

PRACOWNIA PROJEKTOWA
MELFI

M A C I E J M A R S Z A Ł
NIP 583-124-61-43 REGON 192088164
PKO SA II O/GDAŃSK 97 1240 1268 1111 0010 4132 2683
80-147 GDAŃSK UL. WYCZÓŁKOWSKIEGO 67
TEL: +48 502 158 490 E-MAIL: macmarszal@wp.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TEMAT: BUDYNEK MIESZKALNY Z MIESZKANIAMI SOCJALNYMI O WYSOKOŚCI 11,23 M

ZAKRES DOCIEPLENIE ELEWACJI I STROPU NAD PIWNICĄ WRAZ Z REMONTEM IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWYCH ŚCIAN NOŚNYCH PIWNIC

KOD CPV: 45000000-7

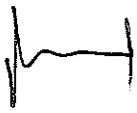
ADRES: GDAŃSK GÓRKI ZACHODNIE, UL. ŁOWICKA 11, OBR. 271, DZ. NR 5

INWESTOR: GDAŃSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH
SAMORZĄDOWY ZAKŁAD BUDŻETOWY
80-254 GDAŃSK, UL. PARTYZANTÓW 74

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. MACIEJ MARSZAŁ
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR 4034 / GD / 89 

SPRAWDZAJĄCY: MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ MARSZAŁ
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR PO/KK/248/2008 

DATA: 2012 WRZESIEŃ

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I. Opis techniczny *3-15*
- II. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia *16-19*
- III. Kserokopie dokumentów i uzgodnień *20-26*
- IV. Rysunki: *27-31*
 - 01. Sytuacja 1:500
 - 02. Elewacja wschodnia 1:100
 - 03. Elewacja południowa 1:100
 - 04. Elewacja zachodnia 1:100
 - 05. Elewacja północna 1:100

1. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt docieplenia ścian zewnętrznych z kolorystyką elewacji, docieplenia od dołu stropu nad piwnicą, remontu izolacji przeciwwilgociowych ścian nośnych piwnic w budynku mieszkalnym z mieszkaniami socjalnymi, zlokalizowanym w Gdańsku Górkach Zachodnich przy ulicy Łowickiej 11, działka nr 5.

Projekt architektoniczno-budowlany opracowano na podstawie wytycznych i uzgodnień z Inwestorem, dostępnych projektów archiwalnych, pobytu i wizji lokalnej w obiekcie, przeprowadzonej aktualnej inwentaryzacji do celów projektowych z dokumentacją fotograficzną budynku.

2. OPIS ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

2.1. Dane ogólne

Istniejący budynek mieszkalny z mieszkaniami socjalnymi wybudowany został w latach pięćdziesiątych dwudziestego wieku, przebudowany w 2010 roku. Zlokalizowany jest w tylnej linii zabudowy północnej pierzei ulicy Łowickiej, w odległości około 45 m od jezdni, w otoczeniu budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz zabudowań gospodarczych.

Jest to wolnostojący budynek zrealizowany na planie prostokąta z osią podłużną usytuowaną w linii północ-południe, w całości podpiwniczony, trzykondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, przykryty dachem stromym czterospadowym.

Na kondygnacjach nadziemnych zlokalizowane są mieszkania socjalne, na parterze również usytuowane są inne pomieszczenia użytkowe, w piwnicach pomieszczenia gospodarczo-techniczne. Wejście główne do budynku do klatki schodowej zlokalizowane jest od strony wschodniej, wejścia dodatkowe od strony zachodniej i południowej. Wewnętrzna klatka schodowa stanowi komunikację pionową od podziemia, poprzez kondygnacje nadziemne po poddasze nieużytkowe.

Wysokość obiektu $H=11,23$ m kwalifikuje do grupy wysokości N – budynki niskie.

2.2. Dane konstrukcyjno-budowlane

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z elementów ceramicznych, żelbetowych i drewnianych. Układ konstrukcyjny podłużny z dwiema ścianami korytarzowymi w środkowej części, rozpiętości modułowe $1,65+5,15$ m. Wysokości w świetle kondygnacji nadziemnych $2,80$ m, podziemia $2,24$ m.

Budynek posadowiony na monolitycznych żelbetowych ławach fundamentowych.

Zewnętrzne ściany nośne piwnic grubości $58,0+82,0$ cm, wewnętrzne grubości $44,0+55,0$ cm murowane z cegły ceramicznej pełnej KL10 na zaprawie cementowej i cementowo-wapiennej.

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne i zewnętrzne kondygnacji nadziemnych oraz ściany kolankowe poddasza grubości $44,0$ cm wykonane z cegły ceramicznej pełnej KL10 na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ścianki działowe z cegły ceramicznej pełnej i dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej.

Przewody wentylacyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stropy międzykondygnacyjne gęstożebrowe z prefabrykowanych belek żelbetowych z wypełnieniem z pustaków żużlobetonowych. We fragmencie nad piwnicą strop w postaci monolitycznej płyty żelbetowej.

Nadproża prefabrykowane żelbetowe typu L19. Wieńce, podciągi i belki monolityczne żelbetowe.

Dach skośny czterospadowy pokryty blacho dachówką, więźba dachowa drewniana o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej z kozłami.

Wewnętrzne schody monolityczne żelbetowe w postaci płyt biegowych opartych na belkach spocznikowych.

Okna z profili PCW z zewnętrznymi parapetami z PCW, drzwi zewnętrzne z profili metalowych. Na oknach piwnic zewnętrzne stalowe kraty ochronne.
Na ścianach zewnętrznych i gzymsach tynk cementowo-wapienny pokryty farbą.
Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej.
Izolacje przeciwwilgociowe bitumiczne poziome fundamentów i pionowe ścian w gruncie.
Zewnętrzne schody wejściowe z ze ściankami bocznymi monolityczne żelbetowe, wykończone szlichtą cementową i płytkami gres. Wokół ścian zewnętrznych na fragmentach opaska betonowa.
Budynek wyposażony w instalacje wody, kanalizację sanitarną, ogrzewanie elektryczne, wentylację grawitacyjną, instalacje elektroenergetyczne i teletechniczne.
Odprowadzenie wody opadowej z dachu rynnami i rurami spustowymi powierzchniowe na przyległy teren.

2.3. Ocena istniejącego stanu technicznego

Stan techniczny budynku jest dostateczny.
Parametry i elementy budowlane nie w całym zakresie spełniają wymagania aktualnych warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki.
Nośność podstawowych elementów konstrukcyjnych – stropów, ścian, filarów, fundamentów jest zachowana.
Elewacje budynku z racji wieku i niewykonywanych remontów bieżących wykazują duży stopień zużycia i zniszczenia – zabrudzenia i naloty glonów, odbarwienia kolorów, zacieki wód opadowych, spękania i ubytki tynku. Ściany i posadzki piwnic wykazują duże zawilgocenie.

Aktualny stan techniczny budynku pozwala na przeprowadzenie planowanej termoizolacji i hydroizolacji w zakresie objętym niniejszym projektem i nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia osób przebywających wewnątrz i na zewnątrz w sąsiedztwie.

2.4. Dane liczbowe

2.4.1. Powierzchnia zabudowana /Pz/

$$Pz = 383,3 \text{ m}^2$$

2.4.2. Powierzchnia netto /Pn/

$$Pn = 1.213,6 \text{ m}^2$$

2.4.3. Powierzchnia użytkowa /Pn/

$$Pn = 660,1 \text{ m}^2$$

2.4.4. Kubatura /V/

$$V = 4.798,0 \text{ m}^3$$

3. OPIS SYSTEMU TERMOIZOLACJI ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

3.1. Dane ogólne

Projektuje się wykonanie termoizolacji zewnętrznych ścian budynku w technologii BSO - bezspoinowego ocieplania, polegającej na przymocowaniu do ściany systemu warstwowego, składającego się z materiału termoizolacyjnego oraz warstwy zbrojonej i wyprawy tynkarskiej, mocowanych do ściany za pomocą zaprawy klejącej i dodatkowo łącznikami mechanicznymi.
Niedopuszczalne jest stosowanie elementów składowych z różnych systemów ociepleniowych.
Wszystkie materiały wchodzące w skład systemu muszą być nierozprzestrzeniające ognia.
Roboty ociepleniowe należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C i nie wyższej niż 25°C. Niedopuszczalne jest prowadzenie robót w czasie opadów atmosferycznych, na elewacjach silnie nasłonecznionych, w czasie silnego wiatru oraz jeżeli zapowiadany jest spadek temperatury poniżej 0°C w przeciągu 24 h.
Prace termoizolacyjne należy wykonać zgodnie z aktualną Instrukcją Instytutu Techniki Budowlanej nr 334 oraz „Wytłaczynymi wykonawstwa, oceny i odbioru robót elewacyjnych z

zastosowaniem zewnętrznych zespolonych systemów ocieplania ścian" wydanymi przez Stowarzyszenie na Rzecz Systemów Ociepleniowych.

3.2. Przygotowanie podłoża

Istniejące tynki elewacji o dobrej przyczepności do podłoża, spójnej i nośnej strukturze, dobrej wytrzymałości powierzchniowej i równości, wolne od zabrudzeń, pyłu, tłuszczu i innych substancji o charakterze antyadhezyjnym można pozostawić, uzupełniając drobne ubytki systemową zaprawą szpachlową.

Niedopuszczalne jest wykonywanie ocieplenia w przypadku odspajania się zewnętrznej warstwy materiału ściennego, powierzchniowego łuszczenia się podłoża lub widocznych zmian destrukcyjnych. W takich sytuacjach niezbędne jest usunięcie tej warstwy.

Również powłoki malarskie i tynki cienkowarstwowe, które łuszczą się i odspajają od podłoża muszą być usunięte metodą piaskowania, strumieniem wody pod ciśnieniem lub za pomocą szczotek drucianych.

Po usunięciu powyższych luźnych warstw należy podłoże zagruntować systemowymi preparatami głęboko penetrującymi.

Wszystkie istniejące powierzchnie ścian budynku zaleca się oczyścić przez zmycie wodą pod ciśnieniem.

W przypadku ścian odznaczających się zbyt dużą nierównością powierzchni, należy wykonać warstwę wyrównawczą z systemowej zaprawy szpachlowej lub zastosować materiał termoizolacyjny o odpowiednio zwiększonej grubości.

3.3. Przyklejanie płyt

Projektuje się ocieplenie z zastosowaniem samogasnących płyt styropianowych EPS 70-040 FASADA grubości 12 cm na ścianach kondygnacji nadziemnych, grubości 10 cm na ścianach kondygnacji podziemnej powyżej poziomu terenu – cokółach, o wymiarach nie większych niż 60x120 cm, współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda=0,04\text{W/mK}$, przyklejanych systemową masą z zaprawy klejącej.

