

TZ.2510.7.2025.MJ

Gdańsk, dnia 11.02.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą w Gdańsku przy ul. Partyzantów 74, ogłasza rozpoczęcie postępowania o udzielenie zamówienia poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. 2024 r. poz. 1320) – zwana dalej jako „ustawa” pn. „Usługa usuwania sopli z okapów, rynien itp. budynków stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska oraz budynków stanowiących własność Skarbu Państwa administrowanych przez Zamawiającego w 2025 r.”

1. Przedmiot postępowania stanowi:

Zadanie nr 1 - Usługa usuwania sopli z okapów, rynien itp. budynków stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska

Liczba budynków - 150

Zadanie nr 2 - Usługa usuwania sopli z okapów, rynien itp. budynków stanowiących własność Skarbu Państwa

Liczba budynków - 12

2. Termin wykonania zamówienia:

Od dnia podpisania umowy do 31.12.2025 r.

3. Termin i forma płatności:

Przelew 30 dni od daty wpływu faktury do kancelarii Gdańskich Nieruchomości.

4. Termin składania ofert:

Do dnia 17.02.2025 r. godzina 10:00.

5. Miejsce i sposób składania ofert:

Ofertę sporządzoną zgodnie z załączonym wzorem oraz oświadczeniem o braku podstaw do wykluczenia należy przesłać drogą elektroniczną na adres: nz@nieruchomoscigda.pl – w temacie wiadomości należy wpisać: **TZ.2510.7.2025.MJ**

6. Kryteria oceny ofert:

Najniższa cena.

7. Pozostałe warunki:

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
2. Przy sprawdzaniu ofert zostanie zastosowany art. 223 ust. 2 ustawy.
3. Zamawiający wykluczy na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507):



- a) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - b) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - c) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
4. Zamawiający po badaniu i ocenie oferty, z zastosowaniem kryteriów wskazanych w pkt. 6 Zapytania ofertowego, podejmuje decyzję o przeprowadzeniu negocjacji w celu ulepszenia treści złożonych ofert.
 5. W przypadku podjęcia decyzji o przeprowadzeniu negocjacji Zamawiający zaprosi do negocjacji Wykonawców, których oferty nie podlegają odrzuceniu.
 6. **Negocjacom podlega cena oferty.**
 7. Zamawiający w zaproszeniu do negocjacji wskazuje miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji.
 8. Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich zaproszonych Wykonawców o zakończeniu negocjacji oraz zaprosi ich do składania ofert dodatkowych.
 9. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów określonych w Zapytaniu ofertowym.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy w ciągu 3 dni od przekazania informacji przez Zamawiającego o wyborze najkorzystniejszej oferty. Po upływie wskazanego terminu Zamawiający ma prawo do wybrania oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.
 11. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.
 12. Zadawanie pytań w postępowaniu odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem e-mail: nz@nieruchomoscigda.pl, pytania należy zadawać do 24h przed terminem składania ofert..

Kontakt:

Magdalena Jaroszevska – starszy referent ds. zamówień publicznych

e-mail: nz@nieruchomoscigda.pl, tel. 58 320 02 20

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – wzór oferty
- 2) Załącznik nr 2 – projekt umowy
- 3) Załącznik nr 3 – oświadczenie dotyczące braku podstaw do wykluczenia.