

UMOWA NR/2012/NZ (wzór)

zawartej w dniu2012 r. pomiędzy:

Gminą Gdańsk – Gdańskim Zarządem Nieruchomości Komunalnych – Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą: 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74, reprezentowanym przez:

- Z-cę Dyrektora ds. Techniczno – Eksploatacyjnych – mgr inż. Ewę Sienkiewicz,
zwanym w dalszej treści umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

.....
nazwa oferenta

.....
REGON, NIP

z siedzibą :

reprezentowanym przez :

- -
- -

działając na podstawie

zwanym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia (sygn. akt ZP 71/12/A) w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi stałej konserwacji dźwigów osobowych w latach 2013-2014 zainstalowanych w budynkach administrowanych przez Zamawiającego zgodnie z „Wykazem lokalizacji dźwigów” stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Szczegółowy zakres usługi określa § 2.

§ 2

Szczegółowy zakres prac

1. Wykonanie usługi stałej konserwacji urządzeń dźwigowych.
 - a) Konserwacja dźwigów w sposób ustalony dokumentacją techniczno - ruchową, instrukcją obsługi i konserwacji i przepisami Urzędu Dozoru Technicznego w następującym zakresie:
 - naprawa lub wymiana styczników, przekaźników, prostowników, transformatorów, styków cewek, żarówek, baterii i dzwonków oraz kloszy lamp,
 - naprawa lub wymiana okładzin ciernych,
 - wymiana łożysk tocznych lub panewek,
 - wymiana cewek luzowników, krzywek ruchomych, wyłączników krańcowych oraz innych elementów sterowniczych,
 - wymiana przewodników kabinowych i przeciwwagowych,
 - wymiana kontaktów drzwi szybowych i kabinowych,
 - wymiana lub naprawa amortyzatorów drzwiowych,
 - wymiana impulsatorów fotoelektrycznych lub magnetycznych,
 - wymiana linek i pasków drzwi szybowych,
 - wymiana liny ogranicznika prędkości,
 - wymiana końcówek linowych,
 - naprawa ograniczników prędkości,
 - naprawa aparatu chwytneho,
 - wymiana elementów sprzęgła elastycznego,
 - uzupełnienie lub wymiana oleju przekładniowego,
 - utrzymanie w gotowości sprzętu p. pożarowego znajdującego się na wyposażeniu maszynowni.
 - utrzymanie w ruchu zleconych do konserwacji dźwigów w okresie pomiędzy naprawami głównymi.
 - sprawdzanie (wykonanie pomiarów) skuteczności działania instalacji przeciwporażeniowej dźwigów.

- sprawdzanie (wykonanie pomiarów) oporności izolacji obwodów siłowych, sterowych, sygnalizacyjnych i oświetleniowych.
- 2. Pełnienie usługi pogotowia dźwigowego.
- 3. Wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia za konserwację dźwigów zabezpiecza następujące materiały konserwacyjne: oleje, smary, żarówki, bezpieczniki, diody, oporniki, baterie, dzwonki, kontakty drzwiowe, klosze, lampy, drobne materiały itp.

