

Załącznik nr 1

ARCH. HANNA ZAMORSKA UL. KROSNA 30/8, 80-857 GDAŃSK Tel. 0-606 961 272	OPIS TECHNICZNY – OKOPOWA 5 Gdańsk 11.2011
---	--

TEMAT	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU BALKONÓW I DOCIEPLENIA ELEWACJI WRAZ Z KOLORYSTYKĄ
OBIEKT	BUDYNEK WIELORODZINNY Gdańsk, ul. Okopowa 5, dz. 313/1
INWESTOR	GZNK SZB 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74

FAZA PROJEKTU	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
----------------------	---

ARCHITEKTURA	
Projektant	mgr inż. arch. Hanna Zamorska upr. 4996/Gd/91 POIA-PO-0034
Sprawdzający	mgr inż. arch. Wioleta Stanisławska upr. 201/Gd/99, POIA-PO-0474
KONSTRUKCJA	
Projektant	mgr inż. Romuald Gorlewicz upr. 2206/Gd/85; POM/BO/1312/01
Sprawdzający	mgr inż. Grzegorz Małolepszy upr. nr POM/0163/POOK/05, POM/BO/0034/06
	Data opracowania: listopad 2011

ECZ. NR 3

ARCH. HANNA ZAMORSKA UL. KROSNA 30/8, 80-857 GDAŃSK Tel. 0-606 961 272	OPIS TECHNICZNY – OKOPOWA 5	
		Gdańsk 11.2011

1 ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1	ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	2
2	SPIS RYSUNKÓW	3
3	OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYM PRAWEM	3
4	CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA	4
5	PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	4
6	CZĘŚĆ OPISOWA DLA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO	4
7	STAN PROJEKTOWANY	5
8	KONIECZNE NAPRAWY ELEMENTÓW DACHU I ODPROWADZENIA WODY PRZED SEZONEM ZIMOWYM	6
8.1	Umocowanie luźnych gąsiorów w kalenicy narożnej od strony ul. Okopowej.....	6
8.2	Udrożnienie przepływu wody do rury spustowej od strony dziedzińca.....	7
8.3	Naprawa dwóch przerwanych rur spustowych od strony dziedzińca – połączenie opuszczonej dolnej części i przywrócenie szczelności rur	7
9	NAPRAWA BALKONÓW I DASZKA NAD BALKONAMI	8
9.1	Płyta balkonowa	8
9.2	Balustrada.....	9
9.3	Daszek nad balkonami	9
10	DOCIEPLENIE ELEWACJI	10
10.1	Docieplenie ścian: zachodniej, południowej, wschodniej – z zastosowaniem płyt styropianu samogasnącego EPS 70.....	10
10.2	Docieplenie ściany północnej oraz ścian komina – z zastosowaniem płyt fasadowych twardej wełny mineralnej	12
10.3	Tynki mozaikowe z barwnym kruszywem mineralnym na cokoły.....	13
11	NAPRAWA ZEWNĘTRZNEJ WYPRAWY KOMINA	14
11.1	Rozbiórki:.....	14
11.2	Izolacje, obróbki blacharskie:	14
11.3	Ocieplenie ścian:	14
11.4	Prace wykończeniowe	14
12	WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W KLATCE SCHODOWEJ	15
13	ZMIANA ORGANIZACJI ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH Z DACHU BUDYNKU	15
14	KOLORYSTYKA	15
15	RUSZTOWANIE	15
16	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)	17
17	INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA	21
18	ZAŁĄCZNIKI.....	34
18.1	Opinia WUOZ.....	34
18.2	Uprawnienia projektowe – mgr inż. arch. Hanna Zamorska	34
18.3	Uprawnienia projektowe – mgr inż. arch. Wioleta Stanisławska	34
18.4	Uprawnienia projektowe – mgr inż. Romuald Gorlewicz	34
18.5	Uprawnienia projektowe – mgr inż. Grzegorz Małolepszy	34
18.6	Zaświadczenie o przynależności do POIA – mgr inż. arch. Hanna Zamorska	34
18.7	Zaświadczenie o przynależności do POIA – mgr inż. arch. Wioleta Stanisławska	34
18.8	Zaświadczenie o przynależności do POIIB – mgr inż. Romuald Gorlewicz.....	34
18.9	Zaświadczenie o przynależności do POIIB – mgr inż. Grzegorz Małolepszy	34

ARCH. HANNA ZAMORSKA UL. KROSNA 30/8, 80-857 GDAŃSK Tel. 0-606 961 272	OPIS TECHNICZNY – OKOPOWA 5	
		Gdańsk 11.2011

2 SPIS RYSUNKÓW

	Nazwa rysunku	Kod rysunku	Skala
1	Sytuacja	OKP-AR-01	1:500
2	Elewacja zachodnia (frontowa) z kolorystyką	OKP-AR-02	1:100
3	Elewacja południowa (boczna) z kolorystyką	OKP-AR-03	1:100
4	Elewacja wschodnia (tylna) z kolorystyką	OKP-AR-04	1:100
5	Balkon - płyta	OKP-AR-05	1:20
6	Balkon - balustrada	OKP-AR-06	1:20
7	Analiza istniejącego odprowadzenia wody z dachu	OKP-AR-07	1:100
8	Zmiana organizacji odprowadzenia wody z dachu	OKP-AR-08	1:100
9	Zestawienie stolarki okiennej	OKP-AR-09	1:50
10	Wytyczne do ustawienia rusztowania	OKP-AR-10	1:100
11	Elewacja zachodnia (frontowa) - inwentaryzacja	OKP-AR-11	1:100
12	Elewacja południowa (boczna) z- inwentaryzacja	OKP-AR-12	1:100
13	Elewacja wschodnia (tylna) - inwentaryzacja	OKP-AR-13	1:100
14	Balkon – rysunek wykonawczy stalowych elementów balustrady	OKP-KONS-14	1:10
15	Balkon – rysunek montażowy stalowych elementów balustrady	OKP-KONS-15	1:10

3 OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYM PRAWEM

Oświadczam, iż projekt budowlany docieplenia elewacji wraz z kolorystyką budynku wielorodzinnego w Gdańsku, ul. Okopowa 5, dz. nr 313/1 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Hanna Zamorska

mgr inż. arch. Wioleta Stanisławska

mgr inż. Romuald Gorlewicz

mgr inż. Grzegorz Małolepszy

architekt HANNA ZAMORSKA
 uprawnienia do projektowania
 bez ograniczeń
 w specjalności architektonicznej
arch. WIOLETA STANISŁAWSKA
 uprawnienia do projektowania
 bez ograniczeń
 w specjalności architektonicznej
 nr 201/GdGO, PO-0474

mgr inż. Romuald Gorlewicz
 upr. bud. do prac w zakresie
 konstr.-bud. bez ograniczeń
 Nr upr. 2206/Gd//85

inż. Grzegorz Małolepszy
 uprawnienia do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej
 Nr ewid. POM/0163/POOK/05

ARCH. HANNA ZAMORSKA UL. KROSNA 30/8, 80-857 GDAŃSK Tel. 0-606 961 272	OPIS TECHNICZNY – OKOPOWA 5	
		Gdańsk 11.2011

4 CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

4.1 Podstawa opracowania

- 4.1.1 zlecenie Inwestora
- 4.1.2 inwentaryzacja budowlana obiektu wykonana w zakresie istotnym dla projektu
- 4.1.3 inwentaryzacja fotograficzna
- 4.1.4 Ekspertyza stanu technicznego budynku wykonana przez mgr inż. Barbarę Szyfer, Biuro Usług Technicznych, wrzesień 2006
- 4.1.5 obowiązujący zbiór przepisów i norm

5 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Inwestycja obejmuje remont balkonów, komina oraz docieplenie elewacji wraz z kolorystyką, a także uporządkowanie odprowadzenia wód opadowych z dachu budynku Skarbu Państwa przy ul. Okopowej 5 w Gdańsku.

Budynek usytuowany jest w zespole pierzejowej zabudowy przy ul. Okopowej pod nr 5 w Gdańsku, zbudowany w okresie międzywojennym.

Obiekt sześciokondygnacyjny z użytkowym poddaszem.

Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

6 CZĘŚĆ OPISOWA DLA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

6.1 Obiekt budowlany - klasyfikacja

- Budynek średniowysoki (SW) - ponad 12m do 25m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości ponad 4 do 9 kondygnacji nadziemnych włącznie (istn. wysokość wynosi ok. 23,00m do poziomu stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową)
- Liczba kondygnacji: 6 kondygnacji użytkowych nadziemnych (łącznie z parterem) z użytkowym poddaszem
- ZL IV - budynek mieszkalny wielorodzinny
- Wymagana klasa odporności pożarowej – C

6.2 Stan istniejący

Obiekt objęty projektem zlokalizowany jest przy ul. Okopowej. Przylega do budynku Banku PKO bp (Okopowa 3) oraz do siedziby Centromoru (Okopowa 7), z którą połączony jest łącznikiem nad bramą prowadzącą do dziedzińca. Centromor zajmuje parter i piętro obiektu przy Okopowej 5.

