

UMOWA NR (WZÓR)

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Gdańsk - Gdańskim Zarządem Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą w Gdańsku-Wrzeszczu przy ul. Partyzantów 74 (80-254) reprezentowanym przez:
- Z-cę Dyrektora ds. Techniczno – Eksploatacyjnych – mgr inż. Ewę Sienkiewicz,
zwanym w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM
a

.....
nazwa wykonawcy , NIP,REGON
z siedzibą :.....

reprezentowanym przez:

.....
działającym na podstawie:
zwanym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Sygn. akt 57/12/A w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 ustawy „Prawo Zamówień Publicznych” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje świadczenie usługi w zakresie wywozu nieczystości płynnych z szamb oraz WC wolnostojących znajdujących się na obszarze administrowanym przez Zamawiającego oraz z nieruchomości Skarbu Państwa wg lokalizacji stanowiących załącznik nr 1 do umowy „WYKAZ SZAMB NA 2013 r.”
Maksymalny planowany roczny wywóz wynosi (ZADANIE 1 - 9 919,30 m³, ZADANIE 2 - 9 621,00 m³, ZADANIE 3 - 20,00 m³). W ilości wywozu nieczystości płynnych została uwzględniona ilość awarii.

§ 2

Zakres świadczenia usługi

1. Zakres świadczenia usługi określonej w § 1 obejmuje:
 - a) wywóz nieczystości płynnych pojazdami asenizacyjnymi spełniającymi wymogi określone przepisami prawa o ruchu drogowym posiadającymi aktualne badania techniczne uprawniające do wywozu nieczystości płynnych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dla pojazdów asenizacyjnych Dz.U. Nr 193 poz. 1617) oraz zaopatrzonymi w odpowiedniej długości węże (długość węży uzależniona jest od odległości usytuowania szamba od miejsca postoju pojazdu);
 - b) wywóz nieczystości płynnych na podstawie zgłoszenia telefonicznego Kierownika właściwego BOM-u lub upoważnionego pracownika właściwego BOM-u ,
 - c) każdorazowe, całkowite opróżnianie szamb lub WC wolnostojących z nieczystości płynnych i ich wywóz tylko do zlewni;
 - d) co najmniej jednokrotne płukanie szamb w trakcie trwania umowy,
 - e) usuwanie śmieci nietypowych z szamb takich jak kamienie, złom, gruz, gałęzie i liście itp. Szacunkowa ilość nieczystości nietypowych i gruzu około 20 ton na zadanie 1, 20 ton na zadanie 2, 0,1 tony na zadanie 3,
 - f) zgłaszanie Zamawiającemu stwierdzone usterki szamb;
 - g) usuwanie awarii takich jak wypompowanie nieczystości płynnych z zalanych piwnic na dodatkowe zlecenie Zamawiającego za wynagrodzeniem zgodnie z § 6 ust.8.
2. Z tytułu zmniejszenia zakresu usługi Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.

§ 3 Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - wykonywanie prac będących przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami p-poż, BiHP, ochrony środowiska, ustawy o odpadach, Uchwały Nr XX/503/08 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 lutego 2008 r., w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gdańska (tekst jednolity Dz. U. Woj. Pom. z 2012 r. poz. 613 z późn. zm.), przy dołożeniu należytej staranności,
 - zwrócenia szczególnej uwagi na zachowanie czystości i bezpieczeństwa podczas wypompowywania nieczystości z szamb,
 - podstawiania zastępczego pojazdu asenizacyjnego w przypadkach awarii,
 - zapewnienia sprawnego i terminowego wywozu nieczystości płynnych z szamb oraz wolnostojących WC najpóźniej w ciągu 2-ch dni od daty zgłoszenia,
 - ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
 - podania numeru telefonu pod którym Zamawiający będzie mógł zostawić wiadomość w przypadku wystąpienia prac wymagających natychmiastowego przystąpienia do ich wykonania,
 - udokumentowania, na żądanie Zamawiającego, wywozu nieczystości płynnych do zlewni,
 - udokumentowania, na żądanie Zamawiającego, wywozu śmieci nietypowych, takich jak kamienie, złom, gruz, itp. zgodnie z przepisami ustawy o odpadach,
 - usuwania awarii, takich jak wypompowanie nieczystości płynnych z zalanych piwnic na dodatkowe zlecenie Zamawiającego za wynagrodzeniem wynikającym z oferty w terminie 12 godzin od zlecenia telefonicznego potwierdzonego faksem.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności z lokalizacją i stanem technicznym szamb i nie wnosi żadnych uwag.
3. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w przypadkach niewypełniania lub nienależytego wypełniania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji przedmiotu umowy wobec osób trzecich.
5. Wykonawca, w czasie realizacji umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie robót osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. Podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia:
 - a)
nazwa części zamówienia
 - b)
nazwa części zamówienia