§ 3

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przyjmowania od Wykonawcy wszelkich uwag i spostrzeżeń dotyczących przedmiotu niniejszej umowy,
 - b) terminowej akceptacji dokumentów przedstawianych przez Wykonawcę,
 - c) informowania przedstawiciela wykonawcy o wydanych doraźnych poleceniach dla osób bezpośrednio wykonujących usługę,
 - d) wywieszenia w kabinach dźwigów informacji o numerach zgłoszeniowych pogotowia dźwigowego,
 - e) uwiarygodnienie przedstawionych przez wykonawcę identyfikatorów pracowników świadczących usługę pogotowia dźwigowego pieczęcią danego BOM-u z adresem i numerem telefonu.
2. Zamawiający ma prawo do:
 - a) kontroli sposobu, częstotliwości i jakości wykonywanych usług.
 - b) wydawania doraźnych poleceń osobom bezpośrednio zatrudnionym przy realizacji przedmiotu umowy co do sposobu, kolejności i czasu rozpoczęcia wykonywanych zadań.
 - c) zmniejszenia zakresu zamówienia w przypadku likwidacji urządzeń dźwigowych, przekazania nieruchomości innemu zarządcy lub w innym uzasadnionym przypadku w tym z powodu ograniczenia zakresu świadczenia usług.
3. Z tytułu zmniejszenia zakresu usługi, Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) prowadzenia pogotowia dźwigowego oraz przyjmowania zgłoszeń o awariach we wszystkie dni tygodnia przez całą dobę,
 - b) usunięcia usterek w ciągu 4 godzin od ich zgłoszenia,
 - c) podania numeru telefonu pod który będą zgłaszane przez mieszkańców awarie – podstawowy numer zgłoszeniowy musi być numerem miejscowym i stacjonarnym, natomiast dopuszcza się podanie numerów telefonów komórkowych jako dodatkowych zgłoszeniowych pogotowia dźwigowego,
 - d) przygotowania identyfikatorów lub legitymacji służbowych pracowników bezpośrednio świadczących usługę i przedstawienia ich do akceptacji przez Zamawiającego,
 - e) wykonywania zleconych prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, warunkami technicznymi wykonania, obowiązującymi przepisami i normami przy dołożeniu należytej staranności,
 - f) telefonicznego zgłaszania inspektorowi ds. pogotowia dźwigowego wszystkich awarii z dnia poprzedniego,
 - g) zatrudnienia jednej osoby do realizacji jednego zadania, z uprawnieniami dozoru technicznego w zakresie konserwacji urządzeń dźwigowych,
 - h) uczestniczenia w kontrolach urządzeń dźwigowych wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego i potwierdzenia powyższego uczestnictwa wpisem do książki dźwigu,
 - i) realizacji prac z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie aprobaty, certyfikaty i atesty upoważnionych instytucji (PZH, ITB itp.),
 - j) stosowania się do poleceń inspektora do spraw pogotowia dźwigowego,
 - k) prowadzenia prac zgodnie z przepisami p-poż, BiHP,
 - l) przekazywania Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności i/lub innych dokumentów wymaganych przepisami szczegółowymi dotyczącymi materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy,
 - m) udokumentowania utylizacji odpadów powstałych przy realizacji zleceń zgodnie z przepisami o odpadach, sprzęcie elektrycznym i elektronicznym, itd.
 - n) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

3. Wykonawca na dostarczone materiały eksploatacyjne i części zamienne udziela gwarancji zgodnej z warunkami producenta.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji przedmiotu umowy wobec osób trzecich.
5. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody w przypadkach nie wypełnienia lub niewłaściwego wypełnienia obowiązków, wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca, w czasie realizacji umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie usług osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Części zamówienia, których wykonanie zamierzamy powierzyć podwykonawcom:
 - a)
nazwa części zamówienia
 - b)
nazwa części zamówienia

§ 5

Termin realizacji umowy

Termin wykonywania usługi będącej przedmiotem umowy ustala się od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od 01.01.2013 r. do 31.12.2014 r.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wartość umowy za wykonywanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2
 - a) w 2013 roku

netto.....zł (słownie:.....zł)

VAT % tj. zł (słownie:.....zł)

brutto.....zł (słownie:.....zł)

Zgodnie z formularzem cenowym
 - b) w 2014 roku

netto.....zł (słownie:.....zł)

VAT % tj. zł (słownie:.....zł)

brutto.....zł (słownie:.....zł)

Zgodnie z formularzem cenowym
 - c) RAZEM

netto.....zł (słownie:.....zł)

VAT % tj. zł (słownie:.....zł)

brutto.....zł (słownie:.....zł)
2. Kwota, jaką Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za realizację usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy nie może przekroczyć maksymalnej wartości umowy określonej w ust. 1 c niniejszego paragrafu, tj.:...
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy, wymienione w ust. 1 ceny jednostkowe netto zostaną odpowiednio dostosowane do aktualnych stawek podatku VAT w następujący sposób:

wartość brutto (odpowiednio dla poszczególnych pozycji formularza cenowego)

a) **nowa wartość netto** = -----

1 + nowa stawka VAT

nowa wartość netto [pkt. a)]

b) **nowa cena jednostkowa** = -----
ilość (dźwigów/ miesiący)

- c) Poszczególne nowe ceny jednostkowe winny być tak zaokrąglone, żeby po przeliczeniu nie przekroczyć pierwotnej wartości brutto (dla każdej pozycji oddzielnie).
4. Po wprowadzeniu nowej stawki podatku VAT nowe wartości zostaną wprowadzone do umowy aneksem.