Elewacje budynku należące do Centromoru (parter i I piętro) są wyłożone cegłą klinkierową w kolorze brązowo – ceglastym oraz wykończone tynkiem w kolorze piaskowym.

Pozostałe kondygnacje wymagają docieplenia, płyty balkonów naprawy, a ich balustrady wymiany ze względu na zły stan techniczny. Ściany kominów wymagają wymiany tynków, ławy kominiarskie uzupełnienia o elementy poziome (zachowane są jedynie wsporniki).

Okna klatki schodowej wymagają wymiany.

Wody opadowe odprowadzane są z dachu 4 rurami spustowymi, kierującymi wodę bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej, do rynny i dalej rurą spustową do kanalizacji deszczowej Centromoru, na posadzkę dziedzińca należącego do Centromoru i bezpośrednio na stropodach Centromoru.

6.2.1 Wysokość ścian docieplanych:

- od strony zachodniej, południowej oraz wschodniej łącznie z górnym poziomem ścian lukarn – ok. 22,16m npt.
- od strony północnej – ściana ponad dachem sąsiedniego budynku (Banku PKO BP) – na poziomie od 21,3m do 25,41m npt. Elewacja ta ocieplona będzie płytami fasadowymi twardej wełny mineralnej.



Fot. 1 Elewacja frontowa i boczna
2 dolne kondygnacje należą do
Centromoru



Fot. 2 Elewacja tylna
2 dolne kondygnacje należą do
Centromoru

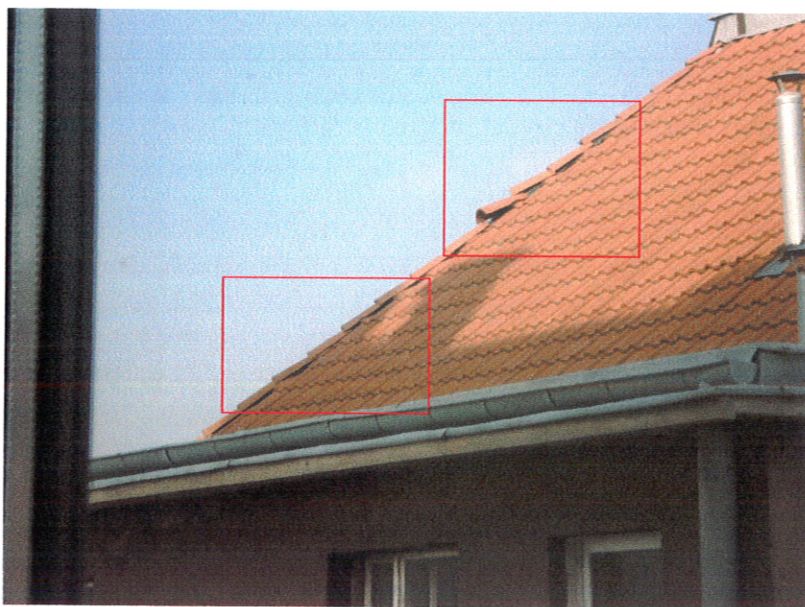
7 STAN PROJEKTOWANY

Zakres prac remontowych elewacji budynku:

- Konieczne naprawy elementów dachu przed sezonem zimowym
- Naprawa balkonów i daszku nad balkonami
- Docieplenie elewacji łącznie z fragmentem ściany nad dachem należącym do budynku Banku PKO BP (Okopowa 3)
- Naprawa tynków komina
- Wymiana stolarki okiennej w klatce schodowej
- Zmiana organizacji odprowadzania wód opadowych z dachu budynku

8 KONIECZNE NAPRAWY ELEMENTÓW DACHU I ODPROWADZENIA WODY PRZED SEZONEM ZIMOWYM

8.1 Umocowanie luźnych gąsiorów w kalenicy narożnej od strony ul. Okopowej (fot. poniżej)



- 8.2** Udrożnienie przepływu wody do rury spustowej od strony dziedzińca – usunięcie fragmentu tynku, który odpadł z frontu ściany attykowej (fot. poniżej)



- 8.3** Naprawa dwóch przerwanych rur spustowych od strony dziedzińca – połączenie opuszczonej dolnej części i przywrócenie szczelności rur (fot. poniżej)



ARCH. HANNA ZAMORSKA UL. KROSNA 30/8, 80-857 GDAŃSK Tel. 0-606 961 272	OPIS TECHNICZNY – OKOPOWA 5	
		Gdańsk 11.2011

9 NAPRAWA BALKONÓW I DASZKA NAD BALKONAMI

9.1 Płyta balkonowa

9.1.1 Naprawa i uzupełnienie ubytków

Naprawę konstrukcji płyt balkonowych wykonać przy użyciu zapraw naprawczych typu PCC zawierających mikrokrzemionkę. Należy użyć systemu posiadającego aprobatę dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Użyty system powinien zapewnić jednocześnie zabezpieczenie antykorozyjne istniejącego zbrojenia.

- Usunąć skorodowany beton ora stare powłoki, aż do osiągnięcia zdrowego podłoża. Beton musi być oczyszczony, twardy, bez luźnych elementów. Widoczne zbrojenie płyty odstąpić aż do miejsc nieskorodowanych po ok. 2cm w każdym kierunku. W przypadku, jeśli więcej niż połowa obwodu odstąpionego pręta zbrojeniowego jest skorodowana, niezbędne jest odkucie warstwy betonu na całym obwodzie na głębokość około 1 cm poza pręt. Odstąpięną w ten sposób stal zbrojeniową należy oczyścić do stopnia czystości Sa2 wg PN-ISO 8501-1.
- Do zabezpieczenia stali zbrojeniowej stosować systemową zaprawę pełniącą jednocześnie rolę warstwy szpachlowej pod zastosowaną warstwę naprawczą.
- Przed ułożeniem warstwy szpachlowej należy nawilżyć podłoże betonowe zgodnie z instrukcją producenta.
- Zabezpieczyć zbrojenie i nałożyć warstwę szpachlową zgodnie z instrukcją producenta.
- Niezwłocznie po naniesieniu warstwy szpachlowej, metodą „mokre na mokre” wykleić ubytki techniką „na wcisk” zaprawą naprawczą tak, aby ją jak najsilniej dokleić do podłoża i zagęścić. Nie wolno stosować technik tynkarskich. Unikać nanoszenia nadmiaru materiału poza krawędzie rozkucia.
- Wyrównać powierzchnię stosując szpachlę wyrównawczą zgodną z zastosowanym systemem.

9.1.2 Przygotowanie do zamocowania balustrady

- Przed zamocowaniem balustrady wykonać wzmocnienie płyty balkonowej wg poprzedniego punktu.
- W miejscu zlokalizowanych elementów mocujących wykonanych z kątowników należy skuć otulenie dla ich schowania w świetle betonu. Grubość skucia nie powinna przekraczać 15mm.
- Wywiercić otwory na śruby mocujące.
- Powierzchnie betonu oczyścić i odpylić, przed zamocowaniem elementów stalowych ułożyć warstwę wyrównawczą wykonaną z samorozlewnej zaprawy stosowanej do cienkich podlewek o grubości nieprzekraczającej 5mm.
- Po osadzeniu śrub kotwiących wykonać iniekcję otworu żywicą stosowaną do zakotwień prętów do betonu.
- Wszystkie elementy stalowe kotwiące balustrady oraz łączniki muszą być ocynkowane ogniowo.

9.1.3 Ocieplenie płyty

- 5cm styropianu samogasnącego EPS 70 z krawędziami frezowanymi na pióro i wpust
- Krawędzie boczne pionowe – 2cm styropianu samogasnącego EPS 70
- Wzdłuż dolnej krawędzi zamocować listwę kapinosa z siatką do wklejenia pod BSO
- BSO od spodu i z boków płyty, kolor: PRINCESS 3007 HBW.: 77 Baumit Emotion (NCS S 1005-Y10R).

Wykonać zgodnie z wytycznymi w punkcie 10.1.1

ARCH. HANNA ZAMORSKA UL. KROSNA 30/8, 80-857 GDAŃSK Tel. 0-606 961 272	OPIS TECHNICZNY – OKOPOWA 5	
		Gdańsk 11.2011

9.1.4 Nowe warstwy płyty balkonowej

- Płytki ceramiczne mrozoodporne w kolorze szarym – szarym, cokół 10cm
- Hydroizolacja w płynie z wywinięciem 8cm na ściany
- Podkład cementowy spadkowy 1,5% grub. min. 3cm
- Opierzenie z kapinosem
- Naprawiona istniejąca płyta

9.2 Balustrada

- Słupy balustrady wykonać z pełnego pręta o przekroju $\square$ 40×30mm.
- Połączenie z elementami kotwiącymi w płycie balkonu za pomocą śrub M16 kl. 5.8.
- Do mocowania elementów wypełniających balustradę do słupów zostaną w warsztacie przyspawane kątowniki i płaskowniki łączące.
- Elementy wypełniające zostaną połączone za pomocą śrub.
- Pochwył balustrady zaprojektowano z profilu prostokątnego o wymiarach 60×30×3mm; zamocowanie do słupa za pomocą wkrętów samowiercących ocynkowanych z podkładką uszczelniającą.
- Otwarte końce elementów balustrady zaślepić, aby zabezpieczyć przed warunkami atmosferycznymi.
- Kolorystyka:
 - płyty włókno –cementowe PRINCESS 3007 HBW.: 77 Baumiit Emotion (NCS S 1005-Y10R).
 - elementy stalowe malowane proszkowo – kolor ciemno – szary.