§ 4 Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przyjmowania od Wykonawcy wszelkich uwag i spostrzeżeń dotyczących przedmiotu niniejszej umowy,
 - b) terminowej akceptacji dokumentów przedstawianych przez Wykonawcę,
 - c) zgłaszania telefonicznego konieczności opróżniania szamb oraz wolnostojących WC,
 - d) przekazywania odrębnych zleceń na wypompowywanie nieczystości płynnych z zalanych piwnic,
 - e) potwierdzenia rzeczywistej ilości m³ wywiezionych nieczystości płynnych w danym miesiącu przez upoważnionego pracownika właściwego BOM-u lub Kierownika BOM-u.
 - f) przekazania wykonawcy po podpisaniu umowy aktualnego wykazu BOM-ów
2. Zamawiający ma prawo do:
 - a) kontroli sposobu, częstotliwości i jakości wykonywanych usług,
 - b) wydawania doraźnych poleceń osobom bezpośrednio zatrudnionym przy realizacji przedmiotu umowy co do sposobu, częstotliwości, kolejności i czasu rozpoczęcia wykonywanych zadań.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian organizacyjnych swoich jednostek terenowych (BOM-ów) poprzez ich łączenie lub dzielenie.

§ 5

Termin realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcie prac będących przedmiotem umowy ustala się od dnia podpisania umowy jednak nie wcześniej niż od 01.01.2013 r.
2. Termin zakończenia prac będących przedmiotem umowy ustala się na dzień 31.12.2013 r.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonywanie prac, o których mowa w § 1 Wykonawca pobierać będzie wynagrodzenie :

ZADANIE 1

Przedmiot zamówienia	Ilość	Cena jednostkowa netto za 1 m ³	Wartość netto	VAT	Wartość brutto
	[m ³]	[zł/m ³]	[zł]	[zł]	[zł]
1	2	3	4	5	6
Wywóz nieczystości płynnych	9 919,30				

ZADANIE 2

Przedmiot zamówienia	Ilość	Cena jednostkowa netto za 1 m ³	Wartość netto	VAT	Wartość brutto
	[m ³]	[zł/m ³]	[zł]	[zł]	[zł]
1	2	3	4	5	6
Wywóz nieczystości płynnych	9 621,00				

ZADANIE 3

Przedmiot zamówienia	Ilość	Cena jednostkowa netto za 1 m ³	Wartość netto	VAT	Wartość brutto
	[m ³]	[zł/m ³]	[zł]	[zł]	[zł]
1	2	3	4	5	6
Wywóz nieczystości płynnych	20,00				

2. Ustala się wartość umowy brutto w kwocie:

a)ZADANIE 1

wartość brutto:.....zł słownie:zł

zgodnie z Ofertą

b)ZADANIE 2

wartość brutto:.....zł słownie:zł

zgodnie z Ofertą

c)ZADANIE 3

wartość brutto:.....zł słownie:zł

zgodnie z Ofertą

3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktycznie zrealizowanej usługi.
4. Wartość umowy brutto określona w § 6 ust. 2 nie może być przekroczona, w okresie obowiązywania umowy.

5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy, wymieniona w ust 1 cena jednostkowa (odpowiednio na zadaniu 1, 2 i 3) ulegnie zmianie w sposób następujący:

$$\text{nowa cena jednostkowa} = \frac{\text{wartość brutto za wywóz nieczystości płynnych}}{(1 + \text{nowa stawka VAT}) \times \text{ilość m}^3 \text{ nieczystości płynnych}}$$

6. Po wprowadzeniu nowej stawki podatku VAT nowe wartości zostaną wprowadzone do umowy aneksem.
7. Wymieniona w ust.1 na zadaniu 1, 2, 3 cena jednostkowa za 1 m³ wywozu nieczystości płynnych musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w szczególności koszty wywozu nieczystości płynnych, ich rzuty i przyjęcia w zlewni, koszty płukania szamb, usuwania nieczystości nietypowych (kamienie, złom, gruz, gałęzie, liście itp.)
8. Usuwane awarie, takie jak wypompowanie nieczystości płynnych z zalanych piwnic będą płatne wg ceny jednostkowej za 1m³ wywozu nieczystości płynnych określonej w ust.1 oraz zgodnie z zasadami określonymi w ust 7.