Od poziomu terenu do głębokości 1m zastosować hydrofobowe płyty z polistyrenu ekstrudowanego, o obniżonej chłonności wody, grubości 10 cm, o wymiarach nie większych niż 60x120 cm, współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda=0,04\text{W/mK}$, przyklejanych systemowym klejem. Płyty styropianowe przykleja się pasami od dołu do góry, po uprzednim przymocowaniu listwy startowej z profili Al. Płyty styropianowe należy mocować do podłoża poziomo z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych, nie mogą tworzyć się spoiny krzyżowe.

Nakładanie masy klejącej następuje metodą „pasmowo-punktową” – szerokość pasma masy wzdłuż obwodu płyty powinna wynosić co najmniej 3 cm, na pozostałej powierzchni masę należy rozłożyć plackami o średnicy 8+12 cm. Łączna powierzchnia nałożonej masy klejącej powinna obejmować co najmniej 40%. Grubość warstwy masy klejącej nie powinna przekraczać 1 cm. Niedopuszczalne jest występowanie masy klejącej w spoinach.

Powierzchnia mocowanych płyt styropianowych powinna być równa, a szpary między nimi większe niż 2 mm, wypełnione wtryskiwaną niskorozprężną pianką poliuretanową. Całą powierzchnię po zakończeniu klejenia należy dokładnie wyrównać przez przetarcie papierem ściernym.

3.4. Mocowanie mechaniczne

Dodatkowo należy wykonać mocowanie mechaniczne płyt styropianowych do ściany za pomocą specjalistycznych łączników wkręcanych z talerzykiem dociskowym, zaślepką izolacyjną i stalową śrubą o długości umożliwiającej zakotwienie w podłożu na głębokość co najmniej 8 cm. Zastosować minimum 6 sztuk łączników na 1 m² powierzchni ściany. Do mocowania mechanicznego można przystąpić nie wcześniej niż po upływie 24 h od przyklejenia płyt.

3.5. Wykonywanie warstwy zbrojonej

Warstwę zbrojoną należy wykonywać na odpylonych po przeszlifowaniu płytach styropianowych nie wcześniej niż po upływie 3 dni od przyklejenia płyt, ale nie później niż po 3 miesiącach.

Warstwę zbrojoną należy wykonywać w jednej operacji, rozpoczynając od góry ściany. Po nałożeniu systemowej masy klejąco-zbrojącej o grubości 4+5 mm należy natychmiast bardzo dokładnie wtopić w nią napiętą siatkę zbrojącą za pomocą narzędzi mechanicznych. Siatka zbrojąca powinna być całkowicie niewidoczna. Siatka zbrojąca nie może w żadnym przypadku leżeć bezpośrednio na płytach styropianowych. Pasy siatki zbrojącej powinny być przyklejane na zakład o szerokości około 10 cm. Na narożnikach stosować kątowniki narożne z siatki. Na

narożnikach otworów w elewacji należy umieszczać ukośne dodatkowe kawałki siatki o wymiarach około 20x30 cm. W części parterowej, a także na cokołach należy zastosować dwie warstwy siatki zbrojącej.

Należy zastosować siatkę zbrojącą z włókna szklanego impregnowaną przeciwalkalicznie, o wysokiej wytrzymałości na rozciąganie i deformację kształtu, szerokości 100 cm, wymiarach oczek 6x6 mm, masie powierzchniowej nie mniejszej niż 145g/m².

3.6. Wykonywanie wyprawy tynkarskiej

Warstwę tynkarską należy wykonywać nie wcześniej niż po upływie 3 dni od wykonania warstwy zbrojonej i nie później niż po 3 miesiącach.

Systemową masę tynkarską grubości nie mniejszej niż 1,5 mm należy nałożyć i rozprowadzić mechanicznie, zawsze w kierunku świeżo nałożonej warstwy. Bezpośrednio po nałożeniu, za pomocą narzędzi mechanicznych na warstwie wyprawy należy uzyskać projektowaną fakturę.

3.7. Wykańczanie miejsc szczególnych

W miejscach szczególnie narażonych na uszkodzenie i zniszczenie należy stosować następujące materiały do wykańczania:

- aluminiowe listwy startowe do wykonywania zakończenia cokołu ze zintegrowanym kapinosem,
- profile narożnikowe PCW ze zintegrowaną siatką zbrojącą,
- uszczelniające listwy przyokienne,
- profile dylatacyjne montowane w miejscach dylatacji budynku,
- siatka pancerna stosowana na cokołach oraz na parterze.

4. OPIS SYSTEMU TERMOIZOLACJI STROPU PIWNIC

4.1. Dane ogólne

Projektuje się wykonanie termoizolacji wewnętrznego stropu nad piwnicą budynku w systemie ocieplenia stropów nad pomieszczeniami nieogrzewanymi z natryskową, dekoracyjną powłoką wierzchnią, polegającej na przymocowaniu do stropu płyty lamelowej z wełny mineralnej z fazowanymi krawędziami, mocowanej za pomocą zaprawy klejącej.

Niedopuszczalne jest stosowanie elementów składowych z różnych systemów ociepleniowych.

Wszystkie materiały wchodzące w skład systemu muszą być nierozprzestrzeniające ognia.

Roboty ociepleniowe należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C i nie wyższej niż 25°C.

Prace termoizolacyjne należy wykonać zgodnie z aktualną aprobatą techniczną, instrukcją producenta systemu oraz wytycznymi wykonawstwa, oceny i odbioru robót dla zastosowanej technologii ocieplenia stropów nad pomieszczeniami nieogrzewanymi.

4.2. Przygotowanie podłoża

Istniejące tynki na stropie o dobrej przyczepności do podłoża, spójnej i nośnej strukturze, dobrej wytrzymałości powierzchniowej i równości, wolne od zabrudzeń, pyłu, tłuszczu i innych substancji o charakterze antyadhezyjnym można pozostawić, uzupełniając drobne ubytki systemową zaprawą szpachlową.

Niedopuszczalne jest wykonywanie ocieplenia w przypadku odspajania się zewnętrznej warstwy materiału stropowego, powierzchniowego łuszczenia się podłoża lub widocznych zmian destrukcyjnych. W takich sytuacjach niezbędne jest usunięcie tej warstwy.

Również powłoki malarskie i tynki cienkowarstwowe, które łuszczą się i odspajają od podłoża muszą być usunięte metodą piaskowania, strumieniem wody pod ciśnieniem lub za pomocą szczotek drucianych.

Po usunięciu powyższych luźnych warstw należy podłoże zagruntować systemowymi preparatami głęboko penetrującymi.

Wszystkie istniejące powierzchnie stropu zaleca się oczyścić przez zmycie wodą pod ciśnieniem.

W przypadku powierzchni stropu odznaczających się zbyt dużą nierównością powierzchni, należy wykonać warstwę wyrównawczą z systemowej zaprawy szpachlowej lub zastosować materiał termoizolacyjny o odpowiednio zwiększonej grubości.

4.3. Przyklejanie płyt

Projektuje się ocieplenie z zastosowaniem płyt lamelowych z wełny mineralnej grubości 8 cm z fazowanymi krawędziami i prostopadłym układzie włókien, obustronnie zagruntowanych środkiem gruntującym, o wymiarach nie większych niż 20x120 cm, współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda=0,04\text{W/mK}$, przyklejanych systemową masą z zaprawy klejącej, bez użycia łączników mechanicznych.

Płyty lamelowe przykleja się pasami od krawędzi ściany do drugiej krawędzi ściany pomieszczenia. Płyty lamelowe należy mocować do podłoża poziomo z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych, nie mogą tworzyć się spoiny krzyżowe.

Nakładanie masy klejącej następuje na całej powierzchni płyty lamelowej. Grubość warstwy masy klejącej nie powinna przekraczać 1 cm. Niedopuszczalne jest występowanie masy klejącej w spoinach.

Powierzchnia mocowanych płyt lamelowych powinna być równa, bez szpar między nimi.

4.4. Wykonywanie powłoki wierzchniej

Warstwę powłoki wierzchniej należy wykonywać nie wcześniej niż po upływie 3 dni od wykonania warstwy termoizolacyjnej i nie później niż po 3 miesiącach.

Systemową warstwę podkładową i wykończeniową polimerowo-mineralną należy nanieść wałkiem, pędzlem lub natryskiem urządzeniami airless.

Należy przestrzegać odstęgów czasowych pomiędzy nakładaniem poszczególnych warstw zgodnie z instrukcją producenta systemu.

5. OPIS SYSTEMU HYDROIZOLACJI POZIOMEJ ŚCIAN PIWNIC

5.1. Dane ogólne

Projektuje się wykonanie przepony poziomej, przeciw podciąganiu kapilarnemu wilgoci, ścian nośnych piwnic metodą iniekcji ciśnieniowej lub bez ciśnieniowej, preparatem na bazie związków krzemu, polegającej na wprowadzeniu preparatu we wcześniej nawiercone otwory w murze na poziomie bezpośrednio nad posadzką, od strony wewnętrznej pomieszczeń.

Niedopuszczalne jest stosowanie elementów składowych z różnych systemów.

Prace hydroizolacyjne należy wykonać zgodnie z aktualną aprobatą techniczną, instrukcją producenta systemu oraz wytycznymi wykonawstwa, oceny i odbioru robót dla zastosowanej technologii wykonania przepony poziomej metodą iniekcji.

5.2. Przygotowanie podłoża

Otwory o średnicy $\varnothing 30$ mm rozmieszcza się w odstępach co 10÷12,5 cm, kącie nachylenia do do przekroju muru $30^\circ\text{--}45^\circ$. Głębokość otworów powinna być około 5 cm mniejsza od grubości muru. Przy ustalaniu kąta wiercenia pamiętać należy, aby otwór przechodził co najmniej przez jeden układ spoin poziomych, a w przypadku grubych murów – przez co najmniej dwa. Zaleca się rozmieszczanie otworów w dwóch rzędach. Odstęp pomiędzy osiami otworów ustala się w zależności od chłonności muru. Im mniejszy jest odstęp między otworami, tym większe bezpieczeństwo podczas wykonywania zabiegu. Do wiercenia otworów zaleca się stosować młotowiertarki elektropneumatyczne z odpowiednim wiertłem, które umożliwiają bezwibracyjną pracę. W ścianach o grubości powyżej 60 cm oraz w ścianach narożnych otwory powinny być wiercone obustronnie. Przed iniekcją należy usunąć pył z otworów.