§ 7

Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie następowało w cyklu miesięcznym w formie wynagrodzenia ryczałtowego za poszczególne urządzenie dźwigowe określonego w formularzach cenowych stanowiących załącznik nr 2 do umowy na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę faktur.
2. Podstawę do rozliczenia przedmiotu umowy oraz wystawienia faktury będą stanowiły protokoły odbioru, dokonane przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
3. Fakturę za wykonane prace Wykonawca wystawi i dostarczy Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zakończenia miesiąca, którego faktura dotyczy.
4. Wynagrodzenie za wykonane prace będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr konta w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust 2 za przedmiot umowy, tj. zł (słownie: zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniądze, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Zwrot oryginału dokumentu możliwy jest tylko po upływie okresu, na jaki wniesiono zabezpieczenie

§ 9

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będą inspektorzy ds. pogotowia i urządzeń dźwigowych wskazani po podpisaniu umowy.
2. Inspektor ds. pogotowia i urządzeń dźwigowych uprawniony jest do wydawania wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielami Zamawiającego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy i do opisywania faktur pod względem zgodności z umową oraz legalności, celowości i gospodarności będzie kierownik Działu Głównego Energetyka lub osoby przez niego upoważnione.
4. Przedstawicielem Wykonawcy będzie Pan(i) tel.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź rozwiązania umowy z jego winy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto razem określonego w § 6 ust. 2 umowy,
 - b) z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego dla każdego roku w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru przedmiotu umowy bez usterek i wad, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) z tytułu nie usunięcia usterek i wad w wyznaczonym terminie w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego dla każdego roku w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - d) z tytułu nie usunięcia usterek i wad w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonym terminie w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego dla każdego roku w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:

- a) za odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, bądź rozwiązania umowy z jego winy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto razem określonego w § 6 ust. 2, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W razie odstąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zostanie dodatkowo obciążony kosztami zastępczego wykonania usługi.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
6. Niezależnie od kar umownych Zamawiającemu przysługuje dochodzenie odszkodowania za straty powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy.
7. Za nienależyte wykonanie usługi rozumie się w szczególności nie wypełnianie obowiązków przez Wykonawcę, określonych w § 4 ust.1.

§ 11

Wypowiedzenie umowy i odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej, tytuł XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w § 10 ust. 1.
4. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
5. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 podpunkt a lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac wykonanych do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.
6. W przypadku określonym w ust. 1 lit. b Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym.
7. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień bez ponoszenia skutków prawnych.

§ 12

Zmiany w umowie

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
3. Następujące postanowienia umowy mogą ulec zmianie:
 - a) Wykaz obiektów, w których wykonywane będą usługi konserwacji dźwigów, określony w załączniku nr 1 pn. „Wykaz lokalizacji dźwigów”.
 - b) Stawka podatku od towarów i usług.
4. Zmiany w umowie mogą zostać wprowadzone przy zaistnieniu następujących okoliczności:
 1. Przekazania obiektów w zarząd innemu zarządcy,
 2. Zmiana stawki podatku VAT może nastąpić w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawnych określonych w ustawie z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisu pkt. 1, 2, 3 i 4 jest nieważna.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego i inne przepisy prawa.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Zakazuje się przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.



5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy jako podatnik podatku od towarów i usług oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT, posiada nr NIP 957-08-44-969 i upoważnia Wykonawcę do jej wystawienia bez podpisu Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP nr
8. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki :

- Wykaz lokalizacji dźwigów - załącznik nr 1.
- Formularz cenowy część – załącznik nr 2

