Administracyjny nr 2 (zadanie 2) – zał. nr 3b
- 5) Wykaz adresów Obszar Administracyjny nr 3 (zadanie 3) – zał. nr 3c
- 6) Wykaz adresów Obszar Administracyjny nr 4 (zadanie 4) – zał. nr 3d
- 7) Wykaz adresów Skarb Państwa (zadanie 5) – zał. nr 3e
- 8) Oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania uwzględniające przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – zał. nr 4