5.3. Wykonywanie iniekcji

W nawiercone otwory aplikować preparat uszczelniający na bazie związków krzemu. Zaleca się iniekcje z zastosowaniem specjalnych pakerów samo tłoczących (pojemnik z tłokiem ciśnieniowym). Okres wysycania otworu powinien wynosić minimum 24 godziny. Kolejne napełnienie otworu powinno nastąpić po całkowitym wchłonięciu preparatu w strukturę muru. Następnie otwory należy wypełnić bezskurczową zaprawą mineralną. W przypadku występowania pustek, spękań i ubytków w murze postępować tak, jak przypadku iniekcji.

5.4. Zabiegi pomocnicze

Po przeprowadzeniu iniekcji preparatem przeciw podciąganiu kapilarnemu wilgoci należy przeprowadzić dodatkowe czynności pomocnicze: wykonanie zewnętrznych izolacji wodochronnych powierzchni pionowych ścian w obrębie gruntu, z powłok i przepon bitumicznych, na odpowiednio przygotowanym podłożu, wykonanie wewnętrznych systemowych tynków uszczelniających i renowacyjnych, które pełnią funkcję tynków absorbujących sole i nadających odpowiednią fakturę powierzchni ścian pod późniejsze powłoki malarskie.

6. OPIS KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY

6.1. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

- Pionowe istniejących ścian piwnic w gruncie od poziomu fundamentów do poziomu 30 cm ponad przyległy teren:
1 x systemowa papa zgrzewalna podkładowa P-PYE 250 S52, montowana i zgrzewana zgodnie z instrukcją producenta systemu,
systemowa powłoka gruntująca, nakładana zgodnie z instrukcją producenta systemu, na odpowiednio przygotowane podłoże zgodnie z punktem 6.3.
- Poziome istniejących zewnętrznych ścian piwnic w gruncie oraz wewnętrznych nośnych ścian piwnic:
Po dokonaniu analizy murów, odtworzeniowa pozioma po obwodzie, w postaci systemowej iniekcji bezciśnieniowej, wykonanej w poziomie posadzek piwnic, zgodnie z instrukcją producenta systemu.
- Pionowe nowoprojektowanych ścianek bocznych schodów zewnętrznych w gruncie:
2 x systemowa powłoka bitumiczna, nakładana zgodnie z instrukcją producenta systemu,
systemowa powłoka gruntująca, nakładana zgodnie z instrukcją producenta systemu, na odpowiednio przygotowane podłoże zgodnie z punktem 6.3.

Określony przez Inwestora zakres niniejszego projektu nie obejmuje wykonania izolacji poziomych posadzek piwnic. Zaleca się jak najszybszą wymianę na nowe wszystkich posadzek w podziemiu.

6.2. Izolacje termiczne

- Ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych powyżej poziomu cokołu:
12 cm płyty ze styropianu EPS 70-040 FASADA, izolacja od zewnątrz w technologii BSO – bezspoinowego ocieplania, wykonana zgodnie z instrukcją producenta systemu i aprobatą techniczną ITB.
- Ścian zewnętrznych kondygnacji podziemnej – cokołu od poziomu przyległego terenu:
10 cm płyty ze styropianu EPS 70-040 FASADA, izolacja od zewnątrz w technologii BSO – bezspoinowego ocieplania, wykonana zgodnie z instrukcją producenta systemu i aprobatą techniczną ITB.
- Ścian zewnętrznych kondygnacji podziemnej w gruncie na wysokości 1,0 m od poziomu przyległego terenu:
10 cm płyty z polistyrenu ekstrudowanego, izolacja od zewnątrz wykonana zgodnie z instrukcją producenta systemu.
- Ościeżyci okien z podokiennikami i drzwi zewnętrznych, po uprzednim usunięciu istniejącego tynku:
3 cm płyty ze styropianu EPS 70-040 FASADA, izolacja od zewnątrz w technologii BSO – bezspoinowego ocieplania, wykonana zgodnie z instrukcją producenta systemu i aprobatą techniczną ITB.
- Gzymsu wieńczącego, po uprzednim usunięciu istniejącego tynku od czoła:
3 cm (od czoła), 20 cm (od spodu) płyty ze styropianu EPS 70-040 FASADA, izolacja od zewnątrz w technologii BSO – bezspoinowego ocieplania, wykonana zgodnie z instrukcją producenta systemu i aprobatą techniczną ITB.
Należy odtworzyć i uzyskać pierwotny kształt czoła gzymsu.

- Portali drzwiowych od strony północno-wschodniej i północno-zachodniej, po uprzednim usunięciu istniejącego tynku na płaszczyznach bocznych prostokątnych do ściany:
3 cm (z boków), 12 cm (od czoła) płyty ze styropianu EPS 70-040 FASADA, izolacja od zewnątrz w technologii BSO – bezspoinowego ocieplania, wykonana zgodnie z instrukcją producenta systemu i aprobatą techniczną ITB.
Należy odtworzyć i uzyskać pierwotny kształt portalu.
- Opaska szerokości około 35 cm wokół otworu drzwiowego od strony południowej:
14 cm płyty ze styropianu EPS 70-040 FASADA, izolacja od zewnątrz w technologii BSO – bezspoinowego ocieplania, wykonana zgodnie z instrukcją producenta systemu i aprobatą techniczną ITB.
- Stropu nad piwnicą:
8 cm płyty lamelowe z wełny mineralnej z fazowanymi krawędziami i prostokątnym układzie włókien, obustronnie zagruntowane środkiem gruntującym, izolacja od wewnątrz od strony piwnic, w technologii ocieplenia stropów nad pomieszczeniami nieogrzewanymi z natryskową, dekoracyjną powłoką wierzchnią, wykonana zgodnie z instrukcją producenta systemu i aprobatą techniczną ITB.

Technologia dociepleń musi zapewniać nierozprzestrzenianie ognia.

Na całej wysokości cokołu stosować dwie warstwy siatki zbrojącej z włókna szklanego.

Wszystkie izolacje termiczne należy montować na odpowiednio przygotowane podłoże zgodnie z instrukcją producenta systemu i aprobatą techniczną ITB oraz z punktem 6.3.

6.3. Pozostałe elementy i prace budowlane

- Ze ścian piwnic w gruncie od strony zewnętrznej skucie istniejących wypraw, usunięcie reszek zapraw, powłok bitumicznych, wykonanie odłuszczenia i osuszenia. Następnie wykonanie nowego podłoża z tynku cementowego.
- Ze ścian zewnętrznych i wewnętrznych nośnych piwnic od strony wewnętrznej skucie istniejących wypraw, usunięcie reszek zapraw, powłok bitumicznych, wykonanie odłuszczenia i osuszenia.
Następnie poddanie ścian procesowi odgrzybiania chemicznymi preparatami głęboko penetrującymi.
Wykonanie, po uprzednim zagruntowaniu systemowymi preparatami głęboko penetrującymi, wewnętrznych systemowych tynków uszczelniających i renowacyjnych, które pełnią funkcję tynków absorbujących sole i nadających odpowiednią fakturę powierzchni ścian pod późniejsze powłoki malarskie.
Demontaż i ponowne zamontowanie elementów instalacji elektrycznych na ścianach piwnic, kolidujących z pracami budowlanymi.
- Ze stropu nad piwnicą skucie i wykonanie na fragmentach nowych tynków cementowo-wapiennych w miejscach odpajania się, powierzchniowego łuszczenia lub widocznych zmian destrukcyjnych.
Uzupełnienie drobnych ubytków tynku systemową zaprawą szpachlową.
Usunięcie powłok malarskich, które łuszczą się i odpajają od podłoża.
Osuszenie i poddanie sufitu procesowi odgrzybiania chemicznymi preparatami głęboko penetrującymi.
Zagruntowanie podłoża systemowymi preparatami głęboko penetrującymi.
Demontaż i odsunięcie z montażem, poza grubość projektowanej izolacji termicznej, lamp oświetlenia oraz pozostałych elementów instalacji elektrycznej na sufitach, kolidujących z pracami budowlanymi.
- Na elewacjach skucie i wykonanie na fragmentach nowych tynków cementowo-wapiennych w miejscach odpajania się, powierzchniowego łuszczenia lub widocznych zmian destrukcyjnych.
Uzupełnienie drobnych ubytków tynku systemową zaprawą szpachlową.
Usunięcie powłok malarskich, które łuszczą się i odpajają od podłoża.
Zagruntowanie podłoża systemowymi preparatami głęboko penetrującymi.
W przypadku ścian odznaczających się zbyt dużą nierównością powierzchni, należy wykonać warstwę wyrównawczą z systemowej zaprawy szpachlowej lub zastosować materiał termoizolacyjny o odpowiednio zwiększonej grubości.

