

zawarta w dniu2012 r. pomiędzy:

Gminą Gdańsk – Gdańskim Zarządem Nieruchomości Komunalnych - Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą w Gdańsku (kod 80-254) przy ul. Partyzantów 74, reprezentowanym przez:

- Z-cę Dyrektora ds. Techniczno – Eksploatacyjnych – mgr inż. Ewę Sienkiewicz,
zwanym w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM, a

.....
nazwa oferenta

.....
REGON, NIP

z siedzibą :

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia (sygn. akt. ZP 66/12/A) w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 ustawy „Prawo Zamówień Publicznych” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

- Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług kominarskich w zakresie usuwania zanieczyszczeń przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych), przeprowadzania okresowej kontroli tych przewodów, sporządzania opinii kominarskich w lokalach do zasiedlenia w budynkach administrowanych przez BOM(zadanie 1 – BOM 1, 2, 4; zadanie 2 – BOM 6, 7, 8, 9) w roku 2013.

§ 2

Szczegółowy zakres prac

- Przedmiot zamówienia obejmuje:

- usługi czyszczenia przewodów kominowych w zakresie:

- czyszczenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz.U. z 2010 r. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz przepisami przeciwpożarowymi i przepisami o ochronie środowiska,
- czyszczenie przewodów dymowych tj. czyszczenie przewodów od palenisk opalanych paliwem stałym 4 razy w roku wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się w kominach (gruz, cegły, gniazda ptaków),
- czyszczenie przewodów spalinowych tj. czyszczenie przewodów od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym 2 razy w roku wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się w kominach (gruz, cegły, gniazda ptaków),
- czyszczenie przewodów wentylacyjnych co najmniej 1 raz w roku,
- przegląd wszystkich przewodów 1 raz w roku.

- badania techniczne przy kontroli okresowej w zakresie:

- dokonywania kontroli i oględzin przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych z wykonaniem opinii z wyników przeprowadzonych oględzin co najmniej 1 raz w roku, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 nr 243 poz. 1623 z późn. zm.)

a ponadto obejmować powinien sprawdzanie:

- drożności i szczelności przewodów kominowych,
- stanu technicznego głowic i nasad kominowych,
- czy siła ciągu kominowego (ciśnienia) – ustalona przy pomocy urządzenia pomiarowego gwarantuje prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń,
- czy nie występują uszkodzenia przewodów kominowych, kanałów, czopów, rur i łączników, włazów, drabin, drzwiczek kominowych (wyciorowo – rewizyjnych), ław kominarskich oraz innych elementów urządzeń kominowych,
- czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kominowych, kanałów, czopów i nasad, a także otworów do wybierania zanieczyszczeń,
- czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
- czy są pobielone kominy na strychach,
- czy są składowane materiały łatwopalne na strychach, przez które przechodzą przewody kominowe,
- czy ilość przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych jest wystarczająca,
- czy zachowana jest wymagana odległość łatwo zapalnych części konstrukcyjnych budynku od wewnętrznego lica przewodów i kanałów dymowych oraz spalinowych, a także od pieców, rur i otworów do czyszczenia,

- czy prawidłowo podłączono piece, przybory gazowe, kratki wentylacyjne,
 - czy powierzchnie ścian kominowych z cegły i prefabrykatów nie są obciążone zawieszonymi urządzeniami jak np. przybory sanitarne i gazowe jeśli nie wykonano na nich specjalnego wzmocnienia,
 - czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły c.o. itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne w tym: nawiewne i wywiewne,
 - czy występują ewentualnie inne stwierdzone w trakcie kontroli rażące nieprawidłowości (uchybień) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi albo mienia.
2. Opis przedmiotu zamówienia stanowią:
- wykaz przewodów kominowych na 2013 r. budynki mieszkalne i mieszkalno-użytkowe – załącznik nr 1 zadanie 1 i 2
 - wykaz przewodów kominowych w 2013 r. wolnostojące budynki z lokalami użytkowymi - załącznik nr 2 zadanie 1 i 2