9.3 Daszek nad balkonami

9.3.1 Naprawa i uzupełnienie ubytków

- Zdemontować opierzenie

Naprawę konstrukcji płyty wykonać przy użyciu zapraw naprawczych typu PCC zawierających mikrokrzemionkę. Należy użyć systemu posiadającego aprobatę dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Użyty system powinien zapewnić jednocześnie zabezpieczenie antykorozyjne istniejącego zbrojenia.

- Usunąć skorodowany beton ora stare powłoki, aż do osiągnięcia zdrowego podłoża. Beton musi być oczyszczony, twardy, bez luźnych elementów. Widoczne zbrojenie płyty odstąpić aż do miejsc nieskorodowanych po ok. 2cm w każdym kierunku. W przypadku, jeśli więcej niż połowa obwodu odstąpionego pręta zbrojeniowego jest skorodowana, niezbędne jest odkucie warstwy betonu na całym obwodzie na głębokość około 1cm poza pręt. Odstąpioną w ten sposób stal zbrojeniową należy oczyścić do stopnia czystości Sa2 wg PN-ISO 8501-1.
- Do zabezpieczenia stali zbrojeniowej stosować systemową zaprawę pełniącą jednocześnie rolę warstwy szczepnej pod zastosowaną warstwę naprawczą.
- Przed ułożeniem warstwy szczepnej należy nawilżyć podłoże betonowe zgodnie z instrukcją producenta.
- Zabezpieczyć zbrojenie i nałożyć warstwę szcpepną zgodnie z instrukcją producenta.
- Niezwłocznie po naniesieniu warstwy szczepnej, metodą „mokre na mokre” wykleić ubytki techniką „na wcisk” zaprawą naprawczą tak, aby ją jak najsilniej dokleić do podłoża i zagęścić. Nie wolno stosować technik tynkarskich. Unikać nanoszenia nadmiaru materiału poza krawędzie rozkucia.
- Wyrównać powierzchnię stosując szpachlę wyrównawczą zgodną z zastosowanym systemem.

ARCH. HANNA ZAMORSKA UL. KROSNA 30/8, 80-857 GDAŃSK Tel. 0-606 961 272	OPIS TECHNICZNY – OKOPOWA 5	
		Gdańsk 11.2011

9.3.2 Ocieplenie płyty daszka

- 5cm styropianu samogasnącego EPS 70 z krawędziami frezowanymi na pióro i wpust na podniebieniu
- Krawędzie boczne pionowe i górna powierzchnia płyty – 2cm styropianu samogasnącego EPS 70
- BSO od spodu i z boków, kolor: PRINCESS 3007 HBW.: 77 Baumiť Emotion (NCS S 1005-Y10R).

Wykonać zgodnie z wytycznymi w punkcie 10.1.1

9.3.3 Izolacja przeciwwodna i opierzenie

- Styropian na górnej powierzchni płyty pokryć hydroizolacją w płynie wywijając ją na wysokość 15cm na ścianę
- Wykonać pokrycie daszku z blachy stalowej 0,6mm ocynkowanej z zastosowaniem kapinosy łączącej na rąbek stojący
- Na styku ze ścianą wykonać opierzenie na zakład z blachy stalowej 0,6mm ocynkowanej

10 DOCIEPLENIE ELEWACJI

Grubość istniejących ścian budynku – cegła 25cm (ściana północna i 38cm plus wyprawy tynkowe wewnętrzne i zewnętrzne).

Ściany docieplone styropianem samogasnącym EPS 70 oraz płytami fasadowymi z wełny mineralnej twardej (ściana północna wraz ze ścianami kominowymi z uwagi na możliwość znacznego rozgrzewania się wyprawy) oraz wysokość położenia tej ściany.

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z aprobatą techniczną dla wybranego systemu.

Niedopuszczalne jest prowadzenie przewodów elektrycznych w obrębie warstw termoizolacyjnych.

10.1 Docieplenie ścian: zachodniej, południowej, wschodniej – z zastosowaniem płyt styropianu samogasnącego EPS 70

- Ocieplone bezspoinowym systemem ociepleń (BSO) na całej swojej powierzchni (15cm styropianu samogasnącego EPS 70 z krawędziami frezowanymi na pióro i wpust) Ocieplenie dotyczy również fragmentu ściany zewnętrznej ostatniej kondygnacji ponad dachem należącym do budynku Banku PKO BP wraz ze ścianą komina. Pozostałe ściany komina – obłożone 2cm styropianu – szczegóły w punkcie 11.

		grubość d [m]	λ [W/m*K]	$R=d/\lambda$	
	R_{se}			0,04	
4.	Tynk zewn.	0	0,82	0,000	
3.	Styropian EPS 70	0,15	0,042	3,571	
2.	Cegła pełna	0,38	0,77	0,494	
1.	Tynk wewn.	0,015	0,82	0,018	
	R_{si}			0,13	
			$R_T =$	4,21	$m^2 \cdot K/W$
	Współczynnik przenikania ciepła $U=1/R_T$				
			$U =$	0,24	$W/m^2 \cdot K$
	Wartość wymagana		$U_{max} =$	0,30	$W/m^2 \cdot K$

- Podniebienie żelbetowego gzymsu pod okapem – ocieplone 10cm styropianu samogasnącego EPS 70 z krawędziami frezowanymi na pióro i wpust, front i góra okapu 5cm

ARCH. HANNA ZAMORSKA UL. KROSNA 30/8, 80-857 GDAŃSK Tel. 0-606 961 272	OPIS TECHNICZNY – OKOPOWA 5	
		Gdańsk 11.2011

styropianu, BSO od spodu i z boków gzymsu, hydroizolacja w płynie na poziomej płaszczyźnie gzymsu, opierzenie z blachy stalowej 0,6cm powlekanej w kolorze szarym

- Ocieplenie płyt balkonowych i daszku nad balkonami – 5cm od spodu, 2cm krawędzie pionowe oraz góra daszku – wg punktu 9
- Mur pomiędzy okapem z gzymsem obłożony blachą stalową – ocieplenie 15cm styropianu, hydroizolacja z rolki, obłożenie z blachy stalowej 0,6cm powlekanej
- Cokół z tynku mozaikowego z kruszywem mineralnym 2,5mm w kolorze ciemno – szarym od strony ulicy Okopowej oraz w przejściu na dziedziniec.

10.1.1 Bespoinowy system ociepleń z zastosowaniem płyt styropianowych - szczegóły

10.1.1.1 Przygotowanie podłoża

Powierzchnie ściany przeznaczona do izolacji należy oczyścić z resztek zaprawy, luźnych kawałków tynków, pyłu, tłuszczu, nalotów czy wykwitów, które mogłyby spowodować rozwarstwienie ocieplenia ściany.

10.1.1.2 Warstwa izolacji termicznej

Układając izolację ze styropianu należy starannie docisnąć frezowane płyty wzajemnie do siebie, aby uniknąć powstawania mostków termicznych na złączeniach.

Pierwszy rząd płyt izolacyjnych oprzeć na prowadnicy.

Płyty styropianowe powinny być przyklejane metodą "pasmowo punktową" - szerokość pasma masy klejącej wzdłuż obwodu płyty powinna wynosić co najmniej 3cm, a na pozostałej powierzchni powinny być nałożone placki o średnicy 8-12cm tak, aby łączna powierzchnia masy klejącej obejmowała co najmniej 40% powierzchni płyty. W miejscach, gdzie występuje słabe podłoże lub narażonych na większe ssanie wiatru (np. naroża budynku, okolice otworów okiennych i drzwiowych) należy równolegle stosować mocowanie mechaniczne, używając kotków rozprężnych (4 kotki/m² przy płytach frezowanych. W mocnych ścianach wykonanych z cegły pełnej, kotki powinny być zakotwione na głębokość min. 5cm (należy stosować kotki rozporowe, które uzyskały atest na tego rodzaju użycie). Talerzyki dociskowe kotków muszą dokładnie przylegać do powierzchni płyt styropianowych.

Układanie drugiego rzędu rozpocząć od połówki płyty. Przy narożniku płytę wysunąć na jej grubość, aby umożliwić wiązanie rzędów na obydwu ścianach. Układanie trzeciego rzędu płyt rozpocząć ponownie od całej płyty, aby w ten sposób zapewnić mijanie spoin i dobre wiązanie pomiędzy poszczególnymi rzędami. Należy pamiętać, aby styki płyt nie występowały w narożach okiennych i drzwiowych.