- Ze ścian zewnętrznych, pod oknami, skucie wystających poza lico ceglanych podokienników i wyrównanie systemową zaprawą tynkarską.
- Na ościeżach okiennych i drzwiowych, na płaszczyznach bocznych prostopadłych do ściany portali drzwiowych oraz na gzymsie od czoła skucie tynków i wyrównanie systemową zaprawą szpachlową.
- Demontaż wszystkich istniejących zewnętrznych parapetów okiennych i wymiana na nowe, z płaskiej blachy stalowej grubości 0,5 mm, powlekanej fabrycznie, wysunięte 3 cm poza grubość projektowanej izolacji termicznej.
- Demontaż i odsunięcie z montażem na wspornikach, poza grubość projektowanej izolacji termicznej, lamp oświetlenia zewnętrznego zamocowanych na ścianach zewnętrznych w górnym narożnikach oraz nad wejściami do budynku.
- Demontaż i odsunięcie z montażem na wspornikach, poza grubość projektowanej izolacji termicznej, anten satelitarnych zamocowanych na ścianach zewnętrznych.
- Demontaż, naprawa z uzupełnieniem i odsunięcie z montażem na wspornikach, poza grubość projektowanej izolacji termicznej, instalacji piorunochronnych zamocowanych na ścianach zewnętrznych.
- Demontaż i odsunięcie z montażem na wspornikach, poza grubość projektowanej izolacji termicznej, pozostałych istniejących elementów mocowanych na ścianach zewnętrznych np. kratki wentylacyjne, skrzynki instalacyjne, tablice informacyjne, itp.
- Demontaż pozostałych istniejących nieużytkowanych lub nieczynnych elementów na elewacjach kolidujących z pracami budowlanymi, np. instalacje piorunochronne, kratki wentylacyjne, izolatory elektroenergetyczne, reklamy, skrzynki instalacyjne, itp.
- Demontaż i ponowne zamocowanie istniejących krat ochronnych na oknach piwnic, kolidujących z pracami budowlanymi.
- Rozbiórka istniejących nieużytkowanych zewnętrznych betonowo-ceramicznych schodów wejściowych z podestem przyległych do ściany zewnętrznej od strony północno-wschodniej.
- Rozbiórka istniejących fragmentów opasek betonowych monolitycznych i z kostki betonowej, przyległych do ścian zewnętrznych oraz istniejącego chodnika z kostki betonowej, kolidujących z pracami budowlanymi.
Wykonanie nowych opasek wokół budynku, szerokości 50 cm z korytkami betonowymi pod rurami spustowymi, kierującymi wody opadowe na zewnątrz od ścian oraz ponowne odtworzenie chodnika o powtórzonych parametrach geometrycznych, z kostki betonowej 6x10x20 cm zabezpieczonej obrzeżem betonowym 8x30x100 cm, na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 10 cm, na odpowiednio zagęszczonym gruncie.
- Rozbiórka i ponowne odtworzenie istniejących zewnętrznych betonowo-ceramicznych schodów wejściowych z podestem i ściankami bocznymi, przyległych do ścian zewnętrznych, kolidujących z pracami budowlanymi.
Wykonanie nowych schodów terenowych z podestami, o powtórzonych parametrach geometrycznych, z kostki betonowej 6x10x20 cm, uskoki zabezpieczone krawężnikiem betonowym 12/15x30x100 cm, na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 15 cm. W podestach przed wejściami do budynku wykonać zagłębione w posadzkę wnęki na typowe zewnętrzne wycieraczki czyszczące, o wymiarach 90x50 cm i głębokości 25 mm. Ścianki boczne grubości 24 cm z bloczków betonowych C16/20 na zaprawie cementowej M12, posadowione 1,0 m poniżej poziomu przyległego terenu na odpowiednio zagęszczonym gruncie, pokryte tynkiem cementowym, poniżej gruntu powleczone powłoką przeciwwilgociową. Od góry ścianki zakończone czapą betonową z okapnikami pokrytą wypalonym tynkiem cementowym.
Należy odtworzyć i uzyskać pierwotny kształt schodów zewnętrznych ze ściankami bocznymi, zachowując zgodne z warunkami technicznymi następujące parametry: stopnie – szerokość 150 cm, wysokość 15 cm, głębokość 35 cm, podest – szerokość co najmniej 120 cm, głębokość 150 cm, ścianki boczne ze skosami schodów od szczytu – wysokość od poziomu stopni 110 cm.

Szczegółowy zakres powyższych prac należy określić po dokonaniu oceny technicznej na bieżąco podczas wykonywania robót budowlanych.

Określony przez Inwestora zakres niniejszego projektu nie obejmuje wymianę instalacji elektroenergetycznych. Zaleca się jak najszybsze kompleksowe wykonanie nowej instalacji elektroenergetycznej na kondygnacji piwnic, zgodnie z projektem z września 2010, zapewniając wymogi aktualnych warunków technicznych.

6.4. Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie

Demontaż istniejących rur spustowych i wymiana na nowe z blachy ocynkowanej grubości 0,5 mm, z montażem na wspornikach poza grubość projektowanej izolacji termicznej. Wykonanie podgzymsiem w grubości izolacji termicznej, od istniejącego wylotu z rynny, szczelnego odsunięcia kolanami rur spustowych na zewnątrz.

Obróbki blacharskie cokołu i portali drzwiowych z blachy ocynkowanej grubości 0,5 mm.

Określony przez Inwestora zakres niniejszego projektu nie obejmuje skanalizowania rur spustowych odprowadzających wody opadowe z dachu budynku. Zaleca się jak najszybsze kompleksowe rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych, zarówno z dachu, jak i z terenu wokół, w celu wyeliminowania możliwości zalewania i zawilgacania ścian budynku.

7. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE, KOLORYSTYKA

7.1. Dane ogólne

Przy wykonywaniu kolorystyki niezbędny jest kontakt z projektantem w ramach nadzoru autorskiego

Każdy materiał wykończeniowy oraz inne elementy z widocznymi powłokami wykończeniowymi przed zakupem i zastosowaniem na budowie, muszą zostać wcześniej przedstawione i zaakceptowane przez projektanta pod względem zgodności z następującymi parametrami wizualnymi – kolor, tonacja, odcień, faktura.

Przed przystąpieniem do wykonywania kolorystyki elewacji budynku należy wykonać próby kolorystyczne na elewacji w formacie 1x1 m. Akceptacja i zatwierdzenie prób kolorystycznych przez projektanta architekta w ramach nadzoru autorskiego, warunkuje możliwość przystąpienia do kolorystycznego i fakturowego wykończenia elewacji.

Wszelkie napisy informacyjne, reklamy i inne elementy lokalizowane na elewacji zewnętrznej podlegają uzgodnieniu i akceptacji przez projektanta architekta w ramach nadzoru autorskiego.

7.2. Ściany

Ściany kondygnacji podziemnej – cokoł	– tynk mineralny cienkowarstwowy o fakturze baranka K1,5 mm w systemie BSO, malowany farbą mikrosilikonową w kolorze średni beż nr NCS 2010-Y30R.
Ścianki boczne schodów	– malowane farbą mikrosilikonową w kolorze średni beż nr NCS 2010-Y30R.
Ściany kondygnacji nadziemnych	– tynk mineralny cienkowarstwowy o fakturze baranka K1,5 mm w systemie BSO, malowany farbą mikrosilikonową w kolorze jasny beż nr NCS 0907-Y30R.
Ościeża okien i drzwi wejściowych	– tynk mineralny cienkowarstwowy o fakturze gładkiej w systemie BSO, malowany farbą mikrosilikonową w kolorze białym nr NCS 0502-R50B.
Gzyms wieńczący	
Portale drzwiowe	

Kolorystykę elewacji zaprojektowano w tonacjach nawiązujących do rozwiązań historycznych.

7.3. Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie

Rury spustowe	– w kolorze naturalnym ocynkowanej stali.
Obróbki blacharskie	– w kolorze naturalnym ocynkowanej stali.

7.4. Stolarka okienna i drzwiowa, ślusarka

Parapety okienne	– powlekane fabrycznie w kolorze białym
Kraty ochronne na oknach piwnic	– w kolorze naturalnym ocynkowanej stali.

8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DOCIEPLENIA ELEWACJI BUDYNKU

8.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Całkowita powierzchnia wewnętrzna budynku $P_w = 1\,392,0\text{ m}^2$.
Wysokość obiektu $H=11,23\text{ m}$ kwalifikuje do grupy wysokości N – budynki niskie.
Ilość kondygnacji budynku – 3 kondygnacje nadziemne + poddasze nieużytkowe.

8.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Nie dotyczy.

8.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Nie dotyczy.

8.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Budynek ze względu na funkcję kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi, z tego względu nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

8.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób

Kategoria zagrożenia ludzi ZL IV dla części mieszkalnej i ZL III we fragmencie parteru.

8.6. Ocena zagrożenia wybuchem

Nie dotyczy.

8.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Nie dotyczy.

8.8.1. Klasa odporności pożarowej budynku

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „C”.

8.8.2. Klasa odporności ogniowej elementów budynku

Klasa odporności ogniowej elementów ścian zewnętrznych budynku wg tabeli:

Elementy budynku	Klasa odporności ogniowej	
	wymagana	istniejąca i projektowana
Ściany zewnętrzne stanowiące główną konstrukcję nośną	R 60	R 60÷120
Ściany zewnętrzne	EI 30	EI 120

Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.
Wszystkie wyżej wymienione elementy powinny być nierozprzestrzeniające ognia NRO.
Docieplenie budynku od zewnątrz w technologii BSO należy wykonać w systemie zapewniającym nierozprzestrzenianie ognia, zgodnie z instrukcją i aprobatą techniczną ITB.
W ścianach zewnętrznych należy wykonać pasy międzykondygnacyjne o klasie odporności ogniowej EI60, o wysokości co najmniej 0,8 m.

8.8.3. Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego budynku

Nie dotyczy.

8.9. Warunki ewakuacji

Nie dotyczy.

8.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Nie dotyczy.

8.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Nie dotyczy.

8.12. Wyposażenie w gaśnice

Nie dotyczy.

8.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić co najmniej z dwóch nadziemnych zewnętrznych hydrantów przeciwpożarowych Ø80 zlokalizowanych w obrębie ulicy (w odległości pomiędzy sobą do 150 m) oraz w odległości 5÷75 m od budynku.

8.14. Drogi pożarowe

Brak wymagań doprowadzenia dróg pożarowych. Zapewnia się dojazd zgodny z warunkami technicznymi.

7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU ZGODNIE Z METODOLOGIĄ OBLICZANIA

7.1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem lokalu usługowego

Bilans mocy urządzeń elektrycznych, stanowiących stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne budynku wynosi:

$$P = 402,5 \text{ kW.}$$

Urządzenia elektryczne służące do celów technologicznych nie występują.

7.2. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych w budynku wyposażonym w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze

Współczynniki przenikania ciepła dla przegród – U ($\text{W/m}^2\text{K}$)

Stan istniejący

	$d(\text{m})$	$\lambda(\text{W/mK})$	$R(\text{m}^2\text{K/W})$
– Ściana zewnętrzna istniejąca niedocieplona			
- tynk cementowo-wapienny	0,015	0,820	0,018
- cegła ceramiczna pełna	0,380	0,770	0,494
- tynk cementowo-wapienny	0,015	0,820	0,018
- $R_{si} + R_{se}$			0,170
			0,700 → 1,429

$$U = 1,43 \text{ W/m}^2\text{K}$$

	$d(\text{m})$	$\lambda(\text{W/mK})$	$R(\text{m}^2\text{K/W})$
– Strop nad piwnicami niedocieplony			
- podkład cementowy z posadzką	0,045	1,000	0,045
- strop żelbetowy	0,240	1,700	0,141
- tynk cementowo-wapienny	0,015	0,820	0,018
- $R_{si} + R_{se}$			0,340

0,544 → 1,838

$$U = 1,84 \text{ W/m}^2\text{K}$$

Stan docelowy po przeprowadzeniu termoizolacji

- Ściana zewnętrzna istniejąca z termoizolacją	d(m)	λ (W/mK)	R(m ² K/W)
- tynk cementowo-wapienny	0,015	0,820	0,018
- cegła ceramiczna pełna	0,380	0,770	0,494
- tynk cementowo-wapienny	0,015	0,820	0,018
- styropian	0,120	0,040	3,000
- tynk cienkowarstwowy	0,003	1,000	0,003
- Rsi + Rse			0,170
			3,703 → 0,271

$$U = 0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$$

- Strop nad podziemiem z termoizolacją	d(m)	λ (W/mK)	R(m ² K/W)
- podkład cementowy z posadzką	0,045	1,000	0,045
- strop żelbetowy	0,240	1,700	0,141
- tynk cementowo-wapienny	0,015	0,820	0,018
- wełna mineralna	0,080	0,040	2,000
- Rsi + Rse			0,340
			2,544 → 0,393

$$U = 0,40 \text{ W/m}^2\text{K}$$

- 7.3. Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną obiektu budowlanego

Sprawność energetyczna urządzeń grzewczych budynku wynosi:

$$\eta = 96,0 \%$$

- 7.4. Dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych

W projekcie zostały spełnione wymagania izolacyjności cieplnej przegród termomodernizowanych zgodnie z wymogami warunków technicznych.