§ 7

Zasady rozliczania

2. Podstawą do realizacji rozliczeń i wypłacenia wynagrodzenia będzie faktura sporządzona przez Wykonawcę na koniec miesiąca, złożona Zamawiającemu łącznie z dokumentem potwierdzającym wykonanie usługi zaakceptowanym przez przedstawiciela Zamawiającego, tj. Kierownika właściwego BOM-u lub upoważnionego przez niego pracownika odnośnie daty wywozu i faktycznej ilości wywiezionych nieczystości płynnych.
3. W fakturze winna być wyszczególniona ilość wywiezionych nieczystości płynnych dla poszczególnych lokalizacji szamb.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wg ceny jednostkowej za 1 m³ pomnożonej przez rzeczywistą ilość m³ wywiezionych nieczystości płynnych.
5. Wykonawca będzie zobowiązany wystawiać faktury VAT na Zamawiającego z podziałem na BOM-y.
6. Fakturę za wykonane prace Wykonawca wystawi i dostarczy Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zakończenia miesiąca, którego faktura dotyczy.
7. Należność za wykonaną usługę będzie płatna w terminie 30 dni od dnia złożenia faktury sporządzonej zgodnie z zasadami określonymi w § 6 i § 7 z konta Zamawiającego w 78 1240 1268 1111 0010 3862 2060 na konto Wykonawcy Nr
8. Za termin zapłaty uważa się dzień dokonania przez Zamawiającego przelewu.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy t.j. zł (słownie: zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie.....najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniądze, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Zwrot oryginału dokumentu możliwy jest tylko po upływie okresu, na jaki wniesiono zabezpieczenie.

§ 9

Niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania czynności umownych, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania czynności lub ich poprawy w ciągu jednego dnia od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
2. Usunięcie zaistniałych nieprawidłowości i uchybień w terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu

zostanie stwierdzone protokolarnie w obecności obu stron.

3. W przypadku braku przedstawiciela jednej ze stron umowy protokół sporządzony przez drugą stronę podczas wizji lokalnej jest wiążący.
4. W przypadku nie usunięcia nieprawidłowości i uchybień przez Wykonawcę w terminie określonym w ust.1, zostanie w obecności obu stron spisany protokół uchybień zawierający ich wyszczególnienie z podaniem miejsc lokalizacji gdzie usługa została niewykonana lub wykonana nienależycie.
5. Nie usunięcie nieprawidłowości i uchybień w terminie określonym w § 9 ust. 1 będzie skutkowało odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia. Nadto Zamawiający może zlecić poprawienie lub dalsze wykonanie czynności, o której mowa w ust. 1 innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu usunięcie nieprawidłowości i uchybień.
7. Powyższe zasady dotyczą wszystkich czynności określonych umową.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź rozwiązania umowy z jego winy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy,
 - b) z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie usługi do dnia faktycznego wykonania, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ich dochodzenia na zasadach ogólnych.
4. W przypadku nienależytego wykonywania usługi, a w szczególności w razie wystąpienia przepełnienia szamb, Zamawiający może zlecić jej wykonanie innemu podmiotowi, a kosztami zastępczego wykonania usługi zostanie obciążony Wykonawca. Dodatkowo Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2.
5. Niezależnie od kar umownych zamawiającemu przysługuje dochodzenie odszkodowania za straty powstałe w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy
6. Kary umowne dotyczą każdego zadania oddzielnie

§ 11

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usługi w tym do podpisywania protokołów odbioru określających faktyczną ilość wywiezionych nieczystości płynnych, termin oraz prawidłowość zrealizowanej usługi będą kierownicy poszczególnych BOM-ów lub osoby przez nich upoważnione.
2. Przedstawicielami Zamawiającego zobowiązanymi do opisywania faktur pod względem zgodności z umową oraz legalności, celowości i gospodarności będzie kierownik Działu Eksploatacji lub osoby przez niego upoważnione.
3. Nadzór nad realizacją umowy sprawować będą kierownicy poszczególnych BOM-ów.
4. Przedstawicielem Wykonawcy będzie tel.....

§ 12

Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej, tytuł XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w § 12 ust. 1.
4. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.

5. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1 punkt a lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac wykonanych do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.
6. W przypadku określonym w ust. 1 punkt b Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym.
7. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień bez ponoszenia skutków prawnych.

§ 13

Zmiany w umowie

3. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z wyłączeniem zakresu zmian określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Następujące postanowienia umowy mogą ulec zmianie:
 - a) zmniejszenie zakresu świadczenia usługi,
 - b) stawka podatku od towarów i usług w zakresie dostosowania jej wysokości do obowiązujących przepisów prawnych.
4. Zmiany w umowie mogą zostać wprowadzone przy zaistnieniu następujących okoliczności:
 - a) w przypadku przekazania budynku, z którego ścieki sanitarne są odprowadzane do szamba, innemu zarządcy lub w przypadku likwidacji szamba, do których podłączone są budynki,
 - b) zmiana stawki podatku VAT może nastąpić w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawnych określonych w ustawie z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisu pkt 1, 2, 3 i 4 jest nieważna.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy o Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 391), Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2010 r. Nr 185 poz. 1243 z późn. zm.), Uchwały Nr XX/503/08 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 lutego 2008 r., w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gdańska (tekst jednolity Dz. U. Woj. Pom. z 2012 r. poz. 613 z późn. zm.) oraz przepisy o ochronie środowiska.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone skutecznie.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy jako podatnik podatku od towarów i usług oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT, posiada nr NIP 957-08-44-969 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP
8. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki do umowy:

1. Załącznik Nr 1 - Wykaz szamb na 2032 r. – zadanie 1, zadanie 2, zadanie 3