10.1.1.3 Wykonanie zbrojonej warstwy klejowej

W miejscach, które są szczególnie narażone na uszkodzenia mechaniczne jak wszelkie naroża na parterze oraz w otworach okiennych i balkonowych, mocować profile ochronne z fabrycznie wtopionym pasem siatki. Zastosować również dodatkowe paski siatki zbrojącej, ułożone ukośnie w stosunku do głównej warstwy lub w postaci warstwy podwójnej.

Po 2-4 dniach wysychania warstwy izolacyjnej na płyty styropianowe nanieść warstwę podkładową o grubości ok. 2mm z masy klejącej. Bezpośrednio na świeżo położony klej wciskać, od góry do dołu, pasy siatki zbrojeniowej. Siatka musi być zatopiona w masie klejącej bez fałd i zagnieceń na całej swojej grubości. Kolejne pasy siatki z włókna szklanego układać podobnie jak pierwszy, od góry do dołu, z zakładką na pas poprzedni ok. 10cm. Siatka powinna zachodzić także na wszystkie narożniki, profile ochronne itp.

10.1.1.4 Wykonanie warstwy elewacyjnej

Warstwa zbrojąca powinna schnąć przez co najmniej 48 godzin. Na wyschnięte podłoże nanosić warstwę gruntującą pod tynk zewnętrzny, gruntowanie podłoża podkładem tynkarskim w kolorach zgodnych z kolorystyką tynku. Podkład powinien schnąć minimum 24 godziny.

Przygotowaną masę lub zaprawę tynkarską nakładać za pomocą długiej pacy ze stali nierdzewnej, a następnie rozprowadzać cienką, równomierną warstwę. Po tej czynności należy usunąć nadmiar zaprawy do grubości kruszywa zawartego w masie. Żądaną strukturę tynku uzyskuje się poprzez zatarcie nałożonej masy.

ARCH. HANNA ZAMORSKA UL. KROSNA 30/8, 80-857 GDAŃSK Tel. 0-606 961 272	OPIS TECHNICZNY – OKOPOWA 5	
		Gdańsk 11.2011

10.1.1.5 Właściwa pora wykonania ocieplenia

Wszystkie prace dociepleniowe powinno się prowadzić w odpowiednich warunkach pogodowych, czyli temperaturze od +5 do 25°C, przy bezdeszczowej pogodzie. Należy jak najszybciej wykonać ostateczną wyprawę elewacji. Późnienie tynku w sposób naturalny zamyka dostęp czynników atmosferycznych i promieniowania UV do styropianu, który ukryty jest pod cienką warstwą kleju z zatopioną siatką.

10.2 Docieplenie ściany północnej oraz ścian komina – z zastosowaniem płyt fasadowych twardej wełny mineralnej

- Ocieplone bezspoinowym systemem ociepleń (BSO) na całej swojej powierzchni (15cm twardej wełny mineralnej w postaci płyt fasadowych)
Ocieplenie dotyczy również fragmentu ściany zewnętrznej ostatniej kondygnacji ponad dachem należącym do budynku Banku PKO BP wraz ze ścianą komina. Pozostałe ściany komina – obłożone 2cm wełny mineralnej – szczegóły w punkcie 11

	grubość d [m]	λ [W/m*K]	$R=d/\lambda$
R_{se}			0,04
4. Tynk zewn.	0	0,82	0,000
3. Wełna mineralna	0,15	0,039	3,846
2. Cegła pełna	0,25	0,77	0,325
1. Tynk wewn.	0,015	0,82	0,018
R_{si}			0,13
$R_T =$			4,32 m²*K/W
Współczynnik przenikania ciepła $U=1/R_T$			
$U =$			0,23 W/m²*K
Wartość wymagana			$U_{max} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{*K}$

10.2.1 Bespoinowy system ociepleń z zastosowaniem płyt z twardej wełny mineralnej - szczegóły

10.2.1.1 Przygotowanie podłoża

Powierzchnie ściany przeznaczone do izolacji należy oczyścić z resztek zaprawy, luźnych kawałków tynków, pyłu, tłuszczu, nalotów czy wykwitów, które mogłyby spowodować rozwarstwienie ocieplenia ściany.

10.2.1.2 Montaż listew cokołowych

Przed rozpoczęciem robót należy wyznaczyć linię 2 listew startowych – cokołowej prowadzonej równolegle do ściany attykowej dachu należącego do sąsiedniego budynku, w odległości 10cm ponad jej opierzeniem oraz podstawowej w odległości 30cm ponad attyką sąsiedniego budynku. Takie rozmieszczenie listew pozwoli na prowadzenie prac konserwacyjnych opierzenia ściany attykowej budynku Banku. W przypadku takiej konieczności ew. wymianie podlegać będzie jedynie dolny odcinek ocieplenia ściany obiektu przy Okopowej 5 (do wysokości 30cm). Przestrzeń pomiędzy opierzeniem attyki a dolną listwą startową wypełnić kitem trwale plastycznym zapewniającym również izolację termiczną.

Listwa cokołowa powinna być montowana przy użyciu minimum pięciu łączników na 1mb listwy. Listwę należy zamocować zawsze w pierwszym i ostatnim otworze. Nierówności podłoża można skorygować podkładkami dystansowymi.

10.2.1.3 Mocowanie płyt z wełny mineralnej twardej

Klejenie zaprawą klejącą:

Klej należy przygotować zgodnie ze wskazówkami na opakowaniu. Płytę można położyć na paczce wełny w sposób umożliwiający swobodny dostęp do niej z każdej strony. Klejenie płyt wykonać metodą punktowo-krawędziową. Zaprawę klejącą nanosić na płytę kielnią trapezową i

ARCH. HANNA ZAMORSKA UL. KROSNA 30/8, 80-857 GDAŃSK Tel. 0-606 961 272	OPIS TECHNICZNY – OKOPOWA 5	
		Gdańsk 11.2011

następnie przespachlować na krawędziach po całym obwodzie oraz w miejscach ułożenia placzków.

Następnie ułożyć zaprawę wzdłuż krawędzi płyty i 6 placzków równomiernie rozmieszczonych na jej powierzchni. Zaprawę klejącą nanosić na taką grubość, aby zapewnić dobrą przyczepność do podłoża.

Płyty należy przyklejać mijankowo, szczelnie dosuwając do poprzednio przyklejonych. Nadmiar wychodzącej z boku płyty zaprawy klejącej usuwać tak, by nie była widoczna na stykach płyt.

Po przyklejeniu płyt, ale nie wcześniej niż po 24 godzinach, w celu wyrównania ewentualnych nierówności należy je przeszliować pacą obłożoną gruboziarnistym papierem ściernym aż do uzyskania wymaganej dokładności wykonywanego ocieplenia.

10.2.1.4 Mocowanie płyt łącznikami

Mocowanie płyt łącznikami wykonać nie wcześniej niż po 24 godzinach od ich przyklejenia za pomocą łączników wbijanych z rdzeniem stalowym lub wkręcanych.

Typ i długość (minimalna głębokość zakotwienia) łączników oraz schemat ich rozmieszczenia powinien być określony w dokumentacji technicznej ocieplenia, w dostosowaniu do rodzaju podłoża, grubości ocieplenia, wysokości budynku oraz wielkości obciążeń.

Minimalna głębokość zakotwienia powinna wynosić nie mniej niż 5cm (dla cegły pełnej).

10.2.1.5 Wykonanie warstwy zbrojonej

Zaprawę zbrojącą należy przygotować zgodnie ze wskazówkami na opakowaniu.

Przed przystąpieniem do nakładania zaprawy zbrojącej należy wszystkie naroża dodatkowo zbroić listwą narożną z siatką.

Zaprawę zbrojącą należy nakładać za pomocą pacy zębatej o zębach 10 x 10 mm.

Siatka powinna być naciągnięta i bez zgięć.

Przed zatopieniem kolejnej siatki ściągnąć z poprzedniej warstwę zaprawy zbrojącej na szerokość zakładu min. 10 cm w celu wyeliminowania zgrubień na łączeniach.

10.2.1.6 Nałożenie podkładu tynkarskiego

W normalnych warunkach pogodowych po dwóch dniach na suchą warstwę zbrojoną nałożyć jednowarstwowo za pomocą wałka podkład tynkarski.

Tynk nakładać i ściągać pacą z tworzywa sztucznego. Następnie nadmiar tynku ściągnąć pacą pod kątem na grubość kruszywa.

Po dokładnym ściągnięciu nadmiaru tynku przystąpić do zacierania, pamiętając o wykonywaniu tych samych ruchów, by nie wystąpiły różnice w fakturze tynku. Powierzchnię należy strukturalizować w stanie mokrym pacą z tworzywa sztucznego.

Tynk zacierać zgodnie z instrukcją.

W czasie procesu wiązania i schnięcia tynku należy chronić go przed bezpośrednim działaniem słońca, deszczu i wiatru. W okresach niższych temperatur przy wysokiej wilgotności należy uwzględnić wydłużony czas schnięcia.