Współczynnik przenikania ciepła U dla ścian zewnętrznych (stykających się z powietrzem zewnętrznym) po wykonaniu termomodernizacji wynosi $U = 0,28 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ i jest mniejszy od wymaganego $U_{(max)} = 0,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Współczynnik przenikania ciepła U dla stropu nad piwnicami wynosi $U = 0,40 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ i jest mniejszy od wymaganego $U_{(max)} = 0,45 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

- 7.5. W stosunku do budynków o powierzchni użytkowej, większej niż 1000 m², określonej zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi właściwości użytkowych w budownictwie oraz określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych, analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania

Budynek o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 1.000,0 m² nie wymaga analizy.

8. DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE REALIZACJI

- W czasie realizacji niniejszej inwestycji zobowiązuje się wykonawcę do stosowania i przestrzegania wszystkich aktualnych i obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego i innych z nim związanych, a w szczególności, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki, warunków technicznych wykonywania i odbioru robót, norm budowlanych i innych przepisów

techniczno-budowlanych, warunków BHP oraz zasad wiedzy technicznej, dotyczących wszystkich przewidzianych projektem rozwiązań.

- Stosowania wyrobów budowlanych posiadających aktualne aprobaty techniczne dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
- Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby do tego uprawnionej.
- W projekcie podano rozwiązania systemowe jako przykładowe, które mogą ulec zmianie na inne o równoważnych parametrach technicznych i jakościowych po uzgodnieniu z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.



PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 23 02 1994 R. „O OCHRONIE PRAW AUTORSKICH” (DZ. U. NR 24 POZ. 83 Z 1994 R.), WSZELKIE ZMIANY PROJEKTU WYMAGAJĄ ZGODY AUTORA.

PRACOWNIA PROJEKTOWA

MELFI

M A C I E J M A R S Z A Ł

NIP 583-124-61-43 REGON 192088164

PKO SA II O/GDAŃSK 97 1240 1268 1111 0010 4132 2683

80-147 GDAŃSK UL. WYCZÓLKOWSKIEGO 67

TEL: +48 502 158 490 E-MAIL: macmarszal@wp.pl

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ
PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO
UWZGLĘDNIANA W PLANIE BIOZ**

TEMAT: BUDYNEK MIESZKALNY Z MIESZKANIAMI SOCJALNYMI O
WYSOKOŚCI 11,23 M

ZAKRES DOCIEPLENIE ELEWACJI I STROPU NAD PIWNICĄ WRAZ Z
REMONTEM IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWYCH ŚCIAN NOŚNYCH
PIWNIC

ADRES: GDAŃSK GÓRKI ZACHODNIE, UL. ŁOWICKA 11, OBR. 271, DZ. NR 5

INWESTOR: GDAŃSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH
SAMORZĄDOWY ZAKŁAD BUDŻETOWY
80-254 GDAŃSK, UL. PARTYZANTÓW 74

BRANŻA: ARCHITEKTURA

PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. MACIEJ MARSZAŁ
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR 4034 / GD / 89
ADRES: 80-147 GDAŃSK, UL. WYCZÓLKOWSKIEGO 67



DATA: 2012 WRZESIEŃ

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZEZWZGŁĘDU NA SPECYFIKĘ
PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO WZGLĘDNIA W PLANIE BIOZ**

1. Zakres robót dla całego zmiernienia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
 - 1) Demontaż istniejących elementów budowlanych kolidujących z projektowanymi.
 - 2) Kompleksowe wykonanie termomodernizacji elewacji istniejącego budynku wraz z towarzyszącymi niezbędnymi elementami i robotami budowlanymi zgodnie z projektem.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowy budynek, w którym będą wykonywane roboty budowlane, drogi, chodniki, sieci uzbrojenia terenu, sąsiednie budynki.

Budowa będzie prowadzona w terenie zabudowanym, w związku z tym wykonawca powinien posiadać pełne rozeznanie, co do uzbrojenia, a w przypadku jego braku winien dokonać przekopów próbnych.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Linie kablowe wysokiego i średniego napięcia oraz inne znajdujące się pod napięciem.

Złącza kablowe znajdujące się pod napięciem.

Inne czynne sieci podziemnego uzbrojenia terenu.

Ruch pieszcy i kołowy sąsiednich użytkowników wokół przedmiotowej działki.

Budowa będzie prowadzona w terenie zabudowanym.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

1) roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,
- prace ziemne, przy których występuje ryzyko osunięcia ziemi, podmycia ścian wykopu oraz zasypania lub wpadnięcia do wykopu,
- prace związane z transportem urobku, przemieszczaniem materiałów budowlanych,
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- roboty na wysokości i na rusztowaniach, przy których wykonywaniu występuje ryzyko uderzenia lub przygniecenia przypadkowo spadającymi elementami,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów,
- roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych,
- roboty wykonywane w obrębie podziemnych sieci uzbrojenia terenu,
- prace instalacyjno-montażowe, przy których istnieje możliwość porażenia prądem elektrycznym oraz doznania urazu podczas obsługi elektronarzędzi,
- prace przy obsłudze urządzeń mechanicznych, przy których istnieje możliwość wystąpienia urazu w wyniku kontaktu z pracującymi na budowie maszynami i pojazdami,
- montaż elementów budowlanych przy użyciu specjalistycznego sprzętu;

2) roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

- roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C ;

3) roboty budowlane, prowadzone przy montażu ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1,0 t;

4) roboty budowlane prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinni zostać poinformowani o istniejących zagrożeniach.

Szkolenie załogi w trakcie prowadzenia prac związanych z realizacją zadania objętego projektem obejmuje:

- przygotowanie załogi poprzez realizację wymaganych przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego, podstawowego i okresowego w zakresie bhp,
- zapoznanie z zasadami organizacji ruchu drogowego w rejonie budowy, a w szczególności z zasadami przemieszczania materiałów niezbędnych do realizacji zadania,
- dokonanie oceny ryzyka zawodowego na poszczególnych stanowiskach pracy i zapoznanie z jej wynikami pracowników,
- zapoznanie załogi z zasadami pracy sprzętu dźwigowego,
- zapoznanie załogi z treścią planu bioz,

- zobowiązanie do stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, takich jak: ubrania i obuwie ochronne, rękawice ochronne, kaski, szelki ochronne do prac na wysokości, okulary ochronne w zależności od stopnia występujących zagrożeń i od rodzaju wykonywanych prac,
- przedstawienie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Ponadto należy poinformować pracowników o miejscu umieszczenia środków pierwszej pomocy oraz telefonu.

Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, zawartych między innymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi kierownik budowy wyznacza imiennie osobę do nadzorowania tych prac.

Nie wolno zatrudniać pracownika w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bhp.

Inspektorzy nadzoru inwestorskiego lub jednostki wykonujące czynności nadzoru inwestorskiego zobowiązani są do kontroli nadzorowanych przez siebie robót również w zakresie przestrzegania przepisów i zasad bezpiecznych warunków pracy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- 1) Prawidłowe, a tym samym bezpieczne prowadzenie procesu inwestycyjnego wymaga jego udokumentowania zarówno w zakresie założeń jak i przebiegu. Posiadane dokumenty należy przechowywać w sposób umożliwiający ich udostępnianie organom kontrolującym.
- 2) Kierownik budowy zobowiązany jest do przygotowania, przechowywania i prowadzenia dokumentacji technicznej i dokumentacji instruktażowej.
- 3) Kierownik budowy zobowiązany jest do realizacji budowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w dokumentacji projektowej. Zmiany nieistotne w stosunku do wydanego pozwolenia na budowę powinny być odnotowane w dzienniku budowy oraz naniesione na dokumentacji projektowej. Zgłoszenie obiektu do odbioru celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymaga w przypadku wprowadzenia zmian, wykonania dokumentacji powykonawczej. Wszelkiego rodzaju zmiany wymagają autoryzacji autora projektu.
- 4) Budowa prawidłowo przygotowana powinna być wyposażona w komplet instrukcji stanowiskowych, instrukcji bezpiecznej obsługi poszczególnych urządzeń, instrukcji określających zasady zachowywania się, alarmowania i powiadamiania w przypadku wystąpienia zagrożeń życia lub zdrowia oraz zagrożeń pożarowych, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Wykaz osób odpowiedzialnych, numery ich telefonów oraz telefonów alarmowych powinny zostać umieszczone na Tablicy Informacyjnej wykonanej i zlokalizowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5) Budowę należy prowadzić z zachowaniem wszelkich rygorów bezpieczeństwa i dyscypliny.
- 6) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy bezwzględnie stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą.
- 7) Bezwzględne przestrzeganie zasad bhp podczas wykonywania robót budowlanych, załadunku i rozładunku oraz przewożenia i składowania materiałów budowlanych.
- 8) Należy wykonać prawidłowe zabezpieczenie robót z uwzględnieniem zasad bhp.
- 9) Przed rozpoczęciem robót należy dokładnie zapoznać się z projektem budowlanym oraz z treścią poszczególnych uzgodnień, opinii, postanowień oraz decyzji administracyjnych.
- 10) Wszelkie odstępstwa od projektu należy uzgadniać z inwestorem, inspektorem nadzoru i projektantem.
- 11) Roboty budowlano-montażowe lub rozbiórkowe powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w projekcie organizacji robót, wykonanym przez wykonawcę.
- 12) Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożaru.
- 13) Ogrodzenie placu budowy, wykonanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych.
- 14) Ustalenie zasad organizacji ruchu drogowego w rejonie budowy, ścisłe określenie miejsc parkowania i tras przejazdu pojazdów nie związanych bezpośrednio z budową.
- 15) Wyznaczenie stref niebezpiecznych i właściwe ich zabezpieczenie (daszki, bariery itp.), zgodnie z przepisami bhp.
- 16) Prawidłową organizację placu budowy, zapewniającą bezpieczeństwo i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- 17) Wszystkich pracowników należy przeszkolić z zakresu BHP oraz udzielać codziennego instruktażu.
- 18) Zatrudnieni na budowie pracownicy powinni posiadać orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.
- 19) Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń oraz dbania o stan używalności tych środków.
- 20) Wszystkich pracowników pracujących w rejonie pasa drogowego należy wyposażyć w kamizelki ostrzegawcze.
- 21) Każdą grupę pracowników wyposażyć w telefon komórkowy oraz apteczkę ze środkami do udzielania pierwszej pomocy.

