

Rzemieślniczy Zakład Usług Kominarskich
 Andrzej Brzoza
 83-100 Tczew, ul. Szewczyka Dłatewki 23
 FILIA: 80-227 Gdańsk, ul. Sienkiewicza 13
 tel./fax. (058) 341-26-85
 NIP: 593-030-23-78 Regon 190133564

RZEMIEŚLNICZY ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH Andrzej Brzoza



Gdańsk, dnia 2012-02-14

PROTOKÓŁ NR 231/2012 z okresowej kontroli przewodów kominowych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności urządzeń kominowych i podłączeń wentylacyjnych, spalinowych i dymowych w budynku będącym własnością
EUROFORMAT -6- Wspólnota Mieszkaniowa

położonym w Gdańsk, przy ul. Waryńskiego Nr 21 została przeprowadzona

przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego Kamiński Leszek

w oparciu o Art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. Nr 89 poz. 414) Tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 oraz stosownie do wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, szczegółowych i obowiązujące normy techniczne.

Okres badania technicznego przy kontroli okresowej obejmuje sprawdzenie czy :

1. drożność przewodów kominowych nie nasuwa zastrzeżeń.
2. siła ciągu kominowego (podciśnienie) przy zamkniętych oknach - ustalona przy pomocy stosownego urządzenia pomiarowego - gwarantuje prawidłowe działanie podłączonych do przewodu urządzeń.
3. nie występują uszkodzenia :
 - a) przewodów kominowych na całej ich długości,
 - b) kanałów, czopuchów, rur, łączników, nasad kominowych itp.
 - c) włazów, drabin, drzwiczek kominowych (wycierowych - rewizyjnych), ław kominarskich itp.
4. Istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych, kanałów, rur i nasad kominowych.
5. pomieszczenia (lokale) w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły c.o. itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne, w tym: nawiewne i wywiewne.
6. występują ewentualnie inne stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia (np.: materiały łatwopalne przy kominie, nieprawidłowe podłączenia, brak zabezpieczenia przewodów spalinowych przed korozją kwasową, itp.)

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO CO NASTĘPUJE

- I. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych odpowiadają przepisom wyżej wymienionym. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach.
- II. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wymienionym wyżej przepisom w zakresie jak niżej. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Wyniki kontroli zgodne z punktem I.W/w obiekt nadaje się do eksploatacji z punktu widzenia przewodów kominowych dymowych, spalinowych, wentylacyjnych i podłączeń z wyjątkiem usterek wymienionych na odwrocie protokołu.

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane, wymienione braki - uszkodzenia - nieprawidłowości podlegają obowiązkowemu usunięciu - naprawie, w trakcie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli stanu technicznego przydatności obiektu budowlanego lub jego części.

TERMIN NASTĘPNÉGO BADANIA TECHNICZNEGO 2013r

Protokół otrzymują :

1. Właściciel - Zarządca budynku
2. Opiętnawca
3. Właściwy Organ Państwowego Nadzoru Bud. (w przypadku wystąpienia zagrożenia)

(potwierdzenia odbioru protokołu
 data, podpis)

uprawniony mistrz kominarski
 Andrzej Brzoza upr. 1318/82 U.W. Gdańsk

1. W przewodach spalinowych nr 1,15,32 brak wkładów kwasoodpornych.
2. Przewód rurowy od wentylacji łazienki mieszkania nr 3 jest nieizolowany.
3. W mieszkaniu nr 1 wentylacja łazienki zabudowana - niesprawna.
4. W mieszkaniach nr 5,7 brak wentylacji w kuchni.
5. W piwnicy uszkodzone są 2 szt drzwiczek.
6. W mieszkaniu nr 1 brak wentylacji w kuchni, brak komina.
7. Mieszkanie nr 5 lokator był obecny nie udostępnił sprawdzenia.

Wymienić sposób usunięcia nieprawidłowości :

- Ad.1. Zainstalować w celu zabezpieczenia kominów przed destrukcyjnym oddziaływaniem spalin mokrych i uszczelnienia.
- Ad.2. Wymienić na izolowany.
- Ad.3. Zdemontować zabudowę i udrożnić.
- Ad.4. Zaprojektować i wybudować przewody przez strop ponad dach.
- Ad.5. Wymienić.
- Ad.6. Zaprojektować i wybudować na ścianie zewnętrznej budynku ponad dach.
- Ad.7. Udostępnić.

Inne uwagi :

Przekroje przewodów murowanych wynoszą 0,14 x 0,14.

Przekrój przewodu rurowego nr 35 wynosi 120.

Przekroje przewodów rurowych nr 33,34,36 wynoszą 150-210.

Piec gaz palarnia 12

16

Waga piek
Waga piek
Waga piek

5 11 11 11 11

HK III m 7

HK I m 8

33

HK I m 8

34

PK II m 6

8 5

HK I m 3

35

PK m 6

6

PK m 7

3 12

PK I m 3

11 11

Waga

Kominowa palarnia 8

30

HK II m 2,6

CO gaz k m 4

HK I m 4

11 11 11 11

WK m 2

12

7

W kominowa I m 4

8

6 2 2

HK II m 5

HK I m 4

Legenda

- PG - p. komp. gaz.
- CO-g. - piec gaz.
- CO p.s. - piec p. stafe
- Wt. - went. lazienka
- WK - went. kuchnia
- PK - piec kafilowy
- PK - pal. kuchenne
- snb. - glosnosc przewoda

W sklep 8

W. Waga piek - 2.1 - waga do budowy