10.3 Tynki mozaikowe z barwnym kruszywem mineralnym na cokoły

Tynk mozaikowy nakładać pacą stalową na podłoże zagruntowane wcześniej odpowiednim gruntem. Po związaniu masy uzyskuje się szklistą, barwną powierzchnię.

Powierzchnia powinna być idealnie równa. Niedopuszczalne jest układanie na podłożu zawilgoconym lub narażonym na kapilarne podciąganie wody takim jak ściany bez izolacji przeciwwodnej lub z uszkodzoną izolacją.

Uwaga! Przed rozpoczęciem układania nowej wyprawy z tynku mozaikowego trzeba podłoże zagruntować zgodnie ze wskazówkami producenta tynku

ARCH. HANNA ZAMORSKA UL. KROSNA 30/8, 80-857 GDAŃSK Tel. 0-606 961 272	OPIS TECHNICZNY – OKOPOWA 5	
		Gdańsk 11.2011

11 NAPRAWA ZEWNĘTRZNEJ WYPRAWY KOMINA

Z uwagi na możliwość rozgrzewania się ścian komina do znacznych temperatur należy do ocieplenia północnej ściany budynku zawierającej w sobie ścianę zewnętrzną komina użyć fasadowych płyt twardej wełny mineralnej. Pozostałe ściany kominowe – ocieplone również płytami twardej wełny mineralnej (2cm) dla zachowania jedności zastosowanego materiału oraz dla lepszego zabezpieczenia przed skutkami erozji.

Jednocześnie zaleca się sprawdzenie, czy w przewodach kominowych odprowadzających spaliny z piecyków gazowych grzejących wodę są wprowadzone wkłady ze stali kwasoodpornej. Ich ewentualny brak może być przyczyną korozji wewnętrznej powierzchni komina i spękania ścian kominowych.

11.1 Rozbiórki:

Należy zbić istniejący tynk z wszystkich ścian komina z zachowaniem wszelkich środków ostrożności, usunąć kotłierz uszczelniający styk z połacią dachową, usunąć betonową czapę wraz z instalacją odgromową.

11.2 Izolacje, obróbki blacharskie:

Przed wykonaniem ocieplenia ścian należy wokół komina ułożyć kotłierze - pasy blachy o szerokości ok. 40cm, zagięte pod odpowiednim kątem, połączone na dachu na zakład i zlutowane lub połączone na rąbki podwójne. Obróbkę przymocować do komina hakami wbijanymi w spoinę między cegłami, połączenie uszczelnić.

Pionowe części obróbki komina o wysokości 10-15 cm szczelnie połączyć z jego ścianą za pomocą wydry. Najlepiej, jeśli komin wymuruje się z niewielkim podcięciem (zwanym wydrą), w którym potem ułoży się obróbkę.

Poziome (leżące na pokryciu) części obróbki powinny mieć co najmniej 10cm szerokości od strony okapu i 20cm od kalenicy z uwagi na narażenie na przecieki.

11.3 Ocieplenie ścian:

- Ściana północna komina jako część elewacji ocieplona 15cm płyt fasadowych z twardej wełny mineralnej.
- Pozostałe ściany obłożyć 2cm płyt fasadowych z twardej wełny mineralnej dla wyrównania i wzmocnienia wyprawy tynkarskiej.
- Wykonać BSO jak dla wszystkich ścian elewacji PRINCESS 3007 HBW.: 77 Baumit Emotion (NCS S 1005-Y10R).

11.4 Prace wykończeniowe

11.4.1 Wykonać nową czapę betonową z 5cm okapami poza ścianą komina

11.4.2 Wykonać nową instalację odgromową na czapie komina

- Przełożenie instalacji odgromowej na dachu na istniejących odciegach. Podłączenie instalacji do istniejących uziorów.
- Druć stalowy ocynkowany o polu przekroju Ø8mm. Złącza typowe do instalacji odgromowej. Wykorzystać wszystkie istniejące wsporniki naciągowe i przelotowe, nowe wsporniki przelotowe – wklejane.
- Zwody poziome naprężane wzdłuż krawędzi dachu, nienaprężane na czapkach kominów.
- Połączenia instalacji kominków z pozostałymi zwodami – wsporniki wklejane.
- Wykonać pomiar rezystancji instalacji odgromowej.

11.4.3 Uzupełnić ławy kominiarskie o pomosty mocowane do istniejących pochwyty

Ławy kominiarskie z ocynkowanej ogniowo blachy stalowej lakierowanej lub malowanej proszkowo w kolorze ciemno szarym.

Zniszczone wsporniki wymienić na nowe.

ARCH. HANNA ZAMORSKA UL. KROSNA 30/8, 80-857 GDAŃSK Tel. 0-606 961 272	OPIS TECHNICZNY – OKOPOWA 5	
		Gdańsk 11.2011

12 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W KLATCE SCHODOWEJ

Okna klatki schodowej wymienić na nowe, drewniane, uchylno – rozwierane., kolor biały.

Szczegóły w zestawieniu stolarki okiennej.

13 ZMIANA ORGANIZACJI ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH Z DACHU BUDYNKU

Należy wprowadzić podział powierzchni dachu na dwie zlewnie, z których woda odprowadzana będzie na dwie strony budynku.

- Od strony ul. Okopowej – istniejącą rurą spustową Ø200 do kanalizacji deszczowej w ulicy Okopowej
- Od strony dziedzińca – nową przesuniętą rurą spustową (zastępującą istniejącą) do powiększonej rynny i dalej powiększoną rurą spustową Ø150 do kanalizacji deszczowej w garażu Centromoru i dalej do sieci kanalizacji deszczowej w ul. Okopowej
- Rury spustowe umieszczone na elewacji południowej i w narożu elewacji zachodnio – południowym ulegają likwidacji

Szczegóły na rysunku „Wytyczne do zmiany sposobu odprowadzenia wody z dachu”

14 KOLORYSTYKA

WŁOŚĆ WÓD OPADOWYCH ODPROWADZANYCH DO KAN. DESZCZOWEJ CENTROMORU NIE ZMIENIA SIĘ.

Projektowane elewacje zachowują charakter istniejącej kolorystyki stanowiącej tło dla barwnych budynków sąsiednich.

- Ściany w kolorze ceglastym KISS 3141 HBW:23 Baumił Emotion (NCS S 2050-Y70R)
- Płyty balkonów, płyty włókno – cementowe balustrad, okapy, tynkowana ściana przejścia do bramy na parterze oraz pas wzdłuż balkonów, wewnętrzne opaski wokół okien – w kolorze jasno piaskowym PRINCESS 3007 HBW.: 77 Baumił Emotion (NCS S 1005-Y10R).
- Cokoły w kolorze mozaiki ciemno – szarym (odpowiadającym kolorowi betonu) Mosaik Putz 062 (Baumił)

UWAGA:

Wobec różnorodności występujących wzorników kolorystycznych należy próbkę koloru po nałożeniu na fragment ściany uzgodnić i zatwierdzić z projektantem.

15 RUSZTOWANIE

Od strony Centromoru zachodzi potrzeba ustawienia rusztowań celem wykonania projektowanego remontu. Wg informacji uzyskanych w biurze projektowym GEL będącym autorem projektu budynku należącym do Centromoru stropodach nad częścią przylegającą do istniejącego budynku został zaprojektowany żelbetonowy zespolony typu FILIGRAN. Przyjęto dla niego obciążenie takie jak obciążenia użytkowe na kondygnacjach biurowych. Rozwiązanie takie pozwala na wykorzystanie tego stropu dla oparcia rusztowań pozwalających na wykonanie prac remontowych. Obciążenie od rusztowań wraz z obciążeniem użytkowym nie może przekroczyć wartości 150kG/m².

- W miejscu ustawienia rusztowań należy dokładnie odgarnąć leżącą pospółkę ochronną.
- Ułożyć warstwę papy termozgrzewalnej, która będzie stanowić ochronę istniejącego pokrycia przed uszkodzeniem.
- Na papie ochronnej ułożyć płytę OSB gr. 25mm.
- Na płycie OSB ułożyć podkład z bali drewnianych np. 160×160mm w dwóch warstwach wzajemnie prostopadłych tworzących ruszt rozkładający obciążenie na większą powierzchnię.
- Do poziomowania rusztowań należy stosować system rusztowań ze stopką dźwignikową.
- Stateczność rusztowań należy zapewnić przez ich kotwienie do ścian remontowanego budynku. Kotwienie wykonywać przy użyciu kotew wklejanych mocowanych do cegieł ściany budynku. W tym celu należy skuć tynk w miejscu kotwienia, aby kotwy zamocować w środku cegieł. Nie wolno kotew mocować w przy krawędzi cegieł i w spoinach.

ARCH. HANNA ZAMORSKA UL. KROSNA 30/8, 80-857 GDAŃSK Tel. 0-606 961 272	OPIS TECHNICZNY – OKOPOWA 5	
		Gdańsk 11.2011

- Ilość i poziomy kotwienia dobrać w zależności od wybranego systemu rusztowań.