- 22) W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza.
- 23) W przypadku stosowania urządzeń ochronnych różnicowo-prądowych w instalacjach zasilających, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.
- 24) Wchodzenie i schodzenie ze stanowiska pracy powinno odbywać się wyłącznie po przeznaczonych do tego stopniach, schodach, drabinach itp.
- 25) Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu terenu lub posadzki, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.
- 26) Należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to np. prac wykonywanych na wysokości powyżej 2 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.
- 27) Rozmieszczenie barierek zabezpieczających, tablic, znaków ostrzegawczych i informacyjnych na terenie placu budowy, w ilości adekwatnej do przewidywanej intensywności prowadzonych prac.
- 28) Wykopy na terenie budowy winny być zabezpieczone poprzez ogrodzenie wykopu balustradami i taśmą z folii biało-czerwonej, ustawienie stosownych znaków i tablic ostrzegawczych i ułożenie w miejscach przejść kładki dla pieszych, jeżeli sytuacja będzie tego wymagała.
- 29) Ruch środków transportowych i maszyn obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.
- 30) Prace ziemne i montażowe przy skrzyżowaniach i kolizjach z kablową lub napowietrzną linią elektroenergetyczną w odległościach mniejszych niż 5 m, należy wykonywać ze szczególną ostrożnością.
- 31) W miejscach istniejącego uzbrojenia podziemnego i skrzyżowań wykopy wykonywać ręcznie.
- 32) Niezainwentaryzowane uzbrojenie podziemne, jak również jego trasa odbiegająca od lokalizacji na mapie sytuacyjno-wysokościowej, należy zabezpieczyć, przy założeniu, że jest czynna i powiadomić kierownika budowy i inspektora nadzoru.
- 33) W rejonie zbliżeń wykopu z istniejącymi w terenie słupami elektroenergetycznymi i telefonicznymi, należy je zabezpieczyć odcciągami.
- 34) Umieszczenie na budowie w widocznym miejscu tablic informacyjnych z danymi osób odpowiedzialnych za prowadzenie budowy, z adresami, numerami telefonów najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej oraz policji.
- 35) Umieszczenie apteczki pierwszej pomocy w budynku gospodarczym pełniącym funkcję zaplecza socjalnego budowy.
- 36) Umieszczenie na budowie ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z terminami rozpoczęcia i zakończenia wykonywania robót budowlanych, maksymalną liczbą zatrudnionych pracowników, informacją dotyczącą planu bioz.
- 37) Ustalenie zasad składowania i przemieszczania materiałów budowlanych, poprawna organizacja i urządzenie miejsc składowania materiałów i wyrobów oraz komunikacji pomiędzy tymi placami i miejscami wykonywania prac budowlanych.
- 38) Wyznaczenie zasadniczych tras transportu materiałów i ich oznakowanie.
- 39) Wykaz sprzętu transportowego, jego niezbędne parametry oraz lokalizację.
- 40) Obsługa urządzeń powinna odbywać się zgodnie z instrukcjami producenta.
- 41) Bezwzględne stosowanie przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 42) Prace przy urządzeniach elektrycznych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwie i higieny pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych.
- 43) Do prac na budowie stosować maszyny spełniające wymogi Rozporządzenia Ministra Gospodarki w zakresie wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy.
- 44) Wszystkie miejsca, gdzie mogą występować zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć, pracowników wykonujących prace budowlane przed przystąpieniem do pracy należy zapoznać z mogącymi wystąpić zagrożeniami oraz sposobie przeciwdziałaniu ich powstaniu.
- 45) Prace w strefie kolizji (skrzyżowań) z gazociągami prowadzić pod nadzorem służb technicznych gestora sieci. Należy poinstruować pracowników o możliwości wystąpienia zagrożenia występowania gazu, sprawdzaniu obecności gazu i wietrzeniu, o odpowiednim oznakowaniu i zabezpieczeniu prowadzonych prac.
- 46) Prace w strefie kolizji (skrzyżowań) z kablami elektroenergetycznymi prowadzić metodą wykopu ręcznego, aby nie uszkodzić przewodów i spowodować zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Należy poinstruować pracowników o możliwości wystąpienia zagrożenia porażeniem prądem. Prace prowadzić pod nadzorem pracownika z uprawnieniami.
- 47) Prace prowadzone w pasie drogowym muszą być oznakowane, zabezpieczone zgodnie z projektem tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy. Należy poinstruować pracowników na temat zachowania się na drodze oraz w pasie drogowym, gdzie odbywa się ruch kołowy. Prace budowlane wykonywać z poza pasa jezdni.



1. Informacja Miejskiego Konserwatora Zabytków
2. Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
3. Zaświadczenie o wpisie do izb zawodowych
4. Oświadczenia projektantów i sprawdzających



URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ZABYTEKÓW

WUAI OZ.III.4125.770.1.2012.MT.209993
WUAI OZ.III.4125.770.2.2012.MT.208255

Gdańsk, 25-09-2012 r.

Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Z.B.
ul. Partyzantów 74
80-254 Gdańsk

W odpowiedzi na pismo dotyczące możliwości realizacji działań inwestycyjnych w obrębie budynku przy ul. Łowickiej 11 w Gdańsku, informuję wskazany obiekt usytuowany jest na obszarze dla którego zdefiniowane zostały „warunki konserwatorskie” sprecyzowane w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krakowiec - Górki Zachodnie w mieście Gdańsku (zatw. uchwałą nr XX/608/2000 RMG z dn. 30.03.00 r., - Dz. Urz. Woj. Pom. z roku 2000 nr 52, poz. 325).

Referat Ochrony Zabytków WUAI OZ UM, informuje iż - ze stanowiska konserwatorskiego - widzi możliwość realizacji prac, polegających na wykonaniu termomodernizacji obiektu od strony zewnętrznej. Z racji, iż przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, rozwiązaniem korzystnym - ze stanowiska konserwatorskiego - jest wykonanie kolorystyki elewacji obiektu, w tonacjach nawiązujących do rozwiązań historycznych. Widzimy możliwość wykonania docieplenia stropu, oraz możliwość realizacji izolacji przeciwwilgociowych. Izolacje przeciwwilgociowe pionowe winny być w możliwie najmniejszym stopniu wyprowadzane powyżej poziomu terenu (winny być kończone możliwe najbliżej poziomu terenu).

Niniejsze pismo określa zalecenia konserwatorskie, sformułowane w oparciu o art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

Otrzymują:
1. adresat
2. a/a

KIEROWNIK REFERATU
OCHRONY ZABYTEKÓW
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Janina Tarnacka

ZA ZGODNOŚĆ
mgr inż. Maciej Marszał
architekt

Adres do korespondencji: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
Siedziba: ul. Łąkowa 34/4, Gdańsk
tel.: 58 320 19 37, 58 323 60 17, fax: 58 320 19 37
e-mail: marcin.tumialis@gdansk.gda.pl; www.gdansk.pl

ISO 9001:2000

343

Gdańsk, dnia 1989-04-28

Nr 4034/Gd/89

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. III

rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Maciej Marszał

(nazwisko i imię)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 4 kwietnia 1960 r. w Gdańsku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalność zawodowa)

Obywatel(ka) Maciej Marszał jest upoważniony(a) do:

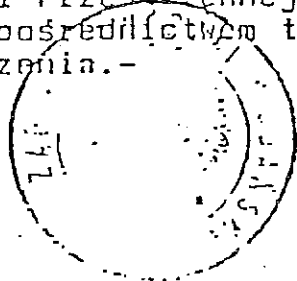
(nazwisko i imię)

1/ sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki, Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



Główny Architekt

Wojewódzki

mgr inż. arch. Konrad Płow

WYKONANO
mgr inż. arch. Maciej Marszał
architekt



IZBA ARCHITEKTÓW
REPUBLICY POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 1332/POIA/2008

Gdańsk, dnia 15 grudnia 2008 r.

sygnatura akt: PO/KK/248/2008

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524),

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Michał Radosław Marszał

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący
Komisji

Konrad Pławiński

Wiceprzewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska - Mróż

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna Wciorka
- Kiernicka

Członek
Komisji

Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Michał Radosław Marszał, 80-177 Gdańsk, Remusa 2

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205

ZA ZGODNOŚĆ
mgr inż. Marek Marszał
architekt

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. nr 243/2010, poz. 1623, z późniejszymi zmianami), niniejszym oświadczam, że opracowany projekt budowlany docieplenia elewacji i stropu nad piwnicą wraz z remontem izolacji przeciwwilgociowych ścian nośnych piwnic budynku mieszkalnego z mieszkaniami socjalnymi, o wysokości 11,23 m, Gdańsk Górk Zachodnie, ul. Łowicka 11, działka nr 5, jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:

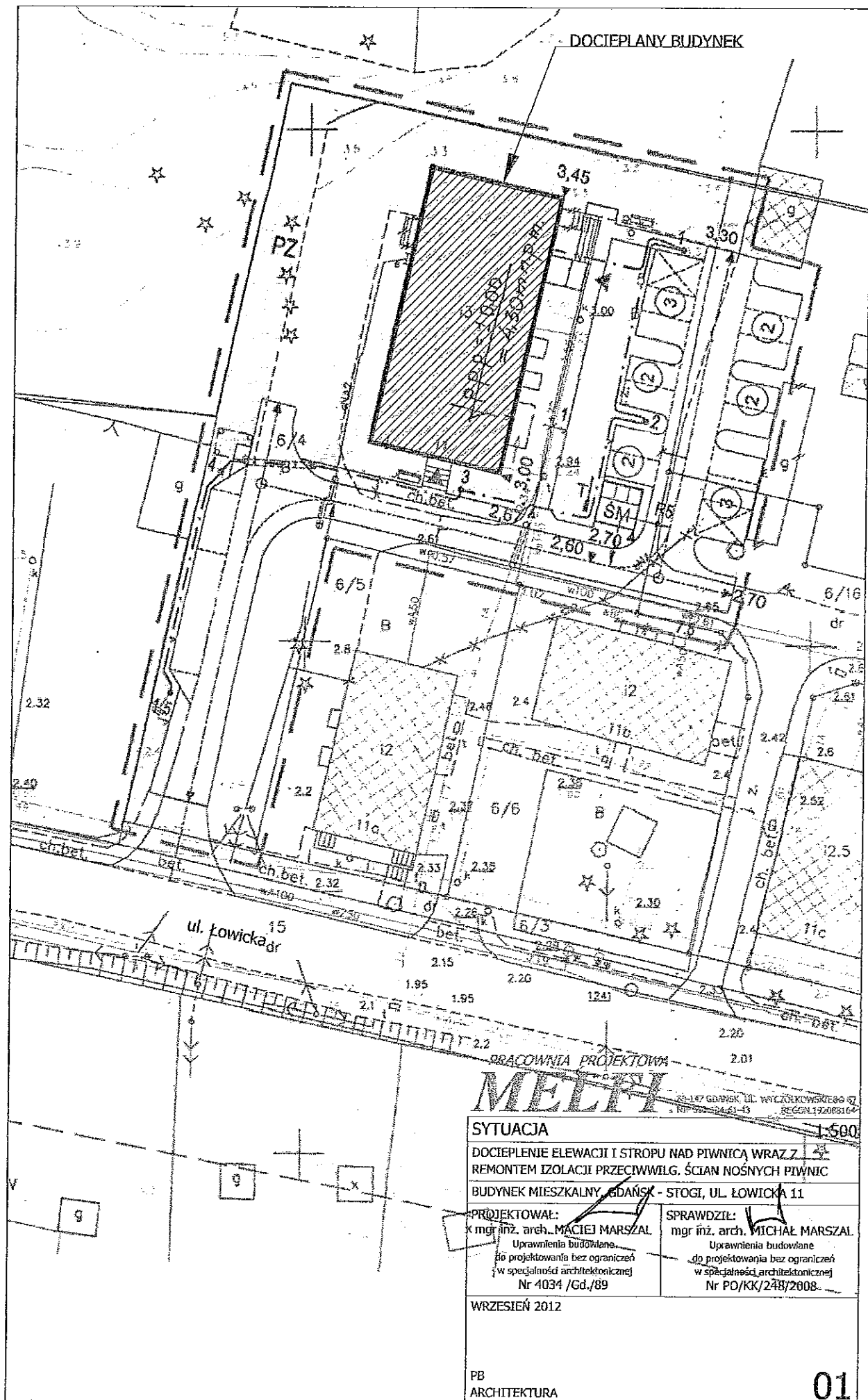
MGR INŻ. ARCH. MACIEJ MARSZAŁ

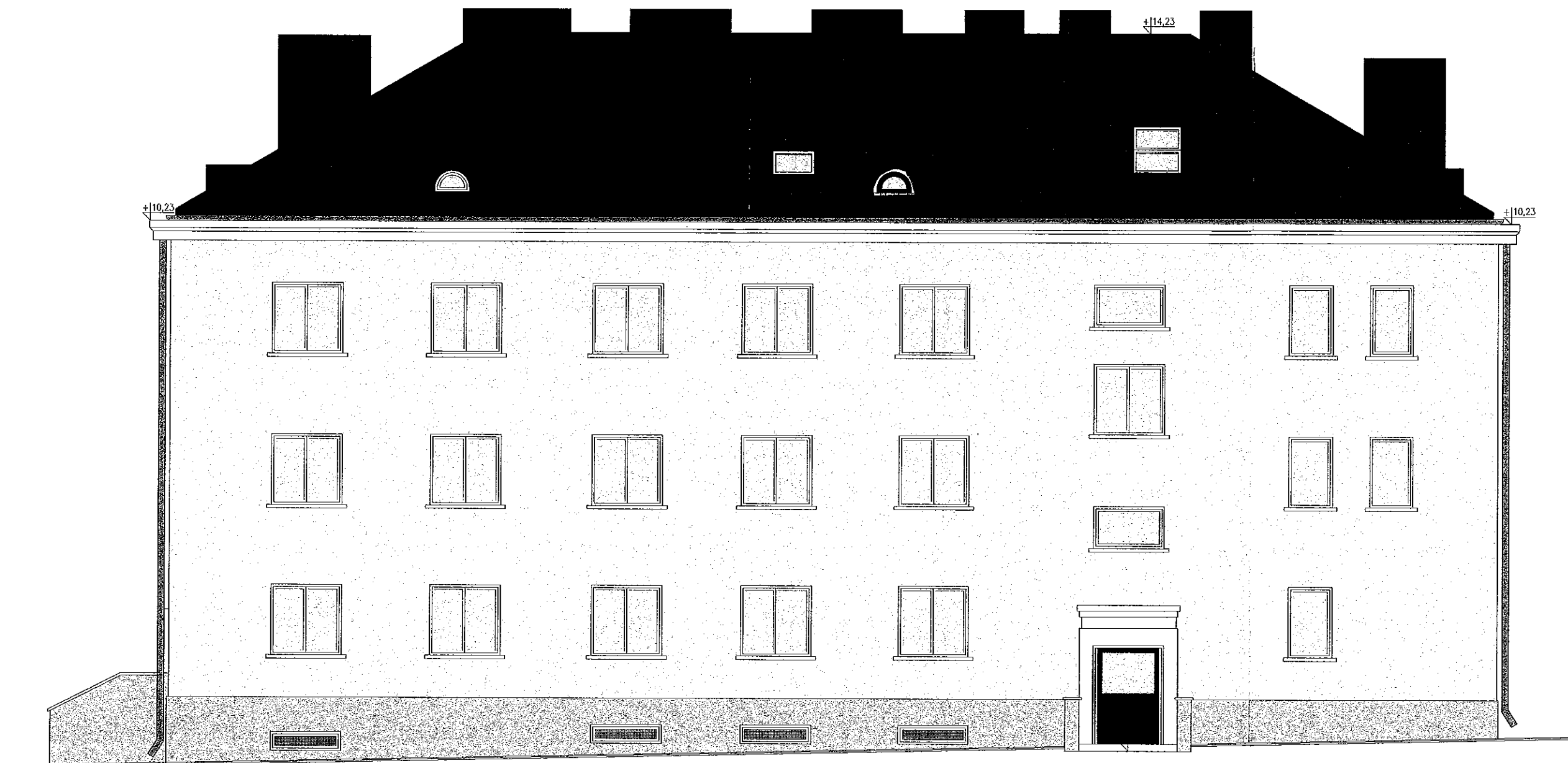
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR 4034/GD./89

SPRAWDZAJĄCY:

MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ MARSZAŁ

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR PO/KK/248/2008





PRACOWNIA PROJEKTOWA

MELFI

80-147 GDAŃSK, UL. WYCZÓLKOWSKIEGO 67
NIP 583-124-61-43 REGON 192088164

ELEWACJA WSCHODNIA

1:100

DOCIEPLENIE ELEWACJI I STROPU NAD PIWNICĄ WRAZ Z
REMONTEM IZOLACJI PRZECIWWILG. ŚCIAN NOŚNYCH PIWNIC

BUDYNEK MIESZKALNY, GDAŃSK - STOGI, UL. ŁOWICKA 11

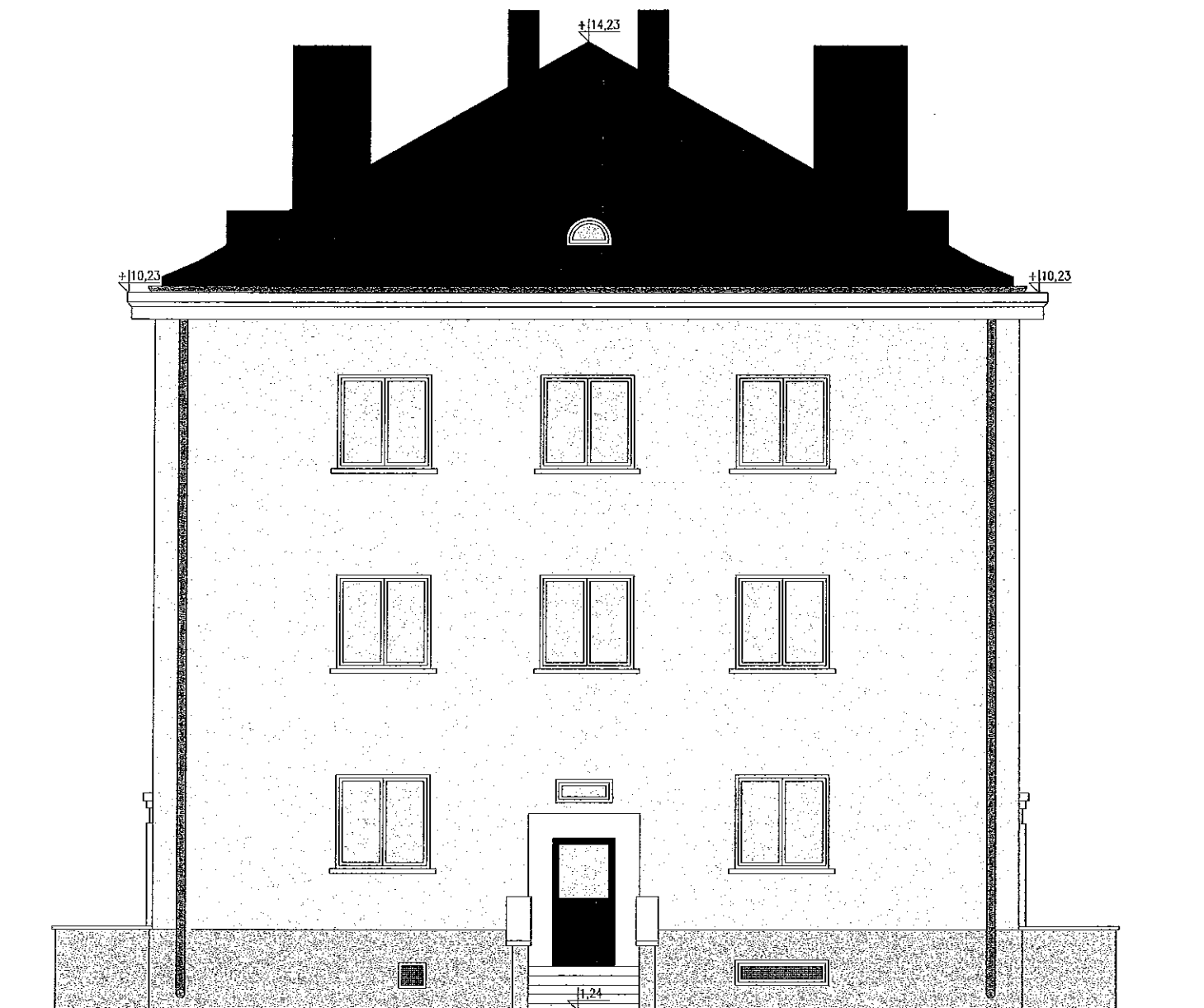
PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. MACIEJ MARSZAŁ
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 4034 /Gd./89