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - c) sporządzenia protokołu z przeprowadzonych przeglądów (wzór protokołu stanowi załącznik nr 3 do umowy) wraz z podaniem zakresu kontroli, podpisany przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe oraz uzyskania od lokatora lub właściciela lokalu potwierdzenia wykonania przeglądu, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości określenia sposobu ich usunięcia. Do protokołu należy dołączyć inwentaryzację przewodów kominowych (usytuowanie, długość, przekrój i szkic) do każdego lokalu,
 - d) sporządzenia szczegółowego wykazu terminów czyszczenia i przeglądów uzgodnionego z kierownikiem BOM,
 - e) terminowego wykonywania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - f) wykonywania przedmiotu zamówienia pracownikami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje,
 - g) zachowania wszelkich środków ostrożności przy wykonywaniu zamówienia,
 - h) wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami bhp i p.poż oraz z należytą starannością,
 - i) uzyskania od najemcy lokalu mieszkalnego potwierdzenia wykonywanych usług,
 - j) podania numeru telefonu pod którym Zamawiający będzie mógł zostawić wiadomość w przypadku wystąpienia prac wymagających natychmiastowego przystąpienia do ich wykonania,
 - k) stałego zapewnienia pracownikom wykonującym niniejsze zamówienie publiczne zaopatrzenia w środki pozwalające na wykonanie w sposób prawidłowy przedmiotu zamówienia, określonego na podstawie § 1 i § 2,
 - l) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
 - m) wywieszenia informacji na klatce schodowej w uzgodnieniu z Kierownikiem danego BOM-u o terminie wykonania usługi,
 - n) sporządzenia opinii kominiarskiej w lokalach do zasiedlenia na pisemne zlecenie Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w przypadkach nie wypełniania lub nienależytego wypełniania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji przedmiotu umowy wobec osób trzecich.
4. Wykonawca, w czasie realizacji umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie robót osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia:
 - a)
nazwa części zamówienia
 - b)
nazwa części zamówienia

§ 4

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przyjmowania od Wykonawcy wszelkich uwag i spostrzeżeń dotyczących przedmiotu niniejszej umowy,
 - b) terminowej akceptacji dokumentów przedstawianych przez Wykonawcę,
 - c) potwierdzania wykonania usługi przez Kierownika BOM-u lub osoby przez niego upoważnionej odnośnie faktycznej ilości wykonanych prac będących przedmiotem umowy.
 - d) wystawienia dla wykonawcy pisemnego zlecenia na sporządzenie opinii kominiarskiej w lokalach do zasiedlenia.
2. Zamawiający ma prawo do:
 - a) kontroli sposobu, częstotliwości i jakości wykonywanych usług,
 - b) wydawania doraźnych poleceń osobom bezpośrednio zatrudnionym przy realizacji przedmiotu umowy co do sposobu, częstotliwości, kolejności i czasu rozpoczęcia wykonywanych zadań,
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian organizacyjnych swoich jednostek terenowych (BOM-ów) poprzez ich łączenie lub dzielenie i w związku z tym zmniejszenie zakresu usług będących przedmiotem umowy.

§ 5

1. Świadczenie usług określonych w § 1 obejmuje niżej podane ilości przewodów w budynkach mieszkalnych, mieszkalno-użytkowych i w wolnostojących budynkach z lokalami użytkowymi:

a) ZADANIE 1

zadanie		Krotność czyszczenia /przeglądu	ilość przewodów do czyszczenia			Ilość przewodów do przeglądu	opinia kominiarska (ilość lokali)
			dymowe	spalinowe	wentylacyjne		
			4	2	1	1	
1	BOM 1, 2, 4	budynki mieszk. i mieszk.-użytkowe	4 532	463	3 678	8 761	15
		wolnostojące bud. z lok. użytkowymi	20	17	1 455	1 492	
		RAZEM	4 552	480	5 133	10 253	15

b) ZADANIE 2

zadanie		Krotność czyszczenia /przeglądu	ilość przewodów do czyszczenia			Ilość przewodów do przeglądu	opinia kominiarska (ilość lokali)
			dymowe	spalinowe	wentylacyjne		
			4	2	1	1	
2	BOM 6, 7, 8, 9	budynki mieszk. i mieszk.-użytkowe	3 311	1 076	5 115	10 732	20
		wolnostojące bud. z lok. użytkowymi	65	37	2 831	3 042	
		RAZEM	3 376	1 113	7 946	13 774	20

§ 6

Termin realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcie prac będących przedmiotem umowy ustala się od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonywanie usług, o której mowa w § 1 Wykonawca pobierać będzie wynagrodzenie zgodnie z Formularzem cenowym wg cen jednostkowych jak niżej:

Cena jednostkowa netto za czyszczenie jednego przewodu dymowego zł słownie: zł

Cena jednostkowa netto za czyszczenie jednego przewodu spalinowego zł słownie: zł

Cena jednostkowa netto za czyszczenie jednego przewodu wentylacyjnego zł słownie: zł

Cena jednostkowa netto za przegląd jednego przewodu (dymowego, spalinowego lub wentylacyjnego):

..... zł słownie: zł

Cena jednostkowa netto za sporządzenie opinii kominiarskiej: zł słownie: zł

2. Ustala się wartość umowy brutto w kwocie:

wartość brutto: zł (słownie:/100 zł)

3. Wartość umowy brutto określona w § 7 ust. 2 nie może być przekroczona, w okresie obowiązywania umowy.

4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy, wymienione w ust. 1 ceny jednostkowe netto zostaną odpowiednio dostosowane do aktualnych stawek podatku VAT w następujący sposób:

wartość brutto (odpowiednio dla poszczególnych pozycji formularza cenowego)

a) nowa wartość netto =
1 + nowa stawka VAT

b) nowa cena jednostkowa =
nowa wartość netto [pkt. a)]
ilość (czyszczenie/przeglądy/opinie)

- c) Poszczególne nowe ceny jednostkowe winny być tak zaokrąglone, żeby po przeliczeniu nie przekroczyć pierwotnej wartości brutto (dla każdej pozycji oddzielnie).

5. Po wprowadzeniu nowej stawki podatku VAT nowe wartości zostaną wprowadzone do umowy aneksem.

§ 8

Rozliczenie i płatności

1. Rozliczenie prac będzie następowało w cyklach miesięcznych, na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę faktur.
2. Podstawą do rozliczenia prac i wystawienia faktury będą stanowiły:
 - potwierdzenia przez lokatorów wykonania czyszczenia przewodów,
 - potwierdzenia przez Kierownika danego BOM-u lub osoby przez niego upoważnionej odnośnie faktycznej ilości wykonanych prac będących przedmiotem umowy,
 - adresowy wykaz budynków, na których wykonano usługi czyszczenia lub przeglądów.
3. Faktury za wykonane prace Wykonawca wystawi i dostarczy Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zakończenia miesiąca, którego faktura dotyczy.
4. Wynagrodzenie za wykonane prace będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr konta w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.

§ 9

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usługi w tym do podpisywania protokołów odbioru określających faktyczną ilość przewodów kominowych objętych czyszczeniem i przeglądem, termin oraz prawidłowość zrealizowanej usługi będą kierownicy poszczególnych BOM-ów lub osoby przez nich upoważnione.
2. Przedstawicielami Zamawiającego zobowiązanymi do opisywania faktur pod względem zgodności z umową oraz legalności, celowości i gospodarności będzie kierownik Działu Eksploatacji lub osoby przez niego upoważnione.
3. Nadzór nad realizacją umowy sprawować będą kierownicy poszczególnych BOM-ów.
4. Przedstawicielem Wykonawcy będzie tel.....

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniądze, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Zwrot oryginału dokumentu możliwy jest tylko po upływie okresu, na jaki wniesiono zabezpieczenie.

§ 11

Kary umowne

1. W razie odstąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zostanie obciążony kosztami zastępczego wykonania usługi oraz jednorazową karą w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 2 umowy.
2. Za niewykonanie usługi Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia i nałoży karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 2 umowy.
3. Za nieterminowe wykonanie usługi Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
4. Za nienależyte wykonanie usługi Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 2 umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ich dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
7. Niezależnie od kar umownych Zamawiającemu przysługuje dochodzenie odszkodowania za straty powstałe w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy.
8. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy uważa się niewypełnienie wykonania obowiązków określonych w § 2 i § 3.
9. Wykonawcę będą obciążały dodatkowo wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego na rzecz osób poszkodowanych, wynikające z postępowań sądowych i odszkodowawczych.

§ 12

Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

- Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej, tytuł XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
- Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
- Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w § 12 ust. 1.
- Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
- W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt a) lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac wykonanych do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.
- W przypadku określonym w ust. 1 pkt b) Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym.
- Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień bez ponoszenia skutków prawnych.