Rusztowania dla prac termorenowacyjnych ściany północnej od strony banku należy wykonać jako podwieszone linowe ze względu na dach banku pokryty dachówką i papą.

- Do prac w miejscach trudno dostępnych na wysokości mogą być również wykorzystywane krzeselka i kosze zawieszone na linach. Liny te mogą być mocowane do maszyn (np. wysięgników żurawi) lub do stałych konstrukcji budowlanych.
- Podczas użytkowania należy zwrócić szczególną uwagę na zastosowanie w tych urządzeniach (niezależnie od lin nośnych) prowadnicy pionowej – liny bezpieczeństwa, zabezpieczonej przed odchyleniem większym niż 2m i umożliwiającej prawidłowe zastosowanie aparatu samohamującego do mocowania szelek bezpieczeństwa.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r., w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U nr 191, poz. 1596, zm. Dz.U 2003 r., nr 178, poz. 1745). określa także szczególne wymagania wobec wykorzystujących ten sprzęt pracowników, którzy powinni być odpowiednio przeszkoleni w zakresie wykonywanych czynności oraz procedur ratunkowych.

architekt **HANNA ZAMORSKA**
 uprawnienia do projektowania
 bez ograniczeń
 w specjalności architektonicznej
 PO-0034

ARCH. HANNA ZAMORSKA UL. KROSNA 30/8, 80-857 GDAŃSK Tel. 0-606 961 272	OPIS TECHNICZNY – OKOPOWA 5	
		Gdańsk 11.2011

16 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

Zgodnie z:

Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414, tj. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 92 poz.881, Nr 93 poz. 888, Nr 96 poz. 959), Art. 20. ust. 1. p. 1;

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz.U. 2003 Nr 120 poz.1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. (tj. Dz.U. 2003 Nr 169 poz.11650) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. (Dz.U. 2003 Nr 47 poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

16.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowy. oraz kolejność realizacji poszcz. obiektów.

16.1.1 Zamierzenie budowlane obejmuje:

- Naprawę płyt balkonowych i balustrad
- Naprawę wyprawy komina
- Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku
- Zmianę sposobu odprowadzenia wód deszczowych z dachu.
- realizacja robót wykończeniowych;

Budowa obiektu jest zamierzeniem 1-zadaniowym.

Budynek zalicza się do obiektów średnio - wysokich (SW).

16.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce znajduje się budynek przeznaczony do remontu.

16.3 Elementy zagospodarowania działki, stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

Nie występują elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

16.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

16.4.1 Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią i upadku z wysokości:

16.4.1.1 Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m

W trakcie procesu budowlanego występują liczne sytuacje zagrożenia upadkiem z wysokości ponad 5,0m. W szczególności są to:

- wszelkie roboty prowadzone na kondygnacji piętra oraz wyżej;
- prace przy naprawie balkonów i wymianie balustrad,
- prace przy docieplaniu budynku,
- roboty związane z wykonywaniem opierzeni, rynien i rur spustowych i wszelkie pozostałe roboty prowadzone na dachu obiektu;
- roboty wykończeniowe zewnętrzne i inne roboty zewnętrzne;
- roboty wykończeniowe i inne roboty zewnętrzne prowadzone z wnętrza budynku w otworach okiennych powyżej piętra, przed i w trakcie montowania balustrad i innych zabezpieczeń, oraz przy pracach wykończeniowych po ich zamontowaniu, gdy zachodzi potrzeba ich przekraczania lub pracy w wychyleniu;

16.4.2 Roboty budowlane, przy których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi

a) Roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C

ARCH. HANNA ZAMORSKA UL. KROSNA 30/8, 80-857 GDAŃSK Tel. 0-606 961 272	OPIS TECHNICZNY – OKOPOWA 5	
		Gdańsk 11.2011

W zależności od terminu rozpoczęcia budowy i harmonogramu robót może wystąpić sytuacja pracy na zewnątrz w warunkach temperatury poniżej 10°C.

16.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Każdy pracownik kierowany do robót szczególnie niebezpiecznych winien przejść, oprócz obowiązkowych szkoleń BHP, odpowiedni instruktaż poprzedzający przystąpienie do robót niebezpiecznych o danym profilu zagrożeń.

Instruktaż związany z robotami szczególnie niebezpiecznymi powinien zapewnić wiadomości i praktyczne umiejętności z zakresu bezpiecznego wykonywania powierzanej pracy.

Instruktaż związany z robotami szczególnie niebezpiecznymi prowadzony jest przez osoby uprawnione do prowadzenia takich instruktaży, wyznaczone przez pracodawców, a na ich zlecenie także przez jednostki organizacyjne uprawnione do prowadzenia takiej działalności na podstawie odrębnych przepisów

Roboty niebezpieczne występujące w trakcie budowy obiektu grupują się w następujące profile zagrożeń:

- A związane z robotami ziemnymi i robotami w zbiornikach i pomieszczeniach zamkniętych
- B związane z robotami na wysokości (p. 16.4.1a)
- C związane z pracą z dźwigami
- D związane z robotami w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych.
- E związane z pracą w niskiej temperaturze (p.16.4.2)

Instruktaż związany z zagrożeniami o profilu A, B (w zakresie podstawowym), C, D i E powinien dotyczyć wszystkich pracowników zatrudnionych przy prowadzeniu robót budowlanych i polegać na szkoleniu omawiającym występujące zagrożenia, prezentującym przykładowe sytuacje wypadkowe i nauczającym bezpiecznego wykonywania powierzanej pracy oraz właściwych procedur postępowania w sytuacji wystąpienia szczególnego zagrożenia jak również zaistnienia wypadku.

Instruktaż związany z robotami na wysokości – profil B (w zakresie ponad podstawowym) powinien obejmować pracowników (grupy pracowników) skierowanych do tego typu robót. Instruktaż ten oprócz szkolenia teoretycznego powinien zawierać instruktaż praktyczny z posługiwania się indywidualnym sprzętem asekuracyjnym.

Przeprowadzenie / odbycie instruktażu winno być ewidencjonowane.

Zakres podstawowy instruktażu związanego z robotami na wysokości ponad 5m dotyczy robót, do wykonywania których nie jest wymagane stosowanie indywidualnego sprzętu asekuracyjnego. Zakres ponad podstawowy tego instruktażu dotyczy robót, przy wykonywaniu których należy stosować indywidualny sprzęt asekuracyjny.

16.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych, w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

16.6.1 Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom związanym z pracą w strefach i przy robotach szczególnie niebezpiecznych, należy stosować środki techniczne najbardziej odpowiednie ze względu na skuteczność, dostępność, i ekonomikę stosowanych rozwiązań. Jako szczególnie właściwe, na etapie projektu budowlanego, należy wskazać:

a. Dla robót niebezpiecznych z zagrożeń o profilu A, B i C:

- środki tężyczności bezprzewodowej;
- indywidualne środki asekuracyjne w postaci pasów i uprząży i innego sprzętu do prac na wysokości.

ARCH. HANNA ZAMORSKA UL. KROSNA 30/8, 80-857 GDAŃSK Tel. 0-606 961 272	OPIS TECHNICZNY – OKOPOWA 5	
		Gdańsk 11.2011

b. Dla robót niebezpiecznych z zagrożeń o profilu D:

- urządzenia do wykrywania przewodów elektrycznych pod napięciem;
- ostony, zabezpieczenia i oznakowania linii elektroenergetycznych.

c. Dla robót niebezpiecznych z zagrożeń o profilu E:

- wyznaczenie i urządzenie ogrzewanych pomieszczeń dostępnych dla pracowników podlegających oddziaływaniu zagrożenia;
- zapewnienie odpowiedniej odzieży i ew. ciepłych posiłków.

16.6.2 Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom związanym z pracą w strefach i przy robotach szczególnie niebezpiecznych, należy wdrożyć system organizacji takich robót zawierający przynajmniej następujące rozwiązania:

- wyznaczenie osób odpowiedzialnych za nadzór poszczególnych rodzajów prac niebezpiecznych;
- objęcie wszelkich robót z zakresu szczególnie niebezpiecznych bezpośrednim nadzorem osób do tego celu wyznaczonych;
- określenie wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy związanych z poszczególnymi typami robót niebezpiecznych, w tym określenie niezbędnych środków zabezpieczających;
- stosowanie imiennego podziału pracy;
- określanie kolejności wykonywania zadań;
- stosowanie wydzielenia i oznakowania stref prowadzenia robót niebezpiecznych.

Oprócz powyższego należy przestrzegać ogólnych zasad i przepisów związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, z których przypominam o:

- opracowaniu i zapoznaniu pracowników z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz);
- przeszkoleniu wszystkich pracowników w zakresie obowiązujących sygnałów alarmowych (światlnych i dźwiękowych) i obowiązujących procedur zachowań z nimi związanych;
- przeszkoleniu wszystkich pracowników w zakresie obowiązujących zachowań (procedur) związanych z zaistnieniem sytuacji wypadkowej lub alarmowej.