SPRAWDZIŁ:
mgr inż. arch. NICHAI MARSZAŁ
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr PO/KK/248/2008

WRZESIEŃ 2012

PB
ARCHITEKTURA

02



PRACOWNIA PROJEKTOWA
MELFI
80-147 GDAŃSK, UL. WYCZÓŁKOWSKIEGO 67
NIP 583-124-61-43 REGON 192088164

ELEWACJA POŁUDNIOWA 1:100

DOCIEPLENIE ELEWACJI I STROPU NAD PIWNIĄ WRAZ Z
REMONTEM IZOLACJI PRZECIWWILG. ŚCIAN NOŚNYCH PIWNI

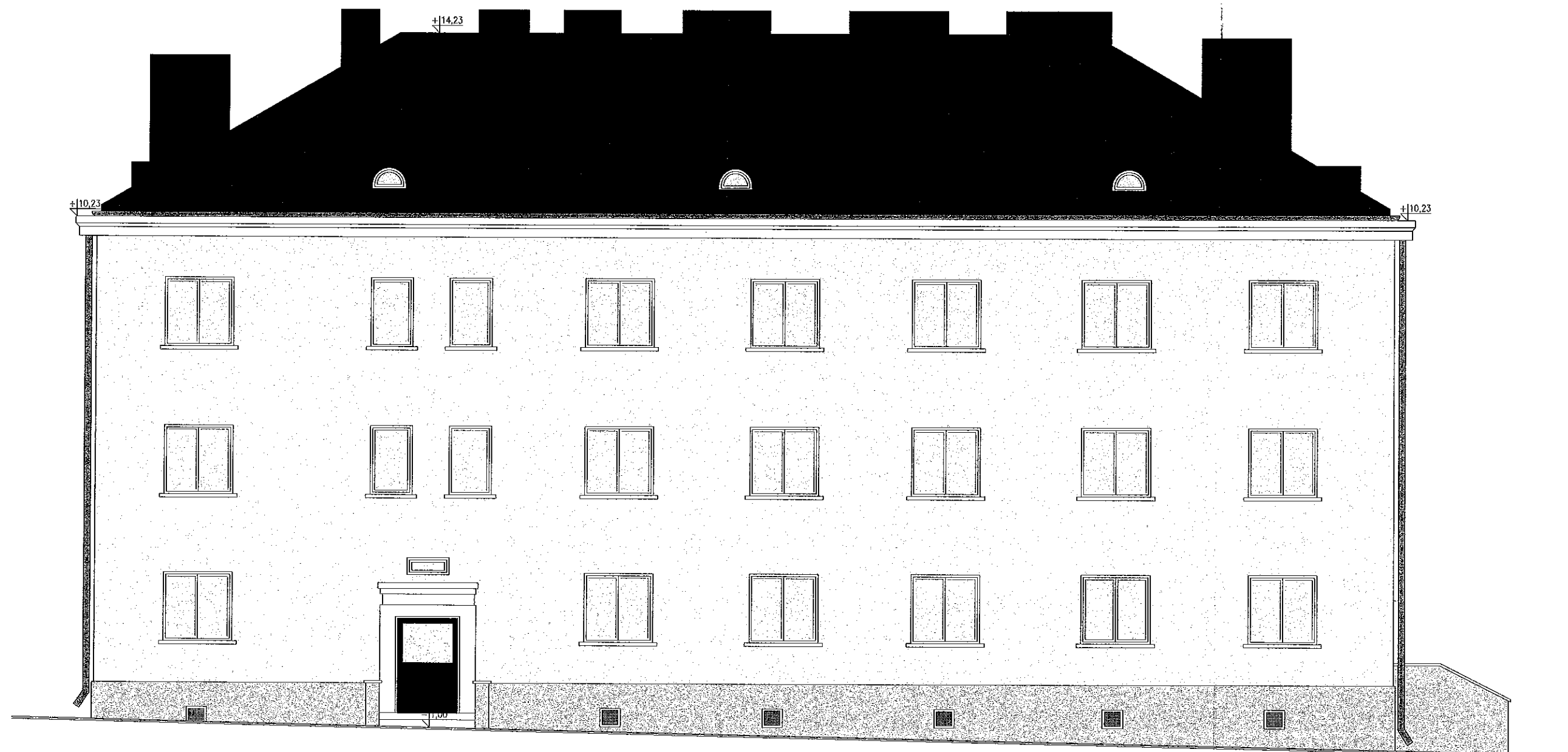
BUDYNEK MIESZKALNY, GDAŃSK - STOGI, UL. ŁOWICKA 11

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. MACIEJ MARSZAŁ Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 4034 /Gd./89	SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. MICHAŁ MARSZAŁ Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr PO/KK/248/2008
--	--

WRZESIEŃ 2012

PB
ARCHITEKTURA

03



PRACOWNIA PROJEKTOWA

MELFI

80-147 GDAŃSK, UL. WYCZÓŁKOWSKIEGO 67
NIP 583 124-61-43 REGON 192088164

ELEWACJA ZACHODNIA

1:100

DOCIEPLENIE ELEWACJI I STROPU NAD PIWNICĄ WRAZ Z
REMONTEM IZOLACJI PRZECIWWILG. ŚCIAN NOŚNYCH PIWNIC

BUDYNEK MIESZKALNY, GDAŃSK - STOGI, UL. ŁOWICKA 11

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. MACIEJ MARSZAŁ
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 4034 /Gd./89

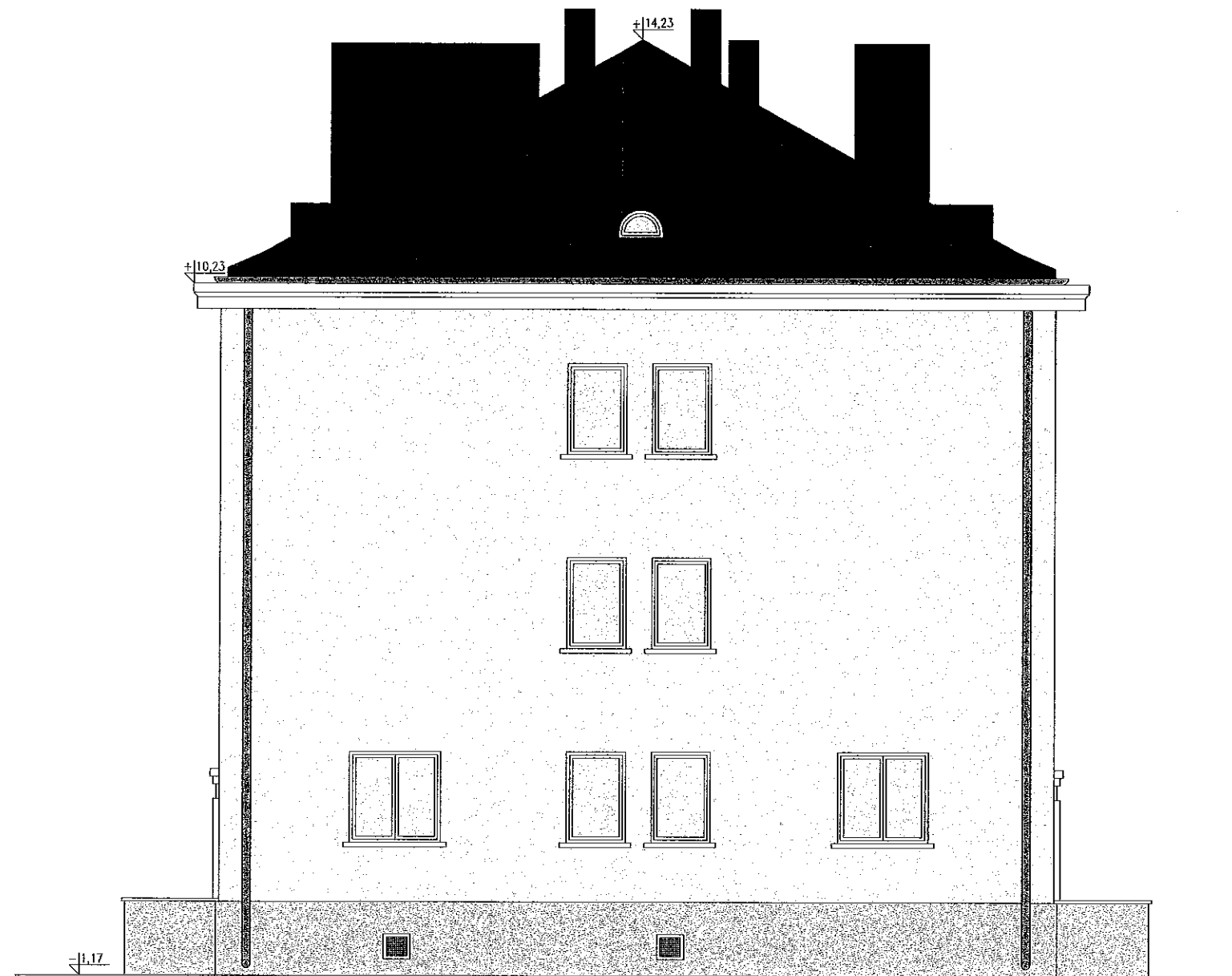
SPRAWDZIŁ:
mgr inż. arch. MICHAŁ MARSZAŁ
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr PO/KK/248/2008

WRZESIEŃ 2012

PB
ARCHITEKTURA

04

30



PRACOWNIA PROJEKTOWA
MELFI
 80-147 GDAŃSK, UL. WYCZÓŁKOWSKIEGO 67
 NIP 583-124-61-43 REGON 192088164

ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:100

DOCIEPLENIE ELEWACJI I STROPU NAD PIWNICĄ WRAZ Z
 REMONTEM IZOLACJI PRZECIWWILG. ŚCIAN NOŚNYCH PIWNIC

BUDYNEK MIESZKALNY, GDAŃSK - STOGI, UL. ŁOWICKA 11

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. MACIEJ MARSZAŁ Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 4034 /Gd./89	SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. MICHAŁ MARSZAŁ Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr PO/KK/248/2008
--	--

WRZESIEŃ 2012

PB
 ARCHITEKTURA 05