§ 13

Zmiany w umowie

- Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
- Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z wyłączeniem zmian określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
- Następujące postanowienia umowy mogą ulec zmianie:
 - wykaz obiektów, gdzie wykonywane będą usługi kominarskie, określony w załączniku nr 1- wykaz przewodów kominowych na 2013 r. budynki mieszkalne i mieszkalno-użytkowe oraz załączniku nr 2 - wykaz przewodów kominowych w 2013 r. wolnostojące budynki z lokalami użytkowymi.
 - stawka podatku od towarów i usług.
- Zmiany w umowie mogą zostać wprowadzone przy zaistnieniu następujących okoliczności:
 - przekazania obiektów w zarząd innemu zarządcy,
 - przejęcia w zarząd nowych obiektów
 - zmiana stawki podatku VAT może nastąpić w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawnych określonych w ustawie z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
- Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisu pkt. 1, 2, 3 i 4 jest nieważna.

§ 14

Postanowienia końcowe

- Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawo Budowlane.
- Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
- W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
- Zakazuje się przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
- Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy jako podatnik podatku od towarów i usług oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT, posiada nr NIP 957-08-44-969 i upoważnia Wykonawcę do jej wystawienia bez podpisu Zamawiającego.
- Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP
- Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

1 z 1

Załączniki:

- Załącznik Nr 1 - wykaz przewodów kominowych na 2013 r. budynki mieszkalne i mieszkalno-użytkowe
- Załącznik Nr 2 - wykaz przewodów kominowych w 2013 r. wolnostojące budynki z lokalami użytkowymi
- Załącznik nr 3 – wzór protokołu z okresowej kontroli przewodów kominowych
- Formularz cenowy

.....
Pieczęć Zakładu Kominarskiego

Gdańsk, dnia

PROTOKÓŁ NR.....
z okresowej kontroli przewodów kominowych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności urządzeń kominowych, połączeń wentylacyjnych, spalinowych i dymowych w budynkach będących własnością

.....
położonym w przy ul. Nr.....
została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego

.....
przy współudziale
w oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz wydane na jej podstawie przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690)

Zakres badania technicznego przy kontroli okresowej obejmuje sprawdzenie czy:

1. Drożność przewodów kominowych nie nasuwa zastrzeżeń.
2. Siła ciągu kominowego (podciśnienie) przy zamkniętych oknach - ustalona przy pomocy stosowanego urządzenia pomiarowego – gwarantuje prawidłowe działanie podłączonych do przewodu urządzeń
3. Nie występują uszkodzenia:
 - a) przewodów kominowych na całej ich długości,
 - b) kanałów, czopuchów, rur, łączników, nasad kominowych, itp.
 - c) włazów, drabin, drzwiczek kominowych(wyciekowych-rewizyjnych) ław kominarskich, itp.
4. Istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzenia okresowych kontroli przewodów kominowych, kanałów, rur i nasad kominowych.
5. Pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze(trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły c.o., itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne , w tym: nawiewne i wywiewne.
6. Występują ewentualnie inne stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia (np: materiały łatwopalne przy kominie, nieprawidłowe podłączenia, brak zabezpieczenia przewodów spalinowych przed korozją kwasową , itp.).

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO CO NASTĘPUJE

- I. Objęte przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych odpowiadają przepisom w/w i NADAJĄ SIĘ DO DALSZEJ EKSPLOATACJI. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach*.
- II. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wymienionym wyżej przepisom w zakresie poniższym. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
.....
.....
.....

III. Uwagi ogólne

Wyniki kontroli zgodne z pkt 1. W/w obiekt nadaje się* / nie nadaje się* do eksploatacji z punktu widzenia przewodów kominowych i połączeń.
W załączeniu szkic

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki – uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu - naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej

TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO: r.

Protokół otrzymują:

1. Właściciel- zarządca budynku
2. Opiniodawca

I. NIEPRAWIDŁOWOŚCI

.....
.....
.....
.....
.....
.....

II. WYMIENIĆ SPOSÓB USUNIĘCIA NIEPRAWIDŁOWOŚCI

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Protokół otrzymują:

1. Właściciel- zarządca budynku
2. Opiniodawca

.....
Data i podpis lokatora

.....
Data i podpis osób uczestniczących
w kontroli

.....
Uprawniony mistrz kominiarski
opiniodawca