UWAGA:

Niniejsza Informacja i zawarte w niej wyszczególnienia nie mogą stanowić podstaw do jakiegokolwiek ograniczania stosowania odpowiednich przepisów wyższej rangi, w szczególności: Prawa Pracy i przepisów Bhp.

(Np. nie zwalnia od stosowania kasków czy odzieży ochronnej, nie podważa przepisów prowadzenia prac spawalniczych, itp.)

W przypadku katastrofy na placu budowy kierownik robót zobowiązany jest do:

- jak najszybszego zorganizowania doraźnej pomocy dla poszkodowanych;
- zabezpieczenia miejsca katastrofy przed zmianą stanu, jaki powstał w wyniku katastrofy, z wyjątkiem, kiedy zachodzi potrzeba ratowania życia lub zabezpieczenia przed rozszerzaniem się skutków katastrofy - wtedy należy szczegółowo opisać stan faktyczny z zaznaczeniem tego na szkicach, a w miarę możliwości i na fotografiach;
- niezwłocznego zawiadomienia o katastrofie: właściciela, organu nadzoru budowlanego, prokuratora lub policji, a poza tym biura projektowego, które opracowało projekt oraz innych jednostek zainteresowanych przyczynami lub skutkami katastrofy na mocy szczególnych przepisów;

Szczegółowe informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz sposobów zapobiegania tym zagrożeniom opracowuje, w ramach „planu bioz”, kierownik budowy lub inny podmiot w okresie przygotowania do prac budowlanych.

ARCH. HANNA ZAMORSKA UL. KROSNA 30/8, 80-857 GDAŃSK Tel. 0-606 961 272	OPIS TECHNICZNY – OKOPOWA 5	
		Gdańsk 11.2011

W przypadku wystąpienia innych zagrożeń podczas prowadzenia robót budowlanych, kierownik budowy zobowiązany jest złożyć uzupełniającą pisemną informację o środkach i procedurach przyjętych do spełnienia wymagań wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

mgr inż. arch. Hanna Zamorska	upr. 4996/Gd/91 POIA-PO-0034	architekt HANNA ZAMORSKA uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 4996/Gd/91 PO-0034
mgr inż. arch. Wioleta Stanisławska	upr. 201/Gd/99, POIA-PO-0474	arch. WIOLETA STANISŁAWSKA uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 201/Gd/99, PO-0474
mgr inż. Romuald Gorlewicz	upr. nr 2206/Gd/85, POM/BO/1312/01	mgr inż. Romuald Gorlewicz upr. bud. do projektowania w zakresie konstr.-bud. bez ograniczeń Nr upr. 2206/Gd/85
mgr inż. Grzegorz Małolepszy	upr. nr POM/0163/POOK/05, POM/BO/0034/06	inż. Grzegorz Małolepszy uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. POM/0163/POOK/05

17 INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



foto. 1. ELEWACJA ZACHODNIA – FRONTOWA



foť. 2. ELEWACJA POŁUDNIOWA – BOCZNA



foť. 3. ELEWACJA WSCHODNIA – TYLNA

ARCH. HANNA ZAMORSKA UL. KROSNA 30/8, 80-857 GDAŃSK Tel. 0-606 961 272	OPIS TECHNICZNY – OKOPOWA 5	
		Gdańsk 11.2011



foť. 4. FRAGMENT ELEWACJI PÓŁNOCNEJ – BOCZNEJ (PONAD DACHEM BUDYNKU SĄSIEDNIEGO)



foto. 5. PRZEJŚCIE Z ULICY OKOPOWEJ NA WEWNĘTRZNY DZIEDZINIEC



foto. 6. BALKON I DASZEK NAD NIM.
Widoczny brak izolacji i opierzenia daszka



foť. 7. ZŁY STAN TECHNICZNY PODNIEBIENIA BALKONU
Uszkodzenia płyty



foť. 8. WIDOK PODNIEBIENIA BALKONU
Uszkodzenia płyty



foto. 9. WIDOK PODNIEBIENIA DASZKA NA BALKONEM
Widoczny brak izolacji i opierzenia



foto. 10. DACH BUDYNKU
Luźne gąsio od strony ul. Okopowej



fol. 11. KOMIN

Odspojony tynk, brak ław kominiarskich



fol. 12. KOMIN ORAZ ŚCIANA PÓŁNOCNA Z WIDOKIEM NA ŚCIANĘ ATTYKOWĄ BUDYNKU
SĄSIEDNIEGO
Odspojony tynk komina, brak ław kominiarskich, zniszczone wsporniki ław.



fot. 13. OPIERZENIA GZYMSU



fot. 14. OPIERZENIA GZYMSU
Zły stan techniczny obróbek blacharskich



foto. 15. RYNNA I OPIERZENIE GZYMSU ŚCIANY WSCHODNIEJ

Zamknięty dopływ do rury spustowej przez fragment tynku ściany attykowej



foto. 16. ODPROWADZENIE WODY DESZCZOWEJ NA STROPODACH BUDYNKU CENTROMORU



fof. 17. WYRZUT WODY Z RURY SPUSTOWEJ ŚCIANY WSCHODNIEJ NA DZIEDZINIEC CENTROMORU



fol. 18. RURA SPUSTOWA NA ŚCIANIE ZACHODNIEJ
Odprowadza wody opadowe do kanalizacji deszczowej

ARCH. HANNA ZAMORSKA UL. KROSNA 30/8, 80-857 GDAŃSK Tel. 0-606 961 272	OPIS TECHNICZNY – OKOPOWA 5	
		Gdańsk 11.2011

18 ZAŁĄCZNIKI

- 18.1** Opinia WUOZ
- 18.2** Uprawnienia projektowe – mgr inż. arch. Hanna Zamorska
- 18.3** Uprawnienia projektowe – mgr inż. arch. Wioleta Stanisławska
- 18.4** Uprawnienia projektowe – mgr inż. Romuald Gorlewicz
- 18.5** Uprawnienia projektowe – mgr inż. Grzegorz Małolepszy
- 18.6** Zaświadczenie o przynależności do POIA – mgr inż. arch. Hanna Zamorska
- 18.7** Zaświadczenie o przynależności do POIA – mgr inż. arch. Wioleta Stanisławska
- 18.8** Zaświadczenie o przynależności do POIIB – mgr inż. Romuald Gorlewicz
- 18.9** Zaświadczenie o przynależności do POIIB – mgr inż. Grzegorz Małolepszy

ARCH. HANNA ZAMORSKA UL. KROSNA 30/8, 80-857 GDAŃSK Tel. 0-606 961 272	OPIS TECHNICZNY – OKOPOWA 5	
		Gdańsk 11.2011

Opinia WUOZ z dnia 17.11.2011

Gdańsk, dn. 17.11.2011 r.

WOJEWÓDZKI URZĄD
 OCHRONY ZABYTEKÓW W GDAŃSKU
 POMORSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
 ul. Kotwiczników 20, 80-881 Gdańsk
 tel./fax.: (+58) 301-62-67, 301-62-68

L.dz. 8897/2011

Pani Hanna Zamorska
 Architektura, Wnętrza Projekty
 i Realizacje Plastyczne
 ul. Krosna 30/8
 80-857 Gdańsk

Dotyczy: pisma Pani Hanny Zamorskiej z Gdańska z dnia 08.11.2011 r. (wpłynęło dnia 08.11.2011 r.), w sprawie zaopiniowania remontu elewacji budynku przy ul. Okopowej 5 w Gdańsku, znajdującego się w obszarze historycznego miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku, Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w związku z przedmiotowym wystąpieniem oraz po zapoznaniu się z dokumentacją projektową „Projekt architektoniczno-budowlany remontu balkonów i docieplenia elewacji wraz z kolorystyką. Budynek wielorodzinny. Gdańsk, ul. Okopowa 5, dz. 313/1” autorstwa mgr inż. arch. H. Zamorskiej i techn. E. Kowalczyk, Gdańsk, 11.2011 r. informuje, że ze stanowiska konserwatorskiego przedłożone opracowanie opiniuje się pozytywnie, przy czym ostateczna akceptacja kolorystyki elewacji będzie wymagała przeprowadzenia prób kolorystycznych na elewacji w toku prac remontowych.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej opinii.

Powyższa opinia posiada charakter merytoryczny i nie może być traktowana jako zajęcie stanowiska w myśl art. 36 ust. 1 pkt 11 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 roku Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

POMORSKI
 Wojewódzki Konserwator Zabytków
 w Gdańsku
(wzrostek)

Otrzymują:

1. adresat
2. WUOZ w Gdańsku - a/a, AD

Stwierdzam zgodność z oryginałem
 arch. Hanna Zamorska

ARCH. HANNA ZAMORSKA UL. KROSNA 30/8, 80-857 GDAŃSK Tel. 0-606 961 272	OPIS TECHNICZNY – OKOPOWA 5	
		Gdańsk 11.2011

ARCH. HANNA ZAMORSKA UL. KROSNA 30/8, 80-857 GDAŃSK Tel. 0-606 961 272	OPIS TECHNICZNY – OKOPOWA 5	
		Gdańsk 11.2011

TEMAT	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY RE.MONTU BALKONÓW I DOCIEPLENIA ELEWACJI WRAZ Z KOLORYSTYKĄ
OBIEKT	BUDYNEK WIELORODZINNY Gdańsk, ul. Okopowa 5, dz. 313/1
INWESTOR	GZNK SZB 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74

FAZA PROJEKTU	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
----------------------	---

ARCHITEKTURA		
Projektanci	mgr inż. arch. Hanna Zamorska upr. 4996/Gd/91 POIA-PO-0034	architekt HANNA ZAMORSKA uprawniona do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 4996/Gd/91 PO-0034
Sprawdzający	techn. Elżbieta Kowalczyk	
	mgr inż. arch. Wioletta Stanisławska upr. 201/Gd/99, POIA-PO-0474	arch. WIOLETA STANISŁAWSKA uprawniona do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 201/Gd/99, PO-0474
	Data opracowania	11.2011

WYDZIAŁ ZABYTKÓW
CZĘŚĆ I
ZABYTKÓW
tel. 0-606 961 272

Opracowanie jest załącznikiem do
Opini
Z. dz. 8897/1/2011
nr
Inspektor Powiatowy
ds. zabytków nieruchomych
mgr Agnieszka Dyba

Prawa autorskie zastrzeżone. Niniejszy projekt jest przedmiotem prawa autorskiego i chroniony jest autorskimi prawami osobistymi i autorskimi prawami majątkowymi jako „utwór architektoniczny, architektoniczno – urbanistyczny i urbanistyczny” na podstawie Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. nr 80 z 2000 r., poz. 904).

Stwierdzam zgodność z oryginałem
arch. Hanna Zamorska

arch. Hanna Zamorska - Uprawnienia architektoniczne

Urząd Wojewódzki
w Gdańsku

Gdańsk

Nr 4996/Gd/91

DECYZJA

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego
1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
/Dz.U.nr 8, poz.46 - z późn.zmianami/ stwierdza, że :
Dz.U.nr 69, poz.299 z dn.8.08.91 r.

Pan/i HANNA ZAMORSKA

magister inżynier architekt

urodzony/a dnia 5 lipca 1961 roku w Gdańsku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

Pan/i Hanną Zamorską jest upoważniony/a do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań ;
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz ocenia-
nia i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budow-
nictwie jednorodnym, zagrodowym oraz innych budynków
o kubaturze do 1000 m³.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania
do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie,
ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni
od daty jej doręczenia.-



A. Jeleń
DYREKTOR WYDZIAŁU



Stwierdzam zgodność z oryginałem
arch. Hanna Zamorska

HZ

ARCH. HANNA ZAMORSKA UL. KROSNA 30/8, 80-857 GDAŃSK Tel. 0-606 961 272	OPIS TECHNICZNY – OKOPOWA 5	
		Gdańsk 11.2011

Uprawnienia architektoniczne – arch. Wioleta Stanisławska

FUNDUSZ KRAJOWY GOSPODARSTWA
 0-016 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

Gdańsk, dnia 30 kwietnia 1999 r.

AB-II-7342/99

DECYZJA Nr..... 201/Gd/99

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 38 z 1995r.)

NADAJĘ:

Pan/i..... Wiolecie Stanisławskiej
 magister inżynier architekt
 urodz. w dniu..... 3 listopada 1970 roku..... Gdańsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności..... architektonicznej
 w zakresie..... sporządzania projektów bez ograniczeń.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Doręczymy:

1. Pani Wioleta Stanisławska
ul. Tymiankowa 7
81-589 Gdynia
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
3. a/a

Z up. WOJEWODY

[Podpis]
 Zastępca Dyrektora Wydziału

ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM
 Gdańsk, dn. 20.06.99
 podpis.....

Stwierdzam zgodność z oryginałem
 arch. Hanna Zamorska

[Podpis]

ARCH. HANNA ZAMORSKA UL. KROSNA 30/8, 80-857 GDAŃSK Tel. 0-606 961 272	OPIS TECHNICZNY – OKOPOWA 5 Gdańsk 11.2011
---	--

Uprawnienia konstrukcyjne – mgr inż. Romuald Gorlewicz

Gdańsk, dnia 1905-11-18 18XXXXXX

Urząd Wojewódzki
(pieczęć)
w Gdańsku

Nr 2206/Gd/85

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2, ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2, lit. iii rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Romuald Gorlewicz
(nazwisko i imię)
magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony(a) dnia 7 lutego 19 56 r.w Gdańsku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta
(rodzaj funkcji)
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie _____
(specjalizacja zawodowa)

479 Stron 248 3003

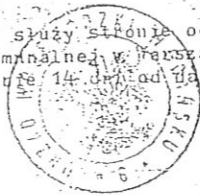
Stwierdzam zgodność z oryginałem
arch. Hanna Zamorska



Obywółe(ka) Romuald Gorlewicz jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych, innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych – do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministerstwa Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w Warszawie, ul. Filtrów nr 57, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia:–



Główny Architekt
Wydziału
[Signature]
mgr inż. ~~arch.~~ Konrad Pławiński

m. p.

Uszczelniono opiskę skarbową

z 50

słownie pięćdziesiąt
znakami skrajowymi na
wniosku, oryginale, odpisie

data 85-M-27
[Signature]
podpis

(podpis i pieczęć)

[Signature]
Stwierdzam zgodność z oryginałem
arch. Hanna Zamorska

Uprawnienia konstrukcyjne – mgr inż. Grzegorz Małolepszy

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43.44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 22 grudnia 2005 r.

syg. akt 337/POM/OKK/05

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U.2000 r. Nr 98, poz. 1071), w związku z art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 3 art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2003 r. Nr 207, 2016) oraz § 12 ust 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96, poz. 817)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan GRZEGORZ MAŁOLEPSZY
inżynier
urodzony dnia 08.05.1974 r w Gdańsku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0163/POOK/05

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kosiński



WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Małolepszy
83-000 Pruszcz Gdański, ul. Mickiewicza 28
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Stwierdzam zgodność z oryginałem
arch. Hanna Zamorska

Pan Grzegorz Małolepszy upoważniony jest do:

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) nadane Panu Grzegorzowi Małolepszy uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w zakresie posiadanej specjalności.

Zgodnie z § 17 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817) nadane Panu Grzegorzowi Małolepszy uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego w zakresie:

- sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Zgodnie z § 3 ust. 1 nadane Panu Grzegorzowi Małolepszy uprawnienia, uprawniają w zakresie nabytej specjalności do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.



Stwierdzam zgodność z oryginałem
arch. Hanna Zamorska

arch. Hanna Zamorska - Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Hanna Barbara Zamorska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4996/Gd/91**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0034**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-07-2011 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2011 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0034-DDCY-5E51-FE73-3B81

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Stwierdzam zgodność z oryginałem
arch. Hanna Zamorska

ARCH. HANNA ZAMORSKA UL. KROSNA 30/8, 80-857 GDAŃSK Tel. 0-606 961 272	OPIS TECHNICZNY – OKOPOWA 5	
		Gdańsk 11.2011

arch. Hanna Zamorska - Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Wioleta Stanisławska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **201/Gd/99**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **PO-0474**.

Członek czynny od: 2002-02-22 00:00:00 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2011 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0474-D686-CYA8-12AF-FE9C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów.

Stwierdzam zgodność z oryginałem
arch. Hanna Zamorska

ARCH. HANNA ZAMORSKA UL. KROSNA 30/8, 80-857 GDAŃSK Tel. 0-606 961 272	OPIS TECHNICZNY – OKOPOWA 5	
		Gdańsk 11.2011

Zaświadczenie o przynależności do POIIB – mgr inż. Romuald Gorlewicz

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **Gorlewicz Romuald**
 80-405 Gdańsk ul. Kochanowskiego 112/2

jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
 o numerze ewidencyjnym POM/BO/1312/01
 i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
 Niniejsze zaświadczenie jest ważne
 od dnia 2011-01-01 do 2011-12-31

Gdańsk 2010-11-17 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
 IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
 80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
 (3) Tel. (0-58) 324-89-77
 Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Kolasa

Stwierdzam zgodność z oryginałem
 arch. Hanna Zamorska

Zaświadczenie o przynależności do POIIB – mgr inż. Grzegorz Małolepszy

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **Małolepszy Grzegorz Stanisław**
 83-000 Pruszcz Gdański ul. Mickiewicza 28

jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
 o numerze ewidencyjnym POM/BO/0034/06
 i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
 Niniejsze zaświadczenie jest ważne
 od dnia 2011-02-01 do 2012-01-31

Gdańsk 2011-01-28 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
 IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
 80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
 (3) Tel. (0-58) 324-89-77
 Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Kolasa

Stwierdzam zgodność z oryginałem
 arch. Hanna Zamorska